Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, *župan*
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14

Številka: 3504-167/2018-490
Datum: 22. 4. 2021

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora**

ZUNANJI STROKOVNJAKI: **Ljubljanski urbanistični zavod d.d.**
ZaVita d.o.o.
Locus d.o.o.

NASLOV: **Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del**

POROČEVALCA: **mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora**
dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske planske akte

PRISTOJNO DELOVNO TELO: **Odbor za urejanje prostora**

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloge:
- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo,
- neuradno prečiščeno besedilo odloka, ki se spreminja, s prikazom sprememb in dopolnitev,
- elaborat ekonomike (samo v e – obliki).

DOPOLNJENI OSNUTEK

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) se prvi in drugi odstavek 3. člena spremenita tako, da se glasita:

»(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:
1. Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
3. Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
4. Bife je okrepčevalnica s pijačo in prigrizki.
5. Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
6. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.
7. Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
8. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.
9. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
12. Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih

površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.
13. Dvojček sestavljata dve eno stanovanjski zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.
14. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
15. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
16. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
17. Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
18. Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele stavb s stanovanji.
19. Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
20. Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino gradbene parcele namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.
21. Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
22. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.
23. Glavne mestne ceste so tiste ceste, ki so kot take določene po veljavni kategorizaciji cest: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.
24. Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.
25. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
26. Gostinski vrt je objekt za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.
27. Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
28. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
29. Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
30. Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.
31. Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

32. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
33. Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.
34. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
35. Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.
36. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.
37. Kompaktno mesto obsega območje znotraj obroča avtoceste in hitre ceste in delno tudi funkcionalno enoto Dravlje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
38. Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopji, ki služijo primarno kmetijstvu).
39. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.
40. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
41. Mini zbirni center za odpadke je urejen kot pritličen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, manjšo od 100 m2. Mini zbirni center je lahko tudi vgrajen v druge objekte, v tem primeru BTP mini zbirnega centra ni omejena.
42. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.
43. Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.
44. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na gradbeno parcelo, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
45. Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih in podobno.
46. Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.
47. Nadomestna gradnja je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.
48. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
49. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
50. Nagnjen teren: naklon terena gradbene parcele je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.
51. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
52. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
53. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

54. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
55. Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajen objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
56. Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.
57. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
58. Objekti za oglaševanje so namenjeni komercialnemu oglaševanju, oglaševanju za lastne potrebe, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.
59. Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Gunclje, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
60. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
61. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.
62. Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.
63. Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.
64. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.
65. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
66. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.
67. Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.
68. Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.
69. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

70. Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njegoševo cesto ter po Njegoševi cesti do Masarykove ceste, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
71. Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
72. Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
73. Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.
74. Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževanje objekta, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).
75. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.
76. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.
77. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
78. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava), pri čemer velja, da sta dozidava in/ali nadzidava dopustni po določilih tega odloka.
79. Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.
80. Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.
81. Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.
82. Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev …).
83. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
84. Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
85. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.
86. Sistem TIOS (turistična in druga obvestilna signalizacija) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.
87. Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.
88. Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.
89. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

90. Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
91. Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.
92. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
93. Stavbišče je zemljišče pod stavbo.
94. Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.
95. Stanovanjska stavba za poseben namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.
96. Strnjena obulična pozidava je skupek medsebojno povezanih stavb z različnimi gabariti, ki z glavno fasado mejijo na ulico in tvorijo strnjen niz.
97. Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljanico, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.
98. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).
99. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
100. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.
101. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7º. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost.
102. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.
103. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
104. Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.
105. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.
106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
107. Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča, namenjena graditvi objektov, in kmetijska, gozdna, vodna zemljišča ter druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji poselitve. Prikazano je na karti 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«.

108. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.
109. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
110. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
111. Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.
112. Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
113. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu do najvišje točke stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna.
114. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnic, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.
115. Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
116. Vrtiček je zemljišče, namenjeno prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.
117. Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.
118. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
119. Zabojnik je proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, s tlorisno površino največ 20,00 m2 in višino najvišje točke največ 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
120. Začasen objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.
121. Zahteven objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.
122. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

123. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.
124. Zbirni center za odpadke je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov oziroma kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.
125. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.
126. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
127. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.
128. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prejšnjem odstavku, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja urejanja prostora in graditve objektov ter drugi predpisi, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.«.

2. člen

V 7. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova), februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič), oktober 2016 in januar 2020.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo gradbeno parcelo, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.«.

3. člen

V 10. členu se v drugem odstavku besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

4. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:

»11. člen
(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli teh objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prejšnjega odstavka so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov,
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m2 BTP) oziroma bife do 70,00 m2 BTP.

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m2),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 Oskrbne postaje,

c) 12510 Industrijske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.
č) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
a) V območjih tipov V in VS:
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti v območjih tipov V in VS:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m2 BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m2).

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

c) 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m2 BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), avtomehanične delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12722 Pokopališke stavbe,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
– dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
– 12650 Stavbe za šport,
– 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m2).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
– dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
– nahajajo se ob javni poti za vsa vozila (JP) ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
– 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

– 12650 Stavbe za šport,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.

a) V območjih tipa NV so dopustne le:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
– 12650 Stavbe za šport,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m^2) so dopustne:
– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
– omejitev velikosti gradbene parcele za oskrbne postaje, ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe, dopustne za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.

č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.

d) Objekti iz točk a), b), c) in č) niso dopustni v območjih tipa NV.

e) objekti iz točk c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,

– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 24110 Športna igrišča,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
– 12650 Stavbe za šport,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Oskrbne postaje so dopustne:
– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov,
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
– 12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),
– 12650 Stavbe za šport,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
– 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), razen avtomehanične delavnice,
– 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilski domovi.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
– 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12420 Garažne stavbe.
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12510 Industrijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
– 22232 Čistilne naprave,
– 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,

– 23030 Objekti kemične industrije,
– 23040 Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice,
– 12303 Oskrbne postaje,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12420 Garažne stavbe,
– 21122 Samostojna parkirišča,
– 31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12201 Stavbe javne uprave,
– 12510 Industrijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
– 12303 Oskrbne postaje,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
– 12650 Stavbe za šport,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
– 12420 Garažne stavbe,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,
– 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri .

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 21122 Samostojna parkirišča,
– 31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,

– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
– 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
– 22232 Čistilne naprave.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
– 12650 Stavbe za šport,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m^2) so dopustne:
– v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
– izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.
b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
– 12303 Oskrbne postaje,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
– 12420 Garažne stavbe,
– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
– 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
– 12650 Stavbe za šport,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 24110 Športna igrišča,

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
– 12712 Stavbe za rejo živali: samo psarne, pesjaki, zavetišča in hoteli za živali.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12303 Oskrbne postaje so v ožjem mestnem središču dopustne samo v garažnih stavbah.

b) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
– 21122 Samostojna parkirišča.

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12650 Stavbe za šport,
– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
– 24110 Športna igrišča,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12203 Druge poslovne stavbe,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), razen avtomehanične delavnice,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:
– prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
– dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
– tribune za gledalce.

2. Pogojno dopustni objekti:

a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m^2, so dopustni:
– spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta,
– 12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice, do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta,

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m^2, so poleg objektov iz točke a) dopustni še:
– 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in kolesarnice je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m2 BTP objekta ali dela objekta.
– objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.

č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:

– V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m zelenim pasom z drevoredom na vsaki strani).
– Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in poteku, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh ter vsaj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

– 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
– 21510 Pristanišča in plovbne poti: razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

– objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),

– ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
– gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 24204 Pokopališča,
– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
– 12722 Pokopališke stavbe,
– 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 31160 Grajena območja urbanih vrtov.

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– državne ceste: 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste), 21112 Regionalne ceste,
– občinske ceste: 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,
– drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
– 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge),
– 2142 Predori in podhodi.
2. Dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12420 Gražne stavbe: samo kolesarnice.
– b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.

29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za potrebe železnic,
– 12303 Oskrbne postaje,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic,
– 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),
– 21220 Mestne železniške proge,
– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
– 21410 Mostovi in viadukti,

– 2142 Predori in podhodi,
– 21122 Samostojna parkirišča (za potrebe železnic),
– postajališča in peroni,
– površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12420 Garažne stavbe,
– 21122 Samostojna parkirišča.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:
– 12303 Oskrbne postaje,
– 12301 Trgovske stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
– 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri,
– parkirne površine za avtobuse.
b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:
– da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,
– da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
– da je na gradbeni parceli, za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.
c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:
– da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
– neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
– varen in zmogljiv priključek na javne ceste,
– opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu
č) Na P&R iz točke b) je dopustno v prvi fazi zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora, pri čemer je treba zagotoviti sorazmerno število PM za avtobuse in kolesarje, kot to določa točka b).

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
– objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
– 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
– 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,

– 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
– 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča.

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
– 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi,
– 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
– 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
– 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
– 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi ,
– 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12510 Industrijske stavbe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
– 12203 Druge poslovne stavbe.
– b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.
– 3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
– 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
– 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi tehnološko vodo,
– 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
– 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
– 22232 Čistilne naprave,
– 12510 Industrijske stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki,
– 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov,
– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
– 12203 Druge poslovne stavbe
b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.
3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti

– 24201 Obrambni objekti,
– 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
– 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
– 12420 Garažne stavbe,
– 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe,
– 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
– 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
– 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti,
– 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
– 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,
– dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:
– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
– sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.
2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,

– sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
– objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
– objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.
b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.
c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
č) Ureditev plovnih poti.
d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
– 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
– objekti in naprave, namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
– objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
– 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti: – 12420 Garažne stavbe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč, – 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, – 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitev ter drugih spremljajočih objektov.
44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ 1. Dopustni objekti in dejavnosti – 24201 Obrambni objekti, – 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe, – 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe, – 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, – 12420 Garažne stavbe, – 21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe, – 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za potrebe obrambe.«.

5. člen

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»12. člen
(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:
1. komunalni objekti, vodi in naprave:
– za oskrbo s pitno in požarno vodo,
– za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
– za distribucijo zemeljskega plina,
– za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
– za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
– za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
– za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
– zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,

– objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podzemne vode in stabilnost sosednjih objektov, skladno z določili 78a. člena,
3. podhodi in nadhodi za pešce in kolesarje,
4. avtobusna in železniška postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah,
16. arheološka najdišča in ruševine, ter spominska, umetniška in podobna obeležja.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor iz točk prejšnjega odstavka:
- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., od 6. do 11. in od 13. do 16. točka ,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do 16. točka,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in od 6. do 16. točka,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter od 4. do 8. točka in od 14. do 16. točka,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in od 3. do 15. točka,
- K1: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- K2: 1. (razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov), 3., 4., 6., 7. in od 9. do 14. točka,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), od 12. do 14. in 16. točka,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop) in od 9. do 15. točka.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.«.

6. člen

V 13. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(vrste dopustnih gradenj)«.

Prvi odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:
- novogradnja,
- rekonstrukcija objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta,
- sprememba namembnosti.«.

V tretjem odstavku se besedilo »dozidani ali nadzidani« nadomesti z besedo »prizidani«.

Peti do deseti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:
»(5) Ne glede na določbe 19.člena so v EUP z namensko rabo SScv in SSsv:
a) za tipologijo V in VS dopustni naslednji posegi:
- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo strešnih oken,
- gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja novih manj zahtevnih in zahtevnih objektov pod pogojem, da je lokacija gradnje določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- nadomestna gradnja je dopustna, pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v tem primeru ne uporablja;

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS, NV in C, ali z namensko rabo SSsv in tipologijo NV, nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave, rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv in tipologijo V, VS in C, po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:
a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:

- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot že izvedene nadzidave in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugih enotah oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb;

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:
- prizidava obeh enot dvojčka mora biti izvedena hkrati v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni prizidava in frčade, morajo biti tovrstni posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe.

(8) Če se v EUP s tipologijo objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih, po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne rekonstrukcije, prizidave, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.

(9) Če se v EUP s tipologijo objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje in odstranitev objektov.

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije in prizidave pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane ali prizidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane ali prizidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

V dvanajstem odstavku se tretji stavek spremeni tako, da se glasi: »Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, prizidave niso dopustne.«.

Trinajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP. Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto.«.

V štirinajstem odstavku se za besedo »Muzeji« postavi vejica in doda beseda »arhivi«.

Šestnajsti odstavek se spremeni tako, da se glasi:
»(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:
a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s tipologijo NV s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- odstranitev objekta in gradnja novega,

– prizidava objekta,
– vzdrževanje objekta,
– sprememba namembnosti,
– gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.«.

7. člen

V 14. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je dopustno tisto vzdrževanje objektov, ki je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.«.

8. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

»15. člen
(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov	
Oznaka tipa objekta	Opis tipa objekta
NA	Nizka prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35º do 45º in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	Srednje visoka stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	Visoka stavba v nizu: – Stavbni blok: niz visokih stavb v kareju z nepozidanim prostorom v sredini – Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in

	ki z glavno fasado mejijo na ulico
V	Visoka prostostoječa stavba: – Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanka, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje, znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu s prejšnjim odstavkom, je za nestanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je na območju kompaktnega mesta in obmestja dopustna tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB.

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.«.

9. člen

V 16. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.«.

10. člen

V 17. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prejšnjega odstavka je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.«.

11. člen

V 18. členu se v četrtem odstavku besedilo »parcelo, namenjeni gradnji,« nadomesti z besedama »gradbeno parcelo«.

12. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba (FI) gradbene parcele na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:
- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije, nadomestna gradnja, vzdrževanje objektov, odstranitev objektov in spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest ali za katere se parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,
- so dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb, urejanje dostopov za funkcionalno ovirane osebe ter gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih.

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka tipa stavb VS dopustne tudi gradnja novega objekta in dozidave pod pogojem, da stavbišče nove ali dozidane stavbe ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ulični niz ter pri stavbnem bloku tudi ne sega prek notranje (dvoriščne) gradbene črte obstoječih objektov, in pod pogojem, da se višina venca nove ali dozidane stavbe poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje

stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.«.

13. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen
(stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/

	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
Vsi tipi, razen NB	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	35 %	Ø	/
Vsi tipi	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2

	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
C	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
VS	Stanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	40 %	Ø	/
	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	20 %	Ø	/
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
VS	Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok	/	Ø	20 %	1,6
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava	/	Ø	15 %	/

Vsi tipi, razen VS	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/

	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/
22. ZPp – Parki					

Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ Namembnost objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/

	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v preglednici 6 iz prejšnjega odstavka:
– Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
– / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.«.

14. člen

V 21. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina
NA	do P+1+Po ali T	do 11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T	do 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: kompaktno mesto: do P+1+Po ali T, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po	do 10,00 m
ND	do P+1+Po	do 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	od 9,00 do 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma

		jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka«.	

15. člen

V 22. členu se pred napovednim stavkom črta oznaka »(1)« in v preglednici 8 tretja vrstica spremeni tako, da se glasi:

»A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.«.

16. člen

V 23. členu se v prvi, drugi, tretji in četrti alineji točke e) prvega odstavka besedilo »parcele, namenjene gradnji« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

V drugem odstavku se besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

V tretjem odstavku se beseda »cestne« nadomesti z besedo »prometne«.

17. člen

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

»24. člen
(odmiki stavb od sosednjih parcel)

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na mejo gradbene parcele je dopustna:
1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
- na skupni meji gradbenih parcel (dvojček),
- na skupnih mejah gradbenih parcel v strnjenem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na mejo gradbene parcele značilen za EUP, kar je treba utemeljiti v OPPN ali v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:
- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m.

Določilo prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila desetega do šestnajstega odstavka tega člena.

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten v primeru nadomestne gradnje oziroma kadar se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost.

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje gradbene parcele oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, od nje odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več

gradbenimi parcelami, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, od nje odmaknjeni najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) Ne glede na določilo štirinajstega odstavka tega člena je ograjo, škarpo ali podporni zid dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Za odmike od EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel, mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen stebrov za elektroenergetske in elektronske komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:
1. pri stavbah z višino do 40,00 m:
– na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
– na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:
– na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
– na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,
3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih parcel glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje oziroma od meje gradbene parcele je najkrajša razdalja med to mejo in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).«.

18. člen

25. člen se spremeni tako, da se glasi:

»25. člen
(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:
– tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
– velikost in tlorisno zasnovo objektov,
– namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
– možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
– krajevno značilno obliko parcel,
– naravne razmere,

– omejitve uporabe zemljišča,
– lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:
– spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,
– predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
– potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.

(4) Velikost gradbene parcele glede na tip stavb znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost gradbene parcele glede na tip stavbe

Tip stavbe	Površina gradbene parcele
NA	najmanj 400,00 m2 in največ 800,00 m2 Dvojček: najmanj 250,00 m^2 in največ 450,00 m^2 na vsako stavbo dvojčka
ND	najmanj 400,00 m^2 in največ 800,00 m^2
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m^2 in največ 350,00 m^2 za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m^2 in največ 350,00 m^2 za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m^2 in največ 1200,00 m^2

(5) Največja površina gradbene parcele ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, prizidavi ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost gradbene parcele lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na gradbeni parceli, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če gradbena parcela, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost gradbene parcele ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsak glavni objekt s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo. V EUP z namensko rabo IG, IP in IK ima lahko glavni objekt s pripadajočimi zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo. Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno gradbeno parcelo.

(10) Gradbena parcela večstanovanjske stavbe je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in

zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela.«.

19. člen

V 26. členu se v prvem stavku sedmega odstavka besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli« in črta vejica za oznako »NV«.

20. člen

V 27. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je dopustno zavarovati z varovalno ograjo.«.

21. člen

V 30a. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

22. člen

V 31a. členu se v petem odstavku besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

23. člen

32. člen se spremeni tako, da se glasi:

»32. člen
(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ 70 % tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu, v ožjem mestnem središču pa največ 90 % tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu.

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V EUP z namensko rabo IG in IP se v primeru prizidav ali rekonstrukcij FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo z izvedbo zelenih streh na delih stavb in nadstreških. V tem primeru se, glede na delež zmanjšanega FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka.

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na gradbeni parceli objekta zagotoviti najmanj 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m^2 površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m^2 površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih gradbenih parcelah. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m^2. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m^2, je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m^2.

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni gradbeni parceli urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m^2, je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin. Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.

(11) V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na gradbeni parceli zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m2 odprtih bivalnih površin.

(12) V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(13) Kadar pri večstanovanjskih stavbah na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m^2 na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na gradbeni parceli.

(14) Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

(15) Kadar je faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na gradbenih parcelah, na katerih stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves, s katerim mora soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

(18) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:
- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m2,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(19) Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

(20) Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

(21) Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.

(23) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(24) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(25) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.«.

24. člen

V 33. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:
- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,
- s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na gradbeni parceli se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,
- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 300,00 m^2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m^2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m^2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.«.

25. člen

34. člen se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen
(zasaditev dreves)

(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli

Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe NV: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha
CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha

PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi določila 32. člena tega odloka glede drevoredov in posameznih dreves
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenega terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določenih v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.«.

26. člen

V 36. členu se v drugem odstavku besedilo »prvega odstavka tega člena« nadomesti z besedama »prejšnjega odstavka«.

27. člen

38. člen se spremeni tako, da se glasi:

»38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	

11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m^2 neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m^2 neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta,	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta

	od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12204 Konferenčne in kongresne stavbe	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m^2 BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m^2 BTP)	1 PM/40,00 m^2 BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m^2)	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta,od tega: – najmanj 75 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, od tega: – najmanj 80 % PM za obiskovalce in – največ 30% na nivoju terena	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar,	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati

čistilnica, fizioterapija, avtopralnice…) do 200,00 m^2 BTP		
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice …) nad 200,00 m^2 BTP	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	3 PM/popravljalno mesto	1 PM/popravljalno mesto
12303 Oskrbne postaje (z osebjem)	1 PM/25,00 m^2 BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m^2 BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/80,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m^2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m^2 BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega

12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m^2 BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta,

5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m^2)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m^2 BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m^2)	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta	1 PM/80,00 m^2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe s strankami)	1 PM/150,00 m^2 BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (skladiščne stavbe brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m^2
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m^2 na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m^2 na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m^2
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 M

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli, zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m^2 BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m^2. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,

- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni promet iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno), ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.«.

28. člen

V 39. členu se peti in šesti odstavek spremenita tako, da se glasita:
»(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).

(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkirnih mest za motorna vozila:
– med hodnikom za pešce in objekti ter
– v pritličja stavb, razen tam kjer izvedba podzemnih garaž ni dopustna.
Določilo prejšnjega stavka ne velja za parkirna mesta za vozila intervencijskih in drugih nujnih služb in javnega sektorja ter za objekte tipa NA, NB in ND.«.

29. člen

V 40. členu se sedmi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(7) Če je organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, izdal soglasje po sedmem odstavku 23. člena tega odloka za odstopanje projektne rešitve trase ceste od regulacijske linije ceste, iz katerega je razvidno, da izvedba trase ceste ne bo potekala po gradbeni parceli, po kateri teče regulacijska linija, se za to gradbeno parcelo, regulacijska linija ne upošteva in veljajo na njej prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri leži gradbena parcela.«.

30. člen

V 41. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.«.

31. člen

V 46. členu se dvanajsti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.«.

32. člen

V 47. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(4) Za novogradnje in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.«.

33. člen

V 51. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na gradbeni parceli ali na eni od gradbenih parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.«.

V osmem odstavku se besedilo »parceli za gradnjo stavbe« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

V devetem odstavku se besedilo »parcel, namenjenih gradnji,« nadomesti z besedama »gradbenih parcel«.

34. člen

V 56. členu se v drugem stavku prvega odstavka besedilo »parceli, namenjeni gradnji« nadomesti z besedama »gradbeni parceli«.

V tretjem odstavku se peti stavek spremeni tako, da se glasi: »Mini zbirne centre za odpadke je dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, CDk, CDo, IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.«.

35. člen

V 57. členu se osmi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:
– delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,

– zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m2 površine zemljišča; pri prizidavi obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m2 površine zemljišča na učenca),
– lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.«.

36. člen

V 58. členu se v petem odstavku besedilo »parcele, namenjene gradnji« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

V šestem odstavku se besedilo »parcele, namenjene gradnji,« nadomesti z besedama »gradbene parcele«.

37. člen

59. člen se spremeni tako, da se glasi:

»59. člen
(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prejšnjega odstavka so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem manj zahtevnem ali zahtevnem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi gradbeni parceli dopustne naslednje vrste gradenj:
– nadomestna gradnja,
– rekonstrukcija objekta,
– novogradnja na mestu poprej odstranjenega objekta, pri čemer je nov objekt lahko podkleten in BTP nadzemnih etaž lahko presega BTP odstranjenega objekta do 20 % BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, zazidana površina novega objekta lahko presega zazidano površino odstranjenega objekta do 20 %, etažnost novega objekta je lahko P+Po,
– dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
– nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po oziroma nadzidava Po do višine kolenčnega zidu 1,60 m,
– sprememba namembnosti po določilih tega člena,
– vzdrževanje objekta,
– odstranitev objekta,

– gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta in je presegal BTP odstranjenega objekta za 20 %, ni dopustno prizidati. Če je objekt, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, presegal BTP odstranjenega objekta za manj kot 20 %, je prizidava dopustna do skupne vrednosti 20 % povečanja BTP glede na odstranjeni objekt.

(6) Sprememba namembnosti zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če se njegova namembnost spremeni v:
– 11100 Enostanovanjske stavbe,
– 11210 Dvostanovanjske stavbe,
– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m2 BTP dela objekta),
– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta,
– 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
– 12712 Stavbe za rejo živali,
– 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,
– 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
– 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
– dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem enostavnem in nezahtevnem objektu razpršene gradnje, dopustne naslednje vrste gradenj:
– nadomestna gradnja,
– rekonstrukcija objekta,
– vzdrževanje objekta,
– odstranitev objekta.

(8) Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(9) Za določitev gradbene parcele k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.«.

38. člen

60. člen se spremeni tako, da se glasi:

»60. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitev v prostor delijo na:
– male samostoječe ali stenske table,
– velike samostoječe table,

- velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe table,
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- prenosne ulične panoje tipa A,
- platna na fasadah stavb,
- pozdravne table MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, svetlobni prikazovalniki in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:
- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih gradbenih parcelah, v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre in prenosne ulične panoje tipa A dopustno postaviti na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo POd, POg, CDk, CDd, CU, BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ.

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:
a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti ob kanalizirana križišča cest, na hodnike za pešce, ožje od 2,00 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.

(7) Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:
- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca ±10,00 m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje, določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(8) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu TIOS v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(9) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(10) Na območjih, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(11) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:
- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice – projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(12) Za postavitev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(13) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(14) Vrste, velikost in podrobni pogoji za nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(15) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.«.

39. člen

62. člen se spremeni tako, da se glasi:

»62. člen
(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Če ta odlok ne določa drugače, so na objektih ali območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustne naslednje gradnje, kolikor so skladne z varstvenim režimom:
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- novogradnje,
- nadomestne gradnje,

– odstranitev objekta ter
– spremembe namembnosti.

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi drugi dopustni objekti in posegi, določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) Nadomestne gradnje in odstranitve objektov ali delov objektov, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri prizidavi obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.«.

40. člen

69. člen se spremeni tako, da se glasi:

»69. člen
(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.«.

41. člen

V 76. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila.«.

42. člen

Za 78. člen se doda nov 78a. člen, ki se glasi:

»78a. člen
(podzemne vode)

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:

– z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,
– vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,
– v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,
– vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.

(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(4) Na območju E »Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5 – 15 m« globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(5) Geološko geomehanski elaborat je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.«.

43. člen

V 83. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.«.

44. člen

V 86. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(2) Pri rekonstrukciji in prizidavi objekta je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.«.

45. člen

V 87. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. Skupni ali javni prostori, ki so pod ravnjo terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.«.

46. člen

88. člen se spremeni tako, da se glasi:

»88. člen
(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 18,00 m ali več, ki se nahaja v ožjem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.«.

47. člen

V 89. členu se dvanajsti in trinajsti odstavek spremenita tako, da se glasita:
»(12) Območja možne prekomerne obremenitve s hrupom so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.«.

V petnajstem odstavku se v prvem stavku beseda »degradacija« nadomesti z besedama »prekomerne obremenitve«.

48. člen

V 93. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(3) V OPPN ima lahko več objektov enotno gradbeno parcelo.«.

49. člen

V 95. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- odstranitve objektov,
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid) na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z določili za namensko rabo in tipologijo obstoječih objektov,
- na obstoječih objektih je dopustna gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka,
- postavitev odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru namembnosti obstoječega ali dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo v EUP, ob upoštevanju splošnih določil za to namensko rabo in tipologijo,
- nadomestna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,

- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe, gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,
- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in podobno,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne prizidave. Kadar zapolnjuje vrzel med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi novogradnja objekta tipov NA in ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse,
- postavitev objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.«.

50. člen

V 97. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, so dopustni posegi, navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.«.

51. člen

98. člen se spremeni tako, da se glasi:

»98. člen
(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND po določilih za območja namenske rabe SSse in NV, ki s pripadajočimi gradbenimi parcelami ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) V OPPN za protipotresno prenovo stavb lahko, če je to nujno za njihovo protipotresno prenovo, na gradbeni parceli potresno ranljivih stavb od določil tega odloka odstopajo samo: FZ, FI in FBP ter višina objektov za največ dve etaži, ki morata biti terasni, če določila tega odloka v območju dopuščajo terasne etaže. Odmikov, deleža raščenega terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah, ki so manjši od predpisanih, ni dopustno zmanjševati.«.

52. člen

99. člen se spremeni tako, da se glasi:

»99. člen
(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

(1) OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezen EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
5. obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
7. gre za protipotresno prenovo stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, kar se dokaže z modelno ocene stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50% delež poškodovanosti.

(2) V EUP z namensko rabo SScv in SSsv se OPPN, lahko izdela samo za cel EUP ali za več EUPjev skupaj, za manjše območje znotraj posameznega EUP se ne more izdelati.

(3) 0PPN za protipotresno prenovo stavb se izdela samo za cel EUP ali več EUPjev z ugotovljenimi potresno ogroženimi stavbami.«.

53. člen

V 100. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno drugače, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in tehnološke izboljšave (na primer prezračevalni sistemi), gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, na obstoječih objektih gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.«.

54. člen

Dosedanje Priloga 1, Priloga 2, Priloga 3 in Priloga 4 iz drugega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi Prilogo 1, Prilogo 2, Prilogo 3 in Prilogo 4 z enakimi nazivi in so sestavni del tega odloka.

55. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 1, 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 5, 6, 7 in 8 iz tretjega odstavka 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

56. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

57. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati naslednji prostorsko izvedbeni akt MOL:
– Odlok o zazidalnem načrtu območje CO 1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92 in 78/10).

58. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.

Številka:
Ljubljana, …

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	**RAZLAGA POMENA**
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM	**RAZLAGA POMENA**
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

BČ-144	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-145	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-149	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-155	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-166	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-210	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

BČ-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-215	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljanice, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino.
BČ-254	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-263	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki

	jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-264	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-269	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-273	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-279	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-280	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-291	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-299	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

	odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-301	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.
BČ-331	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-363	

URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-364	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-365	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-366	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-367	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-368	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-369	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

BČ-380	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-388	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-402	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-420	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-421	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-422	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-425	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-443	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-444	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-447	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni

	samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
BČ-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-458	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega

	odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-459	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-462	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-464	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-465	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-466	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-467	

URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-468	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-470	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-472	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-473	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.

BČ-479	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-480	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-481	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-483	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-485	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.

	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-490	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-494	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-495	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-497	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec

	urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-499	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-501	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. V EUP so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in gradbena parcela) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 1689/145, k. o. Trnovsko predmestje, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
BČ-502	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-504	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in

	naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-505	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BČ-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-513	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-516	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-519	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-521	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo

	ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-522	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.
BČ-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-524	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-528	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
BČ-530	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-532	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
BČ-533	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-534	
URBANISTIČNI POGOJI	Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-536	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.
BČ-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Ni ga dopustno zacevljati ali zasuti z zemljino. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-541	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-545	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-546	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-548	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s

	povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.
BČ-549	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-550	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-551	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost gradbene parcele je za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni tudi rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-559	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-562	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi sonaravno urejanje parkirišča za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje in vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Parkirišče je namenjeno izključno za namen kratkotrajnega (dnevnega) parkiranja za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na območju parkirišča niso dopustni spremljajoči objekti. Območja ni dopustno nasipati.
BČ-567	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč,

	ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
BČ-569	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
BE-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-12	
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dimičevi ulici do P+6
BE-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-36	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-39	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-43	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
BE-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

BE-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2180, k. o. Bežigrad, je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
BE-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
BE-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave.
BE-82	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe.
BE-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-100	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ravne strehe.
BE-107	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,1
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Dopustna je dozidava in nadzidava obstoječih objektov etažnih višin P+2 pri čemer je po vertikalnem gabaritu dopustna nadgradnja maksimalno ene etaže do skupne končne etažnosti

	P+3, horizontalni gabarit mora sovpadati z gabariti nadgrajenega objekta in jih ne sme preseči.
BE-112	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
BE-113	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-140	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-149	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m na koto Podmilščakove ulice, zadnja etaža mora biti terasna
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-168	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad. Treba je ohranjati značilno razporeditev ter velikost okenskih odprtin in balkonov. Sleme stavb mora biti vzporedno z ulico.
BE-173	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-187	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-195	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-228	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-249	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259	

URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-284	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-306	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-315	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k. o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.
BE-344	
URBANISTIČNI POGOJI	Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m^2, izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljišču s parc. št. 2260/172, k. o. Stožice, je dopusten nadstrešek za avto s površino do 40,00 m^2. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.
BE-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba povezavo za pešce in kolesarje med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem.
BE-359	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-361	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-366	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se obstoječa RTP odstrani.
BE-369	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
BE-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov za pešce.
BE-375	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-376	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-379	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-380	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-381	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-398	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-399	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-403	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe in 12201 Stavbe javne uprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-409	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-415	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo enokapne strehe.
BE-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 28,00 m
BE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in 21122 Samostojna parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ptujske in Peričeve ulice.
BE-463	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove ulice do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je s soglasjem upravljavca ceste dopustno umestiti na zahodni in južni rob EUP. Pod javno površino dostopne ceste do EUP BE-366 (RTP Bežigrad) je dopustna gradnja podzemnih etaž.
BE-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Ortogonalna dela paviljonov na zemljiščih parc. št. 1796/28 in 1796/29, obe k. o. Bežigrad, je dopustno nadzidati za eno etažo, v preostalem delu pa je treba urediti zeleno pohodno streho.

BE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
BE-479	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-484	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-490	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m
BE-492	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova – Posavskega do 12 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.
BE-495	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
BE-505	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16
BE-512	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-514	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
BE-518	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo ravne strehe.
BE-521	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-522	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov).

	Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-525	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-531	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BE-532	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-541	
URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-549	
URBANISTIČNI POGOJI	Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m^2, izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.
BE-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih objektov je dopustna le znotraj gradbene meje. Izven gradbene meje sta dopustni gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-560	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-563	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 26,00 m, višinski poudarek na zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, do 34,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Objekt na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko z arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko presegajo tudi uvozi in izvozi v podzemne etaže, podzemne etaže, izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-564	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-565	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-566	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
BE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice). Dopustna je gradnja objekta na zemljiščih parc. št. 1639, 1640 in 1651/2, vsa k. o. Bežigrad, višina in etažnost objekta morata biti usklajena z objektom na zemljiščih 1650/1, 1650/2 in 1650/3, vsa k. o. Bežigrad. Gradbeno mejo ali gradbeno linijo lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.
BE-583	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-587	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe do 200 oskrbovancev. Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-612	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje

	ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-614	
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
BE-621	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-632	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopustna je gradnja notranjega bazena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
BE-633	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
BE-634	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo novega objekta je treba odstraniti obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.
BE-635	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
BE-637	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
BE-638	
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.
BE-641	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	Frčade niso dopustne.
BE-642	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-644	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-645	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-646	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-647	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
BE-649	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvo- in štirikapne strehe.
BE-652	
URBANISTIČNI POGOJI	Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m^2, izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljiščih s parc. št. 2260/126 in 2260/127, obe v k. o. Stožice, je na severnem kraku obeh stavb dopustna gradnja simetrično oblikovanega prizidka. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.
ČR-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-39	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-50	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-51	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-62	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-65	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za

	preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-78	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-132	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-156	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-169	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-243	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-244	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ČR-266	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-286	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-311	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali

	utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-323	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640.
ČR-328	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-345	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-369	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranita se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Vsi dopustni posegi in ureditve morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oziroma prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna. Za obstoječi stavbi tipa NA veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
ČR-370	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij, hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustne so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-374	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-382	

URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-394	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-415	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-421	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča. Na vsakih 1500,00 m^2 površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2. Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
ČR-423	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-431	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdni rob.
ČR-433	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 168/4 in 168/5, obe k. o. Črnuče, je dopustna le gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.
ČR-437	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-443	

URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitev nestanovanjskih stavb.
ČR-450	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.
ČR-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-456	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-460	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustni vzdrževanje objekta, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitev zimskega vrta.
ČR-472	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.
ČR-474	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen ob javni poti, ki poteka v smeri sever-jug in se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-479	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-481	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno

	najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-482	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste.
ČR-491	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-499	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-500	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na

	morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-507	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-513	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-516	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, vezane na program v območju, spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).
ČR-529	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-532	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E – Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ČR-535	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30

VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
ČR-546	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-570	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-574	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne meje gradbenih parcel. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP dela objekta.
ČR-581	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in

	Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-583	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-584	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
ČR-593	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-594	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-606	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-616	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana – Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-628	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-634	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-641	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

ČR-644	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ČR-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-664	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-665	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-672	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-673	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.

ČR-680	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-696	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-697	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-702	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-707	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
ČR-709	
URBANISTIČNI POGOJI	Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
ČR-713	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.

ČR-720	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreška, lope, ute in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohranjati v obstoječem stanju.
ČR-721	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohraniti gozdni rob.
ČR-723	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. V območju so dopustne gradnje tudi drugih objektov in dejavnosti za potrebe izvajanja gospodarske javne službe distribucije električne energije. Zelene površine naj se uredi na južnem robu območja ob Cesti 24. junija.
ČR-724	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-725	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-726	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-727	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.
ČR-728	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-729	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-730	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-731	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-732	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-733	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ČR-734	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
DR-13	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	d, f: do P+3, e, g: do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-98	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-147	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za

	vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-154	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so gradnje dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter enotna nadzidava celotnega niza hiš do P+Po. Višina kolenčnega zidu mora biti manjša ali enaka 50 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma največ tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno (dvokapno) zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. Pri gradbenih posegih je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti.
DR-159	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe. Za potrebe okoliških sosesk je treba zagotoviti tudi 242 parkirnih mest.
DR-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.
DR-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
DR-187	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave in gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-214	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov,

	velikih največ 9,00 m^2, oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-260	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v DR-260. Gradbeno mejo ob Plešičevi ulici in Ulici 28. maja lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel. Znotraj gradbenih mej je dopustna gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe.
DR-273	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Za večstanovanjske objekte do P+2, za objekte predšolske vzgoje do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja večstanovanjske stavbe za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 %, izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-285	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
DR-296	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-313	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m^2 na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-315	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-327	

URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-331	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih objektov ni dopustna, razen objektov navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-338	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-345	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-353	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-358	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-364	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči

	zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
DR-398	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova gradbena parcela je lahko velika največ 400,00 m^2 in najmanj 150,00 m^2. FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi gradbeni parceli je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade, fasada se lahko izvede tudi kot ometana fasada. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10,00 m^2), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material za fasado je praviloma silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-401	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.

DR-402	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-403	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
DR-426	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-427	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-429	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-432	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-450	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-460	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
DR-462	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna, razen na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, na katerem je pod terenom dopustna tudi skupna etaža.
DR-469	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 725/7, 725/11, 725/14, 725/15, 725/16, 725/17 in 725/18, vse k. o. Glince, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod

	pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
DR-478	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-479	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob severovzhodni strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-480	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 690/49, 690/50, 690/51, 690/52, 690/53, 690/54, 690/55, 690/56, 690/57 in 690/58, vse k. o. Glince, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
DR-490	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-494	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško cesto. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.
DR-497	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-505	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-508	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-512	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
DR-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
DR-521	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-522	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
DR-524	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-531	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za

	skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.
DR-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-592	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze in distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
DR-593	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešek s površino do 20,00 m^2 ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10,00 m^2. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni jugozahodni strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-603	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna

	gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-605	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
DR-612	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcijo stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pod pogojem, da se izvede OPPN, se dopustijo tudi neoskrbovana stanovanja za potrebe javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP. Gradnja objektov je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Potoku z Dolnice.
DR-618	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-622	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-624	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na območjih gradbenih mej (GM), označenih s p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Do izgradnje garaže enako velja tudi za območje Gmz, označeno s p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

	Dopustna je podzemna povezava s kletjo v EUP DR-622. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Vsaj 50 % strehe podzemnih garaž mora biti urejenih kot zelena površina in prekritih s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja oziroma urejenih kot površina, namenjena športu in otroškemu igrišču, na preostalem delu je dopustno urediti parkirne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-626	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na severnem robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-628	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-643	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.
DR-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

DR-660	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-662	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/, novogradnje v območju GM do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) ob Celovški cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m^2, oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-665	
URBANISTIČNI POGOJI	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povoza dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče – RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
DR-667	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-674	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
DR-686	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali

	premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-714	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m^2, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-738	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo (med Martiničevo 4 in10), je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-739	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.
DR-740	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m^2, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-741	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih

	odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,00 m^2, ograj in bazenov. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del gradbene parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
DR-742	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
DR-748	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba urediti z južne strani.
DR-752	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
DR-754	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 674/4 in 685/5, obe k. o. Glince, je možna gradnja bazena in letne kuhinje.
GO-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov 12712 Stavbe za rejo živali: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno v obsegu do 250,00 m^2 BTP. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
GO-44	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T ali do P+1+Po
GO-57	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-115	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-117	
URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121,

	PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo.
GO-196	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-204	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku. Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 513/5, k. o. Štepanja Vas, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP GO-418. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
GO-213	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-214	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno-stanovanjski objekt s skladiščem.
GO-224	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV. V skladu z nagrajeno natečajno rešitvijo sta na severu enote dopustna postavitev paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 560,00 m^2 in tlakovan trg.
GO-225	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne tudi dozidave s povečanjem BTP obstoječega objekta za več kot 50 %. Ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtne skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.
GO-226	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

URBANISTIČNI POGOJI	Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.
GO-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-232	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-242	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-246	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
GO-249	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-261	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati
GO-288	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev 21122 Samostojnih parkirišč.
GO-289	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-291	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-296	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
GO-297	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. Javno rabo v delih pritličja večstanovanjskih stavb, ki mejijo na cesto, je treba zagotoviti le ob Pesarski cesti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.
GO-301	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-310	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, sta dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25 stopinj.
GO-334	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-346	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-356	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
GO-365	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino.
GO-369	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-370	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-377	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotovitvi možnost vzpostavitve renaturacije zacevljenega vodotoka.
GO-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel.
GO-380	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-381	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste – Polje).
GO-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-413	
VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.
GO-417	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 979/12, k. o. Bizovik, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (samo ena eno ali dvostanovanjska stavba), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
GO-418	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč zaradi posegov na zemljišču s parc. št. 513/5, k. o. Štepanja Vas.
GR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
GR-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-35	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-37	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustna je tudi naslednja urbana oprema: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Na zemljiščih s parc. št. 480/1, 481/1 in 482/1, vse k. o. Poljansko predmestje, je na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna gradnja novega objekta z etažnostjo do P+1 in povečanjem BTP za 35 % glede na obstoječi objekt. Dopustne so tudi namembnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-38	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na zemljišču s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi gradnja enostavnega ali nezahtevnega objekta (lope) s površino do 30,00 m^2 pod pogojem, da je objekt intenzivno ozelenjen. Na zemljišču s parc. št. 74/1, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna gradnja pomožnega objekta v enakih dimenzijah kot obstoječ objekt.

GR-41	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 38/3, k. o. Prule, je dopustna gradnja podzemne garaže. Nad garažo je dopustna pritlična novogradnja. Odmik objekta od meje gradbene parcele je s soglasjem sosedov lahko tudi manjši od predpisanih.
GR-42	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 245 in 246, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna prizidava do meje sosednjih parcel s parc. št. 243/2 in 244, obe k. o. Poljansko predmestje.
GR-45	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.
GR-47	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 456, k. o. Poljansko predmestje, je dopustna gradnja novega objekta po določilih za namensko rabo CU in tip V.
GR-50	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-51	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom z dovozom po Cesti slovenskih kmečkih uporov in v nadaljevanju po obstoječi servisni cesti pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev Grajske planote z drevoredi ni dopustno. Nove cestne povezave po parkovnih poteh niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za ohranjanje oblikovane narave naj nadzor izvaja dendrološka stroka (ohranjanje obstoječih drevoredov). Hkrati naj se zagotovi sistematičen paleontološki nadzor nad gradbenimi deli.
GR-52	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-55	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati.
JA-5	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-17	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov, atrijskih shramb in bazenov za kopanje. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del gradbenih parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela gradbenih parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35 stopinj. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
JA-22	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,2
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt je dopustno graditi do RL Perčeve ulice.
JA-31	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 371, k. o. Udmat, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov, FZ je dopusten 75 %, do polovice FBP se lahko zagotovi na strehi objektov. Na zemljišču s parc. št. 368, k. o. Udmat, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-47	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Na zemljiščih s parc. št. 337/1, 348/1, 349/1, 350/11, 350/13 in 350/14, vse k. o. Slape, je FZP najmanj 10 %. V območju VVO je treba zelene površine v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-51	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni

	samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-62	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Na parkirišči je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m^2. Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih. FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena odloka OPN MOL ID, pri čemer so mora manjkajoče zelene površine zagotoviti kot zelena streha oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). Za izračun urbanističnih parametrov se zemljišče s parc. št. 175/62, k. o. Moste, upošteva kot celota. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZPp), JA-859 (ZPp) in JA-263 (PC), se štejejo v bilanco za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95. V bilanco zelenih površin na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 176/62, k. o. Moste, se štejejo tudi zelene površine znotraj območja RL. Ob rekonstrukciji objektov ali prometnic je treba v EUP JA-859 izvesti park. Rekonstrukcija Moskovske ulice mora vključevati izvedbo drevoreda. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-234.
JA-109	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
JA-175	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 762/8 in 762/11, obe k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena

	odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-180	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 8,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m^2, razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.
JA-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
JA-220	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja na mejo gradbene parcele je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom. V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m^2. Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
JA-225	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.
JA-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Do širitve osnovne šole je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred odstranitvijo.
JA-232	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-233	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m^2 (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z

	zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-95.
JA-246	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
JA-247	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000,00 m^2. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je treba izvesti cesto v javni rabi ob hali A na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Na strehi stavbe je dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati tudi višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
JA-250	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino. Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih. Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe. Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici. Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste, je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3,

	319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, – z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico. Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema. Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi. Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.
JA-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-263	
URBANISTIČNI POGOJI	Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, sta dopustni gradnja nadstreška kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park. Do izgradnje Argentinske ulice je na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, dopustna ureditev trga s pripadajočo urbano opremo in ozelenitvijo. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-263 (PC), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-284	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V območju so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
JA-290	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti gradbene parcele ne veljajo.

JA-295	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
JA-301	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	9,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
JA-313	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-321	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na gradbeni parceli ter določila glede odmikov.
JA-324	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
JA-325	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču s parc. št. 789/9, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
JA-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-330	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-332	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-353	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na gradbeni parceli ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin na stanovanje, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve objekta za prestrezanje plavin v vodotoku se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
JA-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
JA-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
JA-363	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
JA-367	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-369	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj

	ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
JA-375	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
JA-376	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov tipa NA, ki se lahko stikata na skupni meji gradbenih parcel. Dopustna višina objektov je 13,00 m. Dopustna etažnost objektov je P+2 oziroma P+1+T.
JA-382	
URBANISTIČNI POGOJI	Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
JA-384	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-394	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.
JA-397	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
JA-398	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti.
JA-844	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti tipa NB morajo z orientacijo stavbnega niza upoštevati koncept zazidave v EUP JA-388.
JA-853	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
JA-855	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
JA-857	

URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti CDz so dopustne tudi: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, 12201 Stavbe javne uprave: samo četrtna skupnost, 12301 Trgovske stavbe: samo lekarna, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo knjižnice in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve za potrebe četrtne skupnosti, 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe objekta, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice brez opredeljenega stalnega namena, 24122 Drugi gradbeni in inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, vse do največ 2500,00 m^2 bruto površine. Odstopanja od predpisanih parkirnih normativov se dokaže z mobilnostnim načrtom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
JA-858	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.
JA-859	
URBANISTIČNI POGOJI	Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-859 (ZPp), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.
KL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
KL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
KL-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m (toleranca+-3,00 m)
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri sever-jug.
KL-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59	
URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem delu EUP ob Ljubljanici je treba med predvidenim mostom čez Ljubljanico in Grabovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja do meje EUP. Na območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti sklenjeno zeleno površino v velikosti vsaj 1400,00 m^2.
KL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Založka cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljanici ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določili odloka OPN MOL ID glede odmikov in FZP.
KL-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,20 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m).
URBANISTIČNI POGOJI	Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njegoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ostalih stavb niso dopustne.
KL-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-82	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca in višina novih objektov ob objektu Japljeva ulica 2 ne sme presegati višine venca in višine objekta Japljeva ulica 2, proti vzhodu in severu območja se višina objektov lahko postopoma zviša.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti ter gradnja do meje EUP.
KL-83	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp – Vodmatskega trga – parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja do meje EUP.
KL-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
KL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
KL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino stavbe največ do višine sosednjega dela obstoječega objekta Onkološki inštitut). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-96	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-1	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba

	splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-10	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-12	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-19	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-21	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-24	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50

URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
MO-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
MO-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
MO-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
MO-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
MO-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Založka cesta 49 (Gimnazija Moste).
MO-103	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi 12650 Stavbe za šport in 12420 Garažne stavbe, samo pod terenom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

MO-105	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
MO-115	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-117	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe.
MO-126	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen gradnje podzemne garažne hiše, pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani znotraj gradbenij mej in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-128	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-131	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.

MO-140	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl – RTP Toplarna.
MO-150	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste. Na zemljišču s parc št. 955/1, k. o. Moste je dopustna legalizacija frčad.
MO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-154	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34).
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih posegov zasnova območja predvideva tudi: prenovo graščine in območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe Osnovne šole Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-158	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618 in 619, obe k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-159	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.

MO-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m. Na zemljišču s parc. št. 264, k. o. Udmat, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ šestimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-164	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
MO-165	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste.
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.
MO-166	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča.
MO-168	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 436/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m^2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
MO-169	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-172	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-178	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).
MO-180	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-191	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.

MO-192	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MO-202	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, je dopusten FZ do največ 60 %, ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji, upoštevanje določila glede FBP in velikosti otroškega igrišča ni obvezno.
MO-208	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1101/11 in 1101/16, obe k. o. Slape, so dopustne 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, brez omejitve BTP.
MO-213	
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljanici je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljanici je dopustna izgradnja jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-214	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m. Na zemljišču s parc. št. 113/1, 113/2, obe k. o. Štepanja vas, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m^2. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
MO-221	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala. V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa je treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-223	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-240	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
MO-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-248	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21122 Samostojna parkirišča: samo samostojna parkirišča za osebna in tovorna vozila, vključno za priklopnike teh motornih vozil in dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitev in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
MO-249	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.

MO-251	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-253	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka.
MO-254	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MO-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 21122 Samostojna parkirišča. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.
MS-6	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
MS-16	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni

	podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-24	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri sever-jug med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost.
MS-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-58	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del

	vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-65	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih gradbenih parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Obstoječ FI objekta Beethovnova ulica 6 je dopustno povečati do 20 %.
MS-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-73	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekliti, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno.
MS-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-88	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Treba je ohranjati zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo.
MS-98	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m

URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-105	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-114	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-121	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-124	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti.
MS-131	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe izvoza iz garaže in ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi

	ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
MS-140	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-146	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-158	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-160	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopusten je javni potniški promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-162	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoj, da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je dopustna tudi gradnja objekta tipa C pod pogoji, ki veljajo tudi za gradnjo v vrzeli. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače, za objekte Univerze v Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice, ostale je treba ukiniti.
MS-167	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode. Objekt na zemljišču s parc. št. 2477, k. o. Ajdovščina, je v primeru protipotresne sanacije objekta dopustno nadzidati.
MS-169	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-172	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
MS-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-175	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-177	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca ob Dalmatinovi ulici se ne sme spremeniti, razen vogalnega poudarka do višine 28,50 m; na severovzhodni polovici objekta ob Tavčarjevi ulici in Kolodvorski ulici: višina venca do 28,50 m nad koto ulice; ob Tavčarjevi ulici: višina venca do višine 31,00 m; zahodni del: do višine 34,00 m nad koto ulice.
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen nadzidave na zemljišču s parc. št. 2461, k. o. Tabor, in gradnje objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-178	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Rimski cesti je določena z referenčno višino objekta Trg mladinskih delovnih brigad 2, višina objektov ob Aškerčevi cesti pa z referenčno višino objekta Aškerčeva cesta 18.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 288 in 296, obe k. o. Gradišče I, je znotraj gradbenih mej dopustna gradnja objekta.
MS-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-188	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih etaž ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti do 10 PM za lastne potrebe.
MS-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.
MS-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: rekonstrukcija, sprememba namembnosti v okviru obstoječih in navedenih dejavnosti,redno vzdrževanje objektov ter posegi, ki so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika. V pritličju in prvi medetaži sta vbe so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-193	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi naslednji posegi: – novogradnja ob objektu Figovec (Gosposvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Novogradnja ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gosposvetski cesti ter do mej sosednjih parcel.
MS-194	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
MS-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-206	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

	Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-207	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
MS-208	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.
MS-211	
VIŠINA OBJEKTOV	do 6,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Nad terenom je dopustna gradnja paviljona, ki mora biti transparenten, na strehi je dopustno urediti razgledno teraso. Pod nivojem terena je dopustna gradnja do GMz. V paviljonu in pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe in 12203 Druge poslovne stavbe.
MS-212	
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+4. Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti dovozno pot do šole in do objekta ob Erjavčevi cesti.
MS-213	
URBANISTIČNI POGOJI	V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o.

	Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-214	
URBANISTIČNI POGOJI	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
NP-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSsv in tip V, višine do P+4, pod pogojem, da je FI največ 1,5 in da je na nivoju terena urejenih največ 5 parkirnih mest.
NP-3	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
NP-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
NP-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
NP-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PC-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PC-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

	Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-47	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate,

	litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-60	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi

	bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Za objekt Zarnikova ulica 4 je dopustno tudi povečanje prostornine objekta do 10 %, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.
PL-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-73	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na

	obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-75	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-84	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.
PL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri sever-jug.
PL-88	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PL-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.

	Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništev. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10,00 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,50 m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3,00 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4,00 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1,00 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,20 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in vozišče zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-98	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

	treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PL-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri sever-jug med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	višinski gabarit venca: do 16,00 m, višina spomeniško zaščitenih objektov se ohranja
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor – trg pred roško kasarno.
PL-115	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. Dopustna je gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz je predviden s prometne površine z oznako PL-113.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PL-123	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ± 1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, nadomestna gradnja, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitev ograj na gradbenih parcelah obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
PL-130	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča in Zavetišča za brezdomce Ljubljana. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 3. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.

	Na mestu odstranjenega bencinskega servisa je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače. Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno.
PL-131	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
PL-139	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-1	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-5	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-6	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
PO-44	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-51	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-55	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-67	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov,

	12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-70	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-86	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-88	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
PO-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PO-247	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri nizih vrstnih hiš, kjer na strehi posameznega objekta še ni frčad, je gradnja novih frčad dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu.
PO-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljišču s parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-268	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih nizih verižnih hiš ob ulici Novo Polje cesta III je v posamezni objekt dopustno umestiti največ dve stanovanji.
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-295	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-315	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-327	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,00 m do 12,00 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov nad vhodi do 6,00 m^2 in pergol do 15,00 m^2, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25–30 stopinj, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-400	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-442	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-462	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
PO-518	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-571	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25 stopinj. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del gradbene parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-575	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja rekreacijskih poti ob Ljubljanici ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-577	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih s parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581	
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 500,00 m^2 BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z varstvenim režimom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objekta in parkirne površine je treba urediti z vzhodne strani objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.
PO-590	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-592	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-606	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik za pešce, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je dopustna stanovanjska raba. Na zemljišču parc. št. 341/4, 338/10, 340/15, 338/11, 340/14, 339/1, vse k. o. Kašelj, je dopustna samo gradnja neprofitnih najemnih stanovanj.
PO-609	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-612	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazena za kopanje, nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20,00 m^2 in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15,00 m^2. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtne strani gradbenih parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,50 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-616	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba

	urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurce in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-617	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12203 Druge poslovne stavbe, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje se izvaja preko Zelenove ulice. Dovozna cesta v območje poteka po Jakhljevi ulici, ki se rekonstruira. Uredi se dvosmerna cesta s širino cestišča 4,50 m, z enostranskim hodnikom za pešce v širini 1,20 m in koridorjem za kolesarje na cestišču v širini 0,80 m. V območju regulacijske linije vodotoka in vodne infrastrukture vzdolž Ljubljanice se uredi kolesarska steza in pešpot. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (počivališča, …).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-618	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-619	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-620	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine – Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-623	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-628	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-643	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-648	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-649	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Zadobrova, je na severni meji zemljišča s soglasjem soseda dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Na zemljiščih s parc. št. 461/14, 461/43 in 461/45 ter 544/17 vse k. o. Zadobrova, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane v odloku OPN MOL ID.
PO-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60,00 m^2 FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji. Na zemljišču parc. št. 572/5, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja objekta z največ tremi stanovanji.
PO-659	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 438/12 k. o. Zadobrova je dopustna postavitev otroških igral.
PO-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-669	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
PO-672	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-681	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-682	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-686	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-698	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-715	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-717	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-718	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-722	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-728	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
PO-734	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-740	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-755	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-756	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-758	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-760	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-761	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.

PO-762	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-763	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-766	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-767	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-773	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-777	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-781	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m. Na zemljišču s parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele.
PO-783	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-789	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
PO-790	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
PO-791	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-793	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 je dopustna do višine P+5. Gradnja novega objekta je dopustna samo v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Dopustna je tudi gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. Na zahodnem delu EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m^2 za potrebe zbirnega centra za odpadke Zalog s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799	
VIŠINA OBJEKTOV	do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-804	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2091/13, 2091/12, 2091/11, 2091/10, 2091/9, 2091/17 in 2091/18, vse k. o. Kašelj, je v obstoječem stanovanjskem objektu dopustno urediti največ šest stanovanj. Na gradbeni parceli stanovanjskega objekta je treba zagotoviti zadostno količino zelenih površin, to je FBP najmanj 30 %.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-807	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-811	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-813	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-816	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-817	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustno je le vzdrževanje objektov.
PO-822	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri sever-jug. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za odstranjene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PO-824	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PO-825	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-845	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-846	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-847	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-848	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-849	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PO-864	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali

	utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-881	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-885	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-891	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
PO-895	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji gradbene parcele je s soglasjem soseda dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-899	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec. Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.
PO-903	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-905	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.
PO-914	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-925	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PO-932	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom. Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28,

	k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-941	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PO-954	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-956	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom.
PO-964	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljiščih s parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vse k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
PO-965	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, je dopustna tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA – dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje se z javnimi dostopnimi cestami prometno napaja s Kašeljske ceste, ki se rekonstruira, ter na jugozahodu z Mazovčeve poti. Dovoze do objektov je treba urediti neposredno z javnih cest v območju EUP. Na zemljiščih, preko katerih je predvidena javna dostopna cesta, je treba v projektni dokumentaciji prikazati celotno traso te ceste in načrt parcelacije. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Kašeljsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PO-966	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnem delu EUP je treba zagotoviti območje površine okoli 5000,00 m^2 za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
PO-967	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
PO-968	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe

	usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. V elaboratu se upošteva tudi nadomeščanje kmetijskih zemljišč za območje, ki predstavlja dostop do EUP PO-968 in je določen z RL v PO-25 in PO-588. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
PO-969	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna ureditev parkirišča za avtomobile po sistemu P+R, ki bo namenjeno železniškemu postajališču Ljubljana-Polje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi vidne in protihrupne zaščite sosednjega stanovanjskega območja je treba ob južnem in severozahodnem robu EUP ohranjati oziroma vzpostaviti ločitveno zelenje v obliki drevesno-grmovne živice ter na vzhodnem robu EUP zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.
PO-971	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.
PO-972	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
PR-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po ali T
PR-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

	treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PR-13	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-16	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-17	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
PR-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

	ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Centra Janeza Levca Ljubljana dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
PR-35	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
PR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T.
PR-43	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na

	gradbeno parcelo. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.
PR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-52	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PS-8	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-14	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti javno.
PS-35	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-36	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,00 m x 24,00 m.
PS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitev lokalne tržnice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-66	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni)

	vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo knjižnice).
PS-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-190	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-224	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-236	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-239	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-264	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo ambulante, vezane na program v območju. Novih objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.
PS-268	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno

	najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-275	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-276	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-279	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-282	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-283	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-287	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-288	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči

	zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-289	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-317	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-322	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
PS-324	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-327	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-328	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-330	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

PS-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-335	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PS-337	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID ter v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-338	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-341	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-375	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-394	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-400	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja

	strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih gradbenih parcel je treba pred gradnjo na posameznih gradbenih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-414	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 in 237/6, vsa k. o. Stožice, je dopustna gradnja nezrcalnih dvojčkov. Na teh zemljiščih: – sme višina posamezne frčade presegati 1/2 dolžine strešine, – sme skupna dolžina frčad znašati največ 2/3 dolžine strešine, – FZ je lahko največ 45 %, – velikost gradbene parcele posameznega dvojčka je lahko najmanj 200,00 m^2 na vsako stavbo dvojčka, – stavbe so lahko od meje sosednjih parcel s pisnim soglasjem lastnikov parcel odmaknjene tudi manj kot 1,50 m.
PS-418	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PS-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-422	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-430	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-432	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
PS-434	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PS-435	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m

URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-450	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-454	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-460	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-462	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti gradbene parcele ne veljajo. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.
PS-466	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-469	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Daljinski (transportni) vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno

	vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-470	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-482	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-483	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-484	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
PS-485	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.
RD-15	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-17	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
RD-98	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-121	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

RD-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-130	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-132	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-136	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-140	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-141	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-144	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-171	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-173	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m^2), vrtnih ut (do 8,00 m^2) in nadstreškov za osebni avto (do 15,00 m^2), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5

VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice); med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi pa so dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RD-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-194	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39, obe k. o. Šujica, je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Za ta objekt je dopustna velikost gradbene parcele 300,00 m^2, faktor zazidanosti (FZ) 62 %.
RD-220	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-248	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-251	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič – Rudnik).
RD-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnje podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidave obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi rekonstrukcija, prizidava obstoječega objekta s povečanjem BTP do 30 % in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola.
RD-309	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-319	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-320	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-321	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 ali do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 200 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. Dopustna tudi gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.
RD-323	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 445, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe: samo za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.
RD-325	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-328	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do meje gradbene parcele.
RD-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja podzemne garaže na parcelno mejo z EUP RD-447.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447).
RD-335	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-337	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarištva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja stavb ni dopustna.
RD-345	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-360	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.
RD-364	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.
RD-366	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-374	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-375	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-376	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-378	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-380	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RD-386	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09 in 12/18).
RD-388	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-411	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-414	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-417	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-418	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-419	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
RD-420	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-430	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane.
RD-432	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-433	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RD-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T ali do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RD-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-446	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+T
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-448	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E: samo razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti.
RD-454	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-455	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen pergol (do 15,00 m^2), vrtnih ut (do 8,00 m^2) in nadstreškov za osebni avto (do 15,00 m^2), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RD-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-457	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-458	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.
RD-460	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+3. Dopustna višina objekta je največ 322,00 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in uvoz v enoto RD-460 se uredi preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447 in RD-329).
RD-461	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-465	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve,

	fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
RD-467	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
RD-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RD-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv.NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-490	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetsko napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
RD-497	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-499	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-501	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-513	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RD-517	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne

	habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-528	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,9
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen lop, nadstreškov, ut, ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
RD-547	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
RD-559	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+M (T)
URBANISTIČNI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-560	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-563	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-564	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali T
RN-31	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
RN-41	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
RN-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
RN-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-

	123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-77	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-125	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem soseda dopustna gradnja stanovanjskega objekta do parcelne meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik.
RN-145	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-160	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.

RN-161	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-196	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-205	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave stavb tipa NB morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade.
RN-212	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-217	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-261	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-266	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.

RN-273	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
RN-278	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje strelišča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice.
RN-279	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob odstranitvi in gradnji novega objekta z enako BTP, kot jo ima obstoječ objekt, dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov. Na zemljišču parc. št. 118/144, k. o. Golovec, je ob meji z zemljiščem parc. št. 118/198, k. o. Golovec, dopustna ureditev do 6 parkirnih mest za osebna motorna vozila za lastne potrebe.
RN-299	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-300	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-319	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-328	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-329	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-330	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 396/2, k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene z odlokom OPN MOL ID, do največ – 15 %.
RN-335	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
RN-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in

	termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-339	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-341	
URBANISTIČNI POGOJI	Umestiti je treba pristanišče za čolne.
RN-345	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse. Na delu zemljišč parc. št. 137/5, 139/3, 139/4, 2270/3 in 2270/6, vse k. o. Rudnik, je dopustna ureditev parkirnih mest za osebna vozila, in sicer samo v pasu ob obstoječi cesti za potrebe obiskovalcev pokopališča v EUP RN-344.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-350	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 189/17, k. o. Karlovško predmestje, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-355	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele ter določila glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Za legalizacijo obstoječe stavbe in gradnjo dozidave na zemljišču s parc. št. 2427/68, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Na zemljiščih s parc. št. 120/14, 120/15 in 120/23, vse k. o. Rudnik, je dopustno odstopanje od

	velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ – 10 %. Na severnem izteku Ulice bratov Martinec je treba ohraniti dostop do gozda po gozdni vlaki in prostor za začasno skladišče lesa ter pridobiti soglasje ZGS.
RN-356	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-359	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.
RN-361	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
RN-368	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-371	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-374	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-377	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-393	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-395	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-408	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-412	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.
RN-413	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-422	
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih 1500,00 m^2 površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2. Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-423	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi

	in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-424	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+T
URBANISTIČNI POGOJI	Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp kot enkraten poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti, navedeni v točki a) 2. podtočke 22. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
RN-452	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
RN-455	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

	zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-462	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
RN-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-465	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljiščih parc. št. 86/5 in 85/3, obe k. o. Rudnik, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SK in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-471	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-474	
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m^2 površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2. Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.

RN-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Na zemljiščih s parc. št. 518/13 in 518/14, obe k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene s tem odlokom, do največ –5 %.
RN-477	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo nadzidava objektov tipa 2, rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri nadzidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: nadzidani del objekta mora biti gabaritno in oblikovno usklajen z osnovnim projektom hiš, ohraniti je treba višino slemena. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje objekta, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena, razen pri nadzidavi objektov tipa 2, ki se izvede enako, kot je že bila izvedena pri sosednjih objektih na podlagi gradbenega dovoljenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 2,50 x 5,00 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-478	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize.
RN-485	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti gradbene

	parcele ter določila glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zemljišču s parc. št. 2389/25 doda še del zemljišča s parc. št. 2389/15, obe k. o. Rudnik, tako da se zagotovi dovolj velika gradbena parcela po določilih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID.
RN-490	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-492	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-494	
URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
RN-495	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-497	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-501	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
RN-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljanico.
RN-506	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

	zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-507	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
RN-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 214/38, 212/48, 212/50, 212/51, 212/52 in 212/53, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-510	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 3,50 x 4,50 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-514	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 243/557, 243/721, 243/882, 243/883 in 243/909, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta (nesimetričnega dvojčka) z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
RN-515	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem soseda dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-519	
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-522	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali in dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-525	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona.
RN-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljanice na območje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-535	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje, osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine ter botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-544	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je

	zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovornjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
RN-560	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.
RN-565	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RN-566	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
RN-567	
URBANISTIČNI POGOJI	Na delu zemljišča s parc. št. 350/1076, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in

	drugimi nesrečami, za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin ter za gasilsko vadbišče. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.
RN-568	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V okviru ceste, načrtovane z RL, je v smeri sever-jug treba omogočiti pretok poplavnih voda.
RN-569	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
RN-570	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-574	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
RN-579	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-580	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na

	obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-581	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 200 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-241.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
RN-587	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-589	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.
RN-590	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-601	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.
RN-602	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za avtodome.
RN-603	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-604	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-605	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-606	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
RN-607	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-608	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje

	pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen atrijskih shramb ali pergol, ograj in bazenov za kopanje. Atrijske shrambe ali pergole je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri severovzhod-jugozahod, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RN-649	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RN-650	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-654	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja nezahtevnega objekta za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost je dopustna po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
RN-655	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T ali M, največ do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Območje med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva) je treba urediti kot zelene površine z zasaditvijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.
RN-656	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RN-659	
VIŠINA OBJEKTOV	do 3,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut in senčnic kot dopolnitve obstoječe zazidave v EUP RN-659 in ograj. Dopustne so žive meje ali lesene ograje temno rjave barve do višine 1,80 m. Hidrantov ni dopustno ograjevati.
RN-664	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev

	kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
RN-665	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
RN-672	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidave niso dopustne. Ohranjati je treba materiale in barve na fasadah.
RŽ-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-15	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
RŽ-25	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-30	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-44	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi prizidave in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).
RŽ-84	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-85	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-92	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.
RŽ-94	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavni prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,50 m.
RŽ-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Načrtovani kablovodi 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje posamičnih podzemnih garaž.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-145	
VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-147	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-149	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti – strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parc. št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, sta dopustni: rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20 %, in z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
RŽ-172	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-181	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-184	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
RŽ-187	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198	

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve pešpoti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
RŽ-213	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-216	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
RŽ-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranita se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija in drevored na južnem delu EUP. Drevored ob Bleiweisovi je dopustno prestaviti južneje, potekati mora ob vzhodnem robu športnega parka in vzporedno z Bleiweisovo cesto. Ohranjata se vstopni objekt kopališča, ki se lahko rekonstruira in vključi v novogradnjo kot del novega objekta ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob delno transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovški cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Na južnem delu območja je dopustno kot pomožni objekt h glavnemu objektu (kopališču) postaviti 12650 Stavbo za šport (samo kot pomožna stavba na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) do velikosti 100,00 m^2. Gradbeno mejo lahko presegajo: podzemna garažna mesta; pomožni objekt h glavnemu objektu, izhod iz podzemnih etaž.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
RŽ-218	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadomestne gradnje, rekonstrukcije, odstranitev objektov, vzdrževanje objektov ter dozidava klubskega doma in gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-219	

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-221	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-222	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitev ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti. V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v MS-131 in RŽ-217.
RŽ-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-232	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev brežine Koseškega bajerja mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-233	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200,00 m^2 BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
RŽ-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-255	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
RŽ-256	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
SL-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m^2).
SL-4	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-6	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-9	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-14	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-20	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-43	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-48	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvirni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je samo nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje ter druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem. Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na mejo gradbene parcele.
SL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi prizidave, rekonstrukcije objektov, nadomestna gradnja in vzdrževanje objektov. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-68	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli

	obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-75	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
SL-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-80	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-85	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-96	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-100	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan z zemljiščem s parc. št. 3286, k. o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalu dopustne dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je treba vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na dvoriščnem delu stavbnega bloka na zemljišču s parc. št. *296, k. o. Ljubljana mesto, višina novega, rekonstruiranega in nadzidanega objekta ne sme presegati višine slemena stavbnega bloka. Dopustno je pokritje atrija oziroma dvorišča stavbnega bloka.
SL-110	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljanico med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SL-131	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 5,00 m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-157	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-158	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega,

	rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 5,00 m v smeri vzhod-zahod. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter v nadaljevanju navedenih gradenj. Stavbe ob Resljevi cesti in Komenskega ulici ne smejo spremeniti tlorisnih in višinskih gabaritov in ne arhitekturne zasnove notranjih prostorov. Ulične fasade se ne smejo bistveno spremeniti. Dovoljeno je arkadiranje vogala Resljeva cesta – Komenskega ulica za javni prehod pred lokalom. Pri prenovah podstrešij se smejo urediti nove okenske odprtine kot frčade ali ''kukerli'' tako, da so vsaj 1,00 m umaknjene od spodnje fasadne ploskve. Razporeditev se mora ravnati po oseh odprtin v spodnjih etažah. Dvoriščno fasado posamezne stavbe se sme preoblikovati le kot celoto. Ohraniti se morajo obstoječi fasadni materiali. Stavba Trubarjeva cesta 37: ulični tlorisni gabarit in višina venca se ne smeta spremeniti, na fasadi ob Trubarjevi cesti morajo biti odprtine razporejene v treh oseh. Stavbe Trubarjeva cesta 39 – 41a ne smejo spremeniti značilnosti razporeditve stavbnih mas in prehodov, lege vhodov in ovrednotene tlorisne zasnove, fasad, višin vencev in naklona strešin. Dopustni so kukerli in frčade v oseh odprtin v spodnjih nadstropjih. Severno od stavbe Trubarjeva cesta 39 je dopustna gradnja stavbe etažnosti do P+2+M. Oblikovana mora biti tako, da bo usklajena s stavbnim sklopom v višinskih gabaritih in v oblikovanju strešin. Odmik od stavbe Trubarjeva cesta 39 je lahko največ 5,15 m. V primeru gradnje do stavbe Trubarjeva cesta 39 je treba severne okenske odprtine stavbe Trubarjeva cesta 39 nadomestiti z novimi na vzhodni fasadi. Stavbe Trubarjeva cesta 43 – 53: tlorisni in višinski gabariti, nakloni strešin in oblikovanje fasad ob ulici se ne smejo spremeniti. V primeru nadomestne gradnje stavbe Trubarjeva cesta 51a mora biti sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešine 35 stopinj, višina venca se mora ujemati z višino venca stavbe Vidovdanska cesta 1, dopustno je sodobno oblikovanje, vhod je treba urediti z dvorišča stavbe Vidovdanska cesta 1. Na stavbi Vidovdanska cesta 1 je ob severovzhodni fasadi dopustno dozidati arkadiran prehod, na katerem so dodatni prostori in balkoni za stanovanja v 1. nadstropju. Strešne odprtine smejo biti kukerli ali frčade. Stavbo Vidovdanska cesta 3 je dopustno tudi dozidati do višine venca sosednje stavbe. Pri gradnjah je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite ter arhitekturno zasnovo stavb in fasad. Pri stavbah, ki imajo visoko pritličje, ter pri stavbi Vidovdanska cesta 1 novi vhodi z ulice niso dopustni. Vse fasade morajo biti ometane, dopustne so bela barva in pastelni odtenki ''toplega'' barvnega spektra. Na stavbah ob Trubarjevi cesti so lahko vratni in okenski okviri ter ''cokli'' iz kamna. Strešna kritina ob Trubarjevi cesti in na objektu Vidovdanske cesta 1 mora biti opečna (bobrovec, zareznik), drugod opečna ali pločevinasta. Pri urejanju nepozidanih površin je treba ohraniti oblikovane značilnosti (mulde, mačje glave in podobno) in večja drevesa. Višinske razlike med posameznimi dvorišči je treba premoščati na

	parcelnih mejah. Dvorišča morajo biti tlakovana, okrasno zazelenjena in zasajena z drevesi. Vsa parkirišča oziroma garaže se mora urediti v kletnih etažah.
SL-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja na mejo gradbene parcele. Nekdanje drevo na južnem delu EUP je treba nadomestiti z najmanj enim drevesom na južnem delu EUP.
SL-192	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
SL-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2536, k. o. Ajdovščina, za dve etaži, pri čemer morata biti nadzidani etaži za najmanj 2,00 m umaknjeni iz ravnine uličnih fasad v notranjost. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-197	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-199	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,50 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,50 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,50 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe

	stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice, s tovornim dvigalom s Čopove ulice ali preko podzemne povezave z garažno hišo pod Kongresnim trgom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-201	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-202	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje objekta ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni gradbeni parceli. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekliti. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v

	Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ± 5,00 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45 stopinj. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim na S-Z stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini. Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorisni gabariti dvigala so 3,00 m x 7,00 m. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-221	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorisne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah. Na ostalih zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-222	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
SL-235	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-237	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-241	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-243	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m^2).
SL-245	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.
SL-248	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
SL-267	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca se poravna z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
SL-269	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in nadzidav stavb v nizu strnjene obulične pozidave ob Komenskega ulici, pri tem se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Pod pogojem, da se izdela OPPN za celotno EUP, je znotraj kareja dopustna tudi gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-272	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
SL-273	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-274	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni posegi so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti, s katerimi se ohranja zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo. Ureditev stanovanj v območju ni dopustna.
SL-276	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti, ob Karlovški cesti je treba zasaditi pas grmovnic. Dopustna je ureditev parkirnih mest, zelene površine morajo obsegati najmanj 30 % gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se lahko uredi s Karlovške ceste.
SO-101	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-213	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-516	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100,00 m^2.
SO-545	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-746	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1032	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
SO-1169	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1202	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-1232	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1241	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1671	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m^2. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1690	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1691	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1694	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Omilitveni ukrep – dvignjen robnik ali nizek zid ob vrtcu za preusmerjanje poplavnih vod, prikazan na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«, je ob prenovi vrtca dopustno skladno s celovito projektno rešitvijo prenove vrtca prestaviti tako, da je v celoti ohranjena funkcija omilitvenega ukrepa.
SO-1700	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1707	

URBANISTIČNI POGOJI	Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) je dopustno samo vzdrževanje objektov. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1714	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
SO-1719	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1720	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1725	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 583/17, k. o. Trebeljevo, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 583/29, k. o. Trebeljevo, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
SO-1752	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1760	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1767	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1793	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
SO-1814	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostop do zemljišča parc. št. 1707/1, k. o. Dobrunje.
SO-1815	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1817	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1827	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1845	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1877	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1886	
URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem poslopju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) je dopustno samo vzdrževanje objekta.
SO-1895	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavlje, ne veljajo.
SO-1908	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
SO-1925	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav. Posegi na zemljiščih s parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vse k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
SO-1935	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1941	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-1942	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1948	
URBANISTIČNI POGOJI	Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-1960	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-1962	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo

	živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, samo: skladišča za krmo.
SO-1964	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1965	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1966	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 361/3, k. o. Dobrunje, je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču s parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k. o. Dobrunje, odstrani. Na zemljiščih s parc. št. 352/2 in 352/3, obe k. o. Dobrunje, ne veljajo določila petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti zasaditve dreves na parkirnih površinah.
SO-1967	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1972	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1977	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1978	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-1980	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 15/2, k. o. Sostro, do meje gradbene parcele z zemljiščem s parc. št. 20/2, k. o. Sostro, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 1250/20, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša

	velikost gradbene parcele od predpisane. Na zemljiščih s parc. št. 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/13, 1242/15 in 1242/16, vse k. o. Dobrunje, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
SO-2008	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2015	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2018	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2073	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SO-2083	
VIŠINA OBJEKTOV	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp)
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
SO-2098	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

SO-2101	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) je dopustno samo vzdrževanje objektov.
SO-2151	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.
SO-2163	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je samo vzdrževanje objektov.
SO-2176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SO-2183	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 1176/4 in 1176/5 (del), obe k. o. Dobrunje, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
SO-2188	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 20/15, k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče, dopustno je tudi urediti dostop do predvidenih objektov na zemljišču s parc. št. 20/14, k. o. Sostro.
SO-2194	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2305	
VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
SO-2574	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2576	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost gradbene parcele od predpisane.
SO-2577	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k.

	o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582	
URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2588	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2589	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
SO-2595	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2620	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-2627	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2634	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2635	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2645	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2656	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2659	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2662	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2664	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2666	
VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko

	segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc. št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov na zemljiščih s parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.
SO-2668	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev športnega igrišča kot občasne dejavnosti, ko ni potreb po parkiranju (24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka).
SO-2669	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2670	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2671	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavlje.
SO-2674	
URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
SO-2677	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišči parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišča parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
SO-2678	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2679	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2681	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2686	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2692	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
SO-2697	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2701	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2702	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Na severnem delu zemljišča s parc. št. 1424/1, k. o. Sostro, je ob pridobitvi soglasja soseda dopusten manjši odmik od sosednje parcele od predpisanega v šestem odstavku 24. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2704	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2716	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2717	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2718	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2720	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725	
URBANISTIČNI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2732	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnemu delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo.
SO-2749	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.

SO-2837	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2848	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2850	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
SO-2857	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2859	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2862	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2863	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2864	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2866	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2867	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2870	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
SO-2875	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2877	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2878	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2881	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2883	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.
SO-2888	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
SO-2889	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.
SO-2890	
URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del gradbene parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.
SO-2892	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2901	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
SO-2910	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2947	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
SO-2949	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.
SO-2950	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2968	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi postavitev občasnih objektov za kratkotrajno nastanitev brez temeljev (npr. šotori), ki se jih po uporabi odstrani.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev

	kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
SO-2969	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
SO-2970	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, 12301 Trgovske stavbe: samo za potrebe kmetijstva in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
SO-2971	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
SO-2972	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe (samo ena enostanovanjska stavba), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
SO-2973	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja do pet stavb za kratkotrajno nastanitev (za oddajanje) ter dodatni spremljajoči objekti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Stavbe za kratkotrajno nastanitev morajo biti manjših tlorisnih dimenzij (največ 6,00 x 8,00 m) ter iz naravnih materialov (npr. les). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic, umestitve se morajo prilagajati naravnemu terenu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta se uredijo kot enoten objekt na vhodnem delu na območje, ob dostopni poti. Na zemljišču parc. št. 3884/6, k. o. Volavlje, je treba ohraniti dostop do gozda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se

	določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
ŠE-40	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-45	
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z nadzidavo na objektu na zemljišču s parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica z naklonoma 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.
ŠE-49	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-53	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na poplavno ogroženem območju je gradnja dopustna po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na priobalnem zemljišču ni dopustno: – odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, – odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, – odlaganje odpadkov.
ŠE-58	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-60	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati gabarite prvotne zazidave, značilno razporeditev in velikost okenskih odprtin ter obliko in naklon strešin.
ŠE-106	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠE-126	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 277/2 in 283/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi dopustni tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov). Za kompleks osnovne šole, gimnazije in športnega igrišča se lahko FZP zagotavlja tudi kot enotna površina, samo na eni gradbeni parceli. Pri tem se FZP zagotavlja od seštevka površin vseh gradbenih parcel v kompleksu.
ŠE-130	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141	
VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-213	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na tej gradbeni parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-219	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

ŠE-223	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
ŠE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Dopustna je tudi gradnja zbirnega centra za odpadke.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ŠE-260	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-263	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-300	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Prizidave niso dopustne, razen garaže in nadstrešnice. Pri odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je treba ohraniti gabarite objekta in umeščenost objekta na gradbeno parcelo v skladu z osnovnim projektom hiš. Za posege na prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 208, 209/1, 210/3, 210/4, 211/1, 212, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/2, 218, 221/1, 222/17, 222/18, 223/1, 223/2, 225 in 226/5, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSse in tip NA.
ŠE-337	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-426	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna tudi legalizacija dozidave k objektu na zemljišču parc. št. 432/5, k. o. Šentvid nad Ljubljano, v obstoječih gabaritih pod pogojem, da se v EUP ŠE-95 uredi javno dostopen in neograjen park. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč ne veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID glede odmikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-442	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-448	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-450	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-467	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-469	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežna vegetacija naj se ohranja v obstoječem stanju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-474	
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475	
VIŠINA OBJEKTOV	- ob Celovški cesti do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Linija objektov ob Celovški cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovški cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovški cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-478	
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP posamezne stavbe).
ŠE-481	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
ŠE-483	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.

ŠE-485	
URBANISTIČNI POGOJI	Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.
ŠE-488	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
ŠE-490	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
ŠE-492	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-498	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-499	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.
ŠE-507	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-508	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-510	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba

	nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-527	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-535	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-543	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-544	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe za potrebe kmetije in 22232 Čistilne naprave.
ŠE-555	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-562	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠE-563	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost,

	dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski (transportni) vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi in vodnjaki ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-587	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-603	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja novih objektov v območju gradbenih črt in na prostih gradbenih parcelah, nadzidava, nadomestna gradnja, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne gabarite, obliko strehe in umeščenost objekta na gradbeno

	parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na gradbeno parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1382/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.
ŠE-617	
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.
ŠE-620	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 345/2, k. o. Stanežiče, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
ŠE-625	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, vse k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-658	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠE-662	
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnem delu zemljišča parc. št. 1264/1, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je med objektom na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano, in obstoječo javno potjo na zemljišču parc. št. 1678, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna tudi ureditev utrjenih površin za potrebe objekta na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano.
ŠE-681	
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
ŠE-684	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-685	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode:

	– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-688	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+Po ali T
ŠE-693	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladiščne stavbe, samo za potrebe dejavnosti v območju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-694	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697	
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče – Divača do RTP Stanežiče.
ŠE-707	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠE-714	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.
ŠE-718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-719	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-721	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-727	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-730	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-732	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-739	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠE-740	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15,00 m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-742	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidave niso dopustne. V območju je treba urediti otroško igrišče.
ŠE-744	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv in tip objekta NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
ŠE-751	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih parcel, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39 stopinj. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo.
ŠE-752	
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
ŠE-763	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-764	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-765	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi

	dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-802	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-810	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-813	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-817	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠE-818	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
ŠE-819	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.
ŠE-820	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do višine obstoječe poslovne stavbe na zemljišču parc. št. 333/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja so dopustna v etažah nad pritličjem proti Prušnikovi ulici.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
ŠE-821	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V delu EUP ob cesti Na Rojah (na delu zemljišč parc. št. 678/10 in 678/11, obe k. o. Vižmarje) je treba urediti javno otroško igrišče v velikosti 400,00 m^2, ki je obenem tudi otroško igrišče za stanovanjske objekte v EUP. Med Tacensko cesto in Na Rojah je treba urediti peš prehod.
ŠE-822	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave in frčade niso dopustne. Ohranjati je treba naklon in obliko strehe ter belo barvo fasade.
ŠG-6	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-9	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca

	februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠG-16	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-28	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-41	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-50	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-52	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-53	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-56	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-77	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do CČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitev ČN.
ŠG-120	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-131	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-149	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-159	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Gradnja objektov v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-177	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-179	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-189	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-192	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-197	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so

	dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-200	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-207	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
ŠG-216	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objekta in rekonstrukciji je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-286	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-297	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-298	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
ŠG-300	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno.
ŠG-301	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-321	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-324	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-325	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-330	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-335	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti gradbene parcele ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-341	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-343	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-344	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-345	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-346	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-347	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

ŠG-351	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka in čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-359	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.
ŠG-361	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-364	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠG-368	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-369	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-371	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela,

	ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-378	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-382	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-384	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-387	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-388	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-403	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
ŠG-408	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.
ŠG-409	
VIŠINA OBJEKTOV	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-413	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-421	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-425	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-426	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-432	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-442	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Na delu zemljišča s parc. št. 1542/1, k. o. Gameljne, ki je v poplavnem območju srednje poplavne nevarnosti, gradnja stavb ni dopustna.
ŠG-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-447	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-450	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.

ŠG-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3, k. o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.
ŠG-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-463	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju obvozne ceste Šmartno – Gameljne je treba izvesti varovanje ceste in prehod za rejne živali (konje) v bližini ŠG-387, za kmetijsko dejavnost v ŠG-387.
ŠG-464	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-466	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-467	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m^2 BTP objekta, z najmanjšo površino gradbene parcele do 800,00 m^2. Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
ŠG-472	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija), 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-474	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k. o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod.
ŠG-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-489	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-490	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-510	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do 17,00 m
ŠG-511	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen.
ŠG-529	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmarnogorsko pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dograditi potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.
ŠG-531	
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Na zemljišču s parc. št. 669/1, k. o. Gameljne, je s soglasjem lastnika zemljišča s parc. št. 664, k. o. Gameljne, dopustna tudi gradnja objekta z odmikom 0,50 m od meje gradbene parcele.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz se uredi preko obračališča mestnega avtobusnega prometa z lokalne zbirne ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.
ŠG-532	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so objekti in dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohranjati drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.
ŠG-536	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-539	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-540	
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 30 % površine EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠG-541	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-542	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-543	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-544	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-545	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-546	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-547	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-548	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-551	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč ne sme presegati 40 % površine EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠG-555	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
ŠG-556	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo in 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov.
ŠG-557	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustni samo objekti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke.
ŠG-567	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-568	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-569	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).

ŠG-570	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-571	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.
ŠG-572	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-573	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-574	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-575	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-576	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).
ŠG-577	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
ŠI-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-16	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 40 PM mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom.
ŠI-22	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje.

	Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-66	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-74	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+M
ŠI-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
ŠI-83	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-84	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
ŠI-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
ŠI-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-94	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličja objektov tik ob Celovški cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
ŠI-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-125	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-128	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba pešpot med Podutiško cesto in Drago.
ŠI-130	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-135	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
ŠI-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-140	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
ŠI-145	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni

	dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen samo nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-173	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-184	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 616/1, k. o. Zgornja Šiška, je dopustna tudi gradnja dveh večstanovanjskih objektov z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-195	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri

	rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-196	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.
ŠI-201	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
ŠI-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

ŠI-213	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.
ŠI-220	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P
ŠI-223	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-227	

URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-239	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-243	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi: – odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, – postavitev lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih, – postavitev urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski, – gradnja kolesarnic na osnovi enotne projektne rešitve za celotno EUP, – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa z ureditvijo zelene površine v nivoju terena, ki omogoča zasaditev dreves. Navedene ureditve so dopustne pod pogoji: – Vzdrževanje na fasadah se izvaja na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in betonske stene je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi ometi) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oziroma vertikalno delitev. Barvo oken je treba ohranjati v skladu s celostno zasnovo. Obstoječe lesene obloge je dopustno ohraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne. – Umeščanje tehničnih oziroma zunanjih klimatskih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt. – Oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni. – Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedopustne posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celostno podobo in vzdrževanje objekta. – V pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice in avtomehanične delavnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-244	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30

ŠI-271	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
ŠI-273	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja objekta. Vsa parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-284	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-285	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-289	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša, pri čemer se lahko objekti v notranjosti povežejo. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: P+1+Po, P+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10,00 m^2, visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani gradbene parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu gradbene parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-360	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in zasteklitve obstoječe zunanje terase v pritličju nad obstoječo garažo, ki se lahko izvede kot dozidava (v višini pritlične etaže) k obstoječemu objektu.

ŠI-361	
URBANISTIČNI POGOJI	V vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka. Vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa. Balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P). Dopustna je tudi postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru.
ŠI-362	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠI-377	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob robu zemljišč s parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.
ŠI-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
ŠI-389	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezen naklon strehe objektov je 35-45 stopinj. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.
ŠI-390	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+6). Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo bivalne skupnosti in podobno.
ŠI-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže. Pogoj za gradnjo podzemne garaže je sočasni umik parkirnih površin v EUP ŠI-541 in ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-392	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m^2 BTP. Na jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-394	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-396	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
ŠI-398	
VIŠINA OBJEKTOV	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji:

	dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-404	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 10 % zelenih raščenih površin FZP lahko zagotovi na strehah objektov in nadstreških, in sicer kot zelena streha. Površine, ki bodo namesto na raščenem terenu urejene na strehah objektov ali nadstreških, morajo biti za 50 % večje od površin, kot bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Meteorno vodo iz streh in nadstreškov je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.
ŠI-410	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
ŠI-413	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-416	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m^2 BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bliže obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.
ŠI-439	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
ŠI-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-442	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih frčad je dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz vrstnih hiš, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu. Dopustne so frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemena, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
ŠI-468	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.
ŠI-484	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠI-485	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.
ŠI-501	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.
ŠI-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,86
VIŠINA OBJEKTOV	do 2K+P+4+2T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali

	objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urediti 21122 Samostojna parkirišča: samo za osebna vozila.
ŠI-518	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-526	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-528	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja so dopustni samo gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-530	
VIŠINA OBJEKTOV	Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj.
ŠI-531	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m (simbol do 14,00 m)
URBANISTIČNI POGOJI	Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
ŠI-534	
URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.
ŠI-535	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo.

	Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-545	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje. Za vrtne ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-546	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-547	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja,

	če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen nadstreškov, lop, ut, ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,00 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3 stopinje, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-548	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ut, ograj in bazenov za kopanje ter garaže ali nadstreška za do dve vozili na zemljišču parc. št. 1732/76, k. o. Dravlje. Za vrtne ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-549	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠI-553	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠI-558	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	ploščica 30, hiša v terasah 30, stolpi in bloki 35, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-560	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov z največ do tremi stanovanji, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
ŠI-562	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-563	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen prizidav objektov Trubarjeva cesta 89, 91, 93 in Hrvatski trg 1 ter objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-3	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.
TA-6	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo. Dopustne so tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12120-Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
TA-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti.
TA-13	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-19	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Objekt a: do P+3, višina do 15,00 m. Objekt b: do P+1, višina do 8,00 m. Objekt c: do P+Me+2: višina objekta, določenega z GM, do 8,00 m, višina objekta, določenega z GMN, do 15,00 m. Objekt d: do P+Me+3, višina do 18,50 m. Pasaža med objektoma c in d ter konzolni previsi nad parterjem morajo biti visoki najmanj 7,00 m. Dopustna višina pritličja objektov c in d je do 8,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt a: je stanovanjski, v pritličju so dopustne trgovske, storitvene in poslovne dejavnosti. Lože, terase in balkoni lahko presegajo GM na vzhodni strani za 1,50 m, na zahodni strani za 3,00 m. Na ravni strehi morajo biti izhodi s stopnišč od fasadne linije umaknjeni vsaj 2,00 m. Objekt c in d: stavba je poslovna. Konzolni previs objekta d, zahodno od objekta c, mora biti brez vertikalnih podpor. Parterni del ob Čufarjevi ulici mora biti transparenten, zastekljen, da omogoča posredne poglede na fasado Stare mestne elektrarne. Strehe so ravne ali skrite za vencem z naklonom največ 10 %. Oblikovanje nove poslovne stavbe mora biti reprezentančno, izvedeno iz kvalitetnih, trajnih materialov. Objekt Slomškova ulica 16 se ohranja v sedanjih gabaritih. Dopustna sta vzdrževanje in rekonstrukcija objekta. Prizidek na dvorišču je treba odstraniti, po odstranitvi dvoriščnega prizidka je treba rekonstruirati dvoriščno fasado, novi objekti niso dopustni. Med Slomškovo ulico in Čufarjevo ulico je treba urediti novo javno pešpot z drevoredom. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v kletno etažo je na vzhodnem delu objekta d. Na območju poslovnega objekta Elektro je treba v kleti zagotoviti povezavo do objekta a.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti. Na zemljiščih s parc. št 2293/2 in 2296/2, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.
TA-37	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

TA-38	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in gradnje novih objektov tipa V znotraj kareja po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novega objekta ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-48	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjenega uličnega niza na mejo gradbene parcele.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
TA-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti vile Friškovec 1, Njegoševa 25 in Masarykova 28. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-61	
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati park. Povezati je treba peš podhod od parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom v park.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TA-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in 2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TA-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-67	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu gradbenih parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na gradbeno parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na gradbeno parcelo.
TA-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45 stopinj.
TA-70	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TA-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov, razen gradnje podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor, in objektov, navedenih v 12. členu, ni dopustna.
TA-76	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča s parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka k hotelu Park, pri čemer ne veljajo določbe odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele in odmikov.
TA-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve ulice in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo ulico in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
TA-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova ulica 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
TA-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova ulica 4.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).
TA-92	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc št. 3544 in 3543/2, obe k. o. Tabor, je dopustna nadzidava objekta do P+2 do meje gradbene parcele, brez upoštevanja FI, FZP.
TR-10	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne

	spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-14	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
TR-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.

