



**Številka: 4780-715/2011-33**

**Datum: 21. 8. 2013**

**Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 2220/5, k.o. 2636 – Bežigrad (ID 6227778)

**POROČEVALCA:** David Polutnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet  
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve  
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOGA SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremični s parc. št. 2220/5, k.o. 2636 – Bežigrad (ID 6227778 ).**

**Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič**

**Priloge:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- izris parcele
- zemljiškoknjižni izpis

## **PREDLOG**

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 - popr. ZRud-1, 20/11 – odl. US in 57/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji ..... sprejel

## **SKLEP**

### **O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremični s parc. št. 2220/5 – cesta v izmeri 381 m<sup>2</sup>, k. o. 2636 - Bežigrad (ID 6227778), vpisani v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana.

#### **2. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, .....

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## **Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra**

### **1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 2220/5 – cesta v izmeri 381 m<sup>2</sup>, k. o. 2636 - Bežigrad (ID 6227778) (v nadaljevanju: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07, 108/09, 61/10 - popr. ZRud-1, 20/11 – odl. US in 57/12), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. Razlogi in cilji zaradi katerih je sklep potreben**

Obravnavana nepremičnina leži v enoti urejanja PC - 12, podrobna členitev pa zemljišče uvršča v morfološko enoto CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, tip objekta V – visoka prostostoječa stavba. Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 - ZKZ- C, 53/12 - obvezna razlaga, 9/13 in 23/13 – popr.) in Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11).

Zemljiški parc. št. 2220/5 in št. 2220/6, obe k. o. 2636 - Bežigrad (ID 1027191), sta nastali po delitvi zemljišča parc. št. 2220/4 – Dunajska cesta v izmeri 764 m<sup>2</sup>, k. o. Bežigrad, ki je bilo na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine Ljubljana št. 358-10/2006 z dne 12. 6. 2006, razglašeno za grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Investitor Emonika d.o.o. želi na zemljišču, ki se nahaja na območju Potniškega centra Ljubljana, v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Potniškega centra Ljubljana v 1. fazi zgraditi, poleg glavne železniške in avtobusne postaje Ljubljana ter poslovne stolpnice Emonika, tudi objekt Emonika nakupovalni in zabaviščni center.

Z objektom Emonika nakupovalni in zabaviščni center investitor v skladu z zazidalnim načrtom posega tudi na zemljišče parc. št. 2220/5, k. o. Bežigrad, ki je v lasti Mestne občine Ljubljana ter ima status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Poseg je predviden na parceli v velikosti 381 m<sup>2</sup>. Del obstoječega hodnika za pešce in kolesarske steze se v skladu s projektom Gospodarska javna infrastruktura na zahodnem delu območja Potniškega centra Ljubljana prestavi v današnjo javno površino Dunajske ceste. Za izvedbo zazidalnega načrta je potrebno zemljišču parc. št. 2220/5, k.o. 2636 – Bežigrad ukiniti status grajenega javnega dobra.

### 3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2220/5, k. o. 2636 – Bežigrad (ID 1027191). Mestna občina Ljubljana bo z investitorjem potniškega centra Emonika d.o.o. za zemljišče s parc. št. 2220/5, k. o. 2636 – Bežigrad (ID 1027191) po izdaji sklepa o izbrisu zaznambe sklenila aneks, v katerem bo podala zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na navedeni parceli v korist investitorja potniške postaje.

### 4. Ocena finančnih posledic

Potencialni prihodek iz naslova ukinitve grajenega javnega dobra zaradi prodaje..

Pripravil:

Gorazd Gorkič   
Vodja Odseka za skupne zadeve



Oddelek za gospodarske  
dejavnosti in promet  
Vodja oddelka - sekretar  
*David Polutnik*



2101/4

2101/5

2220/6

2101/6

2220/5



Uporabnik:GGORKIC

Petek, 12 Julij, 2013

13:16:26

Transakcijska številka: 1200073602197

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
2636	BEŽIGRAD	2220/5	381	--	NE	13.06.2013

## Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m <sup>2</sup> ]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
208	CESTA	-	381	0	0	462233.84	101805.79

