



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje  
z nepremičninami**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 97  
faks: 01 306 11 72  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03200-13/2013-33

Datum: 10.7.2013

Mestna občina Ljubljana  
MESTNI SVET  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

### **Zadeva: Evidenca nepremičnega premoženja MOL – zemljišča**

Glede na podana vprašanja mestnega svetnika stranke Zeleni Slovenije, mag. Tomaža Ogrina, podajamo naslednje odgovore:

Pojem nezazidano stavbno zemljišče opredeljuje 3. odstavek 218. člena in 2. odstavek 218.b člen Zakona o graditvi objektov. MOL ima za potrebe odmere NUSZ, v svoji podatkovni bazi NUSZ (ki je izdelana na zavezanca), vnešena tudi nezazidana stavbna zemljišča, ki pa morajo izpolnjevati pogoje iz 2. odstavka 218.b člena Zakona o graditvi objektov in sicer, da je dopustna gradnja objektov in da so zemljišča ustrezno komunalno opremljena. V kolikor so izpolnjeni navedeni pogoji so nepremičnine zavedene v bazo NUSZ z osebnimi podatki zavezancev.

Glede na to, da ima GURS svojo podatkovno bazo, ki izhaja na drugih izhodiščih, ki so nepremičninam določile vrednost nepremičnine, ne smemo enačiti obeh podatkovnih zbirk.

V zvezi z vprašanjem o evidentiranju nezazidanih stavbnih zemljišč pojasnjujemo, da dokler ne bodo v okviru koncesijske pogodbe obdelane vse katastrske občine, ni mogoče govoriti o dokončnem številu določene vrste parcel, kar je bilo že predhodno pojasnjeno.

Glede vprašanja o ustreznosti hipotekarnih kreditov pa pojasnjujemo, da MOL nima pristojnosti v teh postopkih.

Pripravili

Katja Osolin  
vodja Odseka za urbano ekonomiko

Tadeja Maček  
vodja Odseka za evidenco nepremičnin  
in zemljiškoknjižno urejanje



SIMONA REMIH  
sekretarka – vodja Oddelka

Vročiti:

- Naslov
- arhiv