TR-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-129	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in sanitarije. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-142	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
TR-154	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) v smeri proti Koprski cesti je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je

	dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-156	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-157	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali

	obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-161	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom

	odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-173	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih

	zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-174	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m^2 BTP dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti. Dopustne so tudi 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta). Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.
TR-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-192	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-197	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt.

	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-202	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje.

	Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-207	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v

	nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-210	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.

TR-228	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določilih za namensko rabo SSce. Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.
TR-235	
URBANISTIČNI POGOJI	Vhodi v objekt so dopustni samo z Vipavske ulice.
TR-237	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti gradbene parcele, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele.
TR-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-251	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-291	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje EUP mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1. Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna. V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta. Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-319	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi začasno skladiščenje in manipulacija z odpadki, opremo ter delovnim materialom in sredstvi za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki.
TR-323	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Ohraniti je treba obstoječi drevored. Dopustna je prizidava (shramba rekvizitov, klubski prostor, pisarna, garderobe, sanitarije) k obstoječemu objektu do skupne velikosti 200,00 m^2 BTP in višine do P+1, samo za potrebe Veslaškega kluba Ljubljanica.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-324	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-334	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor med pešpotjo in zemljiščem s parc. št. 186/16, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo. Obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12, 186/16, 186/19 in 186/20, vse k. o. Trnovsko predmestje, je treba odstraniti. Na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12 ali 186/16, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave.
TR-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.
TR-343	
VIŠINA OBJEKTOV	P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-355	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se

	izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.
TR-356	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
TR-357	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-367	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik vrtičkov od zunanje meje EUP TR-533 mora znašati najmanj 25,00 m. Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
TR-375	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzdolž celotne EUP je treba zagotovtii protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje.
TR-380	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Prek vzhodnega dela območja je načrtovana tudi gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče.
TR-383	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet.
TR-387	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
TR-390	
URBANISTIČNI POGOJI	Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje

	izkoriščenosti gradbene parcele ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega za zemljišče s parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.
TR-395	
URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.
TR-396	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega za zemljišče parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
TR-398	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je

	dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost gradbene parcele je 150,00 do 350,00 m^2.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-399	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu. Na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna postavitev objekta z višino do P+1, tlorisnih dimenzij največ 15,00 m x 37,00 m in BTP do 650,00 m^2. PM je dopustno urediti v sosednji EUP TR-520. V objektu so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSse, dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-406	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
TR-409	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste,

	to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (na mestu predhodno odstranjenega objekta) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti: – odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Višinski gabariti: – višinski gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-413	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
TR-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
TR-417	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja.
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
TR-424	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe izvajanja javne službe ravnanja z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15,

	909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 910, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
TR-430	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe

	pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.
TR-432	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjalkami in drugim zelenjem.
TR-438	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih

	ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti

	postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
TR-446	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
TR-447	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo.
TR-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
TR-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno

	ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-471	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.
TR-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustni posebej za severni in posebej za južni del. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih s parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k. o. Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.
TR-478	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v

	obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-479	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

	Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-481	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev

	obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
TR-483	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.
TR-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
TR-491	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-492	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se

	oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje – Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica – Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
TR-494	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.
TR-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med obema krakoma Levarjeve ulice je dopustna samo gradnja garaž na osnovi enotne projektne rešitve, za katero je pridobljeno soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, ter ureditev odprtih zelenih površin in parkiranja.
TR-497	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
TR-508	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim vozliščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-514	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarištva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-516	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-519	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21122 Samostojna parkirišča (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C. Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne dozidave brez omejitve velikost povečanja BTP.
TR-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: tudi kolopark (površine za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke niso dopustne), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: kampi in počivališča za avtodome niso dopustni ter sanitarije. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V območju je dopustno urediti do 10 PM za potrebe novogradnje v EUP TR-400, in sicer na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje.
TR-523	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
TR-527	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrta ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenega terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19 stopinj.
TR-535	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536	
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537	
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.
TR-539	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P

URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na mejo gradbene parcele. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od sosednjih stavb mora biti enak ali večji od višine višje stavbe, merjeno do njenega venca (kapi) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena.
TR-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-555	
VIŠINA OBJEKTOV	P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvam za potrebe Osnovne šole Kolezija. Dopustne so tudi ureditve za vrtec. Za objekt osnovne šole PM ni treba zagotavljati. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je treba obstoječa drevesa zaradi gradnje novega objekta in ostalih ureditev nujno odstraniti, jih je treba nadomestiti znotraj EUP. Obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo te pogoje, se štejejo v z odlokom OPN MOL ID zahtevano število dreves.
TR-559	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Odmiki objekta od sosednjih parcel so lahko tudi manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, vendar ne manj kot 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je dopustno urediti samo s Karunove ceste.
TR-562	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj zahodne gradbene meje je dopustna gradnja dveh stanovanjskih stavb tipa NB (samo 11100 Enostanovanjske stavbe) po enotnem projektu s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obe stavbi morata biti oblikovani skladno, strehe so dvokapnice z naklonom 19 stopinj, smer slemena na stanovanjskih stavbah poteka v smeri vzhod-zahod. Streha dvokapnice mora biti obložena s pločevino s posipom rjavo–rdeče barve, vhodna in atrijska fasada morata biti obdelani s fasadnim ometom zelo svetle barve (npr. bela + STO 36237-74-C1), stranske fasade morajo biti obložene s fasadno opeko svetlo opečne barve. Dopustne dimenzije oken (širina x višina) in materiali na vhodni fasadi so: 110,00 cm x 150,00 do 160,00 cm (lesene, sivo lužene z zunanjimi polknicami) in 110,00 cm x 65,00 cm (lesene, sivo lužene z notranjo žaluzijo), tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte. Pravokotno na smer zazidave stanovanjskih stavb je znotraj vzhodne gradbene meje dopustno postaviti en pritlični garažni niz

	(štiri garaže). Streha na garažnem nizu je dvokapnica z naklonom 19 stopinj, smer slemena sever-jug. Dovoz z ulice V Murglah se uredi izključno do garažnega niza. Etažnost stanovanjskih stavb je P. Višina stavb (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja in znaša do 3,45 m. Nadzidave objektov, sprememba naklona streh in višine slemena, izkoriščena podstrešja ali sprememba namembnosti niso dopustna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, vhodna niša, dozidava v atrijski del in enostavni in nezahtevni objekti. Dopustna je dozidava atrijskega prizidka stanovanjske stavbe pod pogoji, da skupna zazidana površina ne presega 60 % velikosti parcele, namenjene gradnji, in da dozidava obsega največ 35 % površine atrija. Prizidek mora biti pravokotne oblike, postavljen z daljšo stranico pravokotno na obstoječo stavbo in ob vzhodni robu atrija. Odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti uto, atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Višina prizidka v atriju je v višini kapi osnovne stavbe (+3,00 m). Streha prizidka mora biti ravna. Velikost vhodne niše je največ 2,20 m (vzdolž hiše) x 1,20 m, nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Na gradbeni parceli posamezne stanovanjske stavbe, je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte: uto, pergolo, atrijsko shrambo (vsi največ do 5 % površine atrija), ograjo (medsosedska ograja) ter bazen za kopanje ali okrasni bazen, po določilih 78a. člena. Bazena ni dopustno prekriti. Višina objektov lahko sega le do 30,00 cm nad višino ograje, to je skupaj največ do 220,00 cm. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni s stavbami znotraj prostorske enote glede na materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti. Atrijske ograje na slepi oziroma bočni strani stavb morajo biti zidane s svetlo fasadno opeko. Atrijske ograje, ki mejijo na dostopne poti, morajo biti izvedene z lesenimi, sivo luženimi, vertikalnimi, dvostranskimi lamelami. Višina ograje je največ 190,00 cm. Ob dostopnih poteh se uredi zelene površine na raščenem terenu, tlakovanje je dopustno le pri vhodu v stavbo. Zasaditi je treba vsaj eno visokoraslo drevo na gradbeni parceli. Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše. Dozidava v atrijski prostor, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, nezahtevni in enostavni objekti,) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev vseh treh objektov ter s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
VI-50 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba odlagališčnega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb izvajalca javnih služb ravnanja z odpadki. Na zaprtih odlagalnih poljih je dopustna postavitev objektov iz prvega odstavka pod naslednjimi pogoji: – stavbe ne smejo presegati višine 10,00 m in se jih umešča na manj izpostavljena mesta I. odlagalnega polja (na kotah ca. 305,00 - 310,00 m n. v.), – stavbe se ne umešča na zunanja robna območja odlagalnih polj,

	– na II. odlagalnem polju (na kotah ca. 310,00 - 314,00 m n. v.) se lahko umeščajo le utrjene manipulativne površine za skladiščenje in obdelavo odpadkov, – za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti je treba na podlagi načrta krajinske arhitekture ozeleniti celotno območje zaprtih odlagalnih polj, kjer se gradijo novi objekti. Po zaprtju odlagalnega polja je v okviru javnih služb na urejenem zemljišču dopustna vzgoja rastlin, ki niso namenjene za prehranjevanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditve morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
VI-104	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-159	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-164	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb in gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10,00 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-172	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na

	zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, obe k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-201	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječa drevesa. Drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa je treba nadomestiti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokabliti. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 500/34, 500/35 in 500/82, vse k. o. Trnovsko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD dopustni tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-215	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-276	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-277	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-294	
URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-306	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-320	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-337	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-340	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø

VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-342	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-347	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-360	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367	
URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Ločnikarjevi ulici ter na zemljišču s parc. št. 826/1, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA in objekti tipa NV po določilih za namensko rabo SScv in tip NV. Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javnih služb ravnanja z odpadki. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Izjemoma je dopustno zbiranje in začasno skladiščenje nevarnih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Upoštevati je treba obstoječe objekte in naprave za zajemanje odlagališčnega plina, ki nastaja pri razgradnji odpadkov pod nivojem terena, obstoječe nasutje odpadkov in šibko nosilnost tal ter varnostne ukrepe zaradi postopkov zajemanja odlagališčnega plina.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve na zahodnem delu območja je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od VI-380. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
VI-385	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VI-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme).
VI-396	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
VI-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti gradbene parcele ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od

	določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
VI-402	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
VI-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-407	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-409	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-415	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovo. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-416	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-430	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-433	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-435	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-450	
URBANISTIČNI POGOJI	Na naslovu Lily Novi 4 in Lily Novy 6 je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objektov manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.
VI-460	
VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-461	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina v območju je višina objekta FGG.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
VI-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-466	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih odpadkov. Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo.
VI-474	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1711/20, k. o. Vič, je treba obstoječi zeleni pas ohraniti v celoti. Dopustna je izvedba koloparka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.
VI-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
VI-490	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
VI-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je samo vzdrževanje objektov. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni tudi energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.

VI-507	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
VI-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2613, k. o. Dobrova, je poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti (razen stanovanjskih stavb) dopustna tudi postavitev objekta 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo. Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
VI-518	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na mejo gradbene parcele. Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče.Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-536	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-594	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-619	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 1677/1, k. o. Vič, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do P+3+T. Objekt naj z izbiro barve in vrste fasadne obloge oblikovno sledi objektu na naslovu Tržaška cesta 82.
VI-623	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-634	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-642	
URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.
VI-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-644	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju soseda dopustna do meje gradbene parcele z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
VI-652	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
VI-659	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-661	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-662	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-663	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-664	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
VI-668	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja večnamenskega objekta za potrebe Četrtne skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.
VI-670	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10,00 m^2, postaviti jih je

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-676	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-687	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VI-692	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-693	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
VI-702	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
VI-707	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.
VI-732	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
VI-735	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp je v severnem delu EUP dopustna tudi ureditev 24110 Športnih igrišč.
VI-736	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav

	mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10,00 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-737	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10,00 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. Nadvišanje objektov do P+1 je dopustno le v primeru, da se na podlagi OPPN preveri dopustnost posega in pridobi takšno rešitev, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na okoliške objekte. OPPN je dopustno izdelati za celoten EUP ali za posamezen niz objektov. Nadvišanje je možno le kot širitev stanovanjske enote, ureditev več stanovanj v posameznem objektu ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
VI-742	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina novogradenj je višina obstoječega objekta Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
VI-744	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih objektih tipa NA so dopustne prizidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objekta tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo v območju niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.
VI-746	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je tudi gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih odpadkov, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot na primer: poligon varne vožnje in izvajanje dejavnosti kina na prostem. Z razvojem dejavnosti, vezane na poligon varne vožnje, bo treba na tem območju izvesti meritve hrupa in skladno z zaključki meritev po potrebi izvesti ustrezne omilitvene ukrepe.
VO-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
VO-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185 in 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnima pogojema, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na mejo gradbene parcele in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.
VO-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-25	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter, je dopustna je tudi gradnja večstanovanjskih objektov z največ štirimi stanovanji pod pogojem, da je FBP najmanj 20%, ter da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
VO-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+Po
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-177

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje – Vevče.

OPPN 3: TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-347

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča.

EUP: RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij

	povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
EUP: RŽ-103	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predor pod Rožnikom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
EUP: VI-318	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Podvoz pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.
OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-429	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.
EUP: RN-439	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.
EUP: TR-385	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna ureditev dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.
OPPN 13: GRUDA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-529	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani – območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-413

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi ulici je obstoječ objekt Lesnine (Parmova ulica 53), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487, BE-650, BE-651
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-385

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predpisane zelene površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.

EUP: BE-487

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1844/6, 1844/8 in 1846/13, vse k. o. Bežigrad, dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU.NV ter objekti in dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.

EUP: BE-650

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP BE-651 in BE-385. Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.

EUP: BE-651

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-509

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m^2, – kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču s parc. št. 250/568, k. o. Trnovsko predmestje, zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih s parc. št. 250/111, 250/401, 250/534 in 250/545, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev največ šestih enostanovanjskih objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-388

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-423

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je dopustna ureditev 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele nad 1000 m^2).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-467

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredita se tudi knjižnica in dom za starejše (do 200 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko

	rabo SSse. Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m^2 BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m^2 BTP, bife, točilnica, bar do 40 m^2 BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za gradnjo novih objektov v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-389

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, z mostom čez Ljubljanico.

EUP: MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljanico.

EUP: MO-230	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljanico.
OPPN 26: BRNČIČEVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-414	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-413	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m^2 BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in dovodnega kanala.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.
OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09, 8/10 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PC-20	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-419	
RABA	PC

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-489

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 33: CENTER GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-20
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-20

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 39: SPODNJI LOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-611

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-670

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

OPPN 50: DRAVLJE – AC OTOK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-437

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

EUP: DR-438

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad garažo je treba v nivoju pritličja urediti parkovne površine z otroškim igriščem. V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-365

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 15/13), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-427

RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	

EUP: BE-428

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječo 12303 Oskrbno postajo dopustne sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;

	– dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359; – v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ČR-218	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska – Severna tangenta in črnuškim mostom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
EUP: PS-315	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-266	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-538	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F in CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-402	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-156	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptujske ulice do 70,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

EUP: BE-461

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.

OPPN 62: DVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-599

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče – Dvor.

OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-483

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov, postavitev začasnih objektov v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-358	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca je do 16,00 m, višina stavbe je do 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.
EUP: RD-486	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: RD-555	
RABA	ZDo

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MS-9	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne gradnje novih objektov oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: MS-13	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorisni in višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-180

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zunanja ureditev: Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto. Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: MS-181

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja in na zemljišču s parc. št. 199/5 in 199/6, obe k. o. Gradišče I, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi prizidava pritličnega objekta na zemljišču s parc. št. 199/3, k. o. Gradišče I, na severni strani do fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6, k. o. Gradišče I, na ostalih straneh do parcelnih mej in do višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parc. št. 199/5 – del in 199/6, obe k. o. Gradišče I. Na gradbeni parceli te prizidave ni treba zasaditi dreves. Prizidava je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih. Posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-218

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.

OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-196

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 69: GASILSKA BRIGADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-595

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDj.C, gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m^2 v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-583

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju so do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinske naprave, izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone

	voditi preko Agrokombinatske ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-100	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske ceste preko Zaloške ceste do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: VO-38	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim vozišče, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GR-11	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim vozišče, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
EUP: MO-4	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim vozišče, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.
EUP: NP-16	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim vozišče, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
EUP: PL-29	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim vozišče, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega.
EUP: PL-107	

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-368

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, je dopustno pokabliti, da se zagotovijo vedute na grajski kompleks.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: RD-438

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-284

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste.

OPPN 83: ILIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-350

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič – Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-8

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-347

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-348

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: RN-403

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RN-458

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 86: ILOVICA OB JURČKOVI 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-571

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU.

	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-420

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico ali z Lahove poti.

EUP: RN-421

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico, z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.

EUP: RN-447

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.

EUP: RN-448

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-373

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnje ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-374

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje …). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na severozahodu območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 90: INSTALACIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-491

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 94: JUŽNI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev paviljona v velikosti do 100 m^2 za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BČ-487

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo.

EUP: BČ-488

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-369

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavni, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo). Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-371

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po

	določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plionovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: TR-372	
RABA	VC
OPPN 95: JUŽNI TRG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-198, SL-203
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pod terenom je dopustno urediti garažno hišo z dovozom preko uvozne klančine garažne hiše pod Kongresnim trgom. Garažna hiša je lahko povezana s kletmi objektov v območju OPPN in EUP SL-199 (ne glede na določene gradbene meje in gradbene linije). V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri vzhod-zahod (Knafljev prehod) in sever-jug.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-198	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne dejavnosti so dejavnosti, dopustne v CU, razen: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24110 Športna igrišča. Od 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine so dopustni samo študentski in dijaški domovi, internati, od 12301 Trgovske stavbe vse razen nakupovalni in trgovski centri, od 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo ambulante in zdravstvene posvetovalnice, od 12650 Stavbe za šport samo telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in podobno, od 12420 Garažne stavbe so dopustne samo podzemne garaže, kolesarnice in od 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo otroška igrišča, javni vrtovi, parki in trgi. V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti vsaj en prehod, del območja naj bo urejen kot trg. Višina novih objektov na S strani območja OPPN ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), proti južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu. Objekt Kazina je dopustno prizidati, oziroma ob njem zgraditi nov objekt. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Novogradnja se mora s parterjem navezovati na zunanje površine na vzhodni strani, ki naj bodo namenjene javni rabi. Novi objekt v kleti lahko presega gradbeno mejo – GM, gradbeno linijo – GL pa za največ 8,00 m. Višina novega objekta na GL je lahko največ do višine venca objekta Kazina, proti zahodu se mora postopoma nižati. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji: – spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko

	rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: – gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov; – prizidava objektov na dvoriščni strani objektov Kongresni trg 3 in 4 do višine obstoječih objektov. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta; – nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28; – gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami; – dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču s parc. št. 3186 in 3187, k. o. Ajdovščina.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: SL-203	
RABA	POd
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn" ter dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču, ki obsega parcelo 3191/1, k. o. Ajdovščina, pod terenom, v širini do 3,50 m: pokritega zunanjega evakuacijskega požarnega hodnika in stopnic z izhodom na teren. Površina nad hodnikom in stopnicami (npr. rešetka ipd.) mora biti v ravnini tlakovane površine spomenika in mora biti pohodna. Ureditev javnega prehoda proti Knafljevem prehodu ne sme biti ovirana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 97: KAJUHOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-299	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: JA-373	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka – park, ga je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

EUP: MO-187	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-188	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-189	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-190	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1810
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1810	
RABA	LN
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov je izvedba ustrezne cestne povezave do območja.
OPPN 103: KAŠELJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-713	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipov NA in V.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
OPPN 105: KLINIKE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-80	
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljanici. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti sklenjeno zeleno površino vsaj 1400 m^2. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 106: KOLIZEJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MS-171	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo o zasaditvi dreves ne velja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.
OPPN 108: KOMPAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-200	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti poglede, ki se ohranijo. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije

	objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Nazorjeva ulica 3.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanima linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in ploščadjo Ajdovščina. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3,00 m široko pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-273

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-393

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-130	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 116: LAYERJEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-338	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.
OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-492	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Ob Celovški cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.
OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-229

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, 78/10, 88/15 – DPN in 78/19 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-229	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.
OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-518	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V severnem delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30,00 m. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovški cesti. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, samo silosi in skladišča nenevarnih snovi. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-493	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-468

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-379

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-488

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzhodni del območja (zemljišča s parc. št. 509/1 del, 509/3, 512 del, 516 del, 517/1 del, 524/3 del, 525/5 del, 545/14 del in 1707/22 del, vse k. o. Vič) je namenjen ureditvi veletržnice, pri zasnovi je treba upoštevati specifiko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna: – urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča, – gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič in načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-466

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljanici. Zgraditi je treba mostove – brvi preko Ljubljanice za pešce in kolesarje. Ob pešpoteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustni tudi: – urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča; – ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti; – postavitev pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m z višino do 6,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer

	so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti FBP najmanj 40 %, – v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 130: METELKOVA MESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-59

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-589

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-151

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.
EUP: MO-152	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
EUP: MO-162	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13
EUP: MO-163	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M
OPPN 134: NAD MOTELOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-358	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
EUP: TR-405	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID

	glede odmikov od sosednjih parcel in glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom, podjetje za geodezijo, d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.

EUP: TR-425

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

OPPN 136: NOVA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-168

RABA	VC

EUP: GO-219

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP: GO-221

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP: GO-257

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-258

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-259

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane do 200 oskrbovancev, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20,00 m ob Ljubljanici so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, nadomestna gradnja, prizidava objektov do 25 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objektov ter nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP: GO-260

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.
EUP: GO-335	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-345	
RABA	VC
EUP: GO-348	
RABA	VC
EUP: GO-351	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-382	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-400	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.
EUP: BE-401	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
EUP: BE-464	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-470	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
OPPN 139: NOVI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: NP-17	
RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m^2 prostora oziroma skladno z zahtevami upravljavca, za potrebe namestitve enote za čiščenje centra Ljubljane. Če se za te dejavnosti pred uveljavitvijo OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev v območju OPPN ni več potrebna. Določilo sedmega odstavka 97. člena odloka OPN MOL ID ne velja. V objektih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto, v javni rabi. Ohraniti je treba historični stavbni fond ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici, prenova je dopustna znotraj obstoječih gabaritov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; – novogradnje in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU na zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje, pri čemer se uporabljajo obstoječi dovozi; – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novim objektom je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.

OPPN 140: NOVI TABOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-25

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojencev za potrebe Doma upokojencev Center, Tabor – Poljane. Na zemljiščih s parc. št. 2999 in 3000, obe k. o. Tabor, je dopustna odstranitev objekta, rekonstrukcija, gradnja novega objekta ter prizidava, pri čemer ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede FI, FZ in odmikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.

OPPN 141: OB CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1985

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za območje je treba izdelati prometno preveritev, ki bo dokazala ustreznost navezave na obodne ceste in določila najustreznejše dovoze.

OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-224

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-656

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma SSsv.NV ter sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo SSse.NA oziroma SSsv.NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprske ulice in s Tržaške ceste. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-382

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe; – ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi; – zamenjava ostrešja in strešne kritine; – ureditev mansarde za izobraževalne potrebe; – rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti se mora zdrava vegetacija. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora. Zaradi specifičnih varnostnih zahtev je dopustna zasaditev manjšega števila dreves od predpisanega.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Ohranjati je treba možnost dostopa do kmetijskih zemljišč, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču s parc. št. 1842/1, k. o. Dobrunje.

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R, parkirišče za 30 do 60 turističnih avtobusov ter avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so

	dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi: – urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča; – ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto za povezavo z območjem Tobačne tovarne. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljati manjkajoča parkirna mesta za EUP VI-646.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V okviru variantnih rešitev je treba zagotoviti dostop z ulice Bičevje, preučiti možnosti dostopa z Groharjeve ceste ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje

	konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: PS-272

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-487, ČR-704, ČR-705, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev 12303 Oskrbnih postaj in ureditev parkirišča P+R. Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-487	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 240,00 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.
EUP: ČR-704	
RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
EUP: ČR-705	
RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
EUP: PS-331	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.
EUP: PS-389	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: PS-472	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-310	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-425	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-443

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnemu delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem in vzhodnem delu območja je načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-486

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2 x 110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo

	parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje – MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

OPPN 169: PARK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-387

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, 1296/11 in 1296/12, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. Gradnja je dopustna do uveljavitve OPPN. S soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1296/8, 1296/11, 1296/12 in 1292, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 1236, 1293/1, 1293/13, 1293/16, 1293/17, 1290/4 in 1290/1, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov oziroma mestnega sadovnjaka.

EUP: RD-406

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 170: PARK BS3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-266

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek južnega dela območja je načrtovan plinovod M5/R51 Vodice – MRP Jarše, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-506

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Prek območja ob južni avtocesti je načrtovan daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173: PARMOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10, 38/13 in 71/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-543

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. V EUP znaša delež stanovanj največ 90 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: BE-544

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: BE-545

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-377	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Parkirišče je treba urediti z enotno urbano opremo, z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Zasaditev dreves je treba zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OPPN 181: POD GOZDOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1333/1, 1332, 1333/2 in 1331, vse k. o. Spodnja Šiška, dopustna nadzidava do višine P+1+Po in dozidava objektov.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-378	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.
OPPN 182: POD HRIBOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-385	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.

EUP: ŠI-386	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
EUP: ŠI-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-471	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 184: POD ŠMARNO GORO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-121	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.
OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: DR-482	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim. Terase objektov je treba ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-394	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

EUP: DR-619	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6, DR-757
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-6

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in

	bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

EUP: DR-757

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V primeru gradnje neprofitnih najemnih stanovanj ni treba zagotavljati javnega programa. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m^2 BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj in 12420 Garažne stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-399

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na južnem delu območja do P+3+T; – na severnem delu območja do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Na vzhodni polovici zemljišča s parc. št. 553/1 ter severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 558, obe k. o. Glince, ni dopustno graditi stavb, le urejati zunanje bivalne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-492	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na zahodnem delu do P+2+T; – na vzhodnem delu do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.
EUP: DR-712	
RABA	PC
OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-465	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OPPN 193: PODUTIK PILONOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-537	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.

OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, 27/87, Uradni list RS, št. 72/98, 57/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-388

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri urejanju območja je treba upoštevati obstoječa daljnovoda 110 kV in 10/20 kV.

OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-587

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

EUP: ČR-645

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-101, KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-69

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanskem nasipu v širini najmanj 8,00 m. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in predvidenim parkom ob Ljubljanici. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za objekte Poljanski nasip 50–56 in Povšetova 1–3 velja: dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. V primeru rekonstrukcij je treba varovati obstoječo višino stavb, frčade niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-70

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in Ljubljanico. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-71

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba interni park za potrebe klinike.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-101

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-263

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljanico. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Oskrbne postaje in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču s parc. št. 76/4, 78/5, 78/4, 76/6, 107/4, 106/4, 105/4, 76/3, 57/9 in 76/4, vse k. o. Bizovik, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi ureditev začasnega asfaltiranega parkirišča za tovornjake.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.

EUP: GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.

EUP: GO-283

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
EUP: GO-284	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.), ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za odpadke. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-179, MO-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-179	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti: – objekt za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto; – MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše – MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL – Vevče/Dobrunje; – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL; – trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste. Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju obrobja Zaloške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm; – napajalni vročevod DN 400 mm.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

EUP: MO-259

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe in gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. V območju so dopustne dejavnosti in objekti za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – napajalni vročevod DN 600 mm in parovod DN 300 mm po severnem robu območja, – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-492

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30

VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm; – primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-200

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

EUP: DR-728

RABA	VC

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-211

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-27

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-322

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja objektov po določilih namenske rabe SB – samo študentski domovi in gradnja stanovanjskih objektov po določilih namenske rabe SSce – samo tip NA in NB. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-229

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-584

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče – ENP Vižmarje – Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

EUP: ŠE-610

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠE-618

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-108, PO-853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno

	napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,50 ha.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-108	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovška cesta – Cesta II. grupe odredov.
EUP: PO-853	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih s parc. št. 1214/18, 1218 in 1219/2, vse k. o. Slape, dopustni ureditev območja v velikosti 2000 m^2 za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture; – na zemljiščih s parc. št. 1215/5 in 1215/6, obe k. o. Slape, dopustna gradnja enega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse;
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovška cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se v območju lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev.
OPPN 221: SLOVENIJA AVTO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-660	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.

OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-297

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni pas.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-235

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-267

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

EUP: JA-268

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-270

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-271

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

EUP: JA-273

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.

EUP: JA-274

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-275

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-276

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-277

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-278

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-279

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-262	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262.
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: JA-264	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.
OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-256	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.
EUP: JA-257	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-302, JA-303
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-302

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do sprejetja OPPN je dopustna nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 474/29, k. o. Moste, največ do etažnosti P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

EUP: JA-303

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-258

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

EUP: JA-259

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

OPPN 230: ŠMARTINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-221
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-221

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 232: ŠMARTNO – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-307

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 234: SOČA J	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-363	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.
OPPN 236: LITOSTROJ – DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-367	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.
OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-574	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno opremiti.

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-476

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, MO-245, MO-246
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-155

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne

	garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-156

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča in objektov za razsvetljavo igrišč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-176

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno prekritje olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo in legalizacija obstoječih objektov bazenskega kompleksa ne glede na splošna določila OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-177

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-245

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	od 9,00 do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: MO-246

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-484

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA	VC

EUP: ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko odstranijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-107	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na severnem delu zemljišča s parc. št. 1061/3, k. o. Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitev info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva ipd).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-456	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 249: STANEŽIČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-166	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

EUP: ŠE-514

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.

EUP: ŠE-519

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski

	sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-677

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-788

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba parkirišče P+R. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin ter poligonov za razne športe (tekaški poligon ipd.) po določilih za namensko rabo ZS. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba o obveznosti zasaditve dreves ne velja. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je dopustna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.

EUP: ŠE-789

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega

	plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-790

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je dopustno umestiti tudi zbirni center za odpadke s centrom za ponovno uporabo in spremljajočimi objekti, za katerega se lahko izdela OPPN le za del EUP, pri čemer izdelava urbanističnega natečaja in izdelava strokovnih podlag za celotno območje OPPN nista obvezni. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo ter elektropolnilnicami in polnilnicami za vozila na stisnjen zemeljski plin. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Izdelati je treba strokovne podlage za priključevanje objektov in ureditev na (obstoječa) omrežja javne komunalne infrastrukture. Priključevanje na obstoječa infrastrukturna omrežja se izvede iz smeri Guncelj. Na južnem robu območja potekata obstoječa kanala za odpadno komunalno in padavinsko vodo, ki se uporabita za odvajanje odpadne vode z območja.

EUP: ŠE-791

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (tekaški poligon, rugby, golf …), skate park ... po določilih za namensko rabo ZS.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga

	mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.
EUP: ŠE-792	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-598	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.
OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-674	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Preveriti je treba zmogljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-466

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-4

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 – Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-526

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12

USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve ulice.

OPPN 256: STARA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-69

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-70

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-373

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovški cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: ŠI-374

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovški cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.

EUP: ŠI-375

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+2T
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmogljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-91

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovški cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-58

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-374

RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10

VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.

EUP: DR-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki za pešce, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.

OPPN 264: STUDENEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-167

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.

OPPN 265: TACEN

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-331

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.

EUP: ŠG-332

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.

OPPN 266: TACEN – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 267: TACEN CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-412

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezano na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna začasna postavitev kioska za prodajo sadja in zelenjave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.

OPPN 271: TOSG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-226

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.

OPPN 273: TOVIL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-521	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T ali do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na južnem delu zemljišč s parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitev energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od sosednjih parcel, ne velja.

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-333	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu tako, da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri Kliničnem centru. Največja širina mostu je 5,00 m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljanici. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-73	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-186	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-220	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-235	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 278: TRG MDB

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-4

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.

EUP: MS-5

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

EUP: MS-10

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.

EUP: MS-51

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve ceste na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VI-733

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.

OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-377	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter na zemljišču s parc. št. 1607/2, k. o. Vič, postavitev enostavnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 3,00 x 5,00 m, namenjenega za komprimiranje in hrambo zemeljskega plina. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji objekta na zemljišču s parc. št. *66/2, k. o. Gradišče II, dopustna postavitev montažnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami), v katerem se uredi dejavnosti v skladu s CDd namensko rabo prostora, pri čemer povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: VI-516	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-12	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-508	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

EUP: VI-731

RABA	VC

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-73

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 50,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 283: UČNE DELAVNICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-474

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-562

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-573

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: BE-574

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5). V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m^2 zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m^2 odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m^2 površin za igro otrok.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 287: STARA RIŽARNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-486

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-523

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

EUP: BE-524

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.

OPPN 289: VEVČE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1984	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, na katerih se zasadijo drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju je dopustna gradnja kablovoda 110 kV za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovška–Cesta II. grupe odredov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokabliti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-478	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+5; – ob Celovški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m^2, gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

OPPN 292: VINTERCA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-400

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred gradnjo stavb po sprejetju OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-570

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

EUP: ŠE-793

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

OPPN 298: VOLAVLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1680

RABA	BT
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Gradnja oskrbnih postaj in športnih dvoran ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje–Volavlje.

OPPN 299: VOŽARSKI POT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-17

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.

OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-465

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m^2. V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-417

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-307

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

EUP: TR-460	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-16	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.

EUP: PS-401	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m^2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PS-427

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe. Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: PS-443

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: PS-444

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s

	starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m^2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-850

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokabliti tako, da bosta potekala prek Ljubljanice do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljanico.

EUP: SO-2436

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Določiti je treba faznost posegov. Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo). Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo

	infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	K1
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	K1
EUP: RŽ-13	
RABA	K1
EUP: RŽ-38	
RABA **USMERITVE ZA EUP** URBANISTIČNI POGOJI	K1 Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-50	
RABA	K2
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	K1
EUP: RŽ-180	
RABA	K1
EUP: RŽ-195	
RABA	K1
EUP: RŽ-199	
RABA **USMERITVE ZA EUP** URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC-priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
EUP: RŽ-200	
RABA **STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE** FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZPps
EUP: RŽ-209	
RABA	K1
EUP: RŽ-211	
RABA **STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE** FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZPps
EUP: RŽ-230	
RABA	VC
EUP: RŽ-231	
RABA **USMERITVE ZA EUP**	K1

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.

EUP: RŽ-243

RABA	VI

EUP: RŽ-244

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: RŽ-245

RABA	Go

OPPN 311: ZALOG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-723

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,60 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20,00 m.

OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-206

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe 12303 Oskrbne postaje dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;

	– pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom; – v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CU.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in enotno urbano opremo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 321: TIVOLI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-1

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-546

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDd.V. Zelene površine je treba ohranjati v obstoječem obsegu. Manjkajoči del FZP je dopustno zagotoviti na

	delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m^2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-472

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v pasu 5,00 m ob EUP TR-382. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-472

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) kampa in parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepcija, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-451

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.

OPPN 333: ŠMARTNO – JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-454

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parc. št. 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.

OPPN 334: TACEN – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-458

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivice Pirjevčeve.

OPPN 344: BESNICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2687

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za

	kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.

OPPN 348: MALI LIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2690

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.

OPPN 350: PODLIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2696

RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.

EUP: SO-2709

RABA	VC

OPPN 351: ŠENTPAVEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2700	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
OPPN 352: SADINJA VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2710	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.
OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-361	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek). Zasnovo območja se pridobi z javnim urbanistično krajinskim natečajem.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-327

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največja višina zaključnega venca objektov je do 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center, plezalni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program. Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m, pri plezalnem centru 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprske ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Koprske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

EUP: TR-328

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se

	umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno. Vse nezakonito zgrajene objekte je treba odstraniti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife ob pogoju, da se hkrati uredi 500 m^2 parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

EUP: TR-329

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Na obstoječih objektih na severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN dopustni samo vzdrževanje objekta in odstranitev objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Priključitev na Gerbičevo ulico je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v Mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OPPN 361: LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-342

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m, razen 12650, samo: stavbe za dvoranske športe: do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov), – 12650 Stavbe za šport,

	– 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče), – zasaditve brežin in nabrežij, – dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljanico. Odprte rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju OPPN. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga locirati v pas ob Ljubljanici. V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vse novo predvidene stavbe morajo biti odmaknjene najmanj 25,00 m od Ljubljanice in 15,00 m od Hladnikove ceste. Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Objekte za vodne športe (kajakaštvo, jadranje ipd.) je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-626

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	– navezava preko Gregorinove ulice

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-150

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dopustno je

	nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov. V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU.NV, dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč s parc. št. 293/1 in 293/2, obe k. o. Bežigrad.

OPPN 368: MOSTEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-237

RABA	Go

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC

EUP: ŠI-499

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

OPPN 369: STARI TIŠLER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-77

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-901

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidave do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.

OPPN 371: POLJE JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-902	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.
EUP: BE-593	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-626	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: PS-447	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-448	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-359	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki oziroma izvajanju javne službe odlaganja nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-470	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
EUP: ŠG-471	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OPPN 378: GRAMOZNICA OBRIJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-378	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
EUP: JA-222	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OPPN 379: BRNČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-545	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.
OPPN 380: VELIKE GAMELJNE – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-482	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OPPN 381: GLINCA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-504	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje posegov v prostor je treba prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016. Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-384	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.
OPPN 384: VELIKA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-318	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl., 108/07 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-392

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-513

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

OPPN 387: KRAKOVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-132

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m^2 na 2000,00 m^2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo. V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v

	območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: TR-133	
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m^2 na 2000,00 m^2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-297	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in nadomestne gradnje. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.
EUP: TR-301	
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m^2 na 2000,00 m^2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-302	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.
EUP: TR-512	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.
OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-63	
RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m

OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-562

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-587

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Založka cesta–Sneberska cesta–Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

EUP: PO-920

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 393: POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-173

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.

EUP: RN-563

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob ulici Galjevica do P+3, v ostalem območju do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2853

RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti s Poti heroja Trtnika in preko nove LZ ceste Zadobrovška cesta–Cesta II. grupe odredov.

OPPN 396: VIŠKI GAJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-97

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi z Viške ceste.

OPPN 397: MALA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223, SL-225, TA-90
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-223

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi obcestni prostor. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.

EUP: SL-225

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izvedba večkapne strehe ali terasne etaže, pri čemer se mora terasa umikati od Kolodvorske ulice.

EUP: TA-90	
RABA	POd
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Treba je ohranjati vedute na grad. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: – 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,50 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800,00 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja; – 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-311	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za

	preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: TR-365	
RABA	K2
EUP: VI-591	
RABA	K2
EUP: VI-701	
RABA	Go
EUP: VI-713	
RABA	K1

OPPN 400: ŠENTVID MIHELIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-140	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401: ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-753	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 405: BROD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-550

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za vse posege treba upoštevati pogoje in usmeritve iz 61. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve: – v obrežni pas ni dopustno posegati; – posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-834

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-840

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362, MO-212
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-362	
RABA	PŽ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, višinski poudarek do 60,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, dva višinska poudarka do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine. Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter na zemljiščih s parc. št. 660, 661, 662/2, 634 in 635/2, vse k. o. Moste, tudi 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavska–Zaloška in Chengdujska–Letališka.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: – obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto; – obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Toplarna; – obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL; – lokaciji načrtovanega objekta za energetsko izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).
EUP: MO-212	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.
OPPN 415: POLJE	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-843	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.
OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. Zmanjšanje poplavne ogroženosti območja OPPNdp je treba načrtovati skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: H38-FR/15, Ljubljana, 2015, dopolnitev julij 2017. Območje OPPNdp se varuje pred poplavnimi vodami s pasivnim varovanjem (nasipi in zidovi na koti 289,00) ter zapornicama z možnostjo prečrpavanja poplavnih voda na potoku Volar. V okviru izdelave OPPNdp se ukrepi, predvideni s študijo, podrobneje umestijo v prostor.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-474	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Graditi je treba obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.

EUP: BČ-475	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
EUP: BČ-476	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-204	
RABA	ZK
EUP: PO-205	
RABA	ZK
EUP: PO-893	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.
EUP: PO-935	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: PO-942	
RABA	ZK
EUP: PO-943	
RABA	PC
EUP: PO-944	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 421: OB LITIJSKI

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-256	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.

OPPN 422: ŽIVALSKI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-241	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 423: DOBRUNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN	

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2743

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

EUP: SO-2744

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-711

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov se opredeli v OPPN.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 24112 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane

	površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri detajlnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
EUP: ČR-719	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
OPPN 427: PARK ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-387	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 428: TOMAČEVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-615	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
EUP: BE-617	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-618

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

OPPN 431: NOVI BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-385

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

EUP: GO-393

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste s čim manjšim številom dovozov, s katerih se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Zagotoviti je treba dostope do nepozidanih zemljišč in do vseh obstoječih objektov v EUP GO-

	310. Nove dovoze je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi. Preveriti je treba zmogljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-174, RŽ-183
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd.). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-174

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-536

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-79

RABA	CDk

TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdolž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-647

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je višina objekta Ilirije (EUP VI-350). Dopustna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Navezavo zahodnega dela je treba urediti z nove ceste, ki povezuje Tržaško cesto in VI-720.

OPPN 438: CENTER ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1689

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je na območju treba zgraditi športno dvorano. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredijo se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 18/16).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-115

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščenem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.

OPPN 440: REGENTOVA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-452

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.

EUP: DR-734

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-735

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-736

RABA	VC

OPPN 442: ŠMARTINKA – NLB

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-255
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-255

RABA	CDd

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitev: – nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah ob jugovzhodnem robu zemljišča brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti gradbene parcele, – nezahtevnega ali manj zahtevnega objekta do velikosti 50 m^2 BTP z višino do 4,00 m kot samostojni objekt ali kot prizidava k osnovnemu objektu na parceli. Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 443: BAUHAUS – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-242

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-243

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje …).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-244

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	
	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-245

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-305

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.

EUP: JA-306

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.

EUP: JA-307

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	na severnem delu največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

EUP: JA-308

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru prizidav in rekonstrukcij se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m^2 (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

OPPN 444: ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-345, JA-346
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-237

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

EUP: JA-345

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

EUP: JA-346

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

OPPN 445: ŠMARTINKA – KAVČIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-238

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-239

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-402

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-450
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-450

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-337

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-338

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP. Javni program je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi

	cesti. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

OPPN 451: STARA REMIZA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-75

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga.

	Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: KL-104	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-32	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-37	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-740	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-280

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN in do uveljavitve OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava najmanj petih variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-363

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo SSse, tip NB.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-577

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj lahko znaša največ 80 % BTP v EUP. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

OPPN 459: VINTERCA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-653

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-741

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe faze 1A ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.

OPPN 465: SMODINOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-743

RABA	IG

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v sladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, – v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal, – v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje: – priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja, – pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje, – poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal, – na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti, – odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal, – odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostreti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal, – vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa. Pogoji za faznost izvedbe: – Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno

	agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. – Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. – Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora. – Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

OPPN 466: CENTER STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-410
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08, 78/10 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-410

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek ob rondoju Tomačevo do 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.

OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-19

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

OPPN 469: CENTER GAMELJNE – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-524

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-524	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.
OPPN 470: VELIKE GAMELJNE – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-550	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OPPN 471: PRULE – PRAPROTNIKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PR-34
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Izdelava delnega OPPN ni dopustna.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PR-34	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na raščenem terenu znotraj EUP.
OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-745
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18), razen na zemljiščih s parc. št. 1653/39, 419/1, 419/11, 1657/19, vse k. o. Dravlje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja novega objekta na mestu obstoječih objektov, ki ne presega skupne tlorisne površine obstoječih objektov z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-745	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-746
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-746	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-707, DR-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del EUP DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12 in 53/18), v DR-707 in DR-747 velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: DR-388	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 330 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost do P+4). 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi (tip V, etažnost do P+4)

EUP: DR-707	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	višinski poudarek do 100,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.

EUP: DR-747	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-382	
RABA	VI
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi: – 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave), – 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti, – 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov), – 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil, – 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m^2), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m^2). Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

	Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m2. V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez. Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljanice. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V sklopu OPPN je dopustna prestavitev obstoječe vakuumske postaje in črpališča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljanici, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljanice, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-534, DR-755
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-534

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

EUP: DR-755

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	FZP je možno pogojno zmanjšati na polovico, preostale zelene površine pa se nadomesti na strehi ali fasadi ob pogoju, da so te površine dejansko ozelenjene.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2965

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.

OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660, RN-661
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-547

RABA	PC

EUP: RN-556

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo nasipavanja je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika.

EUP: RN-657

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med AC-priključkom Ljubljana jug in Rudnikom je dopustna ureditev dela območja v območje za potrebe veletržnice namenjene prodaji kmetijskih pridelkov in izdelkov. Veletržnica mora biti namenjena predvsem prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov, zato jim mora biti namenjenih najmanj 60 % površine (tako objektov kot tudi odprtih prodajnih površin).

	Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z zahodne strani preko mostu iz EUP RN-556 ali RN-547. Izvedba mostu mora biti brez posega na kmetijsko zemljišče RN-660.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje Malence med Dolenjsko cesto, AC-priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca in je predvideno za zadrževanje visokih voda. Območje veletržnice je treba pri detajlnem načrtovanju oblikovati tako, da se zagotovijo dovolj veliki volumni zadrževanja vode v zadrževalniku. Pri načrtovanju je treba upoštevati rezultate Hidrološko hidravlične študije za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3, vse k. o. Rudnik. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. elaborata: J38/17, Ljubljana, junij 2017, dopolnitev julij 2017. Pred izvedbo nasipavanja za namen veletržnice je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika. Nasipanje materiala na območju predvidenih razlivnih površin ni dopustno. Posege v odvodne jarke (obstoječe odvodne jarke je treba ohranjati v največji možni meri) je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja.
EUP: RN-660	
RABA	K2
EUP: RN-661	
RABA	VC

OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V območju je treba urediti vse posege, predvidene za prostorske enote P6, P7, P8, skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Ob tem je dopustna sprememba/preoblikovanje ureditvene situacije.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	
RABA	PC
EUP: PL-116	
RABA	POd
EUP: PL-117	
RABA	ZDo
EUP: PL-118	
RABA	VC
EUP: PL-119	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
EUP: PL-120	
RABA	VC
EUP: PL-121	

RABA	ZDo

EUP: PL-124

RABA	ZDo

EUP: PL-125

RABA	ZDo

OPPN 481: BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-414

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Severni del zemljišča s parc. št. 453/12, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino, poraslo z drevesi, zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati in varovati silhuete vasi in hriba ter zagotavljati vedute iz obravnavanega območja na naselje. Odmik stavb od severne meje EUP mora biti najmanj 12,00 m. V 12-metrskem pasu ob severnem robu EUP je dopustno urediti le dostope do objektov, zelene površine in parkirišča. Na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 456/7, k. o. Bizovik, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopustna tudi gradnja objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.

OPPN 482: ŠMARTINKA – EMONA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-240, JA-241, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 482: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-240

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-241

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-347

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

EUP: JA-854

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

OPPN 483: RUSKA DAČA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-553
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-553

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja skladno s konservatorskim načrtom za Rusko dačo (enota kulturne dediščine Zgornje Gameljne – Ruska dača, EŠD 19722).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z lokalne krajevne ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in zavarovano območje kulturnega spomenika z vplivnim območjem. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2899	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obstoječih objektih v SO-2958. Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov. Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranem območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odtekajo tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.
OPPN 485: VEROVŠKOVA – MAGISTROVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-557
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-557	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m. Ob Verovškovi ulici je dopustna višina objektov do 2K+P+8.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 486: ŠMARTNO – SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-507
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-507	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe

	usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

OPPN 487: POKOPALIŠČE ŠENTVID

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-114, ŠE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-114

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustni samo: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe: samo poslovilni objekt z mrliško vežico, čajno kuhinjo in sanitarijami ter ureditev parkirnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do parkirnih površin se uredi iz zahodne smeri.

EUP: ŠE-595

RABA	ZDd

OPPN 488: POSLOVNA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-517
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-517

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 489: GOSPODARSKA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-636
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-636

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

OPPN 490: VIŠKI TRIKOTNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-705

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ulice ali Viške ceste.

OPPN 491: POKOPALIŠČE STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-17, PS-23, PS-24
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-17

RABA	CDc
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov /, ostale stavbe 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Ø, ostale stavbe 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 25, ostale stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/

EUP: PS-23

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: PS-24

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni le objekti in dejavnosti 24204 pokopališča, 12722 pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Ob sprevodni poti je treba urediti drevored.

OPPN 492: OB ZALOŠKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-257, MO-258
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m

EUP: MO-258

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-653

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. V EUP je dopustna prestavitev Šlajmerjevega paviljona.

OPPN 494: NC CIVILNE ZAŠČITE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-588
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-588

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vse samo za potrebe dejavnosti v območju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom:

	Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-125, ČR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za namen celotnega območja je treba urediti vstopno točko v območje s parkiriščem, ki je vezano na glavno dostopno pot in na pomožne prečne poti, ki naj oblikujejo raster za oblikovanje polj z vrtički. Promet z motornimi vozili je dopusten le do parkirišča. Ustreznost lokacije parkirišča je treba preveriti v postopku priprave OPPN. Parkirišče je treba urediti z vmesno drevesno ozelenitvijo. Dostop do parkirišča je treba urediti z Ulice Koroškega bataljona. Možni lokaciji za parkirišče sta dve, in sicer ob zaključku Ulice Koroškega bataljona ali pa ob podaljšku te ulice, tik pod Severno tangento. Na območju parkirišča je treba zagotoviti do 100 parkirnih mest. Ob parkirišču je treba urediti oskrbno jedro – s sanitarijami, skupnim objektom, klopmi, drevesno ozelenitvijo, igrali, trim napravami, prostorom za druženje na prostem, pitnikom in podobno. Vzdolž glavne povezovalne poti je treba na razdalji približno 300,00 m urediti še tri oskrbna jedra za oskrbo južnejših območij vrtičkov. Oskrbna jedra naj bodo namenjena tako vrtičkarjem kot tudi obiskovalcem rekreacijskega parka vzdolž Save, do katerega naj bodo dostopi urejeni prek javnih poti v območju vrtičkov. Od parkirišča proti jugu, vzdolž celotnega območja (približno 1,10 km) je treba urediti glavno dostopno pot širine do 5,00 m, ki naj obenem služi tudi kot intervencijska pot. V koridorju glavne poti je treba do najjužnejšega oskrbnega jedra s sanitarijami in skupnim objektom predvideti tudi komunalno infrastrukturo za oskrbo z vodo in odvajanje komunalne odpadne vode. Prečno na glavno pot je treba urediti vsaj tri široke prehode, ki naj omogočajo dostop do rekreacijskega območja ob reki Savi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-125

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rastru glavne in prečnih poti se oblikujejo tudi polja z vrtički. Vrtički se urejajo postopno, skladno s potrebami.

EUP: ČR-736

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 496: KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-558
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-558

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17), ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

OPPN 497: PODUTIK GLINCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-396
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-396

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

OPPN 498: REGENTOVA CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-451

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Regentovi cesti je obvezen javni program.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 499: MALI VRH PRI PREŽGANJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2979
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2979

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V največji možni meri naj se uredijo skupni priključki na javno pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

I. SPLOŠNI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:
- da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
- da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
- da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
- da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
- da na peš površinah ostane najmanj 1,50 m prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

Objekti za oglaševanje ne smejo:
- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presegati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
- biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
- biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

Objekti za oglaševanje:
- morajo biti oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
- morajo imeti v primeru, če so osvetljeni, osvetlitev skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- morajo imeti nosilno konstrukcijo izdelano iz trajnih materialov, izjema so le prenosljivi ulični panoji.

II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI NAMEŠČANJA

1. Male samostoječe ali stenske table
- je dopustno postaviti posamično (ena tabla), v paru (dve tabli) ali v kompletu (tri table),
- je dopustno postaviti pravokotno na cestišče samo posamično, pri čemer mora biti razdalja med dvema tablama najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti vzporedno s cestiščem samo, ko se table pritrdijo na stene podvozov, v teh primerih je dopustno postaviti posamično tablo (ena tabla), par (dve tabli) in komplet (tri table) malih stenskih tabel, pri čemer mora biti razdalja med posamezno tablo, parom ali kompletom tabel najmanj ena dolžina daljše stranice male table,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- mala samostoječa ali stenska tabla meri do 2,80 m^2.

2. Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table
(v nadaljnjem besedilu: velike table)
- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima tablama vsaj 100,00 m, razdalja do drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 80,00 m,

- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko tablo,
- nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja,
- velike table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena), če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače. Pri velikih samostoječih tablah, ki niso enonožne, mora biti razdalja med terenom in spodnjim robom 0,75 m,
- velika samostoječa tabla meri do 20,00 m2,
- velika enonožna samostoječa svetlobna vitrina, velika enonožna vrtljiva lamelna samostoječa tabla in velika enonožna samostoječa tabla merijo do 12,00 m2.

3. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine

- je dopustno postaviti samo posamično,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino, pri čemer mora biti razdalja med dvema vitrinama najmanj 40,00 m,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- na malih samostoječih ali stenskih svetlobnih vitrinah je dopustno tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil,
- mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m2.

4. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega ali železniškega postajališča,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane,
- je dopustno postaviti tako, da so od velikih tabel odmaknjene najmanj 80,00 m, od drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 40,00 m,
- svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču meri 2,10 m2 in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.

5. Plakatni stebri

- v historičnem območju mestnega središča in izven historičnega mestnega središča v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, razen na območjih arheološke kulturne dediščine, je dopustna postavitev samo tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema plakatnima stebroma najmanj 40,00 m, razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,
- okrogli plakatni steber ima premer največ 1,40 m, skupno oglasno višino 2,00 m ter stožčast ali raven pokrov,
- tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami, ki ima oglasno višino 2,00 m in skupno oglasno površino do 8,40 m2.

6. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,

- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe,
- obešanka meri 1,10 m x 1,70 m.

7. Transparenti

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
- transparenti morajo biti:
- izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
- pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrožati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,
- besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana,
- v območju ožjega mestnega središča je na transparentih dopustno obveščati samo kulturne, turistične, kongresne, športne prireditve in podobne dogodke ter sporočila MOL, v ostalih območjih je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,
- transparent mora biti obešen pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 7,00 m in največ 7,00 m nad voziščem,
- višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča.

8. Platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen z oglasnimi sporočili lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča sta dopustni le predstavitev objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

9. Prenosni ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
  - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih, za MOL,
  - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine,
  - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja ali
  - kot obveščevalne table za turistične namene (vozni red, urniki ogledov in podobno),
- postaviti jih je dopustno:
  - na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,50 m),
  - kadar objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja...), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti

pod napuščem stavb oziroma 0,70 m od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,50 m,
- prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m2 ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m2.

10. Pozdravna tabla MOL
- površina do 25,00 m2.

11. Dopustna odstopanja
Obliko in velikost objektov za oglaševanje iz tega poglavja je dopustno spremeniti do ±10 %, s spremembami morata soglašati organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in gospodarske javne službe.

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena. Na objektih za oglaševanje za lastne potrebe ni dovoljeno oglaševati prodajnih akcij, cenikov, urnikov, menijev, dnevne ponudbe in podobnega.
2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe; druge objekte za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.
3. V območjih vseh vrst objektov za oglaševanje se lahko pod pogoji iz II. poglavja te priloge za oglaševanje za lastne potrebe uporabljajo vsi objekti za oglaševanje kot jih določa odlok OPN MOL ID. Izven teh območij pa samo napisi, izveski, označevalni stebri, stolpi, zastave in totemi.
4. Umeščanje in oblikovanje:

- svetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
- se je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m,
- skupna površina objektov za oglaševanje za lastne potrebe ter oznak naziva firme in logotipov je lahko velika do največ 25 % posamezne stranice fasade stavbe, na kateri se vrši oglaševanje,
- na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ tri zastave, višina zastav ne sme presegati višine drogov ulične razsvetljave,
- na posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ en steber, stolp ali totem (kovinski steber), na katerem je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,
- svetlobni prikazovalniki morajo biti postavljeni tako, da niso vidni z obodnih cest, ki obdajajo območja vseh vrst objektov za oglaševanje. Pri postavitvi je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,
- ureditev izložbe je namenjena predstavitvi dejavnosti in blaga pripadajočega lokala. Plakatiranje izložbenih oken in drugih steklenih fasadnih površin ni dopustno,
- kadar gre za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati tudi:

- napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost, in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
- napis mora biti slovenski, vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,
- napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
- izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno in barvno naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan in prilagojen barvi fasade. Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,

- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. Pomožne stavbe (ki pripadajo h glavnemu objektu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Garaža	12420	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●													●		●	●	●	1	1	1			●	●	●	●
Kolesarnica	12420	●	2	●	2	●	●	3	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	4,6							5,6	●	6		●	3	3	1,3	1,3	1,3			3	●	●	●
Nadstrešnica, nadstrešek	12740 ali odvisno od namena	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●			7	●	●	●	●	1	1	1			●	●	●	●
Drvarnica	12520	●	8	●	8	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●															●	●	●	1	1	1			●	●	●	●
Savna	12304	9	8,9	9	8,9	9	9	9	9							9																					1,9	1,9	1,9						
Fitnes	12650	9	8,9	9	8,9	9	9	9	9							9																					1,9	1,9	1,9						
Posebni pogoji:	▪ površina stavbe do vključno 50,00 m^2, največja višina je 3,5 m ▪ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, PC, POg, POd ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, PC, POg, POd, kjer jih lahko imajo ▪ pri nizih stavb tipa NB je dopustna gradnja garaže samo kot objekt, ki se dotika hiše, samo k zadnji hiši v nizu (pogoj ne velja za nadstrešnice, ki služijo parkiranju vozil) ▪ pogoji glede umeščanja garaž za stavbe tipov V in VS so opredeljeni v sedmem odstavku 26. člena odloka OPN MOL ID																																											
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – za stavbe tipov V in VS samo po enotnem projektu za celo EUP 3 – samo površina do vključno 20,00 m^2 4 – samo na obrobju EUP 5 – samo na končnih postajališčih javnega potniškega prometa 6 – lahko tudi kot samostojen objekt v javni rabi 7 – samo površina do vključno 4,00 m2 8 – samo za stavbe tipa NV 9 – samo površina do vključno 25,00 m2																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Lopa	12520, 12714	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●	2				●	●	●	1	1	1			●	●	●	●
Uta, senčnica	odvisno od namena	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	●			●					●					●			1	1	1						
Letna kuhinja, manjša savna	enako kot glavni objekt	●	3	●	3	●	●	●	●							●																					1	1	1						
Zimski vrt	enako kot glavni objekt	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●				●	●								●					●			1	1	1						
Vratarnica, info točka	/		●		●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●						●					●								●	●	●	●
Posebni pogoji:	▪ površina stavb do vključno 20,00 m^2, največja višina je 3,50 m ▪ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, POd ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, kjer jih lahko imajo																																											
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo na gradbeni parceli obstoječega objekta razpršene gradnje 2 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt v skladu z določili 35. člena odloka OPN MOL ID, površina do vključno 60,00 m2 3 – samo za stavbe tipa NV																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Pisarna, poslovni prostor in podobno	12203			●	1,2		1,2		●	●	●	●			●		●	●	1		●	●								1					1	1								
Samostojna prodajalna, butik, prodajna galerija	12301			●	●	●	●		●		●	●	●				1	1	1	●	●	●	3					4				●													
Frizerski, kozmetični salon in podobne stavbe, kemična čistilnica, pralnica, popravljalnica čevljev in podobne stavbe, fotokopirnica, fotostudio, stavbe za oskrbo in nego hišnih živali	12304			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●	●	●									●	●												
Observatorij, dislocirana učilnica, objekt za neinstitucionalno izobraževanje in podobno	12630		●	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																										
Stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, zdravstvene posvetovalnice, veterinarske ambulante in podobno	12640		●	●	●	●	●		●	●		●	●			●					●	●																							
Posebni pogoji:	▪ površina stavb do vključno 25,00 m2, površina zabojnikov do vključno 20,00 m2, največja višina objektov je 3,50 m ▪ stavbe so lahko zgrajene ali postavljene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za objekte na javnih površinah ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na javnih površinah s soglasjem upravljavca gospodarske javne infrastrukture ▪ pogoji glede umeščanja zabojnikov na javnih površinah so opredeljeni v 30a. členu odloka OPN MOL ID																																											
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – pod pogojem, da dopolnjuje osnovno namembnost območja 2 – pod pogojem, da se nahaja ob javni poti za vsa vozila 3 – samo v EUP s površino, večjo od 25.000,00 m2 4 – samo za potrebe pokopališča																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Bungalovi, izvenstandardne oblike nastanitve, stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje	12120						1	1												•																									
Posebni pogoji:	▪ površina stavb do vključno 25,00 m2, največja višina je 3,50 m ▪ stavbe so lahko zgrajene le na gradbeni parceli, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja ▪ stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture																																											
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo za dopolnilno dejavnost kmetijskega gospodarstva																																											

2. Pomožni objekti v javni rabi

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Gostinski vrt	12112		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•							•	•												
Posebni pogoji:	▪ pogoji glede umeščanja gostinskih vrtov so opredeljeni v 29. členu odloka OPN MOL ID																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	12610																							•																					
Posebni pogoji:	▪ površina do 50,00 m2, višina do 7 m oziroma se prilagodi potrebam																																											

3. Pomožni kmetijsko gozdarski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Kozolec	12713						•	•											•																			•	•						
Kmečka lopa	12714						•	•											•																			1	1	3					
Dvojni kozolci, površina do vključno 150,00 m^2	12713						•	•											•																										
Grajeni rastlinjak, površina do vključno 150,00 m^2	12711			•			•	•											•																			2	2						
Skedenj, kašča, koruznjak, pokrita skladišča za lesna goriva	12713, 12520						•	•											•																			1, 2	1, 2	3					
Silos stolpni, koritasti	12713, 24202						•	•											•																			•	•						
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke, površina do vključno 100,00 m^2 ali prostornina do vključno 1000,00 m^3	12712, 24202 ali enako kot glavni objekt						•	•											•																			•	•						
Napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, gnojišče, grajeno molzišče	24202, 12712 ali enako kot glavni objekt						•	•											•																			1	1	3					
Grajene gozdne ceste in grajene gozdne vlake	21121, 31150																																						•					
Pomožna kmetijsko gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža)	/						•	•											•																			•	•						
Staja, površina do vključno 100,00 m2	12712						•	•											•																			4	4						
Posebni pogoji:	▪ pomožni kmetijsko gozdarski objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen rastlinjaki, ki lahko imajo samostojne priključke ▪ višina stavb je do 6,00 m																																											
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – za pritlične, enoetažne stavbe s površino do vključno 40,00 m2 veljajo naslednji podrobni kriteriji za umeščanje: – na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu: – najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali – najmanj 5.000,00 m2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade – gradnja je dopustna v pasu 30,00 m od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetij; če je v pasu 30,00 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100,00 m od roba EUP – predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije (ne velja za rastlinjake) – za potrebe enega kmetijskega gospodarstva je dopustno zgraditi objekte s skupno zazidano površino največ 80,00 m2 – na območjih kulturne krajine gradnja ni dopustna 2 – za stavbe s površino do vključno 150,00 m2 in višino do vključno 6,00 m veljajo naslednji podrobni kriteriji za umeščanje: – na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu: – najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali – najmanj 5.000,00 m2 zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade – gradnja je dopustna v pasu 30,00 m od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetij; če je v pasu 30,00 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100,00 m od roba EUP – predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije – omejitev glede površin v lasti oziroma zakupu ne velja kot pogoj za postavitev rastlinjakov – rastlinjak kot proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, je dopustno postavljati povsod v EUP do velikosti 800,00 m2 za posamezen objekt 3 – pritlične, enoetažne stavbe s površino do vključno 40,00 m2 v skladu z gozdnogospodarskim načrtom 4 – v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Čebelnjak, površina do vključno 40,00 m2	12712	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1			1	1	1	1
Stavbe za rejne živali, kot na primer pesjak, psarna, stavbe ribogojnic, hlev, svinjak	12712						•	•		2									•		3																								
Posebni pogoji:	▪ objekt, namenjen reji živali, je največ enoetažen, največja višina je 6,00 m, največja višina čebelnjakov je 3,00 m																																											
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo na registriranih mestih iz registra čebelnjakov 2 – samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 3 – samo psarne																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Objekt za predelavo kmetijskih proizvodov	12510 (sirarna, sušilnica sadja, sušilnica rib, oljarna, kisarna, mlin, mlekarnica)						•	•											•																								
Posebni pogoji:	▪ površina stavb do vključno 80,00 m^2, največja višina je 6,00 m																																											

4. Gradbeni inženirski objekti

4.1 Infrastrukturni in energetski objekti

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne, kolesarska pot, ki je del cestnega sveta	21121	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	•	1	1		•	•	•
Samostojno parkirišče	21122	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	3	3	•	3	3	3		3		3	3	3	•	•	3	3	3	3	3			3			3	•	•	3
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – gradnja je dopustna pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda 2 – samo za poti, ki so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« 3 – samo površina do vključno 200,00 m^2 4 – samo za lastne potrebe																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Pomol (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu), površina do vključno 20,00 m^2	21510	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Cestni silos: silosi za cement in druge suhe snovi	12520																•	•	•		•		•							•	•				•	•						•	•	•	•

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Mala komunalna čistilna naprava, zmogljivost do vključno 200 PE	22232	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1			•	•	•	•
Nepretočna greznica, prostornina do vključno 50,00 m^3	12520	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1			•	•	•	•
Rezervoar, prostornina do vključno 100,00 m^3	12520	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	•	•	•	2	2	2	2	3		3		3	2			2		•	•	•	1	1	1			•	•	•	•
Posebni pogoji:	▪ vsi posegi pod nivojem terena so dopustni pod pogoji 78a. člena odloka OPN MOL ID																																												
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč 2 – rezervoarji, večji od 5,00 m3, morajo biti vkopani 3 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani																																												

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Vodnjak (vrtina)	22223	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•	•		•					•	•	•	1	1	1			•	•	•	•
Vodomet	32120 ali enako kot glavni objekt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2		•	•		•	2	2	2	2	•	•	•	1	1	1			•	•	•	•
Posebni pogoji:	▪ vodnjak: v skladu z Zakonom o vodah																																												
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo 2 – samo kot urbana oprema																																											

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N

| | | |

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Objekt navigacijskih služb zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje	21301, 21302, 12410																			•		•	•																				•	•	
Privez površine do 50,00 m2	21510																			•			•	•			•															•	•		•	•	
Protivetrna ograja za potrebe letališča, pristanišča	24205																			•		•	•																				•	•	
Pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture	21510																			•			•																				•	•	
Objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje	12650 12520																			•		•	•																						
Razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča	24122																			•		•	•																						

6. Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče	24201																																									•	•	•
Meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za hidrološki monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	33140	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Posebni pogoji:	▪ stavbe: površina do vključno 40,00 m2																																												
Pogoji po namenski rabi prostora:	1 – samo en objekt na EUP																																												

7. Objekti za zagotavljanje komunalne oskrbe objektov z objekti za ravnanje z odpadki

VRSTA OBJEKTA / NRP	CC-SI	SSce	SScv	SSse	SSsv	SB	SK	A	CU	CDi	CDk	CDd	CDz	CDj	CDc	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZPps	ZDd	ZDo	ZK	ZV	PC	PŽ	POg	POd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	f	N
Mini zbirni center za odpadke	12520		•		•				•	•	•	•		•		•	•	•	•	•	•	•									•			•	•	•								

Pogoji glede umeščanja urbane opreme in spominskih obeležij v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 12. in 31. členu odloka OPN MOL ID.
Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu odloka OPN MOL ID in Prilogi 3.
Pogoji glede trajnega reliefnega preoblikovanja terena so opredeljeni v 18. členu odloka OPN MOL ID.

Obrazložitev
dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del so:

- 115. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 24/16), ki med drugim določa, da občinski prostorski načrt sprejme občina z odlokom,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2), ki določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta ter pogoje za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da prostorske plane sprejema mestni svet,
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, št. 3504-167/2018-142 s 24. 1. 2020, ki je bil skupaj z Izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev OPN MOL ID 20. 2. 2020 objavljen na spletni strani www.ljubljana.si in začel veljati naslednji dan,
- Obvestilo Ministrstva za okolje in prostor s 13. 2. 2020 o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov: 1563, Četrte spremembe in dopolnitve občinskega prsotorskga načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del.

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) je julija 2010 sprejela in v oktobru istega leta uveljavila Občinski prostorski načrta Mestne občine Ljubljana – strateški del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL SD) in Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

Prve spremembe in dopolnitve OPN MOL ID so bile sprejete in uveljavljene januarja 2013. Zanje ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje. Druge spremembe in dopolnitve OPN MOL ID so bile sprejete novembra 2015 in uveljavljene decembra 2015. Bile so obsežnejše in so zajemale tudi spremembe namenske rabe prostora in posege na varovana območja, zato je bil zanje izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vzporedno s tretjim postopkom sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ki so bile sprejete v maju 2018, so potekale tudi prve spremembe strateškega dela OPN MOL, izveden je bil postopek celovite presoje vplivov na okolje.

1. junija 2018 je bila uveljavljena nova prostorska in gradbena zakonodaja: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 24/16, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP, v nadaljnjem besedilu: GZ), ki je v zvezi z vsebinami in postopkom priprave in sprememb občinskih prostorskih načrtov določila nekatere spremembe.

MOL je nato na podlagi analitičnega pregleda izvajanja plana ter v skladu z načeli trajnostnega prostorskega razvoja, ki je ena od zahtev ZUreP-2, pristopila k pripravi četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID.

Skladno s 108. členom ZUreP-2 je MOL pred sprejetjem odločitve o spremembi OPN MOL ID pripravila Izhodišča za pripravo četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, v katerih je ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru, opredelila in utemeljila namen in potrebo po pripravi sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti, potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, okvirne roke za izvedbo priprave sprememb in dopolnitev OPN MOL ID in investicij idr.

V izhodišča je MOL vključila sedanje in ocenjene prihodnje potrebe v prostoru, ki jih je zainteresirana strokovna javnost izrazila v obliki zbiranja predlogov in pripomb ter javnih posvetov in delavnic.

Preverjene so bile tudi razvojne potrebe prebivalcev z vidika skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine. V ta namen je MOL v septembru in oktobru 2019 zbirala pobude in predloge za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, skladno z javnim obvestilom. V postopku je tako evidentiranih skupaj okoli 1500 pobud in internih ugotovitev MOL.

Vse podane pobude in interne ugotovitve MOL so bile proučene, pripravljene so opredelitve do njih, v dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID pa so vključene oziroma delno vključene tiste pobude, ki so skladne s strateškimi izhodišči razvoja MOL, s smernicami in prvimi mnenji nosilcev urejanja prostora in nadaljnjimi usklajevanji z njimi, s strokovnimi podlagami in merili.

3. Poglavitne rešitve, ki jih prinašajo spremembe in dopolnitve OPN MOL – ID

Spreminjajo in dopolnjujejo se vsebine vseh sestavnih delov OPN MOL ID: tekstualnega in grafičnega dela ter prilog. Spremembe in dopolnitve OPN MOL ID obsegajo:

a) spremembe in dopolnitve vsebin OPN MOL ID zaradi občinskih razvojnih potreb, s ciljem zasledovati trajnostni razvoj,

b) spremembe in dopolnitve OPN MOL ID, ki izhajajo iz izraženih in utemeljenih razvojnih potreb fizičnih in pravnih oseb, podanih v obliki pobud v razpisanem roku zbiranja pobud v septembru in oktobru 2019, ki so bile v strokovni presoji in usklajevanjih z nosilci urejanja prostora ocenjene kot sprejemljive,

c) spremembe in dopolnitve zaradi uskladitve z novo prostorsko in gradbeno zakonodajo,

d) vsebine urbanistične in krajinske zasnove, ki jih Urbanistični načrt iz leta 2010 ne vsebuje,

e) določitev ureditvenih območij naselij,

f) elaborat ekonomike za opredelitev obsega ter finančnih in časovnih posledic gradnje potrebne gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture za namen posameznih načrtovanih prostorskih ureditev v spremembah in dopolnitvah OPN MOL ID,

g) spremembe in dopolnitve OPN MOL ID zaradi izraženih razvojnih potreb nosilcev urejanja prostora,

h) prilagoditve OPN MOL ID zaradi novih uradnih podatkov in evidenc, spremenjenih aktov in predpisov ter režimov,

i) odpravo ugotovljenih nejasnosti in neskladij v besedilnem in grafičnem delu OPN MOL ID ter v prilogah ter izboljšan prikaz in opredelitev nekaterih vsebin OPN MOL ID,

j) vključitev vsebin sprejetih prostorskih izvedbenih aktov (državnih prostorskih načrtov in občinskih podrobnih prostorskih načrtov) in prostorskih izvedbenih aktov, ki se izdelujejo vzporedno s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID ter lokacijskih preveritev,

k) spremembe v skladu s strokovnimi podlagami za posamezna tematska področja ter nove rešitve za posamezne lokacije, ki se nanašajo na izboljšanje posameznih vsebin in izhajajo iz strokovnih podlag:

1. Preveritev določil OPN MOL ID za nizke stavbe glede tipologije s predlogi sprememb za OPN MOL ID, Šabec Kalan Šabec – Arhitekti, 2019,
2. Strokovne podlage za določitev ureditvenih območij naselij ter območij za dolgoročni razvoj naselij za postopek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, LUZ d.d., 2019,
3. Strokovne podlage za območje mestnega središča glede omogočanja prenove – preveritev določil OPN MOL ID in predlog sprememb, LUZ d.d., 2019,
4. Strokovne podlage za določitev območij za parkiranje tovornih vozil v MOL – preveritev določil OPN MOL id in predlog sprememb, LUZ d.d., 2019,
5. Periodična analiza podatkov javnih evidenc za spremljanje izvajanja OPN MOL, Locus, 2018,
6. Strokovna podlaga za izris poti na Golovcu, projekt URBforDAN, MOL, Zavita, ZGS, 2020,
7. Idejna zasnova obvoznice Gameljne; LUZ, 2018,
8. Karte poplavne nevarnosti in celoviti protipoplavni ukrepi:

   – Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove jelše, IZVO-R, Ljubljana, 2017,

   – Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti ter kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za štiri poselitvena območja v Mestni občini Ljubljana, IZVO-R, Ljubljana, april 2018,

   – Celoviti protipoplavni ukrepi za povodje Gobovška in Dobrunjščice, IZVO-R, Ljubljana, 2018, (v potrjevanju),

   – Izdelava karte poplavne nevarnosti za Reko in Brezniški potok ter načrtovanje poplavnih ukrepov, IZVO-R, april 2019 (v potrjevanju),

   – Izdelava karte poplavne nevarnosti za spodnji tok Glinščice, IZVO-Vodar d.o.o., april 2019 in njene dopolnitve, (v potrjevanju)

   – PZI, Izdelava izvedbenega načrta ureditve Voslice na območju otroškega vrtca v MOL, IZVO-R, št. L78/19, september 2019,

   – PZI, Zapornici na Zgornjem in Spodnjem Galjevcu, Geoportal, št. gp-pr-032/1, januar 2019,

   – Študija protipoplavnih ukrepov in obravnava drugih okoljskih vidikov za umeščanje parkirišč za tovornjake na Rudniku, Ilovici in ob Ižanski cesti, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., september 2020 (v potrjevanju),

   – Izdelava študije protipoplavnih ukrepov za umeščanje gasilskega doma v Sostrem, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., december 2020 (v potrjevanju),

   – Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju parcele št. 334/1 k. o. Šmartno pod Šmarno goro v MOL, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., januar 2021 (v potrjevanju).
9. Izdelava elaboratov prostorskih preveritev na območju ČS Center, Umetniško ustvarjanje, Aleksander Vujović s.p., 2020
10. Celovita ocena okoljskih vplivov predlaganih razvojnih posegov Mestne občine Ljubljana na območju vodonosnika ljubljanskega polja, Zavita, svetovanje, d.o.o. in Geološki zavod Slovenije, april 2020,

11. Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, GEOLOŠKI ZAVOD SLOVENIJE, 2020,
12. Preveritev določil za področje oglaševanja v MOL glede na izvajanje ukrepov po novi prostorski zakonodaji in predlog sprememb, LUZ d.d., 2018,
13. Idejne rešitve in primerjava variant obvoznice naselja Gameljne, ZaVita d.o.o., LUZ d.d., 2020,
14. in druge strokovne podlage, ki so bile izdelane za pretekle postopke sprememb in dopolnitev OPN MOL ID,

l) izvedbo celovite presoje vplivov na okolje v skladu z odločitvijo ministrstva, pristojnega za okolje.

Ključne spremembe in dopolnitve tekstualnega dela dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del so:

- vpeljava in izbris izrazov v pojmovniku zaradi uskladitve s prostorsko in gradbeno zakonodajo (ZUrep-2 in GZ ter Tehnična smernica za graditev – razvrščanje objektov (v nadaljevanju TSG-V-006)), na primer: naselje, objekt v javni rabi, stavba, stavbno zemljišče in gradbena parcela ter uskladitev določil v odloku,
- dopolnitve in uskladitev določil, ki se nanašajo na vrsto gradenj, skladno z GZ: novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, vzdrževalna dela v javno korist, odstranitev in sprememba namembnosti;
- dopolnitev dopustnih posegov v prostor, ki veljajo na celotnem območju MOL: podhodi in nadhodi za kolesarje, železniška postajališča, gradnja zunanjih požarnih stopnic, urbana oprema in spominska obeležja;
- dopolnitev Preglednice 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe,
- uvedba določil, ki omogočajo protipotresno prenovo stavb z OPPN,
- nova določila za gradnjo na območju podzemnih voda;
- dopolnitev določil za tipologijo VS v mestnem središču,
- dopolnitev določil za zagotavljanje odprtih bivalnih površin v ožjem in historičnem mestnem središču,
- dopolnitev pogojev za gradnjo objektov tipa VS zaradi jasnejše določitve dopustnih nadzidav in dozidav,
- dopolnitev določil, vezanih na tipologijo, ki se nanašajo predvsem na tipologijo NB in NV;
- ukinitev štiri stanovanjskega dvojčka,
- spremembe določil, vezanih na velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin, zaradi doslednejšega izvajanja načela trajnostnega razvoja tako, da se manjši delež zagotavljanja FZP dopusti le v primeru, ko gre za gradnje, ki se nanašajo na obstoječe objekte, medtem ko za primer gradnje novega objekta odstopanja od normativov niso možna,
- višji normativ za ozelenitev ravnih streh,
- dopolnitev pogojev za ohranjanje dreves na območjih stavbnih zemljišč,
- dopolnitev Preglednice 11: Najmanjše število PM, zaradi uskladitve s TSG-V-006,
- delna omejitev parkiranja na terenu za trgovske objekte,
- omejitev možnosti parkiranja v parkirnih conah 1 in 2 med hodnikom za pešce in objekti ter v pritličjih stavb,
- uvedba mobilnostnega načrta za industrijske objekte,
- ukinitev možnosti ureditve začasnega parkiranja na območjih predvidenih OPPN,
- omejitev možnosti uvedbe OPPN za novogradnje v večstanovanjskih območjih SScv in SSsv na območja, ki so prikazana na Karti 5: Načini urejanja,

- redakcijske popravke, ki prinašajo jasnejše dikcije, izboljšave definicij ter uskladitve vsebine posameznih členov odloka, pa tudi nekatere popravke tipkarskih napak.

Spremembe in dopolnitve grafičnega dela dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del prikazujejo nove in spremenjene vsebine po tematikah na posameznih grafičnih kartah. Spremembe so prikazane na kartah veljavnega OPN MOL ID z oznakami, na podlagi katerih so bile izdelane spremembe in s prikazom vsebine spremembe. Izdelan je čistoris posameznih kart, na katerih so bile spremenjene vsebine. V legendah kart so prikazane vsebine, ki se spreminjajo in dopolnjujejo.

Ključne spremembe in dopolnitve grafičnega dela dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL – ID se nanašajo na:

Na karti 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev:
- na celotnem območju MOL je spremenjena namenska raba prostora na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili, rešitvami iz tematskih strokovnih podlag, mnenj nosilcev urejanja prostora,
- meje območij enot urejanja prostora so spremenjene in usklajene na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili ter rešitvami iz tematskih strokovnih podlag,
- določena so nova potencialna območja za ureditev parkirišč za tovornjake,
- korigirana je lokacija območij vodnogospodarskih objektov (namenska raba VI) na Zg. in Sp. Galjevcu zaradi uskladitve s projektnimi in zemljiškoknjižnimi rešitvami,
- na podlagi pobud in Projektov izvedenih del – PID so bili dopolnjeni izrisi namenske rabe PC in regulacijskih linij za posamezne cestne odseke na celotnem območju MOL,
- določena so območja in pogoji za nadomeščanje kmetijskih zemljišč,
- določena je namenska raba »ZV – površine za vrtičkarstvo« za ureditev vrtičkov in športa ob Savi južno od Črnuč zaradi sanacije območja.

Variantne rešitve so prikazane za Obvoznico Gameljne:
Prikazanih je šest variant. Varianta 1 poteka po obstoječi cesti skozi naselje Gameljne. Varianta 2 poteka od gramoznice po severnem gozdnem robu in se pri Zavodu za ribištvo Slovenije priključi obstoječi povezovalni cesti Gameljne – Črnuče. Varianta 3 predstavlja optimizacijo variante 2, s priključkom zahodneje, v naselju Gameljne. Varianta 4 poteka severno od vodotoka Gameljščica in pod naseljem Gameljne, preko gramoznice, kjer se priključi na že umeščen zahodni krak obvoznice Gameljne. Varianta 5 poteka južno od vodotoka Gameljščica. Varianta 6 je podaljšana varianta 2, s priključkom vzhodno od Zavoda za ribištvo Slovenije. Predstavljena bo tudi varianta že umeščene obvoznice, ki poteka severno od kmetije Matija.

Na karti 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje
- na celotnem območju MOL so spremenjeni regulacijski elementi in javne površine na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili.

Na karti 4.1: Sistemi za oskrbo s pitno vodo
- podatki o obstoječem in načrtovanem vodovodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti posodobljeni z novimi podatki JP Voka Snaga d.o.o. (avgust 2020) in podatki MOL OGDP (oktober 2020).

Na karti 4.2: Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode
- podatki o obstoječem in načrtovanem kanalizacijskem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki JP Voka Snaga d.o.o. in podatki MOL OGDP (avgust 2020).

Na karti 4.3: Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov
- podatki o obstoječem prenosnem plinovodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Plinovodi d.o.o. (marec 2020),
- podatki o obstoječem in načrtovanem distribucijskem plinovodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Energetika Ljubljana d.o.o. (maj 2020).

Na karti 4.4: Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje
- podatki o obstoječem in načrtovanem vročevodnem omrežju iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Energetika Ljubljana d.o.o. (maj 2020).

Na karti 4.5: Sistem električne energije
- podatki o obstoječem prenosnem omrežju električne energije iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Eles d.o.o. (marec 2020),
- podatki o obstoječem in načrtovanem distribucijskem omrežju električne energije iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki Elektro Ljubljana, d. d. (september 2020).

Na karti 4.6: Ravnanje z odpadki
- podatki o obstoječih in načrtovanih objektih za ravnanje z odpadki iz veljavnega OPN MOL ID so v celoti zamenjani z novimi podatki JP Voka Snaga d.o.o. in podatki MOL OGDP (oktober 2020).

Na karti 4.7: Cestno omrežje in območja parkirnih režimov
- na celotnem območju MOL so dopolnjeni in spremenjeni regulacijski elementi prometnic na podlagi projektov cest ter pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili,
- na podlagi strokovne podlage Primerjava variant idejnih rešitev vzhodnega dela obvoznice naselja Gameljne je določena novo načrtovana obvozna cesta od gramoznice do obstoječe povezovalne ceste Gameljne – Črnuče proti Dunajski cesti.

Na karti 4.8: Železniško omrežje
- ni sprememb.

Na karti 4.9: Mestni javni, vodni in zračni promet
- na celotnem območju MOL so na podlagi projektov cest ter pobud dopolnjeni in spremenjeni regulacijski elementi prometnic z vključenim javnim potniškim prometom,
- spremenjen je rezervat za javni potniški promet na ločenem vozišču ob Zaloški cesti v Polju.

Na karti 4.10: Kolesarsko omrežje
- na celotnem območju MOL so dopolnjeni in spremenjeni regulacijski elementi prometnic na podlagi projektov cest ter pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili,

Na karti 5: Načini urejanja
- določitev OPPN za ureditev vrtičkov in športa ob Savi južno od Črnuč,
- na celotnem območju MOL so manjše spremembe območij predvidenih OPPN na podlagi pobud, ki so skladne z urbanističnimi in okoljskimi merili ter rešitev iz tematskih ostalih strokovnih podlag,
- za več OPPN je predpisana obvezna izdelava natečajev.

Na karti 6: Omrežje družbene infrastrukture
- na karti se bili izvedeni manjši popravki, ki izhajajo iz uskladitve stanja v omrežju družbene infrastrukture.

Na karti 7: Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- uskladitev dejanskega stanja z upoštevanjem protipoplavnih ureditev, ki so bile izvedene od leta 2018 naprej (ureditve pri gradnji zadrževalnika na Brdnikovi ulici, ureditve zadrževalnika v Podutiku, gradnja nasipa pri Koseškem bajerju, ureditev na Malenci), ali zaradi spremenjenih oziroma novih protipoplavnih ureditev (izbris nasipa na desnem bregu Glinščice v zadrževalniku Brdnikova, prestavitev lokacij zapornic na obeh Galjevcih).

Na karti 8: Območja varstva pred hrupom

- območja varstva pred hrupom so se uskladila skladno s spremembami namenske rabe.

Okoljsko poročilo v postopku sprememb in dopolnitev OPN MOL – ID

Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve OPN MOL ID je pripravljeno v okviru celovite presoje vplivov na okolje (CPVO), z namenom ugotovitve in ocene vseh vplivov na okolje ter vključenosti zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v spremembe in dopolnitve OPN MOL ID. Okoljsko poročilo je izdelano na podlagi javno dostopnih podatkov, posredovane dokumentacije in terenskih ogledov.

Okoljsko poročilo vključuje:

- opis plana, ki je pripravljen na podlagi posredovanega dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, kjer so opredeljene glavne značilnosti predvidenih sprememb in dopolnitev z opredeljenimi pričakovanimi vplivi,
- pregled stanja okolja, kjer so opredeljene ključne značilnosti prostora in obstoječi problemi oz. obstoječe obremenitve ter verjeten razvoj stanja okolja, kolikor se plan ne izvede,
- vsebinjenje (t.i. 'scoping'), kjer je glede na predvidene spremembe in dopolnitve OPN MOL ID ter stanje okolja opredeljeno, kateri od segmentov okolja so glede na potencialne vplive sprememb in dopolnitev OPN MOL ID vrednoteni,
- določitev ciljev, kazalcev in meril vrednotenja ter samo vrednotenje vplivov po posameznih ciljih oz. podciljih ter
- opredelitev omilitvenih ukrepov in spremljanje stanja okolja (t.i. 'monitoring'), ki bodo v spremembe in dopolnitve OPN MOL ID v celoti vključeni do faze predloga.

Ključni omilitveni ukrep je opredeljen na podlagi zahteve Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (MKGP) kot nosilca urejanja prostora, in sicer je treba v primeru spremembe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča zagotoviti nadomeščanje kmetijskih zemljišč v najmanj enakem obsegu in boniteti kot jih ima zemljišče, ki se mu namenska raba spremeni iz kmetijske v stavbno. Možnih je več načinov nadomeščanja kmetijskih zemljišč: s spremembo namenske rabe iz nezazidanih stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča, z vzpostavitvijo novih kmetijskih zemljišč na gozdnih zemljiščih na območju občine, s povečanjem bonitete obstoječih kmetijskih zemljišč ali s sanacijo degradiranih območij, ki so ustrezna za vzpostavitev kmetijskih zemljišč.

Sklepna ocena okoljskega poročila:

Vpliv izvedbe sprememb in dopolnitev OPN MOL ID na okoljske cilje je ocenjen kot nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C) pod pogoji, da se do sprejetja sprememb in dopolnitev OPN MOL ID v obliki, kot je obravnavano v Okoljskem poročilu:

- potrdi Karte razredov poplavne nevarnosti, ki so bile uporabljene pri pripravi Okoljskega poročila,
- sprejme sprememba Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema akta

Sprejem akta bo omogočil izvedbo nekaterih novih posegov v prostoru, direktnih finančnih posledic za proračun MOL ne bo.

5. Veljavni akt, ki ga spreminjamo

Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/informacije-javnega-znacaja/register-neuradno-preciscenih-besedil-predpisov/urejanje-prostora-in-varstvo-okolja/odlok-o-obcinskem-prostorskem-nacrtu-mestne-obcine-ljubljana-izvedbeni-del/

Pripravili:
Damijana Belak Mrhar, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Višja svetovalka

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske planske akte

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki obsega:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca – Stanežiče – Brod (Uradni list RS, št. 10/11),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 22/11),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C) (Uradni list RS, št. 43/11),
- Obvezna razlaga (Uradni list RS, št. 53/12),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 9/13),
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 23/13 – popr.),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13),
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 71/14),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje (Uradni list RS, št. 92/14),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče – Toplarna Šiška (TOŠ) (Uradni list RS, št. 50/15),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (Uradni list RS, št. 88/15),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15),
- Avtentična razlaga določb prvega odstavka 95. člena in prvega odstavka 100. člena v povezavi z 12. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 38/16),
- Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191 (Uradni list RS, št. 63/16),
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 12/17),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (Uradni list RS, št. 12/18),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 42/18) in
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče (Uradni list RS, št. 78/19).

ODLOK
o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
s prikazom sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve:
a. **spremembe in dopolnitve** – dodano
b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) sprejme občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID).

(2) OPN MOL ID določa:
- enote urejanja prostora,
- namensko rabo prostora,
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje in
- usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

2. člen
(območje OPN MOL ID)

OPN MOL ID velja na celotnem območju MOL.

3. člen
(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:
~~1. Amaterska radijska postaja je objekt s telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m^2 za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.~~ [1]
~~2.~~**1.** Antenski stolp je samostoječ objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
~~3.~~**2.** Atrijska hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti in z ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri atrijske hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.
~~4.~~**3.** Avtocestni obroč je sklenjen obroč avtocest A1 in A2 ter hitre ceste H3, ki oklepajo osrednji del mesta Ljubljane.
~~5. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.~~ [2]
~~6.~~**4.** Bife je okrepčevalnica s pijačo in prigrizki.
~~7.~~**5.** Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

[1] **Zaporedna številka pobude 63790.**
[2] **Zaporedna številka pobude 63790.**

~~8.~~**6.** Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste oziroma pri avtocestah od varovalne ograje, ter zračni prostor nad voziščem v višini 7,00 m od najvišje točke vozišča.

~~9.~~**7.** Dejavnosti osebnih storitev vključujejo dejavnosti pod šifro 95 (Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

~~10.~~**8.** Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi objekti.

~~11.~~**9.** Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.

~~12.~~**10.** Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.

~~13.~~**11.** Druge storitvene dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 96 (Druge storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

~~14.~~**12.** Drugi posegi v prostor vključujejo zunanjo ureditev objekta, vodnogospodarske ureditve, ureditev in vzdrževanje odprtih površin, ureditev dostopov za funkcionalno ovirane osebe, ureditev parkirnih površin, dela za lastne potrebe in druge posege v fizične strukture na terenu in pod njim, ki niso namenjeni graditvi objektov.

~~15.~~**13.** Dvojček sestavljata dve eno~~- ali dvo~~stanovanjski[3] zrcalni stavbi z enakimi gabariti, ki se gradita sočasno, na skupni vmesni parcelni meji in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodoma in ločenima ~~parcelama, namenjenima gradnji.~~**gradbenima parcelama.**[4]

~~16.~~**14.** Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.

~~17. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.~~ [5]

~~18.~~**15.** Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), medetaža (Me), izkoriščeno podstrešje (Po), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.

~~19.~~**16.** Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.

~~20.~~**17.** Faktor izrabe (FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**.[6] V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

~~21.~~**18.** Faktor odprtih bivalnih površin (FBP) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino ~~parcele~~**gradbene parcele**,~~namenjene gradnji~~[7] stavb s stanovanji.

~~22.~~**19.** Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**.[8] Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni, ki segajo iz fasade stavbe, in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.

---

[3] Zaporedna številka pobude 58070 in SP 21.
[4] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[5] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[6] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[7] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[8] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

~~23.~~**20.** Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino ~~parcele~~**gradbene parcele**,[9] namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.

~~24.~~**21.** Frčada je del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.

~~25.~~**22.** Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na terenu.

~~26. Garaža kot nezahtevni objekt je enoetažna pritlična stavba, namenjena shranjevanju osebnih motornih vozil, z BTP največ 50,00 m^2 in višino do 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.~~[10]

23. Glavne mestne ceste so tiste ceste, ki so kot take določene po veljavni kategorizaciji cest: Dunajska cesta, Celovška cesta, Tržaška cesta, Dolenjska cesta, Barjanska cesta, Zaloška cesta, Litijska cesta, Letališka cesta, Šmartinska cesta in Štajerska cesta.

~~27.~~**24.** **Glavni objekt je tisti objekt, ki je glavni namen gradnje.**[11]

~~28.~~**25.** Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom MOL, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

~~29.~~**26.** Gostinski vrt je objekt za opravljanje gostinske dejavnosti zunaj gostinskega obrata.

27. Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.[12]

~~30.~~**28.** Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).

~~31. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt ali se objekt dozida oziroma nadzida.~~[13]

~~32.~~**29.** Historično območje mestnega središča obsega: območja baročne Ljubljane z Žabjakom, območje Grajskega griča, secesijske Ljubljane, moderne Ljubljane, Karlovškega in Poljanskega predmestja ter območje Krakova z Eipprovo ulico in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~33.~~**30.** Inertni odpadki so odpadki, ki ne vplivajo škodljivo na okolje. Med inertne odpadke se štejejo vsi tisti odpadki, ki jih je mogoče brez posebne obdelave uporabiti za zasipe, pri izdelavi cest ali jih je dopustno odložiti na komunalna odlagališča. Taki so odpadki ob podiranju stavb, odpadni gradbeni material, izkopni material in podobno.