## Podatki o dejanski rabi parcele

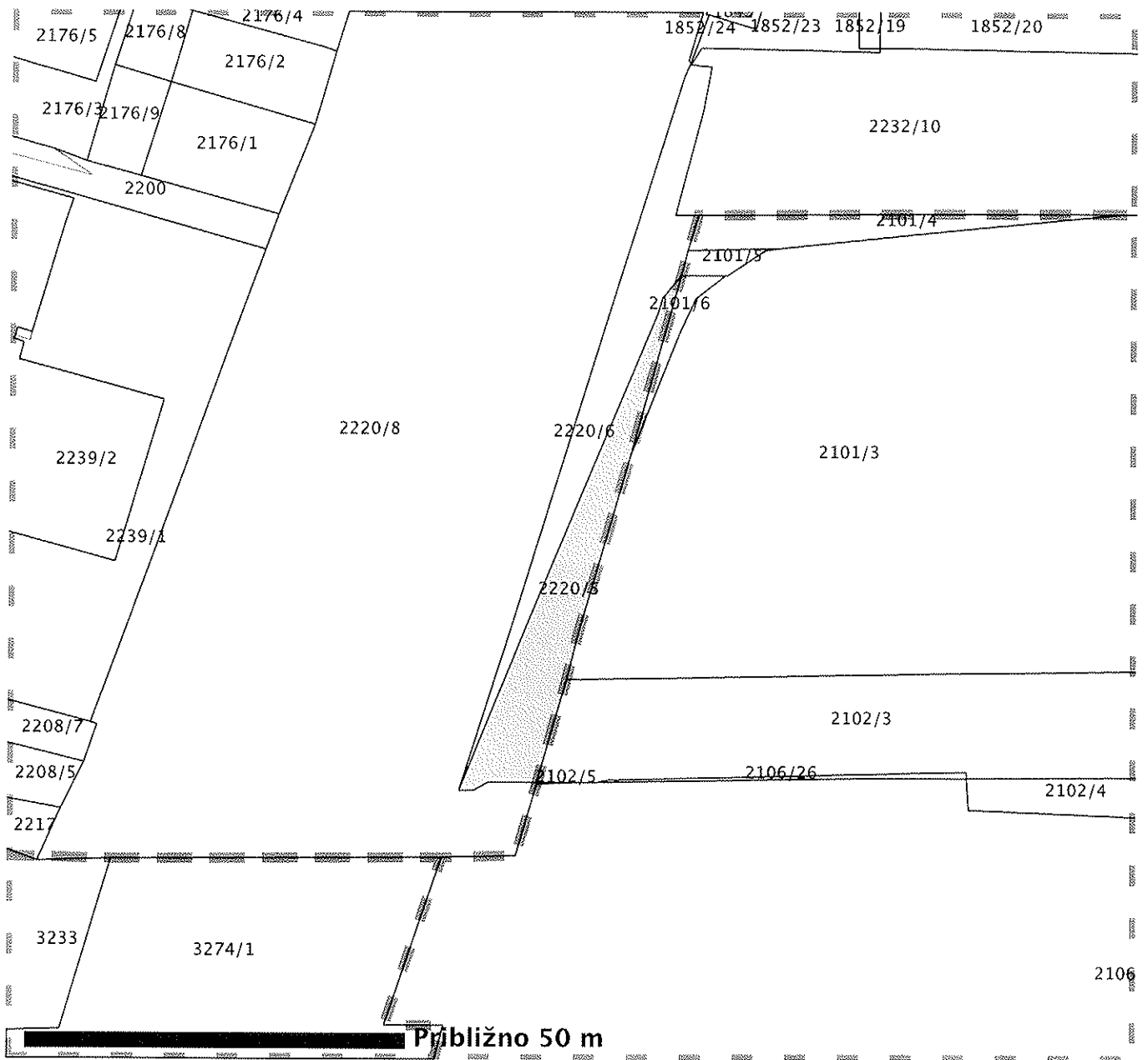
Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	381

## Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	LJUBLJANA, LJUBLJANA, MESTNI TRG 1	5874025	1/1	Lastnik

**IZRIS PARCELE**

Parcela: katastrska občina 2636 BEŽIGRAD številka parcele 2220/5



## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨▨▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 11.07.2013

Vir podatkov:	Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka:	1200073496742
Izris pripravil/-a:	Marijan Belec

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



**Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra**

čas izdelave izpisa: 9.7.2013 - 12:00:28

**Nepremičnina**

<b>tip nepremičnine:</b>	1 - zemljiška parcela
<b>vir ID znaka:</b>	1 - zemljiški kataster
<b>ID znak:</b>	2636-2220/5-0
<b>parcela št. 2220/5 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6227778)</b>	

**Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:**

<b>vrsta rabe / kulture:</b>	<b>površina (m2):</b>
CESTA	381
<b>dejanska raba:</b>	
Pozidano zemljišče	

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

<b>ID osnovnega položaja:</b>	15682001
<b>vrsta osnovnega položaja:</b>	101 - vknjižena lastninska pravica
<b>delež:</b>	1/1
<b>imetnik:</b>	
1. matična številka:	<i>podatek ni vpisan</i>
firma / naziv:	Mestna občina Ljubljana
naslov:	Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika	14.06.2013 18:01:53

**omejitve:**

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11747492	18.07.2006 14:10:00	609 - zaznamba javnega dobra
11295034	27.11.2009 11:01:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	11747492
<b>čas začetka učinkovanja</b>	18.07.2006 14:10:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>parcela št. 2220/6 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 6227779)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	

Na podlagi pravnomočne odločbe Mestne občine LJUBLJANA št. 358-10/2006 z dne 12.6.2006, Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93), Zakona o ustnovitvi občin in določitvi njihovih območij (Ur. l. RS, št. 60/94),



Dogovorov o delitvi premoženja z dne 9.3.2000, 6.3.2001, 20.12.2000, 13.4.2000, 11.4.2000, 6.3.2001, 6.3.2001, 9.3.2000 in z dne 6.3.2000, se zaznamuje, da so nepremičnine grajeno javno dobro.  
Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 5346/2008 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
osebno ime: Glej dodatni opis  
naslov:  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.07.2006 14:10:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

15682001

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11295034**čas začetka učinkovanja** 27.11.2009 11:01:00**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost**glavna nepremičnina:** parcela št. 1745/0 k.o. 2636 - BEŽIGRAD (ID 355284)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobro 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
naslov: Čigaletova 15, 1000 Ljubljana - dostava  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.11.2009 11:01:00

**zveza - ID osnovnega položaja:**

15682001

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*