~~34.~~**31.** Izkoriščeno podstrešje (Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad pritličjem ali zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Kolenčni zid je visok največ 1,60 m.

~~35.~~**32.** Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.

---

[9] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[10] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[11] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[12] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[13] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

~~36.~~**33.** Javna garaža je garažna stavba, v kateri je več kot 25 % PM namenjenih javni rabi.

~~37.~~**34.** Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.

~~38.~~**35.** Kanalizirano križišče je križišče, kjer je na podlagi horizontalne signalizacije in prometnih otokov urejeno vodenje prometa.

~~39.~~**36.** Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Objekt, grajen na nagnjenem terenu, ima lahko delno vkopano le eno kletno etažo, ostale morajo biti vkopane v celoti.

~~40.~~**37.** Kompaktno mesto obsega območje znotraj **obroča** avtoceste **in hitre ceste** ~~ne obvoznice~~[14] in delno tudi funkcionalno enoto Dravlje, in to tako, da poteka njegova severna meja po Ulici bratov Babnik, Plešičevi, Pečnikovi ulici in ulici Stegne, ter funkcionalno enoto Posavje, tako da poteka njegova severna meja po železniški progi Ljubljana–Kamnik, in je prikazano na karti ~~6~~ **3.2** »**Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje**~~Omrežje družbene infrastrukture~~«.[15]

~~41.~~**38.** Kmetijsko gospodarstvo je območje stavbnih zemljišč, na katerih je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopji, ki služijo primarno kmetijstvu).

~~42.~~**39.** Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega notranjega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije.

~~43.~~**40.** Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.

~~44.~~**41.** M~~anjši~~**ini** zbirni center za odpadke je urejen kot pritličen, pokrit in delno ali v celoti zaprt paviljonski objekt za zbiranje komunalnih odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja odpadkov z BTP, manjš~~im~~**o** od ~~60~~ **100** m^2. **Mini zbirni center je lahko tudi vgrajen v druge objekte, v tem primeru BTP mini zbirnega centra ni omejena.**[16]

~~45.~~**42.** Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Mansardna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod kotom do 30°. Če je mansardna streha oblikovana lomljeno, ima njen zgornji del lahko tudi drugačen naklon. Višina zgornjega dela strehe ne sme presegati polovice višine strehe.

~~46.~~**43.** Medetaža (Me) je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže.

~~47.~~**44.** Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo**,[17] zaradi zagotavljanja zasebnosti.

~~48.~~**45.** Mejica je pas lesnate vegetacije (grmovja oziroma drevja) v pretežno odprti kulturni krajini, širok do 10 metrov, pestre botanične sestave in pomemben življenjski ter varovalni prostor za živali in rastline. Večinoma poteka na lastniških mejah parcel, ob vodotokih, cestah, kolovozih, melioracijskih kanalih in podobno.

~~49.~~**46.** Mobilnostni načrt območja je načrt, ki določi število uporabnikov posameznih prometnih sredstev in ureditev prometne infrastrukture v določenem območju z

---

[14] Popravek na podlagi IU.
[15] Popravek na podlagi SP 21.
[16] Zaporedna številka pobude 56170.
[17] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

namenom izboljšati delež uporabe nemotoriziranih in kolektivnih prevoznih sredstev ter določiti potrebne zmogljivosti za mirujoči promet.

50.**47.** Nadomestna gradnja ~~sta odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta.~~**je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt in namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza ne odstopa od prej odstranjenega objekta.**[18]

51.**48.** Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.

52. ~~Nadstrešek kot enostaven objekt je streha, namenjena zaščiti pred vremenskimi vplivi (zaščiti vhoda v objekt, osebnega motornega vozila in koles, zbirnega mesta za komunalne odpadke, gostinskega vrta in podobno), s površino do 20,00 m^2.~~[19]

53.**49.** Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.

54.**50.** Nagnjen teren: naklon terena ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[20] je na mestu stavbišča novega objekta večji od 20 %.

55.**51.** Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.

56. ~~Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev.~~[21]

57.**52.** Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.

58.**53.** Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.

59.**54.** Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.

60.**55.** Nevarna gradnja je gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajen~~i~~ objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.

61.**56.** ~~Nizke stavbe so stavbe, visoke največ do 11,00 m.~~ [22] **Novogradnja je gradnja, katere posledica je novo zgrajen objekt ali prizidava.**[23]

62.**57.** Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

63. ~~Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.~~ [24]

---

[18] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[19] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[20] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[21] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[22] **Popravek na podlagi SP 21.**
[23] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[24] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**

64.**58.** Objekti za oglaševanje so namenjeni **komercialnemu** oglaševanju, **oglaševanju za lastne potrebe,** obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. ~~Glede na obliko in vrsto se delijo na: table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovih javne razsvetljave, transparenti, platna na gradbenih odrih, objekte za oglaševanje za lastne potrebe in podobno.~~ **Kot oglaševanje se šteje vsaka beseda, črka, model, znak, plakat, tabla, obvestilo, tenda, žaluzija, naprava ali predstavitev, bodisi osvetljena ali ne, delno ali v celoti uporabljena za namen oglaševanja, obveščanja ali usmerjanja in vključuje kakršno koli strukturo ali napravo, ki se uporablja za prikaz oglasov.**[25]

65.**59.** Obmestje Ljubljane obsega urbana naselja z gostejšo zazidavo (Šentvid, Polje z Novim Poljem in Črnuče), naselja ob vznožju Polhograjskega hribovja (Pržan, Kamna Gorica, Podutik, Gunclje, Stanežiče, Medno), naselja vzdolž bregov reke Save in v njenem zaledju (Brod, Tomačevo, Ježa, Podgorica, Šmartno ob Savi, Šmartno pod Šmarno goro in Gameljne), naselja v vzhodnem delu Ljubljanske kotline (Vevče, Kašelj, Zalog in Sostro) ter naselja na Ljubljanskem barju (ob Ižanski cesti, Črna vas). Hribovito zaledje obsega poseljena območja: Polhograjsko hribovje, Šmarna gora, Rašica, Dobeno, Posavsko hribovje. Prikazana sta na karti ~~6~~ **3.2** »**Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje**~~Omrežje družbene infrastrukture~~«.[26]

66.**60.** Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

67.**61.** Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

68.**62.** Odpadna frakcija je vrsta odpadkov, ločeno zbranih in pripravljenih za odvoz na enem mestu.

69.**63.** Odprte bivalne površine so zelene ali tlakovane površine, namenjene bivanju na prostem, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (na primer dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Urejajo se na terenu z naklonom, manjšim od 20 %, izjemoma, kadar to določa ta odlok, pa tudi kot odprte ozelenjene terase na objektu.

70.**64.** Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

71.**65.** Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

72.**66.** Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

73.**67.** Otok športa za vse so nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji lokalne skupnosti. Obsega igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, odbojka, rokomet, tenis, košarka, baseball, ragbi, balinišče, bazenska kopališča na prostem, vodni športi, otroška in druga javna igrišča, igrišča za golf, jahališča in podobno.

74.**68.** Otok športa za vse – osnovna šola so pokrite in nepokrite športne površine osnovnih šol, namenjene in urejene za športno vzgojo otrok in mladine ter športno rekreacijo lokalne skupnosti.

---

[25] **Popravek na podlagi SP 21.**

[26] **Popravek na podlagi SP 38 in redakcijski popravek.**

~~75.~~**69.** Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok, opremljena z igrali in parkovno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

~~76.~~**70.** Ožje mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana in Mestno središče, delno tudi Poljane in Tabor, in to tako, da poteka njegova vzhodna meja po Roški cesti, po zveznici med Roško in Njegoševo cesto ter po Njegoševi cesti do Masarykove ceste~~)~~, in je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~77. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.~~

~~78.~~**71.** Parkirna površina "parkiraj in se pelji" (P&R) je večji parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

~~79.~~**72.** Pisarniške in poslovne dejavnosti vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

~~80.~~**73.** Ploščica je večstanovanjska stavba, pri kateri so stanovanja z atriji, terasami ali balkoni zložena skupaj tako, da tvorijo večjo celoto v obliki satovja.

~~81.~~**74.** Poseg na objekt ali območje, varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževa**nje objekta**~~lna dela~~,[27] premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo, kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

~~82.~~**75.** Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.

~~83.~~**76.** Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče.

77. Pritličje (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

78. Prizidava je gradnja, pri kateri se gabariti obstoječega objekta povečajo v horizontalni (dozidava) in/ali vertikalni smeri (nadzidava).[28]

~~84.~~**79. Pripadajoči objekti so objekti, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.[29]**

~~85.~~**80.** Prostori, namenjeni prebivanju, so dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, spalnica in v stanovanjih za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjska soba.

~~86.~~**81.** Protihrupna ograja je le tista ograja, ki zadosti določenim akustičnim lastnostim (absorpcijskim in izolativnim) skladno s standardoma SIST EN 1793-1 in -2.

~~87.~~**82.** Rastlinjak je prostor, pokrit s prosojnim ali polprosojnim materialom, ki je namenjen gojenju rastlin v delno kontroliranem okolju (namakanje, ogrevanje, osvetlitev …).

---

[27] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

[28] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.

[29] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

~~88.~~**83.** Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

~~89.~~**84.** Ravnanje z odpadki vključuje dejavnosti pod šifro 38 (Zbiranje in odvoz odpadkov ter ravnanje z njimi; pridobivanje sekundarnih surovin) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

~~90.~~**85.** Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

~~91. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitev v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.~~ [30]

~~92.~~**86.** Sistem ~~MOLIS~~**TIOS**[31] (**turistična in druga obvestilna signalizacija**~~MOL, informacijski sistem~~) vključuje obvestilno signalizacijo po enotnem lamelnem sistemu, ki usmerja k objektom in napravam javne infrastrukture, objektom kulturne dediščine, ustanovam s področja kulture, območjem varovanih naravnih okolij, rekreacijskim območjem, hotelom in objektom s prenočišči ter objektom in napravam druge turistične infrastrukture, poslovno-trgovskim območjem ter k posameznim objektom s poslovnimi ali storitvenimi dejavnostmi in podobno.

~~93.~~**87.** Sleme je vrhnji rob ostrešja ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

~~94.~~**88.** Slepa fasada stavbe je stranica stavbe brez okenskih odprtin.

~~95.~~**89.** Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

~~96.~~**90.** Spominska obeležja so nezahtevni in enostavni objekti, na primer kip ali spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.

~~97. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.~~ [32]

~~98.~~**91.** Stanovanjska soseska je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi osnovno šolo, vrtec, trgovino, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti.

~~99.~~**92.** Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

~~100. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.~~ [33]

~~101.~~**93.** Stavbišče je zemljišče pod stavbo.

~~102.~~**94.** Stavbni blok (kare) je skupek po obodu medsebojno povezanih stavb, ki ohranjajo podobnost volumnov ter višinskih in tlorisnih gabaritov tako, da oblikujejo nepozidan notranji prostor.

~~103. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.~~ [34]

---

[30] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[31] Redakcijski popravek.
[32] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[33] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[34] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

95. Stanovanjska stavba za posebe~~i~~n namen je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših ljudi, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti in druge stavbe, namenjene izvajanju socialnih programov, ki vključujejo bivanje (bivalne enote), stanovanjske skupine in bivalne ateljeje.

~~104.~~**96. Strnjena obulična pozidava je skupek medsebojno povezanih stavb z različnimi gabariti, ki z glavno fasado mejijo na ulico in tvorijo strnjen niz.**[35]

~~105.~~**97.** Širše mestno središče je območje, ki vključuje funkcionalne enote Grad, Stara Ljubljana, Mestno središče, Prule, Tabor, Poljane, Klinika, Nove Poljane, Vodmat in Trnovo del (med Zoisovo in Barjansko cesto, Gradaščico in Ljubljanico, vključno z delom območja južno od Eipprove ulice) ter je prikazano na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

~~106.~~**98.** Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

~~107.~~**99.** Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za gledalce, ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

~~108.~~**100.** Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.

~~109.~~**101.** Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7º. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Pri tipih NA in NV mora biti terasna etaža za najmanj 3,00 m umaknjena iz ravnine uličnih fasad v notranjost~~, na ostalih fasadah pa je lahko s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel umaknjena manj kot 3,00 m~~.[36]

~~110.~~**102.** Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.

~~111.~~**103.** Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

~~112.~~**104.** Ulična fasada je sprednja stran objekta, praviloma z glavnim vhodom.

~~113.~~**105.** Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

106. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

~~114.~~**107. Ureditveno območje naselja obsega obstoječe naselje, nepozidana zemljišča, namenjena graditvi objektov, in kmetijska, gozdna, vodna zemljišča ter druga zemljišča, ki niso namenjena graditvi objektov in na katerih ni predviden**

[35] Popravek na podlagi SP 23.
[36] Zaporedna številka pobude 63120.

razvoj, a so zaradi svoje lege povezana z ostalimi deli naselja in so v funkciji poselitve. Prikazano je na karti 2 »Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture«.[37]

~~115.~~**108.** Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

~~116.~~**109.** Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.

~~117.~~**110.** Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

~~118.~~**111.** Venec stavbe je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje cele etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali teraso.

~~119.~~**112.** Verižna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Od vrstne hiše se loči po zamikanju posameznih stavb, kar prispeva k členjenju niza. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri verižne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

~~120. Visoke stavbe so stavbe, visoke več kot 11,00 m.~~[38]

~~121.~~**113.** Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu ~~in~~ **do** najvišj**e**~~o~~ točk**e**~~o~~ stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture**, razen pri tipu NA, NB in NV, kjer dostop do strehe in ograja nista dopustna**.[39]

~~122.~~**114.** Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravnic, nasipi za obrambo pred poplavami, regulacije vodotokov.

~~123.~~**115.** Vrstna hiša je enostanovanjska hiša v nizu zaporedno zgrajenih stavb z enakimi gabariti, ki se z zunanjim zidom stika z zunanjim zidom sosednjega objekta. Če se gradi nov niz, mora imeti najmanj tri hiše. Če se gradijo tri ali več kot tri vrstne hiše, morajo imeti skupine najmanj treh hiš enake gabarite.

~~124.~~**116.** Vrtiček je zemljišče, namenjeno prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin.

~~125.~~**117.** Vrzel pri tipih stavb NA, ND in NV je nepozidano stavbno zemljišče, ki je s treh strani obdano z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe oziroma dveh stavb, če je dopustna gradnja dvojčka. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani (ena od teh je lahko tudi cesta, opredeljena na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«). Odmik nove stavbe v vrzeli od objektov, ki določajo vrzel, je največ 12,00 m. Vrzel pri tipih stavb VS je nepozidano stavbno zemljišče, ki se vsaj z ene strani dotika stavbe v uličnem nizu.

---

[37] **Popravek na podlagi 1MN_MOP.**
[38] **Popravek na podagi SP 21.**
[39] **Zaporedna številka pobude 63840.**

~~126.~~**118.** Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

~~127.~~**119.** Zabojnik je proizvod, dan na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, s tlorisno površino največ 20,00 m^2 in višino najvišje točke največ 3,50 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

~~128.~~**120.** Začas**e**n~~i~~ objekt je objekt, narejen v montažni izvedbi in iz lahkih materialov, namenjen sezonski turistični ponudbi, prireditvi ali začasnemu skladiščenju in podobno, ki se postavi samo za čas trajanja takšne ponudbe, prireditve oziroma skladiščenja.

~~129.~~**121.** Zahtev**e**n~~i~~ objekt je objekt, v katerem se zadržuje večje število oseb, objekt, ki ima velike dimenzije, objekt, za katerega je obvezna presoja vplivov na okolje po zakonu, ki ureja varstvo okolja, ali drug objekt, če je tako določeno s posebnimi predpisi.

~~130.~~**122.** Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

~~131.~~**123.** Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

~~132.~~**124.** Zbirni center za odpadke je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov in še uporabnih predmetov v okviru izvajanja obvezne gospodarske javne službe zbiranja **komunalnih** odpadkov. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij odpadkov oziroma kot center ponovne uporabe s spremljajočimi dejavnostmi.

~~133.~~**125.** Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

~~134.~~**126.** Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

~~135.~~**127.** Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, parkovna oprema, spominska obeležja in podobno) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, bivanju na prostem, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja.

~~136.~~**128.** Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v ~~prvem~~ **prejšnjem** odstavku ~~tega člena~~, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja ~~prostorskega načrtovanja~~**urejanja prostora**[40] in graditve objektov ter drugi predpisi, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.

(3) Kadar se pomeni izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se do uveljavitve prvih naslednjih sprememb tega odloka uporabljajo pomeni izrazov, ki so veljali na dan sprejema sklepa o začetku priprave zadnjih sprememb in dopolnitev tega odloka.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen

[40] **Redakcijski popravek.**

(pomen kratic)

Kratice, ki niso pojasnjene v besedilu tega odloka, imajo naslednji pomen:
- DLN: državni lokacijski načrt,
- DPN: državni prostorski načrt,
- LN: lokacijski načrt,
- OLN: občinski lokacijski načrt,
- SPIP: splošni prostorski izvedbeni pogoji,
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- OPPNdp: občinski podrobni prostorski načrt za delno prenovo,
- UN: ureditveni načrt,
- ZN: zazidalni načrt.,[41]
- EUP: enota urejanja prostora,
- PM: parkirno mesto.

5. člen
(sestavni deli OPN MOL ID)

(1) Odlok o OPN MOL ID vsebuje tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del odloka o OPN MOL ID ima naslednje priloge, ki so njegov sestavni del:
- Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
- Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN,
- Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje,
- Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte.
- [42]

(3) Grafični del OPN MOL ID vsebuje naslednje karte (preglednica 1):

Preglednica 1: Grafični del OPN MOL ID		
Številka	Ime karte	Merilo
1	Pregledna karta MOL z razdelitvijo na liste	1 : 65 000
2	Pregledna karta MOL s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1 : 65 000
3.1	Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev	1 : 5 000
3.2	Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje	1 : 5 000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1 : 5 000
4.1	Sistemi za oskrbo s pitno vodo	1 : 25 000
4.2	Sistemi za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode	1 : 25 000
4.3	Sistem zemeljskega plina in naftnih derivatov	1 : 25 000
4.4	Sistem za proizvodnjo in distribucijo toplote za daljinsko ogrevanje in hlajenje	1 : 25 000
4.5	Sistem električne energije	1 : 25 000

[41] **Zaporedna številka pobude 63800.**
[42] **Redakcijski popravek.**

4.6	Ravnanje z odpadki	1 : 25 000
4.7	Cestno omrežje in območja parkirnih režimov	1 : 25 000
4.8	Železniško omrežje	1 : 25 000
4.9	Mestni javni, vodni in zračni promet	1 : 25 000
4.10	Kolesarsko omrežje	1 : 25 000
5	Načini urejanja	1 : 25 000
6	Omrežje družbene infrastrukture	1 : 25 000
7	Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	1 : 25 000
8	Območja varstva pred hrupom	1 : 25 000

6. člen
(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi predpise in druge pravne akte, ki pomenijo omejitve posegov v prostor in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:
- zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
- objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
- varovalni gozdovi,
- gozdovi s posebnim namenom,
- vodovarstvena območja,
- območja kopalnih voda,
- poplavno ogrožena območja in z njimi povezana območja erozij celinskih voda,
- plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
- potresna območja,
- območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in
- območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve posegov v prostor iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve posegov v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

7. člen
(enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazani na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« ter na karti 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«.

(2) EUP na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« je označen z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko EUP znotraj funkcionalne enote. Pod njo so oznaka namenske rabe, oznaka tipa oziroma tipov objektov in oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, veljajo določila drugega odstavka 46. člena tega odloka.

(3) V OPN MOL ID so v grafičnem delu uporabljene parcelne meje Geodetske uprave Republike Slovenije, stanje marec 2009, januar 2010 (samo poselitvena območja v k. o. Javor, Lipoglav, Sostro, Podmolnik, Dobrunje, Šmartno pod Šmarno goro, Tacen, Gameljne, Rašica), oktober 2011 (samo poselitvena območja v k. o. Črnuče, Nadgorica, Podgorica, Kašelj, Zadobrova) ~~in~~**,** februar 2014 (samo poselitvena območja v k. o. Dobrova, Glince, Grič, Ježica, Podsmreka, Rudnik, Šmartno ob Savi, Šujica, Trebeljevo in Vič)**, oktober 2016 in januar 2020**.[43]

(4) Če meja digitalnega zemljiškega katastra odstopa od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

(5) Če meja EUP poteka preko obstoječega objekta, za ta objekt s pripadajočo ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo**,[44] veljajo prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri se nahaja večji del stavbišča objekta.

8. člen
(funkcionalne enote)

(1) EUP se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje OPN MOL ID je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (preglednica 2):

Preglednica 2: Funkcionalne enote	
Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BČ	Barje - Črna vas
BE	Bežigrad
ČR	Črnuče
DR	Dravlje
GO	Golovec
GR	Grad
JA	Jarše
KL	Klinika
MO	Moste
MS	Mestno središče
NP	Nove Poljane
PC	Potniški center
PL	Poljane
PO	Polje
PR	Prule
PS	Posavje

[43] Redakcijski popravek.
[44] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

RD	Rožna dolina
RN	Rudnik
RŽ	Rožnik
SL	Stara Ljubljana
SO	Sostro
ŠE	Šentvid
ŠG	Šmarna gora
ŠI	Šiška
TA	Tabor
TR	Trnovo
VI	Vič
VO	Vodmat

II. NAMENSKA RABA

9. člen
(namenska raba zemljišč)

(1) Ta odlok določa 44 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici 3 so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost.

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
Št.	Območje namenske rabe	Pretežna namembnost območja
	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	
	Območja stanovanj	
1	SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe
2	SScv – pretežno večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe
3	SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – eno- in dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi
4	SSsv – splošne večstanovanjske površine	Območja, namenjena stalnemu bivanju – večstanovanjske stavbe, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
5	SB – stanovanjske površine za posebne namene	Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)
6	SK – površine podeželskega naselja	Območja, namenjena stalnemu bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, lahko se dopolnjujejo z dejavnostmi trgovine, obrti, storitev in dejavnostmi družbenega pomena
		Območja centralnih dejavnosti
7	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	Območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne,

		socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
8	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom
9	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
10	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	Območja, namenjena predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju
11	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim
12	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	Območja, namenjena kulturni dejavnosti in spremljajočim dejavnostim
13	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	Območja, namenjena dejavnostim javne uprave, drugim pisarniškim dejavnostim in bančnim storitvam
14	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	Območja, namenjena opravljanju verskih obredov in spremljajočim dejavnostim
		Območja proizvodnih dejavnosti
15	IP – površine za industrijo	Območja, namenjena industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja, ter tehnološkim parkom
16	IG – gospodarske cone	Območja, namenjena tehnološkim parkom, proizvodnim dejavnostim z industrijskimi stavbami in skladišči ter s spremljajočimi stavbami za storitvene dejavnosti
17	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	Območja, namenjena kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
		Posebna območja
18	BT – površine za turizem	Območja, namenjena hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje
19	BD – površine drugih območij	Območja, namenjena nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam
20	BC – športni centri	Območja, namenjena športnim aktivnostim in športnim prireditvam
		Območja zelenih površin
21	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	Območja, namenjena oddihu, rekreaciji in športom na prostem
22	ZPp – parki	Območja, namenjena urejenim površinam odprtega prostora
23	ZPps – Pot spominov in tovarištva	Območje sklenjene urejene peščene sprehajalne in rekreacijske poti
24	ZDd – druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)
25	ZDo – zeleni obvodni pas	Območja, namenjena obvodnemu zelenju ter urejanju in varstvu voda

26	ZK – pokopališča	Območja, namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
27	ZV – površine za vrtičkarstvo	Območja, namenjena prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin
		Območja prometnih površin
28	PC – površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
29	PŽ – površine železnic	Območja, namenjena železniškemu prometu
30	POg – površine za mirujoči promet	Območja, namenjena parkiranju ali garažiranju
31	POd – druge prometne površine	Območja, namenjena za trge, mostove, brvi, ploščadi in druge javno dostopne peš površine
		Območja komunikacijske infrastrukture
32	T – območja komunikacijske infrastrukture	Območja, namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij
		Območja energetske infrastrukture
33	E – območja energetske infrastrukture	Območja, namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo
		Območja okoljske infrastrukture
34	O – območja okoljske infrastrukture	Območja, namenjena oskrbi z vodo, čiščenju odpadnih voda in ravnanju z odpadki
		Območja za potrebe obrambe v naselju
35	F – območja za potrebe obrambe v naselju	Območja, namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske
		Površine razpršene poselitve
36	A – površine razpršene poselitve	Območja kmetij, zaselkov, raztresenih, in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih naselij
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
37	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
38	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
39	Go – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	
40	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda
41	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	
42	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin
43	N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	Območja, namenjena izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanja osnovnih pogojev za življenje ob naravnih in drugih nesrečah
44	f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja obrambe zunaj naselij

(2) Namenska raba prostora je določena na EUP in prikazana na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

III. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

1. UVODNE DOLOČBE

10. člen
(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) S splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki jih ta odlok ureja v 11. do 91. členu, se določijo pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja ter druga merila in pogoji za umeščanje posegov v prostor.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz ~~prvega~~ **prejšnjega**[45] odstavka ~~tega člena~~ tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.

(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(4) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(5) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

2. VRSTE OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN V OBMOČJIH NAMENSKE RABE

11. člen
(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in posamezni deli **teh**[46] objektov ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

(2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz ~~prvega~~ **prejšnjega** odstavka ~~tega člena~~ so določene na podlagi **Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in** ~~Uredbe o~~

[45] **Redakcijski popravek.**
[46] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

~~klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11~~**Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov**~~)~~, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz **Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) in Tehnične smernice TSG-V-006: 2018 razvrščanje objektov**~~Uredbe o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena~~,[47]
- je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe
1. SSce – PRETEŽNO ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 11100 Enostanovanjske stavbe, - 11210 Dvostanovanjske stavbe, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).
2. SScv – PRETEŽNO VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, - 12650 Stavbe za šport: samo za potrebe območja, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: - pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah, - dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m^2 BTP) oziroma bife do 70,00 m^2 BTP.

[47] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti in objekte.

3. SSse – SPLOŠNE ENO- IN DVOSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev**: samo mladinska prenočišča**,[48]
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), **avtomehanične delavnice (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),**[49]
- 12303 ~~Bencinski servisi~~**Oskrbne postaje**[50] (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[51] do 1000,00 m2),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[52] in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta)~~,~~**.**
- ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~[53]

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,

[48] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[49] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[50] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[51] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[52] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[53] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- ~~neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto~~**nahajajo se ob javni poti za vsa vozila** (~~LK~~**JP**)[54] ali ceste višje kategorije v naselju, kar ne velja za 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~,[55]

c) 12510 Industrijske stavbe **in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice**[56] so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje točke b) dopustne le zunaj območja širšega mestnega središča.

č) 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~[57] so ~~dopustni~~ v ožjem mestnem središču **dopustne** samo v garažnih stavbah, izven ožjega mestnega središča pa ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) in ob cestah višje kategorije.

4. SSsv – SPLOŠNE VEČSTANOVANJSKE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

a) V območjih tipov V in VS:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, študentski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[58] in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko in srednješolsko izobraževanje ter glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

b) V območjih tipa NV:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[59]
- 12620 Muzeji**, arhivi**[60] in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

[54] Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.
[55] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[56] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[57] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[58] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[59] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[60] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti v območjih tipov V in VS:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m2 BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev**: samo mladinska prenočišča**,[61]
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 700,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), **razen avtomehanične delavnice,**[62]
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi~~[63] (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[64] do 1000,00 m2)~~.~~**.**
- ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~[65]

b) Dejavnosti in objekti iz točke a) so dopustni, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob ~~lokalni krajevni cesti~~**javni poti za vsa vozila** (~~LK~~**JP**)[66] ali cestah višje kategorije v naselju.

c) 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~[67] **so** v ožjem mestnem središču ~~so dopustni~~ **dopustne** samo v garažnih stavbah.

5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (samo v povezavi z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe),

[61] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[62] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[63] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[64] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[65] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[66] Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.
[67] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m2 BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), **razen avtomehanične delavnice,**[68]
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[69] in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob ~~lokalni krajevni cesti~~**javni poti za vsa vozila** (~~LK~~**JP**)[70] ali cestah višje kategorije v naselju.

6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- **12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,**[71]
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), **avtomehanične delavnice (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),**[72]
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[73] in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

[68] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[69] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[70] Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.
[71] Zaporedna številka pobude 62710 in 63180.
[72] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[73] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabe~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**,[74]
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelk**ov**~~a~~,[75]
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi~~[76] (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[77] do 1000,00 m2)~~,~~**.**
- ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~[78]

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dopolnjujejo osnovno namembnost območja,
- nahajajo se ob ~~lokalni krajevni cesti~~**javni poti za vsa vozila** (~~LK~~**JP**)[79] ali cestah višje kategorije v naselju.

7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev**: samo mladinska prenočišča**,[80]
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,

[74] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[75] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[76] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[77] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[78] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[79] Zaporedna številka pobude 56570 in 56591.
[80] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**[81]
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[82]
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[83] in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže **in kolesarnice**.[84]

a) V območjih tipa NV so dopustne le:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[85]
- 12620 Muzeji**, arhivi**[86] in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 **Oskrbne postaje**[87] ~~Bencinski servisi~~ (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[88] do 1000,00 m^2) ~~in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ so ~~dopustni~~**dopustne**:

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~ za ~~bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~**oskrbne postaje,**[89] ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

---

[81] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[82] **Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.**
[83] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[84] **Popravek na podlagi SP 23.**
[85] **Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.**
[86] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[87] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[88] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[89] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe~~a~~: samo skladiščne stavbe~~a~~, dopustne~~a~~[90] za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice ~~izven širšega mestnega središča~~,
č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.[91]
~~č~~**d**) Objekti iz točk a), b) ~~in ,~~c) **in č)**[92] niso dopustni v območjih tipa NV.
e) objekti iz točk c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.[93]
3. Dopustne gradnje in druga dela:
V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah**, kot so trgi in parki,**[94] morajo biti deli pritličja, ki mejijo ~~na cesto~~**nanje** (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

8. CDd – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**[95]
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[96] in knjižnice**,**[97]
- 24110 Športna igrišča,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

[90] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[91] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[92] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[93] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[94] Zaporedna številka pobude 63170.
[95] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[96] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[97] Redakcijski popravek.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) 12303 **Oskrbne postaje**[98] ~~Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ so dopustn**e**~~i~~: - v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah, - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije. b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~:[99] samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA IZOBRAŽEVANJE 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, - 12620 Muzeji**, arhivi**[100] in knjižnice. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo objekti za prehrano študentov, - 12201 Stavbe javne uprave, - 12203 Druge poslovne stavbe, - **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**[101] - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi, - **12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,**[102] - **12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo),**[103] - **12712 Stavbe za rejo živali (samo v povezavi z 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo)**,[104] - 12650 Stavbe za šport, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante, - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[105] - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~: samo skladišč**ne stavbe**~~a~~[106] za potrebe osnovne dejavnosti objekta. b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

[98] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[99] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[100] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[101] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[102] Popravek na podlagi SP 23.
[103] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[104] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[105] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[106] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

10. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN PRIMARNO IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Objekti in dejavnosti iz prve alineje 1. točke so dopustni, če so vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona ter se te dejavnosti izvajajo kot javno veljavni program s področja vzgoje in izobraževanja, ob pogoju, da so to javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOL, ali zasebni vrtci s koncesijo, ki jo dodeli MOL.

11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev**: samo mladinska prenočišča**,[107]
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), **razen avtomehanične delavnice,**[108]
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo dejavnosti predšolske vzgoje za potrebe zaposlenih,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~:[109] samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če ~~je izpolnjen naslednji pogoj:~~
- [110]dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

[107] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[108] **Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.**
[109] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[110] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**

12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[111] in knjižnice.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**[112]
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[113]
- 12420 Garažne stavbe~~.~~**,**
- **12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta.**[114]

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če ~~je izpolnjen naslednji pogoj:~~
- dopolnjujejo osnovno namembnost območja.[115]

13. CDj – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[116]
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov in gasilski domovi.

14. CDc – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA OPRAVLJANJE VERSKIH OBREDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za prireditve,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: razen delavskih domov,

[111] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[112] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[113] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[114] Popravek na podlagi SP 23.
[115] Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.
[116] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

- 12620 Muzeji**, arhivi**[117] in knjižnice, - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem. 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe z največ tremi stanovanji, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12203 Druge poslovne stavbe, - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[118] - 12420 Garažne stavbe. b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.
15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 12510 Industrijske stavbe, - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~,[119] - 22232 Čistilne naprave, - 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, - 23030 Objekti kemične industrije, - 23040 ~~Drugi industrijski gradbeni kompleksi~~**Objekti težke industrije**,[120] ki niso uvrščeni drugje, - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12203 Druge poslovne stavbe, - **12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice,**[121] ~~- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),~~[122] - 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi~~,[123] - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju, ~~- 12420 Garažne stavbe,~~[124] - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport, ~~- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,~~[125] ~~- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,~~[126]

[117] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[118] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[119] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[120] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[121] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[122] Zaporedna številka pobude 62710.
[123] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[124] Zaporedna številka pobude 62710.
[125] Zaporedna številka pobude 62710.
[126] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo** zbirni centri ~~za odpadke~~.[127]

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:[128]

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- **12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),**
- **12420 Garažne stavbe,**
- **21122 Samostojna parkirišča,**[129]
- **31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,**[130]

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

16. IG – GOSPODARSKE CONE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe** ~~a~~,[131]
- 12303 **Oskrbne postaje** ~~Bencinski servisi~~,[132]
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[133]
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- ~~12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),~~[134]
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,~~[135]
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe zaposlenih v območju,

~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,~~[136]

- **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo** zbirni centri ~~za odpadke~~.[137]

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti: [138]

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- **12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),**

[127] **Zaporedna številka pobude 60930.**
[128] **Zaporedna številka pobude 62710.**
[129] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[130] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[131] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[132] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[133] **Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.**
[134] **Zaporedna številka pobude 62710.**
[135] **Zaporedna številka pobude 62710.**
[136] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[137] **Zaporedna številka pobude 60930.**
[138] **Zaporedna številka pobude 62710.**

- **21122 Samostojna parkirišča,**[139]
- **31130 Utrjene površine: samo utrjene skladiščne površine,**[140]

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.[141]

17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** ~~pridelka~~**pridelkov**,[142]
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~,[143]
- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabe~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**,[144]
- 22232 Čistilne naprave.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,**[145]
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

---

[139] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[140] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[141] Zaporedna številka pobude 62710.

[142] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[143] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[144] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[145] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.

a) 12303 **Oskrbne postaje** ~~Bencinski servisi~~ (površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[146] do 1000,00 m^2) ~~in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ so ~~dopustni~~**dopustne**:[147]

- v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščn**e stavbe**~~a~~: samo skladiščn**e stavbe**~~a~~[148] za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- **12204 Konferenčne in kongresne stavbe,**[149]
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi~~,[150]
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[151] in knjižnice,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom ~~ter zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno~~,[152]
- **12712 Stavbe za rejo živali: samo psarne, pesjaki, zavetišča in hoteli za živali.**[153]
- ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.~~[154]

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

[146] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[147] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[148] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[149] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[150] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[151] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[152] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[153] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[154] **Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12303 ~~Bencinski servisi~~**Oskrbne postaje**[155] ~~in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon~~ so v ožjem mestnem središču dopustn~~i~~**e** samo v garažnih stavbah.

~~b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.~~[156]

b) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:[157]

- **12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe za potrebe osnovne dejavnosti objekta,**
- **21122 Samostojna parkirišča.**[158]

20. BC – ŠPORTNI CENTRI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), **razen avtomehanične delavnice,**[159]
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~: samo skladišč**ne stavbe**~~a~~[160] za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja.

3. Drugi dopustni posegi v prostor:

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta.

21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

[155] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[156] Zaporedna številka pobude 62710.
[157] Zaporedna številka pobude 62710.
[158] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[159] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[160] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

2. Pogojno dopustni objekti:
a) V EUP s površino, manjšo od 25 000,00 m^2, so dopustni:
- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta,
- **12420 Garažne stavbe: samo kolesarnice, do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta,[161]**

b) V EUP s površino, večjo od 25 000,00 m^2, so poleg objektov iz točke a) dopustni še:
- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice in bari (do 70,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).

c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP **in kolesarnice[162]** je dopustno urejati na obrobju EUP.
č) FZ pogojno dopustnih objektov, vključno s parkirišči, ne sme presegati 10 % površine EUP.

22. ZPp – PARKI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
a) Na vsakih 5 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin je dopustno zgraditi enega od navedenih objektov:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ali bife do 70,00 m2 BTP objekta ali dela objekta.
- objekte za kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (skupna površina do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta).

b) V obstoječih objektih so dopustni muzeji, galerije in dejavnosti iz točke a).
c) Parkirna mesta za obiskovalce EUP in za dopustne objekte v EUP je dopustno urejati na obrobju EUP.
č) Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob vhodih v park ali dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

23. ZPps – POT SPOMINOV IN TOVARIŠTVA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ureditev Poti spominov in tovarištva v skladu z usmeritvami in pogoji veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine, ki urejajo območje Poti spominov in tovarištva.

2. Pogojno dopustni objekti:
- V primeru prestavitve trase Poti spominov in tovarištva je treba premestitev izvesti v polnem profilu (4,00 m pohodne površine z obojestranskim 8,00 m zelenim pasom z drevoredom na vsaki strani).
- Kadar Pot spominov in tovarištva poteka ob cesti, čez cesto ali železnico, se trasa Poti spominov in tovarištva uredi v profilu in poteku, ki ju določi organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, tako, da je trasa urejena kot pohodna površina z usmerjevalnimi tablami, z označbami v tleh ter vsaj z enostranskim drevoredom.

24. ZDd – DRUGE ZELENE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /

[161] Popravek na podlagi SP 23.
[162] Popravek na podlagi SP 23.

25. ZDo – ZELENI OBVODNI PAS

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- 21510 Pristanišča in plov~~ni kanali~~**bne poti**:[163] razen ladjedelnice, doki in podobne naprave v ladjedelnicah.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja podzemnih zbiralnic ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh; če so zbiralnice nadzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

26. ZK – POKOPALIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta): samo za potrebe pokopališča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo za potrebe pokopališča.

27. ZV – POVRŠINE ZA VRTIČKARSTVO

1. Dopustni objekti in dejavnosti: ~~/~~
- **31160 Grajena območja urbanih vrtov.**[164]

28. PC – POVRŠINE CEST

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- državne ceste: ~~21110~~ **21111** Avtoceste, hitre ceste~~,~~ **in** glavne ceste ~~in regionalne~~ **(daljinske** ceste**)**, **21112 Regionalne ceste,**[165]
- občinske ceste: ~~21120~~ **21121**[166] Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,

[163] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[164] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[165] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[166] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 21220 Mestne železniške proge (mestne železniške proge in podobno, tramvajske proge), - 2142 Predori in podhodi. **2. Dopustni objekti in dejavnosti:[167]** **a) Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:** **- 12420 Gražne stavbe: samo kolesarnice.** **b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne na končnih postajališčih javnega potniškega prometa.**
29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC 1. Dopustni objekti in dejavnosti: - 12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori (za potrebe železnic), - **12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice za potrebe železnic,[168]** - 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, - 12510 Industrijske stavbe: samo ~~avtomehanične in podobne~~[169] delavnice za potrebe železnic, - 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi~~,[170] - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~:[171] samo pokrite skladiščne površine za potrebe železnic, - 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura), - 21220 Mestne železniške proge, - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, - 21410 Mostovi in viadukti, - 2142 Predori in podhodi, - **21122 Samostojna parkirišča (za potrebe železnic),[172]** - ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,~~[173] - ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,~~[174] - postajališča in peroni, - površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.

[167] Popravek na podlagi SP 23.
[168] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[169] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[170] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[171] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[172] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[173] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[174] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

30. POg – POVRŠINE ZA MIRUJOČI PROMET

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12420 Garažne stavbe,
- **21122 Samostojna**~~odprta~~[175] parkirišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP, v katerih je predvidena gradnja parkirišč P&R, so pogojno dopustni tudi:
- 12303 **Oskrbne postaje**~~Bencinski servisi~~,[176]
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- ~~12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične delavnice,~~[177]
- **24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni centri,** [178]
- parkirne površine za avtobuse~~,~~**.**
- ~~oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,~~[179]
- ~~zbirni centri za odpadke.~~ [180]

b) Objekte in dejavnosti iz točke a) je dopustno graditi pod naslednjimi pogoji:
- da je zagotovljenih vsaj 500 PM za motorni promet za P&R, vsaj 10 PM za avtobuse in 10 % PM za kolesarski promet glede na število PM za motorni promet,
- da se P&R in drugi parkirni prostori zgradijo najprej ali sočasno z ostalim programom, navedenim v točki a),
- da je na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[181] za trgovske, gostinske in druge storitvene dejavnosti iz točke a) zagotovljeno predpisano število PM v skladu z 38. členom tega odloka.

c) Pri oblikovanju P&R je treba zagotoviti:
- da so PM na terenu parkirišča oziroma v 1. kleti ali v 1. nadstropju garaže,
- neposredno dostopnost z javnim potniškim prometom in njegovo postajališče na P&R ali tik ob njem,
- varen in zmogljiv priključek na javne ceste,
- opremljenost P&R s spremljajočimi ureditvami za kolesarje, pešce in postajališča linijskega prevoza potnikov v cestnem prometu**.**

č) Na P&R iz točke b) je dopustno v prvi fazi zgraditi tudi manj kot 500 PM, če s tem soglašata organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za urejanje prostora, pri čemer je treba zagotoviti sorazmerno število PM za avtobuse in kolesarje, kot to določa točka b).

31. POd – DRUGE PROMETNE POVRŠINE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže pod terenom,
- objekti in ureditve trgov, ploščadi, peš površin.

32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

[175] Zaporedna številka pobude 58120; uskladitev s TSG.
[176] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[177] Zaporedna številka pobude 58110; uskladitev s TSG.
[178] Zaporedna številka pobude 60930.
[179] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[180] Zaporedna številka pobude 60930.
[181] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- **22241** ~~22240~~ Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi~~ in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja~~,[182]
- **22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,**[183]
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe EUP, kolesarnice in pokrita parkirišča~~,~~**.**
- ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.~~[184]

33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi,[185]
- 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi,
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- ~~22240~~ **22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi~~ in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja~~,[186]
- **22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,**[187]
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) **Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:** ~~V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer~~[188]
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a ter~~**,**[189]
- 1220**3 Druge** ~~Poslovne~~ **poslovne** ~~in upravne~~ stavbe[190]~~, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP~~. ~~Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.~~

[182] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[183] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[184] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[185] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[186] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[187] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[188] Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.
[189] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[190] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.[191]

3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetsko infrastrukturo, ni dopustna.[192]

34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi,[193]
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi** tehnološko vodo,[194]
- 22223 Vodni stolpi **in** ~~,~~ vodnjaki ~~in hidranti~~,[195]
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)**,[196]
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe **(samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki),** ~~: samo objekti za obdelavo odpadkov,~~
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe** ~~a~~[197] **(samo stavbe za izvajanje dejavnosti za ravnanje z odpadki** ~~: samo objekti za obdelavo odpadkov~~,
- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,~~[198]
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) **Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:** ~~V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter~~[199]

- 1220**3 Druge** ~~Poslovne~~ **poslovne** ~~in upravne~~ stavbe[200], ~~kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna~~.[201]

---

[191] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**
[192] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**
[193] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[194] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[195] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[196] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[197] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[198] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[199] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**
[200] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[201] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so neposredno vezane na osnovno namembnost območja, graditi jih je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območje namenske rabe IP.[202]
3. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.[203]

35. F – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU

1. Dopustni objekti in dejavnosti
- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- **21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe**,[204]
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~.[205]

36. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- **12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo za dopolnilno dejavnost kmetije,**[206]
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabe~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**,[207]
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelk**ov**~~a~~,[208]
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi,

[202] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**
[203] **Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.**
[204] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[205] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[206] **Zaporedna številka pobude 62710 in 63180.**
[207] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[208] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**

- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Drugi dopustni posegi v prostor:
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) ter vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

2. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic (brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralne surovine) s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta oziroma elaborata, soglasij pristojnih služb in v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem.

3. Mejice, žive meje ter drevesne in grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

39. Go – OBMOČJA GOZDOV

1. Dopustni objekti in dejavnosti: /
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom.

40. VC – CELINSKE VODE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.

2. Drugi dopustni posegi v prostor:

a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.

c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

č) Ureditev plovnih poti.

d) Mesta za splovitev plovil javne gasilske službe morajo omogočati interveniranje z obeh strani reke.
e) Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.

41. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,
- ~~24202 Objekti~~ **objekti in naprave, namenjeni** ~~za varstvo~~ **varstvu** pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,[209]
- objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

42. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

43. N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

1. Dopustni objekti in dejavnosti:
- 12420 Garažne stavbe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi ter stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge: železniški tir za prevoz pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliporti,[210]
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~:[211] samo pokrite skladiščne površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje**: samo za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**,[212]
- 12201 Stavbe javne uprave s spremljajočimi programi za potrebe zaščite in reševanja.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
V primeru velikih naravnih ali drugih nesreč so dopustne tudi gradnje objektov za začasno namestitev ter drugih spremljajočih objektov.

[209] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[210] Redakcijski popravek zaradi poenotenja določil v odloku.
[211] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[212] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

44. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ

1. Dopustni objekti in dejavnosti
- 24201 Obrambni objekti,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo za potrebe obrambe,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- **21122 Samostojna parkirišča: samo za potrebe obrambe**~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila~~,[213]
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščn**e stavbe**~~a~~**: samo za potrebe obrambe**.[214]

12. člen
(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN MOL ID ne glede na določbe 11. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:
   - za oskrbo s pitno in požarno vodo,
   - za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
   - za distribucijo zemeljskega plina,
   - za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
   - za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
   - za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
   - za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
   - zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
   - objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
2. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita **podzemne vode**~~podtalnice~~ in stabilnost sosednjih objektov, **skladno z določili 78a. člena,**[215]
3. podhodi in nadhodi za pešce **in kolesarje**,[216]
4. avtobusna **in železniška**[217] postajališča s potrebnimi ureditvami,
5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

---

[213] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[214] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[215] **Popravek na podlagi SP 37.**
[216] **Zaporedna številka pobude 61060.**
[217] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

7. dostopi za funkcionalno ovirane osebe**,** ~~(tudi~~ gradnja zunanjih dvigal **in zunanjih požarnih stopnic**[218] na obstoječih objektih~~)~~,
8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča**, urbana oprema**[219] in biotopi,
9. vodnogospodarske ureditve,
10. brvi in mostovi,
11. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov in splavnice,
12. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14,00 m,
13. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
14. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov), opazovalnice,
15. javne sanitarije na javnih površinah**,**
~~15.~~**16. arheološka najdišča in ruševine~~,~~ ter spominska, umetniška in podobna obeležja**.[220]

(2) Ne glede na določbo ~~prvega~~ **prejšnjega** odstavka ~~tega člena~~ so na spodaj naštetih območjih namenske rabe dopustni le naslednji objekti in drugi posegi v prostor **iz točk prejšnjega odstavka**:

- ZPp: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in **od** 6. do ~~15~~**16**.[221] točka ~~prvega odstavka~~,
- ZPps: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter 3., 4., **od** 6.~~, 7., 8., 9., 10.,~~ **do** 11. ~~,~~**in od** 13.~~,~~ **do** ~~14. in 15~~**16**.[222] točka ~~prvega odstavka~~,
- ZDd: od 1. do 4. in od 6. do ~~15~~**16**.[223] točka ~~prvega odstavka~~,
- ZDo: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena, in zbiralnice ločenih frakcij odpadkov) ter 3., 4. in **od** 6. do ~~15~~**16**.[224] točka ~~prvega odstavka~~,
- ZK: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) ter **od** 4. do 8. točka in **od** 14. ~~ter 15~~**do 16**.[225] točka ~~prvega odstavka~~,
- ZV: 1. (samo v podzemni izvedbi brez elementov, ki segajo nad nivo terena) in **od** 3. do 15. točka ~~prvega odstavka~~,
- K1: 1. **(razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov)**,[226] 3., 4., 6., 7. in **od** 9. do 14. točka ~~prvega odstavka~~,

---

[218] Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.
[219] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[220] Uskladitev s TSG-V-006:2018 in IU.
[221] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[222] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[223] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[224] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[225] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[226] Popravek na podlagi 1MN_MKGP.

- K2: 1. **(razen zbiralnice ločenih frakcij odpadkov)**,[227] 3., 4., 6., 7. in **od** 9. do 14. točka ~~prvega odstavka~~,
- Go: 1., v sklopu navezave z obstoječo infrastrukturno ureditvijo tudi 3., 4., 5. (samo za potrebe obiskovalcev), 6., 7., in ureditve pod točko 8. (samo biotop), 9., 10., 11. (razen pomolov), **od** 12.~~, 13. in~~ **do** 14. **in 16.**[228] točka ~~prvega odstavka~~,
- VC: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop)~~,~~ **in od** 9.~~, 10., 11., 12., 13., 14. in~~ **do** 15. točka ~~prvega odstavka~~,
- VI: 1. (samo komunalni objekti, vodi in naprave, nujni za urejanje območja, in komunalni vodi, ki prečkajo območje), 3., 6., 7., 8. (samo biotop)~~,~~ **in od** 9.~~, 10., 11., 12., 13., 14. in~~ **do** 15. točka ~~prvega odstavka~~.

(3) V EUP iz drugega odstavka tega člena so dostopne ceste iz 6. točke prvega odstavka tega člena dopustne le do obstoječih objektov.

3. DOPUSTNE GRADNJE

13. člen
(vrste dopustnih gradenj ~~in spremembe namembnosti~~[229]*)*

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:
- ~~gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,~~**novogradnja,**[230]
- rekonstrukcija objekta,
- **nadomestna gradnja,**[231]
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta**,**
- **sprememba namembnosti.**[232]

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) ~~Dozidani ali nadzidani~~**Prizidani**[233] del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(4) Kadar zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Ne glede na določbe 19. člena so v EUP z namensko rabo SScv in SSsv: a) ~~za tipa objektov in~~**za tipologijo**[234] V in VS dopustni naslednji posegi:

---

[227] **Popravek na podlagi 1MN_MKGP.**
[228] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[229] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.**
[230] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.**
[231] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[232] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.**
[233] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[234] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

- rekonstrukcija,
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje objektov,
- gradnja garažnih stavb pod terenom v skladu z določili tega odloka,
- izraba podstrešij v obstoječih gabaritih brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo ~~okenskih odprtin~~**strešnih oken**,[235]
- **gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih,**[236]
- **gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,**[237]
- gradnja novih **manj zahtevnih in zahtevnih**[238] objektov pod pogojem, da je lokacija ~~novega objekta~~**gradnje**[239] določena z gradbeno črto v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«,
- ~~na mestu poprej odstranjenih zakonito zgrajenih objektov je dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov~~**nadomestna gradnja je dopustna** ~~,~~ pod pogojem, da so zagotovljeni predpisani FBP in FZP ter parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI in FZ za EUP se v **tem** primeru ~~nadomestne gradnje~~[240] ne uporablja~~,~~.

b) za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND dopustne rekonstrukcije, **nadomestna gradnja,**[241] vzdrževa~~lna dela~~**nje** ~~,~~**in**[242] odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes**~~majhna stavba~~, **lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt**~~majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave~~, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet,**[243] ograja in podporni zid) po določbah za območja namenske rabe SSse.

(6) Če se v EUP z namensko rabo CU ~~(tipi~~**in tipologijo** V, VS, NV in C~~),~~,[244] ali z namensko rabo SSsv **in tipologijo** ~~(tip~~ NV~~),~~,[245] nahajajo obstoječi objekti tipov NA, NB in ND, so na teh objektih po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne ~~dozidave, nadzidave~~**prizidave**,[246] rekonstrukcije, **nadomestna gradnja,**[247] vzdrževa~~lna dela~~**nje**~~,~~ **in**[248] odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes**~~majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave~~, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet,**[249] ograja in podporni zid). ~~Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nadomestni objekt.~~[250] Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA ali ND pod

---

[235] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[236] Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.
[237] Zaporedna številka pobude 56170.
[238] Zaporedna številka pobude 56170.
[239] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[240] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[241] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[242] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[243] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[244] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[245] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[246] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[247] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[248] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[249] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[250] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. Vsi posegi, ki jih navaja ta odstavek, so dopustni tudi na obstoječih objektih tipa NV, ki se nahajajo v EUP z namensko rabo CU ~~(tipi~~ **in tipologijo** V, VS in C~~)~~ **,**[251] po določbah za območja namenske rabe CU.NV ali v EUP z namensko rabo SSsv ~~(tipi~~**in tipologijo** V, VS in C~~)~~ **,**[252] po določbah za območja namenske rabe SSsv.NV.

(7) Če ta odlok ne določa drugače:
a) je pri nizih stavb tipa NB treba upoštevati naslednje določbe:
- namembnost in sprememba namembnosti stavb sta dopustni v skladu z določbami, ki veljajo za območja namenske rabe SSce,
- **v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot že izvedene** ~~v obstoječih nizih stavb tipa NB so~~ nadzidave in frčade**,** ~~dopustne v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave in frčade posameznih stavb v nizu že izvedene; nadzidave in frčade~~ morajo biti **tovrstni**[253] **posegi na drugih enotah** oblikovno in gabaritno ~~usklajene~~ **usklajeni** z izvedenimi posegi,
- dopustna je izraba podstrešij brez spremembe strešne konstrukcije, razen za izvedbo okenskih odprtin z vgradnjo strešnih oken,
- dozidava ni dopustna, razen k zadnji stavbi v nizu, če je po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje,
- ~~kadar so bile na podlagi gradbenega dovoljenja rekonstrukcije posameznih stavb v nizu že izvedene, mora biti rekonstrukcija oblikovno in gabaritno usklajena z izvedenimi posegi,~~
- ~~obstoječi objekt se lahko odstrani in na mestu poprej odstranjenega objekta zgradi nov objekt v skladu z določbami te točke~~**rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni**,[254] če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb~~;~~**,**

b) je pri stavbah tipa NA (dvojček) treba upoštevati naslednje določbe:
- ~~nadzidava in dozidava~~**prizidava**[255] obeh enot dvojčka mora~~ta~~ biti ~~izvedeni~~ **izvedena hkrati**[256] v enakih gabaritih tako, da oblikujeta zrcalni stavbi,
- v primerih, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja na eni od enot dvojčka že izvedeni ~~naslednji posegi (rekonstrukcija, nadzidava, dozidava~~**prizidava**[257] in frčade~~)~~, morajo biti **tovrstni**[258] posegi na drugi enoti dvojčka oblikovno in gabaritno usklajeni z izvedenimi posegi**,**
- **rekonstrukcija in nadomestna gradnja sta dopustni, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednje stavbe**.[259]

(8) Če se v EUP s ~~tipom~~ **tipologijo**[260] objektov NB nahajajo obstoječi objekti tipa NA, so na teh objektih ~~dopustne ,~~ **po določbah za območja namenske rabe SSce dopustne**[261] rekonstrukcije, ~~dozidava in nadzidava objekta~~**prizidave**,[262] **nadomestna gradnja,**

---

[251] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[252] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[253] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[254] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[255] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[256] **Zaporedna številka pobude 63110, 63230 in SP 21.**
[257] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[258] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[259] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[260] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[261] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[262] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**

vzdrževa~~lna dela~~**nje** ~~,~~**in**[263] odstranitev objektov ~~in~~**,** gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ~~po določbah, ki veljajo za območja namenske rabe SSce; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA ali NB.~~ [264] ~~-~~**ter kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, tudi dopolnilna gradnja objektov tipa NA.**[265]

(9) Če se v EUP s ~~tipom~~ **tipologijo**[266] objektov NA, NB ali ND nahajajo obstoječi objekti tipov V in NV, so na teh objektih dopustne rekonstrukcije, **nadomestne gradnje,** vzdrževa~~lna dela~~**nje** in odstranitev objektov~~; na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt tipa NA, NB, ND, V ali NV, ki po velikosti (BTP in višina) ne presega odstranjenega objekta~~.[267]

(10) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so v EUP s tipom stavb VS dopustne rekonstrukcije~~,~~ **in** ~~nadzidave in dozidave~~**prizidave**[268] pod pogojem, da se višina venca rekonstruirane~~,~~ **ali** ~~nadzidane ali dozidane~~**prizidane** stavbe ~~lahko~~ poveča le do ~~-~~višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena rekonstruirane~~,~~ **ali** ~~nadzidane ali dozidane~~**prizidane** stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(11) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 9. in 11. člena tega odloka.

(12) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, dopustni samo rekonstrukcija in izraba izkoriščenega podstrešja (Po) ter vzdrževanje in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z izvajalcem pristojne gospodarske javne službe s področja prometa. Na delih objektov, ki segajo v EUP z namensko rabo PC ali PŽ ali ki so znotraj regulacijskih linij, ~~dozidave in nadzidave~~**prizidave**[269] niso dopustne.

(13) Kadar gradbena črta poteka preko obstoječega objekta **ali se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte**, ~~sta~~ **so** na ~~tem objektu~~**njem** dopustni~~,~~ **vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja,**~~sprememba namembnosti in~~ rekonstrukcija **in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP**. ~~Rekonstrukcija je v delu, ki presega gradbeno črto, dopustna brez povečanja BTP. Nadomestna gradnja, dozidava in nadzidava morajo upoštevati gradbeno črto.~~ Kadar **gradbena črta poteka preko obstoječega objekta, je na njem dopustna tudi prizidava v skladu z določili za EUP, ki pa mora upoštevati gradbeno črto**~~se celoten objekt nahaja zunaj gradbene črte, so na njem dopustni samo rekonstrukcija, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti v skladu z določili za EUP~~.[270]

(14) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je v stavbah, ki se nahajajo v območju evidentirane in razglašene kulturne dediščine, poleg dejavnosti, ki so dopustne v EUP, v kateri

---

[263] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[264] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[265] **Zaporedna številka pobude 58350.**
[266] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[267] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[268] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[269] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[270] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**

se nahaja stavba, dopustno urediti tudi dejavnosti 12620 Muzeji**, arhivi**[271] in knjižnice. Posegi so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(15) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(16) Gradnja objektov v ožjem in historičnem mestnem središču:
a) Če za EUP v ožjem in historičnem mestnem središču, razen za EUP s ~~tipi objektov~~**tipologijo**[272] NV~~, NA in NB,~~[273] s PPIP ni določeno drugače, so dopustni:
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- ~~na mestu poprej odstranjenega objekta postavitev novega objekta~~**nadomestna gradnja,**[274]
- **odstranitev objekta in gradnja novega**,[275]
- ~~dozidava in nadzidava~~**prizidava**[276] objekta,
- vzdrževa~~lna dela~~**nje objekta**,[277]
- **sprememba namembnosti,** [278]
- gradnja objektov v skladu z določili 12. člena tega odloka in
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s Prilogo 4.

b) Posegi iz točke a) tega odstavka so dopustni pod pogojem, da se višina venca nove~~ga~~, rekonstruirane~~ga~~ ali nadzidane~~ga objekta~~ **stavbe** v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, **višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe,**[279] če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(17) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

14. člen
(vzdrževanje objektov)

(1) Pri vzdrževanju objekta je treba upoštevati:
- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih tipov NV, V, VS in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju, na ravni strehi in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme

---

[271] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[272] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[273] Popravek na podlagi SP 23.
[274] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[275] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[276] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[277] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[278] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.
[279] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.

imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri vzdrževanju objektov tipov NV, V, VS in C je treba upoštevati tudi:
- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt,
- obnova fasad je dopustna v originalni barvi.

(3) Utrjena dvorišča, ki predstavljajo nove prispevne površine padavinske vode (vodoneprepustne ureditve), so dopustna pod pogoji upravljavca javne kanalizacije do velikosti 300,00 m^2. V EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, T, K1, K2, Go, VC in VI utrjena dvorišča niso dopustna. Površina utrjenih dvorišč se ne šteje za zeleno površino na raščenem terenu.

(4) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ~~so~~ **je** ~~dopustna~~ **dopustno** ~~tista~~ **tisto** vzdrževan**je**~~lna~~ **objektov**~~d~~e~~la~~, ki ~~so~~ **je**[280] v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Če ni s tem odlokom določeno drugače, so posegi, navedeni v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena, dopustni tudi pri novogradnjah.

[280] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

4. TIPOLOGIJA IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

15. člen
(tipi objektov)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov (preglednica 5):

Preglednica 5: Tipi objektov		
Oznaka tipa objekta	~~Tip objekta~~	Opis tipa objekta
NA	~~Nizka prostostoječa stavba~~	Nizka **prostostoječa**[281] stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: eno- in dvostanovanjska stavba, dvojček in prostostoječa nestanovanjska stavba
NB	~~Nizka stavba v nizu~~	Nizke stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom: vrstna hiša, atrijska hiša, verižna hiša
ND	~~Nizka prostostoječa podolgovata stavba z dvokapno streho~~	Nizka stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) z dvokapno streho z naklonom od 35º do 45º in slemenom, vzporednim z daljšo stranico objekta: eno- in dvostanovanjska stavba in prostostoječa nestanovanjska stavba
NV	~~Visoka prostostoječa stavba v zelenju~~	~~Visoka~~ **Srednje visoka**[282] stavba v zelenju, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami: vila, vila blok
VS	~~Stavbni blok~~	**Visoka stavba v nizu:** **- Stavbni blok:** ~~Niz~~ **niz**[283] **visokih** ~~objektov~~ **stavb**[284] v kareju z nepozidanim prostorom v sredini **- Strnjena obulična pozidava: visoke stavbe z različnimi gabariti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom in ki z glavno fasado mejijo na ulico**[285]
V	~~Visoka prostostoječa stavba~~	**Visoka prostostoječa stavba:**[286] - ~~—~~Stolpi: stolpnica, stolpič - ~~—~~Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanka, vila blok - ~~—~~Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka
F	~~Objekt velikega merila in tehnološka stavba~~	**Objekt velikega merila in tehnološka stavba:** Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti
C	~~Svojstvena stavba~~	Stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot na primer) cerkev, stavbe za izobraževanje,

[281] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[282] **Popravek na podlagi SP 21.**
[283] **Popravek na podlagi SP 23.**
[284] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[285] **Popravek na podlagi SP 23.**
[286] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

		znanstvenoraziskovalno delo in zdravstvo, poslovne stavbe in druge stavbe, ki jih zaradi svojstvenega oblikovanja ni mogoče umestiti med druge tipe stavb)

(2) Tip objekta je določen za EUP in prikazan na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Kadar tip objekta na karti 3.1 ni določen, se tipologija objektov prilagaja funkciji stavbe in drugim pogojem, ki veljajo za EUP.

(3) Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu ~~z drugim~~**s prejšnjim** odstavkom ~~tega člena~~, je za nestanovanjske ~~in za večstanovanjske~~[287] stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F.

(4) V EUP, kjer je določen tip objektov NA, je **na območju kompaktnega mesta in obmestja**[288] dopustna tudi gradnja objektov tipa NB **po določilih za namensko rabo v EUP in za tip NB**.[289]

(5) V EUP, kjer je določen tip objektov F, je dopustna tudi gradnja objektov tipov V in C.

(6) V EUP, kjer je določen tip objektov ND, gradnja dvojčkov ni dopustna.[290]

(7) Ne glede na v EUP določen tip objekta, se opis tipa objekta za enostavne in nezahtevne objekte ne uporablja.[291]

16. člen
(oblikovanje objektov in barve fasad)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.

(3) ~~Pri dozidavi in nadzidavi~~**Prizidava**[292] obstoječih objektov ~~je treba zagotoviti, da je dozidani~~**mora biti** ~~oziroma nadzidani objekt~~ oblikovno usklajen**a**[293] z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(4) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi napušče, nadstreške in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože) tako, da segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Konzolni previsi stavbnih delov so lahko široki do 2,50 m, dvignjeni najmanj 5,00 m nad koto pritličja in ne smejo presegati 50 % površine fasade. Previsi objektov nad javnimi

[287] **Zaporedna številka pobude 63910.**
[288] **Popravek na podlagi SP 21.**
[289] **Zaporedna številka pobude 56030.**
[290] **Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.**
[291] **Zaporedna številka pobude 58210 in 63830.**
[292] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[293] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene. Višina posamezne frčade ne sme presegati 1/2 višine strehe. Višina frčade je projekcija celotne višine frčade (od najnižje točke odprtine v strehi, potrebne za izvedbo frčade, do najvišje točke strehe frčade) na vertikalno ravnino. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/3 dolžine strešine. Na območjih, varovanih s predpisi s področja kulturne dediščine, lahko organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine, določi tudi drugačne pogoje.

(6) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(7) Okna izkoriščenega podstrešja (Po) atrijske hiše ne smejo biti usmerjena v atrije sosednjih stavb.

(8) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Fasade objektov, v katerih so stanovanja, ne smejo biti signalnih ali fluorescentnih barv, to je barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (na primer citronsko rumena, živo zelena, intenzivno vijolična, živo roza, turkizno modra). Prav tako ni dopustna kombinacija signalnih ali fluorescentnih barv med seboj.

(9) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(10) V EUP z namensko rabo ZPp ali ZV je treba pri oblikovanju objektov upoštevati:
a) ZPp – parki: novogradnje morajo biti oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami);
b) ZV – površine za vrtičkarstvo: leseni zaboji in lesene lope za shranjevanje orodja ter ograje morajo biti enotno oblikovane.

(11) Električne, plinske in druge omarice se lahko izjemoma namestijo na fasade ob glavnih vhodih v stavbo, ki mejijo na javno površino, kadar druga tehnična in ekonomsko sprejemljiva rešitev ne omogoča priključitve objekta.

17. člen
(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)

(1) Prostor med nestanovanjsko stavbo, namenjeno javni rabi, ali večstanovanjsko stavbo s pritličjem v javni rabi ter EUP z namenskima rabama PC in POd ali regulacijsko linijo javne površine je treba urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz ~~prvega~~ **prejšnjega**[294] odstavka ~~tega člena~~ je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

[294] **Redakcijski popravek.**

18. člen
(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad, v tem primeru je treba zid vizualno zakriti z visoko vegetacijo.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

(4) Kadar se tip objekta NA, NB, ND ali NV gradi na nagnjenem terenu, izkop hribine, potreben za umestitev objekta na ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo**,[295] ne sme presegati višine venca novogradnje.

5. VELIKOST IN ZMOGLJIVOST OBJEKTOV

19. člen
(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar sta zazidanost (FZ) ali izraba ~~parcele~~ (FI)~~, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**,[296] na kateri stoji obstoječi objekt, večji od zazidanosti ali izrabe ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, ali kadar sta faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) manjša, kot sta določena s tem odlokom:
- so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije ~~brez povečanja prostornine objektov (omejitev povečanja prostornine ne velja v primeru urejanja dostopov za gibalno ovirane osebe ter v primeru rekonstrukcij v ožjem in historičnem mestnem središču)~~,[297] **nadomestna gradnja,**[298] vzdrževanje objektov ~~in~~**,** odstranitev objektov ~~ter~~**in** spremembe namembnosti objektov, za katere ni treba zagotoviti novih parkirnih mest **ali za katere se**

[295] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[296] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[297] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[298] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

parkirna mesta lahko zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba,[299]

~~- je na mestu poprej odstranjenih objektov dopustna gradnja nadomestnih objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov,~~[300]

- ~~sta~~ **so** dopustni povečanje stavbišča in stavbnega ovoja za potrebe izolacije ali utrditve konstrukcije v okviru energetske ali protipotresne prenove stavb ~~in~~**,** urejanje dostopov za **funkcionalno** ~~gibalno~~ ovirane osebe **ter~~,~~ gradnja zunanjih dvigal in zunanjih požarnih stopnic na obstoječih objektih**.[301]

(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.

(5) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so v vrzelih stavbnega bloka ~~(~~tip**a stavb** VS~~)~~ dopustne tudi ~~novogradnje~~**gradnja novega objekta**[302] ~~,nadzidave~~in[303] dozidave pod pogojem, da stavbišče **nove ali dozidane stavbe** ~~vzidanega objekta~~ ne sega prek ulične gradbene črte, ki jo tvori ~~stavbni blok v~~ ulični~~em~~ niz~~u, in~~ **ter pri stavbnem bloku tudi ne sega** prek notranje (dvoriščne) gradbene črte ~~obstoječega~~ **obstoječih** ~~objekta~~ **objektov**~~stavbnega bloka~~, in pod pogojem, da se višina venca **nove ali dozidane**~~nadzidanega~~[304] ~~objekta~~ **stavbe** ~~v uličnem nizu~~ poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, **višina slemena nove ali dozidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe,**[305] če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.

(6) Ne glede na določila tretjega odstavka tega člena so za tip stavb VS dopustne tudi nadzidave, pod pogojem, da se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka ter izraba podstrešij.[306]

20. člen

*(stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**[307])*

(1) Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, je opredeljena z enim ali z več faktorji:
- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali
- faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):

---

[299] **Zaporedna številka pobude 58220 in 63920.**
[300] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[301] **Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.**
[302] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[303] **Popravek na podlagi SP 23.**
[304] **Popravek na podlagi SP 23.**
[305] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[306] **Popravek na podlagi SP 23.**
[307] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

Preglednica 6: Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, po območjih namenske rabe					
1. SSce – Pretežno eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ **Namembnost objekta**[308]	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA~~, ND~~[309]	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/**na**[310] vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND[311]	**Eno- in dvostanovanjska stavba**	**40 %**	**30 %**	**Ø**	**/**
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
~~NA, ND, C~~**Vsi tipi, razen NB**[312]	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
2. SScv – Pretežno večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ **Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	**Stanovanjske stavbe**	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	**Stanovanjske stavbe**	40 %	35 %	Ø	/
3. SSse – Splošne eno- in dvostanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ **Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA~~, ND~~[313]	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/na vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/

[308] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[309] **Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.**
[310] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[311] **Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.**
[312] **Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.**
[313] **Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.**

ND[314]	**Eno- in dvostanovanjska stavba**	**40 %**	**30 %**	**Ø**	**/**
NB	Vrstna hiša, verižna hiša	50 %	25 %	Ø	/
	Atrijska hiša	60 %	20 %	Ø	/
~~NA, ND, C~~**Vsi tipi, razen NB[315]**	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	25 %	/
4. SSsv – Splošne večstanovanjske površine					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta**/ Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	Stolpi, bloki	/	30 %	Ø	1,2
	Ploščica	70 %	20 %	Ø	/
	Hiša v terasah	70 %	20 %	Ø	/
VS	**Stanovanjske stavbe**	40 %	30 %	Ø	1,2
NV	**Stanovanjske stavbe**	40 %	35 %	Ø	/
~~V, VS, NV, C~~**Vsi tipi[316]**	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	25 %	1,2
5. SB – Stanovanjske površine za posebne namene					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta**/ Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V[317]	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,2
C[318]	**Stanovanjske stavbe**	**/**	**30 %**	**Ø**	**1,2**
	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,2
6. SK – Površine podeželskega naselja					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta**/ Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA~~, ND~~[319]	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/**na** vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND[320]	**Eno- in dvostanovanjska stavba**	**40 %**	**30 %**	**Ø**	**/**

[314] Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.
[315] Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.
[316] Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.
[317] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[318] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[319] Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.
[320] Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
7. CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ **Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V~~, C~~[321]	Stanovanjske stavbe	/	30 %	Ø	1,6
C[322]	**Stanovanjske stavbe**	**/**	**30 %**	**Ø**	**1,6**
VS	Stanovanjske stavbe: **Stavbni blok**[323]	/	40 %	**Ø**~~30 %~~[324]	~~Ø~~/[325]
	Stanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava[326]	**/**	**20 %**	**Ø**	**/**
NV	Stanovanjske stavbe	40 %	30 %	Ø	1,6
VS	**Nestanovanjske stavbe: Stavbni blok**[327]	**/**	**Ø**	**20 %**	**1,6**
	Nestanovanjske stavbe: Strnjena obulična pozidava[328]	**/**	**Ø**	**15 %**	**/**
~~V, VS, NV, C~~ **Vsi tipi, razen VS**[329]	Nestanovanjske stavbe	/	Ø	20 %	1,6
8. CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
9. CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
10. CDo – Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)

[321] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[322] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[323] **Popravek na podlagi SP 23.**
[324] **Redakcijski popravek.**
[325] **Redakcijski popravek.**
[326] **Popravek na podlagi SP 23.**
[327] **Popravek na podlagi SP 23.**
[328] **Popravek na podlagi SP 23.**
[329] **Zaporedna številka pobude 58180 in 63900.**

		/	Ø	25 %	/
11. CDz – Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
12. CDk – Območja centralnih dejavnosti za kulturo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
13. CDj – Območja centralnih dejavnosti za javno upravo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
14. CDc – Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	/	Ø	25 %	/
	Druge stavbe iz točke 14.1 preglednice 4	/	30 %	20 %	1,0
15. IP – Površine za industrijo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
16. IG – Gospodarske cone					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		60 %	Ø	15 %	/
17. IK – Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80 %	Ø	15 %	/
18. BT – Površine za turizem					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	1,6
19. BD – Površine drugih območij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
20. BC – Športni centri					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
21. ZS – Površine za oddih, rekreacijo in šport					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	/

22. ZPp – Parki					
Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.					
30. POg – Površine za mirujoči promet					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
32. T – Območja komunikacijske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	25 %	/
33. E – Območja energetske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		80%	Ø	15 %	1,0
34. O – Območja okoljske infrastrukture					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	15 %	1,0
35. F – Območja za potrebe obrambe v naselju					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
		/	Ø	20 %	1,6
36. A – Površine razpršene poselitve					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta/ **Namembnost objekta**	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
NA~~, ND~~[330]	Eno- in dvostanovanjska stavba	40 %	30 %	Ø	/
	Dvojček/**na** vsako stavbo dvojčka	40 %	30 %	Ø	/
ND[331]	**Eno- in dvostanovanjska stavba**	**40 %**	**30 %**	**Ø**	**/**
	Nestanovanjske stavbe	40 %	Ø	30 %	/
	Kmetijska gospodarstva	70 %	Ø	10 %	/
43. N – Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
Za objekte iz točke 41.1 preglednice 4 je treba upoštevati:					
		/	Ø	25 %	0,8
44. f – Območja za potrebe obrambe zunaj naselij					
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)

[330] **Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.**
[331] **Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.**

		/	Ø	25 %	0,8

(3) Pomen znakov v preglednici:
- Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten,
- / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino.

21. člen
(višina objektov)

(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):

Preglednica 7: Etažnost in višina objektov[332]		
Tip objekta	Največja etažnost	Največja višina ~~do~~
NA	do P+1+Po ali T	**do** 11,00 m
NB	Atrijska hiša: do P+Po ali T	**do** 7,00 m
	Vrstna hiša, verižna hiša: **kompaktno mesto:** do P+1+Po ali T**, obmestje in hribovito zaledje: do P+1+Po**	**do** ~~11~~**10**,00 m
ND	do P+1+Po	**do** 11,00 m
NV	do P+2+Po ali M ali T	**od 9,00 do** 14,00 m
VS	P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
V	Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T	Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.
	Ploščica: P+2	Višino določi OPPN
	Hiša v terasah	Višino določi OPPN
F	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	
C	Se prilagaja namembnosti objekta v skladu z 22. členom tega odloka	

(2) Kadar sta določeni višina in etažnost objekta, se višina objekta prilagaja dopustni etažnosti objekta.

(3) Če so obstoječe stavbe tipov NA, NB, ND in NV višje od višin, določenih s tem odlokom, so dopustne nadomestna gradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti do višine obstoječe stavbe.

(4) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je treba objekte tipa C ali F, ki se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagoditi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo. V EUP, kjer je določen tip objektov NV, V in VS, so objekti tipa C in F lahko tudi nižji od 11,00 m.

22. člen

[332] **Popravek na podlagi SP 21.**

(višine nestanovanjskih objektov glede na namensko rabo)

(1) Če ni s PPIP določeno drugače, veljajo za posamezne vrste območij namenske rabe, navedene v spodnji preglednici, naslednje omejitve glede višine oziroma velikosti objektov (preglednica 8):

Preglednica 8: Višina nestanovanjskih objektov v EUP glede na namensko rabo	
Namenska raba	Višina objektov
A, SK	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~,~~. **Dopustna višina objektov**~~razen~~**:**[333] 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelk**ov**~~a~~,[334] 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
SSse, SSce	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
IP	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IG	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
IK	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
ZS	Višina objektov do 7,00 m
ZPp	Višina objektov do 5,00 m
POg	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

6. LEGA OBJEKTOV IN ODMIKI

23. člen
(regulacijske črte)

(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Delijo se na naslednje kategorije:

a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,

b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,

c) regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture (RV) je črta, ki ločuje območje vodotoka in vodne infrastrukture pod mostovi, nadvozi in podobno od drugih površin,

č) regulacijska linija trgov (RT) je črta, ki označuje površine, namenjene ureditvi trgov, ploščadi in peš površin,

---

[333] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**

[334] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**

d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,
e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:

- gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**,[335] vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena meja v nadstropjih (GMn) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v nadstropjih nad pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**; kadar je določena GMn, v nadstropjih nad pritličjem GM ne velja,
- gradbena meja pod zemljo (GMz) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati v etažah pod pritličjem, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**; kadar je določena GMz, v etažah pod pritličjem GM ne velja.

(2) Regulacijske črte iz ~~prvega~~ **prejšnjega**[336] odstavka ~~tega člena~~ so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) V območju regulacijskih linij, ki imajo določene osi in kategorije cest na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«, je dopustna tudi gradnja ~~cestne~~ **prometne**[337] infrastrukture.

(4) Kadar regulacijska linija ceste ni skladna s stanjem v naravi ali z mejo parcel v naravi je odstop od regulacijske linije ceste dopusten zaradi določitve cestnega sveta v postopku za določitev in označitev meje ceste v skladu s predpisi o cestah.

(5) V območju ROE je dopustna gradnja objektov okoljske in energetske infrastrukture, ki so prikazani na kartah 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 in 4.5. Gradnja drugih dopustnih objektov v EUP je v območju ROE dopustna le, če z njimi soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec pristojne gospodarske javne službe.

(6) V območju RLit je dopustna gradnja industrijskih tirov. Gradnja druge prometne, okoljske in energetske infrastrukture je v območju RLit dopustna, če z njo soglašajo organa Mestne uprave MOL, pristojna za promet in za gospodarske javne službe, in upravljavec tira.

(7) V OPPN, gradbenem dovoljenju za cesto ali objekte okoljske in energetske infrastrukture ali v projektu za izvedbo rekonstrukcije ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture lahko ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet ali za gospodarske javne

---

[335] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[336] **Redakcijski popravek.**
[337] **Zaporedna številka pobude 63290.**

službe, projektna rešitev trase ceste ali objektov okoljske in energetske infrastrukture odstopa od regulacijske linije ceste oziroma ROE.

24. člen
*(odmiki stavb od sosednjih ~~zemljišč~~ **parcel**[338])*

(1) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov NA, NB (niz), ND in NV (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m. Ta določba velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipi stavb NA, NB, ND in NV.

(2) Gradnja stavb na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**[339] je dopustna:
1. brez pisnega soglasja lastnikov sosednjih parcel, če gre za gradnjo:
- na skupni ~~parcelni~~ meji **gradbenih parcel** (dvojček),
- na skupnih ~~parcelnih~~ mejah **gradbenih parcel** v strnjenem nizu (NB, VS),
- če je taka gradnja določena z regulacijskimi črtami,
- na skupni parcelni meji, na kateri je slepa fasada objekta,

2. s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, kadar je način gradnje na ~~parcelni meji~~ **mejo gradbene parcele** značilen za EUP, kar je treba utemeljiti **v OPPN ali**[340] v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.

(4) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov C in F (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 4,00 m, če so te stavbe visoke do 14,00 m, oziroma 5,00 m, če so višje od 14,00 m. Kadar se stavbe tipov C in F gradijo v EUP s tipoma stavb V in VS, mora biti odmik od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m ne glede na višino stavbe.

(5) Če tip stavbe v EUP ni določen, se upoštevajo odmiki glede na dejanski tip stavbe v skladu z določbami tega člena.

(6) Odmik stavb (nad terenom) iz prvega, tretjega, četrtega, petega in osemnajstega odstavka tega člena od meje sosednjih parcel je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, vendar ne manj kot:
- 1,50 m od parcelne meje za stavbe iz prvega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so nižje od 14,00 m, ter
- 3,00 m od parcelne meje za stavbe iz tretjega odstavka tega člena in stavbe iz četrtega odstavka tega člena, ki so višje od 14,00 m~~.~~

Določilo~~ba~~ ~~tega odstavka~~prejšnjega stavka ne velja v primeru, da se sosednja parcela nahaja v EUP z namensko rabo PC oziroma, znotraj regulacijske linije javne ceste ali drugih javnih površin. V tem primeru se uporabljajo določila ~~10.~~desetega ali ~~16.~~šestnajstega odstavka tega člena.[341]

(7) Manjši odmik stavbe od parcelne meje, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem, devetem, enajstem, osemnajstem in devetnajstem odstavku tega člena, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten ~~takrat, kadar se na mestu poprej odstranjene zakonito zgrajene~~

[338] **Zaporedna številka pobude 58280 in 63940.**
[339] **Zaporedna številka pobude 58280 in 63940.**
[340] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[341] **Zaporedna številka pobude 63310.**

~~stavbe postavi nadomestna stavba~~ **v primeru nadomestne gradnje** oziroma **kadar** se zakonito zgrajena stavba rekonstruira ali se ji spreminja namembnost. ~~Za nadomestno gradnjo velja izjema le, kadar parcela, namenjena gradnji, ali drugi predpisi ne omogočajo odmikov, ki jih določa ta odlok.~~ [342]

(8) Nadzidava zakonito zgrajenih stavb tipov NA, ND, NV, V, C in F, ki so od meje ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**,[343] oddaljene manj, kot določa ta odlok, je dopustna s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, od katerih je nadzidava odmaknjena manj, kot določa ta odlok, in pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila tega odloka. Nadzidave stavb tipov NB in VS so dopustne v skladu z določili tega odloka brez odmikov od zunanjega zidu, s katerim se stikajo s sosednjima objektoma.

(9) Kadar stavba iz prvega, tretjega ali četrtega odstavka tega člena meji na EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go, je treba zagotoviti enak odmik, kot je določen v prvem, tretjem, četrtem ali šestem odstavku tega člena ali v 74. členu tega odloka. Pisna soglasja iz šestega odstavka tega člena je treba pridobiti od lastnikov sosednjih parcel v EUP, na katere meji poseg.

(10) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti zahtevni in manj zahtevni objekti**, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma na**[344] ~~od~~ regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, **od nje** odmaknjeni (nad terenom in pod njim) najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije. Če so odmiki manjši, morata s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa upravljavec državne ceste.

(11) Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m; odmik je lahko tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel. Kadar se gradi podzemna etaža pod več ~~parcelami, namenjenimi gradnji~~**gradbenimi parcelami**,[345] odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel.

(12) Kadar je z GL ali GM določen večji odmik od predpisanega, je ne glede na to gradnja podzemnih etaž dopustna po določilih enajstega odstavka tega člena.

(13) Temelje objektov, ki mejijo na javne površine, kot so ceste, trgi, pločniki, je na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustno graditi prek regulacijske linije javne površine.

(14) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo.

(15) Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m oziroma manj, če s tem pisno soglašajo lastniki teh parcel.

---

[342] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[343] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[344] **Zaporedna številka pobude 56000.**
[345] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

(16) Če ni z gradbeno črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik, morajo biti nezahtevni in enostavni objekti**, ki mejijo na EUP z namensko rabo PC oziroma** ~~odmaknjeni od~~ **na**[346] regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin**, od nje odmaknjeni** najmanj 1,50 m. Če so odmiki manjši od 1,50 m, mora~~ta~~ s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, za državne ceste pa izvajalec gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest.

(17) **Ne glede na določilo** ~~14.~~**štirinajstega odstavka tega člena je** ~~Ograjo~~**ograjo**,[347] škarpo ali podporni zid ~~je~~ dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče; **s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo**~~če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti~~.[348] Za odmike od **EUP z namensko rabo PC oziroma od**[349] regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin veljajo določbe šestnajstega odstavka tega člena.

(18) V EUP z namensko rabo BD, IP, IG ali IK morajo biti nove stavbe odmaknjene od meje **EUP z namensko rabo PC oziroma od regulacijske linije javne ceste in drugih**[350] javnih površin najmanj 5,00 m, če ni z regulacijsko črto ali z ulično gradbeno črto obstoječih stavb določen manjši odmik. Odmik stavb od meje sosednjih parcel~~, namenjenih gradnji~~,[351] mora biti ne glede na morebitno soglasje lastnikov sosednjih parcel za manjši odmik od predpisanega skladen s predpisi, ki ~~urejajo varstvo pred požarom~~**določajo požarnovarnostne odmike med stavbami**.[352]

(19) Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od zunanje meje EUP z namenskima rabama ZK in ZPps znaša najmanj 10,00 m, razen če ni z gradbeno linijo ali gradbeno mejo določen manjši odmik.

(20) Če ni z gradbeno črto določeno drugače, mora biti odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel**, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo**. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel**, razen stebrov za elektroenergetske in elektronsk~~o~~e komunikacijske nadzemne vode, ki jih je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo**.[353] Podzemne dele teh objektov je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo brez soglasja lastnikov sosednjih parcel.

(21) Če ta odlok ne določa drugače, so odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipov V, VS in C, ki so višje od 14,00 m:

1. pri stavbah z višino do 40,00 m:

---

[346] **Zaporedna številka pobude 56000.**
[347] **Zaporedna številka pobude 55990.**
[348] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[349] **Zaporedna številka pobude 56000.**
[350] **Zaporedna številka pobude 56000.**
[351] **Zaporedna številka pobude 58280 in 63940.**
[352] **Zaporedna številka pobude 60800.**
[353] **Popravek na podlagi 1MN_Elektro.**

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena,

2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:

- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,
- na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, najmanj 45,00 m,

3. določbe 1. in 2. točke tega odstavka veljajo tudi za nadzidave stavb tipov V, VS in C,
4. določbe 1. in 2. točke tega odstavka ne veljajo za odmike med vogali stavb,
5. določbe tega odstavka ne veljajo za ožje mestno središče.

(22) Pri slepih fasadah in fasadah z odprtinami za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni v tem členu.

(23) Kadar so določene gradbene črte, soglasja lastnikov sosednjih ~~zemljišč~~ **parcel** glede odmikov od parcelnih mej niso potrebna. Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, balkoni in nadstreški nad vhodom v objekt, ki morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel, na katere mejijo, pa je ta odmik lahko tudi manjši.

(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(25) Oddaljenost stavbe od parcelne meje **oziroma od meje gradbene parcele**[354] je najkrajša razdalja med **to** mejo ~~sosednjega zemljišča~~ in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

7. PARCELACIJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

25. člen
*(velikost in oblika ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**[355])*

(1) Pri določitvi velikosti in oblike ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~ je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,

---

[354] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[355] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Pri določitvi velikosti in oblike ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~ je treba zagotoviti:
- spremljajoče dejavnosti ~~osnovnemu~~ **glavnemu**[356] objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne ~~površine~~**in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka**~~)~~,[357]
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila **v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah**,[358]
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, **ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.**~~ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.~~ [359]

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**.

(4) Velikost ~~parcele, namenjene gradnji stavb~~**gradbene parcele**~~,~~ glede na ~~njihov~~ tip **stavb** znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Velikost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**
NA~~, ND~~[360]	~~Eno- in dvostanovanjska stavba:~~[361] ~~-~~najmanj 400,00 m^2 in največ 800,00 m^2 Dvojček ~~(dve enostanovanjski stavbi)~~:[362] najmanj 250,00 m^2 in največ 450,00 m^2 na vsako stavbo dvojčka ~~Dvojček (dve dvostanovanjski stavbi): najmanj 300,00 m^2 in največ 500,00 m^2 na vsako stavbo dvojčka~~[363]
ND[364]	**najmanj 400,00 m^2 in največ 800,00 m^2**
NB	Vrstna, verižna hiša: najmanj 150,00 m^2 in največ 350,00 m^2 za en objekt v nizu Atrijska hiša: najmanj 150,00 m^2 in največ 350,00 m^2 za en objekt v nizu
NV	Najmanj 600,00 m^2 in največ 1200,00 m^2

(5) Največja površina ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, ki je določena v preglednici 9, je namenjena izračunu FZ, FBP, FZP in FI za tipe stavb NA, NB, ND in NV in jo zemljiška parcela lahko presega.

---

[356] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[357] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[358] Zaporedna številka pobude 60800.
[359] Zaporedna številka pobude 60800.
[360] Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.
[361] Zaporedna številka pobude 63320.
[362] Zaporedna številka pobude 58070 in SP 21.
[363] Zaporedna številka pobude 58070 in SP 21.
[364] Zaporedna številka pobude 52360 in 63930.

(6) Za tipe stavb NA, ND in NV je pri gradnji v vrzelih dopustno odstopanje od velikosti ~~parcele namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, določene s tem odlokom, do največ -10%.

(7) Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji, ~~nadzidavi, dozidavi~~**prizidavi**[365] ali spremembi namembnosti obstoječega objekta je ob upoštevanju ostalih določil tega odloka velikost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, lahko tudi manjša od tiste, ki je določena v preglednici 9.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe stavbe v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo ali VI lahko izvajajo na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**, ki je bila določena k obstoječi stavbi z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če ~~parcela, namenjena gradnji~~**gradbena parcela**, k obstoječi stavbi ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabijo določila prvega in drugega odstavka tega člena oziroma dopustna najmanjša velikost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, ki je glede na tip stavbe določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Vsak~~a~~ **glavni** ~~stavba~~ **objekt** s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo.**[366] V **EUP z namensko rabo IG, IP in IK**~~.~~[367] **ima lahko glavni objekt** s pripadajočimi **zahtevnimi, manj zahtevnimi, nezahtevnimi in enostavnimi objekti enotno gradbeno parcelo.** Kmetijska gospodarstva imajo lahko enotno **gradbeno parcelo**~~parcelo, namenjeno gradnji~~.

(10) ~~Parcela, namenjena gradnji~~**Gradbena parcela** večstanovanjske stavbe~~,~~ je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja prometne površine in komunalne funkcionalne površine, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(11) ~~Parcela, namenjena gradnji,~~**Gradbena parcela,** na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine **gradbene** parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).

(12) ~~Parcelo, namenjeno gradnji,~~**Gradbeno parcelo** je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih **gradbenih** parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**, ki veljajo za EUP, v kateri je **gradbena** parcela.

8. NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

26. člen

---

[365] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[366] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[367] Zaporedna številka pobude 58300 in 63960.

(skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov in drugih področnih predpisov.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v tem poglavju, v poglavju 16. Oglaševanje in v Prilogi 4 tega odloka.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Stavba, h kateri se gradijo nezahtevni in enostavni objekti, mora biti zgrajena zakonito.

(5) Če nezahteven ali enostaven objekt posega na območja varovanj in omejitev, je gradnja dopustna le s soglasji pristojnih organov.

(6) Ne glede na določbe drugega odstavka so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(7) Na **gradbeni parceli**~~parceli, namenjeni gradnji~~[368] večstanovanjske stavbe tipov V in NV~~,~~ je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en enostavni objekt – garažo ali nadstrešek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo in ob upoštevanju določil tega odloka.

(8) Če nezahtevni oziroma enostavni objekti presegajo največjo dopustno velikost, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je njihova gradnja dopustna na podlagi določil tega odloka in na podlagi dovoljenja za gradnjo.

27. člen
(ograje)

(1) Ograje morajo glede višine izpolnjevati naslednje pogoje:
- medsosedska ograja: višina do 1,80 m,
- ograja za pašo živine: višina do 1,50 m,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače,
- ograja v EUP z namensko rabo ZV: višina do 1,60 m.

(2) Višino ograje in vrsto materiala je treba praviloma prilagoditi sosednjim ograjam. Ograje atrijskih stanovanj pri večstanovanjskih stavbah morajo biti v posameznem nizu atrijskih stanovanj enotno oblikovane.

(3) Zapornice na javnih površinah in zapornice, ki omejujejo dostop z javnih na zasebne površine, je dopustno postaviti na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, in v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

[368] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

(4) Za postavitev zapornic na gozdnih prometnicah (gozdne ceste ali gozdne vlake) je treba predhodno pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

(5) Železniško progo, ki poteka v območju stavbnih zemljišč na nivoju terena, je ~~treba~~ **dopustno**[369] zavarovati z varovalno ograjo.

28. člen
(enostavni komunikacijski objekti)

Enostavni komunikacijski objekti se gradijo skladno z določili 55. člena tega odloka.

29. člen
(gostinski vrt)

(1) Gostinski vrt na javni površini se lahko uredi k obstoječemu gostinskemu obratu. Vsi elementi opreme gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih pultov, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.

(2) Samostojen gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.

(3) V ožjem mestnem središču ni dopustna postavitev podestov ali drugih talnih oblog, ograj, predelnih sten in cvetličnih korit v nizu okoli gostinskega vrta. Podest je dopustno postaviti le v primeru izjemno razgibanega ali padajočega terena. Ograjo ali cvetlična korita je dopustno postaviti le za zagotovitev prometne varnosti.

(4) Na zasebni površini je dopustno postaviti gostinski vrt na podlagi uporabnega dovoljenja za gostinski obrat in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.

(5) Za zaščito gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki, markize in tende. Senčniki med seboj ne smejo biti povezani. Pritrjevanje senčnikov v tlak javnih površin in na fasade objektov ni dopustno. Markize in tende morajo biti enotno oblikovane ter oblikovno usklajene s členitvijo fasade. Na zemljiščih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je markize in tende dopustno postaviti le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(6) Gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

30. člen
(kioski in ute)

(1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m^2) ter ute za prodajo kostanja in podobno je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.

---

[369] **Popravek na podlagi 1MN_MZI.**

(2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 25,00 m^2) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.

(3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, pijače ter večnamenske kioske je dopustno postaviti v času trajanja prireditev na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah. Pod pogoji iz prejšnjega stavka je dopustno na teh površinah za daljše časovno omejeno obdobje postaviti tudi kioske za pripravo in prodajo tradicionalnih slovenskih jedi, razen v širšem mestnem središču.

(4) Postavitev kioskov in ut iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna le, če dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav. Kioski morajo biti proizvodi, dani na trg v skladu s predpisi, ki urejajo tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti. Obliko in lokacijo kioskov in ut potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

30a. člen
(zabojniki)

(1) Zabojnike za namen razstavnih, predstavitvenih prostorov, info točk in podobnih dejavnosti, vendar ne za pripravo in prodajo hrane in pijače, je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih in prometnih objektov in naprav. Merila za obliko in lokacijo zabojnikov ter vrsto uporabe določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.
~~(2) Razen na površinah iz prvega odstavka tega člena je zabojnike dopustno postavljati v vseh EUP, razen v EUP z namenskimi rabami K1, K2, Go, VC, VI, ZPps, ZK in ZV. Namembnost zabojnikov mora biti v skladu z dopustnimi objekti in dejavnostmi, določenimi za območje namenske rabe EUP, v katero se umeščajo. Zabojniki niso namenjeni bivanju ter pripravi in prodaji hrane in pijače. Pri postavitvi zabojnikov je treba upoštevati predpisane stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, določene za EUP, v katero se umeščajo.~~[370]

~~(3)~~**(2)** V območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je za postavitev zabojnika treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

31. člen
(urbana oprema in spominska obeležja)

(1) Urbana oprema, usmerjevalne in izobraževalne table, kažipoti in podobno ter spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Do objektov javne opreme (klopi, koši …) je treba ohraniti prost in neoviran dostop.

(2) Tip, obliko in lokacijo urbane opreme na območju MOL določita organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in za promet. Urbana oprema v območjih registrirane kulturne dediščine mora biti oblikovana celostno.

[370] **Uskladitev s TSG-V-006:2018, 58320 in 63990.**

(3) Spominska obeležja, skulpture in druge prostorske inštalacije, ki presegajo največjo dopustno velikost nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jo določa predpis s področja graditve objektov, je dopustno postaviti samo na javne površine.

(4) Merila in pogoji za namestitev in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 60., 104. členu in Prilogi 3 tega odloka.

(5) Spominskih obeležij ali nagrobnih znamenj ni dopustno postaviti na cestnem svetu javne ceste.

(6) Urbana oprema nima samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(7) V historičnem območju mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).

(8) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora, in dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

31a. člen
(začasni objekti)

(1) Začasni objekt je treba odstraniti po prenehanju prireditve oziroma namena, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih od postavitve objekta. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil postavljen.

(2) Začasni objekti nimajo samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, lahko pa so priključeni na obstoječe priključke. Vsaka priključitev začasnega objekta je dopustna le pod pogoji in s soglasjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(3) Začasni objekti so:
- pokrit prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje točke objekta,
- oder z nadstreškom, če znašajo njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke do 10,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3,00 m; če ta razpon presega 3,00 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov,
- pokrit prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če znašata njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več in višina najvišje točke do 11,00 m, če ima šotor certifikat,
- cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in z ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem, če znašata njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke do 6,00 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena,
- objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če znašata BTP teh objektov do 15 m² in višina najvišje točke do 4,00 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

(4) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so objekti iz prejšnjega odstavka tega člena dopustni na celotnem območju OPN MOL ID z naslednjimi izjemami:

- SSce, SScv, CDz, CDc, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, Go, VC, VI, A, N, LN in f: nobeden,
- SSse, SB in SK: vsi, razen začasne tribune, cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- SSsv in ZPp: vsi, razen pokritega prireditvenega prostora, začasne tribune, cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CU, CDd, CDi, CDk, CDj, BT in Pod: vsi, razen cirkusa in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- CDo: samo oder z nadstreškom in začasna tribuna,
- IP in IG: vsi,
- IK: samo oder z nadstreškom in objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- BD, BC in ZS: vsi, razen objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- POg: vsi, razen začasne tribune in objektov, namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- T, E in O: samo objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi,
- F: vsi, razen cirkusa,
- K1 in K2: samo oder z nadstreškom in začasna tribuna.

(5) Začasni objekti, ki so namenjeni skladiščenju in prodaji, so lahko zgrajeni le na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**[371] stavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

9. ZELENE POVRŠINE

32. člen
(velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

(1) Faktor odprtih bivalnih površin (FBP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri objektih, namenjenih bivanju, in vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FBP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ ~~do~~ 70 % **tlakovanih površin in najmanj 30 % zelenih površin na raščenem terenu**, v ožjem mestnem središču pa največ ~~do~~ 90 % **tlakovanih površin in najmanj 10 % zelenih površin na raščenem terenu**.[372]

(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.

(3) V **EUP z namensko rabo** ~~namenskih rabah~~ IG in IP se **v primeru prizidav ali rekonstrukcij** FZP lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji iz sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena in če se

[371] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[372] Zaporedna številka pobude 56070.

manjkajoče zelene površine na raščenem terenu zagotovijo **z izvedbo zelenih streh**[373] na delih stavb in nadstreških. **V tem primeru se, glede na delež zmanjšanega FZP, proporcionalno zmanjša tudi število zahtevanih dreves iz~~.~~ 34. člena odloka.** [374]

(4) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva seštevek deležev FBP stanovanjskih in FZP ostalih površin.

(5) Na vsako stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~ **gradbeni parceli**[375] objekta~~,~~ zagotoviti najmanj 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin, od teh mora biti najmanj 7,50 m^2 površin namenjenih za otroško igrišče in najmanj 5,00 m^2 površin za rekreacijo in druženje stanovalcev. ~~Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.~~[376] Za več stanovanjskih objektov je dopustno zagotoviti v skladu z določbami tega člena tudi skupna otroška igrišča na samostojnih ~~parcelah, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcelah**. Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(6) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) je 60,00 m^2. Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m^2, je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m^2.

(7) V primeru gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je treba na samostojni ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[377] urediti otroško igrišče v skladu z določili petega in šestega odstavka tega člena.

(8) Če seštevek površin, namenjenih za rekreacijo in druženje stanovalcev, glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m^2, je najmanjša velikost enovitega območja 200,00 m.

(9) Pri večstanovanjskih stavbah se s tem odlokom predpisane odprte bivalne površine (FBP) in 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin na stanovanje ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturo odprtih bivalnih površin. **Odprte bivalne površine morajo biti namenjene skupni rabi vseh stanovalcev večstanovanjske stavbe.**[378]

(10) V ožjem in historičnem mestnem središču odprtih bivalnih površin, določenih s FBP ter s petim in devetim odstavkom tega člena, za rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave, izrabo podstrešij ali spremembo namembnosti večstanovanjskih objektov ni treba zagotavljati, če na gradbeni parceli ni prostorskih možnosti za njihovo zagotovitev, vendar se pri tem površina obstoječih zelenih površin na raščenem terenu ne sme zmanjšati.[379]

~~(10)~~**(11)** V stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[380] zagotoviti na vsako posteljo najmanj 5,00 m2 odprtih bivalnih površin.

---

[373] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[374] Zaporedna številka pobude 58370.
[375] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[376] Zaporedna številka pobude 58360 in 63970.
[377] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[378] Zaporedna številka pobude 58360 in 63970.
[379] Zaporedna številka pobude 63330.
[380] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

~~(11)~~**(12)** V širšem mestnem središču, ob glavnih mestnih cestah znotraj avtocestnega obroča in ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame, ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra ter ob Letališki cesti je v pasu 100,00 m, merjeno od roba regulacijske linije glavne mestne ceste, dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m^2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

~~(12)~~**(13)** Kadar pri večstanovanjskih stavbah na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[381] ni prostorskih možnosti za zagotovitev s tem odlokom zahtevanih odprtih bivalnih površin, mora investitor manjkajoče odprte bivalne površine zagotoviti na drugih primernih površinah v njegovi lasti (na območju ožjega mestnega središča tudi v javni lasti), ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom zagotovljena njihova trajna uporaba. Določba tega odstavka ne velja za površine otroškega igrišča (7,50 m^2 na stanovanje), ki ga je treba zagotoviti na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**.

~~(13)~~**(14)** Normativi iz prvega in četrtega odstavka tega člena se ne uporabljajo, kadar se v širšem mestnem središču ali v EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU obstoječa večstanovanjska stavba nadomesti z novo z enakim ali manjšim številom stanovanj ali če se z rekonstrukcijo obstoječih večstanovanjskih stavb ali izrabo podstrešij v večstanovanjskih stavbah zgradi do pet novih stanovanj.

~~(14)~~**(15)** Kadar je faktor **odprtih**[382] bivalnih površin (FBP) ali faktor zelenih površin (FZP) na ~~parcelah, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcelah**~~,~~[383] na kateri**h** stoji obstoječi objekt, manjši od FBP ali FZP, kot sta določena s tem odlokom, se upoštevajo določila tretjega odstavka 19. člena in ostala določila tega odloka.

~~(15)~~**(16)** Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**,[384] je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

~~(16)~~**(17)** Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri**, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti**.[385] Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**,[386] je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves**, s katerim mora soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe**.[387] Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.

~~(17)~~**(18)** Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

---

[381] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[382] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[383] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[384] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[385] Zaporedna številka pobude 61080 in 62110.
[386] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[387] Zaporedna številka pobude 61080 in 62110.

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti velika najmanj 3,00 m^2,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

~~(18)~~**(19)** Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti.

~~(19)~~**(20)** Drevorede, ki so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, je treba obvezno urediti.

~~(20)~~**(21)** Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povsod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

~~(21)~~**(22)** Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot ~~600~~**400**,00 m^2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih **tehničnih, za delovanje objekta potrebnih** ~~objektov~~**inštalacij in naprav** na strehi), treba urediti zeleno streho~~,~~ **v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m^2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m^2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.** ~~Izjema so strehe, na katerih je urejeno parkirišče ali ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.~~[388]

~~(22)~~**(23)** Število dreves, ki je zahtevano za posamezno območje namenske rabe, se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

~~(23)~~**(24)** Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

~~(24)~~**(25)** Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

33. člen
(zeleni klini)

(1) Zeleni klini zagotavljajo ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim naravnim zaledjem.

(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:
- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,
- s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %,
- število s tem odlokom zahtevanih dreves na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[389] se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,

[388] **Zaporedna številka pobude 63980.**
[389] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

- če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od ~~400~~**300**,00 m^2 neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih **tehničnih, za delovanje objekta potrebnih** ~~objektov~~ **inštalacij in naprav** na strehi), treba urediti zeleno streho **v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m^2. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 300,00 m^2 neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom.** ~~Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.~~[390]

(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.

(4) Območja zelenih klinov so prikazana na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

34. člen
(zasaditev dreves)

(1) Na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[391] je treba na raščenem terenu~~, razen v ožjem mestnem središču, kjer je dopustna tudi zasaditev na neraščenem terenu,~~[392] zasaditi naslednje število dreves (preglednica 10):

Preglednica 10: Najmanjše število dreves na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**[393]	
Območje	Najmanjše število dreves
SSce	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SScv	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 20 dreves/ha
SSse	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe NB: vsaj 1 drevo Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
SSsv	Stanovanjske stavbe tipa V: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe tipa V: vsaj 20 dreves/ha Tip stavbe NV: vsaj 3 drevesa
SB	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
SK	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
CU	Stanovanjske stavbe: vsaj 25 dreves/ha Nestanovanjske stavbe: vsaj 15 dreves/ha
CDd	Vsaj 15 dreves/ha
CDi	Vsaj 20 dreves/ha
CDo	Vsaj 20 dreves/ha

[390] **Zaporedna številka pobude 63980.**
[391] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[392] **Zaporedna številka pobude 64200.**
[393] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

CDz	Vsaj 20 dreves/ha
CDk	Vsaj 20 dreves/ha
CDj	Vsaj 20 dreves/ha
CDc	Vsaj 20 dreves/ha
IP	Vsaj 25 dreves/ha
IG	Vsaj 25 dreves/ha
IK	Vsaj 25 dreves/ha
BT	Vsaj 40 dreves/ha, razen v ožjem mestnem središču
BD	Vsaj 25 dreves/ha
BC	Vsaj 30 dreves/ha
ZS	Vsaj 25 dreves/ha
PC	Ob cestah, ki imajo urejene ali načrtovane stranske zelenice (široke najmanj 3,00 m), je treba urediti drevorede Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi določila 32. člena tega odloka glede drevoredov in posameznih dreves
POg	12420 Garažne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, druge storitvene dejavnosti: vsaj 20 dreves/ha
E	Objekti iz točke 33.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
O	Objekti iz točke 34.2 preglednice 4: vsaj 20 dreves/ha
F	Vsaj 20 dreves/ha
A	Tipa stavbe NA in ND: vsaj 2 drevesi Tip stavbe C: vsaj 20 dreves/ha
f	Vsaj 20 dreves/ha

(2) V ožjem mestnem središču ali v EUP, kjer s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji raščenega terena ni treba zagotavljati, je predpisano število dreves, določeno v preglednici 10 iz prejšnjega odstavka, dopustno zagotoviti na neraščenem terenu.[394]

35. člen
(ureditev površin za vrtičkarstvo – ZV)

(1) Pri urejanju EUP z namensko rabo ZV je treba upoštevati naslednje pogoje:
- območje mora v primeru, da meji na javno prometno komunikacijo, zapirati enotna živa meja, ki omogoča prehodnost po obstoječih poteh,
- notranje ločevalne poti med vrtički je treba urediti tako, da bodo razmejile vrtičke v pasovih, širokih od 10,00 do 15,00 m,
- dopustne so žičnate ozelenjene ograje ali živa meja, izjemoma tudi drugi materiali, če so enotni za območje vrtičkov,
- velikost posameznega vrtička je do 150,00 m^2,
- največ 30 % površine posameznega vrtička je dopustno uporabiti za postavitev lope z zunanjo ureditvijo (od teh največ 15,00 m^2 oziroma 15 % tlakovanih površin),
- območje mora imeti urejeno parkiranje na obrobju EUP,
- območje mora imeti enotno urejen način ravnanja z odpadki.

(2) Odmiki v EUP z namensko rabo ZV so:
- najmanj 15,00 m od zgornje meje brežine vodotoka 1. reda (Sava in Ljubljanica) in najmanj 5,00 m od meje brežine ostalih vodotokov,
- najmanj 50,00 m od lokalnih glavnih cest in državnih cest,
- najmanj 100,00 m od avtocest ter

[394] **Zaporedna številka pobude 64200.**

- najmanj 30,00 m od EUP z namensko rabo IP ali ZK.

(3) Objekti v EUP z namensko rabo ZV:
a) Lesena lopa za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno:
- pritlični objekt: največja velikost 2,00 x 2,50 m, višina do 2,50 m,
- skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2 na 1500,00 m^2 površine vrtičkov.

b) Leseni zaboj za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno:
- površina največ 1,60 m x 0,70 m x 0,45 m.

36. člen
(reka Ljubljanica in Gruberjev prekop)

(1) EUP z namensko rabo VC: reka Ljubljanica in Gruberjev prekop ter EUP z namensko rabo ZS, ZPp, ZDo ali POd, ki mejijo nanje, je treba urejati sočasno v naslednjih odsekih:
- Ljubljanica od južne obvoznice do mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi,
- levi breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Prulskega mosta,
- desni breg Ljubljanice od mosta na Jurčkovi cesti pri Livadi do Špice in ob Gruberjevem prekopu do Karlovškega mosta,
- Špica od Prulskega mosta do Karlovškega mosta,
- Trnovski pristan od Prulskega mosta do izliva Gradaščice,
- Krakovski nasip med izlivom Gradaščice in Šentjakobskim mostom,
- Grudnovo nabrežje med Prulskim mostom in Šentjakobskim mostom,
- Breg med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Gallusovo nabrežje med Šentjakobskim mostom in Čevljarskim mostom,
- Hribarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Cankarjevo nabrežje med Čevljarskim mostom in Tromostovjem,
- Petkovškovo nabrežje med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Tržnice med Tromostovjem in Zmajskim mostom,
- Petkovškovo nabrežje med Zmajskim mostom in Šentpetrskim mostom na Ambroževem trgu,
- Poljanski nasip med Zmajskim mostom in Šentpetrskim mostom na Ambroževem trgu,
- levi breg med Šentpetrskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- Poljanski nasip med Šentpetrskim mostom in Mrtvaškim mostom,
- levi breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grabovičevi ulici,
- desni breg med Mrtvaškim mostom in mostom na Grabovičevi ulici,
- levi breg med mostom na Grabovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- desni breg med mostom na Grabovičevi ulici in mostom na Kajuhovi ulici,
- Gruberjev prekop med Karlovškim mostom in mostom na Poljanski cesti,
- Gruberjev prekop med mostom na Poljanski cesti in sotočjem z Ljubljanico,
- Ljubljanica med mostom na Kajuhovi ulici in peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga,
- Ljubljanica med peš brvjo v podaljšku Brodarjevega trga in mostom na Čengdujski cesti pri Fužinskem gradu,
- Ljubljanica med mostom na Čengdujski cesti in vzhodno obvoznico.

(2) Za odseke iz ~~prvega~~ **prejšnjega**[395] odstavka ~~tega člena~~ pridobi MOL kot podlago za posege v prostor arhitekturno krajinsko strokovno rešitev.

[395] **Redakcijski popravek.**

10. PARKIRNE POVRŠINE

37. člen
(parkirne cone)

(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:
- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,
- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obroča, ob Celovški cesti do Pečnikove ulice in Ulice Jožeta Jame ter ob Dunajski cesti do Ulice 7. septembra,
- parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2.

(2) Meje parkirnih con so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«.

(3) Šteje se, da je objekt znotraj določene parkirne cone, če je znotraj cone vsaj 50 % stavbišča objekta.

38. člen
(parkirni normativi)

(1) Na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**[396]~~,~~ ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):

Preglednica 11: Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
1. Stanovanja in bivanje		
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70,00 m^2 neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70,00 m^2 neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (neprofitna najemna stanovanja)	1 PM/stanovanje	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5

[396] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

		stanovanj za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in podobno)	1 PM/12 postelj, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/3 postelje
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (študentski domovi, internati, samostani in podobno)	1 PM/4 postelje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 postelji
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše, varna hiša in podobno)	1 PM/6 postelj, od tega 75 % na terenu za obiskovalce	1PM/5 zaposlenih
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanja, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce	1 PM/2 stanovanji
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce	
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, ki poslujejo s strankami	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12204 Konferenčne in kongresne stavbe[397]	**1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce**	**1 PM/5 sedežev**
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m^2 BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m^2 BTP)	1 PM/40,00 m^2 BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce **in** **- največ 30% na nivoju terena[398]**	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta

[397] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[398] Zaporedna številka pobude 64810.

12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabaviščni center nad 500,00 m^2)	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega: - najmanj 75 % PM za obiskovalce **in** **- največ 30% na nivoju terena[399]**	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, od tega: - najmanj 80 % PM za obiskovalce **in** **- največ 30% na nivoju terena[400]**	2 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice…) do 200,00 m^2 BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obrtno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice …) nad 200,00 m^2 BTP	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtomehanične delavnice)	**3 PM/popravljalno mesto**	**1 PM/popravljalno mesto**
12303 **Oskrbne postaje[401]** ~~Bencinski servisi~~ (z osebjem)	1 PM/25,00 m^2 BTP stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce	1 PM/200,00 m^2 BTP stavbe
3. Družbene dejavnosti		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/7 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji**, arhivi[402]** in knjižnice	1 PM/80,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/3 postelje, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/10 postelj

[399] Zaporedna številka pobude 64810.
[400] Zaporedna številka pobude 64810.
[401] Zaporedna številka pobude 63360; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[402] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante in klinike)	1 PM/20,00 m^2 BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20,00 m^2 BTP objekta
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico, od tega najmanj 12 PM za kratkotrajno parkiranje staršev	0,5 PM /učenca od vključno 5. razreda navzgor in 0,3 PM/ zaposlenega
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/učilnico, od tega do 20 % za obiskovalce	1 PM/6 dijakov + 1 PM/ 6 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1 PM/7 učencev in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	1 PM/2 učilnici
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
4. Športne dejavnosti		
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/300,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/250,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce
24110 Športna igrišča (s prostori za gledalce)	1 PM/20 sedežev	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (brez gledalcev)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta	1 PM/70,00 m^2 BTP objekta
12650 Stavbe za šport (s prostori za gledalce)	1 PM/40,00 m^2 BTP objekta	1 PM/15 sedežev
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče in podobno)	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/25,00 m^2 BTP objekta
24110 Športna igrišča (vodni športi, bazenska kopališča na prostem)	1 PM/120,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta,
5. Posebne dejavnosti		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/5 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/5 sob

12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 sob, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/3 postelje
6. Proizvodne dejavnosti		
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12712 Stavbe za rejo živali 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelk**ov**~~a~~[403] 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	2 PM	
12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m^2)	1 PM/30,00 m^2 BTP objekta, ne manj kot 2 PM	1 PM/50,00 m^2 BTP objekta
12510 Industrijske stavbe (več kot 200,00 m^2)	1 PM/60,00 m^2 BTP objekta	1 PM/80,00 m^2 BTP objekta
12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~ (skladišč**ne stavbe**~~a~~[404] s strankami)	1 PM/150,00 m^2 BTP objekta	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~ (skladišč**ne stavbe**~~a~~[405] brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišč**ne stavbe**~~a~~[406] (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
~~12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)~~ [407]	~~3 PM/popravljalno mesto~~	~~1 PM/popravljalno mesto~~
7. Drugo		
24204 Pokopališča na EUP	1 PM/150 grobov (pokopališče Žale), 1 PM/100 grobov (druga pokopališča)	1 PM/300 grobov (pokopališče Žale) 1 PM/50 grobov (druga pokopališča)
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (ZS, ZPp) na EUP	1 PM/600,00 m^2, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m^2

[403] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[404] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[405] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[406] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[407] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt) na EUP	1 PM/600,00 m^2 na EUP, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce	1 PM/600,00 m^2 na EUP
Vrtički (ZV)	1 PM na EUP	1 PM/10 vrtičkov oziroma 25 PM/območje, večje od 10.000 m^2
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilski domovi)	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta, od tega najmanj 10 % za obiskovalce	1 PM/100,00 m^2 BTP objekta
Končna avtobusna postajališča LPP in postajališča vlakov (razen glavne železniške postaje)	/	10 PM

(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(3) V parkirni coni 1 in na območju za pešce, ki je določeno s posebnim predpisom MOL, se parkirni normativi za motorni promet iz preglednice 11 tega člena ne uporabljajo.

(4) V parkirni coni 2 je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**,[408] zgraditi najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za motorni promet, razen za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet, vendar za 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe in 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe ne manj kot 1 PM/stanovanje.

(5) Odstopanja od normativov, določenih v preglednici 11 iz prvega odstavka tega člena, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m^2 BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m^2. V izračunu BTP se ne upoštevajo stavbe 12420 Garažne stavbe. Mobilnostni načrt se ne glede na velikost BTP lahko izdela za naslednje tipe objektov:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- **12510 Industrijske stavbe,**[409]
- **12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,**[410]
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji**, arhivi**[411] in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,

[408] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[409] Zaporedna številka pobude 55760.
[410] Zaporedna številka pobude 55760.
[411] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 24204 Pokopališča,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za socialno ogrožene osebe, za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (samo neprofitna najemna stanovanja ter bivalne enote po določbah Stanovanjskega zakona).

Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Za nestanovanjske objekte tipa NA v EUP z namensko rabo K1, K2, Go ali A, ki nimajo navezave na javno cesto za motorni promet, se parkirni normativi iz preglednice 11 **iz prvega odstavka** tega člena ne uporabljajo.

(7) Za stavbe 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji**, arhivi**[412] in knjižnice in 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov se v izračun skupnega števila predpisanih PM lahko vključijo tudi parkirna mesta v javni rabi pod pogojem, da se s strokovno podlago, ki jo potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, ugotovita razpoložljivost in zadostnost javnih parkirnih mest v neposredni bližini objekta.

(8) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta in izrabi podstrešij v obstoječih večstanovanjskih stavbah se parkirni normativi iz preglednice 11 **iz** prvega odstavka tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število PM.

(9) Za stavbe 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole) se BTP za izračun števila PM določijo s seštevkom BTP vseh prostorov, namenjenih zaposlenim (pisarne, kabineti, raziskovalni laboratoriji, knjižnice, arhivi, sejne sobe in podobno) ter pripadajočih skupnih prostorov, ki so nujni za normalno obratovanje teh prostorov (hodniki in stopnišča do kabinetov, toaletni prostori za zaposlene in podobno). V seštevek se ne vključi BTP ostalih prostorov, ki so namenjeni študiju in vajam študentov (učilnic, predavalnic, dvoran, učilnic-laboratorijev, telovadnic, skupnih hodnikov k predavalnicam, čitalnic, gospodarskih objektov za rejo in oskrbo živali in podobno).

(10) Kadar na ~~parceli, namenjeni gradnji objekta~~**gradbeni parceli**~~,~~[413] ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~ ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

---

[412] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.

[413] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(13) V parkirni coni 2 je treba na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**~~,~~[414] zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz točke 1 preglednice 11 tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

(14) Parkirna mesta za kolesarski promet morajo omogočati priklepanje koles; kadar so postavljena na javnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Na ~~parcelah, namenjenih gradnji~~**gradbenih pacelah**~~,~~[415] je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 treba zagotoviti več kot 20 PM.

(16) Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.

39. člen
(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(2) V obstoječih večstanovanjskih soseskah je treba pri gradnji novih parkirnih površin in garažnih stavb število obstoječih parkirnih mest, zgrajenih za potrebe večstanovanjskih objektov, ohraniti za potrebe stanovalcev.

(3) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU sta dopustni širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(4) V EUP z namensko rabo SScv, SSsv ali CU je dopustna gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije. Streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno, kadar se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj

[414] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[415] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

enakomerno. **Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).**[416]

(6) V parkirnih conah 1 in 2 ni dopustno umeščati parkir**nih mest za motorna vozila:**~~išč z več kot 10 PM~~[417]
- med hodnikom za pešce in objekti **ter**
- **v pritličja stavb, razen tam kjer izvedba podzemnih garaž ni dopustna.**[418]

Določilo prejšnjega stavka ne velja za parkirna mesta za vozila intervencijskih in drugih nujnih služb javnega sektorja ter za objekte tipa NA, NB in ND.

(7) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

11. PROMETNA INFRASTRUKTURA

40. člen
(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:
1. Državne ceste:
a) AC – avtocesta:
- štiri- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:
- dvo- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

c) G – glavna cesta:
- dvo- ali večpasovno vozišče
- srednji ločilni pas

č) R – regionalna cesta:
- dvopasovno vozišče

d) državna pot za kolesarje
e) Ceste kategorij G in R iz točk c) in č) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.
2. Občinske ceste:
a) LC – lokalna cesta med naselji:
- dvopasovno vozišče

b) LG – lokalna glavna cesta z ločenim voziščem za javni linijski prevoz potnikov v cestnem prometu:
- dvo- ali štiripasovno vozišče
- ločeno vozišče za javni promet
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze

---

[416] **Zaporedna številka pobude 64820.**
[417] **Zaporedna številka pobude 61090.**
[418] **Zaporedna številka pobude 61170.**

- pločniki

c) LG – lokalna glavna cesta:
- dvo- ali štiripasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

č) LZ – lokalna zbirna cesta:
- dvopasovno vozišče
- stranski zeleni pasovi
- kolesarske steze
- pločniki

d) LK – lokalna krajevna cesta:
- dvopasovno vozišče
- pločniki

e) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:
- dvopasovno vozišče
- pločniki

f) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:
- skupna prometna površina

g) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:
- pločnik
- kolesarska steza

h) PJ – javna pot za pešce:
- pločnik

i) KJ – javna pot za kolesarje:
- kolesarska steza

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora za občinske ceste potrditi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in voznih površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke f) prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če je organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet, izdal soglasje po sedmem odstavku 23. člena tega odloka za odstopanje projektne rešitve trase ceste od regulacijske linije ceste,

iz katerega je razvidno, da izvedba trase ceste ne bo potekala po ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**,[419] po kateri teče regulacijska linija, se za to ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo**, regulacijska linija ne upošteva in veljajo na njej prostorski izvedbeni pogoji tiste EUP, v kateri leži ~~parcela, namenjena gradnji~~**gradbena parcela**.

(8) Oznake cest so prikazane na kartah 4 »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ter 4.7 »Cestno omrežje ter območja parkirnih režimov«.

41. člen
(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov cest:
a) avtocesta: 40,00 m,
b) hitra cesta: 35,00 m,
c) glavna cesta: 25,00 m,
č) regionalna cesta: 15,00 m,
d) državna pot za kolesarje: 5,00 m
e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,
f) javna pot: največ 5,00 m,
g) javna pot za kolesarje: največ 2,00 m.

(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge~~,~~ širok ~~100~~**108**,00 m **izven naselja in 106,00 m v naselju**, merjeno od ~~meje progovnega pasu~~**osi skrajnega tira**.[420] Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.

(4) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(5) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

42. člen
(mostovi in brvi)

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Ljubljanici in na Gruberjevem prekopu mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m, najmanjša horizontalna razdalja med mostnimi oporniki pa vsaj 35,00 m. Na reki

[419] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[420] Popravek na podlagi 1MN_MZI.

Savi znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 7,00 m, najmanjša horizontalna razdalja med mostnimi oporniki pa vsaj 45,00 m.

(3) Projektno rešitev za brvi in mostove preko Ljubljanice, Gruberjevega prekopa in Save je treba pridobiti z natečajem, razen za prestavitev obstoječih brvi in mostov.

(4) Če se nahaja objekt iz tretjega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(5) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami pa mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

43. člen
(priključevanje objektov na javne ceste)

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekti iz prvega odstavka tega člena imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

12. OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

12.1. Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

44. člen
(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

45. člen
(minimalna komunalna oskrba)

(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjska stavba in gradbeno inženirski objekt za svoje delovanje ne potrebuje vse komunalne opreme za minimalno komunalno oskrbo iz prejšnjega odstavka tega člena, minimalno komunalno opremo za nestanovanjske stavbe in gradbeno inženirske objekte določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen nestanovanjske stavbe oziroma gradbeno inženirskega objekta.

46. člen
(obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.

(2) Kadar EUP nima oznake obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, objekt pa potrebuje minimalno komunalno oskrbo iz 45. člena tega odloka, mora obveznost priključevanja tega objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture s soglasjem ali mnenjem določiti pristojni izvajalec gospodarske javne službe oskrbe za posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Oznake obveznosti priključevanja iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen (preglednica 12):

Preglednica 12: Obveznost priključevanja na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo								
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja							
	1	2	3	4	5	6	7	8
a) Priključitev na javni vodovodni sistem	x	x	x	x	x	x		
b) Ureditev internih sistemov za oskrbo s pitno vodo							x	x
c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x	x	x	x				
č) Ureditev internih sistemov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v					x	x	x	x

skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode								
d) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x							
e) Priključitev na javni sistem daljinskega ogrevanja, če to ni mogoče, pa na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana		x						
f) Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana			x		x		x	
g) Ureditev internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana				x		x		x
h) Priključitev na sistem električne energije	x	x	x	x	x	x	x	x

(4) Na območjih predvidenih OPPN se lahko z OPPN določi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

(5) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, se izjemoma dovoli uporaba internih sistemov, kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim ali načrtovanim javnim sistemom (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javni sistem ni mogoča oziroma smotrna, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(6) Za objekte, za katere je priključitev na posamezno okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo obvezna, pa javni sistem, na katerega bi se ti objekti priključili, še ni zgrajen, se dovoli ureditev internih sistemov, če investitor v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in pozitivno mnenje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe.

(7) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni vodovodni sistem še niso priključeni in je zanje priključitev

mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega sistema v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s pitno vodo.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega sistema se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javni kanalizacijski sistem še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega sistema v skladu s predpisi MOL s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega sistema zemeljskega plina se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki se začasno oskrbujejo z utekočinjenim naftnim plinom in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec distribucijskega plinovodnega omrežja v skladu s predpisi MOL s področja oskrbe s plinom.

(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

(11) Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

(12) V zvezi z obveznostjo priključevanja objektov na javni sistem daljinskega ogrevanja in javni sistem zemeljskega plina **ter ureditvijo internih sistemov za oskrbo s toploto z energenti za ogrevanje**[421] je treba upoštevati tudi določila Lokalnega energetskega koncepta MOL in predpisov v zvezi z načini ogrevanja na območju MOL. **V objektih, za katere se predpis v zvezi z načini ogrevanja ne uporablja, se v primeru ureditve internega sistema za oskrbo s toploto, ogrevanje zagotovi z uporabo obnovljivih virov energije.**[422]

12.2. Varovalni pasovi in koridorji

47. člen
(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):

Preglednica 13: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
b) Sistem električne energije:	

[421] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[422] Popravek na podlagi ugotovitve Energetike Ljubljana; zapisnik 3504-167/2018-223.

- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
- podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
- nadzemni daljnovod z nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
- razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti (nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
c) Sistem zemeljskega plina:	
- prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
- distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, ki poteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je treba upoštevati predpise s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja infrastrukturnih objektov ter predpise, ki določajo pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov. Posegi v varovalnih pasovih so dopustni na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) Za ~~vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave)~~**novogradnje**[423] in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječega sistema električne energije in v varovalne koridorje obstoječih elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(5) Pri objektih, ki segajo nad izhodiščno koto varovalnega koridorja elektronskih komunikacijskih zračnih zvez, je treba glede na višino in oddaljenost objekta od virov elektronskih komunikacijskih zračnih zvez preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez ter pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije, in upravljavca vira elektronske komunikacijske zračne zveze.

(6) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(7) Varovalni pasovi sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV in več, prenosnega sistema zemeljskega plina ter varovalni koridorji pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez so prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(8) Drugi varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, ki niso prikazani na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in

[423] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.**

prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, se ugotovijo iz podatkov, prikazanih na kartah 4.1 do 4.5 iz preglednice 1 iz tretjega odstavka 5. člena tega odloka in iz uradnih evidenc upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture ob upoštevanju širin varovalnih pasov iz prvega in šestega odstavka tega člena.

12.3. Gradnja omrežij in naprav okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture

48. člen
(gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture)

(1) Trase omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba medsebojno uskladiti in jih združevati v skupne koridorje. Medsebojno usklajenost tras omrežij preverita organa Mestne uprave MOL, pristojna za gospodarske javne službe in za promet, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasno in usklajeno. Dopustne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, investitor pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški izvedejo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(5) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na kmetijskem zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

(6) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba izvesti tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(7) Vsi sistemi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo imeti zagotovljen dostop za potrebe vzdrževanja in obratovanja.

49. člen
(kolektorji komunalnih vodov)

(1) Pri obnovi in novogradnjah glavnih in zbirnih cest, kjer je predvidena ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture, je treba določiti obveznost gradnje kolektorja komunalnih vodov (v nadaljnjem besedilu: kolektor). Obveznost gradnje določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolektorju potekajo naslednji objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:
- vodovodno omrežje,
- omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja,
- elektroenergetsko omrežje do vključno 20 kV,
- omrežje javne razsvetljave,
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

(3) Plinovodnega omrežja ni dopustno vključiti v kolektor.

(4) Kanalizacijsko omrežje se v kolektor lahko vključuje le izjemoma ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Če dopušča prostor ceste, je treba kolektor graditi v robnem delu vozišča. Kadar kolektor poteka tik ob objektu, je treba uskladiti globino temeljev obeh objektov.

50. člen
(gradnja vodovodnega sistema)

(1) Na območjih poselitve se iz vodovodnega sistema, ki je sestavljen iz cevovodov in objektov na sistemu, zagotavlja oskrba s pitno in sanitarno vodo ter prek podzemnih in nadzemnih hidrantov požarna varnost območij. Pri tem je treba upoštevati določila predpisov s področja oskrbe s pitno vodo o prednostni rabi vode iz vodovodnega sistema za pitne namene ter predpise s področja požarne varnosti.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Večje objekte na javnem vodovodnem sistemu (zajetja, vodohrani, črpališča in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave ter do njih zagotoviti dostopno pot za potrebe obratovanja in vzdrževanja. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.

51. člen
(gradnja kanalizacijskega sistema)

(1) Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, je treba izvajati v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(3) Večje objekte na javnem kanalizacijskem sistemu (črpališča, zadrževalni bazeni, vakuumske postaje in podobno) je treba, če je mogoče, locirati izven ali na rob območja pozidave ter do njih zagotoviti dostopno pot za potrebe obratovanja in vzdrževanja. Na objektih je treba zagotoviti fizično in tehnično varovanje z varovalno ograjo in nadzornimi sistemi.

(4) Pri objektu, ki ima več kot 400,00 m^2 površine strehe in več kot 1500,00 m^2 BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali v njeni okolici.

(5) Male komunalne čistilne naprave do 50 PE in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na **gradbeni parceli**~~parceli, namenjeni gradnji stavbe~~,[424] ali na eni od **gradbenih**[425] parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(7) Odvajanje padavinskih voda z objektov in utrjenih površin je treba urediti s ponikanjem oziroma zbiranjem voda za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji možni meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Ponikanje padavinske vode z objekta in utrjenih površin je treba urediti na raščenem (nepozidanem) terenu zemljišča, namenjenega gradnji. Na območju ožjega mestnega središča se to določilo upošteva skladno s predpisanim FZP ali FBP in devetim odstavkom tega člena.

(8) Če ponikanje padavinske vode ni mogoče, kar je treba računsko dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, je ne glede na določila sedmega odstavka tega člena dopustno odvesti padavinsko vodo v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik. Pred odvodom padavinske vode v javni kanalizacijski sistem oziroma površinski odvodnik je treba čim večji delež padavinske vode začasno zadržati na ~~parceli za gradnjo stavbe~~**gradbeni parceli,**[426] kot posebno ureditev na zelenih površinah, namenjenih stavbi, ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo. Pogoje glede zadrževanja padavinske vode pred odvodom v javno kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik določi izvajalec gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode ali organ, pristojen za vode.

(9) Padavinske vode z objektov in z njihovih ~~parcel, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcel**~~,~~ ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

52. člen
(gradnja sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja)

(1) Omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja je treba izvesti v podzemni izvedbi. V zaključenih industrijskih kompleksih ter pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

---

[424] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[425] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[426] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.

(2) Rekonstrukcije sistema daljinskega ogrevanja in hlajenja se izvedejo v podzemni izvedbi. Obstoječe nadzemne sisteme je dopustno rekonstruirati v nadzemni izvedbi, če so upoštevani odmiki od javnih površin in objektov ter predpisi o varstvu okolja.

(3) Dopustna je gradnja lokalnih energetskih virov: soproizvodnih in trigeneracijskih enot ter enot za proizvodnjo hladu v nadzemni izvedbi, vključno s skladišči goriv, ob upoštevanju odmikov od javnih površin in objektov ter z upoštevanjem predpisov z vidika varovanja okolja.

(4) Za hlajenje objektov se praviloma uporablja centralna priprava hladu v objektu. Za proizvodnjo hladu je treba praviloma uporabiti toploto iz sistema daljinskega ogrevanja.

53. člen
(gradnja sistema zemeljskega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, nadvozi in podobno) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega sistema, je dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščeni izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je dopusten le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

54. člen
(gradnja sistema električne energije)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh objektov sistema električne energije z nazivno napetostjo 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v nazivno napetost 110 kV ter 220 kV daljnovode v nazivno napetost 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Dopustna je gradnja objektov sistema električne energije z nazivno napetostjo 110 kV na območjih in trasah, ki so določeni na karti 4.5 »Sistem električne energije«. Zaradi prostorskih in tehničnih zahtev so dopustna manjša odstopanja na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora.

(3) Izvedba nadzemnih elektroenergetskih vodov ni dopustna, razen v primeru prilagoditev nadzemnega omrežja v podzemno in v primeru gradnje elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno z nadzemnimi vodi. Zunaj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, je dopustna gradnja tudi nadzemnih elektroenergetskih vodov, kadar se elektroenergetski vodi gradijo zunaj naselja ali če je tovrstno omrežje v EUP zgrajeno z nadzemnimi vodi.

(4) Nov sistem električne energije z nazivno napetostjo 110 kV znotraj avtocestnega obroča se, kolikor je to mogoče, gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju avtoceste je dopustna

nadzemna izvedba. Vse nove razdelilne transformatorske postaje z nazivno napetostjo 110 kV morajo biti načrtovane in grajene v skladu z optimalnimi tehnično-ekonomskimi rešitvami.

(5) Vizualno izpostavljenost razdelilnih oziroma transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, če to dovoljujejo tehnični pogoji.

(6) Pri gradnji sistema električne energije je treba upoštevati predpise s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

55. člen
(gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov)

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih sistemov in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov. To določilo ne velja za objekte elektronskih komunikacijskih sistemov s pripadajočo infrastrukturo za potrebe obrambe, zaščite in reševanja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so določeni kot območja in objekti izključne rabe za potrebe obrambe.

(2) Gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov s samostoječimi antenskimi stolpi ni dopustna v EUP z namenskimi rabami SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IK, BT, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, POg (razen P&R), POd, A, VC, VI in K1.

(3) Oddajnih sistemov za brezžično komunikacijo na antenskih nosilcih ali nosilnih elementih drugih objektov ni dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami ZPp, ZPps, ZDo, ZK in ZV ter na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti, objektih za osnovno zdravstveno varstvo ter na otroških igriščih, razen če s tem izrecno soglaša lastnik oziroma uporabnik objekta.

(4) Za zmanjšanje vidnih vplivov na okolico je treba objekte elektronskih komunikacij načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Če se v EUP nahajajo stavbe ali skupine visokih dreves, je treba antenski stolp postaviti v njihovo neposredno bližino.

(5) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na stavbah (razen v EUP z namenskimi rabami IP, IG, BD, PC, PŽ, POg (samo P&R), T, E, O, F, K2, Go in LN) je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa jih odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(6) Oddajnih sistemov za brezžično komunikacijo ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma za gozdove.

(7) Kadar je v EUP, razen v EUP z namenskimi rabami ZPp ZPps, ZDo, ZK, ZV, VC in VI, na območju, ki se ureja, ali objektu, ki je predviden za rušenje, zakonito nameščen oddajni sistem za brezžično komunikacijo, je za čas gradnje dopustna postavitev začasnega oddajnega sistema za brezžično komunikacijo tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasni oddajni sistem za brezžično komunikacijo odstrani. Novi oddajni sistem za brezžično komunikacijo lahko nadomesti odstranjenega oziroma začasnega v skladu z določili tega odloka.

(8) Pri gradnji elektronskih komunikacijskih sistemov je treba upoštevati predpise s področja elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

56. člen
(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**.[427] Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitev zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Na javnih površinah ožjega mestnega središča je treba zbiralnice ločenih frakcij odpadkov praviloma graditi v podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so del sistema izvajanja gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti ograjen ali izveden kot zaprt objekt. V sklopu gradnje zbirnega centra za odpadke je dopustna gradnja vseh objektov za potrebe delovanja zbirnega centra. Vstop v zbirni center mora biti nadzorovan. Za potrebe zbiranja pogostih uporabnih frakcij odpadkov v gosteje poseljenih mestnih predelih je dopustna gradnja manjših zbirnih centrov za odpadke. M~~anjše~~**ini** zbirne centre za odpadke je dopustno graditi v EUP z namenskimi rabami SScv, SSsv, CU, CDi, CDd, CDj, **CDk, CDo,**[428] IP, IG, IK, BT, BD, BC, POg, T, E in O.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

13. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

57. člen
(družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura, ki jo določa ta odlok, vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok

[427] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[428] **Zaporedna številka pobude 56170.**

športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, športa in kulture je treba ohranjati oziroma nadomestiti na drugi lokaciji znotraj funkcionalne enote ali v primeru zadostne oskrbe posamezne zvrsti družbene infrastrukture uporabiti za zagotavljanje drugih zvrsti družbene infrastrukture.

(3) Objekti družbene infrastrukture se praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja ali v območja, kjer je dostopnost mogoče izboljšati z javnim potniškim prometom, ter v območja, povezana z javnimi odprtimi površinami.

(4) Četrtno središče zagotavlja prebivalcem četrtnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje, primarna zdravniška in socialna oskrba, na primer zdravstveni dom, lekarna, dom starejših občanov, osebna in družinska pomoč), zelene površine, površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča) ter kulturno dejavnost.

(5) Lokalno središče zagotavlja prebivalcem lokalnega središča in njegovega zaledja vsakodnevno oskrbo, dopolnilne centralne dejavnosti (poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti), družbene dejavnosti (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, informiranje in druženje) zelene površine ter površine za šport, oddih in rekreacijo (samo otroška in športna igrišča).

(6) Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«.

(7) Za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje se uporabljajo naslednji normativi:
- delež otrok v starosti od 1 do 5 let je v povprečju 6 % prebivalstva,
- zmogljivost vrtcev je treba določiti v skladu s predpisi o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (najmanj 25,00 m^2 zemljišča vrtca na otroka, lahko tudi manj, če so v oddaljenosti manj kot 100,00 m vrtca zelene površine, ki jih je mogoče uporabljati za igro otrok, vendar ne manj kot 15,00 m^2 zemljišča na otroka),
- največji priporočen radij dostopnosti do vrtca je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost vrtca od postajališča javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

(8) Za izračun zmogljivosti objektov osnovnih šol se uporabljajo naslednji normativi:
- delež otrok v starosti od 6 do 14 let je v povprečju 8 % prebivalstva,
- zmogljivost šol je treba določiti v skladu z navodili za graditev osnovnih šol (na učenca je treba zagotoviti najmanj 25,00–35,00 m^2 površine zemljišča; pri ~~dozidavi (nadzidavi)~~**prizidavi**[429] obstoječih šol v urbanem območju naselja je treba zagotoviti najmanj 10,00–15,00 m^2 površine zemljišča na učenca),
- lokacija šole naj bo praviloma v osrednjem delu stanovanjske soseske ali v četrtnem ali lokalnem središču, po možnosti v povezavi z igralnimi in športnimi površinami ~~soseske~~

[429] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.**

~~oziroma naselja~~[430] ter v bližini oskrbnega in družbenega centra. Priporočen radij dostopnosti je v območju kompaktnega mesta 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja 1500,00 m, kar velja tudi za oddaljenost šole od postajališč javnega potniškega prometa. Večje oddaljenosti so dopustne v območjih razpršene poselitve.

14. JAVNE POVRŠINE

58. člen
(objekti v javni rabi in javne površine)

(1) Objekte v javni rabi opredeljujejo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko MOL določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

(4) Javne površine so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« in so podlaga za določitev grajenega javnega dobra.

(5) Obstoječi objekti in njihove ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**,[431] ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzeti.

(6) Za določitev ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[432] k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

(7) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

(8) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

15. RAZPRŠENA GRADNJA

59. člen
(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) V EUP z namensko rabo K1, K2 ali Go so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

---

[430] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[431] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[432] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

(2) Objekti razpršene gradnje iz ~~prvega~~ **prejšnjega** odstavka ~~tega člena~~ so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem **manj zahtevnem ali zahtevnem**[433] objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi ~~parceli, namenjeni gradnji~~**gradbeni parceli**[434]~~,~~ dopustne naslednje vrste gradenj:

- **nadomestna gradnja,**[435]
- rekonstrukcija objekta,
- ~~gradnja novega objekta~~**novogradnja**[436] na mestu poprej odstranjenega objekta, pri čemer je nov~~i~~ objekt lahko podkleten in ~~po velikosti~~**BTP** nadzemnih etaž lahko presega **BTP** odstranjen~~i~~**ega** objekt**a** do 20 % BTP; če je odstranjeni objekt pritličen, ~~tlorisni gabarit~~**zazidana površina** novega objekta lahko presega ~~tlorisni gabarit~~**zazidano površino**[437] odstranjenega objekta do 20 %, etažnost novega objekta je lahko P+Po,
- dozidava objekta do 20 % povečanja BTP,
- nadzidava pritličnega objekta s P na P+Po **oziroma nadzidava Po do višine kolenčnega zidu 1,60 m**,[438]
- sprememba namembnosti po določilih tega člena,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes**~~majhna stavba~~, **lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt**~~majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave~~, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet,**[439] ograja in podporni zid).

(5) Istovrstne gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta in je presegal BTP odstranjenega objekta za 20 %, ni dopustno ~~dozidati in nadzidati~~**prizidati**[440] ~~oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo~~.[441] Če je objekt, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, presegal BTP odstranjenega objekta za manj kot 20 %, je ~~dopustna nadzidava, dozidava~~**prizidava dopustna** ~~ali rekonstrukcija s povečanjem BTP~~[442] do skupne vrednosti 20 % povečanja BTP glede na odstranjeni objekt.

(6) Sprememba namembnosti zakonito zgrajenega manj zahtevnega ali zahtevnega objekta je dopustna, če se njegova namembnost spremeni v:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,

---

[433] Zaporedna številka pobude 58410 in 64010.
[434] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[435] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[436] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[437] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[438] Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.
[439] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[440] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.
[441] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[442] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ in 63820.

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m^2 BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za ~~spravilo~~ **skladiščenje** pridelk**ov**~~a~~,[443]
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Poleg posegov, objektov in dopustnih dejavnosti za namensko rabo K1, K2 ali Go so na obstoječem enostavnem in nezahtevnem objektu razpršene gradnje, dopustne naslednje vrste gradenj:
- **nadomestna gradnja,**
- **rekonstrukcija objekta,**
- **vzdrževanje objekta,**
- **odstranitev objekta.**[444]

~~(7)~~**(8)** Če obstoječi objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

~~(8)~~**(9)** Za določitev ~~parcele, namenjene gradnji~~**gradbene parcele**~~,~~[445] k obstoječemu objektu se uporabijo določbe 25. člena tega odloka.

16. OGLAŠEVANJE

60. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Objekti za oglaševanje v tem odloku se glede na vrsto, velikost, obliko in pogoje za namestitev v prostor delijo na:
- male samostoječe ali stenske table,
- velike samostoječe table,
- velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine,
- velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table,
- **velike enonožne samostoječe table,**[446]
- male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine,
- male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih,
- plakatne stebre: okrogle ali tristrane,
- obešanke na drogovih javne razsvetljave,
- transparente,
- platna z oglasnimi sporočili ~~in~~ [447] na gradbenih odrih,
- prenosne ulične panoje tipa A,

---

[443] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.
[444] Zaporedna številka pobude 58410 in 64010.
[445] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.
[446] Popravek na podlagi SP 38.
[447] Redakcijski popravek.

- platna na fasadah stavb,[448]
- pozdravne table MOL,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe: napisi, izveski, ~~svetlobni napisi in~~ označevalni stebri, stolpi, zastave, totemi, ~~piloni~~ **svetlobni prikazovalniki**[449] in podobno.

(2) Če ta odlok ne določa drugače, je v vseh EUP dopustno postaviti:
- male svetlobne vitrine na avtobusnih in železniških postajališčih,
- platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih,
- objekte za oglaševanje za lastne potrebe na stavbah in na k stavbam pripadajočih ~~parcelah, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcelah**,[450] v katerih se opravlja oglaševana dejavnost.

(3) Če ta odlok ne določa drugače, je male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine, male samostoječe ali stenske table, okrogle in tristrane plakatne stebre in prenosne ulične panoje tipa A ~~-~~dopustno postaviti~~:~~ **na javnih površinah ali na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo**

~~- na javnih površinah in na zunanjih površinah objektov v javni rabi v EUP z namensko rabo A, O, E, ZDd, SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK,~~ POd, POg, ~~ZS, CDi, CDo, CDz,~~ CDk, ~~CDj,~~ CDd, CU, ~~CDc,~~ BT, BD, IG, IP, BC, PC ali PŽ~~,~~

~~- na parkirnih površinah v EUP z namensko rabo SScv, SSsv, BT, BC, O ali E~~.[451]

(4) Obešanke na drogovih javne razsvetljave je dopustno nameščati ob javnih cestah oziroma na njih in na javnih parkiriščih v vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo K1, K2, Go, ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, IK, VC, VI, N, LN, F, f, T ali A ali na meji teh EUP.

(5) Transparente je dopustno postaviti na lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(6) Pri postavitvi objektov za oglaševanje na javnih cestah in ob njih je treba upoštevati:
a) odmike od roba vozišča in drugih prometnih površin, ki jih določi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, v skladu s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
b) objektov za oglaševanje ni dopustno postaviti ob kanalizirana križišča cest, na hodnike za pešce, ožje od 2,00 m, in na zelenice ob vozišču, pločniku ali kolesarski stezi.

(7) ~~Male samostoječe ali stenske table, velike~~ **Velike** samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine~~,~~ ~~ter~~ velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table **in velike enonožne samostoječe table**[452] je dopustno postaviti na točkovne lokacije, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«, pri čemer:
- točkovna lokacija označuje prostor umestitve enega objekta za oglaševanje; pri umeščanju objekta za oglaševanje na točkovnih lokacijah je dopustna toleranca ±10,00 m od oznake na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«; novo lokacijo objekta za oglaševanje,

---

[448] **Popravek na podlagi SP 38.**
[449] **Popravek na podlagi SP 38 in redakcijski popravek.**
[450] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[451] **Popravek na podlagi SP 38 in redakcijski popravek.**
[452] **Popravek na podlagi SP 38.**

določeno na podlagi tolerance, potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora.

(8) Ob javnih cestah je dopustno postaviti turistično in drugo obvestilno signalizacijo za obveščanje o smeri ciljev po sistemu ~~MOLIS~~ **TIOS**[453] v skladu s predpisi o prometni signalizaciji in o občinskih cestah.

(9) Ob glavnih mestnih cestah je dopustno postaviti po eno veliko pozdravno tablo MOL. Lokacija velike pozdravne table MOL je dopustna na vseh površinah namenske rabe razen ZV, ZPp, ZPps, ZK, ZDo, VC, VI. Drugi objekti za oglaševanje morajo biti odmaknjeni od pozdravne table MOL najmanj 100,00 m.

(10) ~~V EUP in v delih EUP z namensko rabo IG, IP, BD, CDd, CU ali POg (površine P&R, parkirne površine za tovornjake) ali PŽ (območje postaje Ljubljana)~~**Na območjih**,[454] ki so prikazan**a**~~i~~ na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« kot območja vseh vrst objektov za oglaševanje, je dopustno postaviti vse vrste objektov za oglaševanje na območju ali na delu območja EUP, ki je že pozidano.

(11) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:
- ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
- na območjih predvidenih OPPN, ki se nahajajo ob glavnih mestnih cestah, določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora,
- določiti nove lokacije objektov za oglaševanje, če obstaja za to javni interes in so objekti za oglaševanje povezani s postavitvami urbane opreme (javne kolesarnice - projekt "mestno kolo", javna stranišča in podobno); postavitev je dopustna na podlagi soglasja organov Mestne uprave MOL, pristojnih za urejanje prostora in za gospodarske javne službe.

(12) Za postavitev objektov za oglaševanje na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe**, po predhodnem soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora**.[455]

(13) V historičnem območju mestnega središča ter na zemljiščih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.

(14) Vrste, velikost in **podrobni** pogoji za ~~podrobno~~ nameščanje objektov za oglaševanje so določene v Prilogi 3 tega odloka.

(15) Izvajanje oglaševanja na javnih površinah v MOL določa odlok o oglaševanju.

---

[453] **Redakcijski popravek.**
[454] **Popravek na podlagi SP 38.**
[455] **Popravek na podlagi SP 38.**

17. OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

17.1. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

61. člen
(varovana območja narave)

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:
a) izvajanje posegov in dejavnosti mora potekati izven obdobja, pomembnega za varovane vrste,
b) izvajati je treba ukrepe za preprečevanje svetlobnega onesnaževanja. V območjih, pomembnih za netopirje, nočne metulje in hrošče, se ne sme izvajati nočno osvetljevanje gradbišča in objektov. Za osvetlitev zunanjih površin je treba uporabljati sijalke, ki ne svetijo v UV-spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (na primer visokotlačne natrijeve sijalke). Za osvetljevanje je treba uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom,
c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih zasaditev ter pri vzpostavitvah ozelenjene ograje ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline,
d) ohranjati in obnavljati je treba povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Posege v strugo in vegetacijski pas vodotokov je treba izvajati tako, da se ohrani obrežna vegetacija. Praviloma je treba ohranjati večja, tudi trhla in nevitalna drevesa, ker predstavljajo ogrožen habitat varovanih vrst. Kadar to ni mogoče, se v postopku pridobivanja dovoljenja za poseg v naravo oziroma naravovarstvenega soglasja opredeli, katera debela, trhla in nevitalna drevesa se lahko odstranijo ter morebitne dodatne omilitvene ukrepe,
e) nove elektroenergetske nadzemne vode je treba graditi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic),
f) ohranjati in obnavljati je treba mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, mejice, stara drevesa, glavate vrbe, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorne koridorje ogroženih vrst.

(5) Na selitvenih poteh živali (dvoživke, sesalci) je treba zanje pri načrtovanju in gradnjah prometnic omogočiti prehode.

(6) Po zaključku gradnje je treba območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditve, povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast alohtone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.

62. člen

(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) **Če ta odlok ne določa drugače, so** ~~Na~~ **na objektih ali** območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ~~so~~ dopustne naslednje gradnje**, v kolikor so skladne z varstvenim režimom**:[456]
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije,
- ~~gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave~~**novogradnje,**[457]
- **nadomestne gradnje,**[458]
- **odstranitev objekta**[459] ter
- spremembe namembnosti~~ki so skladne z varstvenim režimom, ki velja za objekt ali območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine~~,[460]

Poleg gradenj iz prejšnjega stavka so dopustni tudi[461] drugi dopustni objekti in posegi**,** določeni v 12. členu tega odloka, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za **objekt ali** območje, varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(2) **Nadomestne gradnje**[462] **in** ~~Odstranitve~~ **odstranitve** objektov ali delov objektov**,** varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine**,** so dopustne le izjemoma, ob izpolnjevanju pogojev kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ne glede na določila v posameznih podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih, da je pri ~~nadomestni gradnji,~~[463] ~~dozidavi ali nadzidavi~~**prizidavi**[464] obstoječega objekta dopustno povečati FI ali FZ, to velja le za tiste objekte**,** varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, pri katerih bo pristojna služba varstva kulturne dediščine ugotovila, da povečanje FI ali FZ ne bi ogrozilo varovanih vrednot.

63. člen
(kulturni spomeniki)

(1) Kulturni spomenik je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.

(2) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja velja pravni režim varstva, kot ga opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika.

(3) Posegi na kulturne spomenike in njihova vplivna območja so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih kulturnih spomenikov je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

---

[456] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[457] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[458] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[459] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[460] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[461] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[462] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[463] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[464] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**

(5) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

64. člen
(varstvena območja dediščine)

(1) Varstvena območja dediščine so območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in so določena z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Za varstvena območja dediščine velja pravni režim varstva kot ga opredeljuje akt o določitvi varstvenih območij dediščine.

(3) Posegi na varstvena območja dediščine so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

65. člen
(registrirana arheološka najdišča)

(1) Registrirano arheološko najdišče je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine opredeljena kot registrirano arheološko najdišče.

(2) Pri registriranih arheoloških najdiščih se varujejo arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst.

(3) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline.

(4) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele so izjemoma dopustni posegi kot jih določa ta odlok, ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni mogoče najti drugih rešitev,
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(5) Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na registriranem arheološkem najdišču je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

(7) Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

66. člen
(kulturna dediščina)

(1) Kulturna dediščina so nepremičnine in območja, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in niso registrirana arheološka najdišča ter so bila vpisana

v register kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka (v nadaljnjem besedilu: registrirana kulturna dediščina).

(2) Na območjih registrirane kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:
- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(3) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo varstveni režimi, ki so določeni v 67. členu tega odloka.

(4) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje kulturne dediščine.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

67. člen
(varstveni režimi registrirane kulturne dediščine)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
a) Pri stavbni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih in podobno),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),

- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

c) V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

d) Pri memorialni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

e) V območjih zgodovinske krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

f) Pri drugi registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(3) V vplivnih območjih registrirane kulturne dediščine velja naslednji varstveni režim:
- ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
- dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

68. člen
(drugi ukrepi varstva kulturne dediščine)

(1) Na drugih območjih, ki niso kulturni spomeniki ali varstvena območja dediščine ali registrirana arheološka najdišča ali registrirana kulturna dediščina, je treba dobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če tako določajo PPIP za posamezno enoto urejanja prostora.

(2) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območjih, ki niso registrirana arheološka najdišča ali kulturni spomeniki in jo določa PPIP za posamezno enoto urejanja prostora, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.

17.2. Varstvo okolja in naravnih dobrin

69. člen
(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, ~~dozidave in nadzidave ter~~**prizidave in**[465] spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

69a.člen
(varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Kmetijska zemljišča je treba varovati pred poseganjem in degradacijo v skladu s predpisi s področja kmetijstva. Izogibati se je treba poseganju na sklenjene površine kmetijskih zemljišč z visokim proizvodnim potencialom in preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč.

(2) Za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva je treba v največji možni meri ohranjati najboljša kmetijska zemljišča. Obdelana morajo biti v skladu z načeli dobrega gospodarja.

(3) Zagotoviti je treba nemoten dostop do kmetijskih zemljišč**.**

(4) Ne glede na s tem odlokom določeno namensko rabo se kmetijska zemljišča do pričetka gradnje oziroma do izdaje ustreznega dovoljenja za gradnjo uporablja v skladu s predpisi s področja kmetijstva.

70. člen
(soglasje za posege v gozdove)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

71. člen
(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V varovalnih gozdovih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v varovalni gozd je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

---

[465] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**

72. člen
(gozdovi s posebnim namenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

73. člen
(gozdni rezervati)

(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) V gozdnih rezervatih sta dopustna samo vzdrževanje obstoječih objektov in gradnja objektov za zagotavljanje požarnega varstva gozdov. Za posege v gozdni rezervat je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

74. člen
(gradnja objektov ob gozdnem robu)

Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestojne višine odraslega gozda. Za gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na EUP z namensko rabo Go, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za gozdove.

75. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

76. člen
(vodno in priobalno zemljišče)

(1) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:
- na vodah 1. reda (Sava in Ljubljanica) 15,00 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja na odsekih Ljubljanica od meje MOL z občino Brezovica do južne avtoceste (A1) in Sava od vzhodne avtoceste (A1) do meje MOL z občino Dol pri Ljubljani pa najmanj 40,00 m od meje vodnega zemljišča,
- na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(3) Pogoje za posege v vodno in priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda in varnosti plovbe.

(4) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod preko vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh) in drugi posegi, ki jih dopušča zakon, pod pogoji in s soglasjem organov, pristojnih za upravljanje voda in za varnost plovbe.

(5) Na priobalnem zemljišču morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske in druge intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitev lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi**, skladno s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo dostope, dovoze in delovne površine za gasilska, reševalna in druga intervencijska vozila**.[466]

(6) Za vse posege v vodno in priobalno zemljišče je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda, za varnost plovbe in za ohranjanje narave.

77. člen
(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

78. člen
(varstvo in izboljšanje zraka)

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

78a. člen[467]
(podzemne vode)

(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena.

[466] Zaporedna številka pobude 60820.
[467] Popravek na podlagi SP 37.

Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja:
- **z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte,**
- **vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo,**
- **v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije,**
- **vpliv gradnje na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov.**

(3) Na območjih A »Nizka savska terasa«, B »Visoka savska terasa«, C »Nanosi potokov z obrobja in jezerski sedimenti na kamninski podlagi« in D »Tipična barjanska tla« je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.

(4) Na območju E »Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku« je gradnja pod nivojem terena globlje od 2,50 m in na območju F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5,00 – 15,00 m« globlje od 6,00 m dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko-geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

(5) Geološko-geomehanski elaborat je treba izdelati v okviru strokovnih podlag za OPPN ter njegove ugotovitve in pogoje pri pripravi OPPN upoštevati, če se OPPN ne izdeluje, pa z njim dokazovati dopustnost gradnje v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele, je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.

17.3. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

79. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami so območja izključne rabe prostora, območja možne izključne rabe prostora ter območja omejene in nadzorovane rabe prostora.

(2) Območja izključne rabe prostora so obstoječa in predvidena območja, namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, za razmestitev in delo sil za zaščito, reševanje in pomoč. Isto območje se lahko uporablja za več namenov varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Izjemoma se s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za zaščito, reševanje in pomoč, ta območja lahko uporabljajo tudi za druge dejavnosti, kadar je to združljivo z namenom izključne rabe.

(3) Območja možne izključne rabe prostora so območja, ki primarno niso namenjena za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev, vendar se za te namene uporabljajo začasno ob nesreči ali ob nevarnosti nastanka nesreče ter za potrebe usposabljanja in vaj. Možna izključna raba prostora za potrebe zaščite, reševanja in pomoči ter izvajanje zaščitnih ukrepov se prilagaja namenski rabi EUP in je ne omejuje.

(4) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so območja, na katerih so potrebne omejitve iz tehničnih ali varnostnih razlogov v povezavi z naravnimi in drugimi nesrečami ter nalogami zaščite reševanja in pomoči, zaščitnimi ukrepi ter zagotavljanjem osnovnih življenjskih pogojev.

(5) Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte, ki so namenjeni oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji ali uporabi nevarnih snovi, nafte in drugih derivatov ter energetskih plinov, mora biti študija varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami, izdelana na podlagi zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(6) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

80. člen
(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:
- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,
- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

81. člen
(varstvo pred vplivi industrijskih nesreč)

(1) Na območju MOL je gradnja ali sprememba namembnosti objektov za dejavnosti, ki so vir večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, dopustna v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(2) V vplivnem območju virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč, je dopustna gradnja ali sprememba namembnosti objekta v skladu s predpisi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(3) Lokacije virov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijskih nesreč in njihova vplivna območja so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

82. člen
(varnost zračnega prometa)

(1) Za gradnjo heliportov in objektov, ki se nahajajo v območju priletno-vzletnega koridorja, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za zračni promet.

(2) Lokacije heliportov so prikazane na karti 4.9 »Mestni javni, vodni in zračni promet«. Lokacije priletno-vzletnih koridorjev so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(3) Možna mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja se uporabljajo za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, za izvajanje zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev ob naravnih in drugih nesrečah. V oddaljenosti do 90,00 m od lokacije možnega mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja višina objektov ne sme presegati višine lokacije.

(4) Možna mesta za izven letališki pristanek in vzlet helikopterja z varovalnimi območji so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

83. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:
- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč,
- intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter
- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti **urejene**[468] v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost

[468] **Zaporedna številka pobude 60860.**

komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

(6) Pri zagotavljanju pogojev za splovitev gasilskih plovil in za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode izda tehnične pogoje in soglasje Gasilska brigada Ljubljana.

84. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja, razredi poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti, karte razredov poplavne nevarnosti in omilitveni ukrepi so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih sestavni del prikaza stanja prostora.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo poplavno ogroženost, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(5) Ne glede na določbe drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(6) V skladu s predpisi o vodah so na območju omilitvenega ukrepa prepovedani vsi posegi v prostor in dejavnosti, ki onemogočajo izvedbo, delovanje in vzdrževanje tega omilitvenega ukrepa. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v Prikazu stanja prostora prikažejo nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo strokovne podlage za posamezna hidrografska območja v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za hidrografsko območje na tretji ravni v skladu s predpisi o vodah.

85. člen
(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč, ter tako, da se onemogoči vpliv plazu z obstoječih plazišč v okolici.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana na opozorilni karti verjetnosti pojava plazov, ki je prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.

(3) Opozorilna karta verjetnosti pojava plazov opozarja na možnost pojava plazov na območju, ne prikazuje pa obsega in jakosti plazu. Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je zato treba v skladu s predpisi o vodah izdelati podrobnejše geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,
- vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

86. člen
(potresno nevarna območja)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji ~~objekta~~**in** ~~, dozidavi in nadzidavi~~**prizidavi objekta**[469] je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

[469] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**

(3) Na objektih, ki so namenjeni bivanju večjega števila ljudi ali v katerih se nahaja hkrati več kot 100 ljudi, je treba izvesti dela za protipotresno sanacijo objekta.

(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(5) Na območju, ki je do 500,00 m oddaljeno od meje cone potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena, se šteje, da veljajo lastnosti in pogoji sosednje višje stopnje potresne nevarnosti, razen če investitor z geomehanskimi preiskavami ne izkaže drugače.

(6) Območja potresne nevarnosti iz četrtega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora izvesti vse postopke za potresno varno gradnjo v skladu s predpisi.

87. člen
(gradnja zaklonišč)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo. **Skupni ali javni prostori, ki so pod ravnjo terena, služijo kot zaklonilnik za zaščito prebivalcev pred vojnimi nevarnostmi, zato se ploščo nad prvo etažo pod terenom ojača skladno s predpisi, ki urejajo graditev in vzdrževanje zaklonišč.**[470]

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:
- javno zdravstveno službo,
- vzgojnovarstvene ustanove,
- redno izobraževanje za udeležence izobraževalnega programa,
- javne telekomunikacijske in poštne centre,
- nacionalno televizijo in radio,
- javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
- pomembno energetsko in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito,
- muzeje, galerije, arhive in knjižnice nacionalnega pomena (kot depoji),
- delo državnih organov ter
- vojaško dejavnost.

(4) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegih investitor obvesti organ Mestne uprave MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

(5) Sprememba zaščitnih funkcij zaklonišč je dopustna s soglasjem državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje. Sprememba namembnosti obstoječih zaklonišč in odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna, razen v primerih, ko je mogoče na ustrezni lokaciji zagotoviti isto število zakloniščnih mest.

88. člen

[470] Zaporedna številka pobude 60850.

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske. Na območjih izključne rabe prostora so dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov, vzdrževanje in odstranitev objektov) in druge ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Območja možne izključne rabe prostora so primarno namenjena drugim potrebam in se za potrebe obrambe lahko uporabijo v primeru izrednega ali vojnega stanja ter v miru za usposabljanje oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. Posegi na območju možne izključne rabe prostora ne smejo onemogočati uporabe območja v navedenih primerih oziroma so posegi lahko takšni, da se uporaba območja za potrebe obrambe takoj vzpostavi. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe prostora je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih in tehničnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

(4) **Gradnja novega objekta ali** ~~Za vsako novogradnjo in nadzidavo~~**nadzidava objekta**~~,~~ ~~katere~~ **z** ~~višina~~ **višino** ~~nad terenom presega~~ 18,00 m **ali več**, **ki se nahaja** ~~je treba~~ v ožjem **varovalnem območju komunikacijske infrastrukture** ~~okolišu območij~~ za potrebe obrambe**,** ~~z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti~~ **je dopustna pod** ~~pogoje~~ **pogoji** in **s** soglasje**m**[471] ~~organa~~**ministrstva**, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(5) **Gradnja novega objekta ali** ~~Za vsako novogradnjo in nadzidavo~~**nadzidava objekta**~~,~~ ~~katere~~ **z** ~~višina~~ **višino** ~~nad terenom presega~~ 25,00 m **ali več**, **ki se nahaja** ~~je treba~~ v širšem **varovalnem območju komunikacijske infrastrukture** ~~okolišu območij~~ za potrebe obrambe**,** ~~z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi pridobiti~~ **je dopustna pod** ~~pogoje~~ **pogoji** in **s** soglasje**m**[472] ~~organa~~**ministrstva**, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

(6) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu EUP za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi z namensko rabo f, ki se nahajajo na vzpetinah.

(7) Gradnja objektov in infrastrukturnih komunikacij v pasu 4,00 m ob območjih izključne rabe prostora ter s stalnimi ali začasnimi prostorskimi ureditvami (objekti, dostopi, gradbišča, deponije...) ne sme vplivati na delovanje in uporabo območij za potrebe obrambe.

(8) Ob ograjenih območjih izključne rabe prostora 4,00 m ob ograji niso dopustne gradnje stavb ter ozelenitve s podrastjo in drevjem.

(9) Območja iz prvega, drugega ~~in~~**,** tretjega**, četrtega in petega**[473] odstavka tega člena so prikazana na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

---

[471] **Zaporedna številka pobude 55350.**
[472] **Zaporedna številka pobude 55350.**
[473] **Zaporedna številka pobude 55350.**

17.4. Varovanje zdravja

89. člen
(varovanje pred hrupom)

(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:
- območje II. stopnje varstva pred hrupom,
- potencialna območja II. stopnje varstva pred hrupom,
- območje III. stopnje varstva pred hrupom,
- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Območja varstva pred hrupom iz prvega odstavka tega člena so prikazana na karti 8 »Območja varstva pred hrupom«. Za objekte iz 59. člena tega odloka je določena III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.

(4) Za nove posege in dejavnosti v potencialnih območjih II. stopnje varstva pred hrupom veljajo pogoji za II. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Če za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:
- zmanjševanje hrupa na izvoru,
- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,
- izvedba pasivne protihrupne zaščite.

(6) V primeru izvedbe pasivne protihrupne zaščite je treba novogradnje in rekonstrukcije stavb načrtovati tako, da ravni hrupa v varovanih prostorih ne bodo presežene, pri čemer se upošteva predpis, ki ureja varovanje pred hrupom v stavbah.

(7) Obstoječe stavbe z varovanimi prostori znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba varovati glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(8) Varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma razporediti v objektu tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša.

(9) Kadar se stavba nahaja v območjih različnih stopenj varstva pred hrupom, se razvrsti v manj strogo stopnjo varstva pred hrupom, razen stavb z varovanimi prostori, ki se razvrstijo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

(10) Za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa , skladno s predpisom o uporabi zvočnih naprav.

(11) Viri hrupa morajo obratovati skladno z mejnimi vrednostmi kazalcev hrupa v okolju oziroma se prilagoditi mejnim vrednostim v rokih, ki izhajajo iz operativnih programov.

(12) ~~Podlaga za določitev degradiranih območij, kot jih določajo predpisi iz prvega odstavka tega člena, so območja~~ **Območja**[474] možne prekomerne obremenitve s hrupom~~, ki~~ so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(13) Na območjih **možne prekomerne obremenitve s hrupom**[475] ~~iz prejšnjega odstavka~~ ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov.

(14) Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi ni dopustno hrupa še povečevati.

(15) Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne ~~degradacije~~ **prekomerne obremenitve**[476] s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

(16) Protihrupne ograje je dopustno postavljati le na podlagi elaborata, ki prikazuje ničelno stanje obremenitve s hrupom ter stanje hrupne obremenitve po postavitvi protihrupne ograje, prikazovati mora učinkovitost protihrupne ograje za vse etaže stavb z varovanimi prostori. S postavitvijo protihrupne ograje se ne sme poslabšati stanje hrupne obremenitve v okolici, ne sme se ogrožati prometna varnost, način izvedbe mora upoštevati oblikovne značilnosti območja, dopustna pa je tudi njena ozelenitev.

(17) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.

90. člen
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

91. člen
(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

---

[474] **Uskladitev z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.**
[475] **Uskladitev z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.**
[476] **Uskladitev z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.**

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

(3) Določba prvega odstavka ne velja:
- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v vrzeli stavbnega bloka.

17.5. Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč

91a. člen
(vojna in prikrita vojna grobišča)

(1) Vojna in prikrita vojna grobišča so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(2) Za območja vojnih in prikritih vojnih grobišč velja režim, kot ga opredeljuje akt o vojnih grobiščih.

IV. OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRTI

92. člen
(območja, za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdela OPPN, so prikazani na karti 5 »Načini urejanja«.

93. člen
(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:
- namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka,
- usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 2 tega odloka,
- splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,

- usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, K1, K2 ali Go tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.

(3) V OPPN ima lahko več objektov enotno ~~parcelo, namenjeno gradnji~~**gradbeno parcelo**.[477]

(4) OPPN se lahko izdela tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če se za celotno območje OPPN predhodno izdelajo strokovne podlage, s katerimi se določijo vsi potrebni vhodni podatki z vidika urbanističnega načrtovanja in opremljanja stavbnih zemljišč v OPPN.

(5) FI, FZ, FZP in FBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP ali na območje OPPN, če je to manjše od EUP. V izračunu se ne upoštevajo državne ceste in občinske ceste tipov LC, LG, LZ in LK iz 40. člena tega odloka.

(6) Cestam znotraj območja OPPN in cestam, ki mejijo na območje OPPN, in so določene z osmi in kategorijami na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov« ali z regulacijskimi linijami na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi preveritve prometnih obremenitev za območje OPPN spremenita kategorija in normalni profil, dodajo ali ukinejo posamezni cestni odseki oziroma prilagodi potek notranjih cest zasnovi območja tako, da bo zagotovljeno ustrezno funkcioniranje sosednjih območij. Spremembe so mogoče za ceste kategorij LK - lokalna krajevna cesta in nižje.

(7) Pri izdelavi OPPN ni dopustno parkirnih površin pri nestanovanjskih stavbah ob glavnih mestnih cestah zagotavljati med cesto in načrtovano gradnjo, načrtovati jih je treba v notranjosti območja.

94. člen
(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve izdela več različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

(2) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena v Prilogi 2 oziroma s sklepom o začetku priprave OPPN.

(3) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte, varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

95. člen

[477] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

(prostorski izvedbeni pogoji do uveljavitve OPPN)

(1) Če ni z usmeritvami za OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

- **odstranitve objektov,**[478]
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (**samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes**~~majhna stavba~~, **lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt**~~majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave~~, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, **vodomet,**[479] ograja in podporni zid) na **gradbenih** parcelah~~, namenjenih gradnji~~[480] ~~-~~obstoječih objektov v skladu z **določili za** namensko rabo **in tipologijo**[481] obstoječih objektov,
- na obstoječih objektih je dopustna gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena tega odloka,
- postavitev odprtih sezonskih gostinskih vrtov (kot enostavnih objektov) na javnih površinah,
- ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet, pomolov, dostopov do vode (tudi stopnice), utrjenih brežin vodotokov in splavnic,
- odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa**a**~~ov~~, pristojn**ega**~~ih~~ za varstvo kulturne dediščine),
- sprememba namembnosti objektov ali delov objektov, če se namembnost manj zahtevnih ali zahtevnih objektov spremeni v okviru ~~obstoječih~~ **namembnosti obstoječega**[482] ~~in~~ **ali** dopustnih **objektov in** dejavnosti **za** ~~namenske~~ **namensko** ~~rabe~~ **rabo in tipologijo v** EUP, **ob upoštevanju splošnih določil za to namensko rabo in tipologijo,**[483]
- **nadomestna gradnja,**[484] rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, za potrebe povezovanja infrastrukturnih omrežij, priključevanja obstoječih objektov ter priključevanja novih objektov, ki se gradijo v sosednjih območjih na podlagi OPPN,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite**,** reševanja in pomoči**, za izvajanje** ~~in~~ zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- ~~parkirne površine, razen v parkirnih conah 1 in 2, pri čemer ozelenitev z zasaditvijo dreves ni obvezna,~~[485]
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe**,** ~~(tudi~~ gradnja zunanjih dvigal **in zunanjih požarnih stopnic**[486] na obstoječih objektih~~)~~,

---

[478] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.**
[479] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev s TSG-V-006:2018.**
[480] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[481] **Zaporedna številka pobude 58450 in 58470.**
[482] **Zaporedna številka pobude 58450 in 58470.**
[483] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti določila.**
[484] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[485] **Zaporedna številka pobude 61120.**
[486] **Zaporedna številka pobude 55162 in 63810.**

- urejanje parkovnih in odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in podobno,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- na obstoječih objektih tipov NA, NB in ND so po določbah za območja namenske rabe SSse dopustne ~~dozidave in nadzidave~~**prizidave**.[487] Kadar zapolnjuje vrzel med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi ~~gradnja novega~~**novogradnja**[488] objekta tipov NA in ND pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse,
- postavitev objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom tega odloka na lokacijah, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje«.

(2) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi začasni posegi, navedeni v Prilogi 2, ki veljajo do uveljavitve OPPN.

96. člen
(črtan)

97. člen
(usmeritve za gradnjo stanovanj)

(1) V OPPN z namensko rabo SScv ali SSsv**, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«,**[489] so dopustni posegi**,** navedeni v prvem odstavku 13. člena tega odloka.

(2) Ploščice ali hiše v terasah (11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, tip V) se lahko gradijo le na podlagi OPPN.

(3) Na območjih OPPN z oznako @ na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture« je treba v strokovnih podlagah iz četrtega odstavka 93. člena tega odloka za področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega izobraževanja ter otroških in športnih igrišč znotraj območja pripadnosti, ki je določeno s priporočenim radijem dostopnosti v območju kompaktnega mesta do 800,00 m, v območju obmestja in hribovitega zaledja pa v oddaljenosti do 1500,00 m, preveriti primanjkljaj zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe družbene infrastrukture in zaradi povečanja potreb po dodatni družbeni infrastrukturi zaradi načrtovanih stanovanj.

(4) Če organi Mestne uprave MOL, pristojni za urejanje prostora, za predšolsko vzgojo in izobraževanje oziroma za šport, na podlagi strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka ugotovijo, da bodo obstoječe zmogljivosti vrtcev, osnovnih šol ter otroških in športnih igrišč, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, po izgradnji načrtovanih stanovanj neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

(5) V novem stanovanjskem naselju z več kot 300 stanovanji je treba v primeru, da v oddaljenosti več kot 500,00 m ni trgovine z osnovno preskrbo, zagotoviti površine za tovrstne dejavnosti.

---

[487] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[488] Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z GZ.
[489] Popravek na podlagi IU.

(6) V EUP z namensko rabo SSse ali SSsv znaša delež stanovanj najmanj 60 % BTP, v EUP z namensko rabo SScv pa najmanj 80 % BTP.

(7) V EUP z namensko rabo CU znaša delež stanovanj največ 70 % BTP v EUP.

98. člen
(odstopanja od splošnih določb odloka)

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določ**ili**~~bami~~ tega odloka.

(2) V območju stanovanj, kjer je določen tip V, so z OPPN poleg objektov tipa V dopustni tudi objekti tipov NA, NB, ND po določilih za območja namenske rabe SSse in NV, ki s pripadajočimi **gradbenimi** parcelami~~, namenjenimi gradnji,~~[490] ne smejo predstavljati večinskega deleža površine EUP.

(3) V OPPNdp, ki so določeni s tem odlokom in prikazani na karti 5 »Načini urejanja«, lahko določila za FZ in FBP, velikost parcel, višino in etažnost objektov ter odmike odstopajo od določil tega odloka, če to omogoča prenovo območja, izdelajo se za območja z neprimerno ali ekstenzivno rabo, neustrezno kakovostjo bivanja, opremljenostjo z gospodarsko javno infrastrukturo ter servisnimi in družbenimi dejavnostmi.

(4) V OPPN za protipotresno prenovo stavb lahko, če je to nujno za njihovo protipotresno prenovo, na gradbeni parceli potresno ranljivih stavb od določil tega odloka odstopajo samo: FZ, FI in FBP ter višina objektov za največ dve etaži, ki morata biti terasni, če določila tega odloka v območju dopuščajo terasne etaže. Odmikov, deleža raščenega terena na gradbeni parceli in pogojev naravnega osončenja v obstoječih in sosednjih stavbah, ki so manjši od predpisanih, ni dopustno zmanjševati.[491]

99. člen
(OPPN, ki s tem odlokom niso določeni posamično)

(1) OPPN se lahko izdela v skladu s predpisi s področja urejanja prostora za posamezen~~i~~ EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posameznega EUP izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju ~~s~~ **z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del** ~~Strateškim prostorskim načrtom MOL~~ za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih ~~parcelah, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcelah**~~,~~[492] treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni mogoče zagotoviti dostopov do ~~parcel, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcel**,
5. obstoječe lastništvo ~~parcel, namenjenih gradnji~~**gradbenih parcel**~~,~~ onemogoča racionalno gradnjo gospodarske javne infrastrukture,

---

[490] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**
[491] **Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.**
[492] **Zaporedna številka pobude 52900, 59300, 58240, 62670, 63790; Uskladitev z ZureP-2.**

6. gre za gradnjo objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
7. **gre za protipotresno prenovo stavb, katerih konstrukcijski elementi so potresno ranljivi, kar se dokaže z modelno ocene stavbe po metodologiji državnega organa, pristojnega za zaščito in reševanje za oceno potresne poškodovanosti stavbe po potresu, ki v kategorijah zmernih do zelo hudih poškodb konstrukcije skupaj pokaže več kot 50% delež poškodovanosti.[493]**

(2) V EUP z namensko rabo SScv in SSsv se OPPN, lahko izdela samo za cel EUP ali za več EUPjev skupaj, za manjše območje znotraj posameznega EUP se ne more izdelati.[494]

(3) OPPN za protipotresno prenovo stavb se izdela samo za cel EUP ali več EUPjev z ugotovljenimi potresno ogroženimi stavbami.[495]

100. člen
(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) V EUP, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 109. in 110. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno drugače, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in tehnološke izboljšave (na primer prezračevalni sistemi), gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo EUP, odstranitev objektov, na obstoječih objektih gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov kot enostavnih objektov iz 28. člena ~~tega odloka, postavitve objektov za oglaševanje v skladu s 60. členom~~[496] tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 12. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljajo.

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 109. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP, FBP in višina) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

V. »PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

101. člen
(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

102. člen
(varstvena območja dediščine)

---

[493] **Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.**
[494] **Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.**
[495] **Zaporedna številka pobude 57220, 57250, 57260, 57270, 57270, 57280, 57290 in 57310.**
[496] **Redakcijski popravek.**

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe tega odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 67. člena odloka.

(2) Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje MOL (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), so na vpogled pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora, in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

103. člen
(veljavnost uredb o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora)

Uveljavitev tega odloka ne vpliva na veljavnost Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Bežigrad, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Center, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Moste – Polje, Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Šiška in Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ljubljana Vič – Rudnik (vse Uradni list RS, št. 62/94) v delih, ki se nanašajo na območje MOL.

104. člen
(oglaševanje)

(1) Za objekte za oglaševanje na javnih mestih, za postavitev katerih niso bila pridobljena dovoljenja MOL, vendar so postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba pridobiti dovoljenje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe, v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 60. člena tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v naslednjih primerih:
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega dovoljenja, odločbe o priglasitvi del, lokacijske informacije ali drugega upravnega akta, ki je bil v času njegove postavitve podlaga za postavitev,
- če je bil objekt za oglaševanje postavljen v skladu s tedaj veljavnim prostorskim aktom, kadar v času njegove postavitve zanj ni bilo treba pridobiti gradbenega dovoljenja ali drugega upravnega akta iz prejšnje alineje.

105. člen
(priključevanje objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja po sprejemu lokalnega energetskega koncepta za območje MOL)

Po sprejemu Lokalnega energetskega koncepta za območje MOL (LEK MOL) se obveznosti priključevanja objektov za potrebe ogrevanja in hlajenja, ki so določene v točkah f), g), h) in i) v Preglednici 12 46. člena tega odloka, ne uporabljajo več. Vsa določila iz zgoraj navedenih točk Preglednice 12 46. člena tega odloka, se prevzamejo neposredno iz določil LEK MOL.

106. člen
(hramba in vpogled v OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se hrani pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:
- pri Mestni upravi MOL, Oddelku za urejanje prostora,

- na Upravni enoti Ljubljana, izpostavah Bežigrad, Center, Moste - Polje, Šiška in Vič - Rudnik ter
- za svoja območja na sedežih četrtnih skupnosti MOL.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh MOL.

107. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji družbeni plani mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana in družbeni plani za obdobje 1986–1990 za območje bivših občin Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste - Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič - Rudnik s programskimi zasnovami:

1. Družbeni plan mesta Ljubljane za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 11/86) – za območje MOL
2. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86, 15/87 in 9/88, ter Uradni list RS, št. 45/90, 27/92, 62/93, 5/94, 10/94, 72/98 in 79/04) – za območje MOL
3. Družbeni plan občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 3/87, 27/88, 32/88, 43/88 in 36/89, ter Uradni list RS, št. 11/92 in 6/93)
4. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 39/86 in 9/88, in Uradni list RS, št. 51/92, 56/92, 10/94, 72/98, 79/04 in 5/06) – za območje MOL
5. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 5/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 20/91-I., 2/92, 49/92, 4/94 in 63/02) – za območje MOL
6. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86, 10/87 in 14/89, ter Uradni list RS, št. 40/92, 10/94 in 63/02) – za območje MOL
7. Družbeni plan občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za prostorske izvedbene akte – BS 1/5 (del) Koroški partizani, BO 1/1 Lesnina, BP 1/1 Instalacije, BP 1/2 Ljubljanske mlekarne, BP 1/3 Mladinska knjiga, BS 2/1 Zupančičeva jama, BO 2/1 Gospodarsko razstavišče, BO 2/3 Vojašnica Ljube Šercerja, BI 2/1 ZRMK – Geološki zavod, BR 2/1 Navje, BI 3/2 Ob Vojkovi, BS 4/2 Stožice, BM 4/1 Obrtna cona ob Kamniški progi, BS 6/4 (del) Gmajna, BS 7/2 Podgoriške široke, BS 7/4 Podgoriška gmajna, BP 7/1 Belinka (Uradni list SRS, št. 15/87)
8. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
9. Programske zasnove za II. tir železniške proge Ljubljana–Vižmarje z ureditvijo tirnih naprav postaje Šiška in Vižmarje kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 45/90)
10. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
11. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
12. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja

– BO 1/1, BP 1/3, BS 1/5, BI 2/1, BO 2/1, BR 2/1, BS 2/1, BI 3/2, BS 6/4, BP 7/1 (Uradni list RS, št. 27/92)

13. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94)
14. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
15. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
16. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenega plana Občine Ljubljana Bežigrad za območje Mestne občine Ljubljana – Programska zasnova za izdelavo lokacijskega načrta rekonstrukcije ceste M10 na odseku Depala vas–Črnuče v Mestni občini Ljubljana (odsek od km 3,0 + 74 m do km 4,0 + 07 m) (Uradni list RS, št. 72/98)
17. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditvena območja CO 1/4 Sanatorij Emona, CO 1/5 Komenskega ulica, CO 1/19 Cankarjevo nabrežje, CO 1/36 NUK II, CO 1/38 Križevniška ulica, CO 2/4 Hotel Lev, CO 2/17 Leninov park, CR 3/2 Tivolski grad, CR 3/5 Tivoli, CO 5/2,3 Plinarna, Zdravstveni dom, CO 5/9 Elektro Ljubljana, CO 7/1,2,3 Barvarska steza, CO 7/4 Vodovod-Kanalizacija, CS 7/4 Cukrarna, CS 7/5 Poljane, CS 7/7,8 Nove Poljane, CI 7/19,20 Šolski center Poljane, CR 9/1-8 Grajski grič, CT 7,56 Aškerčeva-Cojzova-Karlovška cesta (Uradni list SRS, št. 27/88)
18. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za ureditveni območji CT 32 Masarykova, Trg OF in CT 46 Roška cesta (Uradni list SRS, št. 32/88)
19. Dopolnitev prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 s programskimi zasnovami za ureditveno območje CO 2/1,6 Bavarski dvor, Kozolec (Uradni list SRS, št. 43/88, popravek, Uradni list SRS, št. 36/89)
20. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 11/92)
21. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja – CO 1/5, CO 1/38, CO 5/2,3, CS 7/8, CR 9/1-8, CT 46 (Uradni list RS, št. 6/93)
22. Družbeni plan občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – MS 1/2 Zelena jama, MP 1/1 Zelena jama, MP 1/2 Javna skladišča, MM 1/1 Petrol, RTP, MM 1/2 Kolinska, MM 5/2 Slape, MS 6/5 Fužine, MS 6/8 Bizovik, MS 6/9 Bizovik, MR 6/2 Fužine, MP 7/1 Koto, MM 7/1 CČN, MR 7/3 Zajčja dobrava, MS 8/3 Polje, MS 8/4 Vevče, MS 8/5 Zg. Kašelj, MP 8/1 Papirnica Vevče, MM 8/1 Petrol, MM 9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list SRS, št. 39/86)
23. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 9/88) – za območje MOL
24. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programska zasnova za območje urejanja MR 1/1 Zelena jama in sprememba Programske zasnove za območje urejanja za MS 1/2 Zelena jama (MS 1/2-1) (Uradni list RS, št. 51/92)

25. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 in družbenih planov Občin Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Moste - Polje za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 72/98)
27. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin družbenega plana občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 – Programske zasnove za območja urejanja MS 1/2-1, MP 1/2 del, MM 1/2, MP 7/1, MM 7/1, MP 8/1, MM 8/1, MS 8/5, MM 9/2, MR 1/1 (Uradni list RS, št. 56/92)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Moste - Polje in Ljubljana Vič - Rudnik s programsko zasnovo za vzhodno avtocesto od Malenc do Šentjakoba in za del severne obvozne ceste od Tomačevega do Zadobrove v Ljubljani (Uradni list RS, št. 10/94)
29. Družbeni plan občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 – ŠS 1/1 Stara Šiška (del območja), ŠP 1/1 Union, ŠP 1/2 Agrostroj, ŠP 1/3 Viator, ŠS 2/2 Korotansko naselje, ŠP 2/1 Litostroj, ŠR 2/1 Stadion, ŠS 3/2 Podutik, ŠS 3/3 Podutik, ŠS 3/4 Podutik, ŠS 3/5 Podutik, ŠO 3/7 Podutik, ŠO 3/1 Podutik, ŠE 3/2 Kamnolom, ŠI 4/1 Šentvid, ŠP 4/1 Avtotehna, ŠS 5/1 Poljane, ŠO 6/1 Šentvid, ŠP 6/1 Športoprema, ŠO 7/1 Tacen, ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ŠP 8/2 Gameljne, (Uradni list SRS, št. 45/86)
30. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 47/87) – za območje MOL
31. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in o pripravi ter sprejetju sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 5/88) – za območje MOL
32. Odlok o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1968–90 z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 (Uradni list RS, št. 49/92) – za območje MOL
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana za obdobje 1986–2000 in družbenega plana občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 za območje Mestne občine Ljubljana v letu 2002 (Uradni list RS, št. 63/02)
34. Programske zasnove za območje urejanja ŠO 1/1 Kurilnica (del) (Uradni list SRS, št. 2/88)
35. Programske zasnove za avtocesto na pododseku Šentvid–Koseze in za vzporedni magistralni plinovod Vodice–občinska meja (Uradni list SRS, št. 23/88)
36. Programske zasnove za Novo Podutiško cesto, Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno Gorico (Uradni list SRS, št. 27/88)
37. Programska zasnova za zadrževalna jezera in regulacijo Glinščice (Uradni list SRS, št. 27/88)
38. Programske zasnove za območje urejanja ŠP 8/1 Rašica kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 19/89)
39. Programska zasnova za območje urejanja ŠR 6/4 Brod kot sestavni del XII. poglavja družbenega plana občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 20/89)
40. Programske zasnove za območji urejanja ŠR 3/1-1 in ŠR 3/1-2 Skakalnica Podutik (Uradni list RS, št. 2/92)
41. Programske zasnove za del območja urejanja ŠS 1/1 Stara Šiška med Celovško in Gasilsko, Kavškovo ulico in Ulico Milana Majcna (Uradni list RS, št. 4/94)

42. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
43. Sklep o sprejemu družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 2/86) – za območje MOL
44. Odlok o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 31/86)
45. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ugotovitvi skladnosti zazidalnih načrtov s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Center za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št 23/87, popravek, Uradni list SRS, št. 4/88)
46. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Moste - Polje za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 56/92), za območje MOL
47. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in prostorskih izvedbenih načrtov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 31/93) – za območje MOL
48. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov, prostorskih izvedbenih načrtov in urbanističnih redov so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92-1999, popravek, Uradni list RS, št. 5/93) – za območje MOL
49. Družbeni plan občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list SRS, št. 34/86) – za območje MOL
50. Odlok o pripravi in sprejemu sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 10/87) – za območje MOL
51. Dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 14/89) – za območje MOL
52. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Vič - Rudnik za obdobje 1986–1990 (Uradni list RS, št. 40/92) – za območje MOL.

108. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad - zahod (Uradni list SRS, št. 26/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 63/99, 18/02, 118/03 in 123/04) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje obrobja Dunajske ceste od Bežigrajskega dvora do Ruskega carja (Uradni list RS, št. 45/00 in 57/08 – obvezna razlaga)
3. Odlok o sprejetju spremembe zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS1/5 v KS Koroških partizanov (Uradni list SRS, št. 26/87)
4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81, 36/81, 31/84 in 11/85)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO1/1 Lesnina (Uradni list RS, št. 30/90)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BP1/1 Instalacije, BP1/2-1 in BP1/2-2 Ljubljanske mlekarne (Uradni list RS, št. 41/99)
7. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP4/2 – proizvodne, servisne in skladiščne površine ob Kamniški progi (Uradni list SRS, št. 5/70 in 20/74)

8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B2 Bežigrad - vzhod (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92)
9. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI2/1 - ZRMK in Geološki zavod (Uradni list SRS, št. 11/88)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BO2/3 Topniška vojašnica (Uradni list RS, št. 62/93)
11. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 37/00)
12. Odlok o spremembah zazidalnega načrta za ureditveno območje BO2/4 - Smelt (Uradni list RS, št. 2/92)
13. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za ureditveno območje BS2/1 - Zupančičeva jama in del ureditvenega območja BR2/1 - Navje (Uradni list SRS, št. 11/87, in Uradni list RS, št. 19/00)
14. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B3 Savsko naselje (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
15. Odlok o sprejetju druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS2/2 – Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83)
16. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za južni del ureditvenega območja BI3/2 ob Vojkovi ulici (Uradni list SRS, št. 31/87)
17. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS3/2 - Rapova jama (Uradni list SRS, št. 29/89)
18. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 49/95 in 63/99)
19. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta BS7 – Bežigrad (Glasnik, št. 2/68)
20. Odlok o spremembi IV. faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad - za gradnjo doma starejših občanov (Uradni list SRS, št. 43/73)
21. Odlok o spremembi IV.faze zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/74)
22. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 Bežigrad (Uradni list SRS, št. 22/75)
23. Odlok o spremembi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS7 - Bežigrad (Uradni list SRS, št. 30/78)
24. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta na območje zazidalnih otokov BS106/1 in BS106/2 – Mala vas (Uradni list SRS, št. 13/82)
25. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja BS4/2 Stožice in BK4/2 kmetijske površine (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94, 34/96)
26. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B5 Savlje - Kleče (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, in Uradni list RS, št. 27/92 in 63/99)
27. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95, 34/96 in 63/99)
28. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja BS6/2 Stare Črnuče, BS6/3-1, -2 Gmajna, BS6/4-1, -2, -3, -4 Gmajna, BS6/5 Podboršt in BR6/1 (Uradni list RS, št. 52/97 in 87/99)
29. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 66/93)
30. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zahodni del zazidalnega otoka BP8 - Črnuče (Uradni list SRS, št. 9/77)
31. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP10 - Brod (Uradni list SRS, št. 3/85)
32. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B7 Podgorica - Šentjakob (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89, ter Uradni list RS, št. 27/92, 27/95 in 63/99)

33. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88, in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 - obvezna razlaga, 57/08 - obvezna razlaga, 98/08 - obvezna razlaga, 110/08 in 50/10)
34. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/27 Šumi (Uradni list RS, št. 24/96)
35. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/36 NUK II (Uradni list RS, št. 49/92, 28/93)
36. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v delu prostorske celote C2 – Ožje mestno središče (Uradni list RS, št. 49/95 in 57/00)
37. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO2/4 Hotel Lev (Uradni list RS, št. 11/92)
38. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja CR3/1 (del) Tivoli in CR3/2 Tivolski grad (Uradni list RS, št. 47/92)
39. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje CR3/3 Kopališče Ilirija (Uradni list RS, št. 22/98)
40. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 22/98)
41. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja CO5/2 Plinarna, CO5/3 Zdravstveni dom in CO5/4 Vojašnica 4. julij (Metelkova) (Uradni list RS, št. 72/98 in 41/02)
42. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Starega Vodmata (Uradni list RS, št. 11/06)
43. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del prostorske celote C6 Vodmat (Klinični center – sever) (Uradni list RS, št. 74/99 in 55/03)
44. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI6/15 Pediatrična klinika, CI6/16 Univerzitetni KC, CR6/17 park ob Zaloški in CR6/18 Pletenina (Uradni list RS, št. 52/97, 98/99 in 98/08 obvezna razlaga)
45. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CI7/21 Roška kasarna, CO7/23 Klavnica, CV8 in CR8/1 Gruberjev prekop – del (Uradni list RS, št. 77/02)
46. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/8 Nove Poljane (Uradni list RS, št. 2/94 in 98/99)
47. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorske celote C9 Grad (Uradni list RS, št. 34/96 in 44/09 - obvezna razlaga)
48. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja CT46 - Roška cesta v Ljubljani - prva etapa (Uradni list RS, št. 13/90)
49. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M1 Zelena jama - Nove Jarše (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 2/91, 56/92, 40/97 in 63/99)
50. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM1/2 - Kolinska (Uradni list RS, št. 9/90)
51. Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov za območja zazidalnih otokov industrijske cone in servisne cone v Mostah – MM2/1, MM2/2, MM4, MP1/1, MP1/2, MP2 in MP3 (Glasnik, št. 10/69)
52. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP1/2 Javna skladišča (Uradni list RS, št. 49/95, 66/95 in 72/08)
53. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje ŽG Ljubljana (Uradni list SRS, št. 23/89, in Uradni list RS, št. 56/92 in 29/06)
54. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M2 Moste - Kodeljevo (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92)
55. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M3 Šmartno - Sneberje (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)

56. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP4/1 Letališče (Uradni list RS, št. 70/95, 13/99, 76/01-odločba US in 100/07)
57. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M5 Selo - Nove Fužine (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92, 24/97 in 63/99)
58. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM5/1 Toplarna (Uradni list RS, št. 26/99)
59. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/1 Selo in MS5/2 Nove Fužine – zahodni del (Uradni list RS, št. 27/95)
60. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS5/2 Nove Fužine - del (Uradni list RS, št. 49/95 in 24/99)
61. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M6 Štepanjsko naselje - Hrušica - Bizovik (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
62. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/1 Štepanjsko naselje, MS6/2 Štepanja vas, MS6/3 Zgornja Hrušica, MR6/1 Štepanja vas in MR6/2 Hrušica (Uradni list RS, št. 27/95 in 63/99)
63. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS, št. 51/92 in 10/93)
64. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M7 Zadobrova - Novo Polje - Zalog (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
65. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja MP7/1 Zalog (Uradni list SRS, št. 23/88)
66. Odlok o novelaciji zazidalnega načrta MS10 – Novo Polje (Uradni list SRS, št. 18/81)
67. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS7/6 Zalog in MS7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 1/93 in 81/10)
68. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del planske celote M8 Polje - Vevče - Kašelj (Uradni list RS, št. 49/96, 63/99 in 54/04)
69. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS8/5 Zg. Kašelj (Uradni list RS, št. 27/95 in 109/09 - obvezna razlaga)
70. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M9 Zadvor - Sostro (Uradni list SRS, št. 3/88, in Uradni list RS, št. 56/92 in 63/99)
71. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MM9/1 Zadvor (Uradni list RS, št. 13/99)
72. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za planski celoti M12 Besnica in M13 Lipoglav (Uradni list RS, št. 70/95 in 63/99)
73. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 - Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89, in Uradni list RS, št. 24/91, 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05)
74. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP1/3 Viator (Uradni list RS, št. 49/96)
75. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja ŠR1/2-1 Bellevue - del in ŠR1/2-2 Tivoli (Uradni list RS, št. 76/00)
76. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠS1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 70/95 in 67/05 - odločba US)
77. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1, ŠS5/2 in ŠS5/3 (Uradni list SRS, št. 1/78)
78. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 - Litostroj (Uradni list SRS, št. 17/88, in Uradni list RS, št. 58/92)
79. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š3 Podutik (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 17/97, 37/98, 63/99, 44/02 in 56/05)
80. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 (ŠS12/2a) - severni del in ŠO3/1 - del (ŠO12) Podutik (Uradni list SRS, št. 30/87)
81. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS12 - Podutik, I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78, 28/79 in 18/88)

82. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP7 - Pržanj (Uradni list SRS, št. 6/83)
83. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ŠS3/4 Podutik, južni del (Uradni list SRS, št. 47/87)
84. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/5 Podutik-Južni del (Uradni list RS, št. 5/94)
85. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š4 – Dravlje (Uradni list SRS, št. 20/89 in Uradni list RS, št. 58/92, 78/94, 22/98, 46/00, 85/02 – odločba US, 17/09 in 49/10 – obvezna razlaga)
86. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 71/94)
87. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka ŠR9/1 Pržanj (Uradni list SRS, št. 38/83)
88. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS7/1, ŠS8/2, ŠS8/3 in del ŠS7/3 Dravlje (Uradni list SRS, št. 39/73) – določbe, ki se nanašajo na parcelacijo, in grafični list št. 12 - Parcelacijski načrt v delu, ki opredeljuje parcelacijo za že zgrajene objekte"
89. Odlok o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS107/1 in ŠO4/2 - Šentvid (Uradni list SRS, št. 38/82)
90. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š5 - Stegne (Uradni list SRS, št. 20/89, in Uradni list RS, št. 58/92 in 63/99)
91. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 - Stanežiče - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 29/89, in Uradni list RS, št. 58/92, 70/95, 72/98, 63/99, 59/00, 98/00, 23/02-odločba US, 89/02, 70/03-dve odločbi US in 63/07)
92. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP8 - IMP - SKIP in del ŠR15 - Gunclje (Uradni list SRS, št. 32/83)
93. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 51/72)
94. Odlok o spremembi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠM2 - Vižmarje (Uradni list SRS, št. 13/76)
95. Odlok o sprejetju programskega in tehničnega dela ZN za zazidalne otoke ŠS113/2 Dvor in ŠS115/2, 3, Stanežiče (Uradni list SRS, št. 30/81)
96. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS110/1, ŠS110/2, ŠS110/3 in ŠR18 - Vižmarje nad Klancem (Uradni list SRS, št. 19/83)
97. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS112/1, ŠS112/3 in ŠR19 Vižmarje - Brod (Uradni list SRS, št. 38/82)
98. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š7 - Tacen - Šmartno (Uradni list RS, št. 58/92, 63/99 in 87/99)
99. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š8 - Gameljne (Uradni list SRS, št. 20/88, in Uradni list RS, št. 58/92, 24/97 in 63/99)
100. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS202/2a Zgornje Gameljne (Uradni list SRS, št. 19/79)
101. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01 in 85/02-odločba US)
102. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS1/6-2 London (Uradni list RS, št. 3/93)
103. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka RS103/2 - Vinterca (Glasnik, št. 21/69)
104. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo - Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02-odločba US, 89/02, 79/04, 98/08-obvezna razlaga in 54/09)

105. Odlok o sprejemu spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del območja VI-6 Centralna tehnična knjižnica in II. faza gradbenega oddelka FAGG (Uradni list SRS, št. 1/81)
106. Odlok o sprejemu spremembe oziroma dopolnitve odloka o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 16/76)
107. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/5 Institut Jožef Štefan (Uradni list SRS, št. 20/89)
108. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/6 Dijaški dom (Uradni list RS, št. 11/95)
109. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI2/8 - območje Muzeja ljudske revolucije Slovenije (Uradni list SRS, št. 28/86)
110. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 Ob Tržaški cesti (Galeb - splošna obrtna zadruga Izola) (Uradni list SRS, št. 42/87)
111. Odlok o sprejemu ureditvenega načrta za del območja urejanja VM2/1 - Agrotehnika - Gruda in severni del VR2/7 (Uradni list SRS, št. 25/89)
112. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/3 Koprska - Tovil (Uradni list SRS, št. 18/88)
113. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VP2/3-2 Koprska ulica (Uradni list RS, št. 3/93)
114. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VP2/4 Koprska (Uradni list SRS, št. 42/87)
115. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka VP3/3-Vič (Uradni list SRS, št. 17/78)
116. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VR2/7 - Slovenija avto (južno od Tržaške ceste do obstoječega ravninskega gozdička) (Uradni list RS, št. 28/91 in 13/92)
117. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka VS-2 Kolezija (Uradni list SRS, št. 9/74)
118. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja VS2/7 Murgle - del (Uradni list RS, št. 60/99)
119. Odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije - zazidalni načrt predela med Gerbičevo, Gregorinovo ulico in Gradaščico (Glasnik, št. 7/65)
120. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje urejanja VS2/11 Rakova Jelša (Uradni list SRS, št. 9/89)
121. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS2/12 Sibirija (Uradni list RS, št. 41/90)
122. Odlok o lokacijskem načrtu za severni odsek Kardeljeve ceste od križišča z Aškerčevo cesto do križišča s Cesto v Mestni log (Uradni list SRS, št. 28/86 in 30/86)
123. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1-1, VR7/1-2in VR3/4 - Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95 in 34/97)
124. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 Vič (Uradni list SRS, št. 32/84)
125. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V5 Črna vas (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
126. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V6 Mestni log (Uradni list SRS, št. 6/88, in Uradni list RS, št. 40/92 in 63/99)
127. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VP6/1 (VP4) Plutal - MGS (Uradni list SRS, št. 40/84, 38/86 in 46/86)
128. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS6/1 - Dolgi most (Uradni list RS, št. 13/90)
129. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V7 Kozarje (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, ter Uradni list RS, št. 40/92, 11/95, 63/99 in 64/05)
130. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka MM4 (MM4/1, MM4/2, MM4/3 in MM4/4) (Uradni list SRS, št. 6/79 in 18/81)

131. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CO1/1 Trg Ajdovščina (Uradni list RS, št. 60/93 in 95/07 - obvezna razlaga)
132. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS 1/7 Zg. Šiška del (Lek) (Uradni list RS, št. 49/96)
133. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja CR1/17 Kongresni trg ter dele območij urejanja CT2 Wolfova ulica – Trg osvoboditve in CT10 Slovenska cesta (Uradni list RS, št. 67/07 in 81/09)
134. Odlok o sprejetju lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo Ljubljana v ureditvenem območju MM7/1 (Uradni list SRS, št. 27/87)
135. Odlok o spremembi lokacijskega načrta za Centralno čistilno napravo za območje urejanja MM7/1 Zalog - severni del (Uradni list RS, št. 8/96 in 34/98)
136. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območji urejanja VM2/4 in VM6/1 - Motel (Uradni list SRS, št. 27/88)
137. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88 in 18/88, in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05 in 40/08)
138. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna in ŠP4/1-2 Avtohiša (Uradni list RS, št. 54/06)
139. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠS3/5 Podutik (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 11/06)
140. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za del območja urejanja VI 2/4 Mirje (Uradni list SRS, št. 24/88, 7/89)
141. Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS4/3, ŠI1, ŠS5/1,2,3 za območje ŠS4/3 - varstveni delovni center (Uradni list SRS, št. 23/83)
142. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS1/9 Ob Koseškem bajerju (Uradni list RS, št. 40/97)
143. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS1/6-1 Brinje (Uradni list RS, št. 62/93)
144. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MP8/1 Papirnica Vevče (Uradni list RS, št. 13/99)
145. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja BO 2/1 Gospodarsko razstavišče ter del območja urejanja BR 2/1 Navje (Uradni list RS, št. 13/90)
146. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja ŠS1/7 Zgornja Šiška - kare 25A (Uradni list RS, št. 60/04)
147. Odlok o dopolnitvi zazidalnega načrta prostorske ureditve centralnega pokopališča "Žale": zazidalni otok BM5 za gradnjo rimokatoliške cerkve in islamske verske skupnosti (Uradni list SRS, št. 2/83)
148. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04)
149. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO2/26 Opera (Uradni list RS, št. 46/06)
150. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B8 Beričevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in Uradni list RS, št. 27/92) – za območje MOL
151. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š9 - Medvode Uradni list SRS, št. 19/89 in Uradni list RS, št. 58/92 in 4/94) – za območje MOL
152. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 9/94) – za območje MOL
153. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 4 Lavrica (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 11/95) – za območje MOL
154. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Krajevnih skupnosti Preserje, Notranje Gorice-del in Vnanje Gorice-del (planske celote V 20 Podpeč, V 21 Preserje, V 22 Prevalje, V 23 Brezovica in V 46 Vnanje Gorice) (Uradni list RS, št. 11/95) – za območje MOL

155. Odlok o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za Krajevne skupnosti Ig, Iška vas in Tomišelj (Uradni list SRS, št. 4/85 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93) – za območje MOL.

109. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
1. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto od Ceste II. grupe odredov do Sostrske ceste - MT9/2 (Uradni list RS, št. 33/00)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06)
3. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za dele območij urejanja CS10/1 Tribuna, CS10/2 Prule - Praprotnikova, CS1/49 Vožarski pot, CS10/6 Prule - KS in CT56 Karlovška (Uradni list RS, št. 76/06)
4. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO1/27 Šumi, CT10 Slovenska cesta, CT11 Slovenska cesta in CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06)
5. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 109/07)
6. Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del) (Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 in 30/09 - obvezna razlaga)
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja CR 2/20 Pravoslavna cerkev (Uradni list RS, št. 33/08)
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (Uradni list RS, št. 83/08)
9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08)
10. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08)
11. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Salezijanskega zavoda Rakovnik (Uradni list RS, št. 64/09)
12. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09)
13. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09)
14. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09)
15. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad, BS 1/4 Koroška (Uradni list RS, št. 40/10)
16. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo - Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)
17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10)
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa se razveljavijo:
1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I.faza (Uradni list SRS, št. 2/80)

2. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84)
3. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale - BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85)
4. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP1/1 - Union (Uradni list SRS, št. 36/88)
6. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR6/4 - Brod (Uradni list SRS, št. 26/89)
7. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90)
8. Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CO1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92)
10. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka (Uradni list RS, št. 41/92)
11. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območje urejanja MM9/2 Pokopališče Sostro (Uradni list RS, št. 51/92)
12. Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za območji urejanja MM8/1 Petrol Zalog Kašelj del in MT7/1 območje ŽG del (Uradni list RS, št. 26/93)
13. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94 in 11/94)
14. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94)
15. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ižanske ceste od križišča z Jurčkovo potjo do križišča s Peruzzijevo cesto (Uradni list RS, št. 70/95)
16. Odlok o lokacijskem načrtu za Štajersko cesto med severno mestno obvoznico in Linhartovo cesto - BT3/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
17. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj - del (Uradni list RS, št. 61/99)
18. Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah - MT 6/2 in MT 9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico - MT 6/3 (Uradni list RS, št. 79/99)
19. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05 in 100/07)
20. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja VM3/1 Pokopališče Vič in del območja urejanja VS3/2-1 Vič (Uradni list RS, št. 42/02)
21. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02)
22. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane (Uradni list RS, št. 77/02)
23. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10)
24. Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02 in 96/04)
25. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik (Uradni list RS, št. 123/03)
26. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 83/04)

27. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04)
28. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05 in 57/08-obvezna razlaga)
29. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (osrednji del) (Uradni list RS, št. 11/06)
30. Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta (Uradni list RS, št. 73/06 in 110/08)
31. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most (Uradni list RS, št. 65/07)
32. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja MS1/2-1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 108/07)
33. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07)
34. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠP 6/2 SKIP (Uradni list RS, št. 14/08)
35. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08)
36. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09)
37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09)
38. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09)
39. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS 2/2-1 in ŠS 2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09)
41. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09)
42. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09)
43. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09)
44. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10)
45. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
46. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04)
47. Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06 in 43/09).

110. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti do sprejetja OPPN)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa se razveljavijo.

111. člen
(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za navezovalno cesto Jeprca–Staneževič–Brod (Uradni list RS. št 10/11) vsebuje naslednji končni določbi:

»XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

48. člen
(občinski in državni prostorski akti)

(1) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje iz 4. člena te uredbe šteje, da so spremenjeni oziroma dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:
- Prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03, 32/04, 22/06 – popr., 22/08 – popr. in 33/10),
- Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Škofja Loka od leta 1986 do leta 2000 (UVG 14/86 in 3/89, Uradni list RS, št. 47/93, 13/99, 43/99, 115/00, 28/01, 116/02 in 103/04) in srednjeročnega plana občine Škofja Loka za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (UVG 14/86, 11/87 in 3/89, Uradni list RS, št. 47/93, 8/94, 13/99, 43/99, 115/00, 28/01, 116/02 in 103/4),
- Dolgoročni plan mesta in občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS, št. 11/86, in Uradni list RS, št. 23/91, 71/93, 62/94, 23/97, 43/97, 88/98, 16/99, 24/99, 28/99, 50/01, 91/01, 31/03, 132/04, 56/06, 48/08, 103/08 in 64/10) in srednjeročni družbeni plan Občine Ljubljana Šiška za obdobje 1986–1990 za območje Občine Medvode (Uradni list SRS, št. 45/86, 47/87, 2/88, 23/88, 27/88, 19/89 in 20/89, ter Uradni list RS, št. 45/90, 2/92, 49/92, 37/96, 132/04, 56/06, 48/08, 103/08 in 64/10),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana-strateški del (Uradni list RS, št. 78/10),– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana-izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10),– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološke celote Dobrave, Sorško polje, Škofjeloško hribovje in urbanistične zasnove Golnika (Uradni list RS, št. 72/04, 68/05, 22/06 – popr., 22/08 – popr., 33/10),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 70/05, 103/05 – popr., 17/06 – popr.),– Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije križišča Medvode Na klancu, cesta R1-211/212, km 1780 (Uradni list RS, št. 91/01),– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 9 Medvode (Uradni list SRS, št. 19/89, ter Uradni list RS, št. 58/92, 4/94, 72/95, 48/96 (PUP za ŠP 9/5 Goričane), 88/98, 50/01, 50/01 (PUP za ŠP 9/5 Goričane), 31/03, 56/06, 67/06 – popr., 103/08 in 91/09),– Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 10 Pirniče (Uradni list SRS, št. 2/89, ter Uradni list RS, št. 58/92, 88/98, 24/99, 31/03 56/06 – popr., 18/08 in 49/10),

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto 12 Zbilje (Uradni list SRS, št. 39/88, ter Uradni list RS, št. 58/92, 23/97, 43/97, 69/98, 88/98, 31/03, 56/06, 18/08, 48/08 in 51/09),– Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja PD 12/1 Jeprca (Uradni list RS, št. 46/09).

(2) Z uveljavitvijo te uredbe na območju državnega prostorskega načrta iz 4. člena te uredbe preneha veljati Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Šentvid–Koseze (Uradni list RS, št. 72/02 in 70/07).

49. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-C) (Uradni list RS, št. 43/11) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Sklepe o začetku postopkov priprave prostorskih aktov lokalnih skupnosti, ki se sprejmejo po uveljavitvi predpisa iz 3.b člena zakona, po objavi seznama organizacij iz 3.f člena zakona in po uveljavitvi predpisov iz enajstega in trinajstega odstavka 3.c člena zakona, lokalne skupnosti do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, posredujejo ministrstvu, pristojnemu za kmetijstvo.

29. člen

V postopkih prostorskega načrtovanja lokalnih skupnosti, v katerih so bili sklepi o začetku postopka priprave prostorskega akta sprejeti pred uveljavitvijo predpisa iz 3.b člena zakona, pred objavo seznama organizacij iz 3.f člena zakona in pred uveljavitvijo predpisov 3.c člena zakona, ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri izdaji smernic in mnenj obravnava načrtovane posege tako na najboljša kot tudi na druga kmetijska zemljišča v skladu s 6. in 44. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) ter na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

30. člen

Če za lokalno skupnost iz četrtega odstavka 3.e člena zakona območja trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč še niso določena v prostorskem aktu, pobudnik pri pripravi pobude za pripravo državnega prostorskega načrta namesto tega upošteva predlog območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč iz strokovnih podlag iz 3.c člena zakona. Če strokovne podlage še niso izdelane, se pobuda za pripravo državnega prostorskega načrta pripravi tako, da se ob upoštevanju tretjega odstavka 3.e člena zakona prostorske ureditve državnega pomena v čim manjši meri umeščajo na območja izvedenih agrarnih operacij, v bližino vodnih virov, primernih za namakanje, in na območja trajnih nasadov.

31. člen

Smernice in mnenja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, izdana v postopkih priprave prostorskih aktov, ki ob uveljavitvi tega zakona še niso končani, se še naprej uporabljajo, razen v delu, ki se nanaša na nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

32. člen

Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, organi iz prvega odstavka 3.h člena zakona podatke o zneskih plačanih odškodnin zaradi spremembe namembnosti in o površinah zemljiških parcel, za katere je bila plačana odškodnina zaradi spremembe namembnosti, po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja vnesejo v začasno evidenco, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

33. člen

Ne glede na 3.g in prvi odstavek 3.i člena zakona se odškodnina zaradi spremembe namembnosti odmeri za gradnjo objektov, načrtovanih z državnimi prostorskimi načrti, ter za gradnjo objektov s področja športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture, katerih investitor je država ali lokalna skupnost:
- v višini 30 odstotkov od predpisane odškodnine iz 3.g oziroma prvega odstavka 3.i člena zakona, če investitor vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta od uveljavitve tega zakona do 31. decembra 2011;
- v višini 50 odstotkov od predpisane odškodnine iz 3.g oziroma prvega odstavka 3.i člena zakona, če investitor vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta od 1. januarja 2012 do 31. decembra 2012;
- v višini 70 odstotkov od predpisane odškodnine iz 3.g oziroma prvega odstavka 3.i člena zakona, če investitor vloži vlogo za izdajo dovoljenja za gradnjo objekta od 1. januarja 2013 do 31. decembra 2013.

34. člen

V postopkih za izdajo dovoljenja za gradnjo, začetih pred uveljavitvijo tega zakona, se določbe o odškodnini zaradi spremembe namembnosti ne uporabljajo.

35. člen

Določba tretje alinee prvega odstavka 7. člena zakona se za posamezno lokalno skupnost začne uporabljati z dnem uveljavitve prostorskega akta lokalne skupnosti, iz katerega so razvidna območja, primerna za odpravljanje zaraščanja.

39. člen

Lokalna skupnost lahko izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in če je sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), sprejet najpozneje do 30. junija 2013, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov uvrščeni v naslednje skupine:
- 12711 – stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
- 12712 – stavbe za rejo živali, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- 12713 – stavbe za spravilo pridelka, vendar le v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije, razen vinskih kleti in zidanic.

Kmetijske objekte iz prejšnjega odstavka se načrtuje na zemljiščih nekmetijske namenske rabe, če to ni mogoče, pa v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva, in sicer prvenstveno na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

V postopek priprave OPPN iz prvega odstavka tega člena so lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisana v register kmetijskih gospodarstev po zakonu, ki ureja kmetijstvo, in ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
a) v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, mora ta kmetija imeti:– neprekinjeno dve leti pred vložitvijo vloge iz četrtega odstavka tega člena najmanj enega člana kmetije, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet ali – nosilca kmetije v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet in je pridobil sredstva iz programa razvoja podeželja kot mladi prevzemnik kmetije;
b) v primeru kmetijskega gospodarstva, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo vloge iz četrtega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči: – najmanj 60 odstotkov svojega letnega dohodka, pri čemer mora biti ta dohodek večji od 20.000 eurov, ali – letni dohodek v višini najmanj 500.000 eurov.

Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev iz prejšnjega odstavka kmetijska gospodarstva vložijo vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, najpozneje do 31. marca 2012. Vlogi je treba priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke a) oziroma iz točke b) prejšnjega odstavka. O vlogi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, odloči z odločbo.

Pobudo iz tretjega odstavka tega člena, ki ji mora biti priložena odločba ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, da kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, se lahko vloži na lokalno skupnost do 31. decembra 2012.

Območje OPPN iz drugega odstavka tega člena obsega zemljišča, namenjena gradnji objektov iz prvega odstavka tega člena, in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo, lahko pa tudi več takšnih zemljišč na širšem območju občine, ki niso nujno medsebojno prostorsko povezana.

OPPN se pripravi ob upoštevanju usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov. Glede vsebine, priprave in sprejema OPPN se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

Sofinanciranje stroškov priprave OPPN za kmetijske objekte iz prvega odstavka tega člena, ki bodo sprejeti do 31. decembra 2014, se šteje za ukrep kmetijske zemljiške politike iz 1.b člena zakona.

Za potrebe odmere komunalnega prispevka se zemljišča v območju OPPN iz tega člena štejejo za stavbna zemljišča.

Kmetijski objekti iz prvega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

40. člen

Z dnem uveljavitve tega zakona se prenehajo uporabljati prostorski akti v delu, ki se nanašajo na nadomeščanje kmetijskih zemljišč.

42. člen

Z dnem uveljavitve tega zakona prenehata veljati drugi in tretji odstavek 44. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP), uporabljata pa se do uveljavitve predpisov iz 3.b in 3.c člena zakona ter objave seznama organizacij iz 3.f člena zakona.

Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Pravilnik o kriterijih za načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih zunaj območij naselij (Uradni list RS, št. 110/08), njegove določbe, razen tretjega stavka prvega odstavka 2. člena in tretje alinee četrtega odstavka 4. člena, pa se uporabljajo do uveljavitve predpisov iz 3.b in 3.c člena zakona ter objave seznama organizacij iz 3.f člena zakona.

43. člen

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 9/13) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»61. člen

V 107. členu:
- se v 3. točki črta besedilo »– za območje MOL«;
- se črta 40. točka;
- dosedanji 41. in 42. točka postaneta 40. in 41. točka;
- se črta 43. točka;
- dosedanje 44. do 54. točka postanejo 42. do 52. točka;
- se črta 55. točka.

62. člen

V 108. členu se črtata 156. in 157. točka.

63. člen

V prvem odstavku 109. člena se za 19. točko dodajo nove 20. do 22. točka, ki se glasijo: »20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja VS2/2 Trnovo – Športni park Trnovo (Uradni list RS, št. 57/10)
21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog (Uradni list RS, št. 60/10) 22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS2/1 Zupančičeva jama (Uradni list RS, št. 60/10).«;
V drugem odstavku se v 30. točki za številko »94/02« doda besedilo »in 57/10«.

64. člen

Priloga 1 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 1: Spremembe in dopolnitve Priloge 1 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

65. člen

Priloga 2 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 2: Spremembe in dopolnitve Priloge 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

66. člen

Priloga 3 se spremeni in dopolni tako, kot je določeno v Prilogi 3: Spremembe in dopolnitve Priloge 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki je sestavni del tega odloka.

67. člen

Priloga 4 se nadomesti z novo Prilogo 4, ki je sestavni del tega odloka.

68. člen

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 2, 3.1, 3.2, 4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.7, 4.9, 4.10, 5, 6, in 8 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomestijo z novimi kartami, ki so sestavni del tega odloka.

Karta grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.1 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se nadomesti s karto 7, ki je sestavni del tega odloka.

Karte grafičnega dela OPN MOL ID št. 7.2, 7.3 in 9 iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del se črtajo.

Vsebina kart grafičnega dela OPN MOL ID iz 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki niso navedene v prvem in drugem odstavku tega člena, ostaja nespremenjena, prilagodi pa se njihova kartografska podlaga, tako da ustreza spremenjenim mejam enot urejanja prostora oziroma spremenjenemu cestnemu omrežju.

69. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

70. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š10 Pirniče (Uradni list SRS, št. 2/89 in Uradni list RS, št. 58/92) – za območje MOL
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto M11 Dolsko (Uradni list SRS, št. 3/88 in Uradni list RS, št. 56/92) – za območje MOL
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območji urejanja MS 7/6 Zalog in MS 7/7 Stari Zalog (Uradni list RS, št. 81/10)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču – za del območja urejanja CS 10/3 Prule – Šola Janeza Levca (Uradni list RS, št. 81/10)
5. Obvezna razlaga Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list RS, št. 92/10).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajata v veljavi naslednja prostorska izvedbena akta MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa prenehata veljati:
- Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04).

71. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(……..)

44. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in 10/11 – DPN);– Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana
- izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razlaga, 9/13 in 23/13 – popr.);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za VP 41/1-1 – del in VP 41/1 – del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13).

45. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51A Jarše–Sneberje (Uradni list RS, št. 92/14) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(……..)

37. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da sta spremenjena in dopolnjena naslednja občinska prostorska akta:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 72/13 – DPN) in
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr. in 72/13 – DPN).«.

38. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(……..)

44. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo občine Vodice, št. 1/14),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 72/13 – DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr. in 72/13 – DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Horjul (Uradni list RS, št. 106/13),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova–Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12 – popr., Uradni list RS, št. 97/12, Logaške novice, št. 7-8/13, 110/13),
- Odlok o lokacijskem načrtu za gradnjo II. tira železniške proge Ljubljana–Vižmarje ter ureditev tirnih naprav postaj Šiška in Vižmarje – I. faza modernizacije železniške proge Ljubljana–Vižmarje (Uradni list RS, št. 16/91-II, 76/06, 69/09 in 78/10).«.

45. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R52 Kleče–Toplarna Šiška (TOŠ) (Uradni list RS, št. 50/15) vsebuje naslednji končni določbi:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(……..)

44. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN in 92/14 – DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 – DPN),
- Odlok o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠP3/1 IMP – Iskra (Uradni list SRS, št. 14/84 in Uradni list RS, št. 78/10).«.

45. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51B TE-TOL–Fužine/Vevče (Uradni list RS, št. 88/15) vsebuje naslednjo končno določbo:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(……..)

41. člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za celotno območje iz 4. člena te uredbe in za vse ureditve na tem območju šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji občinski prostorski akti:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 72/13 in 92/14),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11, 22/11–popr., 43/11 – ZKZ – C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr. in 92/14 – DPN),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 in 78/10),
- Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99 in 78/10).«.

42. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 95/15) vsebuje naslednje prehodno in končne določbe:

»76. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja

77. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti MOL:

1. Odlok o sprejetju urbanističnega načrta za območje krajinskega parka "Polhograjski Dolomiti" za območji občin Ljubljana Šiška in Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 14/74) – za območje MOL v vsebinah, ki se nanašajo na prostorsko načrtovanje
2. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 - Biotehniška fakulteta in VR3/5 - Biocenter – del (Uradni list SRS, št. 28/87, 78/10 in 63/12)
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu dela območij urejanja MS 6/3 Zgornja Hrušica in MG 6/1 (Uradni list RS, št. 32/09 in 78/10)
4. Odlok o lokacijskem načrtu za del Ceste Andreja Bitenca od območja ŠS3/7 do križišča s Podutiško cesto, za del Podutiške ceste od križišča s Cesto Andreja Bitenca do priključka Dolniške ceste in za zadrževalni jezeri z regulacijo Glinščice v območju ŠK3/2 (Uradni list RS, št. 16/91 in 78/10)
5. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO1/38 - Križevniška (Uradni list RS, št. 71/03)
6. Odlok o lokacijskem načrtu za območje Njegoševe ceste v Ljubljani (Uradni list RS, št. 79/06, 96/06, 37/10 in 78/10)

78. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Odlok o razveljavitvi dela Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanaša na enoto urejanja prostora SL-191 (Uradni list RS, št. 63/16) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za Varovano parkirišče Brdo zahod s spremljajočimi servisnimi dejavnostmi (Uradni list RS, št. 12/18) vsebuje naslednjo končne določbo:

»XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

(……..)

40.člen
(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje državnega prostorskega načrta iz 4.člena te uredbe šteje, da sta spremenjena in dopolnjena naslednja občinska prostorska akta:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 − DPN, 72/13 − DPN, 92/14 − DPN, 17/15 − DPN, 50/15 − DPN in 88/15 − DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 − DPN, 22/11 − popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12 − obv. razl., 9/13, 23/13 − popr., 72/13 − DPN, 71/14 − popr., 92/14 − DPN, 17/15 − DPN, 50/15 − DPN, 88/15 − DPN, 95/15, 38/16 – avt. razl., 63/16 in 12/17 − popr.).

41. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 42/18) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»60. člen
Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

61. člen

V 104. členu se črta prvi odstavek.
Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta prvi in drugi odstavek.

62. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka v celoti prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:
1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82 in Uradni list RS, št. 78/10)
2. Odlok o lokacijskem načrtu za povezovalno cesto v Kamno gorico, za del ceste A. Bitenca od križišča s povezovalno cesto do meje med območjema ŠS3/7 in ŠR3/4, za del nove Podutiške ceste od priključka Dolniške ceste do križišča s povezovalno cesto ter za zadrževalno jezero v območju ŠR3/2 Podutik in regulacijo Glinščice od Dolniške ceste do prečkanja Podutiške ceste (Uradni list SRS, št. 3/90 in Uradni list RS, št. 78/10)
3. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BP1/3 Mladinska knjiga, del (Uradni list RS, št. 70/95 in 78/10)
4. Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2) (Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10)

5. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja CO5/9 Elektro Ljubljana (Uradni list RS, št. 64/05 in 78/10).

Z dnem uveljavitve tega odloka ostane v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10 in 109/11) za območje in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa preneha veljati.

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL (ki so delno že prenehali veljati) za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele pa prenehajo veljati:
1. Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 - Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94 in 78/10),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Tehnološki park) (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07 in 78/10),
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08 in 78/10) in
4. Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1 (Uradni list RS, št. 77/02 in 78/10).

63. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi do izdelave novih predvidenih OPPN prostorski izvedbeni akti za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja« in navedeni v Prilogi 2 tega odloka, za ostale dele območij pa prenehajo veljati.

64. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod R51C Kozarje–Vevče (Uradni list RS, št. 78/19 z dne 20. 12. 2019) vsebuje naslednje končne določbe:

»XII. PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

(……..)

53. člen
(občinski in državni prostorski akti)

(1) Z dnem uveljavitve te uredbe preneha veljati Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Vodice (Uradni list RS, št. 17/15) na zemljišču s parc. št.2172/35, k.o. Šujica (1982), in na zemljiščih s parc. št. 1582/1, 1583/1, 1585/1, 1585/3, 1589, 1596/13, 3080/11, 3096/3, vse k.o. Dobrova (1994).

(2) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje izključne rabe iz drugega odstavka 4. člena te uredbe šteje, da sta v celoti spremenjena naslednja občinska prostorska akta:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št.78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avt. razlaga, 63/16, 12/17 in 42/18);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 – obv. razl., 17/18 – obv. razl. in 73/18).

(3) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje omejene in občasne rabe iz tretjega odstavka 4.člena te uredbe šteje, da so spremenjene naslednje določbe prostorskih aktov:
- 12.člen, 95.člen in priloga 4 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15 in 42/18);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 – obv. razl., 17/18 – obv. razl. in 73/18), razen 50. člena, ki določa vrste namenske rabe prostora;
- 41. in 73.člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št.56/15).

(4) Z dnem uveljavitve te uredbe se za območje omejene in občasne rabe iz 4. člena te uredbe na zemljiščih iz 17. člena te uredbe šteje, da so spremenjeni in dopolnjeni naslednji prostorski akti:
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Barje (Uradni list RS, št. 101/09 in 78/10);
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02, 57/10 in 78/10);
- Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, 78/10 in 88/15);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC-pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB–Dolgi most) – del (Uradni list RS, št. 71/18);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti (Uradni list RS, št. 69/19).

54. člen
(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. …./….) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

»PREHODNA IN KONČNE DOLOČBE

»56. člen

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih aktov MOL, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

57. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati naslednji prostorsko izvedbeni akt MOL:
- **Odlok o zazidalnem načrtu območje CO 1/5 Komenskega (Uradni list RS, št. 11/92).** [497]

58. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL.«.

Priloge Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

Priloga 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

[497] **Zaporedna številka pobude 64680.**

Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

PRIKAZ SPREMEMB

Spremembe in dopolnitve:
a. **spremembe in dopolnitve** - dodano
b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage (SP), interna ugotovitev (IU), redakcijski popravek (RP), redakcijski popravek zaradi spremembe zakonodaje (RPZ), lokacijska preveritev (LP), okoljsko poročilo (OP), mnenja NUP (MN).

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	**RAZLAGA POMENA**
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM	**RAZLAGA POMENA**
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

~~**BČ-108**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.~~
BČ-144 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-145 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-149 URBANISTIČNI POGOJI	 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
~~**BČ-154**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
BČ-155	**Zaporedna številka pobude: OP**

URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-166	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-210	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-212	**Zaporedna številka pobude: OP**
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-215	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljanice, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino.
BČ-254	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost

	brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
~~**BČ-256**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.~~
~~**BČ-261**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.~~
BČ-263 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** do P+1+Po Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-264 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-269 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-273 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec

	urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-279 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** do P+1+Po Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-280 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-291 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-299 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-301 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,OP,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.** Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-329 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV** Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju**

	Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. **Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.**
BČ-331	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-333	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-363	
URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-364	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-365	**Zaporedna številka pobude: 58490,OP,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-366	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito

	zgrajene objekte, **na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-367 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-368 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, **poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, **na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-369 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,OP,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta, **poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte, **na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**BČ-372**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
~~**BČ-373**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
BČ-380 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
~~**BČ-383**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
BČ-388 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec

	urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-391 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-398 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-400 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-402 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. OKOLJEVARSTVENI POGOJI Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-404 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. PROMETNA INFRASTRUKTURA V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. OKOLJEVARSTVENI POGOJI Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-420 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.
BČ-421 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-422 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-425 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
~~**BČ-431**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.~~
~~**BČ-437**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
~~**BČ-438**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.~~
BČ-443 URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-444 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** do P+2 Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih**

	ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
~~**BČ-446**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
BČ-447 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-449 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
BČ-452 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-453 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-454 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-455 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-456 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in

	novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-458	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
BČ-459	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-460	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-462	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-463	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-464	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-465	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih**

	ukrepov razen individualnih ni možna, dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-466 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-467 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-468 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-470 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-472 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
BČ-477 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,OP,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.
BČ-479 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2~~**za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID**. Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-480 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-481 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-483 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-484 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa,

	pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-485 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-486 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,OP,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-490 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-494 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,SP 21,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BČ-495 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35

URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-497 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-499 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,SP 21,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-501 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,64590,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2~~**za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID**. V ~~enoti~~ **EUP** so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in **gradbena** parcela~~, namenjena gradnji~~) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 1689/145, k. o. Trnovsko predmestje, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog,**

	pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
BČ-502 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** 30, razen za kmetijska gospodarstva 70 35 Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-504 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI

	ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-516	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-519	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-521	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-522	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.
BČ-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-524	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju

	ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-528 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
BČ-530 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-532 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
BČ-533 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-534 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV** Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja ~~brez povečanja~~**s povečanjem** BTP **za 20 %** pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. **Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.**
BČ-536 ~~URBANISTIČNI POGOJI~~ **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: OP,1MN_DRSV** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.~~ **Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.**
BČ-537 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: OP** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem ~~pasu~~**območju** Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Ni ga dopustno zacevljati ali zasuti z zemljino. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BČ-541 URBANISTIČNI POGOJI	Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.

~~**BČ-542**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.~~
BČ-545 URBANISTIČNI POGOJI

URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
BČ-551 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 58490,RPZ,1MN_DRSV** do 11,00 m Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je ~~600,00 m^2.~~ **za 50 % večja glede na četrti odstavek 25. člena odloka OPN MOL ID.** Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta**, poleg posegov, ki jih dopušča protipoplavna uredba, in** ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte**, na območjih, kjer izvedba drugih omilitvenih ukrepov razen individualnih ni možna,** dopustni **tudi** rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
~~**BČ-554**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.~~
BČ-559 URBANISTIČNI POGOJI	Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
BČ-562 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi sonaravno urejanje parkirišča za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje in vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Parkirišče je namenjeno izključno za namen kratkotrajnega (dnevnega) parkiranja za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na območju parkirišča niso dopustni spremljajoči objekti. Območja ni dopustno nasipati.
~~**BČ-566**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: OP** ~~Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.~~
BČ-567 **URBANISTIČNI POGOJI** **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 52040,1MN_MKGP** **Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.** **Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti**

	vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
BČ-569 **URBANISTIČNI POGOJI** **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 53250,52060,1MN_MKGP** **Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem območju Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.** **Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
BE-11 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	 1,0 30 50 Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-12 VIŠINA OBJEKTOV	 ob Dimičevi ulici do P+6
BE-33 URBANISTIČNI POGOJI	 Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-36 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-39 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU** do P Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe~~, odprta~~ **in 21122 Samostojna** parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
BE-41 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-43 VIŠINA OBJEKTOV	 do P+3+T
BE-44 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / /

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-46	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-49	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-50	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-62	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~/~~
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2180, k. o. Bežigrad, je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.
BE-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
BE-77	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave.
BE-82	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij~~ in~~ nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov (in gradnje~~ garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe~~).~~**.**
BE-90	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih~~

	~~del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-96	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-100	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ravne strehe.
BE-107	**Zaporedna številka pobude: 64670**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,1**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. **Dopustna je dozidava in nadzidava obstoječih objektov etažnih višin P+2 pri čemer je po vertikalnem gabaritu dopustna nadgradnja maksimalno ene etaže do skupne končne etažnosti P+3, horizontalni gabarit mora sovpadati z gabariti nadgrajenega objekta in jih ne sme preseči.**
BE-112	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
BE-113	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-140	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-149	**Zaporedna številka pobude: 57370**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**60**
VIŠINA OBJEKTOV	do ~~12~~**16**,00 m na koto Podmilščakove ulice**, zadnja etaža mora biti terasna**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-168	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad. Treba je ohranjati značilno razporeditev ter velikost okenskih odprtin in balkonov. Sleme stavb mora biti vzporedno z ulico.
BE-173	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-187	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.

BE-195	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-228	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-249	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe~~, odprta~~ **in 21122 Samostojna** parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
BE-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-284	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-306	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-315	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe~~, odprta~~ **in 21122 Samostojna** parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso**

	dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
BE-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. ~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-337 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k. o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.
BE-344 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 60730** **Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m², izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljišču s parc. št. 2260/172, k. o. Stožice, je dopusten nadstrešek za avto s površino do 40,00 m². Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.**
BE-358 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 62820** **Urediti je treba povezavo za pešce in kolesarje med Dunajsko cesto in Baragovim semeniščem.**
BE-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~ in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-361 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-366 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** 1,2 / 10 Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se obstoječa RTP odstrani.
BE-369 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/ 40
BE-372 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~vezane na program v območju~~)~~, prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje

	športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov za pešce.
BE-375	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-376	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-379	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
BE-380	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
BE-381	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-399	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-403	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe in 12201 Stavbe javne uprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe~~, odprta~~ **in 21122 Samostojna** parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
BE-409	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-415	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo enokapne strehe.
BE-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV	do 28,00 m
BE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe~~, odprta~~ **in 21122 Samostojna** parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
BE-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ptujske in Peričeve ulice.
BE-463	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove ulice do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je s soglasjem upravljavca ceste dopustno umestiti na zahodni in južni rob EUP. Pod javno površino dostopne ceste do EUP BE-366 (RTP Bežigrad) je dopustna gradnja podzemnih etaž.
BE-476	**Zaporedna številka pobude: 51340**
URBANISTIČNI POGOJI	**Ortogonalna dela paviljonov na zemljiščih parc. št. 1796/28 in 1796/29, obe k. o. Bežigrad, je dopustno nadzidati za eno etažo, v preostalem delu pa je treba urediti zeleno pohodno streho.**
BE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
BE-479	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-484	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-490	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m
BE-492	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova – Posavskega do 12 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.
BE-495	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
BE-505	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30

VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16
BE-512	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
BE-514	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
BE-518	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo ravne strehe.
BE-521	**Zaporedna številka pobude: SP 21,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
BE-522	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-525	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-531	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
BE-532	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-541	

URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-549	**Zaporedna številka pobude: 60730**
URBANISTIČNI POGOJI	**Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m², izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.**
BE-557	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna~~**Gradnja novih objektov** je **dopustna le znotraj gradbene meje. Izven gradbene meje sta dopustni** gradnja uvoza v podzemne garažne etaže ~~tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo~~**in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID**.
BE-560	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
BE-563	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 26,00 m, višinski poudarek na zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, do 34,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Objekt na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko z arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko presegajo tudi uvozi in izvozi v podzemne etaže, podzemne etaže, izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
BE-564	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-565	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-566	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
BE-580	**Zaporedna številka pobude: 50370,RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji ~~in knjižnice (samo knjižnice).~~**, arhivi in knjižnice (samo knjižnice). Dopustna je gradnja objekta na zemljiščih parc. št. 1639, 1640 in 1651/2, vsa k. o. Bežigrad, višina in etažnost objekta morata biti usklajena z objektom na zemljiščih 1650/1, 1650/2 in 1650/3, vsa k. o. Bežigrad. Gradbeno mejo ali gradbeno linijo lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel.**
BE-583	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
BE-587	**Zaporedna številka pobude: 61220**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe~~.~~ **do 200 oskrbovancev.** Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
BE-597	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne**, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID**.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11.

	členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-612	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
BE-614	
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
BE-621	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-632	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopustna je gradnja notranjega bazena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
BE-633	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
BE-634	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo novega objekta je treba ~~porušiti~~**odstraniti** obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.
BE-635	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
BE-637	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
BE-638	
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.
BE-641	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	Frčade niso dopustne.
BE-642	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.
BE-644	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-645	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-646	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.
BE-647	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
BE-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
BE-649	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvo- in štirikapne strehe.
BE-652	**Zaporedna številka pobude: 60730**

URBANISTIČNI POGOJI	**Ne glede na FZ so v atrijskem delu stavbe dopustni nadstreški s površino do 15,00 m^2, izdelani po enotnem načrtu z dvokapno streho za vogalne stavbe in z enokapno streho za stavbe znotraj niza. Na zemljiščih s parc. št. 2260/126 in 2260/127, obe v k. o. Stožice, je na severnem kraku obeh stavb dopustna gradnja simetrično oblikovanega prizidka. Druge novogradnje ter enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni.**
ČR-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-39	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-50 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-51 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-62	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in~~ **ter** ~~hidranti in~~ ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-65	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-78	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Dopustna so samo vzdrževalna dela.~~**Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.**
~~**ČR-125**~~	**Zaporedna številka pobude: 64660**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).~~
~~OKOLJEVARSTVENI POGOJI~~	~~Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.~~
ČR-132	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz

	nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)** in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-156 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-169	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237	**Zaporedna številka pobude: 64250,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20**
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ČR-243	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ČR-244	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263	**Zaporedna številka pobude: 64250,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20**
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ČR-266	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ČR-286	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-311	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali

	utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-323	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640.
ČR-328	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-345	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ČR-369	**Zaporedna številka pobude: 51670,RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranita se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. **Vsi dopustni posegi in ureditve morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš.** Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom ~~oz.~~**oziroma** prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna. **Za obstoječi stavbi tipa NA veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.**~~Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta, gradnja novega objekta tipa NA ali NB na mestu poprej odstranjenega objekta in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, vsi po določilih za namensko rabo SSce.~~
ČR-370	

URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustne so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-374	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-382	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-394	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-415	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-416	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-421	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-422	**Zaporedna številka pobude: IU**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. ~~Lope niso dopustne,~~ Območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča. **Na vsakih 1500,00 m^2 površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2. Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.**
ČR-423	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-431	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdni rob.
ČR-433	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 168/4 in 168/5, obe k. o. Črnuče, je dopustna le gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.
ČR-437	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-443 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-446 URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitev nestanovanjskih stavb.
ČR-450 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-451 **URBANISTIČNI POGOJI** OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** ~~Dopustna so samo vzdrževalna dela.~~**Dopustni so samo odstranitev objektov, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in sprememba namembnosti.**
ČR-453 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-456 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-457 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-460 URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~ V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, ~~dopustna vzdrževalna dela~~**dopustni vzdrževanje objekta**, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitev zimskega vrta.
ČR-472 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.
ČR-474 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	30 50 Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen ob javni poti, ki poteka v smeri sever-jug in se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-479 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

	Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-481	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-482	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste.
ČR-491	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-499 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-500	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-507	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-513	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-516	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ČR-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~vezane na program v območju~~)~~, spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).
ČR-529	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

ČR-532	**Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E – Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema. ~~RTP mora biti locirana na severnem delu EUP, transformatorji pa morajo biti na severni strani RTP. Po začetku obratovanja nove RTP je treba odstraniti obstoječo RTP.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ČR-535	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
ČR-546	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-570	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.
ČR-574	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne ~~parcelne~~ meje ~~zemljišča~~**gradbenih parcel**. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP dela objekta~~)~~.
ČR-581	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno **upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.**~~upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-583	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-584	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
ČR-593	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ČR-594	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno **upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.**~~upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-606	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-616	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana – Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-628	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-634	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-641	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ČR-644	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ČR-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-664	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-665	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.
ČR-672	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-673	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-696	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, koševza odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ČR-697	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-702	
URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo

	obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-707 URBANISTIČNI POGOJI	 V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
ČR-709 URBANISTIČNI POGOJI	 Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
ČR-713 URBANISTIČNI POGOJI	 V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	 1,5 do P+4+T Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
ČR-720 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta)~~**nadstreška, lope, ute** in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohranjati v obstoječem stanju.
ČR-721 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Treba je ohraniti gozdni rob.
ČR-723 **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)** **FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)** **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_ELEKTRO** **/** **5** **Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. V območju so dopustne gradnje tudi drugih objektov in dejavnosti za potrebe izvajanja gospodarske javne službe distribucije električne energije.** **Zelene površine naj se uredi na južnem robu območja ob Cesti 24. junija.**
ČR-724 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-725 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-726 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-727 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.**
ČR-728 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-729 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-730 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-731	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-732	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-733	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ČR-734	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.**
DR-13	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade)~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-26	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	d, f: do P+3, e, g: do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-98	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-108	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-147	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade)~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-154	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so gradnje dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter enotna nadzidava celotnega niza hiš do P+Po. Višina kolenčnega zidu mora biti manjša ali enaka 50 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma največ tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno (dvokapno) zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. Pri gradbenih posegih je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam. ~~Večja globina in širina objekta sta dopustni samo zaradi izvedbe toplotne izolacije fasade.~~ Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti.
DR-159	**Zaporedna številka pobude: 60640**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe. Za potrebe okoliških sosesk je treba zagotoviti tudi 242 parkirnih mest.**
DR-175	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
DR-177	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.
DR-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
DR-187	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Nadzidave in** gradnje novih objektov ~~(~~**niso dopustne,** razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta.~~**.** Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-214	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m^2, oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-260	**Zaporedna številka pobude: 64890**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v DR-260. Gradbeno mejo ob Plešičevi ulici in Ulici 28. maja lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel. **Znotraj gradbenih mej je dopustna gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj, in 12420 Garažne stavbe.**
DR-273	**Zaporedna številka pobude: 60680**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+1~~**Za večstanovanjske objekte do P+2, za objekte predšolske vzgoje do P+1.**
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. **Dopustna je tudi gradnja večstanovanjske stavbe za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.** Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 %, izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
DR-285	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
DR-296	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-313	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m^2 na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-315	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-331	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov.~~**Gradnja novih objektov ni dopustna, razen objektov** navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-338	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
DR-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe

	Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-345 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
DR-353 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-358 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in~~ **ter** ~~hidranti in~~ ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in~~ **ter** ~~hidranti in~~ ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-364 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
DR-379 URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
~~**DR-396**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: 60700** ~~V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.~~
DR-397 URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.

DR-398	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~ **,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova **gradbena** parcela~~, namenjena gradnji,~~ je lahko velika največ 400**,00** m^2 in najmanj 150**,00** m^2. FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji,~~ je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade, fasada se lahko izvede tudi kot ometana fasada. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10**,00** m^2), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del **gradbene** parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material za fasado je praviloma silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-401	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-402	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-403	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
DR-426	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-427 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-429 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-432 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-450 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**DR-451**~~ ~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~ ~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~ ~~VIŠINA OBJEKTOV~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~ ~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	**Zaporedna številka pobude: 54650** ~~1,0~~ ~~10~~ ~~do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten~~ ~~Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.~~ ~~Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste. Z Ulice 28. maja se lahko uredi le dovoz za osebna vozila za zaposlene v območju EUP.~~
DR-460 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** 1,6 15 / Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
DR-462 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-463 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21,55780** **Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna, razen na zemljišču s parc. št. 1696/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano, na katerem je pod terenom dopustna tudi skupna etaža.**
DR-469 URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 50240,RPZ** Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. **Na zemljiščih s parc. št. 725/7, 725/11, 725/14, 725/15, 725/16, 725/17 in 725/18, vse k. o. Glince, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z**

	največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.
DR-478 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
DR-479 PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: RP** Ob **severovzhodni** ~~SV~~ strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-480 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 53430** **Na zemljiščih s parc. št. 690/49, 690/50, 690/51, 690/52, 690/53, 690/54, 690/55, 690/56, 690/57 in 690/58, vse k. o. Glince, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.**
DR-490 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-494 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško cesto. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.
DR-497 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-505 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-508 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-509 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-512 PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.
DR-517 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
DR-521 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.
DR-522 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	50 20 Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
DR-524 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-531 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila

	obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577 URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.
DR-578 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-592 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze in distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
DR-593 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37** / / / do P+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade)~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešek s površino do 20**,00** m^2 ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10**,00** m^2. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni **jugozahodni**~~JZ~~ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-603	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade)~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-605	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
DR-612	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcijo stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617	**Zaporedna številka pobude: 61220**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do ~~150~~**200** oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pod pogojem, da se izvede OPPN, se dopustijo tudi neoskrbovana stanovanja za potrebe javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP. Gradnja objektov je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Potoku z Dolnice.
DR-618	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-622	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-624	**Zaporedna številka pobude: SP 37,RP**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na območjih gradbenih mej (GM), označenih s p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Do izgradnje garaže enako velja tudi za območje Gmz, označeno s p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Dopustna je podzemna povezava s kletjo v EUP DR-622. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Vsaj 50 % strehe podzemnih garaž mora biti urejenih kot zelena površina in prekritih s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja ~~oz.~~ **oziroma** urejenih kot površina, namenjena športu in otroškemu igrišču, na preostalem delu je dopustno urediti parkirne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-626	**Zaporedna številka pobude: RP**
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na ~~S~~ **severnem** robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
DR-628	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-643	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter

	dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.
DR-648	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
DR-660	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-662	**Zaporedna številka pobude: SP 21,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/, novogradnje v območju GM do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) ob Celovški cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m^2, oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev. **Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-665	
URBANISTIČNI POGOJI	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povoza dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče – RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
DR-667	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-674	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
DR-686	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-714	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~ **,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10**,00** m^2, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del **gradbene** parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-738	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~ **,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami

	temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo (med Martiničevo 4 in10), je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-739	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.
DR-740	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10,**00** m^2, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del **gradbene** parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo,

	balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-741	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10**,00** m^2, ograj in bazenov. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del **gradbene** parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
DR-742	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
DR-748	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba urediti z južne strani.
DR-752	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
DR-754	**Zaporedna številka pobude: 52440**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih parc. št. 674/4 in 685/5, obe k. o. Glince, je možna gradnja bazena in letne kuhinje.**
GO-18	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov ~~v obsegu do 250 m^2 BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) sodijo v skupino s šifro 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje~~**12712 Stavbe za rejo živali**: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno~~.~~ **v obsegu do 250,00 m^2 BTP.** V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
GO-44	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T ali do P+1+Po ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
GO-57	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
GO-115	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-117 URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+3 Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153 URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo.
GO-196 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-204 **URBANISTIČNI POGOJI** OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 52100,SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku. **Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 513/5, k. o. Štepanja Vas, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP GO-418.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
GO-213 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-214 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Na zemljiščih s parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno-stanovanjski objekt s skladiščem.
GO-224 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 64480** Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko

	rabo ZV. **V skladu z nagrajeno natečajno rešitvijo sta na severu enote dopustna postavitev paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 560,00 m^2 in tlakovan trg.**
GO-225 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 57420** Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 22,50 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. **Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne tudi dozidave s povečanjem BTP obstoječega objekta za več kot 50 %. Ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.** Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtne skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.
GO-226 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** 10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~ Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.
GO-227 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-232 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Dopustna~~ **Dopustni** so ~~24110 Športna igrišča~~**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-242 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Dopustna~~ **Dopustni** so ~~24110 Športna igrišča~~**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-246 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
GO-249 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
GO-261	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati
GO-288	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev ~~odprtih~~**21122 Samostojnih** parkirišč.
GO-289	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-291	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
GO-296	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
GO-297	**Zaporedna številka pobude: 57050**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju. **Javno rabo v delih pritličja večstanovanjskih stavb, ki mejijo na cesto, je treba zagotoviti le ob Pesarski cesti.**
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.
GO-301	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
GO-310	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, sta dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25 stopinj.
GO-334	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-346	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev

	utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-356	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
GO-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-360	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
GO-365	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino.
GO-369	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
GO-370	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Ø~~**/**
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~Ø~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~Ø~~**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~Ø~~**/**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ~~vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~ in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-377	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotovitvi možnost vzpostavitve renaturacije zacevljenega vodotoka.
GO-379	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP ~~površine~~ objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji~~. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo

	dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel**.
GO-380 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-381	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste – Polje).
GO-391 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-413	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja **objektov** tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.
GO-417 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 51061,51062,51063** **Na zemljišču s parc. št. 979/12, k. o. Bizovik, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe (samo ena eno ali dvostanovanjska stavba), 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
GO-418 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 52100,1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč zaradi posegov na zemljišču s parc. št. 513/5, k. o. Štepanja Vas.**
GR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
GR-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-35	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. ~~Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi~~**Dopustna je tudi naslednja urbana oprema**: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-36	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. ~~Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi~~**Dopustna je tudi naslednja urbana oprema**: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-37	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. ~~Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi~~**Dopustna je tudi naslednja urbana oprema**: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Na zemljiščih s parc. št. 480/1, 481/1 in 482/1, vse k. o. Poljansko predmestje, je na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna gradnja novega objekta z etažnostjo do P+1 in povečanjem BTP za 35 % glede na obstoječi objekt. Dopustne so tudi namembnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-38	**Zaporedna številka pobude: 57150,RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. ~~Na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov je dopustna tudi gradnja lope kot enostavnega objekta.~~ Na zemljišču s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi gradnja ~~majhne stavbe kot~~**enostavnega ali** nezahtevnega objekta **(lope)** s površino do 30**,00** m^2 pod pogojem, da je objekt intenzivno ozelenjen. **Na zemljišču s parc. št. 74/1, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna gradnja pomožnega objekta v enakih dimenzijah kot obstoječ objekt.**
GR-41	**Zaporedna številka pobude: 58000,SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču parc. št. 38/3, k. o. Prule, je dopustna gradnja podzemne garaže. Nad garažo je dopustna pritlična novogradnja. Odmik objekta od meje gradbene parcele je s soglasjem sosedov lahko tudi manjši od predpisanih.**
GR-42	**Zaporedna številka pobude: SP 23,59913,1MN_MK**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 245 in 246, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna prizidava do meje sosednjih parcel s parc. št. 243/2 in 244, obe k. o. Poljansko predmestje.**
GR-45	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina venca nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nove, rekonstruirane ali nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.**
GR-47	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**Pri dozidavi obstoječega objekta ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je obstoječ FZ dopustno povečati do 20 %.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49	**Zaporedna številka pobude: SP 23,56520**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču s parc. št. 456, k. o. Poljansko predmestje, je dopustna gradnja novega objekta po določilih za namensko rabo CU in tip V.**
GR-50	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-51	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom z dovozom po Cesti slovenskih kmečkih uporov in v nadaljevanju po obstoječi servisni cesti pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev Grajske planote z drevoredi ni dopustno. Nove cestne povezave po parkovnih poteh niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za ohranjanje oblikovane narave naj nadzor izvaja dendrološka stroka (ohranjanje obstoječih drevoredov). Hkrati naj se zagotovi sistematičen paleontološki nadzor nad gradbenimi deli.
GR-52	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-55	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati.
JA-5	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-17	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov, atrijskih shramb in bazenov za kopanje. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del **gradbenih** parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela **gradbenih** parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35~~°~~ **stopinj.** Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
JA-22	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-30	**Zaporedna številka pobude: 50860**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**2,2**
URBANISTIČNI POGOJI	**Objekt je dopustno graditi do RL Perčeve ulice.**
JA-31	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-36	**Zaporedna številka pobude: 54370**
URBANISTIČNI POGOJI	Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 371, k. o. Udmat, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov, FZ je dopusten 75 %, do polovice FBP se lahko zagotovi na strehi objektov. **Na zemljišču s parc. št. 368, k. o. Udmat, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
JA-47	**Zaporedna številka pobude: 55430,53660**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ~~ob Letališki cesti~~ je ~~največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana – Staneta) pa največ~~**do** 40,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Na zemljiščih s parc. št. 337/1, 348/1, 349/1, 350/11, 350/13 in 350/14, vse k. o. Slape, je FZP najmanj 10 %. **V območju VVO je treba zelene površine v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-51	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-62	**Zaporedna številka pobude: 53660**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**70**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do ~~20~~**40**,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	**V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m^2. Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal. Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-95	**Zaporedna številka pobude: 55070,RPZ,56210**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih. ~~V primeru dozidave, nadzidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi~~**FZP se lahko zmanjša za največ polovico, če se zagotovi ponikanje padavinske vode skladno s pogoji sedmega, osmega in devetega odstavka 51. člena odloka OPN MOL ID, pri čemer so mora manjkajoče zelene površine zagotoviti kot zelena streha** oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). ~~V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m^2 (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele.~~**Za izračun urbanističnih parametrov se zemljišče s parc. št. 175/62, k. o. Moste, upošteva kot celota. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZPp), JA-859 (ZPp) in JA-263 (PC), se štejejo v bilanco za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95. V bilanco zelenih površin na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 176/62, k. o. Moste, se štejejo tudi zelene površine znotraj območja RL. Ob rekonstrukciji objektov ali prometnic je treba v EUP JA-859 izvesti park. Rekonstrukcija Moskovske ulice mora vključevati izvedbo drevoreda.** Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-234.**
JA-109	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in hidranti~~ ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in hidranti~~ ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice.
JA-175	**Zaporedna številka pobude: 54000**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 762/8 in 762/11, obe k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
JA-180	**Zaporedna številka pobude: 63400**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 8,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do ~~VP+1 ali~~ P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m^2, razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.
JA-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
JA-220	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224	**Zaporedna številka pobude: 53660,64272,RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ~~ob Letališki cesti~~ je ~~največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ~~**do** 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele** je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom. **V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 50 % zelenih površin na raščenem terenu od potrebnih glede na FZP lahko nadomesti z zeleno streho ali zeleno fasado, pri čemer morajo biti nadomestne površine za 50 % večje od površin, ki bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu.** **Na parkiriščih je treba zasaditev dreves zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Za zbiranje meteorne vode, ki se jo uporabi v objektih, je treba urediti zbiralnik s površino najmanj 30,00 m^2. Višek meteorne vode je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.**
JA-225	**Zaporedna številka pobude: 53660,64272**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ~~ob Letališki cesti~~ je ~~največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ~~**do** 40,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI	**Zelene površine je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu, med objekti in Letališko cesto je dopustno urediti parkirišča.**
JA-227 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP** Do širitve ~~OŠ~~ **osnovne šole** je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred ~~porušitvijo~~ **odstranitvijo.**
JA-232 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
JA-233 URBANISTIČNI POGOJI	 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 55070,RPZ** 1,2 60 15 V primeru ~~dozidave, nadzidave~~**prizidave** in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m^2 (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Potrebna parkirna mesta za objekte se lahko zagotovijo tudi v EUP JA-95.**
JA-246 **FI - FAKTOR IZRABE (največ)** **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)** **VIŠINA OBJEKTOV** **URBANISTIČNI POGOJI** **PROMETNA INFRASTRUKTURA**	**Zaporedna številka pobude: 56700** **/** **50** **V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.** **Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.** **Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim vozliščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.**
JA-247 **FI - FAKTOR IZRABE (največ)** **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)** **VIŠINA OBJEKTOV** **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: RP,56700** **4,8** **50** **V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.** **Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000,00 m^2. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je treba izvesti cesto v javni rabi ob hali A na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Na strehi stavbe je dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati tudi višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim voziščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.**
JA-250	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino. Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih. Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe. Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici. Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste, je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, – z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico. Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema. Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi. Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.
JA-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-263	**Zaporedna številka pobude: 56210**
URBANISTIČNI POGOJI	Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, sta dopustni gradnja

	nadstreška kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park. **Do izgradnje Argentinske ulice je na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, dopustna ureditev trga s pripadajočo urbano opremo in ozelenitvijo. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-263 (PC), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-284	**Zaporedna številka pobude: 56210**
URBANISTIČNI POGOJI	**Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V območju so dopustne tudi 12303 Oskrbne postaje. Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-284 (ZDd), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.**
JA-290	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti **gradbene** parcele ne veljajo.
JA-295	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
JA-301	**Zaporedna številka pobude: 56700**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**9,2**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**50**
VIŠINA OBJEKTOV	**V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	**Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.**
JA-313	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

	Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
JA-321 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele, ~~namenjene gradnji,~~ stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na **gradbeni** parceli ter določila glede odmikov.
JA-324 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
JA-325 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 56190,SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m. Na zemljišču s parc. št. 789/9, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
JA-327 **URBANISTIČNI POGOJI** OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-330 PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.
JA-332 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti. Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice. Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-353 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP** / 60 20 do P+2+2T Na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji,~~ ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin **na stanovanje**, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355 URBANISTIČNI POGOJI

	infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
JA-357 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RP** Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno **upoštevajo smernica SZVP206: Površine za gasilce ob stavbah in Slovenske tehnične smernice za požarno varnost TSG-1-001:2019.**~~upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah.~~ Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
JA-358 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
JA-363 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
JA-367 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-369 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371 FI - FAKTOR IZRABE (največ) ~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~ ~~VIŠINA OBJEKTOV~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~ OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MK** / ~~40~~ ~~Višinski poudarek: do 71,00 m.~~ ~~V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.~~ Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
JA-375 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+2+2T
JA-376 VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustne so nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras. Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-379 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov tipa NA, ki se lahko stikata na ~~parcelni~~**skupni** meji~~.~~ **gradbenih parcel.** Dopustna višina objektov je 13,00 m. Dopustna etažnost objektov je P+2 ~~oz.~~**oziroma** P+1+T.
JA-382 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
JA-384 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-394 URBANISTIČNI POGOJI	Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.
JA-397	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
JA-398	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti.
JA-844	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Objekti tipa NB morajo z orientacijo stavbnega niza upoštevati koncept zazidave v EUP JA-388.**
JA-853	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
JA-855	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
JA-857	**Zaporedna številka pobude: 63010,RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti CDz so dopustne tudi: —12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo **–: samo** dejavnosti predšolske vzgoje~~,~~ ~~– 12201 Upravne~~ in ~~pisarniške~~ stavbe **–za neinstitucionalno izobraževanje, 12201** Stavbe javne uprave~~in~~**: samo četrtna skupnost, 12301 Trgovske stavbe: samo lekarna,** 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice~~—~~**: samo** knjižnice **in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve za potrebe četrtne skupnosti, 12420 Garažne stavbe: samo za potrebe objekta, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice brez opredeljenega stalnega namena, 24122 Drugi gradbeni in inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča**, vse do največ ~~500~~**2500,00** m^2 bruto površine. **Odstopanja od predpisanih parkirnih normativov se dokaže z mobilnostnim načrtom.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
JA-858	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.
JA-859	**Zaporedna številka pobude: 56210**
URBANISTIČNI POGOJI	**Zelene površine na raščenem terenu na zemljišču s parc. št. 175/62, k. o. Moste, znotraj EUP JA-859 (ZPp), se lahko štejejo v bilanco zelenih površin za izračun urbanističnih faktorjev za EUP JA-95.**
KL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
KL-55	**Zaporedna številka pobude: IU**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
KL-56	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m (toleranca+-3,00 m)
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri **sever-jug**~~S-J~~.
KL-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59	
URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem delu EUP ob Ljubljanici je treba med predvidenim mostom čez Ljubljanico in Grabovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68	**Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je gradnja do meje EUP. Na območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti sklenjeno zeleno površino v velikosti vsaj 1400,00 m^2.**
KL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74	**Zaporedna številka pobude: RP**

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljanici ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določili ~~tega~~ odloka **OPN MOL ID** glede odmikov in FZP.
KL-77	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2**0** m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m).
URBANISTIČNI POGOJI	Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njegoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ~~ali nadzidave~~ ostalih stavb niso dopustne.
KL-78	**Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-82	**Zaporedna številka pobude: 55420**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~2~~**3**,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ~~strešnega~~ venca in višina novih objektov ~~v EUP sta določeni z višino strešnega~~**ob objektu Japljeva ulica 2 ne sme presegati višine** venca in ~~višino~~**višine** objekta Japljeva ulica 2 ~~(Infekcijska klinika).~~**, proti vzhodu in severu območja se višina objektov lahko postopoma zviša.**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se morata ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).~~**Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti ter gradnja do meje EUP.**
KL-83	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp – Vodmatskega trga – parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85	**Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je gradnja do meje EUP.**
KL-87	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
KL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim vozi**š**čem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
KL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino stavbe največ do višine sosednjega dela obstoječega objekta Onkološki inštitut). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.
KL-96	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-1	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V

	postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-10	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-12	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-19	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-21	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-24	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
MO-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-60	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
MO-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69	**Zaporedna številka pobude: 60690,61260**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+4**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~V območju trga je dopustna tudi gradnja garažne stavbe pod terenom, streha podzemnih garaž mora biti urejena kot trg.~~
MO-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
MO-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.
MO-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
MO-90	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Založka cesta 49 (Gimnazija Moste).
MO-103	**Zaporedna številka pobude: 60590,SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna je~~**Dopustne so** tudi **12650 Stavbe za šport in 12420** ~~gradnja podzemnih garaž~~**Garažne stavbe, samo pod terenom**. ~~Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.~~
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-105	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice.
MO-115	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Založka cesta 49 (Gimnazija Moste).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-116	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-117	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in **daljinski (**prenosni**)** plinovodi, 22210 ~~Distribucijski~~**Lokalni (distribucijski)** plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe**.
MO-126	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Založka cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen gradnje** podzemne garažne hiše ~~in~~**,** pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani **znotraj gradbenij mej in objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID**. Med tržno ploščadjo in Založko cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Založko cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-127	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MO-128	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MO-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-131	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe

	za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in **daljinski (**prenosni**)** plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni**)** elektroenergetski vodi~~)~~, 22210 ~~Distribucijski~~**Lokalni (distribucijski)** plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. ~~V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi.~~
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl – RTP Toplarna.
MO-150	**Zaporedna številka pobude: 57830,SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. ~~Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste. **Na zemljišču s parc št. 955/1, k. o. Moste je dopustna legalizacija frčad.**
MO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-154	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157	**Zaporedna številka pobude: 55860,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34).
URBANISTIČNI POGOJI	**Poleg dopustnih posegov** zasnova območja predvideva **tudi**: prenovo **graščine in** območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe O**snovne šole**~~Š~~ Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-158	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618 in 619, obe k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-159	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-160	**Zaporedna številka pobude: 58130**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m. **Na zemljišču s parc. št. 264, k. o. Udmat, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ šestimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
MO-164	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
MO-165	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste.
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.
MO-166	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča.
MO-168	**Zaporedna številka pobude: 58130,RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. **Na zemljišču s parc. št. 436/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m^2.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
MO-169	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-172	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-178	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).
MO-180	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-191	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-192	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MO-202	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.
MO-207	**Zaporedna številka pobude: 59050**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, ~~sta dopustna~~**je dopusten** FZ do največ 60 ~~% in~~**%,** ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji**, upoštevanje določila glede FBP in velikosti otroškega igrišča ni obvezno**.
MO-208	**Zaporedna številka pobude: 52911,52912**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 1101/11 in 1101/16, obe k. o. Slape, so dopustne 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, brez omejitve BTP.**
MO-213	
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljanici je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljanici je dopustna izgradnja jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-214	**Zaporedna številka pobude: 53210**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m. **Na zemljišču s parc. št. 113/1, 113/2, obe k. o. Štepanja vas, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA ter velikost gradbene parcele najmanj 600,00 m^2. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
MO-221	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav

	kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala. V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa je treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-223	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50
URBANISTIČNI POGOJI	Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.
MO-240	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
MO-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-248	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe** (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste~~**21122 Samostojna parkirišča**: samo **samostojna** parkirišča za ~~vozila~~**osebna** in tovorna vozila, **vključno** za priklopnike teh motornih vozil~~,~~ in ~~za~~ dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitev in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.

MO-249	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
MO-251	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-253	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka.
MO-254	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MO-255	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo~~**21122 Samostojna** parkirišča ~~za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.~~. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.
MS-6	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-15	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri rekonstrukciji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
MS-16	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 13,00 m**, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-24	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-32	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri **sever-jug**~~S-J~~ med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 13,00 m**, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate,

	litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost.
MS-48	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 13,00 m**, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-56	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni

	podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-58	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-60	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-62	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MS-64	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-65	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MS-68	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen ~~gradnja~~**objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID in gradnje** pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih **gradbenih** parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69	**Zaporedna številka pobude: 57950**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. **Obstoječ FI objekta Beethovnova ulica 6 je dopustno povečati do 20 %.**
MS-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-73	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 13,00 m**, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-76	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

	treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekliti, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno.
MS-81	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-88	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna.~~ Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja ~~v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta~~, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	**Zaporedna številka pobude: SP 23**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Treba je ohranjati zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo.**
MS-98	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MS-99	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-104	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-105	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MS-109	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MS-114	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-117	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MS-121	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-124	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti.
MS-131	**Zaporedna številka pobude: IU**
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe **izvoza iz garaže in** ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
MS-140	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-146	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-158	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
MS-160	**Zaporedna številka pobude: 60630,RPZ,SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. **Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".**~~Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj.~~
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopusten je javni potniški promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MS-162	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165	

URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoj, da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je dopustna tudi gradnja objekta tipa C pod pogoji, ki veljajo tudi za gradnjo v vrzeli. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače, za objekte Univerze v Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice, ostale je treba ukiniti.
MS-167	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode. **Objekt na zemljišču s parc. št. 2477, k. o. Ajdovščina, je v primeru protipotresne sanacije objekta dopustno nadzidati.**
MS-169	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MS-172	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
MS-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-175	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-177	**Zaporedna številka pobude: 56220,SP 23,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~**Višina venca ob Dalmatinovi ulici se ne sme spremeniti, razen vogalnega poudarka do višine 28,50 m; na severovzhodni polovici objekta ob Tavčarjevi ulici in Kolodvorski ulici: višina venca do 28,50 m nad koto ulice; ob Tavčarjevi ulici: višina venca do višine 31,00 m; zahodni del: do višine 34,00 m nad koto ulice.**

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen **nadzidave na zemljišču s parc. št. 2461, k. o. Tabor, in gradnje** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MS-178	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~/~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-186	**Zaporedna številka pobude: 52600,SP 32**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov **ob Rimski cesti** je določena z referenčno višino **objekta Trg mladinskih delovnih brigad 2, višina** objektov ob ~~Snežniški ulici~~**Aškerčevi cesti pa z referenčno višino objekta Aškerčeva cesta 18**.
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 288 in 296, obe k. o. Gradišče I, je znotraj gradbenih mej dopustna gradnja objekta.**
MS-187	**Zaporedna številka pobude: 56790**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,~~0~~**5**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-188	**Zaporedna številka pobude: 52600,SP 32**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja podzemnih etaž ni dopustna.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dopustno je urediti do 10 PM za lastne potrebe.**
MS-189	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.
MS-190	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
MS-191	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: rekonstrukcija**, sprememba namembnosti v okviru obstoječih** in **navedenih dejavnosti,**redno vzdrževanje objektov ter posegi, ki so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika. V pritličju in prvi medetaži ~~stavbe~~**sta vbe** so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-193	**Zaporedna številka pobude: 54330,SP 23,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi naslednji posegi: – novogradnja ob objektu Figovec (Gosposvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Novogradnja ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gosposvetski cesti~~.~~ **ter do mej sosednjih parcel.**
MS-194	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
MS-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-205	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

	ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-206	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-207	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
MS-208	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.

MS-211	**Zaporedna številka pobude: 60630,RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do ~~5~~**6**,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	~~Trg je treba celostno urediti.~~**Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina". Nad terenom je dopustna gradnja paviljona, ki mora biti transparenten, na strehi je dopustno urediti razgledno teraso. Pod nivojem terena je dopustna gradnja do GMz. V paviljonu in** pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12301 Trgovske stavbe~~,~~ **in** 12203 Druge poslovne stavbe.~~ Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.~~
MS-212	
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+4. Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti dovozno pot do šole in do objekta ob Erjavčevi cesti.
MS-213	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
MS-214	**Zaporedna številka pobude: 60630,RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. **Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".**~~Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj.~~
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-216	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
MS-217	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
NP-2	**Zaporedna številka pobude: 55250**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 75/7 in 75/19, obe k. o. Poljansko predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSsv in tip V, višine do P+4, pod pogojem, da je FI največ 1,5 in da je na nivoju terena urejenih največ 5 parkirnih mest.**
NP-3	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji~~.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
NP-10	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice.
NP-12	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
NP-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-15	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+2+T**
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PC-18	**Zaporedna številka pobude: 61050,SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. **Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PC-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-27	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-42	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. **Na zemljiščih izven gradbenih**

	meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PL-47	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. ~~-~~Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. ~~Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PL-50	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-54	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-55	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.

URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-60	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Za objekt Zarnikova ulica 4 je ~~dopustna~~**dopustno** tudi ~~rekonstrukcija s povečanjem~~**povečanje** prostornine objekta do 10 %, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.
PL-68	**Zaporedna številka pobude: SP 23,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
PL-69	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-73	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-75	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-84	**Zaporedna številka pobude: IU,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri **sever-jug**~~S-J~~. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne.**
PL-85	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri **sever-jug**~~S-J~~.
PL-88	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
PL-90	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
PL-91	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PL-95	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-96	**Zaporedna številka pobude: SP 37,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništev. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10,**00** m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega

	objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,5**0** m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3**,00** m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4**,00** m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1**,00** m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,2**0** m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PL-98	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PL-100	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~25~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~50~~**25**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

	treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PL-105	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri **sever-jug**~~S-J~~ med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**višinski gabarit venca: do 16,00 m, višina spomeniško zaščitenih objektov se ohranja**
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor – trg pred roško kasarno.
PL-115	**Zaporedna številka pobude: SP 37,64700**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. ~~Novi objekt lahko presega gradbeno mejo – GM v kleti in nadstropjih nad svetlo višino najmanj 6,0 m nad terenom.~~ Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo. **Dopustna je gradnja do meje EUP.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz je predviden s prometne površine z oznako PL-113.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PL-123	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75,

	PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RP,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. ~~Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 naj zvezno narašča v smeri Z-V od P+4 do P+7.~~ Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ± 1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65~~°~~ **stopinj.**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, **nadomestna gradnja,** sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitev ograj na **gradbenih** parcelah~~, namenjenih gradnji~~ obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
PL-130	**Zaporedna številka pobude: 60650,RP,SP 23,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. ~~Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča~~.~~ ~~Gradnja stanovanj v območju ni dopustna.~~ **in Zavetišča za brezdomce Ljubljana.** Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu ~~7~~**3**. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži. ~~Bencinski servis je treba odstraniti.~~ Na ~~tem~~ mestu **odstranjenega bencinskega servisa** je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače. Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. ~~Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.~~
PL-131	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
PL-139	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75,

	PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-1	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-5	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-6	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-18	**Zaporedna številka pobude: 63690**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.**
PO-44	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-51	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-55	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-67	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-70	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-79	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~, **razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do

	200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-86	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-88	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-105	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
PO-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
PO-218	**Zaporedna številka pobude: 63680**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti. **Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PO-247	**Zaporedna številka pobude: IU**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri nizih vrstnih hiš, kjer na strehi posameznega objekta še ni frčad, je gradnja novih frčad dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu.**
PO-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljišču s parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-268	**Zaporedna številka pobude: 54050,54280**
URBANISTIČNI POGOJI	**V obstoječih nizih verižnih hiš ob ulici Novo Polje cesta III je v posamezni objekt dopustno umestiti največ dve stanovanji.**
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-295	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
PO-315	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321	**Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do ~~VP~~**P**+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje

	pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25~~°.~~ **stopinj.** Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del **gradbene** parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-327	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0**0** m do 12,0**0** m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešk~~i**nadstreškov** nad vhodi do 6**,00** m^2 in ~~pergole~~**pergol** do 15**,00** m^2~~).~~**,** ograj in bazenov za kopanje. Vrtne strani **gradbenih** parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25–30 stopinj, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-400	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-442	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-462	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot**

	omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
PO-518	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-571	**Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do ~~VP~~**P**+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25° ~~.~~ **stopinj.** Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del **gradbene** parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-575	
URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja rekreacijskih poti ob Ljubljanici ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-577	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih s parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581	**Zaporedna številka pobude: RP**
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 500**,00** m^2 BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z varstvenim režimom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objekta in parkirne površine je treba urediti z vzhodne strani objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.
PO-590	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-592	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja~~**Dolžina niza** objektov tipa NB ~~ni dopustna~~**je lahko do 30,00 m**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
PO-606	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in

	kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik za pešce, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608	**Zaporedna številka pobude: 64460,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+1+T**
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je dopustna stanovanjska raba. **Na zemljišču parc. št. 341/4, 338/10, 340/15, 338/11, 340/14, 339/1, vse k. o. Kašelj, je dopustna samo gradnja neprofitnih najemnih stanovanj.**
PO-609	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-612	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazena za kopanje, nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20**,00** m^2 in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15**,00** m^2. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtne strani **gradbenih** parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5**0** m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-616	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurce in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-617	**Zaporedna številka pobude: 64770**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je tudi gradnja 12203 Druge poslovne stavbe, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dostop v območje se izvaja preko Zelenove ulice. Dovozna cesta v območje poteka po Jakhljevi ulici, ki se rekonstruira. Uredi se dvosmerna cesta s širino cestišča 4,50 m, z enostranskim hodnikom za pešce v širini 1,20 m in koridorjem za kolesarje na cestišču v širini 0,80 m.** **V območju regulacijske linije vodotoka in vodne infrastrukture vzdolž Ljubljanice se uredi kolesarska steza in pešpot. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (počivališča, …).**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-618	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-619	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PO-620	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)**, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe** ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine – Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost. **Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-623	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-628	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-643	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PO-648	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-649	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21,IU**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Zadobrova, je na severni meji zemljišča s soglasjem soseda dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Na ~~zemljišču~~**zemljiščih** s parc. št. **461/14, 461/43 in 461/45 ter** 544/17~~,~~ **vse** k. o. Zadobrova, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane v odloku OPN MOL ID.
PO-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658	**Zaporedna številka pobude: 51050,SP 21,RP**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.** Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60**,00** m^2 FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji. **Na zemljišču parc. št. 572/5, k. o. Zadobrova, je dopustna gradnja objekta z največ tremi stanovanji.**
PO-659	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 438/12 k. o. Zadobrova je dopustna postavitev otroških igral.
PO-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-669	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
PO-672	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PO-681	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-682	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati.

	Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-686	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-698	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-715	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-717	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-718	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-722	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
PO-728	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
PO-734 VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP** Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.~~ Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.~~
URBANISTIČNI POGOJI	**Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-740 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-755 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-756 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-758 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-760 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**

PO-761 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-762 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-763 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-766 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PO-767 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	 / do P+3 Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-773 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-777 URBANISTIČNI POGOJI	 Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-781 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.** Na zemljišču s parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji~~.
PO-783 URBANISTIČNI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~V območju EUP novogradnja (dozidava)~~**Dozidava** k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-789 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
PO-790 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	 / do P+3
PO-791 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PO-793 FI - FAKTOR IZRABE (največ) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / ~~Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje,~~ Nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 **je dopustna** do višine P+5~~in~~**.** Gradnja novega objekta **je dopustna samo** v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj~~, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.~~**.** Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. **Dopustna je tudi gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.** Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RP** Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. ~~-~~Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. Na zahodnem delu ~~enote urejanja prostora~~**EUP** je treba zagotoviti območje površine okoli 5000**,00** m^2 za potrebe zbirnega centra za odpadke Zalog s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799	
VIŠINA OBJEKTOV	do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
PO-804	**Zaporedna številka pobude: 59030**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču s parc. št. 2091/13, 2091/12, 2091/11, 2091/10, 2091/9, 2091/17 in 2091/18, vse k. o. Kašelj, je v obstoječem stanovanjskem objektu dopustno urediti največ šest stanovanj. Na gradbeni parceli stanovanjskega objekta je treba zagotoviti zadostno količino zelenih površin, to je FBP najmanj 30 %.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-807	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-811	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-813	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PO-816	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. ~~Dopustna se~~**Dopustno je** le ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov**.
PO-817	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov**, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. ~~Dopustna se~~**Dopustno je** le ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov**.
PO-822	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri **sever-jug**~~S–J~~. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov

	mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za ~~rušeno~~**odstranjene** objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PO-824	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih ali manjših gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
PO-825	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-845	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-846	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-847	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-848	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PO-849	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PO-864	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov

	za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877	
URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PO-881	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.
PO-885	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-891	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
PO-895 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji ~~zemljišča~~**gradbene parcele** je s soglasjem soseda dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+4
PO-899 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 63680** 20 do P+3 Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec. **Gradbeno mejo lahko presegajo tudi kolesarnice in ekološki otoki.**
PO-903 VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~ Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
PO-905 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 40,00 m.**
PO-914 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / 50 do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
PO-925 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PO-932 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom.** Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-941 URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PO-954 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-956 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Pri obstoječih stanovanjskih dvojčkih ni dopustna novogradnja, razen gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Pri rekonstrukciji je treba zunanje gabarite stavbe (tloris, višina, oblika strehe) ohraniti v skladu z osnovnim projektom.**
PO-964 URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča na zemljiščih s parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vse k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.
PO-965 URBANISTIČNI POGOJI

	Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Kašeljsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.
PO-966	**Zaporedna številka pobude: RP**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnem delu **EUP**~~enote urejanja prostora~~ je treba zagotoviti območje površine okoli 5000**,00** m^2 za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglaša organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.
PO-967	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
PO-968	**Zaporedna številka pobude: 56970,1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. V elaboratu se upošteva tudi nadomeščanje kmetijskih zemljišč za območje, ki predstavlja dostop do EUP PO-968 in je določen z RL v PO-25 in PO-588.** **Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
PO-969	**Zaporedna številka pobude: 53730**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na območju je dopustna ureditev parkirišča za avtomobile po sistemu P+R, ki bo namenjeno železniškemu postajališču Ljubljana-Polje.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaradi vidne in protihrupne zaščite sosednjega stanovanjskega območja je treba ob južnem in severozahodnem robu EUP ohranjati oziroma vzpostaviti ločitveno zelenje v obliki drevesno-grmovne živice ter na vzhodnem robu EUP zagotoviti protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.**
PO-971	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.**
PO-972	**Zaporedna številka pobude: 54210,1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.**

	Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
PR-8	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP./~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~**do P+4+Po ali T**
PR-11	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP./~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~**do P+4+T**
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
PR-13	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

	Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-16	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-17	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18	**Zaporedna številka pobude: 64510**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,~~0~~**3**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
PR-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-21	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
~~**PR-23**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~2,0~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~60~~
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~/~~
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+4**
PR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Centra Janeza Levca Ljubljana dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
PR-35	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+4+Po**
PR-42	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T. ~~Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.~~
PR-43	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.
PR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-52	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do P+2 Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
PS-8 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-14 ~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~ ~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~ **VIŠINA OBJEKTOV** URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 56040** ~~/~~ ~~/~~ **do P+2** ~~Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.~~**Pritličje mora biti javno.**
~~**PS-23**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: 61310** ~~Dopustni sta tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Ob sprevodni poti je treba urediti drevored.~~
PS-35 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-36 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RP** Dopustni sta tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,0**0** m x 24,0**0** m.
PS-47 URBANISTIČNI POGOJI **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 37** Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitev lokalne tržnice. **Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PS-66 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in~~ **ter** ~~hidranti in~~ ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice (samo knjižnice).
PS-116 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**

PS-190	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-210	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-224	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-236	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-239	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-257	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PS-264	**Zaporedna številka pobude: 50790**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**2,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustne so tudi: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo ambulante, vezane na program v območju. Novih objektov v pasu 40,00 m od Save ni dopustno postavljati.**
PS-268	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-270	

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-275	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-276	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-279	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-282	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PS-283	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-287	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-288	
URBANISTIČNI POGOJI	Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika

	Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmacevtskih sredstev in lahkohlapnih kloriranih ogljikovodikov.
PS-289 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-317 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-322 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
PS-324 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-326 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-327 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-328 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-330 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Novogradnje niso dopustne**, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID**.
PS-333 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 37** Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha

	podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PS-335	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-336	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
PS-337	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m).~~.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt. ~~Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico. **Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID ter v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.**
PS-338	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-341	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-375	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-394	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-400	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
PS-404	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih **gradbenih** parcel~~, namenjenih gradnji,~~ je treba pred gradnjo na posameznih **gradbenih** parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-414	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-416	**Zaporedna številka pobude: 59110,59140**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih parc. št. 237/2, 237/3, 237/4, 237/5 in 237/6, vsa k. o. Stožice, je dopustna gradnja nezrcalnih dvojčkov. Na teh zemljiščih:** **– sme višina posamezne frčade presegati 1/2 dolžine strešine,** **– sme skupna dolžina frčad znašati največ 2/3 dolžine strešine,** **– FZ je lahko največ 45 %,** **– velikost gradbene parcele posameznega dvojčka je lahko najmanj 200,00 m^2 na vsako stavbo dvojčka,** **– stavbe so lahko od meje sosednjih parcel s pisnim soglasjem lastnikov parcel odmaknjene tudi manj kot 1,50 m.**
PS-418	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
PS-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-422	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-430	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-431	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-432	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
PS-434 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
PS-435	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in hidranti~~ ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-450	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-454	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-460	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-462	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne veljajo. ~~Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m.~~ Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.

PS-466	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-469	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 ~~Prenosni~~**Daljinski (transportni)** vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 ~~Distribucijski~~ **Lokalni vodovodi za pitno vodo in** cevovodi za ~~pitno in~~ tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in~~ **ter** ~~hidranti in~~ ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-470	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
PS-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-482	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
PS-483	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
PS-484	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
PS-485	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.**
RD-15	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-17	**Zaporedna številka pobude: 57120**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+2**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.~~ **Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.**
RD-79	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
RD-98	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RD-121	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RD-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-130	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-132	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-136	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-140	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-141	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RD-144	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-171	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-173	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb.

	Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo pergola~~ **pergol (**do 15**,00** m^2~~, vrtna uta~~**), vrtnih ut (**do 8**,00** m^2**)** in ~~nadstrešek~~**nadstreškov** za osebni avto **(**do 15**,00** m^2), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe** (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186	**Zaporedna številka pobude: 57110**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.~~**Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU so med dopustnimi objekti in dejavnostmi dopustni le: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice in 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice); med pogojno dopustnimi objekti in dejavnostmi pa so dopustni le objekti, navedeni v točki b) 2. podtočke 7. točke preglednice 4 iz drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.**
RD-189	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-194	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39, obe k. o. Šujica, je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Za ta objekt je dopustna velikost ~~parcel~~**gradbene parcele** 300**,00** m^2, faktor zazidanosti (FZ) 62 %.
RD-220	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-248	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-251	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič – Rudnik).
RD-255	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne so samo gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ~~gradnja~~**gradnje** podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter ~~nadzidava~~**nadzidave** obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga~~), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.~~**).**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RD-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-262	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustni sta~~**Dopustne so** tudi rekonstrukcija**, prizidava** obstoječega objekta~~,~~ s ~~katero se lahko poveča velikost (~~**povečanjem** BTP~~) objekta~~ do 30 %~~,~~ in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola.
RD-309	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-319	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.
RD-320	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T.~~ Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: ~~11211~~**12111** Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-321	**Zaporedna številka pobude: 64360,RPZ,61220**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 ali do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do ~~150~~**200** oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~),~~ in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo. **Dopustna tudi gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj.**
RD-323	**Zaporedna številka pobude: 52570**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču s parc. št. 445, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe: samo za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti.**
RD-325	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-328	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do ~~parcelne~~ meje **gradbene parcele**.
RD-329	**Zaporedna številka pobude: SP 21,57810**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je gradnja podzemne garaže na parcelno mejo z EUP RD-447.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Za načrtovane objekte na zemljiščih s parc. št. 1804/126 in 1804/89, obe k. o. Brdo, se uredi dostop preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447).**
RD-335	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-337	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarištva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe** (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja ~~objektov~~**stavb** ni dopustna.
RD-345	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-360	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja.
RD-364	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.
RD-366	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-374	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-375	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-376	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
RD-378	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-380	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RD-386	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09 **in 12/18**).
RD-388	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-398	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-400	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-404	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-411	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RD-414	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-417	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-418	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-419	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
RD-420	**Zaporedna številka pobude: 63410,SP 21**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~1,0~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~30~~**35**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	**Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.~~**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-430	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane.
RD-432	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RD-433	**Zaporedna številka pobude: SP 21,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
RD-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T ali do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice.
RD-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-446	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+T**
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-448	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+1+T**
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.

RD-449	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E: samo razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti.
RD-454	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-455	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo pergola~~ **pergol (**do 15,**00** m^2~~, vrtna uta~~**), vrtnih ut (**do 8,**00** m^2**)** in ~~nadstrešek~~**nadstreškov** za osebni avto **(**do 15,**00** m^2), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RD-456	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-457	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-458	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.
RD-460	**Zaporedna številka pobude: 57810**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~1,0~~/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**35**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**25**
VIŠINA OBJEKTOV	~~Do P+3. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP.~~**Do P+3. Dopustna višina objekta je največ 322,00 m n. v.**
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dostop in uvoz v enoto RD-460 se uredi preko enotnega uvoza s Poti za Brdom (RD-447 in RD-329).**
RD-461	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-465	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
RD-467	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
RD-484	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RD-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv.NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+1+Po**
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
RD-490	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetsko napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)**, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
RD-497	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
RD-499	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
RD-501	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-509	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
RD-513	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
RD-517	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-528	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,9
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po ali T

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta),~~**lop, nadstreškov, ut,** ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
RD-547	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
~~**RD-558**~~ ~~VIŠINA OBJEKTOV~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP,1MN_DRSV** ~~do P+1~~ ~~Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).~~
RD-559	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+M (T)
URBANISTIČNI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
RD-560	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RD-563	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.
RD-564 **VIŠINA OBJEKTOV**	**Zaporedna številka pobude: 51960** **do P+1+Po ali T**
RN-31 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
RN-41	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
RN-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
RN-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.

RN-77	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-125	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138	**Zaporedna številka pobude: 63420**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~50~~**35**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-139	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-143	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem soseda dopustna gradnja stanovanjskega objekta do **parcelne** meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik~~, brez omejitve odmikov~~.
RN-145	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-160	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161	
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-196	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-205	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave stavb tipa NB morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade.
RN-212	**Zaporedna številka pobude: 63420**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~50~~**35**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).
RN-217	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RN-261	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RN-266	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
RN-273	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,0**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**50**
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
RN-278	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje strelišča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice.
RN-279	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296	**Zaporedna številka pobude: 52320,RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob ~~rušitvi~~**odstranitvi** in ~~nadomestni~~ gradnji **novega objekta z enako BTP, kot jo ima obstoječ objekt,** dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov. **Na zemljišču parc. št. 118/144, k. o. Golovec, je ob meji z zemljiščem parc. št. 118/198, k. o. Golovec, dopustna ureditev do 6 parkirnih mest za osebna motorna vozila za lastne potrebe.**
RN-299	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-300	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.
RN-319	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-328	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-329	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-330	**Zaporedna številka pobude: 52870,RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali~~,~~ **in** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. **Na zemljišču s parc. št. 396/2, k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti gradbene parcele, določene z odlokom OPN MOL ID, do največ –15 %.**
RN-335	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-336	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna so 24110 Športna igrišča~~**Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. ~~24110 Športnih igrišč~~**24122 Drugih gradbenih inženirskih**

	objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-339	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-341	
URBANISTIČNI POGOJI	Umestiti je treba pristanišče za čolne.
RN-345	**Zaporedna številka pobude: RPZ,64280**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna so 24110 Športna igrišča~~**Dopustni so 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse. **Na delu zemljišč parc. št. 137/5, 139/3, 139/4, 2270/3 in 2270/6, vse k. o. Rudnik, je dopustna ureditev parkirnih mest za osebna vozila, in sicer samo v pasu ob obstoječi cesti za potrebe obiskovalcev pokopališča v EUP RN-344.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. ~~24110 Športnih igrišč~~**24122 Drugih gradbenih inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas** ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-350	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351	**Zaporedna številka pobude: 64990**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču s parc. št. 189/17, k. o. Karlovško predmestje, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-354	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-355	**Zaporedna številka pobude: 54090,54200,54940,RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ter določila glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. **Za legalizacijo obstoječe stavbe in gradnjo dozidave na zemljišču s parc. št. 2427/68, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč.** Na

	zemljiščih s parc. št. 120/14, 120/15 in 120/23, vse k. o. Rudnik, je dopustno odstopanje od velikosti **gradbene** parcele, ~~namenjene gradnji,~~ določene s tem odlokom, do največ –10 %. **Na severnem izteku Ulice bratov Martinec je treba ohraniti dostop do gozda po gozdni vlaki in prostor za začasno skladišče lesa ter pridobiti soglasje ZGS.**
RN-356	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-359	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.
RN-361	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.
RN-368	**Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. **Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-371	**Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+3 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+3**
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. **Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.**

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372	**Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+2+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**do P+2+T**
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. **Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RN-374	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-377	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-393	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-395	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-407	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo atrijska shramba~~**atrijskih shramb** ali ~~pergola),~~**pergol,** ograj in bazenov za kopanje. ~~Majhne stavbe~~**Atrijske shrambe ali pergole** je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri **severovzhod-jugozahod**~~SV-JZ~~, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m,

	prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RN-408	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-412	**Zaporedna številka pobude: 1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.**
RN-413	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-416	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-422	
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih

	1500,00 m^2 površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2. Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-423	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-424	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440	**Zaporedna številka pobude: 59280,RP**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+T**
URBANISTIČNI POGOJI	Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so **iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp** kot enkraten poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti**, navedeni** ~~za območje namenske rabe 22. ZPp – PARKI~~ **v točki a)**~~pod točko~~ 2.~~a)~~ **podtočke 22. točke** ~~iz~~ preglednice 4 **iz** drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
RN-452	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.

RN-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
RN-455	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali~~,~~ **in** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-462 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
RN-463 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
RN-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-465 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 57470,SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** **Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Na zemljiščih parc. št. 86/5 in 85/3, obe k. o. Rudnik, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SK in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
RN-471	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473	

URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-474	
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m^2 površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtne opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m^2. Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.
RN-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-476	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Na zemljiščih s parc. št. 518/13 in 518/14, obe k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti **gradbene** parcele, ~~namenjene gradnji,~~ določene s tem odlokom, do največ –5 %.
RN-477	**Zaporedna številka pobude: 57580,RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ~~sta vrsti~~**so vrste** gradenj, ki ~~sta dopustni~~**so dopustne** za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo **nadzidava objektov tipa 2,** rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. **Pri nadzidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: nadzidani del objekta mora biti gabaritno in oblikovno usklajen z osnovnim projektom hiš, ohraniti je treba višino slemena.** Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje **objekta**, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena~~.~~**, razen pri nadzidavi objektov tipa 2, ki se izvede enako, kot je že bila izvedena pri sosednjih objektih na podlagi gradbenega dovoljenja.** Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 2,5**0** x 5,0**0** m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RN-478	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479	
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize.
RN-485	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ter določila glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zemljišču s parc. št. 2389/25 doda še del zemljišča s parc. št. 2389/15, obe k. o. Rudnik, tako da se zagotovi dovolj velika **gradbena** parcela~~, namenjena gradnji,~~ po določilih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID.
RN-490	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RN-492	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-494	
URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
RN-495	**Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. **Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-497	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

	zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-501	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
RN-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljanico.
RN-506	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-507	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
RN-509	**Zaporedna številka pobude: 54270**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 214/38, 212/48, 212/50, 212/51, 212/52 in 212/53, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
RN-510	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~ **,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo vrtna uta),~~ **vrtnih ut,** ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 3,5**0** x 4,5**0** m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RN-514	**Zaporedna številka pobude: 54230**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih parc. št. 243/557, 243/721, 243/882, 243/883 in 243/909, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna tudi gradnja objekta (nesimetričnega dvojčka) z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
RN-515	
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem soseda dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-519	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-522	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali~~,~~ **in** dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-525	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona.
RN-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljanice na območje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
RN-535	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje**,** osnovne šole), ~~12650Stavbe~~**12650 Stavbe** za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110

	Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine~~,~~ **ter** botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-544	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552	**Zaporedna številka pobude: 58353,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA. **Za obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustni tudi odstranitev, vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in nadomestne gradnje.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovornjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
RN-560	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.
~~**RN-564**~~	**Zaporedna številka pobude: 51900**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.~~

~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.~~
RN-565	**Zaporedna številka pobude: 51490,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
RN-566	**Zaporedna številka pobude: 51900,1MN_MKGP**
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
RN-567	**Zaporedna številka pobude: RP,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Na delu zemljišča s parc. št. 350/~~74~~**1076**, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin ter za gasilsko vadbišče. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.**
RN-568	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V okviru ceste, načrtovane z RL, je v smeri sever-jug treba omogočiti pretok poplavnih voda.
RN-569	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
RN-570	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s

	katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-574	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
RN-579	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-580	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-581	**Zaporedna številka pobude: 61220**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do ~~150~~**200** oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-241.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
RN-587	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-589	**Zaporedna številka pobude: 1MN_DRSV**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Območje je namenjeno ohranitvi razlivnih površin poplavnih voda. Nadvišanje terena ali gradnja objektov, ki bi preprečili prosto razlivanje poplavnih voda, nista dopustna, razen na**

	gradbenih parcelah obstoječih objektov, ki so prikazani s stavbiščem na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, in dostopov do teh objektov ter za izvedbo protipoplavnih ukrepov za te objekte.
RN-590	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-601	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.
RN-602	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za avtodome.
RN-603	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-604	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-605	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-606	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
RN-607	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P

URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo atrijska shramba~~**atrijskih shramb** ali ~~pergola),~~**pergol,** ograj in bazenov za kopanje. ~~Majhne stavbe~~**Atrijske shrambe ali pergole** je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri **severovzhod-jugozahod**~~SV-JZ~~, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RN-608	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo atrijska shramba~~**atrijskih shramb** ali ~~pergola),~~**pergol,** ograj in bazenov za kopanje. ~~Majhne stavbe~~**Atrijske shrambe ali pergole** je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri **severovzhod-jugozahod**~~SV-JZ~~, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RN-649	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,

	~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RN-650 VIŠINA OBJEKTOV **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do P+1 **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RN-654 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost. Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste. Gradnja nezahtevnega objekta za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost je dopustna po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
RN-655 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	 do P+2+T ali M, največ do 14,00 m Območje med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva) je treba urediti kot zelene površine z zasaditvijo. Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.
RN-656 VIŠINA OBJEKTOV **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do P+1 **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RN-659 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** do 3,00 m Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb~~**ut in senčnic** kot dopolnitve obstoječe zazidave v EUP RN-659 ~~(samo uta, senčnica)~~ in ograj. Dopustne so žive meje ali lesene ograje temno rjave barve do višine 1,80 m. Hidrantov ni dopustno ograjevati.
RN-664 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 50280,1MN_MKGP** **Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
RN-665 **URBANISTIČNI POGOJI** **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 51900,1MN_MKGP** **EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.** **Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.**

	Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
RN-672 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Prizidave niso dopustne. Ohranjati je treba materiale in barve na fasadah.**
RŽ-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-15	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
RŽ-25	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-30	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RŽ-44	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi ~~nadzidava, dozidava~~**prizidave** in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).
RŽ-84	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-85 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RŽ-92	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.
RŽ-94	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137	**Zaporedna številka pobude: RP**
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije),

	– restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavni prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,5**0** m.
RŽ-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142	**Zaporedna številka pobude: 62900**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Ob izgradnji novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela.~~
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Načrtovani kablovodi 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta~~ in ~~gradnja~~**gradnje** posamičnih podzemnih garaž.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RŽ-145	
VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-147	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RŽ-149	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt.~~**Novogradnje niso dopustne.** Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.

URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RŽ-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti – strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parc. št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, sta dopustni: rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20 %, in z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v ~~enoti urejanja prostora~~**EUP**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri ~~vzdrževalnih~~**vzdrževanju objekta** in ~~rekonstrukcijskih delih na objektih~~**rekonstrukciji** je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
RŽ-172	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih** v ~~enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**12. členu odloka OPN MOL ID.** Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.
RŽ-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-181	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RŽ-184	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
RŽ-187	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve pešpoti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-212	

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
RŽ-213	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). ~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih** v ~~enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta~~**12. členu odloka OPN MOL ID**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-216	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m. **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
RŽ-217	**Zaporedna številka pobude: SP 37,64260**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. ~~Ohranijo~~**Ohranita** se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija~~, drevored ob Tivolski cesti~~ in drevored na južnem delu EUP. **Drevored ob Bleiweisovi je dopustno prestaviti južneje, potekati mora ob vzhodnem robu športnega parka in vzporedno z Bleiweisovo cesto.** Ohranjata se vstopni objekt kopališča**, ki se lahko rekonstruira in vključi v novogradnjo kot del novega objekta** ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob **delno** transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovški cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. ~~Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice.~~**Na južnem delu območja je dopustno kot pomožni objekt h glavnemu objektu (kopališču) postaviti 12650 Stavbo za šport (samo kot pomožna stavba na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) do velikosti 100,00 m^2. Gradbeno mejo lahko presegajo: podzemna garažna mesta; pomožni objekt h glavnemu objektu, izhod iz podzemnih etaž.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
RŽ-218	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadomestne gradnje, rekonstrukcije, odstranitev objektov, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** ter dozidava klubskega doma in gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-219	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-221	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-222	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitev ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226	**Zaporedna številka pobude: 64260**
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti. **V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v MS-131 in RŽ-217.**
RŽ-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-232	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nova ureditev brežine Koseškega bajerja mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjeno zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.
RŽ-233	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne ~~gostinske~~ stavbe **za kratkotrajno nastanitev**, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. ~~Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitev in vzdrževanje objekta.~~**Novogradnje niso dopustne, razen objektov,**

	navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200**,00** m^2 BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
RŽ-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-255	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
RŽ-256	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).
SL-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m^2).
SL-4	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-6	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-9	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ,1MN_MK**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. **V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.**
SL-14	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-20	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
SL-26	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-36	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-43	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-48	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+1+Po**
SL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvirni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je **samo** nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje ter druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem. Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**.
SL-62	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi ~~dozidave, nadzidave~~**prizidave**, rekonstrukcije objektov ~~in~~, nadomestna gradnja **in vzdrževanje objektov**. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-64	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-68	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je

	~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov ~~objektov~~ tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-75	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za ~~drugo~~ kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
SL-79	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~/~~
SL-80	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna so samo vzdrževalna dela.~~**Dopustni so samo vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SL-85	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-96	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da

	je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
SL-97	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji, **arhivi** in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-100	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan z zemljiščem s parc. št. 3286, k. o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalu dopustne dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je treba vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109	**Zaporedna številka pobude: SP 23,64730**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na dvoriščnem delu stavbnega bloka na zemljišču s parc. št. *296, k. o. Ljubljana mesto, višina novega, rekonstruiranega in nadzidanega objekta ne sme presegati višine slemena stavbnega bloka. Dopustno je pokritje atrija oziroma dvorišča stavbnega bloka.**
SL-110	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave in rekonstrukcije~~**Gradnje novih** objektov~~, nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja~~ **niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
SL-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljanico med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda

	na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 5,00 m v smeri **vzhod-zahod**~~V-Z~~. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-157	**Zaporedna številka pobude: SP 23,IU**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SL-158	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja ~~na lokaciji odstranjenega objekta~~, rekonstrukcija objekta, odstranitev ~~in~~**,** vzdrževanje objekta **in sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti**.
SL-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-176	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ± 5,00 m v smeri **vzhod-zahod**~~V-Z~~. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	**Zaporedna številka pobude: SP 23,IU**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. **Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-190	**Zaporedna številka pobude: 64680**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter v nadaljevanju navedenih gradenj.** **Stavbe ob Resljevi cesti in Komenskega ulici ne smejo spremeniti tlorisnih in višinskih gabaritov in ne arhitekturne zasnove notranjih prostorov. Ulične fasade se ne smejo bistveno spremeniti. Dovoljeno je arkadiranje vogala Resljeva cesta – Komenskega ulica za javni prehod pred lokalom. Pri prenovah podstrešij se smejo urediti nove okenske odprtine kot frčade ali "kukerli" tako, da so vsaj 1,00 m umaknjene od spodnje fasadne ploskve. Razporeditev se mora ravnati po oseh odprtin v spodnjih etažah. Dvoriščno fasado posamezne stavbe se sme preoblikovati le kot celoto. Ohraniti se morajo obstoječi fasadni materiali.** **Stavba Trubarjeva cesta 37: ulični tlorisni gabarit in višina venca se ne smeta spremeniti, na fasadi ob Trubarjevi cesti morajo biti odprtine razporejene v treh oseh.** **Stavbe Trubarjeva cesta 39 – 41a ne smejo spremeniti značilnosti razporeditve stavbnih mas in prehodov, lege vhodov in ovrednotene tlorisne zasnove, fasad, višin vencev in naklona strešin. Dopustni so kukerli in frčade v oseh odprtin v spodnjih nadstropjih.** **Severno od stavbe Trubarjeva cesta 39 je dopustna gradnja stavbe etažnosti do P+2+M. Oblikovana mora biti tako, da bo usklajena s stavbnim sklopom v višinskih gabaritih in v oblikovanju strešin. Odmik od stavbe Trubarjeva cesta 39 je lahko največ 5,15 m. V primeru gradnje do stavbe Trubarjeva cesta 39 je treba severne okenske odprtine stavbe Trubarjeva cesta 39 nadomestiti z novimi na vzhodni fasadi.** **Stavbe Trubarjeva cesta 43 – 53: tlorisni in višinski gabariti, nakloni strešin in oblikovanje fasad ob ulici se ne smejo spremeniti.** **V primeru nadomestne gradnje stavbe Trubarjeva cesta 51a mora biti sleme v smeri vzhod-zahod, naklon strešine 35 stopinj, višina venca se mora ujemati z višino venca stavbe Vidovdanska cesta 1, dopustno je sodobno oblikovanje, vhod je treba urediti z dvorišča stavbe Vidovdanska cesta 1.**

	Na stavbi Vidovdanska cesta 1 je ob severovzhodni fasadi dopustno dozidati arkadiran prehod, na katerem so dodatni prostori in balkoni za stanovanja v 1. nadstropju. Strešne odprtine smejo biti kukerli ali frčade. **Stavbo Vidovdanska cesta 3 je dopustno tudi dozidati do višine venca sosednje stavbe.** **Pri gradnjah je treba ohraniti tlorisne in višinske gabarite ter arhitekturno zasnovo stavb in fasad. Pri stavbah, ki imajo visoko pritličje, ter pri stavbi Vidovdanska cesta 1 novi vhodi z ulice niso dopustni. Vse fasade morajo biti ometane, dopustne so bela barva in pastelni odtenki "toplega" barvnega spektra. Na stavbah ob Trubarjevi cesti so lahko vratni in okenski okviri ter "cokli" iz kamna. Strešna kritina ob Trubarjevi cesti in na objektu Vidovdanske cesta 1 mora biti opečna (bobrovec, zareznik), drugod opečna ali pločevinasta. Pri urejanju nepozidanih površin je treba ohraniti oblikovane značilnosti (mulde, mačje glave in podobno) in večja drevesa. Višinske razlike med posameznimi dvorišči je treba premoščati na parcelnih mejah. Dvorišča morajo biti tlakovana, okrasno zazelenjena in zasajena z drevesi. Vsa parkirišča oziroma garaže se mora urediti v kletnih etažah.**
SL-191	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje~~. S soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 3490, k. o. Tabor, je .~~, dopustna ~~tudi~~**je** gradnja na ~~parcelno~~ mejo~~.~~ **gradbene parcele.** Nekdanje drevo na južnem delu EUP je treba nadomestiti z najmanj enim drevesom na južnem delu EUP.
SL-192	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
SL-196	**Zaporedna številka pobude: 60630,SP 23,RP,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP./~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2536, k. o. Ajdovščina, za dve etaži, pri čemer morata biti nadzidani etaži za najmanj 2,00 m umaknjeni iz ravnine uličnih fasad v notranjost. Trg je treba celostno urediti skladno z nagrajeno natečajno rešitvijo natečaja "Minipleks mestnega kina".**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-197	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-199	**Zaporedna številka pobude: 62880,SP 37,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,5**0** m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5**0** m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5**0** m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ~~ali~~**,** s tovornim dvigalom s Čopove ulice **ali preko podzemne povezave z garažno hišo pod Kongresnim trgom**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-201	**Zaporedna številka pobude: SP 37,RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,0**0** m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-202	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustni sta~~**Dopustne so** rekonstrukcija**, nadomestna gradnja, vzdrževanje objekta** ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad

	Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekliti. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ± 5**,00** m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45 stopinj. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim na S-Z stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini. Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorisni gabariti dvigala so 3**,00** m x 7**,00** m. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-221	**Zaporedna številka pobude: SP 23,IU**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorisne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah. **Na ostalih zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SL-222	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
SL-235	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-237	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240	**Zaporedna številka pobude: SP 23,IU**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je samo gradnja objektov 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SL-241	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-243	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m^2).
SL-245	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor. Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.
SL-248	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
SL-267	

URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca se poravna z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
SL-269	**Zaporedna številka pobude: LP,RPZ,SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~ **Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ~~vzdrževalnih del, rekonstrukcij~~ in ~~nadomestnih gradenj~~**nadzidav stavb** v ~~enakih gabaritih~~**nizu strnjene obulične pozidave ob Komenskega ulici, pri tem se višina venca nadzidane stavbe v uličnem nizu lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, višina slemena nadzidane stavbe pa le do višine slemena sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu.** **Pod pogojem, da se izdela OPPN za celotno EUP, je znotraj kareja dopustna tudi gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je** na ~~mestu odstranjenih objektov~~ **gradbeni parceli obstoječega objekta zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
SL-272	**Zaporedna številka pobude: 57100**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustni so samo vzdrževanje objektov, rekonstrukcije in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.**
SL-273	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
SL-274	**Zaporedna številka pobude: 54070,55050,55270,55550,60960,SP 23**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustni posegi so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje in spremembe namembnosti, s katerimi se ohranja zazidalni sistem stavbnega kompleksa in njegovo arhitekturo. Ureditev stanovanj v območju ni dopustna.**
SL-276	**Zaporedna številka pobude: 51160**
URBANISTIČNI POGOJI	**Obstoječa drevesa je treba ohraniti, ob Karlovški cesti je treba zasaditi pas grmovnic. Dopustna je ureditev parkirnih mest, zelene površine morajo obsegati najmanj 30 % gradbene parcele.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dovoz se lahko uredi s Karlovške ceste.**
SO-101	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-213	

VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-516 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RP** Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100,**00** m^2.
SO-545 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-746 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-1032 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	/ do P+1
SO-1169 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-1202 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Dopustna so samo vzdrževalna dela.~~**Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SO-1232 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)**, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1241 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-1671 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m^2. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-1690 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-1691 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~ V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1694 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 64420** **Omilitveni ukrep – dvignjen robnik ali nizek zid ob vrtcu za preusmerjanje poplavnih vod, prikazan na karti 7 »Območja za potrebe obrambe ter območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«, je ob prenovi vrtca dopustno skladno s celovito projektno rešitvijo prenove vrtca prestaviti tako, da je v celoti ohranjena funkcija omilitvenega ukrepa.**
SO-1700 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1707 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) ~~so dopustna~~**je dopustno** samo ~~vzdrževalna dela.~~**vzdrževanje objektov.** Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1714 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

SO-1717 URBANISTIČNI POGOJI	 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	 / do P+1
SO-1719 URBANISTIČNI POGOJI	 Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1720 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** 15 do P+2 Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1725 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 583/17, k. o. Trebeljevo, do ~~parcelne~~ meje **gradbene parcele** z zemljiščem s parc. št. 583/29, k. o. Trebeljevo, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.
~~**SO-1726**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1752 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757 VIŠINA OBJEKTOV ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1760 VIŠINA OBJEKTOV ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1767 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-1793 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
SO-1814	**Zaporedna številka pobude: 60760,60780,60060,58880**

URBANISTIČNI POGOJI	**Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zagotoviti je treba dostop do zemljišča parc. št. 1707/1, k. o. Dobrunje.**
SO-1815	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-1817	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
~~**SO-1823**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1827	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1845	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**SO-1866**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1877	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-1886	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem poslopju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) ~~so dopustna~~**je dopustno** samo ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objekta**.
SO-1895	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavlje, ne veljajo.
~~**SO-1906**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1908	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
SO-1925	
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav. Posegi na zemljiščih s parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vse k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.
SO-1935	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ od predpisane.
SO-1941	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ od predpisane.
SO-1942	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
~~**SO-1945**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1948	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-1960	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-1961**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-1962	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov,** samo: skladišča za krmo.
SO-1964	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1965	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-1966	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 361/3, k. o. Dobrunje, je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču s parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k. o. Dobrunje, odstrani. Na zemljiščih s parc. št. 352/2 in 352/3, obe k. o. Dobrunje, ne veljajo določila petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti zasaditve dreves na parkirnih površinah.
SO-1967	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela.
SO-1972	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
~~**SO-1973**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-1976**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~

SO-1977 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1978 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-1980 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 15/2, k. o. Sostro, do ~~parcelne~~ meje **gradbene parcele** z zemljiščem s parc. št. 20/2, k. o. Sostro, s soglasjem lastnikov tega zemljišča. Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983 VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21,51470** **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 1250/20, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost ~~parcele, namenjene gradnji, od predpisane~~ **gradbene parcele od predpisane. Na zemljiščih s parc. št. 1242/10, 1242/11, 1242/12, 1242/13, 1242/15 in 1242/16, vse k. o. Dobrunje, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
~~**SO-1998**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-1999**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-2003**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-2006**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2008 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2015 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2018 VIŠINA OBJEKTOV ~~URBANISTIČNI POGOJI~~ OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** P+2 Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
~~SO-2070~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2073 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Dopustna so samo vzdrževalna dela.~~**Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
SO-2083 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	 do 40,00 m (velja samo za antenski stolp) Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084 URBANISTIČNI POGOJI	 Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085 URBANISTIČNI POGOJI	 Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087 URBANISTIČNI POGOJI	 Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097 FI - FAKTOR IZRABE (največ) VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
SO-2098 URBANISTIČNI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100 URBANISTIČNI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) ~~se dopustna~~**je dopustno** samo ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov**.
SO-2151 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.
SO-2163 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** ~~Dopustna so~~**Dopustno je** samo ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov**.
SO-2176 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	 50, razen za kmetijska gospodarstva 70 20 /
SO-2183	**Zaporedna številka pobude: SP 21,1MN_MKGP**

URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 1176/4 in 1176/5 (del), obe k. o. Dobrunje, mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
SO-2188	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 20/15, k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče, dopustno je tudi urediti dostop do predvidenih objektov na zemljišču s parc. št. 20/14, k. o. Sostro.
SO-2194	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2305	
VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
~~**SO-2555**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2574	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2576	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Na zemljiščih s parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ od predpisane.
SO-2577	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2588	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2589 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.**
SO-2595 URBANISTIČNI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**SO-2617**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-2618**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2620 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	 / 50 10 do P+1+Po
SO-2627 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**SO-2632**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2634 VIŠINA OBJEKTOV ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2635 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**SO-2641**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2645 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**SO-2650**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2656 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0). **Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2659 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
~~**SO-2660**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2662 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2664 VIŠINA OBJEKTOV ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2666	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

VIŠINA OBJEKTOV	Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc. št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov na zemljiščih s parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.
SO-2668	**Zaporedna številka pobude: 50220**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je tudi ureditev športnega igrišča kot občasne dejavnosti, ko ni potreb po parkiranju (24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, rokomet, košarka, odbojka).**
SO-2669	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2670	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2671	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavlje.
SO-2674	
URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
SO-2677	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišči parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišča parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
SO-2678	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2679	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
~~**SO-2680**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2681	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2686 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do 9,00 m ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2692 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Stavbe je treba umestiti na del **gradbene** parcele ob dostopni poti. Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
~~**SO-2693**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-2694**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
~~**SO-2695**~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2697 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2701 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2702 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Na severnem delu zemljišča s parc. št. 1424/1, k. o. Sostro, je ob pridobitvi soglasja soseda dopusten manjši odmik od sosednje parcele od predpisanega v šestem odstavku 24. člena odloka OPN MOL ID.
SO-2704 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2716 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2717 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2718 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2720 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** 60 15 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo

	obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725	
URBANISTIČNI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2732	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnemu delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo.
SO-2749	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
SO-2837	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2848	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2850	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~
SO-2857	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2859	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2862	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2863	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2864	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2866	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2867	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2870	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
SO-2875	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2877	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2878	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2881	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2883	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.** Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del **gradbene** parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.
SO-2888	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
SO-2889	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. **Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.

SO-2890	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del **gradbene** parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.
SO-2892	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2901	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
SO-2910	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2947	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
SO-2949	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.
SO-2950	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2968	**Zaporedna številka pobude: 59850,1MN_MKGP**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je tudi postavitev občasnih objektov za kratkotrajno nastanitev brez temeljev (npr. šotori), ki se jih po uporabi odstrani.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
SO-2969	**Zaporedna številka pobude: 56830**
URBANISTIČNI POGOJI	**Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.**
SO-2970	**Zaporedna številka pobude: 52480**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P**
URBANISTIČNI POGOJI	**V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, 12301 Trgovske stavbe: samo za potrebe kmetijstva in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.**
SO-2971	**Zaporedna številka pobude: 52020**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
SO-2972	**Zaporedna številka pobude: 53610,1MN_MKGP**

URBANISTIČNI POGOJI	**Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe (samo ena enostanovanjska stavba), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice, do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
SO-2973	**Zaporedna številka pobude: 55230,55240,1MN_ZGS,1MN_MKGP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**0,4**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+Po**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je gradnja do pet stavb za kratkotrajno nastanitev (za oddajanje) ter dodatni spremljajoči objekti in ureditve, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja. Stavbe za kratkotrajno nastanitev morajo biti manjših tlorisnih dimenzij (največ 6,00 x 8,00 m) ter iz naravnih materialov (npr. les). Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic, umestitve se morajo prilagajati naravnemu terenu.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Parkirna mesta se uredijo kot enoten objekt na vhodnem delu na območje, ob dostopni poti. Na zemljišču parc. št. 3884/6, k. o. Volavlje, je treba ohraniti dostop do gozda.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
ŠE-40	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠE-45	**Zaporedna številka pobude: SP 21**

VIŠINA OBJEKTOV	~~P+1+M (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**P+1+M**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z nadzidavo na objektu na zemljišču s parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica z naklonoma 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.
ŠE-49	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
ŠE-53	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na poplavno ogroženem območju je gradnja dopustna po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na priobalnem zemljišču ni dopustno: – odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, – odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi, – odlaganje odpadkov.
ŠE-58	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
ŠE-60	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohranjati gabarite prvotne zazidave, značilno razporeditev in velikost okenskih odprtin ter obliko in naklon strešin.
ŠE-106	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠE-126	**Zaporedna številka pobude: 64470**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 277/2 in 283/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi dopustni tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov). **Za kompleks osnovne šole, gimnazije in športnega igrišča se lahko FZP zagotavlja tudi kot enotna površina, samo na eni gradbeni parceli. Pri tem se FZP zagotavlja od seštevka površin vseh gradbenih parcel v kompleksu.**
ŠE-130	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141	
VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠE-213	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na **tej gradbeni** parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-219	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-223	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
ŠE-259	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)** ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Dopustna je tudi gradnja zbirnega centra za odpadke.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ŠE-260 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
ŠE-263 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-300 **VIŠINA OBJEKTOV** **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **do P+1+Po** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Prizidave niso dopustne, razen garaže in nadstrešnice. Pri odstranitvi objekta in gradnji novega objekta je treba ohraniti gabarite objekta in umeščenost objekta na gradbeno parcelo v skladu z osnovnim projektom hiš. Za posege na prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 203/1, 203/2, 203/3, 204/1, 208, 209/1, 210/3, 210/4, 211/1, 212, 214, 215/1, 216, 217/1, 217/2, 218, 221/1, 222/17, 222/18, 223/1, 223/2, 225 in 226/5, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSse in tip NA.**
ŠE-337 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404 URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418 VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠE-426 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 50740,RPZ** / / / ~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.~~ **Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Na zemljišču parc. št. 432/3, k.**

	o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna tudi legalizacija dozidave k objektu na zemljišču parc. št. 432/5, k. o. Šentvid nad Ljubljano, v obstoječih gabaritih pod pogojem, da se v EUP ŠE-95 uredi javno dostopen in neograjen park. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 432/3, k. o. Šentvid nad Ljubljano, ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč ne veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID glede odmikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-442	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠE-448	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-451	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-467	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-469	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Obrežna vegetacija naj se ohranja v obstoječem stanju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-474	
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475	
VIŠINA OBJEKTOV	- ob Celovški cesti do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Linija objektov ob Celovški cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovški cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovški cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-478	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe**, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, **razen avtomehanične delavnice,** 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP posamezne stavbe).
ŠE-481 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
ŠE-483 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
ŠE-484	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.** Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
ŠE-485 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Dolžina niza objektov tipa NB je lahko do 30,00 m.**
ŠE-488 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**

ŠE-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
ŠE-490	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
ŠE-492	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-498	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-499	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.
ŠE-507	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-508	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-510	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-527	**Zaporedna številka pobude: 58061,58062**
URBANISTIČNI POGOJI	~~V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče.~~ Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠE-535	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-543	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-544	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe** za potrebe kmetije in 22232 ~~Čistilna naprava~~**Čistilne naprave**.
ŠE-555	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-562	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠE-563	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost,

	dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-580 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski **(transportni)** vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno **vodo** in **cevovodi za** tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi~~,~~ **in** vodnjaki ~~in hidranti~~ ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-587 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	do P+2 Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta. Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
~~**ŠE-588**~~ ~~OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA~~	**Zaporedna številka pobude: 64550** ~~Odvajanje in čiščenje odpadne vode:~~ ~~– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,~~ ~~– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.~~ ~~Oskrba s toploto:~~ ~~Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do~~

	~~izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.~~ ~~Oskrba s plinom:~~ ~~Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.~~ ~~Oskrba z električno energijo:~~ ~~Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.~~
ŠE-603 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ** 35 do ~~VP~~**P**+1+Po Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja **novih** objektov v območju gradbenih črt in na prostih **gradbenih** parcelah, nadzidava ~~ter~~, nadomestna gradnja**, odstranitev, vzdrževanje objekta in sprememba namembnosti**. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne gabarite ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi ureditve podstrešja v stanovanjske namene in obnove fasade).~~, obliko strehe in umeščenost objekta na **gradbeno** parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na **gradbeno** parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1382/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.
ŠE-617 URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.
ŠE-620 VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠE-624 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 54030,RPZ** Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. **Na zemljišču s parc. št. 345/2, k. o. Stanežiče, je dopustna tudi gradnja objekta z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objekta manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
ŠE-625 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, vse k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / /

URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠE-658 **VIŠINA OBJEKTOV** **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **do P+1+Po** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.**
ŠE-662 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 55620** **Na južnem delu zemljišča parc. št. 1264/1, k. o. Šentvid nad Ljubljano, je med objektom na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano, in obstoječo javno potjo na zemljišču parc. št. 1678, k. o. Šentvid nad Ljubljano, dopustna tudi ureditev utrjenih površin za potrebe objekta na zemljišču parc. št. 1264/2, k. o. Šentvid nad Ljubljano.**
ŠE-681 VIŠINA OBJEKTOV	 do 20,00 m
ŠE-684 VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠE-685 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686 **URBANISTIČNI POGOJI** OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-688 VIŠINA OBJEKTOV	 do P+3+Po ali T
ŠE-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 64560** / / ~~Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.~~**Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: skladiščne stavbe, samo za potrebe dejavnosti v območju.** **Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.**
ŠE-694 VIŠINA OBJEKTOV	 do P+2+Po ali T
ŠE-697 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	 do 18,00 m Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** 60 15 Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe,

	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče – Divača do RTP Stanežiče.
ŠE-707 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠE-714 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715 URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.
ŠE-718 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠE-719 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-721 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-727 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).

	Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-730	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-732	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-739	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠE-740	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15,**00** m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-742	**Zaporedna številka pobude: RPZ,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	~~Niso dopustni dozidave in nadzidave objektov ter povečanje števila stanovanj.~~**Prizidave niso dopustne.** V območju je treba urediti otroško igrišče.
ŠE-744	**Zaporedna številka pobude: RP**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv~~/~~ **in tip objekta** NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
ŠE-751	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel**, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi

	strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. **stopinj.** Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele, ~~namenjene gradnji,~~ višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne veljajo.
ŠE-752	
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
ŠE-763	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-764	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠE-765	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-802	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-810	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠE-813	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠE-817	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠE-818	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo dvokapne strehe.
ŠE-819	**Zaporedna številka pobude: 57600**
URBANISTIČNI POGOJI	**Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti.**
ŠE-820	**Zaporedna številka pobude: 52140,1MN_DARS**

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**40**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**30**
VIŠINA OBJEKTOV	**do višine obstoječe poslovne stavbe na zemljišču parc. št. 333/4, k. o. Šentvid nad Ljubljano**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanja so dopustna v etažah nad pritličjem proti Prušnikovi ulici.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.**
ŠE-821	**Zaporedna številka pobude: 58061,58062,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**40**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**40**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+2**
URBANISTIČNI POGOJI	**V delu EUP ob cesti Na Rojah (na delu zemljišč parc. št. 678/10 in 678/11, obe k. o. Vižmarje) je treba urediti javno otroško igrišče v velikosti 400,00 m^2, ki je obenem tudi otroško igrišče za stanovanjske objekte v EUP. Med Tacensko cesto in Na Rojah je treba urediti peš prehod.**
ŠE-822	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Nadzidave in frčade niso dopustne. Ohranjati je treba naklon in obliko strehe ter belo barvo fasade.**
ŠG-6	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-9	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
ŠG-16	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-28	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-41	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-50	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za

	preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-52	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-53	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-56	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-77	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)**, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do CČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitev ČN.
ŠG-120	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-131	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-149	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih

	ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-159	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Gradnja objektov v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-177	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠG-179	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-186	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠG-189	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-192	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-197	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-200	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠG-207	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
ŠG-216	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Pri ~~vzdrževalnih~~**vzdrževanju objekta** in ~~rekonstrukcijskih delih na objektih~~**rekonstrukciji** je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-286	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-297	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-298	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
ŠG-300	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno.
ŠG-301	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-321	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-324	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-325	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-329	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-330	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca

	februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-335 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-336 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-337 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-341 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-343 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-344 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
ŠG-345 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-346 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-347 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-352 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-357 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358 URBANISTIČNI POGOJI

	Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-360 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. **Orientacijo stavb je treba prilagoditi orientaciji sosednjih stavb v uličnem nizu.**
ŠG-361 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-364 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	do 11,00 m Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠG-368 URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-369 URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-371 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-378 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-379 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-382 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-384 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-387 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje:

	samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-388	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~:~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-403	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
ŠG-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.
ŠG-409	
VIŠINA OBJEKTOV	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-413	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca

	februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-421 VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422 URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-425 URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
ŠG-426 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-432 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-442 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Na delu zemljišča s parc. št. 1542/1, k. o. Gameljne, ki je v poplavnem območju srednje poplavne nevarnosti, gradnja stavb ni dopustna.
ŠG-446 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-447 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RP** ~~V območju so dopustne gradnje~~**Gradnja** objektov ~~samo~~ tipa ~~NA~~**NB ni dopustna**.
ŠG-450 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-452 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: RP** ~~V območju so dopustne gradnje~~**Gradnja** objektov ~~samo~~ tipa ~~NA.~~**NB ni dopustna.** Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.
ŠG-453 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Zaporedna številka pobude: RP,RPZ** ~~V območju so dopustne gradnje~~**Gradnja** objektov ~~samo~~ tipa ~~NA~~**NB ni dopustna**. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice.** Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3, k. o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.
ŠG-455 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457 URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** 40 30 V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje:

	samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
ŠG-463	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju obvozne ceste Šmartno – Gameljne je treba izvesti varovanje ceste in prehod za rejne živali (konje) v bližini ŠG-387, za kmetijsko dejavnost v ŠG-387.
ŠG-464	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-466	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-467	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m^2 BTP objekta, z najmanjšo površino **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ do 800,**00** m^2. Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
ŠG-472	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo **(kanalizacija)**, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-474	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-476	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k. o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Staneževič–Brod.
ŠG-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ŠG-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-489	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za

	preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-490	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-510	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do 17,00 m
ŠG-511	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~)~~, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, ~~24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~**24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti**: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen.
ŠG-529	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	~~V območju so dopustne gradnje~~**Gradnja** objektov ~~samo~~ tipa ~~NA.~~**NB ni dopustna.** Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmarnogorsko pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dograditi potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.
ŠG-531	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Na zemljišču s parc. št. 669/1, k. o. Gameljne, je s soglasjem lastnika zemljišča s parc. št. 664, k. o. Gameljne, dopustna tudi gradnja objekta z odmikom 0,5**0** m od ~~parcelne~~ meje **gradbene parcele**.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz se uredi preko obračališča mestnega avtobusnega prometa z lokalne zbirne ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.
ŠG-532	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so objekti in dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Treba je ohranjati drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.
ŠG-536	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.

ŠG-539	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
ŠG-540	**Zaporedna številka pobude: 61270,RPZ,SP 37**
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih~~**Gradnje novih** objektov ~~ter gradnja~~ **niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. ~~Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki~~ **Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč** ne ~~presegajo BTP odstranjenih objektov~~**sme presegati 30 % površine EUP**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠG-541	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-542	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-543	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-544	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-545	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-546	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.
ŠG-547	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-548	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.
ŠG-551	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
ŠG-552	**Zaporedna številka pobude: 61270,RPZ,SP 37**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih~~**Gradnje novih** objektov ~~ter gradnja~~ **niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. ~~Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki~~ **Na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, je dopustna gradnja javnih parkirnih površin na nivoju terena in v podzemnih garažah za obiskovalce Šmarne gore, pokopališče kot tudi za obiskovalce centra naselja. Površina parkirišč** ne ~~presegajo BTP odstranjenih objektov~~**sme presegati 40 % površine EUP**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠG-555	**Zaporedna številka pobude: 58030**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.**
ŠG-556	**Zaporedna številka pobude: 55340**
URBANISTIČNI POGOJI	**V EUP so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo in 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov.**
ŠG-557	**Zaporedna številka pobude: 51390**
URBANISTIČNI POGOJI	**V EUP so dopustni samo objekti: 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov in 24202 Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke.**
ŠG-567	**Zaporedna številka pobude: 62870,62660,63700,63730**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.**
ŠG-568	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
URBANISTIČNI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-569	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-570	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-571	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč.**
ŠG-572	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-573	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-574	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-575	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP**

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. Območja naj se ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-576 **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP** **EUP je namenjena vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč. V delu EUP, ki sega v območje Natura 2000, naj se območja ne nasipava. Raba naj se izvaja na ekstenziven način (ekstenzivna raba travnika).**
ŠG-577 **URBANISTIČNI POGOJI** **OKOLJEVARSTVENI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 56840** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** **Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene.** **Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del.** **Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.**
ŠI-7 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-16 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	 do P+2+T Najmanj 40 PM mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom.
ŠI-22 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / / P, Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,**00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP** / / / P, P+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~-~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-66	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-74	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+4+M**
ŠI-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.
ŠI-83	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-84	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
ŠI-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
ŠI-90	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-94	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T

URBANISTIČNI POGOJI	V pritličja objektov tik ob Celovški cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
ŠI-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-125	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ŠI-128	**Zaporedna številka pobude: 62740**
URBANISTIČNI POGOJI	**Ohraniti je treba pešpot med Podutiško cesto in Drago.**
ŠI-130	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-135	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
ŠI-139	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-140	**Zaporedna številka pobude: 55440**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,8**
ŠI-145	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo

	pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3° **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (~~samo ~~nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20,**00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3° **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-173	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-184	**Zaporedna številka pobude: 52000**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču parc. št. 616/1, k. o. Zgornja Šiška, je dopustna tudi gradnja dveh večstanovanjskih objektov z največ do štirimi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.**
ŠI-195	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba

	atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek).~~**nadstreškov,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-196	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta).~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.
ŠI-201	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.~~**Novogradnje niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
ŠI-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.

ŠI-211	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-213	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.
ŠI-220	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P
ŠI-223	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in~~

	~~uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-239	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-243	**Zaporedna številka pobude: 50100,RPZ,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi: – odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje** in rekonstrukcija objektov, ~~objekti, navedeni v~~**gradnja objektov, navedenih v** 12. členu odloka OPN MOL ID, – postavitev lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih, – postavitev urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski, **– gradnja kolesarnic na osnovi enotne projektne rešitve za celotno EUP,** – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa z ureditvijo zelene površine v nivoju terena, ki omogoča zasaditev dreves. Navedene ureditve so dopustne pod pogoji: – ~~Vzdrževalna dela~~**Vzdrževanje** na fasadah se ~~izvajajo~~**izvaja** na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in betonske stene je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi ometi) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster ~~oz.~~**oziroma** vertikalno delitev. Barvo oken je treba ohranjati v skladu s celostno zasnovo. Obstoječe lesene obloge je dopustno ohraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne. – Umeščanje tehničnih ~~oz.~~**oziroma** zunanjih klimatskih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt. – Oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni. – Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedopustne posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celostno podobo in vzdrževanje objekta. – V pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice~~:~~**: samo** slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice **in avtomehanične delavnice**, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji**, arhivi** in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante.

	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-244	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
ŠI-271	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
ŠI-273	**Zaporedna številka pobude: 55930,SP 37**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+3**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je novogradnja objekta. Vsa parkirna mesta je treba zagotavljati v kletnih etažah. Med objektom in PST je dopustno urediti le zelene površine.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-284	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-285	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-289	**Zaporedna številka pobude: 63400,RPZ,53520,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. **Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša, pri čemer se lahko objekti v notranjosti povežejo.** Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: ~~VP~~**P**+1+Po, ~~VP~~**P**+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo uta),~~**ut,** ograj in bazenov za kopanje. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10**,00** m^2, visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani **gradbene** parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno

	ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu **gradbene** parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-360	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij~~ in ~~nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Dopustna je tudi zastekljitev~~**zasteklitve** obstoječe zunanje terase v pritličju nad obstoječo garažo, ki se lahko izvede kot dozidava (v višini pritlične etaže) k obstoječemu objektu.
ŠI-361	
URBANISTIČNI POGOJI	V vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka. Vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa. Balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P). Dopustna je tudi postavitev pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru.
ŠI-362	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠI-377	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob robu zemljišč s parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.
ŠI-379	**Zaporedna številka pobude: 61050**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.**
ŠI-389	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezen naklon strehe objektov je 35-45 **stopinj**~~°~~. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.
ŠI-390	**Zaporedna številka pobude: LP,64120**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+~~5), največja višina objekta je P+7.~~**6).** **Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo bivalne skupnosti in podobno.**
ŠI-391	**Zaporedna številka pobude: 64120,SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže. Pogoj za gradnjo podzemne garaže je sočasni umik parkirnih površin v EUP ŠI-541 in ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-392	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m^2 BTP. Na jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393	**Zaporedna številka pobude: SP 37**

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-394	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-396	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+1+Po**
ŠI-398	
VIŠINA OBJEKTOV	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-404	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407	**Zaporedna številka pobude: 54670**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	**V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 10 % zelenih raščenih površin FZP lahko zagotovi na strehah objektov in nadstreških, in sicer kot zelena streha. Površine, ki bodo namesto na raščenem terenu urejene na strehah objektov ali nadstreških, morajo biti za 50 % večje od površin, kot bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Meteorno vodo iz streh in nadstreškov je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.**
ŠI-410	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-

	servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
ŠI-413	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustni so~~**Na zemljiščih izven gradbenih meja** gradnje novih objektov ~~v območju gradbenih mej, gradnja~~**niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov~~.
ŠI-416	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m^2 BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bliže obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.
ŠI-439	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
ŠI-440	**Zaporedna številka pobude: IU**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
ŠI-442	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-456	**Zaporedna številka pobude: 58830,58250,57460,57870**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne so tudi~~**Gradnja novih frčad je dopustna na podlagi enotnega idejnega projekta za celotni niz vrstnih hiš, s katerim pisno soglašajo vsi lastniki objektov v posameznem nizu. Dopustne so** frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemena, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
ŠI-468	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-477	**Zaporedna številka pobude: 55880**

URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je novogradnja objekta višine do P+3 v okviru gradbenih črt.**
ŠI-484	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
ŠI-485	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500	
URBANISTIČNI POGOJI	Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.
ŠI-501	**Zaporedna številka pobude: 61050**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustni so tudi podvozi in nadvozi za motorna vozila, pešce in kolesarje.**
ŠI-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,86
VIŠINA OBJEKTOV	do 2K+P+4+2T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je ~~predvideno javno nivojsko parkirišče~~**dopustno urediti 21122 Samostojna parkirišča: samo** za osebna vozila.
ŠI-518	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-526	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**.
ŠI-528	**Zaporedna številka pobude: SP 37,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne so~~**Na zemljiščih izven gradbenih meja so dopustni samo** gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka ~~tudi izven gradbenih črt.~~**ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.** Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
ŠI-530	
VIŠINA OBJEKTOV	Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj.
ŠI-531	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m (simbol do 14,00 m)
URBANISTIČNI POGOJI	Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**.
ŠI-534	
URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.

ŠI-535	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~.~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-545	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo uta),~~**ut,** ograj in bazenov za kopanje. Za vrtne ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-546	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-547	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta),~~**nadstreškov, lop, ut,** ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20**,00** m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3~~°~~ **stopinje**, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-548	**Zaporedna številka pobude: 53000,RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~**,** imeti mora enako obliko strehe,

	razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ~~majhnih stavb (samo uta), ogra in bazenov za kopanjej.~~ **ut, ograj in bazenov za kopanje ter garaže ali nadstreška za do dve vozili na zemljišču parc. št. 1732/76, k. o. Dravlje.** Za vrtne ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-549	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
ŠI-553	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M ali T~~ (Višina objekta je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je **tudi** novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠI-558	**Zaporedna številka pobude: 56500,59830**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**ploščica 30, hiša v terasah 30, stolpi in bloki 35, nestanovanjske stavbe Ø**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+2+T**
ŠI-560	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustna je tudi gradnja objektov z največ do tremi stanovanji, pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.**
ŠI-562	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+3**
ŠI-563	**Zaporedna številka pobude: 55950**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+3**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
TA-2	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen prizidav objektov Trubarjeva cesta 89, 91, 93 in Hrvatski trg 1 ter objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
TA-3	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.
TA-6	**Zaporedna številka pobude: 54120,RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 14,00 m**, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.

	Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo. Dopustne so tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice~~.~~ **in 12120-Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.**
TA-8	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-11	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti.**
TA-13	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TA-15	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna so samo vzdrževalna dela.~~**Dopustni so samo vzdrževanje objektov in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
TA-19	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TA-30	**Zaporedna številka pobude: 62840,1MN_ELEKTRO,SP 37,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**Objekt a: do P+3, višina do 15,00 m.** **Objekt b: do P+1, višina do 8,00 m.** **Objekt c: do P+Me+2: višina objekta, določenega z GM, do 8,00 m, višina objekta, določenega z GMN, do 15,00 m.** **Objekt d: do P+Me+3, višina do 18,50 m.** **Pasaža med objektoma c in d ter konzolni previsi nad parterjem morajo biti visoki najmanj 7,00 m.** **Dopustna višina pritličja objektov c in d je do 8,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	**Objekt a: je stanovanjski, v pritličju so dopustne trgovske, storitvene in poslovne dejavnosti. Lože, terase in balkoni lahko presegajo GM na vzhodni strani za 1,50 m, na zahodni strani za 3,00 m. Na ravni strehi morajo biti izhodi s stopnišč od fasadne linije umaknjeni vsaj 2,00 m.** **Objekt c in d: stavba je poslovna. Konzolni previs objekta d, zahodno od objekta c, mora biti brez vertikalnih podpor. Parterni del ob Čufarjevi ulici mora biti transparenten, zastekljen, da omogoča posredne poglede na fasado Stare mestne elektrarne. Strehe so ravne ali skrite za vencem z naklonom največ 10 %. Oblikovanje nove poslovne stavbe mora biti reprezentančno, izvedeno iz kvalitetnih, trajnih materialov.** **Objekt Slomškova ulica 16 se ohranja v sedanjih gabaritih. Dopustna sta vzdrževanje in rekonstrukcija objekta. Prizidek na dvorišču je treba odstraniti, po odstranitvi dvoriščnega prizidka je treba rekonstruirati dvoriščno fasado, novi objekti niso dopustni.** **Med Slomškovo ulico in Čufarjevo ulico je treba urediti novo javno pešpot z drevoredom. Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Uvoz v kletno etažo je na vzhodnem delu objekta d. Na območju poslovnega objekta Elektro je treba v kleti zagotoviti povezavo do objekta a.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TA-32	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije ~~in vzdrževalna dela~~**, vzdrževanje objekta in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti**. Na zemljiščih s parc. št 2293**/2** in 2296**/2**, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.
TA-37	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-38	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja~~**Novogradnje niso dopustne, razen** objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN

	MOL ID~~. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja .~~**, in gradnje** novih objektov tipa V **znotraj kareja** po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina ~~novogradnje~~**novega objekta** ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-42	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na **gradbeni** parceli~~, namenjeni gradnji~~ obstoječega objekta~~,~~ zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.
TA-44	**Zaporedna številka pobude: SP 23,RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP./~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-48	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjenega uličnega niza na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
TA-51	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MK,IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti vile Friškovec 1, Njegoševa 25 in Masarykova 28. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
TA-61	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati park. Povezati je treba peš podhod od parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom v park.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TA-62	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	~~Novogradnje~~**Dopustne** so ~~dopustne~~**tudi novogradnje**. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in 2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TA-64	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP./~~
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

TA-67	**Zaporedna številka pobude: RPZ,1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~/~~**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 14,00 m**, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu **gradbenih** parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na **gradbeno** parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na **gradbeno** parcelo.
TA-68	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-69	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45° ~~.~~ **stopinj.**
TA-70	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. **Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.**
TA-71	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna je tudi gradnja~~**Na zemljiščih izven gradbenih meja gradnje novih objektov, razen gradnje** podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. ~~Tabor.~~**Tabor, in objektov, navedenih v 12. členu, ni dopustna.**
TA-76	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča s parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka k hotelu Park, pri čemer ne veljajo določbe odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ in odmikov.
TA-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~/~~
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.~~
TA-87	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve **ulice** in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve **ulice** in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo **ulico** in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.
TA-89	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10

VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova **ulica** 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
TA-91	**Zaporedna številka pobude: 60950**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**2**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova ulica 4.**
URBANISTIČNI POGOJI	**Območje je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje, dopustna je gradnja do meje EUP.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).**
TA-92	**Zaporedna številka pobude: SP 23,52010**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**2**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc št. 3544 in 3543/2, obe k. o. Tabor, je dopustna nadzidava objekta do P+2 do meje gradbene parcele, brez upoštevanja FI, FZP.**
TR-10	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji:

	da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-14	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti ~~JZ~~ **jugozahodnega** dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**.
TR-97	**Zaporedna številka pobude: RP**

URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-129	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP**
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in ~~12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori.~~**sanitarije.** Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-142	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
TR-154	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) v smeri proti Koprski cesti je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 %

	površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-156	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-157	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih

	ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-161	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave

	od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-173	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri

	se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-174	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m^2 BTP dela objekta), ~~12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta),~~ 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti**, razen avtomehanične delavnice,** ~~(~~do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta~~) ter~~**,** 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli

	javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti. **Dopustne so tudi 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).** Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.
TR-188	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
TR-192	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-197	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in

	višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-202	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v

	istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-207	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem

	naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-210 URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-216 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
TR-228 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21** do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~ Dopustne so tudi ~~gradnja novega objekta ter dozidava in nadzidava objekta~~**novogradnje**. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določilih za namensko rabo SSce. Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.
TR-235 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Vhodi v objekt so dopustni samo z Vipavske ulice.**
TR-237 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo~~.~~ **gradbene parcele.** Na navedenem zemljišču določilo o velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji~~, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**.
TR-244 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
TR-251 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256	

VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
TR-291	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje EUP mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o.

	Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1. Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna. V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta. Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-319	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322	**Zaporedna številka pobude: 60470**
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~80~~
URBANISTIČNI POGOJI	~~V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki ter začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti, kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališčnega plina, zbiralniki odlagališčnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina) in izdelava manipulativnega platoja za shranjevanje zabojnikov. Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po zapolnitvi in zaprtju odlagalnih polj na odlagališču nenevarnih odpadkov Barje ali po zagotovitvi nadomestnega prostora za te dejavnosti so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).~~**Dopustno je tudi začasno skladiščenje in manipulacija z odpadki, opremo ter delovnim materialom in sredstvi za potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki.**
TR-323	**Zaporedna številka pobude: 50570,RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Ohraniti je treba obstoječi drevored. **Dopustna je prizidava (shramba rekvizitov, klubski prostor, pisarna, garderobe, sanitarije) k obstoječemu objektu do skupne velikosti 200,00 m^2 BTP in višine do P+1, samo za potrebe Veslaškega kluba Ljubljanica.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-324	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-326	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332	**Zaporedna številka pobude: RPZ**

URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer**, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-334 **VIŠINA OBJEKTOV**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **do P+1**
TR-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Prostor med pešpotjo in zemljiščem s parc. št. 186/16, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo. Obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12, 186/16, 186/19 in 186/20, vse k. o. Trnovsko predmestje, je treba odstraniti. Na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12 ali 186/16, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave.
TR-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.
TR-343 **VIŠINA OBJEKTOV**	**Zaporedna številka pobude: 64850** **P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten**
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. **Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbišča in požarni bazeni.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-355	**Zaporedna številka pobude: SP 21,64620**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. **Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.**
TR-356	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
TR-357	**Zaporedna številka pobude: SP 21,64620**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv. **Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, da se izdela celovita prostorska rešitev, tako z vidika arhitekturno-urbanistične zasnove, ureditve dostopov, možnosti priključevanja na komunalno infrastrukturo, ukrepov in rešitev za varovanje zdravja, varstvo okolja, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ipd. za celo EUP.**
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-367	**Zaporedna številka pobude: 60380**
URBANISTIČNI POGOJI	**Odmik vrtičkov od zunanje meje EUP TR-533 mora znašati najmanj 25,00 m. Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.**
TR-375	**Zaporedna številka pobude: 1MN_DARS**
URBANISTIČNI POGOJI	**Vzdolž celotne EUP je treba zagotovtii protihrupno zaščito, ki mora biti ozelenjena.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje.
TR-380	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Prek vzhodnega dela območja je načrtovana tudi gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče.
TR-383	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet.
TR-387	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~,~~ ~~namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~,~~ ~~namenjene gradnji,~~ ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
TR-390	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~,~~ ~~namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~,~~ ~~namenjene gradnji,~~ ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega

	za zemljišče s parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.
TR-395	
URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.
TR-396	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	~~Pri obnovi stavb (rekonstrukcija,~~**Pri odstranitvi, rekonstrukciji, nadomestni gradnji in vzdrževanju objekta (kot na primer** obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.
TR-397	
URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega za zemljišče parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
TR-398	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden

	kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ je 150,00 do 350,00 m^2.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-399	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-400	**Zaporedna številka pobude: 61020,SP 37**
URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu. **Na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna postavitev objekta z višino do P+1, tlorisnih dimenzij največ 15,00 m x 37,00 m in BTP do 650,00 m^2. PM je dopustno urediti v sosednji EUP TR-520. V objektu so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo SSse, dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-406 **VIŠINA OBJEKTOV**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **do P+1**
TR-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
TR-409	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (~~nadomestna gradnja~~**na mestu predhodno odstranjenega objekta**) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti: – odstopanja od gradbene meje niso dopustna.

	2. Višinski gabariti: – višinski gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-413	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
TR-415	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
TR-417	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja.
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
TR-424	**Zaporedna številka pobude: IU**
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe ~~Regionalnega centra za ravnanje~~**izvajanja javne službe ravnanja** z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 910, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta

	obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
TR-430	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v

	istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.
TR-432	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjalkami in drugim zelenjem.
TR-438	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

	Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-442	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne velja.

	Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
TR-446	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
TR-447	**Zaporedna številka pobude: 60270**
URBANISTIČNI POGOJI	**Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo.**
TR-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
TR-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek

	mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-471	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.
TR-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustni posebej za severni in posebej za južni del. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih s parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k. o. Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.
TR-478	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti

	širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-479	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in

	ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-481	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij;

	najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. ~~Rekonstrukcija in vzdrževalna dela~~**Rekonstrukcije in vzdrževanje** na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, ~~vzdrževalna dela~~**vzdrževanje objektov** in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
TR-483 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-486 URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDi so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.
TR-489 URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
TR-491 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-492 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje – Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica – Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
TR-494 VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	 do P+2 V območju je treba urediti bencinski servis.
TR-496 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: IU** Na ~~zemljiščih s parc št. 832/51, 832/104, 832/105, 832/150, 832/158, 832/159, 832/168, 832/170, 832/171, 832/180, 832/182 in 832/184, vse k. o. Trnovsko predmestje, sta dopustni~~**območju med obema krakoma Levarjeve ulice je dopustna** samo gradnja ~~nezahtevnih in enostavnih objektov~~**garaž na osnovi enotne projektne rešitve, za katero je pridobljeno soglasje organa Mestne uprave MOL, pristojnega za urejanje prostora,** ter ureditev odprtih zelenih površin in parkiranja.
TR-497 **VIŠINA OBJEKTOV**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **do P+1**
TR-504 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / 50 25 do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
TR-508 PROMETNA INFRASTRUKTURA	 Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-514 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarištva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	 1,6 stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø do P+3
TR-516 **VIŠINA OBJEKTOV**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **do P+1**
TR-519 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,LP** / 60 15 do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~**skladiščne stavbe** (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in ~~21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste~~ **21122 Samostojna parkirišča** (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C. **Ob upoštevanju drugih pogojev so dopustne dozidave brez omejitve velikost povečanja BTP.**
TR-520 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,61020** Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: ~~razen površin~~**tudi kolopark (površine** za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke~~,~~ **niso dopustne),** 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**: kampi in počivališča za**

	avtodome niso dopustni ter ~~12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori.~~**sanitarije.** V območju je treba urediti javno otroško igrišče. **V območju je dopustno urediti do 10 PM za potrebe novogradnje v EUP TR-400, in sicer na zemljiščih s parc. št. 361/273, 361/282 in 361/286, vsa k. o. Trnovsko predmestje.**
TR-523	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
TR-527	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrta ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenega terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti **jugozahodnega**~~JZ~~ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531	**Zaporedna številka pobude: RP**
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19~~°~~ **stopinj**.
TR-535	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536	
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537	

VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.
TR-539	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~, namenjene gradnji,~~ in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**25**
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je** do 14,00 m~~. Objekti tipa NV so lahko tudi nižji kot 11~~**, višina venca oziroma kapi je do 10**,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	**Odmik od sosednjih stavb mora biti enak ali večji od višine višje stavbe, merjeno do njenega venca (kapi) oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45 stopinj) do njenega slemena.**
TR-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-555	**Zaporedna številka pobude: 64320**
VIŠINA OBJEKTOV	**P+1**
URBANISTIČNI POGOJI	**Območje je namenjeno ureditvam za potrebe Osnovne šole Kolezija. Dopustne so tudi ureditve za vrtec. Za objekt osnovne šole PM ni treba zagotavljati. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je treba obstoječa drevesa zaradi gradnje novega objekta in ostalih ureditev nujno odstraniti, jih je treba nadomestiti znotraj EUP. Obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo te pogoje, se štejejo v z odlokom OPN MOL ID zahtevano število dreves.**
TR-559	**Zaporedna številka pobude: 64740**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**50**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**25**
VIŠINA OBJEKTOV	**P+1+M**
URBANISTIČNI POGOJI	**Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce. Odmiki objekta od sosednjih parcel so lahko tudi manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, vendar ne manj kot 1,00 m.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Dostop je dopustno urediti samo s Karunove ceste.**
TR-562	**Zaporedna številka pobude: 64780**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**/**
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
URBANISTIČNI POGOJI	**Znotraj zahodne gradbene meje je dopustna gradnja dveh stanovanjskih stavb tipa NB (samo 11100 Enostanovanjske stavbe) po enotnem projektu s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obe stavbi morata biti oblikovani skladno, strehe so dvokapnice z naklonom 19 stopinj, smer slemena na stanovanjskih stavbah poteka v smeri vzhod-zahod. Streha dvokapnice mora biti obložena s**

pločevino s posipom rjavo–rdeče barve, vhodna in atrijska fasada morata biti obdelani s fasadnim ometom zelo svetle barve (npr. bela + STO 36237-74-C1), stranske fasade morajo biti obložene s fasadno opeko svetlo opečne barve. Dopustne dimenzije oken (širina x višina) in materiali na vhodni fasadi so: 110,00 cm x 150,00 do 160,00 cm (lesene, sivo lužene z zunanjimi polknicami) in 110,00 cm x 65,00 cm (lesene, sivo lužene z notranjo žaluzijo), tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.
Pravokotno na smer zazidave stanovanjskih stavb je znotraj vzhodne gradbene meje dopustno postaviti en pritlični garažni niz (štiri garaže). Streha na garažnem nizu je dvokapnica z naklonom 19 stopinj, smer slemena sever-jug. Dovoz z ulice V Murglah se uredi izključno do garažnega niza. Etažnost stanovanjskih stavb je P. Višina stavb (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja in znaša do 3,45 m. Nadzidave objektov, sprememba naklona streh in višine slemena, izkoriščena podstrešja ali sprememba namembnosti niso dopustna.
Gradbeno linijo lahko presegajo napušči, vhodna niša, dozidava v atrijski del in enostavni in nezahtevni objekti. Dopustna je dozidava atrijskega prizidka stanovanjske stavbe pod pogoji, da skupna zazidana površina ne presega 60 % velikosti parcele, namenjene gradnji, in da dozidava obsega največ 35 % površine atrija. Prizidek mora biti pravokotne oblike, postavljen z daljšo stranico pravokotno na obstoječo stavbo in ob vzhodni robu atrija. Odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti uto, atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Višina prizidka v atriju je v višini kapi osnovne stavbe (+3,00 m). Streha prizidka mora biti ravna.
Velikost vhodne niše je največ 2,20 m (vzdolž hiše) x 1,20 m, nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj.
Na gradbeni parceli posamezne stanovanjske stavbe, je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte: uto, pergolo, atrijsko shrambo (vsi največ do 5 % površine atrija), ograjo (medsosedska ograja) ter bazen za kopanje ali okrasni bazen, po določilih 78a. člena. Bazena ni dopustno prekriti. Višina objektov lahko sega le do 30,00 cm nad višino ograje, to je skupaj največ do 220,00 cm. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti usklajeni s stavbami znotraj prostorske enote glede na materiale, barvo in druge oblikovne značilnosti.
Atrijske ograje na slepi oziroma bočni strani stavb morajo biti zidane s svetlo fasadno opeko. Atrijske ograje, ki mejijo na dostopne poti, morajo biti izvedene z lesenimi, sivo luženimi, vertikalnimi, dvostranskimi lamelami. Višina ograje je največ 190,00 cm.
Ob dostopnih poteh se uredi zelene površine na raščenem terenu, tlakovanje je dopustno le pri vhodu v stavbo. Zasaditi je treba vsaj eno visokoraslo drevo na gradbeni parceli.
Rekonstrukcije in vzdrževanje na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše.
Dozidava v atrijski prostor, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov in ureditve (izvedba vhodnih niš, nezahtevni in enostavni objekti,) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev vseh treh objektov ter s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

VI-50
URBANISTIČNI POGOJI

Zaporedna številka pobude: 56060,RPZ,IU
V območju so dopustne ~~gradnja~~**gradnje** objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe~~ (~~**:** samo ~~za obdelavo odpadkov),~~**objekti za ravnanje z odpadki,** 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča~~ (~~**:** samo ~~za obdelavo odpadkov),~~**objekti za ravnanje z odpadki,** 24203 Objekti za ravnanje z odpadki~~ (~~**:** razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih

	odpadkov~~), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo~~**, 12711 Stavbe** za ~~obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki.~~ **rastlinsko pridelavo.** Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba ~~deponijskega~~**odlagališčnega** plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb ~~Regionalnega centra za ravnanje~~**izvajalca javnih služb ravnanja** z odpadki. **Na zaprtih odlagalnih poljih je dopustna postavitev objektov iz prvega odstavka pod naslednjimi pogoji:** **– stavbe ne smejo presegati višine 10,00 m in se jih umešča na manj izpostavljena mesta I. odlagalnega polja (na kotah ca. 305,00 - 310,00 m n. v.),** **– stavbe se ne umešča na zunanja robna območja odlagalnih polj,** **– na II. odlagalnem polju (na kotah ca. 310,00 - 314,00 m n. v.) se lahko umeščajo le utrjene manipulativne površine za skladiščenje in obdelavo odpadkov,** **– za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti je treba na podlagi načrta krajinske arhitekture ozeleniti celotno območje zaprtih odlagalnih polj, kjer se gradijo novi objekti.** Po zaprtju odlagalnega polja je v okviru ~~javne službe~~**javnih služb** na urejenem zemljišču dopustna vzgoja rastlin, ki niso namenjene za prehranjevanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditve morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
VI-104	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-159	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-164	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170	**Zaporedna številka pobude: RPZ,RP,63850,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ~~sta vrsti~~**so vrste** gradenj, ki ~~sta dopustni~~**so dopustne** za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija ~~in~~, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb~~.~~ **in gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt).** Pri rekonstrukciji ~~in~~, nadomestni **gradnji in** gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico

	niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10**,00** m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri **sever-jug** ~~S-J~~, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
VI-172	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, obe k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo~~.~~ **gradbene parcele.** Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-201	**Zaporedna številka pobude: 64310,RP**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica, pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest.~~ Ohraniti je treba obstoječa drevesa~~,~~**.** Drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa **je treba** nadomestiti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokabliti. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-211	**Zaporedna številka pobude: 64970**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih parc. št. 500/34, 500/35 in 500/82, vse k. o. Trnovsko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD dopustni tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za visokošolsko in univerzitetno izobraževanje, stavbe za neinstitucionalno izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-215	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-276	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-277	

VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-294	
URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-306	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø
VI-320	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
VI-337	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-340	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**30**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø**
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	**Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.**
VI-342	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-347	**Zaporedna številka pobude: 1MN_MK**
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	**Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.**

VI-360	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367	
URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376	**Zaporedna številka pobude: 64630**
URBANISTIČNI POGOJI	**Ob Ločnikarjevi ulici ter na zemljišču s parc. št. 826/1, k. o. Vič, so dopustni tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA in objekti tipa NV po določilih za namensko rabo SScv in tip NV.** Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380	**Zaporedna številka pobude: 56060,1MN_DRSV**
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je ~~prednostno~~ namenjeno ~~Regionalnemu centru~~ za ~~ravnanje z~~ **izvajanje javnih služb ravnanja z** odpadki ~~(RCERO), pri čemer se morajo te dejavnosti usklajevati z JP LPT do preselitve dejavnosti JP LPT na drugo lokacijo. Na severnem delu območja so, s soglasjem upravljavca RCERO (JP Snaga), dopustne tudi dejavnosti drugih podjetij, ki se ukvarjajo z dejavnostmi zbiranja in obdelave odpadkov. V območju sta dopustni tudi gradnja~~. **Iz nabora** objektov in dejavnosti za **območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za ravnanje z odpadki, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za ravnanje z odpadki, 24203 Objekti za** ravnanje z odpadki**: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.** **Izjemoma je dopustno zbiranje** in začasno skladiščenje **nevarnih komunalnih** odpadkov~~, razen~~ **iz gospodinjstev za**

	potrebe izvajanja javnih služb ravnanja z ~~nevarnimi~~ odpadki ~~in sežiganja odpadkov~~. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Upoštevati je treba obstoječe objekte in naprave za zajemanje **odlagališčnega** plina, ki nastaja pri razgradnji odpadkov pod nivojem terena, obstoječe nasutje odpadkov in šibko nosilnost tal ter varnostne ukrepe zaradi postopkov zajemanja ~~deponijskega plina. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov z ustreznim dostopom.~~**odlagališčnega plina.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve na zahodnem delu območja je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od VI-380. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
VI-385	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VI-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme).
VI-396	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-397 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.**
VI-400	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.** Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti **gradbene** parcele~~,~~ ~~namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti **gradbene** parcele~~,~~ ~~namenjene gradnji,~~ ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~**parcel** ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
VI-402	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403	**Zaporedna številka pobude: RP**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11**,00** m.
VI-404 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21** **Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
VI-407	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj

	ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-408	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
VI-409	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
VI-415	**Zaporedna številka pobude: SP 37**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**1,6**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**/**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	**Ø**
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	**20**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovo. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
VI-416	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-430	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
VI-433	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-435	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-450	**Zaporedna številka pobude: 64500**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na naslovu Lily Novi 4 in Lily Novy 6 je dopustna tudi gradnja objekta z največ do tremi stanovanji pod pogojem, da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA. V primeru, da so odmiki objektov manjši, kot določa prvi odstavek 24. člena odloka OPN MOL ID, je za poseg treba pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih gradbenih parcel.**
VI-460	
VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-461	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina v območju je višina objekta FGG.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
VI-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-466	**Zaporedna številka pobude: 56060**
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju ~~javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji, spremljajoče~~ dejavnosti ~~in predelava~~**javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča in 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih** odpadkov~~)~~**.** Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo.
VI-474	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-485	**Zaporedna številka pobude: 62510**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1711/20, k. o. Vič, je treba obstoječi zeleni pas ohraniti v celoti. **Dopustna je izvedba koloparka.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.
VI-489	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj.**
VI-490	**Zaporedna številka pobude: SP 21,1MN_MK**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
VI-504	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
URBANISTIČNI POGOJI	~~Dopustna so~~**Dopustno je** samo ~~vzdrževalna dela.~~**vzdrževanje objektov.** Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni **tudi** energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-507	**Zaporedna številka pobude: 51030**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+~~Me~~**1**
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
VI-509	**Zaporedna številka pobude: 51750,RPZ,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču parc. št. 2613, k. o. Dobrova, je poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti (razen stanovanjskih stavb) dopustna tudi postavitev objekta 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.** Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~**skladiščenje pridelkov**, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
~~**VI-517**~~	**Zaporedna številka pobude: IU**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~60~~
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~do 20,00 m~~
VI-518	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532	**Zaporedna številka pobude: SP 21,RPZ,1MN_MK**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	**Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.**
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele**. ~~Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče.~~**Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče.Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.**
VI-536	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-594	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah

	na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-619	**Zaporedna številka pobude: 55600**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljišču s parc. št. 1677/1, k. o. Vič, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do P+3+T. Objekt naj z izbiro barve in vrste fasadne obloge oblikovno sledi objektu na naslovu Tržaška cesta 82.**
VI-623	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-634	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
~~**VI-636**~~	**Zaporedna številka pobude: IU**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~60~~
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~do 20,00 m~~
VI-642	
URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.
VI-643	**Zaporedna številka pobude: SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-644	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21**
URBANISTIČNI POGOJI	**Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.** Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju soseda dopustna do meje **gradbene parcele** z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
VI-652	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

VI-653 URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, ~~22240~~**22241** Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
VI-659 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
VI-661 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / 50 do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~ Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.
VI-662 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / 50 do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-663 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	**Zaporedna številka pobude: SP 21** / 50 do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
VI-664 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
VI-668 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: 61280** / ~~50~~**70** / / P+1 Dopustna je samo gradnja večnamenskega objekta za potrebe Četrtne skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.
VI-670 VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37** / / / do P+1+Po Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt~~ (večja prostornina je dopustna zaradi obnove fasade),~~, imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike,

	obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10**,00** m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
VI-676 PROMETNA INFRASTRUKTURA	 Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681 VIŠINA OBJEKTOV	 do P+2
VI-682 VIŠINA OBJEKTOV	 do P+2
VI-687 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	**Zaporedna številka pobude: RPZ** / / ~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
VI-692 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	 / 60 do 20,00 m
VI-693 FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	 / 50 do P
VI-702 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	 Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
~~**VI-705**~~ ~~VIŠINA OBJEKTOV~~ ~~URBANISTIČNI POGOJI~~ ~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	**Zaporedna številka pobude: IU** ~~Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.~~ ~~Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.~~ ~~Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ali Viške ceste.~~
VI-707 **FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)** **FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)** **VIŠINA OBJEKTOV** **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: SP 21,1MN_MK** **30** **50** **Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.** **Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.**
VI-732 FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**Zaporedna številka pobude: SP 21** /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~**P+2**
VI-735 **URBANISTIČNI POGOJI**	**Zaporedna številka pobude: 60440** **Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp je v severnem delu EUP dopustna tudi ureditev 24110 Športnih igrišč.**
VI-736	**Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10**,00** m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
VI-737	**Zaporedna številka pobude: 58730,58760,58770,RPZ,RP,SP 37**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt ~~(večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade).~~**,** imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10**,00** m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri **sever-jug**~~S-J~~, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri

	sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. **Nadvišanje objektov do P+1 je dopustno le v primeru, da se na podlagi OPPN preveri dopustnost posega in pridobi takšno rešitev, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na okoliške objekte.** **OPPN je dopustno izdelati za celoten EUP ali za posamezen niz objektov.** **Nadvišanje je možno le kot širitev stanovanjske enote, ureditev več stanovanj v posameznem objektu ni dopustna.**
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	**Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.**
VI-742	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina novogradenj je višina obstoječega objekta Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
VI-744	**Zaporedna številka pobude: 56780,1MN_DARS,SP 21**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	**50**
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+2**
URBANISTIČNI POGOJI	**Na obstoječih objektih tipa NA so dopustne prizidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov, nadomestna gradnja in odstranitev objektov ter gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (samo: garaža, kolesarnica, nadstrešnica, drvarnica, savna, fitnes, lopa, uta, senčnica, letna kuhinja, zimski vrt, rezervoar, nepretočna greznica, mala komunalna čistilna naprava, bazen, vodnjak, vodomet, ograja in podporni zid). Kadar gre za zapolnitev vrzeli med že zgrajenimi tovrstnimi objekti, je dopustna tudi dopolnilna gradnja objekta tipa NA pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe SSse. 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo v območju niso dopustne.**
PROMETNA INFRASTRUKTURA	**Povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.**
VI-746	**Zaporedna številka pobude: 60930**
URBANISTIČNI POGOJI	**Območje je namenjeno izvajanju dejavnosti javnih služb Mestne občine Ljubljana. Dopustna je tudi gradnja objektov 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki, brez odlagališč nevarnih odpadkov, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, kot na primer: poligon varne vožnje in izvajanje dejavnosti kina na prostem. Z razvojem dejavnosti, vezane na poligon varne vožnje, bo treba na tem območju izvesti meritve hrupa in skladno z zaključki meritev po potrebi izvesti ustrezne omilitvene ukrepe.**
VO-2	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**2,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**60**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**/**
VO-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	**do P+4**
VO-10	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185 in 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnima pogojema, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na ~~parcelno~~ mejo **gradbene parcele** in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.
VO-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~**do P+4+Po**
VO-25	**Zaporedna številka pobude: IU**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	**Na zemljiščih s parc. št. 46/6, 46/7 in 46/8, vse k. o. Šentpeter, je dopustna je tudi gradnja večstanovanjskih objektov z največ štirimi stanovanji pod pogojem, da je FBP najmanj 20%, ter da so upoštevana ostala določila, ki veljajo za namensko rabo SSse in objekte tipa NA.**
VO-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**2,0**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**60**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-34	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije ~~in vzdrževalna dela.~~**, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti.**
VO-36	**Zaporedna številka pobude: RPZ**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnje novih objektov~~**Novogradnje** niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID~~, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov~~.
~~**VO-39**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**/**
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri ~~nadomestni gradnji,~~ dozidavi ~~ali nadzidavi~~ obstoječega objekta **ali odstranitvi objekta in gradnji novega objekta** je ~~njegov~~**obstoječ** FZ dopustno povečati do 20 ~~% ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~**%.**
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~**do P+4+Po**
~~**VO-42**~~	**Zaporedna številka pobude: SP 23**
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.~~
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~/~~
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

PRIKAZ SPREMEMB

Spremembe in dopolnitve:
a. spremembe in dopolnitve – dodano
b. ~~spremembe in dopolnitve~~ – izbrisano

Pri vseh spremembah in dopolnitvah so zapisane oznake, na podlagi katerih je popravljena vsebina: zaporedna številka pobude, tematske strokovne podlage (SP), interna ugotovitev (IU), redakcijski popravek (RP), redakcijski popravek zaradi spremembe zakonodaje (RPZ), lokacijska preveritev (LP), okoljsko poročilo (OP), mnenja NUP (MN).

Pri vseh EUP z izpisano stopnjo izkoriščenosti se redakcijsko (zaradi spremembe zakonodaje) spremeni zapis:
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE~~, NAMENJENE GRADNJI~~

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	**RAZLAGA POMENA**
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM	**RAZLAGA POMENA**
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-177	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE~~, NAMENJENE GRADNJI~~	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje – Vevče.

OPPN 3: TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-347	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obroča.

EUP: RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.

EUP: RŽ-103

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predor pod Rožnikom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.

EUP: VI-318

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Podvoz pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.

OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-429, RN-439, TR-385
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-429

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.

EUP: RN-439

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.

EUP: TR-385

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna ureditev dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljanico.

OPPN 13: GRUDA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-529
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-529	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani – območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-413	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi ulici je obstoječ objekt Lesnine (Parmova ulica 53), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.
OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487, BE-650, BE-651
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-385	Zaporedna številka pobude: 58860
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m~~;~~ ~~– v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Dunajske in Linhartove ceste do 45,00 m~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Predpisane zelene površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.
EUP: BE-487	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1844/6, 1844/8 in 1846/13, vse k. o. Bežigrad, dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU.NV ter objekti in dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.
EUP: BE-650	Zaporedna številka pobude: 58860
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP BE-651 in BE-385. Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.
EUP: BE-651	Zaporedna številka pobude: 58860
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjhunove ulice.

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-509	Zaporedna številka pobude: 64920
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m^2, – kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču s parc. št. 250/568, k. o. Trnovsko predmestje, zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih s parc. št. 250/111, 250/401, 250/534 in 250/545, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitev največ~~do dveh~~šestih

	enostanovanjskih objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-388	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-423	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je dopustna ureditev 12303 Oskrbne postaje ~~kmetijskega zemljišča~~ (površina gradbene parcele nad 1000 m^2 ~~površine parcele, namenjene gradnji.~~).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-467	Zaporedna številka pobude: 61220
RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredita se tudi knjižnica in dom za starejše (do ~~150~~200 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m^2 BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m^2 BTP, bife, točilnica, bar do 40 m^2 BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za ~~novogradnje~~gradnjo novih objektov v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-389	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, z mostom čez Ljubljanico.
EUP: MO-228	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-229	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljanico.
EUP: MO-230	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljanico.
OPPN 26: BRNČIČEVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-414	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-413	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m^2 BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in dovodnega kanala.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem.
OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09, 8/10 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PC-20	Zaporedna številka pobude: 64260
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-419	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-489	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 33: CENTER GAMELJNE – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-20
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-20	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
OPPN 39: SPODNJI LOG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: VI-611	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60~~, nestanovanjske stavbe 40~~
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20~~, nestanovanjske stavbe Ø~~
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25~~Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do ~~11~~10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m~~, nestanovanjski objekti do 11,00 m~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.

OPPN 43: CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-670	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

OPPN 50: DRAVLJE – AC OTOK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-437	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.
EUP: DR-438	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~DA~~NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-453	Zaporedna številka pobude: 64060
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5-2,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad garažo je treba v nivoju pritličja urediti parkovne površine z otroškim igriščem. V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-365
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-365	Zaporedna številka pobude: 64070,SP 37
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 54: DUNAJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07, ~~in~~ 78/10, 27/11 in 15/13), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08 in~~,~~ 78/10 ~~in 27/11~~) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-427	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: BE-428	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječi obstoječo 12303 Oskrbno postajo Samopostrežno dopustne sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359; – v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ČR-218	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska – Severna tangenta in črnuškim mostom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
EUP: PS-315	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-266	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti ~~po določilih za namensko rabo IG.F~~.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-538	Zaporedna številka pobude: 53720,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo IG.F in CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-402	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-156

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptujske ulice do 70,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.

EUP: BE-461

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.

OPPN 62: DVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-599

Zaporedna številka pobude: 55630

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ~~LK~~LZ ceste Stanežiče – Dvor.

OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-483

Zaporedna številka pobude: 54770,RP

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+~~5~~4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije~~ in nadomestne gradnje objektov, postavitev začasnih objektov ~~skladno z~~v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo ~~EUP~~IG ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po. ~~Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna postavitev začasnih objektov, skladnih z namensko rabo IG.~~
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-358

Zaporedna številka pobude: 62850

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+2+T~~Višina venca je do 16,00 m, višina stavbe je do 20,00 m. ~~Dimnik, infrastrukturne naprave, ovire, ograje, zidovi, zunanje stopnice, dostop do strehe, opreza objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture ne smejo presegati dopustne višine stavbe.~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.

EUP: RD-486

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RD-555

RABA	ZDo

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-9

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne ~~novogradnje~~gradnje novih objektov oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in~~ spremembe namembnosti objektov v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~in namembnostjo~~ določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: MS-13	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorisni in višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmestno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in~~ spremembe namembnosti objektov v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~CU~~določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso

	dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: MS-180	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zunanja ureditev: Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto. Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: MS-181	Zaporedna številka pobude: 64290,RPZ
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja in na zemljišču s parc. št. 199/5 in 199/6, obe k. o. Gradišče I, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in~~ spremembe namembnosti objektov v ~~skladu z~~ okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~in namembnostjo~~ določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi prizidava pritličnega objekta na zemljišču s parc. št. 199/3, k. o. Gradišče I, na severni strani do fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6, k. o. Gradišče I, na ostalih straneh do parcelnih mej in do višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parc. št. 199/5 – del in 199/6, obe k. o. Gradišče I. Na gradbeni parceli te prizidave ni treba zasaditi dreves. Prizidava je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih. Posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-218	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.
OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-196	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljn.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
OPPN 69: GASILSKA BRIGADA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-595	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo CDj.C, gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m^2 v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, ~~p~~anadomestna gradnja ~~nadstreška s tlorisno površino do 220 m^2~~ ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.

OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-583	Zaporedna številka pobude: SP 24,RP
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki. V območju so~~ta~~ do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinske naprave,~~ in~~ izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko Agrokombinatske ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-100	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske ceste preko Zaloške ceste do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabloviceva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: VO-38	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabloviceovo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim vozišcem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GR-11

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.

EUP: MO-4

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.

EUP: NP-16

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.

EUP: PL-29

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega.

EUP: PL-107

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

OPPN 80: GRAD BOKALCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-368, RD-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-368

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presegati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, je dopustno pokabliti, da se zagotovijo vedute na grajski kompleks.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
EUP: RD-438	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.
OPPN 81: CENTER ZNANOSTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-284
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-284	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifiko lokacije ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste.
OPPN 83: ILIRIJA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-350	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič – Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-8

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.);~~; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-347

Zaporedna številka pobude: 61220,SP 21

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+2 za večstanovanjske zgradbe ~~(višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m);~~; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do ~~150~~200 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico.

EUP: RN-348

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

EUP: RN-403

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RN-458

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 86: ILOVICA OB JURČKOVI 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-571

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~dopustno postaviti nadomestni objekt na mestu poprej odstranjenega objekta~~ dopustna tudi nadomestna gradnja. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-420, RN-421, RN-447, RN-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-420	Zaporedna številka pobude: 64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico ali z Lahove poti.
EUP: RN-421	Zaporedna številka pobude: 64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijevo ulico, z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.
EUP: RN-447	Zaporedna številka pobude: 64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.
EUP: RN-448	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.
OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-373	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnje ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-374	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje …). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na severozahoduSZ območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 90: INSTALACIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-491	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 94: JUŽNI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev paviljona v velikosti do 100 m^2 za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-487	
RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo.
EUP: BČ-488	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanice s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: TR-369	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavni, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006

	izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo). Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: TR-371	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	P
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plionovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: TR-372	
RABA	VC
OPPN 95: JUŽNI TRG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-198, SL-203
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	~~Parkirne etaže v kleti~~Pod terenom je ~~treba povezati z~~ dopustno urediti garažno hišo z dovozom preko uvozne klančine garažne hiše pod Kongresnim trgom. Garažna hiša je lahko povezana s kletmi objektov v območju OPPN in EUP SL-199 (ne glede na določene gradbene meje in gradbene linije). V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri ~~V~~vzhod-~~Z~~ zahod (Knafljev prehod) in ~~S~~sever-~~J~~jug.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-198	Zaporedna številka pobude: LP,RPZ,53290,59660,SP 37

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne dejavnosti so~~: 11220 Tri- in večstanovanjske~~ dejavnosti, dopustne v CU, razen: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24110 Športna igrišča. Od 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine~~, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12203 Druge poslovne stavbe,~~ so dopustni samo študentski in dijaški domovi, internati, od 12301 Trgovske stavbe ~~(~~vse razen nakupovalni in trgovski centri~~), 12304 Stavbe~~, od 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo ambulante in zdravstvene posvetovalnice, od 12650 Stavbe za šport samo telovadnice, centri za ~~storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,~~fitnes, jogo, aerobiko in podobno, od 12420 Garažne stavbe~~.~~ so dopustne samo podzemne garaže, kolesarnice~~.~~ in od 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo otroška igrišča, javni vrtovi, parki in trgi. V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti ~~pasažo v širini najmanj 3 m. Višina novih objektov ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), na južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu, venec na tem delu mora biti poravnan z vencem Oražnovega doma (Wolfova ulica 12).~~ vsaj en prehod, del območja naj bo urejen kot trg. Višina novih objektov na S strani območja OPPN ne sme presegati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), proti južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu. Objekt Kazina je dopustno prizidati, oziroma ob njem zgraditi nov objekt. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta. Novogradnja se mora s parterjem navezovati na zunanje površine na vzhodni strani, ki naj bodo namenjene javni rabi. Novi objekt v kleti lahko presega gradbeno mejo – GM, gradbeno linijo – GL pa za največ 8,00 m. Višina novega objekta na GL je lahko največ do višine venca objekta Kazina, proti zahodu se mora postopoma nižati. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji: ~~– rekonstrukcije objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne znotraj obstoječih gabaritov;~~ – spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~in namembnostjo~~določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: – gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov; – prizidava objektov na dvoriščni strani objektov Kongresni trg 3 in 4 do višine obstoječih objektov. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta; – nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28; – gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami~~.~~;

	– dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču s parc. št. 3186 in 3187, k. o. Ajdovščina.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: SL-203	Zaporedna številka pobude: LP,SP 37
RABA	POd
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn~~.~~" ter dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču, ki obsega parcelo 3191/1, k. o. Ajdovščina, pod terenom, v širini do 3,50 m: pokritega zunanjega evakuacijskega požarnega hodnika in stopnic z izhodom na teren. Površina nad hodnikom in stopnicami (npr. rešetka ipd.) mora biti v ravnini tlakovane površine spomenika in mora biti pohodna. Ureditev javnega prehoda proti Knafljevem prehodu ne sme biti ovirana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 97: KAJUHOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-299	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: JA-373	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka – park, ga je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
EUP: MO-187	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-188	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-189	

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-190

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1810
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1810

RABA	LN
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov je izvedba ustrezne cestne povezave do območja.

OPPN 103: KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-713

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,43
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipov NA in V.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-80

Zaporedna številka pobude: 55510,55530,55660,55720,62980,RPZ

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	~~2,5~~/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva ulica 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljanici. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti

	sklenjeno zeleno površino vsaj 1400 m^2. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in~~ spremembe namembnosti objektov v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~in namembnostjo~~določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti.
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Dostop je treba urediti z rekonstruirane Bohoričeve ulice.~~
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 106: KOLIZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MS-171

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo o zasaditvi dreves ne velja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

OPPN 108: KOMPAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SL-200

Zaporedna številka pobude: SP 37,RP

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti poglede, ki se ohranijo. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Nazorjeva ulica 3.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanima linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in ploščadjo Ajdovščina. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3,00 m široko pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-273

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-393

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.

OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-130

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 116: LAYERJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-338

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do ~~11~~10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~DA~~NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-492

Zaporedna številka pobude: 64080,IU

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Ob Celovški cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	GO-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, ~~in~~ 78/10, 88/15 – DPN in 78/19 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

	V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-518
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-518

	Zaporedna številka pobude: RPZ,RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, višinski poudarek do 30,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V ~~S~~ severnem delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30,00 m. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovški cesti. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~skladiščne stavbe, samo silosi in skladišča nenevarnih snovi. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-493

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-468	Zaporedna številka pobude: RP,64620,SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~40~~stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe NV lahko tudi nižja od 14,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. -Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-379	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.

OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-488	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzhodni del območja (zemljišča s parc. št. 509/1 del, 509/3, 512 del, 516 del, 517/1 del, 524/3 del, 525/5 del, 545/14 del in 1707/22 del, vse k. o. Vič) je namenjen ureditvi veletržnice, pri zasnovi je treba upoštevati specifiko lokacije in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna: – urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča, – gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~skladiščne stavbe, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~,~~ (razen avtomehanične delavnice), samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič in načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-466

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljanici. Zgraditi je treba mostove – brvi preko Ljubljanice za pešce in kolesarje. Ob pešpoteh je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustni tudi: – urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča; – ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti; – postavitev pritličnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 25,00 x 20,00 m z višino do 6,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti FBP najmanj 40 %, – v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 130: METELKOVA MESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TA-59	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-589	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-151	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.
EUP: MO-152	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
EUP: MO-162	
RABA	SScv

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13
EUP: MO-163	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M
OPPN 134: NAD MOTELOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-358	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~.~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
EUP: TR-405	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih ~~zemljišč~~parcel in glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom, podjetje za geodezijo, d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, ~~namenjene gradnji,~~ glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele~~, namenjene gradnji~~.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.
EUP: TR-425	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za

	namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OPPN 136: NOVA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-168	
RABA	VC
EUP: GO-219	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.
EUP: GO-221	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.
EUP: GO-257	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke.

EUP: GO-259	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ,61220,SP 21
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane do 200 oskrbovancev, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20,00 m ob Ljubljanici so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija ~~objektov~~, nadomestna gradnja ~~v gabaritih predhodno odstranjenih objektov, dozidava ali nadzidava objektov (~~, prizidava objektov do 25 % ~~povečanje BEP osnovnega~~povečanja BTP obstoječega objekta~~),~~, vzdrževanje ~~objektov,~~in odstranitev objektov~~,~~ ter nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP: GO-260	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljanica ni dopustno posegati.

EUP: GO-335	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-345	
RABA	VC
EUP: GO-348	
RABA	VC
EUP: GO-351	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-382	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do ~~11~~10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-400	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.
EUP: BE-401	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.

EUP: BE-464

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

EUP: BE-467

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

EUP: BE-470

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.

OPPN 139: NOVI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: NP-17

Zaporedna številka pobude: RP,RPZ,1MN_MK

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m^2 prostora oziroma skladno

	z zahtevami upravljavca, za potrebe namestitve enote za čiščenje centra Ljubljane. Če se za te dejavnosti pred uveljavitvijo OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev v območju OPPN ni več potrebna. Določilo sedmega odstavka 97. člena odloka OPN MOL ID ne velja. V objektih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto, v javni rabi. Ohraniti je treba historični stavbni fond ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici, prenova je dopustna znotraj obstoječih gabaritov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in~~ spremembe namembnosti objektov v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~CU~~določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; ~~– odstranitve objektov, –~~ novogradnje~~, dozidave~~ in ~~nadzidave objektov,~~ gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU na zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje, pri čemer se uporabljajo obstoječi dovozi; – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	~~Novogradnjam~~Novim objektom je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.
OPPN 140: NOVI TABOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TA-25	Zaporedna številka pobude: 64370,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so ~~dopustni posegi~~poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, ~~z izjemo, da so rekonstrukcije objektov~~ dopustne ~~znotraj obstoječih gabaritov ter da so~~tudi spremembe namembnosti objektov ~~dopustne v skladu z~~v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~CU~~določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokojencev za potrebe Doma upokojencev Center, Tabor – Poljane. Na zemljiščih s parc. št. 2999 in 3000, obe k. o. Tabor, je dopustna odstranitev objekta, rekonstrukcija, gradnja novega objekta ter prizidava, pri čemer ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede FI, FZ in odmikov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.
OPPN 141: OB CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1985	Zaporedna številka pobude: 64720
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	~~Dovoz je treba urediti z LK Ceste II. grupe odredov in Litijske ceste.~~Za območje je treba izdelati prometno preveritev, ki bo dokazala ustreznost navezave na obodne ceste in določila najustreznejše dovoze.

OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-224

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-656

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma ~~namensko rabo~~ SSsv.NV ter sprememba namembnosti v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo SSse.NA oziroma SSsv.NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprske ulice in s Tržaške ceste. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.

OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-382

Zaporedna številka pobude: SP 37

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe; – ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi; – zamenjava ostrešja in strešne kritine; – ureditev mansarde za izobraževalne potrebe; – rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Teslove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti se mora zdrava vegetacija. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2177

RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora. Zaradi specifičnih varnostnih zahtev je dopustna zasaditev manjšega števila dreves od predpisanega.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Ohranjati je treba možnost dostopa do kmetijskih zemljišč, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču s parc. št. 1842/1, k. o. Dobrunje.

OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-522

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R, parkirišče za 30 do 60 turističnih avtobusov ter avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih

	stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi: – urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča; – ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto za povezavo z območjem Tobačne tovarne. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljati manjkajoča parkirna mesta za EUP VI-646.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V okviru variantnih rešitev je treba zagotoviti dostop z ulice Bičevje, preučiti možnosti dostopa z Groharjeve ceste ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre,

	konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: PS-272

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohranjati naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v odmiku od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-487, ČR-704, ČR-705, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev ~~bencinskega servisa~~12303 Oskrbnih postaj in ureditev parkirišča P+R. Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-487	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 240,00 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.
EUP: ČR-704	
RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
EUP: ČR-705	
RABA	ZDd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
EUP: PS-331	Zaporedna številka pobude: 51820
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokabliti, če je to zaradi gradnje potrebno.
EUP: PS-389	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: PS-472	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-310	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-425	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.

OPPN 162: OŠV MESARICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-443

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnemu delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem in vzhodnem delu območja je načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.

OPPN 165: P+R DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-486

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovoda 2 x 110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo

	parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje – MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

OPPN 169: PARK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-387

	Zaporedna številka pobude: 63440,60390,RP
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v ~~skladu z določili odloka OPN MOL ID~~ okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, 1296/11 in 1296/12, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. Gradnja je dopustna do uveljavitve OPPN. S soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1296/8, 1296/11, 1296/12 in 1292, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na ~~zemljišču~~zemljiščih s parc. št. 1236, 1293/1, 1293/13, 1293/16 ~~in~~, 1293/17, 1290/4 in 1290/1, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov oziroma mestnega sadovnjaka.

EUP: RD-406

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 170: PARK BS3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-502

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	PS-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-266	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij prostočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek južnega dela območja je načrtovan plinovod M5/R51 Vodice – MRP Jarše, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-506
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-506	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Prek območja ob južni avtocesti je načrtovan daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.

OPPN 173: PARMOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10, ~~in~~ 38/13 in 71/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-543	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. V EUP znaša delež stanovanj največ 90 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-544	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-545	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-377	Zaporedna številka pobude: SP 21,64190
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Parkirišče je treba urediti z enotno urbano opremo, z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Zasaditev dreves je treba zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z AC.
OPPN 181: POD GOZDOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	~~95. člen odloka OPN MOL ID~~Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1333/1, 1332, 1333/2 in 1331, vse k. o. Spodnja Šiška, dopustna nadzidava do višine P+1+Po in dozidava objektov-.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-378	Zaporedna številka pobude: 50970,SP 21
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.
OPPN 182: POD HRIBOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-385	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.

EUP: ŠI-386

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.

EUP: ŠI-414

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-471

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 184: POD ŠMARNO GORO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-121

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.

OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-482	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim. Terase objektov je treba ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-394	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
EUP: DR-619	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.

OPPN 189: PODUTIK CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-483, DR-6, DR-757
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-6

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.

EUP: DR-483

Zaporedna številka pobude: 60700

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v

	bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. ~~Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP).~~ V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.
EUP: DR-757	Zaporedna številka pobude: 60700
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V primeru gradnje neprofitnih najemnih stanovanj ni treba zagotavljati javnega programa. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/18 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj in 12420 Garažne stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-399	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na južnem delu območja do P+3+T; – na severnem delu območja do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Na vzhodni polovici zemljišča s parc. št. 553/1 ter ~~SV~~ severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 558, obe

	k. o. Glince, ni dopustno graditi stavb, le urejati zunanje bivalne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-492

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	– na zahodnem delu do P+2+T; – na vzhodnem delu do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.

EUP: DR-712

RABA	PC

OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-465

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA. Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

OPPN 193: PODUTIK PILONOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-537

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.
OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, 27/87, ~~in~~ Uradni list RS, št. 72/98, 57/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-388	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri urejanju območja je treba upoštevati obstoječa daljnovoda 110 kV in 10/20 kV.
OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-587	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
EUP: ČR-645	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.

	V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.

OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-101, KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-69

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanskem nasipu v širini najmanj 8,00 m. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in predvidenim parkom ob Ljubljanici. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in~~ spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za objekte Poljanski nasip 50–56 in Povšetova 1–3 velja: dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. V primeru rekonstrukcij je treba varovati obstoječo višino stavb, frčade niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-70

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in Ljubljanico. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in~~ spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-71

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba interni park za potrebe klinike.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-101

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi drevored.

OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-263

Zaporedna številka pobude: SP 21,53990,RPZ

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljanico. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Oskrbne postaje ~~Bencinski servisi~~ in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču s parc. št. 76/4, 78/5, 78/4, 76/6, 107/4, 106/4, 105/4, 76/3, 57/9 in 76/4, vse k. o. Bizovik, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi ureditev začasnega asfaltiranega parkirišča za tovornjake.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.

EUP: GO-265

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.

EUP: GO-283

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati. V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
EUP: GO-284	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN ~~sta~~so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd~~.) ter~~.), ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za odpadke. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-179, MO-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: MO-179	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti: – objekt za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto; – MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše – MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL – Vevče/Dobrunje; – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL; – trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste. Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju obrobja Zaloške ceste.
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Dovoz je treba urediti s podaljška Toplarniške ulice.~~
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm; – napajalni vročevod DN 400 mm.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.
EUP: MO-259	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe in gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. V območju so dopustne dejavnosti in objekti za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – napajalni vročevod DN 600 mm in parovod DN 300 mm po severnem robu območja, – trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OPPN 205: DOLGI MOST

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-492	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Lipahove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so: – kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm; – primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-200

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

EUP: DR-728

RABA	VC

OPPN 207: REMIZA MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-211

Zaporedna številka pobude: SP 24

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-27

RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-322

	Zaporedna številka pobude: 59070
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja objektov po določilih namenske rabe SB – samo študentski domovi~~-~~ in gradnja stanovanjskih objektov po določilih namenske rabe SSce – samo tip NA in NB. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-229

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-584

	Zaporedna številka pobude: 61220
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do ~~150~~200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovorne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče – ENP Vižmarje – Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška

	oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

EUP: ŠE-610

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠE-618

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	PO-108, PO-853

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN ~~in 78/10~~).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,50 ha.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-108	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovška cesta – Cesta II. grupe odredov.
EUP: PO-853	Zaporedna številka pobude: 61220,IU
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do ~~150~~200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN ~~sta~~so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: ~~–~~ na zemljiščih s parc. št. 1214/18, 1218 in 1219/2, vse k. o. Slape, dopustni ureditev območja v velikosti 2000 m^2 za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture~~.~~; ~~–~~ na zemljiščih s parc. št. 1215/5 in 1215/6, obe k. o. Slape, dopustna gradnja enega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse;
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovška cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se v območju lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev.
OPPN 221: SLOVENIJA AVTO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-660	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.

OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-297

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni pas.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.

OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-235

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.

OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-267	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-268	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-270	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.
EUP: JA-271	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
EUP: JA-273	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.
EUP: JA-274	

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-275

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-276

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-277

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-278

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

EUP: JA-279

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-262

	Zaporedna številka pobude: RP,SP 37
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262.
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, ~~dopustno~~ poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: JA-264

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-256

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-302, JA-303
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-302

Zaporedna številka pobude: 57700,SP 38

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do sprejetja OPPN je dopustna nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 474/29, k. o. Moste, največ do etažnosti P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

EUP: JA-303

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-258

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
EUP: JA-259	Zaporedna številka pobude: 51510
RABA	~~CU~~CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø~~Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	~~stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20~~20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.

OPPN 230: ŠMARTINSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-221~~, JA-284~~
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-221	Zaporedna številka pobude: 59690,RP,RPZ
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Oskrbne postaje ~~Bencinske servise dopustne~~ poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
~~**EUP: JA-284**~~	
~~RABA~~	~~ZDd~~
~~**USMERITVE ZA EUP**~~	
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.~~

OPPN 232: ŠMARTNO – PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~DA~~NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-307	Zaporedna številka pobude: 64090
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici. Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotmi poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 234: SOČA J

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-363	Zaporedna številka pobude: RP,61220
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do ~~150~~200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.

OPPN 236: LITOSTROJ – DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, ~~in~~ 69/13 in 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-367	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN ~~in 78/10~~)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-574	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove. V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter obvezno zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kašeljske ceste, ki mora biti rekonstruirana in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno opremiti.

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-476

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti. Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Gunceljske ceste. Iz območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, MO-245, MO-246
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-155

Zaporedna številka pobude: SP 37

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-156	Zaporedna številka pobude: 60540,SP 37,RP
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~Poleg posegov, navedenih v 95. členu odloka OPN MOL ID, je~~ ~~d~~Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča~~.~~ in objektov za razsvetljavo igrišč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-176	Zaporedna številka pobude: 63030,RP,SP 37
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~dopustna izvedba pokritja~~dopustno prekritje olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo in legalizacija obstoječih objektov bazenskega kompleksa ne glede na splošna določila OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-177	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-245	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	od 9,00 do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-246	Zaporedna številka pobude: SP 37

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-484

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA	VC

EUP: ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpališča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko odstranijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-107	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na ~~S~~ severnem delu zemljišča s parc. št. 1061/3, k. o. Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitev info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva ipd).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-456	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 249: STANEŽIČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-166	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopanega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: ~~avtosejem,~~ poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ~~…,~~... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve ~~z možnostjo kampiranja~~ (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark~~,~~ v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-486	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ~~…~~... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve ~~z možnostjo kampiranja~~ (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Staneţiče.
EUP: ŠE-514	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ~~…~~... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve ~~z možnostjo kampiranja~~ (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Staneţiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Staneţiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
EUP: ŠE-519	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: ~~avtosejem,~~ poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ~~…~~... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve ~~z možnostjo kampiranja~~ (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark~~,~~ v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Staneţičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroţeno celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrţevanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Staneţič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omreţja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega

	opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.
EUP: ŠE-677	Zaporedna številka pobude: RP,61220
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do ~~150~~200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: ~~avtosejem,~~ poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ~~…~~,... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve ~~z možnostjo kampiranja~~ (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark~~,~~ v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu

	priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.
EUP: ŠE-788	Zaporedna številka pobude: 64840,RP
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	~~Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.~~P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~Urediti je treba parkirišče P+R.~~Urediti je treba parkirišče P+R. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolnilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin ter poligonov za razne športe (tekaški poligon ipd~~).~~.) po določilih za namensko rabo ZS. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba o obveznosti zasaditve dreves ne velja. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je dopustna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.
EUP: ŠE-789	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

	Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.
EUP: ŠE-790	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je dopustno umestiti tudi zbirni center za odpadke s centrom za ponovno uporabo in spremljajočimi objekti, za katerega se lahko izdela OPPN le za del EUP, pri čemer izdelava urbanističnega natečaja in izdelava strokovnih podlag za celotno območje OPPN nista obvezni. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf …), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo ter elektropolnilnicami in polnilnicami za vozila na stisnjen zemeljski plin. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Izdelati je treba strokovne podlage za priključevanje objektov in ureditev na (obstoječa) omrežja javne komunalne infrastrukture. Priključevanje na obstoječa infrastrukturna omrežja se izvede iz smeri Guncelj. Na južnem robu območja potekata obstoječa kanala za odpadno komunalno in padavinsko vodo, ki se uporabita za odvajanje odpadne vode z območja.
EUP: ŠE-791	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (tekaški poligon, rugby, golf …), skate park ... po določilih za namensko rabo ZS.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo. Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-792

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-598
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-598

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Gunclje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-674
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-674	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Preveriti je treba zmogljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-466	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-4	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 – Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-526	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve ulice.
OPPN 256: STARA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-69	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-70	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: ŠI-373	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovški cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrtca po dodatnih zunanjih igralnih površinah.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: ŠI-374	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovški cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.

EUP: ŠI-375	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmogljivost objekta za dejavnost gasilskega društva.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~DA~~NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-91	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovški cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-58	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-374	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.
EUP: DR-516	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki za pešce, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.
OPPN 264: STUDENEC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-167	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
OPPN 265: TACEN	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-331	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.
EUP: ŠG-332	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.

OPPN 266: TACEN – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-615

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.

OPPN 267: TACEN CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-412

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2~~ (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezano na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna začasna postavitev kioska za prodajo sadja in zelenjave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.

OPPN 271: TOSG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-226

RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.

OPPN 273: TOVIL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-521
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-521

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T ali do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na južnem delu zemljišč s parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitev energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od ~~parcelne meje~~sosednjih parcel, ne velja.

OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73~~, PO-908~~
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-333

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu tako, da je dostopen neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na nabrežju pri Kliničnem centru. Največja širina mostu je 5,00 m. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljanici. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-73

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: MO-186

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija ~~objektov – dozidava ali nadzidava~~,

	prizidava objekta~~.~~ do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-220	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-235	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
~~**EUP: PO-908**~~	Zaporedna številka pobude: IU
~~RABA~~	~~PC~~
~~**USMERITVE ZA EUP**~~	
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija objektov – dozidava ali nadzidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1331/3, k. o. Slape, po odstranitvi obstoječega nezahtevnega objekta – garaže dopustna postavitev novega nezahtevnega objekta – garaže do 50 m^2 BTP.~~
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Do izvedbe OPPN je dopustno izvesti priključek ceste V Slape na Zaloško cesto, Pot spominov in tovarištva in druge dovozne poti do zemljišč, objektov in komunalnih naprav ter koridor za javni promet Moste–Fužine, in sicer v sklopu urejanja Zaloške ceste.~~
OPPN 278: TRG MDB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MS-4	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.
EUP: MS-5	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
EUP: MS-10	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.
EUP: MS-51	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve ceste na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VI-733

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.

OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10~~) in Odlok o lokacijskem načrtu za območje urejanja VT3/1 (povezovalna cesta med Tržaško cesto in območjem urejanja VP3/2; Uradni list RS, št. 36/00 in 78/10).~~).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-377

Zaporedna številka pobude: 63450,64800,RPZ

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 ~~Gostinske storitve~~Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~.~~ ter na zemljišču s parc. št. 1607/2, k. o. Vič, postavitev enostavnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 3,00 x 5,00 m, namenjenega za komprimiranje in hrambo zemeljskega plina. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji objekta na zemljišču s parc. št. *66/2, k. o. Gradišče II, dopustna postavitev montažnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami), v katerem se uredi dejavnosti v skladu s CDd namensko rabo prostora, pri čemer povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: VI-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-12	Zaporedna številka pobude: SP 21,RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-508	Zaporedna številka pobude: SP 21,RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.

EUP: VI-731	
RABA	VC

OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-73	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 50,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 283: UČNE DELAVNICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-474	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-562	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-573	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-574	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5). V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m^2 zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m^2 odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m^2 površin za igro otrok.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 287: STARA RIŽARNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-486	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.
EUP: BE-523	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.
EUP: BE-524	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnic v Savskem naselju.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.
OPPN 289: VEVČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1984	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, na katerih se zasadijo drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju je dopustna gradnja kablovoda 110 kV za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN ~~je~~sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~dopustna~~dopustni tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovška–Cesta II. grupe odredov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokabliti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-478	Zaporedna številka pobude: SP 38
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	– do P+5; – ob Celovški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m^2, gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.

OPPN 292: VINTERCA JUG

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-400	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred gradnjo stavb po sprejetju OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-570	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.
EUP: ŠE-793	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
OPPN 298: VOLAVLJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1680	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. ~~Ni dopustna gradnja~~ Gradnja ~~bencinskih servisov~~ oskrbnih postaj in športnih dvoran ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje–Volavlje.
OPPN 299: VOŽARSKI POT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-17	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječe lupine) in~~ spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.

OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.

OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-465

Zaporedna številka pobude: 56140,61220

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi površina v velikosti najmanj 4000 m^2. V območju so dopustni tudi objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK ceste.

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-417

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj nič-energijskih stavb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi, kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote (nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-307

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

EUP: TR-460

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-16

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati

	parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.
EUP: PS-401	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m^2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. ~~Mirujoči promet~~Potrebe po parkirnih mestih je treba ~~organizirati~~v čim večji meri zagotoviti v kletnih ~~etažah~~garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: PS-427	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe. Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: PS-443	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. ~~Mirujoči promet~~Potrebe po parkirnih mestih je treba ~~organizirati~~v čim večji meri zagotoviti v kletnih ~~etažah~~garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: PS-444	Zaporedna številka pobude: 61220,SP 37
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do ~~150~~200 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja. Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m^2 površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. ~~Mirujoči promet~~Potrebe po parkirnih mestih je treba ~~organizirati~~v čim večji meri zagotoviti v kletnih ~~etažah~~garažah.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	PO-850, SO-2436
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN ~~in 78/10~~).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-850	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokabliti tako, da bosta potekala prek Ljubljanice do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V

	cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrove v Ljubljanico.
EUP: SO-2436	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljanico.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Določiti je treba faznost posegov. Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo). Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	K1
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	K1
EUP: RŽ-13	
RABA	K1
EUP: RŽ-38	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-50	
RABA	K2
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	K1
EUP: RŽ-180	
RABA	K1
EUP: RŽ-195	
RABA	K1
EUP: RŽ-199	
RABA	PC

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC-priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-209	
RABA	K1
EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	
VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-230	
RABA	VC
EUP: RŽ-231	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-243	
RABA	VI
EUP: RŽ-244	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: RŽ-245	
RABA	Go
OPPN 311: ZALOG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-723	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,60 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasaditev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20,00 m.

OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-206

Zaporedna številka pobude: 59680,RP,SP 37,RPZ

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe 12303 ~~Komunalne servise~~Oskrbne postaje dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom; – v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti ~~namenske rabe~~za namensko rabo CU.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in enotno urbano opremo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 321: TIVOLI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-1

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-546	Zaporedna številka pobude: 53060
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDd.V. Zelene površine je treba ohranjati v obstoječem obsegu. Manjkajoči del FZP je dopustno zagotoviti na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m^2, mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-472	Zaporedna številka pobude: 64620,RP
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v pasu 5,00 m ob EUP TR-382. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-472	Zaporedna številka pobude: 62890
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) kampa in parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepcija, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.
OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-451	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~V območju so dopustne gradnje~~Gradnja objektov ~~samo~~ tipa ~~NA~~NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.
OPPN 333: ŠMARTNO – JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-454	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~V območju so dopustne gradnje~~Gradnja objektov ~~samo~~ tipa ~~NA~~NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parc. št. 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.
OPPN 334: TACEN – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-458	Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~V območju so dopustne gradnje~~Gradnja objektov ~~samo~~ tipa ~~NA~~NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivice Pirjevčeve.

OPPN 344: BESNICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2687	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~, razen~~. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~ in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. ~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.

OPPN 348: MALI LIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2690	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.

OPPN 350: PODLIPOGLAV

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2696	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~, razen~~. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~ in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.
EUP: SO-2709	
RABA	VC
OPPN 351: ŠENTPAVEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2700	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~, razen~~. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~ in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.~~ Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
OPPN 352: SADINJA VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: SO-2710	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~, razen~~. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~ in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.

OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-361	Zaporedna številka pobude: RPZ,SP 21
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli~~, namenjeni gradnji~~.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-327, TR-328, TR-329
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~DA~~NE
USMERITVE ZA OPPN	Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek). Zasnovo območja se pridobi z javnim urbanistično krajinskim natečajem.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-327	Zaporedna številka pobude: 64050,64380,RP
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največja višina zaključnega venca objektov je do 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostoječih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center, plezalni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program.

	Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m~~.~~, pri plezalnem centru 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev ~~zunanjih igrišč.~~24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP. Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprske ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi s Koprske ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
EUP: TR-328	Zaporedna številka pobude: 64050
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno. Vse nezakonito zgrajene objekte je treba odstraniti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife ob pogoju, da se hkrati uredi 500 m^2 parka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.
EUP: TR-329	Zaporedna številka pobude: 64050,RP
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je treba urediti peš in kolesarsko pot (povezava med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log). V območju je dopustna ureditev zunanjih športnih igrišč. Med igrišči je treba urediti zelenice in poti za pešce. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Ob vzhodnem robu območja je dopustna umestitev manjših spremljajočih objektov (nadstrešnice, garderobe, shrambe za orodje in podobno), dopustno jih je združiti v sklop tribun. V primeru izvedbe več manjših posamičnih spremljajočih objektov morajo biti le-ti oblikovani enotno, sodobno in izvedeni iz kakovostnih materialov z največjo dopustno višino do 3,50 m. Na obstoječih objektih na

	severozahodni strani zemljišča, na zemljišču s parc. št. 377/1, k. o. Trnovsko predmestje, so do uveljavitve OPPN ~~dopustna le investicijsko vzdrževalna dela oziroma~~dopustni samo vzdrževanje objekta in odstranitev objekta. Parkirne površine je treba urediti na vzhodnem robu območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Priključitev na Gerbičevo ulico je na vzhodnem delu na mestu obstoječega priključka, priključitev na Cesto v Mestni log pa z rekonstruiranim priključkom nasproti ulice Pod bukvami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

OPPN 361: LIVADA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-342
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-342

RABA	ZS
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m, razen 12650, samo: stavbe za dvoranske športe: do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni objekti in dejavnosti v območju so: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, – 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitev, – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, – 12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov), – 12650 Stavbe za šport, – 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče), – zasaditve brežin in nabrežij, – dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljanico. Odprte rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju OPPN. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga locirati v pas ob Ljubljanici. V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vse novo predvidene stavbe morajo biti odmaknjene najmanj 25,00 m od Ljubljanice in 15,00 m od Hladnikove ceste. Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Objekte za vodne športe (kajakaštvo, jadranje ipd.) je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-626

RABA	CU

TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	– navezava preko Gregorinove ulice

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-150

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova. Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov. V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-572

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Østanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU.NV, dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč s parc. št. 293/1 in 293/2, obe k. o. Bežigrad.

OPPN 368: MOSTEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-237

RABA	Go

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC

EUP: ŠI-499

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~

OPPN 369: STARI TIŠLER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TA-77

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzidave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 370: P+R POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN ~~in 78/10~~)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-901	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih ~~dopustne~~ dopustni rekonstrukcija ~~objektov – dozidava ali nadzidava objekta~~, prizidave do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
OPPN 371: POLJE JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-902	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

EUP: BE-593

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasićeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-626

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: PS-447

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

EUP: PS-448

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-359

Zaporedna številka pobude: IU

RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki ~~za odlaganje~~oziroma izvajanju javne službe odlaganja nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem tudi po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.

OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID~~, na delu območja pa Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80, in Uradni list RS, št. 78/10)~~
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-470	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
EUP: ŠG-471	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.

OPPN 378: GRAMOZNICA OBRIJE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-378, JA-222
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-378	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
EUP: JA-222	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljino iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljino ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OPPN 379: BRNČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-545	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.
OPPN 380: VELIKE GAMELJNE – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-482	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.
OPPN 381: GLINCA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-504	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje posegov v prostor je treba prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016. Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-384

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do ~~11~~10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-318

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

OPPN 385: ZVEZNA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obv. razl., 108/07 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-392

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-513	Zaporedna številka pobude: SP 38
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
OPPN 387: KRAKOVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-132	Zaporedna številka pobude: SP 37
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m^2 na 2000,00 m^2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo. V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: TR-133	
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m^2 na 2000,00 m^2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-297	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so ~~vzdrževalna dela~~vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in nadomestne gradnje. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.
EUP: TR-301	
RABA	ZV

USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m^2 na 2000,00 m^2 površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-302	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.
EUP: TR-512	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.
OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-63
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-63	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m
OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-562	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PO-587	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Založka cesta–Sneberska cesta–Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

EUP: PO-920	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

OPPN 393: POTOKARJEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~NE~~DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-173	Zaporedna številka pobude: 64110,64620
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevica.
EUP: RN-563	Zaporedna številka pobude: 64110,SP 21
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,~~6~~2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	~~do P+3~~ob ulici Galjevica do P+3, v ostalem območju do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevica.
OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2853	Zaporedna številka pobude: SP 24
RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN ~~je~~sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~dopustna~~dopustni tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti s Poti heroja Trtnika in preko nove LZ ceste Zadobrovška cesta–Cesta II. grupe odredov.
OPPN 396: VIŠKI GAJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RD-97	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi z Viške ceste.

OPPN 397: MALA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: SP 32,RP
OZNAKE EUP V OPPN	SL-223, SL-225, TA-90
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	~~NE~~DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	~~DA~~NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so ~~dopustni posegi~~poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~z izjemo, da so rekonstrukcije objektov~~ dopustne ~~samo znotraj obstoječe lupine in da so~~tudi spremembe namembnosti ~~dopustne~~objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-223	Zaporedna številka pobude: SP 32,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija /objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi obcestni prostor. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.
EUP: SL-225	Zaporedna številka pobude: SP 32,RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	~~/~~Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izvedba večkapne strehe ali terasne etaže, pri čemer se mora terasa umikati od Kolodvorske ulice.
EUP: TA-90	Zaporedna številka pobude: SP 32,RP
RABA	POd
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Treba je ohranjati vedute na grad. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin:

	– 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,50 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800,00 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja; – 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-311	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: TR-365	
RABA	K2
EUP: VI-591	
RABA	K2
EUP: VI-701	
RABA	Go
EUP: VI-713	
RABA	K1
OPPN 400: ŠENTVID MIHELIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-140	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 401: ŠENTVID METALKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-753

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0. Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 405: BROD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-550

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je ~~ob upoštevanju pogojev~~za vse posege treba upoštevati pogoje in ~~usmeritev~~usmeritve iz 61. člena odloka OPN MOL ID ~~treba upoštevati~~ter naslednje usmeritve: – v obrežni pas ni dopustno posegati; – posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
~~OPPN 406: POKOPALIŠČE ZA MALE ŽIVALI~~	
~~Usmeritve za celotno območje OPPN~~	Zaporedna številka pobude: 60760,60780,60060,58880
~~OZNAKE EUP V OPPN~~	~~SO-1814, SO-2722~~
~~DO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~	~~95. člen odloka OPN MOL ID~~
~~OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA~~	~~NE~~
~~OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV~~	~~NE~~
~~USMERITVE ZA OPPN~~	~~V območju je treba urediti pokopališče za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovo območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika.~~
~~Usmeritve za posamezne EUP v OPPN~~	
~~EUP: SO-1814~~	Zaporedna številka pobude: 60760,60780,60060,58880
~~RABA~~	~~ZK~~
~~USMERITVE ZA EUP~~	
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Območje je namenjeno pokopališču za male živali. Izdelati je treba enotno krajinsko zasnovo območja, v katero je treba vključiti tudi ureditev ribnika (SO-2722).~~
~~EUP: SO-2722~~	Zaporedna številka pobude: 60760,60780,60060,58880
~~RABA~~	~~VC~~
~~USMERITVE ZA EUP~~	
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Ureditev ribnika je treba vključiti v enotno krajinsko zasnovo sosednje EUP (SO-1814), v kateri je treba urediti pokopališče za male živali.~~
OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-834	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.
OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-840	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.
OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-362, MO-212
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-362	Zaporedna številka pobude: 52270,SP 24,RPZ,IU
RABA	PŽ
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, višinski poudarek do 60,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, dva višinska poudarka do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti~~,~~ (razen avtomehanične delavnice), 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine. Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Do uveljavitve OPPN ~~je~~so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter na zemljiščih s parc. št. 660, 661, 662/2, 634 in 635/2, ~~obe~~vse k. o. Moste, ~~poleg posegov, navedenih v 95. členu odloka OPN MOL ID, dopustna~~ tudi ~~dejavnost za zbiranje in predelavo odpadkov, razen ravnanja~~24203 Objekti za ravnanje z ~~nevarnimi~~ odpadki: razen odlagališč nevarnih in ~~sežiganja~~radioaktivnih odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavska–Zaloška in Chengdujska–Letališka.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: – obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto; – obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Toplarna; – obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL; – lokaciji načrtovanega objekta za energetsko izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).

EUP: MO-212

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.

OPPN 415: POLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PO-843

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-843	Zaporedna številka pobude: 63910
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	~~C~~V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.
OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. Zmanjšanje poplavne ogroženosti območja OPPNdp je treba načrtovati skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: H38-FR/15, Ljubljana, 2015, dopolnitev julij 2017. Območje OPPNdp se varuje pred poplavnimi vodami s pasivnim varovanjem (nasipi in zidovi na koti 289,00) ter zapornicama z možnostjo prečrpavanja poplavnih voda na potoku Volar. V okviru izdelave OPPNdp se ukrepi, predvideni s študijo, podrobneje umestijo v prostor.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-474	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Graditi je treba obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
EUP: BČ-475	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
EUP: BČ-476	Zaporedna številka pobude: 58490,1MN_DRSV
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.
OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-204	
RABA	ZK
EUP: PO-205	
RABA	ZK
EUP: PO-893	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.
EUP: PO-935	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: PO-942	
RABA	ZK
EUP: PO-943	

RABA	PC
EUP: PO-944	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 421: OB LITIJSKI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-256	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø~~,~~; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljanica – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljanico.

OPPN 422: ŽIVALSKI VRT

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-241	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 423: DOBRUNJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2743	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~, razen~~. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~ in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.
EUP: SO-2744	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m~~, razen~~. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za ~~spravilo pridelka~~skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe~~,~~ in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ~~pri katerih višina~~ ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.
OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-711	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov se opredeli v OPPN.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in ~~skladišča~~skladiščne stavbe. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 24112 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj

	območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri detajlnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
EUP: ČR-719	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.
OPPN 427: PARK ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-387
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-387	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 428: TOMAČEVO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-615, BE-617, BE-618
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-615	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
EUP: BE-617	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

EUP: BE-618

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

OPPN 431: NOVI BIZOVIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-385

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	~~Nizi~~Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj ~~se razvijajo~~bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

EUP: GO-393

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. ~~Nizi objektov~~Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj ~~se razvijajo~~bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste s čim manjšim številom dovozov, s katerih se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Zagotoviti je treba dostope do nepozidanih zemljišč in do vseh obstoječih objektov v EUP GO-310. Nove dovoze je treba združevati z obstoječimi priključki in

	dovozi. Preveriti je treba zmogljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-174, RŽ-183
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti pritlične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd.). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RŽ-174

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-536
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-536

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 60 m

OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-79

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdolž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-647

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je višina objekta Ilirije (EUP VI-350). Dopustna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Navezavo zahodnega dela je treba urediti z nove ceste, ki povezuje Tržaško cesto in VI-720.

OPPN 438: CENTER ZADVOR

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-1689

Zaporedna številka pobude: 60060,58880,60760,60780,SP 21

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je na ~~južnem oziroma jugovzhodnem delu območja~~ območju treba zgraditi športno dvorano. ~~Na območju je treba zgraditi tudi knjižnico, ki je lahko samostojna stavba ali del ureditve preostalih objektov v javnem pritličju.~~ Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredijo se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN

Zaporedna številka pobude: RP

OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 18/16).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-115	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščenem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.
OPPN 440: REGENTOVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-452	Zaporedna številka pobude: 61220
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe~~.~~ do 200 oskrbovancev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
EUP: DR-734	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-735	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-736	
RABA	VC
~~**OPPN 441: KRISTALNA PALAČA**~~	
~~**Usmeritve za celotno območje OPPN**~~	Zaporedna številka pobude: 56700
~~OZNAKE EUP V OPPN~~	~~JA-246, JA-247, JA-301~~
~~DO UVELJAVITVE OPPN VELJA~~	~~95. člen odloka OPN MOL ID~~
~~OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA~~	~~NE~~
~~OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV~~	~~NE~~
~~USMERITVE ZA OPPN~~	~~Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.~~
~~**Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**~~	

~~EUP: JA-246~~	Zaporedna številka pobude: 56700
~~RABA~~	~~CDd~~
~~TIPOLOGIJA~~	~~V~~
~~**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**~~	
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~/~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~50~~
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~Ø~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~20~~
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 95,00 m.~~
~~**USMERITVE ZA EUP**~~	
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim vozliščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.~~

~~EUP: JA-247~~	Zaporedna številka pobude: 56700
~~RABA~~	~~CDd~~
~~TIPOLOGIJA~~	~~V~~
~~**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**~~	
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~4,8~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~50~~
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~Ø~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~20~~
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 90,00 m.~~
~~**USMERITVE ZA EUP**~~	
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+20, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, na južnem delu pa 13,50 m. Nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 3,2, FZ = do 50 %, v podaljšku Aleje mladih je treba zagotoviti javni prehod skozi objekt s širino najmanj 5,00 m in oblikovati javno nezazidano površino (trg), veliko najmanj 1000 m^2. Pred izdajo uporabnega dovoljenja za poslovno stolpnico je treba izvesti cesto v javni rabi ob hali A na odseku C20 in delu odseka C19, ta cesta v javni rabi mora imeti širino vozišča 2 x 3,25 m, obojestransko kolesarsko stezo s širino 2 x 1,75 m, obojestransko zelenico z drevoredom s širino 2 x 2,00 m in obojestranski hodnik za pešce s širino 2 x 2,00 m. Dopustna je tudi gradnja skulptur in drugih prostorskih inštalacij, ki presegajo pogoje, določene za velikost enostavnih objektov. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na strehi stavbe dopustna tudi ureditev heliporta, pri čemer je treba pri določitvi območja priletno-vzletnega koridorja upoštevati višine načrtovanih objektov iz strokovnih podlag Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.~~
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Urediti je treba LK cesto med Šmartinsko in Letališko cesto z dvopasovnim vozliščem in drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.~~

~~EUP: JA-301~~	
~~RABA~~	~~CDd~~
~~TIPOLOGIJA~~	~~V~~
~~**STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE**~~	
~~FI - FAKTOR IZRABE (največ)~~	~~9,2~~
~~FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)~~	~~50~~
~~FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~Ø~~
~~FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)~~	~~20~~
~~VIŠINA OBJEKTOV~~	~~V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 110,00 m.~~
~~**USMERITVE ZA EUP**~~	
~~URBANISTIČNI POGOJI~~	~~Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.~~
~~PROMETNA INFRASTRUKTURA~~	~~Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.~~

OPPN 442: ŠMARTINKA – NLB

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-255
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-255	Zaporedna številka pobude: 60240,RPZ,RP
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Šmartinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitev: – nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah ob ~~JV~~ jugovzhodnem robu zemljišča brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti gradbene parcele, – nezahtevnega ali manj zahtevnega objekta do velikosti 50 m^2 BTP z višino do 4,00 m kot samostojni objekt ali kot pridružena k osnovnemu objektu na parceli. Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 443: BAUHAUS – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-242	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-243	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje …).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-244	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-245

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-305

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.

EUP: JA-306

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	ob parku največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.

EUP: JA-307

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	na severnem delu največ do P+8
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

EUP: JA-308

Zaporedna številka pobude: RPZ

RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru ~~dozidave, nadzidave~~prizidav in ~~rekonstrukije~~rekonstrukcij se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m^2 (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.

OPPN 444: ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-237, JA-345, JA-346
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-237

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.

EUP: JA-345

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

EUP: JA-346

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

OPPN 445: ŠMARTINKA – KAVČIČEVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-238	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
EUP: JA-239	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-402	Zaporedna številka pobude: SP 21
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-450
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-450	Zaporedna številka pobude: RP,64620,SP 21
RABA	SSsv

TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	~~40~~stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	~~35~~stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe NV lahko tudi nižja od 14,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-337	Zaporedna številka pobude: RPZ
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~dopustno postaviti nadomestni objekt na mestu poprej odstranjenega objekta.~~ dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-338	Zaporedna številka pobude: RPZ,64530
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP. Javni program je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ~~dopustno postaviti nadomestni objekt na mestu poprej odstranjenega objekta.~~dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-453

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.

OPPN 451: STARA REMIZA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: KL-75

Zaporedna številka pobude: RP,RPZ,57220

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očesne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga. -Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ~~rekonstrukcije objektov (znotraj obstoječih gabaritov) in~~ spremembe namembnosti objektov v ~~skladu z~~okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, ~~in namembnostjo~~določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. ~~V severnem delu območja EUP je treba ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.~~
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: KL-104

Zaporedna številka pobude: 57220

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-32

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VO-37

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-740

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi. Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-280

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN in do uveljavitve OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava najmanj petih variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-363

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo SSse, tip NB.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-577
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-577

Zaporedna številka pobude: 54880,SP 21

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj lahko znaša največ 80 % BTP v EUP. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

OPPN 459: VINTERCA SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-653

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-741

Zaporedna številka pobude: 56750

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe faze 1A ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.

OPPN 465: SMODINOVEC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-743

Zaporedna številka pobude: RP

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v sladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov, – v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal, – v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje: – priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja, – pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje, – poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike zbitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal, – na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti, – odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,

	– odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostreti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal, – vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa. Pogoji za faznost izvedbe: – Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. – Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. – Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora. – Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.
OPPN 466: CENTER STOŽICE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	BE-410
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08, ~~in~~ 78/10 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-410	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek ob rondoju Tomačevo do 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.
OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-19	Zaporedna številka pobude: RP
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave~~, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov~~ po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

OPPN 469: CENTER GAMELJNE – VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-524

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

OPPN 470: VELIKE GAMELJNE – ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-550

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 471: PRULE – PRAPROTNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PR-34
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Izdelava delnega OPPN ni dopustna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PR-34

Zaporedna številka pobude: 57220

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na raščenem terenu znotraj EUP.

OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	DR-745
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94,~~ in~~ 78/10, 99/12 in 42/18), razen na zemljiščih s parc. št. 1653/39, 419/1, 419/11, 1657/19, vse k. o. Dravlje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja novega objekta na mestu obstoječih objektov, ki ne presega skupne tlorisne površine obstoječih objektov z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-745	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	DR-746
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94,~~ in~~ 78/10, 99/12 in 42/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-746	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	DR-388, DR-707, DR-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, v EUP DR-388 velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del EUP DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12 in 53/18), v DR-707 in DR-747 velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94,~~ in~~ 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

USMERITVE ZA OPPN	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-388	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi za starejše osebe do 330 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V, etažnost do P+4). 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo študentski in dijaški domovi (tip V, etažnost do P+4)
EUP: DR-707	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	višinski poudarek do 100,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.
EUP: DR-747	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-382	Zaporedna številka pobude: RP,RPZ
RABA	VI
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi: – 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),

	– 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti, – 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov), – 12303 Oskrbne postaje ~~Bencinski servis~~ za potrebe rečnih plovil, – 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m^2), – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m^2). Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m^2. V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez. Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljanice. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V sklopu OPPN je dopustna prestavitev obstoječe vakuumske postaje in črpališča za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ~~.~~ ravnico) ob Ljubljanici, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplovitvenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljanice, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2

Usmeritve za celotno območje OPPN	Zaporedna številka pobude: RP
OZNAKE EUP V OPPN	DR-534, DR-755
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, ~~in~~ 78/10, 99/12 in 42/18).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-534	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Celovški cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovški cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila
EUP: DR-755	Zaporedna številka pobude: 54680,55820
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	FZP je možno pogojno zmanjšati na polovico, preostale zelene površine pa se nadomesti na strehi ali fasadi ob pogoju, da so te površine dejansko ozelenjene.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila

OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2965

Zaporedna številka pobude: SP 21

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ~~(Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)~~
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.

OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660, RN-661
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RN-547

RABA	PC

EUP: RN-556

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo nasipavanja je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika.

EUP: RN-657

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20

VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med AC-priključkom Ljubljana jug in Rudnikom je dopustna ureditev dela območja v območje za potrebe veletržnice namenjene prodaji kmetijskih pridelkov in izdelkov. Veletržnica mora biti namenjena predvsem prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov, zato jim mora biti namenjenih najmanj 60 % površine (tako objektov kot tudi odprtih prodajnih površin). Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z zahodne strani preko mostu iz EUP RN-556 ali RN-547. Izvedba mostu mora biti brez posega na kmetijsko zemljišče RN-660.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje Malence med Dolenjsko cesto, AC-priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca in je predvideno za zadrževanje visokih voda. Območje veletržnice je treba pri detajlnem načrtovanju oblikovati tako, da se zagotovijo dovolj veliki volumni zadrževanja vode v zadrževalniku. Pri načrtovanju je treba upoštevati rezultate Hidrološko hidravlične študije za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3, vse k. o. Rudnik. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. elaborata: J38/17, Ljubljana, junij 2017, dopolnitev julij 2017. Pred izvedbo nasipavanja za namen veletržnice je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika. Nasipanje materiala na območju predvidenih razlivnih površin ni dopustno. Posege v odvodne jarke (obstoječe odvodne jarke je treba ohranjati v največji možni meri) je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja.
EUP: RN-660	
RABA	K2
EUP: RN-661	
RABA	VC

OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. V območju je treba urediti vse posege, predvidene za prostorske enote P6, P7, P8, skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Ob tem je dopustna sprememba/preoblikovanje ureditvene situacije.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	
RABA	PC
EUP: PL-116	
RABA	POd
EUP: PL-117	
RABA	ZDo
EUP: PL-118	
RABA	VC
EUP: PL-119	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
EUP: PL-120	
RABA	VC
EUP: PL-121	
RABA	ZDo
EUP: PL-124	
RABA	ZDo
EUP: PL-125	
RABA	ZDo
OPPN 481: BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Severni del zemljišča s parc. št. 453/12, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino, poraslo z drevesi, zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati in varovati silhuete vasi in hriba ter zagotavljati vedute iz obravnavanega območja na naselje. Odmik stavb od severne meje EUP mora biti najmanj 12,00 m. V 12-metrskem pasu ob severnem robu EUP je dopustno urediti le dostope do objektov, zelene površine in parkirišča. Na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 456/7, k. o. Bizovik, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopustna tudi gradnja objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.
OPPN 482: ŠMARTINKA – EMONA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-240, JA-241, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 482: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-240	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-241

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m. Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.

EUP: JA-347

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP; dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

EUP: JA-854

Zaporedna številka pobude: SP 38

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

OPPN 483: RUSKA DAČA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-553
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-553

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja skladno s konservatorskim načrtom za Rusko dačo (enota kulturne dediščine Zgornje Gameljne – Ruska dača, EŠD 19722).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z lokalne krajevne ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

	Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in zavarovano območje kulturnega spomenika z vplivnim območjem. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2899

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obstoječih objektih v SO-2958. Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov. Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranem območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odtekajo tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.

OPPN 485: VEROVŠKOVA – MAGISTROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-557
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-557

Zaporedna številka pobude: 59810,57300,SP 37

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m. Ob Verovškovi ulici je dopustna višina objektov do 2K+P+8.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 486: ŠMARTNO – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-507
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-507

Zaporedna številka pobude: 50640,1MN_MKGP

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

OPPN 487: POKOPALIŠČE ŠENTVID

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-114, ŠE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-114	Zaporedna številka pobude: 61300
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustni samo: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe: samo poslovilni objekt z mrliško vežico, čajno kuhinjo in sanitarijami ter ureditev parkirnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do parkirnih površin se uredi iz zahodne smeri.
EUP: ŠE-595	Zaporedna številka pobude: 61300
RABA	ZDd

OPPN 488: POSLOVNA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-517
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-517	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 489: GOSPODARSKA CONA VIČ

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-636
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-636	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

OPPN 490: VIŠKI TRIKOTNIK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-705	Zaporedna številka pobude: IU
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ulice ali Viške ceste.

OPPN 491: POKOPALIŠČE STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-17, PS-23, PS-24
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-17	Zaporedna številka pobude: 61310
RABA	CDc
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov /, ostale stavbe 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Ø, ostale stavbe 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 25, ostale stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: PS-23	Zaporedna številka pobude: 61310
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: PS-24	Zaporedna številka pobude: 61310
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni le objekti in dejavnosti 24204 pokopališča, 12722 pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Ob sprevodni poti je treba urediti drevored.

OPPN 492: OB ZALOŠKI

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-257, MO-258
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-257	Zaporedna številka pobude: 59680
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
EUP: MO-258	Zaporedna številka pobude: 59680
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-653	Zaporedna številka pobude: 62820
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. V EUP je dopustna prestavitev Šlajmerjevega paviljona.

OPPN 494: NC CIVILNE ZAŠČITE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-588
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-588	Zaporedna številka pobude: 64550
RABA	CDj
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: stavbe za namestitev sil za zaščito, reševanje in pomoč in 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vse samo za potrebe dejavnosti v območju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,

	– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-125, ČR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za namen celotnega območja je treba urediti vstopno točko v območje s parkiriščem, ki je vezano na glavno dostopno pot in na pomožne prečne poti, ki naj oblikujejo raster za oblikovanje polj z vrtički. Promet z motornimi vozili je dopusten le do parkirišča. Ustreznost lokacije parkirišča je treba preveriti v postopku priprave OPPN. Parkirišče je treba urediti z vmesno drevesno ozelenitvijo. Dostop do parkirišča je treba urediti z Ulice Koroškega bataljona. Možni lokaciji za parkirišče sta dve, in sicer ob zaključku Ulice Koroškega bataljona ali pa ob podaljšku te ulice, tik pod Severno tangento. Na območju parkirišča je treba zagotoviti do 100 parkirnih mest. Ob parkirišču je treba urediti oskrbno jedro – s sanitarijami, skupnim objektom, klopmi, drevesno ozelenitvijo, igrali, trim napravami, prostorom za druženje na prostem, pitnikom in podobno. Vzdolž glavne povezovalne poti je treba na razdalji približno 300,00 m urediti še tri oskrbna jedra za oskrbo južnejših območij vrtičkov. Oskrbna jedra naj bodo namenjena tako vrtičkarjem kot tudi obiskovalcem rekreacijskega parka vzdolž Save, do katerega naj bodo dostopi urejeni prek javnih poti v območju vrtičkov. Od parkirišča proti jugu, vzdolž celotnega območja (približno 1,10 km) je treba urediti glavno dostopno pot širine do 5,00 m, ki naj obenem služi tudi kot intervencijska pot. V koridorju glavne poti je treba do najjužnejšega oskrbnega jedra s sanitarijami in skupnim objektom predvideti tudi komunalno infrastrukturo za oskrbo z vodo in odvajanje komunalne odpadne vode. Prečno na glavno pot je treba urediti vsaj tri široke prehode, ki naj omogočajo dostop do rekreacijskega območja ob reki Savi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-125	Zaporedna številka pobude: 64660
RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rastru glavne in prečnih poti se oblikujejo tudi polja z vrtički. Vrtički se urejajo postopno, skladno s potrebami.
EUP: ČR-736	Zaporedna številka pobude: 64660
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti,

	opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 496: KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-558
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-558	Zaporedna številka pobude: 1MN_MKGP,1MN_DRSV
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17), ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom. Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

OPPN 497: PODUTIK GLINCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-396
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-396	Zaporedna številka pobude: 60700
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25

VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.

OPPN 498: REGENTOVA CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-451	Zaporedna številka pobude: 54650
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Regentovi cesti je obvezen javni program.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste.

OPPN 499: MALI VRH PRI PREŽGANJU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2979
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2979	Zaporedna številka pobude: 52110,52160,52520,52130,52120
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V največji možni meri naj se uredijo skupni priključki na javno pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti, kot se določi v elaboratu vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko investitor vzpostavi v EUP, ki so z odlokom OPN MOL ID temu namenjene. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor: zagotoviti izdelavo elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč, ki ga izdela strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, pridobiti soglasje lastnikov zemljišč, na katerih se bo izvajala vzpostavitev kmetijskih zemljišč, da se s tem strinjajo, izvesti vsa pripravljalna dela v skladu z izdelanim elaboratom s strani strokovnjaka kmetijske stroke – pedologa in pridobiti potrditev ustreznosti izvedenih pripravljalnih del. Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč v skladu z izdelanim elaboratom.

Ustreznost izvedenih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.

Priloga 3: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za postavitev objektov za oglaševanje

I. ~~PIPP~~ SPLOŠNI POGOJI ZA POSTAVITEV OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE

~~1. Splošni pogoji~~

- **Objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako:**
  - da ne povzročajo sporočilne zasičenosti posameznih ambientov ali območij,
  - da so vodoravni robovi objektov za oglaševanje v paru in ponovitvi poravnani,
  - da niso v nasprotju s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih,
  - da so v skladu z določili odloka OPN MOL ID,
  - da na peš površinah ostane najmanj 1,~~20~~ **50** m[1] prehodne širine za pešce in invalidske vozičke.

- **Objekti za oglaševanje ne smejo:**
  - vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
  - presegati merila okoliške arhitekture,
  - zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
  - ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
  - biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve, na nezahtevne in enostavne objekte (razen na ograje), na podobne gospodarske objekte ter v drevorede,
  - biti nameščeni na zunanjo stran konstrukcije ali ograje nadvozov in mostov,
  - biti nameščeni na strehe stavb razen pri oglaševanju za lastne potrebe.

- **Objekti za oglaševanje ~~morajo biti~~:**
  - **morajo biti** oblikovno usklajeni z drugimi elementi uličnega prostora in urbane opreme,
  - **morajo imeti v primeru,** ~~kadar~~ **če** so ~~objekti za oglaševanje~~ osvetljeni ~~z lastnim virom~~, ~~mora biti ta~~ osvetlitev ~~skladna~~ **skladno** s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja**,**
  morajo imeti nosilno konstrukcijo izdelano iz trajnih materialov, izjema so le prenosljivi ulični panoji.

II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI NAMEŠČANJA[2]

~~2.~~1. Male samostoječe ali stenske table

~~-~~ je dopustno postaviti posamično **(ena tabla)**, v paru **(dve tabli)** ali v ~~nizu po tri (v nadaljnjem besedilu:~~ kompletu **(tri table**),

~~- drugi pogoji:~~

~~- ob postavitvi več kompletov malih tabel mora znašati presledek med posameznim kompletom malih tabel najmanj dolžino daljše stranice male table,~~

~~- če so kompleti malih tabel postavljeni pravokotno na cestišče oziroma prometno površino, mora biti razdalja med zaporedno postavljenim kompletom malih tabel enaka najmanj trikratni dolžini enega kompleta malih tabel,~~

~~- vogalna postavitev malih tabel ni dopustna.~~[3]

---

[1] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[2] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[3] **Sprememba na podlagi SP 38.**

- **je dopustno postaviti pravokotno na cestišče samo posamično, pri čemer mora biti razdalja med dvema tablama najmanj 40,00 m,**[4]
- **je dopustno postaviti vzporedno s cestiščem samo, ko se table pritrdijo na stene podvozov, v teh primerih je dopustno postaviti posamično tablo (ena tabla), par (dve tabli) in komplet (tri table) malih stenskih tabel, pri čemer mora biti razdalja med posamezno tablo, parom ali kompletom tabel najmanj ena dolžina daljše stranice male table,**
- **je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,**[5]
- **mala samostoječa ali stenska tabla meri do 2,80 m².**

~~3.~~2. Velike samostoječe table, velike enonožne samostoječe svetlobne vitrine, velike enonožne vrtljive lamelne samostoječe table in velike enonožne samostoječe table (v nadaljnjem besedilu: velike table)[6]

- ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem,
- je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema velikima ~~samostoječima svetlobnima vitrinama~~**tablama** vsaj 100,00 m, ~~razdalja med veliko samostoječo svetlobno vitrino in veliko samostoječo tablo pa vsaj 30,00 m~~, **razdalja do drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 80,00 m,**
- na točkovne lokacije je dopustno postaviti samo eno veliko tablo,
- **nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja,**
- velike table morajo biti na točkovnih lokacijah postavljene tako, da znaša višina spodnjega roba najmanj 2,40 m in največ 2,60 m, merjeno od tal (kota okoliškega terena), če organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, ne določi drugače. Pri velikih samostoječih tablah, ki niso enonožne, mora biti razdalja med terenom in spodnjim robom 0,75 m~~.~~**,**
- **velika samostoječa tabla meri do 20,00 m²,**
- **velika enonožna samostoječa svetlobna vitrina, velika enonožna vrtljiva lamelna samostoječa tabla in velika enonožna samostoječa tabla merijo do 12,00 m².**

~~4.~~3. Male samostoječe ali stenske svetlobne vitrine[7]

- je dopustno postaviti **samo** posamično ~~ali v kompletu~~,
- male samostoječe svetlobne vitrine ni dopustno postaviti vzporedno s cestiščem oziroma drugo prometno površino, **pri čemer mora biti razdalja med dvema vitrinama najmanj 40,00 m,**
- ~~ob postavitvi več kompletov malih stenskih svetlobnih vitrin mora znašati presledek med posameznimi kompleti tabel najmanj 10,00 m,~~
- **je dopustno postaviti tako, da je razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,**
- na malih samostoječih ali stenskih svetlobnih vitrinah je dopustno tudi prikazovanje animiranih oglasnih sporočil**,**
- **mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m²**.

~~5.~~4. Male svetlobne vitrine na avtobusnih postajališčih

---

[4] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[5] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[6] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[7] **Sprememba na podlagi SP 38.**

- male svetlobne vitrine morajo biti vgrajene v objekt avtobusnega **ali železniškega**[8] postajališča ~~tako, da je njihova oglaševalna stran pravokotno na vozišče~~,
- male svetlobne vitrine morajo biti enotno oblikovane,
- ~~na malih svetlobnih vitrinah na avtobusnih postajališčih je dopustno tudi prikazovanje oglasnih sporočil.~~**je dopustno postaviti tako, da so od velikih tabel odmaknjene najmanj 80,00**[9] **m, od drugih objektov za oglaševanje pa najmanj 40,00 m,**[10]
- **svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču meri 2,10 m**^{2} **in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.**[11]

~~6.~~5. Plakatni stebri

- v historičnem območju mestnega središča in izven historičnega mestnega središča v območjih, ki so varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, razen na območjih arheološke kulturne dediščine, je dopustna postavitev samo tipskih okroglih plakatnih stebrov iz kataloga urbane opreme MOL,
- plakatni stebri se lahko postavijo na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika, ki znaša najmanj 2,00 m~~.~~**,**
- **je dopustno postaviti tako, da je razdalja med dvema plakatnima stebroma najmanj 40,00 m, razdalja do velikih tabel najmanj 80,00 m in razdalja do drugih objektov za oglaševanje najmanj 40,00 m,**[12]
- **okrogli plakatni steber ima premer največ 1,40 m, skupno oglasno višino 2,00 m ter stožčast ali raven pokrov,**
- **tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami, ki ima oglasno višino 2,00 m in skupno oglasno površino do 8,40 m**^{2}**.**[13]

~~7.~~6. Obešanke na drogovih javne razsvetljave

- obešanke ni dopustno nameščati na prva dva drogova javne razsvetljave v križišču ter v primerih, ko bi bilo treba za namen postavitve obešanke posekati drevje,
- obešanke morajo biti nameščene tako, da je spodnji rob oddaljen od tal cestišča 4,50 m,
- obešanke je dopustno nameščati na javne ceste v skladu s soglasjem upravljavca ceste in organa Mestne uprave MOL, pristojnega za gospodarske javne službe~~.~~**,**
- **obešanka meri 1,10 m x 1,70 m.**[14]

~~8.~~7. Transparenti

- transparente nad ulicami je dopustno nameščati:
  - tako, da niso postavljeni v smeri vedut na prostorske dominante,
  - ~~v območju ožjega mestnega središča za obveščanje o kulturnih, turističnih, kongresnih, športnih prireditvah in podobnih dogodkih ter za sporočila MOL,~~
  - ~~v ostalih območjih MOL je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,~~[15]
- transparenti morajo biti:
  - izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, ne mečka ali ob vremenskih vplivih kako drugače ne poškoduje,
  - pritrjeni z vodoravnimi jeklenimi vrvmi in ne smejo ogrožati statične stabilnosti objektov ali naprav, na katere so pritrjeni,

---

[8] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[9] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[10] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[11] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[12] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[13] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[14] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[15] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**

- besedilo in druga vsebina na transparentih mora biti grafično oblikovana~~.~~**,**
- **v območju ožjega mestnega središča je na transparentih dopustno obveščati samo kulturne, turistične, kongresne, športne prireditve in podobne dogodke ter sporočila MOL, v ostalih območjih je dopustno oglaševati tudi druge javne prireditve,**
- **transparent mora biti obešen pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 7,00 m in največ 7,00 m nad voziščem,**
- **višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča.**[16]

~~9.~~8. Platna z oglasnimi sporočili na gradbenih odrih

- oglasna sporočila je dopustno nameščati na platna (zavese) gradbenih odrov stavb, za katere je bilo že izdano gradbeno dovoljenje ali na katerih potekajo redna ali investicijsko vzdrževalna dela,
- namestitev platen z oglasnimi sporočili lahko traja v času gradbenih del ali vzdrževalnih del,
- na platnih gradbenih odrov stavb na območju historičnega mestnega središča sta dopustni le predstavitev objekta, ki se obnavlja, s historičnim prikazom pročelja objekta ali likovna umetniška obdelava zaves. V desnem spodnjem kotu je dopustna navedba sponzorjev z velikostjo črk do 5% površine celotnega panoja,
- na platnih gradbenih odrov stavb, ki so kulturni spomenik, je oglaševanje dopustno na podlagi soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

~~10.~~9. Prenosni ulični panoji tipa A

- prenosni ulični panoji tipa A so prenosni objekti, ki se uporabljajo za:
  - oglaševanje kulturnih in izobraževalnih prireditev, humanitarnih akcij in drugih prireditev pomembnih, za MOL,
  - usmerjanje k poslovnim subjektom v atrijih ali nadstropjih, ki nimajo neposrednega vhoda z javne površine,
  - predstavitev dnevne gostinske ponudbe v sklopu površine odprtega sezonskega gostinskega vrta, postavljenega na podlagi dovoljenja ali
  - kot obveščevalne table za turistične namene (vozni red, urniki ogledov in podobno),
- postaviti jih je dopustno:
  - na površine za pešce ali ob njih tako, da je zagotovljena zadostna širina preostalega prostega pločnika (najmanj 1,~~20~~ **50** m),
  - kadar objekt nima neposrednega vhoda z javne površine (atriji, nadstropja...), je na javni površini pred objektom dopustno postaviti en ulični pano tipa A za vse subjekte z navedbo naziva poslovnega subjekta in njegove lokacije. Pano je dopustno namestiti pod napuščem stavb oziroma **0,**70 ~~c~~m[17] od roba stavbe, če je zagotovljena širina prostega pločnika najmanj 1,~~20~~ **50** m**,**[18]

prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m^2 ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m^2.[19]

~~**II. VELIKOST, VRSTA IN OBLIKA OBJEKTOV ZA OGLAŠEVANJE IN POGOJI POSTAVITVE OZIROMA NAMEŠČANJA**~~[20]

[16] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[17] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[18] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[19] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[20] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**

~~**1. Splošni pogoji**~~

- ~~nosilna konstrukcija objektov za oglaševanje, z izjemo prenosljivih uličnih panojev in plakatnih stebrov, mora biti izdelana iz trajnih materialov,~~
- ~~nosilna konstrukcija in temelji velikih tabel za oglaševanje morajo biti določeni na podlagi statičnih izračunov, ki bodo zagotavljali varnost ljudi in premoženja.~~

~~**2. Mala samostoječa ali stenska tabla**~~

- ~~površina do 2,80 m².~~

-

~~**3. Velika samostoječa tabla**~~

- ~~površina do 20,00 m².~~

~~**4. Svetlobna vitrina**~~

- ~~velika enonožna samostoječa svetlobna vitrina meri do 12,00 m²,~~
- ~~mala samostoječa ali stenska svetlobna vitrina meri 2,10 m²,~~
- ~~svetlobna vitrina na avtobusnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov meri 2,10 m² in je po velikosti in obliki enaka mali samostoječi svetlobni vitrini.~~

~~**5. Velika enonožna vrtljiva lamelna samostoječa tabla**~~

- ~~površina do 12,00 m².~~

~~**6. Plakatni stebri**~~

- ~~okrogli plakatni steber, premera največ 1,40 m in skupne oglasne višine 2,00 m, s stožčastim ali ravnim pokrovom,~~
- ~~tristrani plakatni steber je tristrana kovinska konstrukcija z izbočenimi ploščami, ki ima oglasno višino 2,00 m in skupno oglasno površino do 8,40 m².~~

~~**7. Obešanke na drogovih javne razsvetljave**~~

- ~~velikost obešanke je 1,10 m x 1,70 m.~~

~~**8. Transparenti**~~

- ~~višina transparenta mora biti 1,00 m, dolžina pa najmanj 8,00 m, in ne večja od širine cestišča,~~
- ~~transparent mora biti obešeni pravokotno na cestišče tako, da je višina spodnjega roba transparenta najmanj 5,50 m in največ 6,00 m nad voziščem.~~

~~**9. Prenosni ulični panoji tipa A**~~

- ~~prenosni ulični panoji tipa A so lahko enostranski s površino do 1,00 m² ali dvostranski s površino do 2 x 1,00 m².~~

10. Pozdravna tabla MOL

- površina do 25,00 m².

~~**11. Dopustna odstopanja**~~

Obliko in velikost objektov za oglaševanje iz tega poglavja je dopustno spremeniti do ±10 %, s spremembami morata soglašati organa Mestne uprave MOL, pristojna za urejanje prostora in gospodarske javne službe. [21]

[21] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**

III. OGLAŠEVANJE ZA LASTNE POTREBE

1. Oglaševanje za lastne potrebe vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe (v nadaljevanju firme) in njihovega imena. **Na objektih za oglaševanje za lastne potrebe ni dovoljeno oglaševati prodajnih akcij, cenikov, urnikov, menijev, dnevne ponudbe in podobnega.**[22]
2. Firmo je dopustno oglaševati z objekti za oglaševanje za lastne potrebe; druge objekte za oglaševanje je dopustno uporabljati v skladu z določili odloka OPN MOL ID.
3. **V območjih vseh vrst objektov za oglaševanje se lahko pod pogoji iz II. poglavja te priloge za oglaševanje za lastne potrebe uporabljajo vsi objekti za oglaševanje kot jih določa odlok OPN MOL ID. Izven teh območij pa samo napisi, izveski, ~~in~~ označevalni stebri, stolpi, zastave in~~,~~ totemi ~~in piloni~~.**[23]

~~3.~~**4. Umeščanje in oblikovanje:** ~~Drugi pogoji~~[24]

- **s**~~S~~vetlobni in drugi napisi so dopustni na nestanovanjskih stavbah in na javnih pritličjih stanovanjskih stavb, v katerih se določena dejavnost opravlja; s svetlobnimi napisi je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip**,**~~.~~
- **če**~~Če~~ je svetlobni napis na strehi stavbe, ne sme presegati višine stavbe. Če ima stavba ravno streho, je svetlobni napis visok največ 2,50 m**,**~~.~~
- **s**~~S~~**kupna površina objektov za oglaševanje za lastne potrebe ter oznak naziva firme in logotipov je lahko velika do največ 25 % posamezne stranice fasade stavbe, na kateri se vrši oglaševanje,**~~.~~
- **n**~~N~~**a posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ tri ~~oglaševalne~~ zastave, višina ~~oglaševalskih~~ zastav ne sme presegati višine drogov uličnе razsvetljave,**~~.~~[25]
- **n**~~N~~**a posamezni gradbeni parceli je dopustno postaviti največ en steber, stolp ali totem (kovinski steber), na katerem je dopustno z znakom (simbolom) oglaševati ime oziroma naziv firme in njen logotip,**~~.~~
- **s**~~S~~**vetlobni prikazovalniki morajo biti postavljeni tako, da niso vidni z obodnih cest, ki obdajajo območja vseh vrst objektov za oglaševanje. Pri postavitvi je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja,**~~.~~
- **u**~~U~~**reditev izložbe je namenjena predstavitvi dejavnosti in blaga pripadajočega lokala. Plakatiranje izložbenih oken in drugih steklenih fasadnih površin ni dopustno,**~~.~~
- **k**~~K~~adar gre za postavitev objektov za oglaševanje za lastne potrebe na območju varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Pri tem je treba upoštevati **tudi**: [26]

  - napis mora biti umeščen v fasado tistega dela stavbe, v katerem se opravlja oglaševana dejavnost in ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno,
  - napis ~~naj bo~~**mora biti** slovenski[27], vsaj kar obsega prevedljivi del naslova trgovine oziroma lokala, kot na primer trgovina, pivnica, kavarna,

---

[22] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[23] **Sprememba na podlagi SP 38.**
[24] **Sprememba na podlagi SP 38 in 1MN_MK.**
[25] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[26] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[27] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**

- napisne table, ki označujejo poslovne dejavnosti v stavbi, morajo biti enakih dimenzij. Dopustno jih je namestiti na nosilce, ki omogočajo namestitev več tabel hkrati in preprosto menjavo brez posegov v fasado stavbe,
- izvesek, ki označuje lokale, mora biti obešen na konzolo, ne sme segati nad venec, ki ločuje pritličje od prvega nadstropja, razen v primerih, ko je bilo prvotno drugače načrtovano oziroma izvedeno. Oblikovno **in barvno** naj se prilagaja značaju stavbe ali pa naj bo sodobno oblikovan **in prilagojen barvi fasade**.[28] Velikost naj ne presega velikosti 70 x 70 cm,
- prvotne napise, stare izveske in druge prvotne znake, grbe, simbole ipd. je treba ohranjati in redno vzdrževati,
- oglaševanje za dejavnosti v objektu je treba reševati celostno.

~~IV. ODSTOP OD DOLOČIL II. POGLAVJA TE PRILOGE~~

~~- obliko in velikost objektov za oglaševanje iz II. poglavja te priloge je dopustno spremeniti do ±10 %,~~[29]
~~- dopustno je uvesti nove tipe objektov za oglaševanje, ki morajo pri umeščanju v prostor glede na velikost, značaj in druge pogoje upoštevati določbe odloka OPN MOL ID,~~[30]
~~- s spremembami iz prve in iz druge alineje tega poglavja morata soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za urejanje prostora, in organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe.~~[31]

[28] **Sprememba na podlagi 1MN_MK.**
[29] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**
[30] **Sprememba na osnovi pobud javnosti.**
[31] **Redakcijski popravek zaradi večje jasnosti besedila.**

Elaborat ekonomike za občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

faza: dopolnjeni osnutek OPN MOL ID

ŠTEVILKA PROJEKTA	**8702**
ŠTEVILKA POGODBE	**58/46-2020; C7560-20-210018 z dne 16.6.2020**
NAROČNIK	**Mestna občina Ljubljana**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
IZDELOVALEC	**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.** Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	**Tadej Pfajfar** univ. dipl. inž. geod.
PODPIS IN ŽIG	
DATUM	**april 2021**

Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64
SI-1000 Ljubljana
Slovenija
T/ +386 1 360 24 00
F/ +386 1 360 24 01
E/ info@luz.si
www.luz.si

IZDELOVALEC	**Ljubljanski urbanistični zavod d. d.** Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
PREDSTAVNIK IZDELOVALCA	**Marko Fatur,** univ. dipl. inž. grad.
ODGOVORNI NOSILEC NALOGE	**Marko Fatur**, univ. dipl. inž. grad.
DELOVNA SKUPINA	mag. **Shuchita Špela Ložar**, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž. dr. **Bernarda Bevc Šekoranja**, univ. dipl. inž. arh. mag. **Lidija Kmet**, univ. dipl. inž. geod. **Alenka Iglič**, univ. dipl. inž. geod. **Romana Titovšek**, univ. dipl. inž. geod. **Mery Lončar Klemenčič**, univ. dipl. inž. arh. **Janja Solomun**, univ. dipl. inž. arh. **Ines Rot**, univ. dipl. inž. arh. **Jakob Klemenčič**, univ. dipl. inž. arh. **Nina Bizjak Komatar**, univ. dipl. inž. arh. dr. **Petra Vertelj Nared**, univ. dipl. inž. kraj. arh. **Tina Verbič**, univ. dipl. inž. kraj. arh. **Klara Sulič Fister**, univ. dipl. inž. kraj. arh. **Roman Pleško**, nar. mat. tehn.

VSEBINA:

1 UVOD 5
1.1 NAMEN NALOGE 5
1.2 IZHODIŠČA 7
1.3 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE 11
2 RAZVOJNA OBMOČJA 12
2.1 DOLOČITEV KAPACITET RAZVOJNIH OBMOČIJ 21
2.2 ETAPNOST UREJANJA RAZVOJNIH OBMOČIJ 33
3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 34
3.1 načrtovana KOMUNALNA infrastruktura 34
3.2 etapnost gradnje načrtovane komunalne infrastrukture 34
3.3 Ocena stroškov investicij 35
3.4 določitev možnih virov finaNciranja investicij v komunalno opremo 39
4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA 40
4.1 ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V MOL 40
4.1.1 VZGOJA IN IZOBRAŽEVANJE 40
4.1.1.1 PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI) 40
4.1.1.2 OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE) 45
4.1.2 JAVNO ZDRAVSTVO NA PRIMARNI RAVNI 50
4.1.2.1 ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE 50
4.1.3 ŠPORTNI OBJEKTI 52
4.1.4 GRADNJA STANOVANJ V MOL 58
– ŠTEVILO STANOVANJ 58
– DOKONČANA STANOVANJA 58
– GRADBENA DOVOLJENJA 59
4.2 ANALIZA PROSTORSKIH AKTOV MOL 59
4.2.1 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT – IZVEDBENI DEL 59
– NAMENSKA RABA PROSTORA V OPN MOL ID 2018 59
– NAMENSKA RABA PROSTORA V OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MOL ID 2020 60
4.2.2 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA V OPN MOL ID 63
PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI) 63
OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE) 65
ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE 67
ŠPORTNI OBJEKTI 68

4.2.3 RAZVOJNA OBMOČJA Z VIDIKA POTREBNE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE 72

4.2.4 OCENA POTREB ZA DOGRADITEV OBSTOJEČE ALI GRADNJO NOVE ALI USTREZNO ZAGOTOVITEV DRUŽBENE INFRASTRUKTURE 74

5 POVZETEK 77

5.1 POVZETEK S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE 77

5.2 POVZETEK S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE 78

6 VIRI: 81

7 GRAFIČNE PRILOGE 82

1 UVOD

1.1 NAMEN NALOGE

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) je julija 2010 sprejela in v oktobru istega leta uveljavila strateški in izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL). **Prve** spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL, ki so bile sprejete in uveljavljene januarja 2013, so obsegale odpravo nekaterih nejasnosti in neusklajenosti ter obravnavo pobud, **druge** (obsežnejše) spremembe in dopolnitve izvedbenega dela OPN MOL pa so bile sprejete novembra 2015 in uveljavljene decembra istega leta. MOL je na podlagi pregleda izvajanja Občinskega prostorskega načrta, ki temelji na analizi trendov izgrajevanja mesta ter na podlagi novih pobud strokovne javnosti, fizičnih in pravnih oseb v letu 2016 pristopila k izdelavi **tretjih** sprememb in dopolnitev OPN MOL – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID), ki so bile sprejete in uveljavljene 2018 in predstavljajo trenutno veljavni občinski prostorski načrt - izvedbeni del (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN).

MOL je v skladu z načeli trajnostnega prostorskega razvoja, ki je ena od zahtev Zakona o urejanju prostora in na podlagi analitičnega pregleda izvajanja plana v letu 2019 pristopila k pripravi **četrtih**, aktualnih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Potreba po pripravi četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID se je pokazala na podlagi novih dejstev v prostoru, prepoznanih na podlagi analiz stanja v prostoru in monitoringa izvajanja OPN MOL ID, novih strokovnih podlag, prejetih pobud in predlogov ter evidentiranih potrebah po celoviti obravnavi naslednjih aktualnih tematik:

- zgoščanje mesta,
- mestno središče s pogoji za gradnjo,
- stanovanja, soseske in pogoji za tipologijo stavb
- turizem ter površine in pogoji za izvajanje dejavnosti,
- gospodarske cone za srednje in drobno gospodarstvo,
- družbena infrastruktura,
- trajnostni transport,
- prometne površine in površine za urejeno parkiranje določenih vrst vozil,
- opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo,
- poplavna varnost Ljubljane in pogoji za gradnjo stavb na območjih s posebnimi režimi,
- območja za gradnjo določenih vrst stavb (npr. oskrba starejših),
- podnebne spremembe in prehod v nizkoogljično družbo,
- krožno gospodarstvo,
- potresna odpornost stavb,
- oglaševanje,
- hrup,
- in drugih.

Vsebine veljavnega OPN MOL ID se praviloma ohranjajo. Namen priprave četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID je celovita obravnava in reševanje prostorske problematike, vezane na zgoraj navedene vsebine.

Aktualne četrte spremembe in dopolnitve OPN MOL ID obsegajo poleg vsebin, povezanih s prej navedenimi tematikami, tudi obvezne strokovne podlage, ki jih določa 62. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in sicer:

- urbanistično zasnovo,
- krajinsko zasnovo in
- elaborat ekonomike.

Urbanistična in krajinska zasnova sta strokovni podlagi, ki sta bili v dosedanji praksi že izdelani ob pripravi občinskih prostorskih načrtov (sicer v manjšem obsegu in vsebini), elaborat ekonomike pa je novo gradivo, katerega izdelava doslej še ni bila predvidena in je zakonodajna novost, ki jo je uveljavil ZUreP-2.

Zakonodajalec je namreč v želji po vključitvi ekonomskih vidikov v sistem prostorskega načrtovanja v novo zakonodajno ureditev vključil elaborat ekonomike. OPN ima za izvedbo novih načrtovanih prostorskih ureditev oziroma novih razvojnih območij praviloma obsežne ekonomske (finančne) posledice zaradi izvedbe nujne in potrebne pripadajoče infrastrukture, ki jo je treba ob njegovi pripravi in končnem sprejemu ter uveljavitvi opredeliti in ovrednotiti. Občina mora namreč vzporedno z načrtovanjem bodočega razvoja, ki zajema tako smeri in obseg razvoja kot tudi njegovo časovno opredelitev, ob tem hkrati določiti tudi temeljne pogoje za ta razvoj, ki se odražajo v načrtovanju pripadajoče javne infrastrukture vključno s njenimi stroški ter opredelitvijo (namenskih) virov za ta razvoj. Zato je namen elaborata ekonomike, da v vseh fazah izdelave OPN za izvedbo v OPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeli (1) komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen, poda (2) oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev te komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture ter opredeli (3) etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo. Tako se v vseh fazah priprave OPN preverja finančno vzdržnost načrtovanih prostorskih ureditev in ob tem opozarja in informira načrtovalca in ostale akterje v prostoru na ekonomske posledice (tako) načrtovanega razvoja na podlagi OPN. Elaborat ekonomike, ki načrtovane prostorske in potrebne pripadajoče infrastrukturne ureditve povzema iz OPN MOL ID in drugih (obstoječih) virov, ima TOREJ v sistemu prostorskega načrtovanja predvsem informativno vlogo oziroma predstavlja osnovo za nadaljnje odločanje o bodočem prostorskem razvoju in predvsem razvoju javne infrastrukture skladno z etapnostjo siceršnjega prostorskega razvoja.

Predmet te naloge je izdelava Elaborata ekonomike za izvedbeni del občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (OPN MOL ID). Elaborat ekonomike se izdeluje kot strokovna podlaga k četrtim spremembam in dopolnitvam OPN MOL ID. Ne glede na to dejstvo so v elaboratu ekonomike enakovredno obravnavane vse načrtovane (torej še neizvedene) prostorske ureditve na območju MOL, in ne zgolj tiste, ki se načrtujejo v sklopu četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID (torej tudi prostorske ureditve, ki so bile načrtovane že v sklopu prve izdelave OPN MOL in dveh kasnejših sprememb in dopolnitev). Razlog za takšno odločitev je, da je vpliv načrtovane (še neizvedene) prostorske ureditve na potrebe po komunalni in družbeni infrastrukturi v celoti neodvisen od dejstva, kdaj je bila prostorska ureditev prvič načrtovana, temveč je odvisen od trenutno veljavnega "razvojnega stanja", ki pa seveda kumulativno obsega vsa razvojna območja. Z obravnavo zgolj prostorskih ureditev, ki se načrtujejo v sklopu četrtih sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, bi namreč dobili pomanjkljiv dokument, ki ne bi odražal dejanskih potreb po komunalni in družbeni infrastrukturi v MOL, saj bi bila infrastruktura potemtakem načrtovana samo za vsebine

zadnjih sprememb, ki pa praviloma predstavljajo le manjši del celotnega in celovitega načrtovanega razvoja.

Elaborat ekonomike se izdela v vsaki fazi prostorskega akta, torej OPN MOL ID, pri čemer je bil v 1. fazi (faza Osnutka OPN MOL ID, september 2020) elaborat ekonomike izdelan na podlagi osnovnih podatkov o razvojnih območjih, povprečnih obremenitvah, kapacitetah, stroških itd., v 2. fazi (faza dopolnjenega osnutka OPN MOL ID), ki je predmet tega poročila, pa so bila že pridobljena prva mnenja nosilcev urejanja prostora in so natančneje znani končni podatki o načrtovanih razvojnih območjih, zato je podrobno določeno vsako posamezno razvojno območje, zanj pa opredeljeni podatki in stroški infrastrukturnih ureditev za določena območja bodočega razvoja. V 3. fazi (faza predloga OPN MOL ID) pa bodo dodatno opredeljeni podrobnejši in natančnejši podatki, stroški oziroma obseg infrastrukturnih ureditev za določena območja bodočega razvoja in določena podrobnejša etapnost prostorskih ureditev in pripadajočih ureditev javne infrastrukture.

1.2 IZHODIŠČA

ZAKONSKA IZHODIŠČA

Veljavno pravno podlago za izdelavo elaborata ekonomike predstavljata:

- ZureP-2 in
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

Temeljno pravno podlago za izdelavo elaborata ekonomike predstavlja 65. člen ZUreP-2, ki določa, da se skupaj s pripravo OPN pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN načrtovanih prostorskih ureditev:

- opredeljuje komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen,
- opredeljuje oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
- opredeljuje etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo,
- preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev,
- predstavlja podlago za kasnejšo izdelavo programov opremljanja.

Elaborat ekonomike je del gradiva (strokovna podlaga OPN) za obravnavo na občinskem svetu.

ZUreP-2 definira tudi pojme komunalna oprema, druga gospodarska javna infrastruktura in družbena infrastruktura kot sledi:

- Komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna ter objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.
- Druga gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja državnega pomena, ki so namenjeni opravljanju državnih gospodarskih javnih služb in za druge namene v javnem

interesu, ki so kot taki določeni z zakonom, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi, ki niso lokalnega pomena.
- Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom).

Pravilnik o elaboratu ekonomike podrobneje določa namen, vsebino, obliko in način izdelave elaborata ekonomike. Podlage za izdelavo elaborata ekonomike so naslednje:

- OPN;
- strokovne podlage za pripravo OPN ali OPPN za obstoječo in načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo;
- podatki o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture;
- dokumentacija za načrtovano komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, izdelano v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- investicijska dokumentacija, izdelana v skladu s predpisi o investicijski dokumentaciji na področju javnih financ, če je na razpolago v času izdelave elaborata ekonomike;
- druga razpoložljiva dokumentacija.

Elaborat ekonomike mora glede komunalne infrastrukture praviloma obravnavati vso komunalno infrastrukturo, ki se jo uporablja za načrtovana razvojna območja ter glede družbene infrastrukture vsaj objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja (vrtci, osnovne šole), objekte javnega zdravstva na primarni ravni (zdravstveni dom, splošna zdravstvena postaja) in športne objekte lokalnega pomena; lahko pa obravnava tudi druge vrste družbene infrastrukture, npr. izobraževanje, kultura, socialno varstvo, znanost, zaščita in reševanje, javna uprava idr.

Elaborat ekonomike mora glede gospodarske javne infrastrukture vsebovati:

- povzetek komunalne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali na novo zgraditi;
- oceno stroškov investicij v komunalno infrastrukturo;
- določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo;
- opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture glede na etapnost, opredeljeno v OPN ali OPPN.

Elaborat ekonomike mora glede družbene infrastrukture vsebovati:

- povzetek družbene infrastrukture in oceno potreb po družbeni infrastrukturi;
- oceno investicije v družbeno infrastrukturo ali primerljivo opisno oceno potreb za dograditev obstoječe ali gradnjo nove ali ustrezno zagotovitev posamezne vrste družbene infrastrukture;
- določitev možnih virov financiranja investicij;
- opredelitev etapnosti izvedbe dograditve, izgradnje ali zagotovitve družbene infrastrukture na drug način.

METODOLOŠKA IZHODIŠČA

Elaborat ekonomike mora v osnovi vsebovati komunalno in družbeno infrastrukturo, ki je potrebna za izvajanje v OPN MOL ID načrtovanega razvoja, ki mora biti določena glede obsega, glede stroškov, glede virov in glede na časovni okvir izvajanja. Zakonodajni okvir določa vrste komunalne in družbene infrastrukture in v elaboratu ekonomike so obravnavane naslednje vrste komunalne in družbene infrastrukture:

- ceste,
- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- vročevod,
- elektrika,
- predšolska vzgoja - vrtci,
- izobraževanje - osnovne šole,
- zdravstvo na primarni ravni - zdravstveni domovi,
- šport.

Obravnavanje ostale družbene infrastrukture (kultura, srednje in visoko izobraževanje, socialno varstvo…) je sicer možno, vendar je v tem trenutku (tudi s projektno nalogo v razpisu za izdelavo te naloge) osnovni poudarek na z zakonskimi predpisi določeno vsebino elaborata ekonomike. V prihodnosti, ob pogoju, da se Elaborat ekonomike nadgradi v dokument spremljanja in usmerjanja razvoja poselitve ter gradnje komunalne in družbene infrastrukture je smiselno vsebine razširiti tudi na druga področja.

Osnovno izhodišče bodočega razvoja predstavljajo nova razvojna območja, zato se za območja, na podlagi katerih se ugotavlja potrebne kapacitete komunalne in družbene infrastrukture, uporabi območja nezazidanih stavbnih zemljišč, na katerih je gradnja možna, dopustna in na njih ne obstajajo režimi ali pogoji, ki bi gradnjo preprečevali ter območja podrobnejših izvedbenih načrtov (ti. OPPN) v vseh razvojnih stadijih (s sprejetimi/veljavnimi, v izdelavi ali načrtovanimi podrobnejšimi izvedbenimi načrti. V pričujočem elaboratu ekonomike so iz OPN MOL ID povzeta razvojna območja za gradnjo stavb, na katerih je predvideni bodoči razvoj - praviloma območja z namenskimi rabami S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, I – območja proizvodnih dejavnosti in B – posebna območja, kjer je gradnja stavb v splošnem dopustna. V razvojna območja ne štejemo območij ureditve nove infrastrukture (npr. ureditev novih cest), saj le-ta območja štejemo med investicije oz. kot strošek gradnje načrtovane javne infrastrukture za potrebe novih razvojnih območij. V kolikor javna infrastruktura ne služi novim razvojnim območjem, torej novemu razvoju, jih ne upoštevamo kot "ekonomsko posledico razvoja", temveč jih upoštevamo kot urejanje javne infrastrukture za zadostitev obstoječih, torej sedanjih (in ne bodočih) potreb in kot takih ne upoštevamo v elaboratu ekonomike.

Za vsa razvojna območja so iz OPN MOL ID oz. iz drugih relevantnih dokumentov (npr. veljavnih podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov) opredeljene načrtovane kapacitete, ki generirajo potrebe po javni infrastrukturi (načrtovane površine, št. stanovanj, št. prebivalcev…) ter potrebne - pripadajoče - infrastrukturne ureditve. Ker trenutno stanje družbene infrastrukture na območju MOL ni elaborirano na način za neposredno uporabo v elaboratu ekonomike, je v sklopu elaborata ekonomike opredeljeno tudi stanje in razpoložljivost kapacitet relevantne družbene infrastrukture. Kapacitete infrastrukture, ki je potrebna za urejanje razvojnih območij, so lahko pridobljene na različne načine in iz različnih virov. V 2. fazi izdelave dokumenta (dopolnjeni osnutek OPN MOL ID), so že podrobneje znani vsi končni elementi bodočega razvoja (nosilci urejanja prostora so v prvih mnenjih podali prva formalna stališča v zvezi z načrtovanimi ureditvami v OPN MOL ID), pri čemer

so zato lahko za vsa razvojna območja lahko podani podatki o površinah razvojnih območjih, njihovi namembnosti in kapacitetah (BTP, število stanovanj itd.), niso pa še natančno opredeljeni obsegi vse potrebne in načrtovane javne infrastrukture, zato so v tej fazi še uporabljene splošne oz. povprečne vrednosti stroškov za izvedbo potrebnih infrastrukturnih ureditev. Tako je v tej fazi za določitev stroškov urejanja komunalne infrastrukture v razvojnih območjih upoštevana vrednost povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme, ki so navedeni v prilogi 1 Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19) in se uporabijo v primerih, ko podrobnejše infrastrukturne ureditve še niso znane.

Pri stroških za načrtovane infrastrukturne ureditve je posebej pomembno, da so potrebne ureditve infrastrukture detajlno znane, česar v tej fazi še ni bilo možno zagotoviti. Zato so stroški načrtovanih infrastrukturnih ureditev za komunalno infrastrukturo določene na ravni prej omenjenih povprečnih stroškov in to za sekundarno komunalno opremo (opremo znotraj razvojnega območja), v tretji fazi pa bodo dodani tudi stroški za izvedbo komunalne infrastrukture primarnega značaja, torej infrastrukturo, ki pripada več območjem hkrati. Zaradi kompleksnosti in dinamičnega značaja družbene infrastrukture je potrebna družbena infrastruktura v tej fazi opisana, kot to dopušča tudi Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki navaja, da se lahko namesto ocene stroškov investicij pripravi tudi opisna ocena.

Najpomembnejši element bodočega razvoja in tudi opredelitve potrebne infrastrukture zanj je predvidena etapnost izvajanja prostorskih ureditev. Za potrebe prve in druge faze izdelave tega dokumenta je bila predpostavljena etapnost za obdobje 10-15 let, za katero so bile predvidene štiri možne etape prostorskega razvoja:

- etapa 1 predstavlja območja za gradnjo stavb na zazidljivih zemljiščih, na katerih ni omejitev za gradnjo stavb in obsegajo območja površine do 1.200 m2, kar predstavlja povprečno velikost zemljišča za gradnjo treh stavb. V izhodiščih za opredelitev javnih prometnih površin v dosedanjih fazah izdelave OPN MOL ID je bilo namreč upoštevano, da se v primeru, da se gradi več kot 3 stavbe, tam uredi tudi javno cesto (in v njej praviloma tudi ostalo potrebno javno komunalno infrastrukturo). Predpostavljeno je, da se priključevanje na teh območjih izvede na obstoječo komunalno infrastrukturo in da gradnja nove komunalne infrastrukture ni potrebna,
- etapa 2 predstavlja območja, za katera so sprejeti in veljavni podrobnejši izvedbeni akti in območja za gradnjo stavb na zazidljivih zemljiščih, na katerih ni omejitev za gradnjo stavb in obsegajo območja površine nad 1.200 m2. Za obe vrsti območij je predpostavljeno, da je na njih potrebna gradnja nove/načrtovane komunalne infrastrukture, ki jo je treba najprej načrtovati in nato izvesti in je zato do začetka gradnje potrebno še izvesti določene operacije,
- etapa 3 predstavlja območja podrobnejših izvedbenih načrtov, ki so trenutno v izdelavi in je utemeljeno pričakovati, da bodo izdelani in nato izvedeni v naslednjih nekaj letih,
- etapa 4 pa obsega razvojna območja, za katera je izdelava podrobnejšega izvedbenega prostorskega načrta šele načrtovana in je treba za ta območja natančnejše načrte še le začeti pripravljati.

Etapnost prostorskega razvoja je seveda dinamičen proces, zato se pričakuje, da bo v naslednji fazi, ob podrobnejši preučitvi dinamike razvojnih območij pred sprejemom OPN MOL ID prišlo do podrobnejše določitve etapnosti prostorskih in posledično dinamike izgradnje infrastrukturnih ureditev.

1.3 VHODNI PODATKI ZA IZDELAVO NALOGE

Ključni vhodni podatki za izdelavo naloge izhajajo iz veljavnih in načrtovanih prostorskih aktov MOL, ki so:

- Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
- Veljavni podrobni prostorski izvedbeni akti na območju MOL (OPPN, ZN)
- Podrobni prostorski izvedbeni akti na območju MOL, ki so v fazi izdelave (sprejet sklep, osnutek ali predlog)

2 RAZVOJNA OBMOČJA

Razvojna območja so območja načrtovanih (še neizvedenih) prostorskih ureditev na območju MOL, ki za svoje delovanje potrebujejo oskrbo s komunalno in družbeno infrastrukturo in praviloma predstavljajo območja za gradnjo stavb in pripadajočih funkcionalnih zemljišč v območjih z namenskimi rabami S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, I – območja proizvodnih dejavnosti in B – posebna območja.

Razvojna območja, predvsem tista, ki se urejajo z OPPN, so seveda tudi na območjih z drugimi namenskimi rabami, vendar na ta območjih praviloma ni predvidena gradnja stavb in posledično ni potrebno zagotavljati opremljanja stavbnih zemljišč oz. gradnje primarne infrastrukture za napajanje teh območij oz. oskrbo stavb in jih zato v tem gradivu ne obravnavamo.

Na območju MOL je skupno 1.200 razvojnih območij s skupno površino 10.625.762,06 m^2. V OPN MOL ID je za ta območja opredeljena naslednja podrobnejša namenska raba:

Podrobnejša namenska raba	Površina (m^2)
BC	427.019,71
BD	230.410,36
BT	9.768,97
CDc	1.790,43
CDd	875.889,08
CDi	173.376,00
CDj	138.077,68
CDk	16.853,04
CDo	104.054,76
CDz	63.310,87
CU	1.623.145,67
IG	1.659.856,61
IP	87.622,55
POg	28.204,52
PŽ	335.360,54
SB	109.072,43
SK	300.448,23
SSce	579.862,79
SScv	472.000,66
SSse	1.333.394,65
SSsv	2.056.242,52
Skupaj	**10.625.762,06**

Predviden način urejanja na 960 razvojnih območjih s skupno površino 1.621.507,06 m^2 je OPN MOL ID. V OPN MOL ID je za ta območja opredeljena naslednja podrobnejša namenska raba:

Podrobnejša namenska raba	Površina (m^2)

BC	23.283,51
BD	5.979,14
BT	6.123,06
CDc	525,27
CDd	41.060,86
CDi	25.016,89
CDj	40.504,82
CDo	37.592,26
CDz	63.310,87
CU	68.969,27
IG	157.537,21
SB	27.542,29
SK	226.032,39
SSce	122.889,48
SScv	40.956,66
SSse	666.497,49
SSsv	67.685,59
Skupaj	**1.621.507,06**

Rezultati pokažejo, da je od vseh površin, ki se urejajo neposredno z OPN MOL ID, ca 71% namenjenih stanovanjski gradnji, ca 17% centralnim dejavnosti in ca 10% proizvodnim dejavnostim.

Za preostalih 240 razvojnih območij s skupno površino 9.004.255,00 m^2 je z OPN MOL določeno urejanje s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi akti (OPPN, ZN, idr.). V OPN MOL ID je za ta območja opredeljena naslednja podrobnejša namenska raba:

Podrobnejša namenska raba	Površina (m^2)
BC	403.736,20
BD	224.431,22
BT	3.645,90
CDc	1.265,16
CDd	834.828,22
CDi	148.359,12
CDj	97.572,86
CDk	16.853,04
CDo	66.462,50
CU	1.554.176,40
IG	1.502.319,40
IP	87.622,55
POg	28.204,52
PŽ	335.360,54
SB	81.530,14
SK	74.415,84
SSce	456.973,30

SScv	431.044,00
SSse	666.897,16
SSsv	1.988.556,94
Skupaj	**9.004.255,00**

Rezultati pokažejo, da je od vseh površin, ki se urejajo s podrobnejšimi prostorskimi akti (OPPN…), ca 41% namenjenih stanovanjski gradnji, ca 30% centralnim dejavnosti (v določenih območjih podrobnejše namenske rabe je dopustna tudi gradnja stanovanj) in ca 17% proizvodnim dejavnostim.

Od skupno 240 razvojnih območij, ki se urejajo s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi akti, je za 51 območij podrobnejši prostorski izvedbeni akt že sprejet (v gradivu je upoštevan samo del območja, ki še ni izveden oz. opremljen s komunalno (in družbeno) infrastrukturuo)), za 27 območij je podrobnejši prostorski izvedbeni akt v postopku izdelave (sprejeta pobuda, sklep, osnutek ali predlog), za 162 območij pa se postopek izdelave OPPN še ni začel ali je v najzgodnejši razvojni fazi (npr. preveritev pobude, usklajevanje z investitorjem…).

Seznam veljavnih podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov

št.	ime OPPN	faza
1	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja CS7/22 Spodnje Poljane	Uradni list RS, št. 77/02, 40/09 in 78/10
2	Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS6/1 Dolgi most	Uradni list RS, št. 65/07, 78/10 in 27/11
3	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne	Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10
4	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama	Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 - obv. razl., 108/07 in 78/10
5	Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja BI3/2 Ob Vojkovi ulici, BI2/2 Šolski center in BT3/2 Štajerska cesta	Uradni list RS, št. 73/06, 57/08, 110/08-popr. in 78/10
6	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠS3/3-2 Podutik	Uradni list RS, št. 123/03 in 78/10
7	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS4/1 Ruski car, BS4/2 Stožice, BS4/3 Ježica in BS4/4 Mala vas	Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10
8	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS6/4-1 Gmajna, BR6/1 Stare Črnuče in BP6/3 Opekarna Črnuče	Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10
9	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 - Belinka	Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10
10	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP1/2 Rudnik	Uradni list RS, št. 94/02, 57/10, 78/10, 9/13 in 78/19 – DPN
11	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta	Uradni list RS, št. 123/04, 78/10 in 63/12

12	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS2/2-1 in ŠS2/2-2 Korotansko naselje	Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10
13	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo	Uradni list RS, št. 83/04, 78/10 in 9/13
14	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste – Selo del in 313 Založka (Grablovičeva – Kajuhova) del	Uradni list RS, št. 99/12
15	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del	Uradni list RS, št. 15/13
16	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja CI5/6 Rog	Uradni list RS, št. 60/10, 9/13 in 103/13
17	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 191 Podutik Kamna Gorica – zahod in 34 Cesta Andreja Bitenca – Podutiška (del)	Uradni list RS, št. 107/13
18	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 80 Grad Bokalce	Uradni list RS, št. 64/14
19	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 43 Cona Zadobrova – del	Uradni list RS, št. 19/15
20	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 253 Stanovanjska zazidava Kašelj – del in 103 Kašelj – del	Uradni list RS, št. 92/15
21	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 256 Stara Šiška – del in 29 Celovška cesta (Dravlje – Center) – del	Uradni list RS, št. 7/16
22	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja MS8/5 Zgornji Kašelj	Uradni list RS, št. 92/10, 100/10 - popr., 92/15 - OPPN, 92/15 - PO in 64/16
23	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 302 Vrtno mesto Kozarje – del	Uradni list RS, št. 13/17
24	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja MS3/3-2 Sneberje in del območja urejanja MK3/1	Uradni list RS, št. 77/02, 110/08, 78/10 in 42/18
25	Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP4/1-1 Avtotehna/OPPN 174 Partnerstvo Celovška-za del urejanja DR-388	Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18
26	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR2/1 Stadion	Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16
27	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 1/2 Bežigrad	Uradni list RS, št. 101/10 in 52/18
28	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območja urejanja CO2/43 Drama, CO2/44 Mali nebotičnik in del območja urejanja CT29 Križišče Drama	Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 54/18
29	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 173 Parmova	Uradni list RS, št. 71/18
30	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 322 Parmova – muzej za del enote urejanja prostora BE-546	Uradni list RS, št. 69/14 in 71/18
31	Odlok o Občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja ŠO1/2 Šiška (vzhodni del)	Uradni list RS, št. 109/07, 15/09 - popr., 30/09 - obvezna razlaga, 69/09, 78/10, 27/11 in 48/19

32	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 386 Poslovna cona Litostroj	Uradni list RS, št. 7/16
33	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 106 – Kolizej	Uradni list RS, št. 12/14
34	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 382 Stanovanjska soseska Koseze (del)	Uradni list RS, št. 52/14
35	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 225 Šmartinka – Kolinska – del in 230 Šmartinska – del	Uradni list RS, št. 24/15
36	Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 - Murgle IV. Faza	Uradni list RS, št. 18/16
37	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 384 Velika Hrušica	Uradni list RS, št. 80/16
38	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR1/1 Stadion, BS1/2 Bežigrad in BS1/4 Koroška	Uradni list RS, št. 40/10
39	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska – Vodovodna del	Uradni list RS, št. 13/16
40	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 236 Litostroj – del	Uradni list RS, št. 55/16
41	Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana	Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18
42	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za delno prenovo 428 Tomačevo	Uradni list RS, št. 40/18
43	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388	Uradni list RS, št. 99/12, 53/18
44	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 1 AC pentlja – del in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del	Uradni list RS, št. 71/18
45	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 311 Zalog	Uradni list RS, št. 71/18
46	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja – del	Uradni list RS, št. 71/18
47	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 370 P+R Polje	Uradni list RS, št. 16/19
48	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 147 – območje ob vzhodni obvoznici in Litijski cesti	Uradni list RS, št. 69/19
49	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672)	Uradni list RS, št. 108/20
50	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 437 Bobenčkova – Tržaška in 279 Tržaška (Trg MDB – Dolgi most) – del	Uradni list RS, št. 33/21
51	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova – del	Uradni list RS, št. 184/20

Seznam podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov v delu

št.	ime OPPN
1	OPPN 81 del - Hiša eksperimentov, Center znanosti

2	OPPN 416 - dp Ižanka Barje Ižanska cesta
3	OPPN 391 Jurčkova
4	OPPN 205 Dolgi most
5	spr. in dop. ZN VP3/2 Brdo (severni del)
6	OPPN 465 Smodinovec
7	OPPN GR in OPPN 16
8	OPPN 26 - Brnčičeva J
9	OPPN za dele območij urejanja CI 7/21 Roška kasarna, CS 7/22 Spodnje Poljane, CV 8 Gruberjev prekop, CR 8/1 Gruberjev prekop in CT 46 Roška cesta
10	OPPN 139 Novi center (Povšetova)
11	OPPN 239 - del Sp. Kašelj
12	OPPN 385 - Zvezna ulica
13	OPPN 229 Šmartinska Žito (del)
14	OPPN 182 Pod hribom
15	OPPN 256 - Stara Šiška del
16	OPPN 257 - Stara Šiška (tržnica)
17	OPPN 290 - Remiza Šiška
18	OPPN 121 Poslovna cona Vižmarje
19	OPPN za del območja Rožna dolina
20	OPPN 192 Podutik ob športnem parku
21	OPPN 51 Dravlje poslovno stanovanjski objekt
22	OPPN 266 Tacen – zahod
23	OPPN 381 Glinca – del
24	OPPN 13 Gruda – del
25	OPPN 223 Šmartinka – BTC (del)
26	OPPN 190 Podutik Kamna gorica vzhod
27	OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

Seznam predvidenih podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov (OPPN), za katere se postopek izdelave še ni začel

	Št. OPPN	Ime OPPN
1	1	AC PENTLJA
2	14	SAMOVA – PODMILŠČAKOVA
3	17	BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL
4	19	BARJANSKA CESTA VZHOD
5	20	BARJANSKA CESTA ZAHOD
6	24	BOBENČKOVA ULICA
7	33	CENTER GAMELJNE – ZAHOD
8	39	SPODNJI LOG
9	50	DRAVLJE – AC OTOK
10	53	DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA
11	55	DUNAJSKA – BARAGOVA
12	56	DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD

	Št. OPPN	Ime OPPN
13	58	DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO
14	61	DUNAJSKA – TOPNIŠKA
15	62	DVOR
16	64	SPODNJE ČRNUČE
17	65	FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU
18	67	GAMELJNE – OB GOZDU
19	68	GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU
20	69	GASILSKA BRIGADA
21	75	GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S
22	83	ILIRIJA
23	84	ILOVICA
24	86	ILOVICA OB JURČKOVI 1
25	87	ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE
26	88	SOSESKA KRANJČEVA
27	90	INSTALACIJE
28	116	LAYERJEVA
29	117	POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA
30	124	MALA SIBIRIJA
31	125	POČIVALIŠČE BARJE S
32	126	MALI GRABEN IG ZAHOD
33	132	MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO – ZAHOD
34	134	NAD MOTELOM
35	136	NOVA HRUŠICA
36	138	NOVI BEŽIGRAD
37	141	OB CESTI
38	142	OB FAJFARJEVI ULICI
39	143	OB TRŽAŠKI CESTI
40	145	OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI
41	154	OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE
42	159	OPEKARNA ČRNUČE
43	165	P+R DOLGI MOST
44	180	POČIVALIŠČE BARJE J
45	181	POD GOZDOM
46	182	POD HRIBOM
47	184	POD ŠMARNO GORO
48	186	PODUTIK – KAMNOLOM
49	187	PODUTIK – NORDIJSKI CENTER
50	189	PODUTIK CENTER
51	193	PODUTIK PILONOVA
52	199	POSLOVNA CONA NADGORICA
53	203	RAZVOJNA CONA BIZOVIK
54	206	REGENTOVA
55	209	ROŽNA DOLINA – CENTER

	Št. OPPN	Ime OPPN
56	214	ROŽNIK – POD HRIBOM
57	219	ŠKOFOVI ZAVODI
58	220	SLAPE
59	221	SLOVENIJA AVTO
60	223	ŠMARTINKA – BTC
61	224	ŠMARTINKA – JAMA
62	225	ŠMARTINKA – KOLINSKA
63	227	ŠMARTINKA – TEATER
64	229	ŠMARTINKA – ŽITO
65	232	ŠMARTNO – PARK
66	234	SOČA J
67	239	SPODNJI KAŠELJ
68	241	ŠPORTNI CENTER KODELJEVO
69	244	ŠPORTNI PARK ČRNUČE
70	246	ŠPORTNI CENTER RUDNIK
71	249	STANEŽIČE
72	250	STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD
73	251	STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA
74	254	STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI
45	256	STARA ŠIŠKA
76	258	STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA
77	262	STEGNE
78	264	STUDENEC
79	265	TACEN
80	267	TACEN CENTER
81	280	TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE
82	281	TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND
83	282	TRŽNA ULICA ŠIŠKA
84	287	STARA RIŽARNA
85	289	VEVČE
86	292	VINTERCA JUG
87	293	VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU
88	298	VOLAVLJE
89	300	VRTEC MALA JELŠA
90	302	VRTNO MESTO KOZARJE
91	304	VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA
92	305	VRTNO MESTO SIBIRIJA
93	306	VRTNO MESTO STOŽICE
94	322	PARMOVA SEVERNI DEL
95	324	MALA RAKOVA JELŠA
96	330	GAMELJNE – ZAHOD
97	333	ŠMARTNO – JUG
98	334	TACEN – VZHOD

	Št. OPPN	Ime OPPN
99	344	BESNICA
100	348	MALI LIPOGLAV
101	350	PODLIPOGLAV
102	351	ŠENTPAVEL
103	352	SADINJA VAS
104	357	BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD
105	360	ŠPORTNI PARK SVOBODA
106	362	TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI
107	367	DUNAJSKA – MARIBORSKA
108	368	MOSTEC
109	371	POLJE JUG
110	374	MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIĆEVO – VZHOD
111	379	BRNČIČEVA
112	380	VELIKE GAMELJNE – VZHOD
113	381	GLINCA
114	382	STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE
115	390	DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD
116	392	NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD
117	393	POTOKARJEVA
118	394	INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR
119	400	ŠENTVID MIHELIČEVA
120	401	ŠENTVID METALKA
121	415	POLJE
122	421	OB LITIJSKI
123	423	DOBRUNJE
124	424	CENTER VARNE VOŽNJE
125	431	NOVI BIZOVIK
126	433	POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ
127	438	CENTER ZADVOR
128	440	REGENTOVA JUG
129	441	KRISTALNA PALAČA
130	443	BAUHAUS – BTC
131	444	ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA
132	445	ŠMARTINKA – KAVČIČEVA
133	446	VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER
134	447	VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD
135	448	ILOVICA OB JURČKOVI 2
136	449	ILOVICA OB JURČKOVI 3
137	450	ILOVICA OB JURČKOVI 4
138	452	PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA
139	453	OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD
140	457	DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI
141	458	JURČKOVA VZHOD
142	459	VINTERCA SEVER

	Št. OPPN	Ime OPPN
143	463	TBILISIJSKA KPL
144	466	CENTER STOŽICE
145	467	KARDELJEVA PLOŠČAD
146	469	CENTER GAMELJNE – VZHOD
147	470	VELIKE GAMELJNE – ZAHOD
148	472	PARTNERSTVO CELOVŠKA 1
149	477	CENTER ZADVOR ZAHOD
150	479	VELETRŽNICA RUDNIK
151	481	BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER
152	482	ŠMARTINKA – EMONA
153	483	RUSKA DAČA
154	485	VEROVŠKOVA – MAGISTROVA
155	486	ŠMARTNO – SEVER
156	488	POSLOVNA CONA VIČ
157	489	GOSPODARSKA CONA VIČ
158	490	VIŠKI TRIKOTNIK
159	492	OB ZALOŠKI
160	494	NC CIVILNE ZAŠČITE
161	497	PODUTIK GLINCE
162	498	REGENTOVA CENTER

2.1 DOLOČITEV KAPACITET RAZVOJNIH OBMOČIJ

Kapacitete razvojnih območij so določene glede na površino posameznega območja, urbanistična določila (sprejeti akti in akti v fazi izdelave osnutka, dopolnjenega osnutka in predloga), podatke o načrtovanih objektih (akti v fazi izdelave pobude ali izhodišč) ter urbanistične kriterije (območja, za katera OPPN še ni sprejet ali v izdelavi ter območja, ki se urejajo z OPN MOL ID).

Za vsako območje oz. za območja namenske rabe so določeni naslednji podatki:

- identifikacija OPPN (št. ime)

- status (sprejet (vključno z uradnimi podatki o veljavnosti), v delu, načrtovan)

- površina ureditvenega območja (gradbene parcele)

- površina ureditvenega območja po podrobnejših namenskih rabah prostora (upoštevane samo namenske rabe za gradnjo stavb S, C, B in I) - znotraj enega območja OPPN/ZN je lahko več območij namenskih rab

- namen območja OPPN: stanovanjski, poslovni, garaže, družbeni, industrijski…

- vsota BTP po posamezni podrobnejši namenski rabi (glede na določila, idejne rešitve stavb, urbanistične kriterije…)

- načrtovana družbena infrastruktura (predvsem šole, vrtci, zdravstvo, šport, kultura), (če je opredeljeno/zahtevano)

- načrtovana prometna infrastruktura (predvsem primarna prometna infrastruktura)

V podatkovni bazi so vsakemu območju pripisani gornji atributi, ki so osnova za določitev stroškov komunalne infrastrukture in potreb družbene infrastrukture.

Posebej so preverjena razvojna območja, zaradi katerih je treba zagotoviti dopolnitev obstoječe ali nove družbene infrastrukture (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, osnovno zdravstvo in šport); to so vsa tista razvojna območja, kjer je načrtovana stanovanjska gradnja. Taka razvojna območja nastopajo, kjer je podrobnejša namenska raba prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, SB – stanovanjske površine za posebne namene, SK – površine podeželskega naselja, SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine, SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, SScv – pretežno večstanovanjske površine in SSsv – splošne večstanovanjske površine. Razvojna območja se delijo na 3 kategorije razvojnih območij:

– območja zemljišč za gradnjo stavb (ZGS),
– območja sprejetih prostorskih aktov in prostorskih aktov v izdelavi ter
– območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID.

Pri izračunu števila stanovanj in potencialnega števila prebivalcev je uporabljena naslednja metodologija:

– površina razvojnih območij, ki je upoštevana v izračunu je 90 % površine celotnega območja (10 % namenjeno prometni in komunalni infrastrukturi),
– v območjih namenske rabe CU je delež stanovanj v OPN MOL ID max. 70 % (v izračunu je upoštevan max. možni delež, torej 70 %),
– v območjih namenskih rab SK, SS in SB je v izračunu upoštevan delež stanovanj 90 %,
– površine posameznih razvojnih območij so pomnožene s faktorjem izrabe (FI), ki je določen na posamezno razvojno območje (v primeru, da ni določen, se upošteva splošen FI za namensko rabo in tipologijo),
– BTP stanovanj, izračunan na podlagi prejšnjih alinej, je zmanjšan še za 10 % (komunikacije in drugi skupni prostori v stanovanjskih stavbah),
– v območjih namenskih rab CU, SSsc in SScv je pri izračunu upoštevana predpostavka, da je BTP povprečnega stanovanja 90 m^2, v SB pa BTP povprečnega oskrbovanega stanovanja 45 m^2 in BTP študentske sobe 20 m^2,
– v območjih namenskih rab SSce, SSse in SK se število stanovanj ne izračuna na podlagi BTP povprečnega stanovanja, temveč se izračuna na podlagi min. velikosti gradbenih parcel za NA, ND in NB, določenih v OPN MOL ID,
– število prebivalcev je izračunano na podlagi velikosti povprečnega gospodinjstva (3 osebe v CU, SS, SK, v SB pa 1,5 osebe na oskrbovano stanovanje).

Območja načrtovanih OPPN:

Območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID z namensko rabo prostora CU in SS ter tip objektov	FI (faktor izrabe)	Ocene/predpostavke FI	Velikost območja v m^2	Površina z upoštevanjem deleža stanovanj v območju (CU-70 %, SB, SS in SK - 90 %)	Površina z upoštevanjem infrastrukture ipd. (-10 %)	BTP z upoštevanjem površine in FI - samo za CU, SSsv, SScv	BTP zmanjšan za 10 % (komunikacije, drugi prostori v stanovanjskem delu) - samo za CU, SSsv, SScv	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m2 na stanovanje, SB - 45 m2 na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: min 400 m^2, NB: min 150 m^2)	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m2 na stanovanje, SB - 45 m2 na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: max 800 m^2, NB: max 350 m^2)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva=povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; max pri NA, ND, NB)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva =povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; min pri NA, ND, NB)
CU/C	/	Ruska Dača (predpostavimo FI=1)	4.805	3.363	3.027	3.027	2.724	30	30	91	91
CU/NV	/	Dunajska - Mariborska, referenčna višina sovile ob Mariborski (predpostavimo FI=1)	15.862	11.104	9.993	9.993	8.994	100	100	300	300
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	268.217	187.752	168.977	270.363	243.327	2.704	2.704	8.111	8.111
CU/V	1,0		13.214	9.250	8.325	8.325	7.492	83	83	250	250
CU/V	1,2		163.448	114.414	102.972	123.567	111.210	1.236	1.236	3.707	3.707
CU/V	1,5		55.193	38.635	34.772	52.158	46.942	522	522	1.565	1.565
CU/V	1,6		175.324	122.727	110.454	176.727	159.054	1.767	1.767	5.302	5.302
CU/V	2,0		37.129	25.990	23.391	46.783	42.104	468	468	1.403	1.403
CU/V	2,3		19.174	13.422	12.080	27.784	25.005	278	278	834	834
CU/V	2,4		41.337	28.936	26.043	62.502	56.252	625	625	1.875	1.875
CU/V	2,5		7.070	4.949	4.454	11.135	10.022	111	111	334	334

CU/V	2,6		39.856	27.899	25.109	65.284	58.755	653	653	1.959	1.959
CU/V	2,7		17.709	12.396	11.156	30.122	27.110	301	301	904	904
CU/V	3,0		38.623	27.036	24.332	72.997	65.697	730	730	2.190	2.190
CU/V	3,1		21.963	15.374	13.837	42.893	38.604	429	429	1.287	1.287
CU/V	3,2		10.067	7.047	6.342	20.295	18.265	203	203	609	609
CU/V	3,3		12.411	8.688	7.819	25.803	23.223	258	258	774	774
CU/V	3,4		17.526	12.268	11.041	37.541	33.787	375	375	1.126	1.126
CU/V	3,5		13.451	9.416	8.474	29.660	26.694	297	297	890	890
CU/V	3,7		4.962	3.473	3.126	11.567	10.410	116	116	347	347
CU/V	4,2		10.998	7.699	6.929	29.102	26.192	291	291	873	873
CU/V	5,0		17.288	12.102	10.892	54.458	49.012	545	545	1.634	1.634
CU/V	5,4		14.256	9.979	8.981	48.500	43.650	485	485	1.455	1.455
CU/V, C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	74.039	51.827	46.644	74.631	67.168	746	746	2.239	2.239
SB/V	1,2	(predpostavka: 5.000 - manj kot 1/2 območja GO-259, 2. območje ob Regentovi: dopusten samo dom za starejše, se izloči iz izračuna)	16.778		5.000	6.000	5.400	120	120	180	180
SK/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	45.365	40.829	36.746			92	46	276	138
SK/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	17.186	15.468	13.921			35	17	104	52
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	201.196	181.077	162.969			407	204	1.222	611
Ssce/NA	0,8		48.186	43.367	39.030			98	49	293	146
Ssce/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	36.302	32.671	29.404			196	84	588	252
SScv/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	6.202	5.582	5.024	6.029	5.426	60	60	181	181
SScv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	133.894	120.504	108.454	130.145	117.130	1.301	1.301	3.904	3.904

SScv/V	1,0		29.964	26.967	24.271	24.271	21.844	243	243	728	728
SScv/V	1,2		39.898	35.909	32.318	38.781	34.903	388	388	1.163	1.163
SScv/V	1,8		48.521	43.669	39.302	70.744	63.670	707	707	2.122	2.122
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	397.006	357.305	321.575			804	402	2.412	1.206
Ssse/NA	0,4		160.473	144.425	129.983			325	162	975	487
Ssse/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	24.885	22.396	20.157			134	58	403	173
SSsv/NV	NV		70.769								
SSsv/NV	1,2		70.769	63.692	57.323	68.787	61.909	688	688	2.064	2.064
SSsv/NV	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	44.511	40.060	36.054	43.265	38.938	433	433	1.298	1.298
SSsv/NV	0,5		292.343	263.109	236.798	118.399	106.559	1.184	1.184	3.552	3.552
SSsv/NV	0,7		503.648	453.283	407.955	285.569	257.012	2.856	2.856	8.567	8.567
SSsv/NV	0,8		213.006	191.705	172.535	138.028	124.225	1.380	1.380	4.141	4.141
SSsv/NV	1,0		57.445	51.701	46.531	46.531	41.878	465	465	1.396	1.396
SSsv/NV	1,2		599.010	539.109	485.198	582.237	524.014	5.822	5.822	17.467	17.467
SSsv/NV	1,8		19.188	17.269	15.542	27.976	25.179	280	280	839	839
Skupaj			**4.099.701**	**3.455.846**	**3.115.261**	**2.921.977**	**2.629.779**	**31.371**	**30.302**	**93.932**	**90.725**

Na območjih načrtovanih OPPN je predvideno maksimalno število stanovanj: 31.371 in predvideno maksimalno število prebivalcev: 93.932.

Območja veljavnih OPPN in OPPN v delu:

Območja sprejetih PIA in PIA v izdelavi z namensko rabo prostora CU in SS ter tip objektov	FI (faktor izrabe)	Ocene/predpostavke	FI za izračun (ocene + OPN MOL ID)	Velikost območja v m^2	Površina z upoštevanjem deleža stanovanj v območju (CU-70 %, SB, SS in SK - 90 %)	Površina z upoštevanjem infrastrukture ipd. (- 10 %)	BTP z upoštevanjem površine in FI - samo za CU, SSsv, SScv	BTP zmanjšan za 10 % (komunikacije, drugi prostori v stanovanjskem delu) - samo za CU, SSsv, SScv	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m2 na stanovanje, SB - 45 m2 na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: min 400 m^2, NB: min 150 m^2)	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m2 na stanovanje, SB - 45 m2 na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: max 800 m^2, NB: max 350 m^2)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva =povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; max pri NA, ND, NB)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva=povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; min pri NA, ND, NB)
PIA v pripravi												
CU/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	6.512	4.558	4.103	6.564	5.908	66	66	197	197
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	55.936	39.155	35.239	56.383	50.745	564	564	1.691	1.691
CU/V	1,2		1,2	16.374	11.462	10.315	12.379	11.141	124	124	371	371
CU/V	2,5-2,8		2,8	3.607	2.525	2.272	6.362	5.726	64	64	191	191
CU/V	2,7		2,7	7.769	5.438	4.894	13.215	11.893	132	132	396	396
SB/V	1,2		1,2	10.351	9.316	8.384	10.061	9.055	101	101	151	151
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	16.974	15.276	13.749			34	17	52	52
Ssce/NB	1,0		1,0	20.594	18.534	16.681			111	48	143	143
SScv/V	0,8		0,8	9.801	8.821	7.939	6.351	5.716	64	64	191	191
SScv/V	1,2		1,2	55.451	49.906	44.915	53.898	48.509	539	539	1.617	1.617
SScv/V	1,6		1,6	17.175	15.458	13.912	22.259	20.033	223	223	668	668

Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	57.273	51.545	46.391			116	58	174	174
SSsv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	1,2	15.087	13.579	12.221	14.665	13.198	147	147	440	440
SK/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	11.864	10.678	9.610			24	12	36	36
veljavni PIA												
CU/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	1.315	921	829	1.326	1.193	13	13	40	40
CU/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	36.467	25.527	22.974	36.759	33.083	368	368	1.103	1.103
CU/NC, V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	15.258	645	580	928	835	9	9	28	28
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	1.354	948	853	1.365	1.229	14	14	41	41
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	172.787	120.951	108.856	174.169	156.752	1.742	1.742	5.225	5.225
SB/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	1,2	54.401	48.961	44.065	52.878	47.590	529	529	2.644	2.644
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	27.679	24.911	22.420			56	28	84	84
Ssce/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	0,6	3.128	2.815	2.533			17	7	22	22
SScv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	1,2	30.359	27.323	24.591	29.509	26.558	295	295	885	885
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	820	738	665			2	1	2	2

Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	2.509	2.258	2.032			5	3	8	8
SSsv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	1,2	141.217	127.095	114.386	137.263	123.536	1.373	1.373	4.118	4.118
CU/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	9.891	6.924	6.231	9.970	8.973	100	100	299	299
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1,6	30.014	21.010	18.909	30.254	27.229	303	303	908	908
CU/V	1,74		1,74	15.101	10.571	9.514	16.554	14.898	166	166	497	497
CU/V	1,9		1,9	17.194	12.036	10.832	20.581	18.523	206	206	617	617
CU/V	2,3		2,3	1.823	1.276	1.149	2.642	2.378	26	26	79	79
CU/V	3,0		3,0	4.874	3.411	3.070	9.211	8.290	92	92	276	276
CU/V	3,3		3,3	21.280	14.896	13.406	44.241	39.817	442	442	1.327	1.327
CU/V	3,5		3,5	35.213	24.649	22.184	77.644	69.879	776	776	2.329	2.329
CU/V	3,6		3,6	2.998	2.098	1.888	6.798	6.119	68	68	204	204
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	51.852	46.667	42.000			105	53	158	158
Ssce/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	13.668	12.301	11.071			74	32	95	95
Ssce/NB	0,43		0,43	40.119	36.107	32.496			217	93	279	279
SScv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	1,2	8.390	7.551	6.796	8.155	7.339	82	82	245	245
SScv/V	1,2		1,2	44.829	40.346	36.312	43.574	39.217	436	436	1.307	1.307
SScv/V	1,7		1,7	6.558	5.902	5.312	9.031	8.128	90	90	271	271
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	0,4	19.584	17.625	15.863			40	20	59	59
SSsv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	1,2	5.287	4.758	4.282	5.139	4.625	51	51	154	154

SSsv/V	1,74		1,74	11.622	10.459	9.413	16.379	14.741	164	164	491	491
Ssse/NA	/	(predpostavim o splošen FI=0,4)	0,4	4.349	3.914	3.522			9	4	13	13
Skupaj				**1.136.705**	**921.845**	**829.661**	**936.508**	**842.857**	**10.174**	**9.740**	**30.126**	**30.126**

Na območjih veljavnih OPPN in OPPN v delu je predvideno maksimalno število stanovanj: 10.174 in predvideno maksimalno število prebivalcev: 30.126.

Območja zemljišča za gradnjo stavb (skladno z OPN MOL ID):

Območja ZGS z namensko rabo prostora CU in SS ter tip objektov	FI (faktor izrabe)	Ocene /predpostavke	Velikost območja v m^2	Površina z upoštevanjem deleža stanovanj v območju (CU-70 %, SB, SS in SK - 90 %)	Površina z upoštevanjem infrastrukture ipd. (- 10 %)	BTP z upoštevanjem površine in FI - samo za CU, SSsv, SScv	BTP zmanjšan za 10 % (komunikacije, drugi prostori v stanovanjskem delu) - samo za CU, SSsv, SScv	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m2 na stanovanje, SB - 45 m2 na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: min 400 m^2, NB: min 150 m^2)	Število stanovanj (CU, SSsv, SScv - 90 m2 na stanovanje, SB - 45 m2 na stanovanje, SK, Ssse, Ssce - NA: max 800 m^2, NB: max 350 m^2)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva =povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; max pri NA, ND, NB)	Št. prebivalcev (velikost gospodinjstva =povprečno 3 osebe, pri SB=povprečno 1,5 osebe; min pri NA, ND, NB)
CU/C	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	1.266	886	842	1.347	1.212	13	13	40	40
CU/C	1,6		2.514	1.760	1.672	2.675	2.407	27	27	80	80
CU/NV	1,4		2.014	1.410	1.339	1.875	1.687	19	19	56	56
CU/NV	1,6		1.428	1.000	950	1.520	1.368	15	15	46	46
CU/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,6)	21.979	15.385	14.616	23.385	21.047	234	234	702	702
CU/V	1,0		6.250	4.375	4.156	4.156	3.741	42	42	125	125
CU/V	1,2		780	546	519	622	560	6	6	19	19
CU/V	1,6		28.962	20.273	19.260	30.815	27.734	308	308	924	924
CU/V	3,5		3.777	2.644	2.512	8.791	7.912	88	88	264	264
SB/C	1,2		18.515	16.663	15.830	18.996	17.096	380	380	570	570
SB/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	8.345	7.510	7.135	8.562	7.706	171	171	257	257
SB/V	1,2		683	614	584	700	630	14	14	21	21

SK/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	120.403	108.362	102.944			257	129	772	386
SK/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	105.630	95.067	90.313			226	113	677	339
Ssce/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	83.486	75.137	71.381			178	89	535	268
Ssce/NB	/	(predpostavimo splošen FI=0,6)	39.403	35.463	33.690			84	42	253	126
SScv/NV	/	(predpostavimo splošen FI=0,8)	1.607	1.447	1.374	1.099	989	11	11	33	33
SScv/NV	0,8		977	879	835	668	601	7	7	20	20
SScv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	14.702	13.232	12.570	15.084	13.576	151	151	453	453
SScv/V	1,0		2.954	2.658	2.525	2.525	2.273	25	25	76	76
SScv/V	2,7		13.608	12.248	11.635	31.415	28.273	314	314	942	942
SScv/ploščica ...	ploščica /, hiša v terasah /, stolpi in bloki 1,2		7.109	6.398	6.078	7.294	6.564	73	73	219	219
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	658.825	592.942	563.295			1.408	704	4.225	2.112
Ssse/NA	0,6		1.703	1.533	1.456			4	2	11	5
Ssse/NA	1,0		601	541	514			1	1	4	2
Ssse/NA	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	1.178	1.060	1.007			3	1	8	4
Ssse/ND	/	(predpostavimo splošen FI=0,4)	4.191	3.771	3.583			9	4	27	13
SSsv/NV	1,0		623	561	533	533	479	5	5	16	16
SSsv/NV	1,5		656	591	561	842	757	8	8	25	25
SSsv/NV	stanovanjske stavbe /,		5.571	5.014	4.763	5.716	5.144	57	57	171	171

	nestanovanjske stavbe 1,2										
SSsv/V	/	(predpostavimo splošen FI=1,2)	11.514	10.362	9.844	11.813	10.632	118	118	354	354
SSsv/V	1,0		30.877	27.790	26.400	26.400	23.760	264	264	792	792
SSsv/ploščica ...	ploščica /, hiša v terasah /, stolpi in bloki 1,2, nestanovanjske stavbe 1,2		18.444	16.600	15.770	18.924	17.031	189	189	568	568
Skupaj			**1.220.573**	**1.084.722**	**1.030.486**	**225.758**	**203.182**	**4.711**	**3.625**	**13.284**	**10.028**

Na območjih zemljišč, na katerih je možna gradnja stavb skladno z OP N MOL ID (zemljišča za gradnjo stavb) je predvideno maksimalno število stanovanj: 4.711 in predvideno maksimalno število prebivalcev: 13.284.

2.2 ETAPNOST UREJANJA RAZVOJNIH OBMOČIJ

V elaboratu ekonomike so pri upoštevanju etapnosti urejanja razvojnih območij upoštevana naslednja izhodišča:

- razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID in so manjša od 1200 m^2, so uvrščena v 1. etapo;
- razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID in so večja od 1200 m^2, so uvrščena v 2. etapo;
- razvojna območja, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, ki so že sprejeti in v veljavi, so uvrščena v 2. etapo,
- razvojna območja, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, za katere se je že začel postopek izdelave, so uvrščena v 3. etapo,
- razvojna območja, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, za katere se postopek izdelave še ni začel, so uvrščena v 4. etapo.

Površine razvojnih območij, razdeljene po posameznih etapah, so:

Etapnost urejanja razvojnih območij	Površina (m^2)
1. etapa	426.963,26
2. etapa	3.134.466,21
3. etapa	640.217,91
4. etapa	6.424.114,68
Skupaj	**10.625.762,06**

Površine razvojnih območij, ki se urejajo z OPN MOL ID, razdeljene po posameznih etapah, so:

Etapnost urejanja razvojnih območij	Površina (m^2)
1. etapa	426.963,26
2. etapa	1.194.543,80
Skupaj	**1.621.507,06**

Površine razvojnih območij, ki se urejajo na podlagi podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov, razdeljene po posameznih etapah, so:

Etapnost urejanja razvojnih območij	Površina (m2)
2. etapa	1.939.922,41
3. etapa	640.217,91
4. etapa	6.424.114,68
Skupaj	**9.004.255,00**

3 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1 NAČRTOVANA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Za opremljanje razvojnih območij bo treba dograditi naslednje vrste gospodarske javne infrastrukture:

- ceste,
- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- vročevod,
- elektrika.

Površina razvojnih območij, ki jih je treba opremiti z gospodarsko javno infrastrukturo, je 10.198.798,80 m^2 (v vsoti niso upoštevane površine razvojnih območij, ki se urejajo z OPN MOL ID in so manjše od 1200 m^2, za katera se upošteva, da so že komunalno opremljena).

Površine razvojnih območij, ki jih je treba opremiti s posameznimi vrstami gospodarske javne infrastrukture, so določene na podlagi določil OPN MOL ID, ki v 46. členu določa obveznost priključevanja na posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture. Površine razvojnih območij, ki jih je treba opremiti s posameznimi vrstami gospodarske javne infrastrukture, so:

Komunalna infrastruktura	Površina skupaj (m^2)
Ceste	10.198.798,80
Vodovod	10.198.798,80
Kanalizacija	9.729.203,00
Plinovod	5.897.058,37
Vročevod	4.187.914,51
Elektrika	10.198.798,80

3.2 ETAPNOST GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Etapnost gradnje načrtovane komunalne opreme sledi etapnosti urejanja razvojnih območij.

Površina razvojnih območij, ki jih je treba opremiti s posameznimi vrstami komunalne infrastrukture, razdeljene po etapah glede na etapnost urejanja razvojnih območij, so:

Komunalna infrastruktura	Površina 2. etapa (m^2)	Površina 3. etapa (m^2)	Površina 4. etapa (m^2)	Površina skupaj (m^2)
Ceste	3.134.466,21	640.217,91	6.424.114,68	10.198.798,80
Vodovod	3.134.466,21	640.217,91	6.424.114,68	10.198.798,80
Kanalizacija	3.032.279,35	640.217,91	6.056.705,74	9.729.203,00
Plinovod	1.693.614,16	344.110,41	3.859.333,80	5.897.058,37
Vročevod	1.367.168,43	296.107,50	2.524.638,57	4.187.914,51
Elektrika	3.134.466,21	640.217,91	6.424.114,68	10.198.798,80

3.3 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme so izračunani ob upoštevanju povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme, ki so navedeni v prilogi 1 Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

Priloga 1:

Povprečni stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme po ravneh podrobnosti namenske rabe prostora na hektar zemljišča

Ravni podrobnosti namenske rabe prostora	Povprečni stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme na hektar zemljišča (EUR/ha)				
	Javne prometne površine (javne ceste, trgi, parkirišča, vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo (EUR/ha)	Vodovodno omrežje (EUR/ha)	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (EUR/ha)	Plinovodno omrežje (EUR/ha)	Vročevodno omrežje (EUR/ha)
S – stanovanjske površine (eno- in dvostanovanjske stavbe)	200.000	30.000	40.000	30.000	80.000
S – stanovanjske površine (pretežno večstanovanjske stavbe)	150.000	22.500	30.000	22.500	60.000
C – centralne površine	250.000	22.500	30.000	22.500	60.000
I – proizvodne površine	150.000	15.000	20.000	15.000	40.000
B –posebne površine (samo BD)	150.000	15.000	20.000	15.000	40.000

Ocena stroškov investicij, ki temelji na uporabi povprečnih stroškov iz pravilnika, vključuje samo stroške gradnje sekundarne komunalne opreme, ki se uporablja samo za oskrbo razvojnih območij. Poleg tega v oceni stroškov investicij tudi niso vključeni stroški gradnje večjih objektov (kot so mostovi, nadvozi, podvozi, črpališča, vodohrani, razbremenilniki, regulacijske postaje ipd.) ter stroški pridobivanja zemljišč.

Investicije v gradnjo primarne komunalne opreme, ki lahko predstavlja predpogoj za gradnjo stavb na razvojnih območjih, v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavane. Prav tako v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavani stroški investicij v elektroenergetsko omrežje.

V stroških na enoto, ki so povzeti iz pravilnika, je pri cestah, plinovodu in vročevodu dodatno vključen DDV.

Za potrebe izračuna stroškov na podlagi pravilnika so površine razvojnih območij razdeljene po namenski rabi prostora glede na opredelitev ravni podrobnosti namenske rabe prostora iz pravilnika:

- v raven S – stanovanjske površine (eno- in dvostanovanjske stavbe) so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora SSce, SSse in SK;
- v raven S – pretežno večstanovanjske površine so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora SScv, SSsv in SB;
- v raven C – centralne površine so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj in CDc;
- v raven I – proizvodne površine so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določene podrobnejše namenske rabe prostora IP, IG in IK;
- v raven B – posebne površine (samo BD) so vključene površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določeno podrobnejšo namensko rabo prostora BD.

Površine razvojnih območij, ki imajo z OPN MOL ID določeno podrobnejšo namensko rabo prostora BC in BT, za katere pravilnik ne določa povprečnih stroškov, niso upoštevane v oceni stroškov. Skupna površina teh zemljišč je 434.981,72 m^2.

Izračun stroškov na podlagi pravilnika po posameznih vrstah komunalne opreme je prikazan v naslednjih tabelah.

CESTE

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m^2)	DDV	Površina skupaj (m^2)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	20	1,22	1.809.682,65	44.156.256,78
S (večstanovanjske stavbe)	15	1,22	2.630.527,16	48.138.647,04
C	25	1,22	3.010.357,20	91.815.894,50
I	15	1,22	2.082.839,70	38.115.966,55
BD	15	1,22	230.410,36	4.216.509,63
Skupaj			**9.763.817,08**	**226.443.274,50**

VODOVOD

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m^2)		Površina skupaj (m^2)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	3		1.809.682,65	5.429.047,96
S (večstanovanjske stavbe)	2,25		2.630.527,16	5.918.686,11
C	2,25		3.010.357,20	6.773.303,69

I	1,5		2.082.839,70	3.124.259,55
BD	1,5		230.410,36	345.615,54
Skupaj			**9.763.817,08**	**21.590.912,87**

KANALIZACIJA

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m^2)		Površina skupaj (m^2)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	4		1.653.634,95	6.614.539,81
S (večstanovanjske stavbe)	3		2.630.527,16	7.891.581,48
C	3		3.010.357,20	9.031.071,59
I	2		1.772.937,51	3.545.875,03
BD	2		230.410,36	460.820,72
Skupaj			**9.297.867,18**	**27.543.888,63**

PLINOVOD

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m^2)	DDV	Površina skupaj (m^2)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	3	1,22	1.638.075,58	5.995.356,63
S (večstanovanjske stavbe)	2,25	1,22	1.299.038,75	3.565.861,37
C	2,25	1,22	1.121.192,46	3.077.673,31
I	1,5	1,22	1.299.153,03	2.377.450,04
BD	1,5	1,22	153.439,50	280.794,29
Skupaj			**5.510.899,32**	**15.297.135,63**

VROČEVOD

Ravni podrobne namenske rabe prostora	Strošek (EUR/m^2)	DDV	Površina skupaj (m^2)	Stroški skupaj (EUR)
S (eno in dvo stanovanjske stavbe)	8	1,22	61.427,06	599.528,06
S (večstanovanjske stavbe)	6	1,22	1.331.488,41	9.746.495,16
C	6	1,22	1.889.164,74	13.828.685,86
I	4	1,22	783.686,67	3.824.390,97
BD	4	1,22	76.970,86	375.617,80
Skupaj			**4.142.737,74**	**28.374.717,86**

POVZETEK STROŠKOV

Komunalna oprema	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	226.443.274,50
Vodovod	21.590.912,87
Kanalizacija	27.543.888,63
Plinovod	15.297.135,63
Vročevod	28.374.717,86
Skupaj	**319.249.929,49**

Izračun stroškov na podlagi pravilnika po posameznih vrstah komunalne opreme in po etapah gradnje, je prikazan v naslednjih tabelah.

CESTE

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m²)	DDV	Površina 2. etapa (m²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	20	1,22	790.602,50	19.290.701,02	91.204,42	2.225.387,74	927.875,74	22.640.168,02
S (večstan)	15	1,22	442.820,36	8.103.612,66	97.104,57	1.777.013,68	2.090.602,22	38.258.020,70
C	25	1,22	854.243,99	26.054.441,76	302.952,84	9.240.061,59	1.853.160,37	56.521.391,15
I	15	1,22	862.726,83	15.787.900,96	72.664,85	1.329.766,84	1.147.448,02	20.998.298,76
BD	15	1,22	108.676,92	1.988.787,61	76.291,23	1.396.129,43	45.442,22	831.592,58
Skupaj			**3.059.070,60**	**71.225.444,00**	**640.217,91**	**15.968.359,28**	**6.064.528,57**	**139.249.471,22**

VODOVOD

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m²)		Površina 2. etapa (m²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	3		790.602,50	2.371.807,50	91.204,42	273.613,25	927.875,74	2.783.627,22
S (večstan)	2,25		442.820,36	996.345,82	97.104,57	218.485,29	2.090.602,22	4.703.855,00
C	2,25		854.243,99	1.922.048,98	302.952,84	681.643,89	1.853.160,37	4.169.610,82
I	1,5		862.726,83	1.294.090,24	72.664,85	108.997,28	1.147.448,02	1.721.172,03
BD	1,5		108.676,92	163.015,38	76.291,23	114.436,84	45.442,22	68.163,33
Skupaj			**3.059.070,60**	**6.747.307,92**	**640.217,91**	**1.397.176,54**	**6.064.528,57**	**13.446.428,40**

KANALIZACIJA

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m²)		Površina 2. etapa (m²)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m²)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m²)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	4		688.415,64	2.753.662,55	91.204,42	364.817,66	874.014,90	3.496.059,59
S (večstan)	3		442.820,36	1.328.461,09	97.104,57	291.313,72	2.090.602,22	6.271.806,67
C	3		854.243,99	2.562.731,98	302.952,84	908.858,52	1.853.160,37	5.559.481,10
I	2		862.726,83	1.725.453,66	72.664,85	145.329,71	837.545,83	1.675.091,66
BD	2		108.676,92	217.353,84	76.291,23	152.582,45	45.442,22	90.884,44
Skupaj			**2.956.883,74**	**8.587.663,12**	**640.217,91**	**1.862.902,06**	**5.700.765,54**	**17.093.323,46**

PLINOVOD

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m^2)	DDV	Površina 2. etapa (m^2)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m^2)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m^2)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	3	1,22	698.810,91	2.557.647,94	91.204,42	333.808,16	848.060,25	3.103.900,52
S (večstan)	2,25	1,22	196.109,31	538.320,05	82.977,58	227.773,44	1.019.951,87	2.799.767,87
C	2,25	1,22	246.512,46	676.676,71	73.485,87	201.718,72	801.194,13	2.199.277,88
I	1,5	1,22	406.091,62	743.147,66	72.664,85	132.976,68	820.396,56	1.501.325,70
BD	1,5	1,22	102.697,77	187.936,93	23.777,69	43.513,18	26.964,04	49.344,18
Skupaj			**1.650.222,08**	**4.703.729,30**	**344.110,41**	**939.790,18**	**3.516.566,83**	**9.653.616,15**

VROČEVOD

Namenska raba prostora	Strošek (EUR/m^2)	DDV	Površina 2. etapa (m^2)	Stroški 2. etapa (EUR)	Površina 3. etapa (m^2)	Stroški 3. etapa (EUR)	Površina 4. etapa (m^2)	Stroški 4. etapa (EUR)
S (eno in dvo stan)	8	1,22	18.107,97	176.733,78	0,00	0,00	43.319,09	422.794,28
S (večstan)	6	1,22	246.711,05	1.805.924,92	14.127,00	103.409,62	1.070.650,36	7.837.160,63
C	6	1,22	607.731,53	4.448.594,79	229.466,97	1.679.698,20	1.051.966,24	7.700.392,88
I	4	1,22	456.635,21	2.228.379,83	0,00	0,00	327.051,46	1.596.011,14
BD	4	1,22	5.979,14	29.178,23	52.513,53	256.266,05	18.478,18	90.173,53
Skupaj			**1.335.164,91**	**8.688.811,54**	**296.107,50**	**2.039.373,87**	**2.511.465,33**	**17.646.532,45**

POVZETEK STROŠKOV

Komunalna oprema	Stroški 2. etapa (EUR)	Stroški 3. etapa (EUR)	Stroški 4. etapa (EUR)	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	71.225.444,00	15.968.359,28	139.249.471,22	226.443.274,50
Vodovod	6.747.307,92	1.397.176,54	13.446.428,40	21.590.912,87
Kanalizacija	8.587.663,12	1.862.902,06	17.093.323,46	27.543.888,63
Plinovod	4.703.729,30	939.790,18	9.653.616,15	15.297.135,63
Vročevod	8.688.811,54	2.039.373,87	17.646.532,45	28.374.717,86
Skupaj	**99.952.955,88**	**22.207.601,93**	**197.089.371,67**	**319.249.929,49**

3.4 DOLOČITEV MOŽNIH VIROV FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO

Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo so: komunalni prispevek, proračunska sredstva občine in drugi viri (proračunska sredstva države, sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga finančna sredstva, ki niso komunalni prispevek). Natančno bodo viri financiranja določeni v Načrtu razvojnih programov v vsakoletnem proračunu MOL.

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 ANALIZA STANJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE V MOL

Družbena infrastruktura zajema širok spekter raznovrstnih dejavnosti in združuje več vrst posameznih omrežij družbene infrastrukture: vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, dejavnost opravljanja verskih obredov ter državna in javna uprava.

Ljubljana ima kot središče mednarodnega pomena, glavno mesto Republike Slovenije, največje urbano središče v državi in hkrati občinsko središče, obsežen in izjemno pester nabor raznovrstnih dejavnosti. Večja koncentracija in preplet raznovrstnih dejavnosti z dobro dostopnostjo in karakteristično identiteto sta prisotna tudi v četrtnih in lokalnih središčih. Večji obseg dejavnosti in potreb po njih se neposredno odraža tudi v prostoru. Za kompaktno mesto (območje znotraj avtocestne obvoznice in Dravlje) je značilna dobra dostopnost do družbene infrastrukture z radijem dostopnosti do 800 m. V obmestju in hribovitem zaledju je priporočen radij dostopnosti zaradi redkejše gostote prebivalstva do 1.500 m.

V elaboratu ekonomike so obravnavane naslednja posamezna omrežja družbene infrastrukture:
– vzgoja in izobraževanje,
– zdravstvo na primarni ravni in
– šport.

V analizi stanja družbene infrastrukture so po posamezni vrsti družbene infrastrukture glede na razpoložljive podatke obravnavane lokacije in kapacitete družbene infrastrukture ter površine nepremičnin (stavbe, zemljišča).

4.1.1 VZGOJA IN IZOBRAŽEVANJE

Vrtci in osnovne šole so neposredno povezani s stanovanjskimi območji in načeloma zadovoljujejo predvsem potrebe mestne občine. Osnovne šole so vezane na zakonsko opredeljene šolske okoliše. Obstoječe omrežje vrtcev in šol se ohranja ter se dopolnjuje v skladu z načrtovano izgradnjo stanovanjskih območij.

4.1.1.1 PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI)

Vzgojo in varstvo javna mreža predšolske vzgoje v MOL omogoča vsem otrokom, katerih starši imajo stalno prebivališče v Ljubljani. V Ljubljani je že sedmo leto zapored zagotovljen prostor v vrtcu otrokom staršev s stalnim prebivališčem in stalnostjo bivanja v MOL, s starostnim pogojem ter izbiro kamorkoli v javni vrtec. Ocena oddelka MOL za predšolsko vzgojo in izobraževanje (MOL OPVI) je,

da bodo vsi otroci iz MOL s stalnim prebivališčem vsaj enega od staršev v MOL, ne glede na stalnost, in z izpolnjenim starostnim pogojem s 1. 9. 2020, v šolskem letu 2020/21 dobili javni vrtec, razen če želijo točno določen vrtec oziroma enoto vrtca.

V MOL deluje 23 javnih vrtcev v 105 objektih s 785 oddelki, v katere je bilo leta 2020 vključenih 13.191 otrok. Z novogradnjami, rekonstrukcijami in adaptacijami je bilo v letih 2007-2018 vzpostavljenih 2.641 prostih mest več oziroma so bile kapacitete povečane za 104 nove oddelke v vrtcih. S tem je bila vključenost otrok v javne vrtce v letu 2018 povečana na 92,3 %, kar je visoko nad državnim povprečjem (80,4 %, vir: MOL OPVI) in visoko med evropskimi mesti. Vključenost otrok v javne vrtce v letu 2020 znaša 95,5 % (državno povprečje znaša 82,7 %, vir: SURS, 2020).

MOL z vključenostjo otrok v javne vrtce v letu 2020, ki znaša 95,5 %, dosega Evropski strateški cilj, zapisan v dokumentu Izobraževanje in usposabljanje 2020, ki predvideva, da naj bi bilo v predšolsko izobraževanje vključenih 95 % otrok te starosti. Slovenija tega cilja še ni dosegla.

V MOL delujejo naslednji javni vrtci:
- Vrtec Ciciban, Šarhova ulica 29, 1113 Ljubljana,
- Vrtec Črnuče, Dunajska cesta 400, 1231 Ljubljana Črnuče,
- Vrtec dr. France Prešeren, Erjavčeva cesta 29, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Galjevica, Galjevica 35, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Andersen, Rašiška ulica 7, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Jarše, Rožičeva ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Jelka, Glavarjeva ulica 18a, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Kolezija, Pod bukvami 11, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Ledina, Čufarjeva ulica 14, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Miškolin, Novo Polje, cesta VI 1, 1260 Ljubljana – Polje,
- Vrtec Mladi rod, Črtomirova ulica 14, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Mojca, Levičnikova ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Najdihojca, Gorazdova ulica 6, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Otona Župančič, Parmska cesta 41, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Pedenjped, Cerutova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Pod gradom, Praprotnikova ulica 2, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Šentvid, Ulica pregnancev 6, 1210 Ljubljana – Šentvid,
- Vrtec Trnovo, Kolezijska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Viški gaj, Reška ulica 31, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Vodmat, Korytkova ulica 24, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Vrhovci, Vrhovci, cesta XIX 10, 1000 Ljubljana,
- Vrtec Zelena jama, Zvezna ulica 24, 1000 Ljubljana in
- Vrtec Viški vrtci, Jamova cesta 23, 1000 Ljubljana.

V MOL delujejo naslednji zasebni vrtci:
- Montessori inštitut - zavod za pomoč staršem pri razvoju otrok, Sojerjeva 9, Ljubljana,
- Vrtec Nazaret, Mekinčeva ul. 12, Ljubljana,

- Vrtec Pingvin, Popovičeva 16, Ljubljana,
- Waldorfski vrtec Mavrica, Prušnikova 60, Ljubljana,
- Waldorfska šola Ljubljana (enota vrtca pri Waldorfski šoli Ljubljana), Streliška 12, Ljubljana,
- Uršulinski zavod za vzgojo, izobraževanje in kulturo, Ul. Josipine Turnograjske 8, Ljubljana,
- Vrtec Zvezdica, zasebno varstvo d.o.o., Rakovniška 5, Ljubljana,
- Zasebni vrtec Metulj, Podutiška c. 76, Ljubljana,
- Zakladnica Montessori, Pot čez gmajno 101, Ljubljana,
- Akademija Montessori, Tesovnikova 27 a, Ljubljana,
- Mamin vrtec 1, zasebno varstvo in vzgoja d.o.o., Dravska ulica 10, Ljubljana,
- Sonce, Zasebni zavod za vzgojo in izobraževanje, Cesta II. Grupe odredov 13 c, Ljubljana,
- Zavod SU, PE Zasebni vrtec Volkec, Kajuhova ulica 12, Ljubljana,
- G - rega, Zavod za rekreacijo, šport in prosti čas, Zasebni vrtec Znajček, Hladilniška pot 36, Ljubljana,
- MOJ MOJ, izobraževanje in usposabljanje d.o.o., Peruzzijeva ulica 103, Ljubljana,
- Zavod Sv. Stanislava za vzgojo, izobraževanje in kulturne dejavnosti, OE Vrtec Dobrega pastirja, Štula 23, Ljubljana – Šentvid,
- Montessori - zavod zasebni vrtec CINCA BINCA, Hruševska c. 48 a, Ljubljana,
- Waldorfski zasebni vrtec Lira, Stožice 20, Ljubljana,
- Družba NBK, svetovanje in raziskave.o.o.,, PE Mini vrtec, Kadilnikova ul. 7, Ljubljana,
- Otroška igralnica malina d.o.o., Gabrščkova ul. 73, Ljubljana,
- VESOLJE MALČKOV, zasebni vrtec, Gerbičeva ulica 90, Ljubljana,
- Modra pikica, Zavod za izobraževanje, PE Hiša otrok Bežigrad, Hribovska pot 17, 1231 Ljubljana,
- MONTESSORI SANJE, zasebni vrtec – hiša otrok montessori, center za svetovanje staršem, vzgojo in izobraževanje otrok d.o.o., Juvanova ulica 27, 1000 Ljubljana in
- Montessori za življenje, Gradnikova ulica 1, 1000 Ljubljana.

(vir: https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/otroci-v-ljubljani/vrtci-v-ljubljani-2/seznam-vrtcev-v-ljubljani/)

ZAP.ŠT.	JAVNI ZAVOD	KAPACITETA / ŠTEVILO ODDELKOV
1	**VRTEC CICIBAN**	
	ENOTA ČEBELICA, Šarhova 29	7
	ENOTA LENKA, Baragova 11	12
	ENOTA AJDA, Ulica prvoborcev 16	13
	ENOTA PASTIRČKI, Glinškova 11 / a	10
	ENOTA MEHURČKI, Reboljeva 18	8
	ENOTA ŽABICE, Vojkova 73	5
2	**VRTEC ČRNUČE**	
	ENOTA OSTRŽEK, Dunajska 400	13
	ENOTA SONČEK, Kraljeva 10	8
	ENOTA GMAJNA, Cesta v Pečale 1	6
	ENOTA SAPRAMIŠKA, Cesta 24. junija 48	7
3	**VRTEC DR.FRANCE PREŠEREN**	
	ENOTA PREŠERNOVA, Prešernova cesta 29	7
	ENOTA VRTAČA, Erjavčeva cesta 29	6
	ENOTA PUHARJEVA, Puharjeva ulica 4	6
4	**VRTEC GALJEVICA**	
	ENOTA GALJEVICA, Galjevica 35	10
	ENOTA ORLOVA, Ob Dolenjski železnici 10	8
	ENOTA ORLOVA-Lokacija DOLENJKA, Dolenjska cesta 52	2

ZAP.ŠT.	JAVNI ZAVOD	KAPACITETA / ŠTEVILO ODDELKOV
	ENOTA ORLOVA - Lokacija RIBNIK, Pot k ribniku 18	3
	ENOTA JURČEK, Galjevica 52	3
5	**VRTEC HANSA CHRISTIANA ANDERSEN**	
	ENOTA HANSA CHRISTIANA ANDERSEN, Rašiška 7	14
	ENOTA MARJETICA, Bitenčeva 4	12
	ENOTA LASTOVICA, Derčeva 10	8
	ENOTA PALČICA, Vodnikova 2-blok	3
	ENOTA KRTEK, Celovška 161	4
	ENOTA POLŽEK, Gotska ulica 12-14	1
6	**VRTEC JARŠE**	
	ENOTA ROŽLE, Rožičeva 10	3
	ENOTA ROŽLE, Pokopališka 30	2
	ENOTA KEKEC, Ul.Hermana Potočnika 15	10
	ENOTA MOJCA, Clevelandska 13	14
7	**VRTEC JELKA**	
	ENOTA JELKA, Glavarjeva 18 a	13
	ENOTA STORŽEK	3
	ENOTA VILA, Staničeva 37 a	4
	ENOTA PALČKI, Lavričeva 5 a	5
	ENOTA SNEGULJČICA, Vodovodna 3a - blok	4
8	**VRTEC KOLEZIJA**	
	ENOTA KOLEZIJA, Rezijanska ulica 22	9
	ENOTA KOLEZIJA, lokacija MENCINGARJEVA, Mencingerjeva ulica 19	1
	ENOTA MURGLE, Pod bukvami 11	11
	ENOTA KOLEZIJA - Lokacija KOSESKEGA, Koseskega 17	1
9	**VRTEC LEDINA**	
	ENOTA LEDINA, Čufarjeva 14	26
	Lokacija KOTNIKOVA, Kotnikova 2	-
10	**VRTEC MIŠKOLIN**	
	ENOTA RJAVA CESTA, Rjava cesta 1	14
	ENOTA RJAVA CESTA, Polje c. V/3 - blok	1
	ENOTA NOVO POLJE, Novo Polje, c. VI/1	5
	ENOTA ZAJČJA DOBRAVA, Zadobrovška c. 28 a	3
	ENOTA SNEBERJE, Šmartinska c. 246a	3
	ENOTA ZAJČJA DOBRAVA, Zadobrovška c.12	2
11	**VRTEC MLADI ROD**	
	ENOTA VETRNICA, Črtomirova 14	14
	ENOTA KOSTANJČKOV VRTEC, Peričeva 6	6
	ENOTA STONOGA, Linhartova 19	3
	ENOTA ČIRA ČARA, Belokranjska 27	10
	ENOTA MAVRICA, Savska 1	4
12	**VRTEC MOJCA**	
	ENOTA MOJCA, Levičnikova 11	10
	ENOTA ROŽLE, Ul.Bratov Učakar 64-66 - blok	4
	ENOTA MUCA, Zoletova 6	12
	ENOTA TINKARA, Pečnikova 11	10
	ENOTA KEKEC, Klopčičeva 5	11
13	**VRTEC NAJDIHOJCA**	
	ENOTA PALČEK, Gorazdova 6	12
	ENOTA PALČEK-Lokacija KEBETOVA, Kebetova 30	2
	ENOTA BIBA, Ljubeljska 16	21
	ENOTA ČENČA, Lepodvorska 5	12
	ENOTA BIBA-Lokacija GORAZDOVA, Gorazdova 19	2
14	**VRTEC OTONA ŽUPANČIČA**	
	ENOTA MEHURČKI, Parmska 41	12
	ENOTA ČURIMURI, Novosadska 1	12
	ENOTA ŽIV ŽAV, Na Peči 20	9
	ENOTA RINGARAJA, Na Peči 20 a	3
	ENOTA ČEBELICA, Hruševska 81	5
15	**VRTEC PEDENJPED**	

ZAP.ŠT.	JAVNI ZAVOD	KAPACITETA / ŠTEVILO ODDELKOV
	ENOTA VRTNAR, Cerutova 5	6
	ENOTA SLADKOSNED, Cerutova 6	11
	ENOTA KORENJAK, Papirniški trg 5	4
	ENOTA REDOVEDNEŽ, Ob Studencu 11 a	3
	ENOTA UČENJAK, Cesta II. grupe odredov 41	7
	ENOTA POTEPUH, Gabrje pri Jančah 16	2
	ENOTA PEDENJŠKRAT, Mali Lipoglav 8	3
	ENOTA PEDENJCARSTVO, Kašeljska cesta 125	8
16	**VRTEC POD GRADOM**	
	ENOTA PRULE, Praprotnikova ulica 2	10
	ENOTA PRULE, Ulica na Grad 2 a	8
	ENOTA POLJANE, Strossmayerjeva ulica 3	4
	ENOTA POLJANE-Lokacija ZEMLJEMERSKA, Zemljemerska ulica 9	4
	ENOTA POLJANE-Lokacija POLJANSKA, Poljanska 21	6
17	**VRTEC ŠENTVID**	
	ENOTA SAPRAMIŠKA, Ulica pregnancev 6	12
	ENOTA VID, Prušnikova 73/A	4
	ENOTA MRAVLJINČEK, Martinova pot 14	22
	ENOTA VID - lokacija ul. Bratov Učakar, Ulica Bratov Učakar 6	1
	ENOTA MIŠ MAŠ, Kosijeva 1	3
18	**VRTEC TRNOVO**	
	ENOTA TRNOVO, Kolezijska 11	9
	ENOTA KARUNOVA, Karunova ulica 16a	10
	ENOTA TRNOVSKI PRISTAN, Trnovski pristan 12	2
19	**VRTEC VIŠKI GAJ**	
	ENOTA ZARJA, Reška 31	11
	ENOTA BONIFACIJA, Ulica Malči Beličeve 20	11
	ENOTA KOZARJE, Hacetova 13	8
20	**VRTEC VODMAT**	
	ENOTA VODMAT, Koritkova 24 in 26	12
	ENOTA VODMAT - Lokacija Bolgarska, Bolgarska 20	4
	ENOTA KLINIČNI CENTER, Bohoričeva 36	12
21	**VRTEC VRHOVCI**	
	ENOTA VRHOVCI, Cesta XIX / 10	8
	ENOTA BRDO, Stantetova ulica 1a	5
	ENOTA ROŽNIK, Cesta na Brdo 30	8
	ENOTA ROŽNIK, Ulica Iga Grudna 17	2
	ENOTA TEHNOLOŠKI PARK, Tehnološki park 22a	7
22	**VRTEC ZELENA JAMA**	
	ENOTA ZELENA JAMA, Zvezna 24	13
	ENOTA ZMAJČEK, Ulica Vide Pregarčeve 28	9
	ENOTA VRBA, Brodarjev trg 8	14
	ENOTA VEJICA, Preglov trg 10	4
	ENOTA ZMAJČEK, lokacija Zakotnikova 3	3
23	**VIŠKI VRTCI**	
	ENOTA NA JAMOVI, Jamova 23	9
	ENOTA BIČEVJE, Vidmarjeva 10	5
	ENOTA ROŽNA DOLINA, Cesta 27. aprila 12	9 (od tega en polovični)
	ENOTA HIŠA PRI LADJI, Skapinova ulica 2 in 4	7
	SKUPAJ	**785**

Tabela: Javni zavodi MOL na področju predšolske vzgoje s podenotami in s številom oddelkov v šolskem letu 2019-2020 (vir: OPVI MOL)

		LETO										
		2010	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
JAVNI VRTCI	Št. otrok starih 0 let (MOL)	3015	3205	3014	3132	3011	2910	2929	2822	2847	2744	
	Št. vseh vlog za vpis (marec 2020)	4786	5058	4964	4603	4157	3965	3885	3727	3510	3304	3149

	Št. čakajočih otrok - prvi CČS	2169	2533	1845	1481	914	1084	837	750	600	565	433
	Vključenost – delež (%)	84,8	84,6	84,7	86	87,5	88	89	91,1	92,3	93,6	95,5
	Št. vključenih otrok	12.186	12.708	12.775	13.369	13.421	13.475	13.529	13.529	13.582	13.358	13.191
	Št. otrok iz MOL	11.202	11.891	12.173	12.663	12.704	12.715	12.790	12.790	12.858	12.458	12.191
	Št. otrok iz drugih občin	984	817	602	706	717	760	739	739	724	900	1000
	Št. oddelkov	758	768	770	771	773	778 (780-2)	779 (776+3)	779 (776+3)	785 (779+8-2+1-1)	785	784 (785-2+1)
ZASEBNI VRTCI	Št. vrtcev	8	11	12	17	23	24	26	26	26	23	24
	Št. otrok iz MOL	189	252	344	396	500	599	750	750	775	701	756

Tabela: Število vrtcev, otrok in oddelkov v vrtcih MOL za obdobje od leta 2006 do leta 2020 (podatki so vezani na šolsko leto, vir: OPVI MOL)

Obstoječe stanje na področju predšolske vzgoje je za trenutne potrebe zadovoljivo. Z 95,5 % vključenostjo otrok v javne vrtce v letu 2020 je dosežen Evropski strateški cilj, zapisan v dokumentu Izobraževanje in usposabljanje 2020. Vsi otroci iz MOL s stalnim prebivališčem vsaj enega od staršev v MOL, ne glede na stalnost, in z izpolnjenim starostnim pogojem s 1. 9. 2020, imajo v šolskem letu 2020/21 zagotovljen javni vrtec, razen če želijo točno določen vrtec oziroma enoto vrtca.

4.1.1.2 OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE)

V Ljubljani deluje 48 javnih osnovnih šol. 47 osnovnih šol ima določen šolski okoliš, Center za usposabljanje, vzgojo in izobraževanje Janeza Levca Ljubljana pa zaradi posebnosti dela sprejema otroke ne glede na šolski okoliš, iz katerega prihajajo. Šolski okoliši so usklajeni z zmogljivostjo šol, to je z največjim možnim številom učencev, ki jih šola skladno z normativi razporedi v oddelke, upoštevajoč učilnice in druge prostore, potrebne za izvedbo programa osnovnošolskega izobraževanja v eni izmeni. Šolski okoliš je območje, na katerem imajo starši pravico vpisati otroka v osnovno šolo, ki ima sedež na tem območju. Starši lahko vpišejo otroka v prvi razred v šolo zunaj šolskega okoliša, v katerem prebivajo, če šola, v katero želijo vpisati otroka, s tem soglaša.

Kapacitete šol so bile od leta 2008 (944 oddelkov) do leta 2018 (1.060 oddelkov) povečane kar za 116 oddelkov.

V MOL delujejo naslednje javne osnovne šole:
- Osnovna šola Bežigrad, Črtomirova ulica 12, 1113 Ljubljana,
- Osnovna šola Božidarja Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, 1000 Ljubljana, s podružnično OŠ: Osnovna šola Božidarja Jakca Podružnica Hrušica,
- Osnovna šola Danile Kumar, Godeževa ulica 11, p. p. 3248, 1131 Ljubljana,
- Osnovna šola dr. Vita Kraigherja, Trg 9. maja 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Dragomelj, Dragomelj 180, 1230 Domžale,
- Osnovna šola Dravlje, Klopčičeva ulica 1, 1117 Ljubljana,
- Osnovna šola Franca Rozmana – Staneta, Prušnikova ulica 85, 1210 Ljubljana – Šentvid,
- Osnovna šola Franceta Bevka, Ulica pohorskega bataljona 1, 1113 Ljubljana,
- Osnovna šola Hinka Smrekarja, Gorazdova ulica 16, 1000 Ljubljana,

- Osnovna šola Jožeta Moškriča, Jarška cesta 34, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Karla Destovnika – Kajuha, Jakčeva ulica 42, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Kašelj, Kašeljska cesta 119 a, Ljubljana,
- Osnovna šola Ketteja in Murna, Koširjeva ulica 2, 1110 Ljubljana,
- Osnovna šola Kolezija, Cesta V Mestni log 46, 1000 Ljubljana (v OŠ Kolezija je vključena nekdanja OŠ Bičevje, Splitska ulica 13, 1111 Ljubljana),
- Osnovna šola Koseze, Ledarska ulica 23, 1117 Ljubljana,
- Osnovna šola Ledina, Komenskega ulica 19, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Livada, Ulica Dušana Kraigherja 2, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Majde Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Martina Krpana, Gašperšičeva ulica 10, 1110 Ljubljana,
- Osnovna šola Milana Šuštaršiča, Štembalova ulica 2/a, 1113 Ljubljana,
- Osnovna šola Mirana Jarca, Ipavčeva ulica 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Miška Kranjca, Kamnogoriška cesta 35, 1117 Ljubljana,
- Osnovna šola narodnega heroja Maksa Pečarja, Črnuška cesta 9, 1231 Ljubljana – Črnuče,
- Osnovna šola Nove Fužine, Preglov trg 8, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Nove Jarše, Clevelandska ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Oskarja Kovačiča, Ob dolenjski železnici 48, 1108 Ljubljana (stara šola)s podružnično OŠ: Osnovna šola Oskarja Kovačiča Podružnična šola Rudnik,
- Osnovna šola Poljane, Zemljemerska ulica 7, 1004 Ljubljana,
- Osnovna šola Polje, Polje 358, 1260 Ljubljana – Polje,
- Osnovna šola Prežihovega Voranca, Prežihova ulica 8, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Prule, Prule 13, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Riharda Jakopiča, Derčeva ulica 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Savsko naselje, Matjaževa ulica 4, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Sostro, Cesta II. grupe odredov 47, 1261 Ljubljana Dobrunje, s podružničnimi OŠ: Osnovna šola Sostro Podružnica Besnica, Osnovna šola Sostro Podružnica Janče, Osnovna šola Sostro Podružnica Lipoglav, Osnovna šola Sostro Podružnica Prežganje,
- Osnovna šola Spodnja Šiška, Gasilska cesta 17, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Šentvid, Prušnikova ulica 98, 1210 Ljubljana – Šentvid,
- Osnovna šola Šmartno pod Šmarno goro, Cesta v Gameljne 7, 1211 Ljubljana – Šmartno,
- Osnovna šola Toneta Čufarja, Čufarjeva ulica 11, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Trnovo, Karunova ulica 14/a, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Valentina Vodnika, Adamičeva ulica 16, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Vič, Abramova ulica 26, 1111 Ljubljana,
- Osnovna šola Vič (stara šola),
- Osnovna šola Vide Pregarc, Bazoviška ulica 1, 1110 Ljubljana,
- Osnovna šola Vižmarje – Brod, Na Gaju 2, 1210 Ljubljana,
- Osnovna šola Vodmat, Potrčeva ulica 1, 1000 Ljubljana,
- Osnovna šola Vrhovci, Cesta na Bokalce 1, 1111 Ljubljana,
- Osnovna šola Zadobrova, Zadobrovška cesta 35, 1260 Ljubljana – Polje, in
- Osnovna šola Zalog, Cerutova ulica 7 1260 Ljubljana – Zalog.

		LETO											
ZAP. ŠT.	**OSNOVNA ŠOLA**	**2009 /10**	**2010 /11**	**2011 /12**	**2012 /13**	**2013 /14**	**2014 /15**	**2015 /16**	**2016 /17**	**2017 /18**	**2018 /19**	**2019 /20**	**2020 /21**
1	OŠ Bežigrad	16	16	17	17	17	17	16	17	17	18	18	18
2	OŠ Bičevje	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
3	OŠ Božidarja Jakca	20	20	21	22	21	20	20	26	26	20	21	21
4	OŠ Božidarja Jakca Podružnica Hrušica	4	4	4	4	3	3	3			4	4	5
5	OŠ Danile Kumar	27	27	27	27	27	29	29	30	31	32	32	33
6	OŠ dr. Vita Kraigherja	18	18	18	18	18	19	19	20	21	21	23	24
7	OŠ Dragomelj	14	15	17	16	16	17	17	17	18	18	18	18
8	OŠ Dravlje	18	18	18	17	17	17	17	17	18	18	18	19
9	OŠ Franca Rozmana - Staneta	17	17	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
10	OŠ Franceta Bevka	16	16	18	18	18	18	18	18	18	19	20	20
11	OŠ Hinka Smrekarja	18	18	18	20	21	22	23	23	24	25	26	27
12	OŠ Jožeta Moškriča	21	20	19	19	19	18	18	18	18	18	18	18
13	OŠ Karla Destovnika - Kajuha	16	18	17	16	17	17	18	17	18	18	18	18
14	OŠ Kašelj	10	17	18	18	19	19	19	19	18	21	21	22
15	OŠ Ketteja in Murna	23	22	23	22	23	21	19	20	20	21	21	23
16	OŠ Kolezija	18	18	18	18	19	19	21	21	22	22	23	24
17	OŠ Koseze	24	25	27	27	28	28	28	29	30	30	30	31
18	OŠ Ledina	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	OŠ Livada	11	10	12	10	12	12	14	15	18	18	18	18
20	OŠ Majde Vrhovnik	20	20	19	19	19	19	20	20	20	20	20	20
21	OŠ Martina Krpana	17	17	17	17	17	17	17	19	20	20	21	22
22	OŠ Milana Šuštaršiča	16	16	16	16	19	20	21	22	24	24	25	26
23	OŠ Mirana Jarca	18	18	18	18	18	18	19	19	19	19	20	20
24	OŠ Miška Kranjca	18	18	18	18	18	19	20	21	22	23	24	25
25	OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja	31	30	31	32	33	31	33	32	34	34	35	36
26	OŠ Nove Fužine	13	14	14	14	15	15	15	17	19	18	20	21
27	OŠ Nove Jarše	18	18	18	18	18	19	20	21	21	22	22	23
28	OŠ Oskarja Kovačiča (stara šola)	30	30	30	31	30	29	29	34	34	29	30	29
29	OŠ Oskarja Kovačiča Podružnična šola Rudnik	6	6	5	5	5	5	5			5	5	5
30	OŠ Poljane	17	17	17	18	18	19	18	18	18	18	18	18
31	OŠ Polje	26	18	18	18	19	19	20	22	24	25	27	26
32	OŠ Prežihovega Voranca	20	19	18	18	18	18	18	19	19	19	19	19
33	OŠ Prule	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	26	26
34	OŠ Riharda Jakopiča	24	24	24	24	24	24	24	27	28	29	29	30
35	OŠ Savsko naselje	14	15	15	15	14	15	15	16	16	17	18	18
36	OŠ Sostro	25	26	26	26	25	26	26	34	35	27	27	27
37	OŠ Sostro Podružnica Besnica	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2
38	OŠ Sostro Podružnica Janče	2	2	1	1	1	1	1			2	2	2
39	OŠ Sostro Podružnica Lipoglav	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2
40	OŠ Sostro Podružnica Prežganje	2	2	2	2	2	2	2			2	2	2
41	OŠ Spodnja Šiška	19	18	18	18	18	18	19	20	20	22	24	26
42	OŠ Šentvid	15	17	17	16	16	16	16	16	17	17	18	18
43	OŠ Šmartno pod Šmarno goro	19	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18
44	OŠ Toneta Čufarja	19	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
45	OŠ Trnovo	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	28
46	OŠ Valentina Vodnika	28	28	29	29	29	29	30	31	31	31	31	30
47	OŠ Vič	35	35	35	35	34	36	37	38	39	23	41	41
48	OŠ Vič (stara šola) (skupaj z OŠ Vič)										17		
49	OŠ Vide Pregarc	18	18	17	17	18	17	17	19	19	19	21	22
50	OŠ Vižmarje - Brod	25	25	26	26	26	27	27	27	26	26	26	25
51	OŠ Vodmat	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
52	OŠ Vrhovci	19	19	20	20	20	20	22	23	24	25	27	28
53	OŠ Zadobrova	18	18	18	18	18	20	20	20	21	21	21	21
54	OŠ Zalog	19	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
	SKUPAJ	**947**	**948**	**956**	**955**	**965**	**974**	**990**	**1019**	**1045**	**1060**	**1085**	**1103**

Tabela: Število oddelkov v osnovnih šolah MOL za obdobje od šolskega leta 2009/10 do šolskega leta 2020/21 (vir: OPVI MOL)

ZAP. ŠT.	**ŠOLA**	**2009/ 10**	**2010/ 11**	**2011/ 12**	**2012/ 13**	**2013/ 14**	**2014/ 15**	**2015/ 16**	**2016/ 17**	**2017/ 18**	**2018/ 19**	**2019/ 20**	**2020/ 21**	*****	******
1	OŠ Bežigrad	300	289	289	288	300	325	336	363	380	387	400	395	20	22
2	OŠ Bičevje***	413	417	400	419	416	430	426	439	431	423	440	449	23	24
3	OŠ Božidarja Jakca	437	448	452	463	439	443	443	544	545	453	460	450	22	22
4	OŠ Božidarja Jakca Podružnica Hrušica	73	67	62	66	53	53	53			91	89	102	19	22

5	OŠ Danile Kumar	619	619	620	625	628	653	682	717	768	791	807	832	24	25
6	OŠ dr. Vita Kraigherja	357	362	367	368	367	381	393	400	419	442	457	485	20	20
7	OŠ Dragomelj	264	277	307	325	354	376	376	385	382	397	394	382	21	22
8	OŠ Dravlje	348	347	337	336	343	359	368	371	390	386	379	383	21	21
9	OŠ Franca Rozmana - Staneta	315	316	323	333	350	371	380	383	387	386	387	412	20	22
10	OŠ Franceta Bevka	314	312	339	357	361	374	389	400	403	436	455	466	21	23
11	OŠ Hinka Smrekarja	344	351	398	454	471	513	523	529	543	566	584	626	22	22
12	OŠ Jožeta Moškriča	465	440	437	437	425	409	411	406	397	406	433	435	23	24
13	OŠ Karla Destovnika - Kajuha	294	377	280	296	301	328	336	341	379	389	381	386	20	21
14	OŠ Kašelj	197	290	374	377	396	400	424	441	461	462	481	488	22	23
15	OŠ Ketteja in Murna	492	466	478	465	468	462	447	449	446	463	480	494	22	23
16	OŠ Kolezija***	397	393	395	406	426	439	479	481	527	533	566	586	23	25
17	OŠ Koseze	546	579	622	653	673	685	694	697	736	737	747	772	24	25
18	OŠ Ledina	390	400	382	362	391	408	396	405	403	407	407	405	22	23
19	OŠ Livada	214	208	222	225	251	248	266	293	305	332	364	340	19	20
20	OŠ Majde Vrhovnik	448	450	440	448	456	458	463	482	476	481	477	477	24	24
21	OŠ Martina Krpana	303	306	310	332	344	349	350	400	417	422	438	468	20	21
22	OŠ Milana Šuštaršiča	316	311	313	344	380	429	456	483	517	526	555	591	21	22
23	OŠ Mirana Jarca	355	360	360	367	380	381	399	416	410	430	432	453	21	22
24	OŠ Miška Kranjca	362	371	378	381	410	444	461	483	496	515	540	558	22	23
25	OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja	725	711	722	725	757	745	777	798	826	857	885	902	24	25
26	OŠ Nove Fužine	231	232	238	233	257	264	262	318	342	342	391	420	18	20
27	OŠ Nove Jarše	372	376	380	380	383	418	447	466	476	504	504	539	22	23
28	OŠ Oskarja Kovačiča (stara šola)	685	677	682	682	686	689	674	790	801	708	743	716	23	25
29	OŠ Oskarja Kovačiča Podružnična šola Rudnik	113	115	106	101	102	102	102			117	118	122	21	24
30	OŠ Poljane	293	295	289	315	338	352	346	366	380	389	376	383	19	21
31	OŠ Polje	561	388	370	398	425	427	475	524	539	552	574	573	22	21
32	OŠ Prežihovega Voranca	438	438	424	427	424	438	449	486	483	477	475	468	24	25
33	OŠ Prule	382	394	412	447	463	491	525	546	578	608	598	604	23	23
34	OŠ Riharda Jakopiča	517	518	513	529	519	534	543	600	642	678	679	716	22	23
35	OŠ Savsko naselje	220	225	235	251	259	280	299	311	312	338	364	360	18	20
36	OŠ Sostro	544	544	568	568	560	582	581	664	707	659	683	691	22	25
37	OŠ Sostro Podružnica Besnica	18	15,0	11,0	11	15	15	15			31	18	15	8	9
38	OŠ Sostro Podružnica Janče	13	12,0	10,0	10	10	10	10			13	17	13	8	9
39	OŠ Sostro Podružnica Lipoglav	12	11,0	11,0	11	20	20	20			23	27	29	9	14
40	OŠ Sostro Podružnica Prežganje	14	13,0	13,0	13	12	12	12			13	15	18	7	8
41	OŠ Spodnja Šiška	326	329	335	333	362	378	417	461	461	489	520	532	21	22
42	OŠ Šentvid	270	272	278	279	290	303	310	311	334	344	369	365	19	21
43	OŠ Šmartno pod Šmarno goro	405	399	419	420	417	419	416	415	420	419	437	433	23	24
44	OŠ Toneta Čufarja	393	382	375	366	366	367	377	370	375	380	376	363	21	21
45	OŠ Trnovo	651	655	667	672	671	678	684	679	688	690	698	707	25	26
46	OŠ Valentina Vodnika	631	647	673	668	705	704	727	765	783	779	777	761	24	25
47	OŠ Vič	808	832	811	836	838	862	857	915	933	543	1002	989	24	24
48	OŠ Vič (stara šola) (skupaj z OŠ Vič)										423			25	
49	OŠ Vide Pregarc	311	313	314	311	319	310	333	380	418	433	466	493	20	22
50	OŠ Vižmarje - Brod	495	510	529	532	539	565	568	554	541	554	547	546	21	21
51	OŠ Vodmat	374	380	372	378	384	381	387	379	388	402	396	400	21	22
52	OŠ Vrhovci	437	449	457	460	464	469	500	517	545	592	630	671	23	23
53	OŠ Zadobrova	417	421	432	438	443	488	491	493	490	510	504	513	24	24
54	OŠ Zalog	393	363	355	357	364	374	382	382	379	400	420	426	21	23
	SKUPAJ	**19612**	**19672**	**19886**	**20278**	**20775**	**21395**	**21937**	**22798**	**23459**	**24128**	**24762**	**25203**	**22**	**23**

* **POVPREČNO ŠTEVILO UČENCEV ZA CELOTNO OBDOBJE**

**** POVPREČNO ŠTEVILO UČENCEV 2019/20**

*** 10.7. 2020 je bil javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovne šole Bičevje pripojen k vzgojno-izobraževalnemu zavodu Osnovne šole Kolezija

Tabela: Število učencev v osnovnih šolah MOL za obdobje od šolskega leta 2009/10 do šolskega leta 2020/21 (vir: OPVI MOL)

Zmogljivost javne osnovne šole, to je največje možno število učencev, ki jih šola v skladu z normativi razporedi v oddelke, upoštevajoč učilnice in druge prostore, potrebne za izvedbo programa osnovnošolskega izobraževanja v eni izmeni, določi ustanovitelj.

ZAP. ŠT.	ŠOLA	ZMOGLJIVOST OŠ ZA POGOJE DEVETLETNEGA OSNOVNOŠOLSKEGA IZOBRAŽEVANJA	ZASEDENOST OŠ (2020/21)	PROSTA MESTA
1	OŠ Bežigrad	392	395	-3

2	OŠ Bičevje*	756	449	307
3	OŠ Božidarja Jakca	616	450	166
4	OŠ Danile Kumar	752	832	-80
5	OŠ dr. Vita Kraigherja	504	485	19
6	OŠ Dragomelj	504	382	122
7	OŠ Dravlje	504	383	121
8	OŠ Franca Rozmana - Staneta	504	412	92
9	OŠ Franceta Bevka	504	466	38
10	OŠ Hinka Smrekarja	616	626	-10
11	OŠ Jožeta Moškriča	616	435	181
12	OŠ Karla Destovnika - Kajuha	504	386	118
13	OŠ Kašelj	504	488	16
14	OŠ Ketteja in Murna	504	494	10
15	OŠ Kolezija*	392	586	-194
16	OŠ Koseze	588	772	-184
17	OŠ Ledina	560	405	155
18	OŠ Livada	392	340	52
19	OŠ Majde Vrhovnik	504	477	27
20	OŠ Martina Krpana	504	468	36
21	OŠ Milana Šuštaršiča	504	591	-87
22	OŠ Mirana Jarca	504	453	51
23	OŠ Miška Kranjca	560	558	2
24	OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja	812	902	-90
25	OŠ Nove Fužine	504	420	84
26	OŠ Nove Jarše	616	539	77
27	OŠ Oskarja Kovačiča (stara šola)	756	716	40
28	OŠ Poljane	504	383	121
29	OŠ Polje	504	573	-69
30	OŠ Prežihovega Voranca	504	468	36
31	OŠ Prule	616	604	12
32	OŠ Riharda Jakopiča	504	716	-212
33	OŠ Savsko naselje	504	360	144
34	OŠ Sostro	658	691	-33
35	OŠ Spodnja Šiška	504	532	-28
36	OŠ Šentvid	252	365	-113
37	OŠ Šmartno pod Šmarno goro	504	433	71
38	OŠ Toneta Čufarja	504	363	141
39	OŠ Trnovo	504	707	-203
40	OŠ Valentina Vodnika	756	761	-5
41	OŠ Vič	1008	989	19
42	OŠ Vide Pregarc	504	493	11
43	OŠ Vižmarje - Brod	504	546	-42
44	OŠ Vodmat	504	400	104
45	OŠ Vrhovci	504	671	-167
46	OŠ Zadobrova	392	513	-121
47	OŠ Zalog	504	426	78
	SKUPAJ	**25714**	**25203**	**511/2.451****

* 10.7. 2020 je bil javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovne šole Bičevje pripojen k vzgojno-izobraževalnemu zavodu Osnovne šole Kolezija

** Prostih mest v osnovnih šolah MOL, če upoštevamo kapaciteto vseh osnovnih šol, je 511 (v izračunu so upoštevani tudi presežki števila učencev glede na zmogljivost posamezne osnovne šole). Če v izračunu upoštevamo samo tiste osnovne šole, ki zmogljivosti še ne dosegajo in zanemarimo, da nekatere osnovne šole zmogljivost posamezne osnovne šole presegajo, je prostih mest še 2.451.

Tabela: Zmogljivost OŠ za pogoje devetletnega osnovnošolskega izobraževanja, zasedenost OŠ v šolskem letu 2020/21 in prosta mesta v OŠ MOL (vir: OPVI MOL)

Obstoječe stanje na področju osnovnošolskega izobraževanja je za trenutne potrebe zadovoljivo, saj je na nivoju celotne MOL 511 prostih mest v OŠ (če upoštevamo tudi presežene zmogljivosti posameznih osnovnih šol) oziroma 2.451 prostih mest, če upoštevamo le tiste osnovne šole, ki svojih zmogljivosti ne presegajo.

4.1.2 JAVNO ZDRAVSTVO NA PRIMARNI RAVNI

4.1.2.1 ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE

V MOL v javni službi v osnovni zdravstveni dejavnosti deluje Zdravstveni dom Ljubljana (v nadaljevanju: ZDL) in številni koncesionarji. ZDL deluje na 11 glavnih lokacijah v okviru posameznih enot oziroma področnih enot (PE) ter na nekaterih drugih lokacijah, v nekaterih osnovnih šolah in v domovih za starejše:

- ZD Ljubljana – Bežigrad:
  - Enota Bežigrad, Kržičeva ulica 10,
  - PE Črnuče, Primožičeva ulica 2,
  - PE Mislejeva, Mislejeva ulica 3,
  - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bežigrad, Komanova ulica 1),
  - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Vita Kraigherja, Trg 9. Maja 1, SGŠ, Dunajska ulica 102, ZUGSP, Vojkova ulica 74 in SPSŠB, Ptujska ulica 6),
- ZD Ljubljana – Center:
  - Enota Center, Metelkova ulica 9,
  - PE Kotnikova, Kotnikova ulica 36,
  - PE Aškerčeva, Aškerčeva ulica 4,
  - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Tabor, Tabor 10 in DSO Poljane, Ulica Janeza Pavla II/4),
  - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Poljane, Zemljemerska ulica 7, OŠ Prežihov Voranc, Prežihova ulica 8, OŠ Vodmat, Potrčeva ulica 1, VZ Janeza Levca, Dečkova ulica 1B, OŠ M. Vrhovnik, Gregorčičeva ulica 16 in OŠ Prule, Prule 13),
  - Ambulanta v ZPKZ (ZPKZ Ljubljana, Povšetova ulica 5 in ZPKZ Ig, Na grad 25),
- ZD Ljubljana – Moste-Polje:
  - Enota Moste-Polje, Prvomajska ulica 5,
  - PE Fužine, Preglov trg 14,
  - PE Polje, Cesta 30. avgusta 2,
  - PE Jarše, Kvedrova cesta 31,
  - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Moste-Polje, Ob sotočju 9 in DSO Fužine, Nove Fužine 40),
  - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ B. Jakca, Nusdorferjeva ulica 10, OŠ Kette Murn, Koširjeva ulica 2 in OŠ Jože Moškrič, Jarška cesta 34),
- ZD Ljubljana – Šiška:
  - Enota Šiška, Derčeva ulica 5,
  - Ambulanta LEK, Verovškova ulica 57,
  - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Šiška, Kunaverjeva ulica 15 in VDC T. Hočevar, Vodnikova cesta 56),
  - Ambulanta za zobozdravstveno varstvo mladine na šolah (OŠ Koseze, Ledarska ulica 23 in OŠ M. Kranjec, Kamnogoriška cesta 35),
- ZD Ljubljana – Vič-Rudnik:

  - Enota Vič-Rudnik, Šestova ulica 10,
  - PE Rudnik, Rakovniška ulica 4,
  - PE Tehnološki park, Tehnološki park 22a,
  - Ambulanta za zdravstveno varstvo odraslih (DSO Bokalci, Cesta na Bokalce 51, DSO Kolezija, Kopališka ulica 10 in DSO J. Krstnika, Trnovo, Kolezijska ul. 1),
- ZD Ljubljana – Šentvid:
  - Enota Šentvid, Ob zdravstvenem domu 1,
- ZD Ljubljana – SNMP:
  - Enota SNMP, Bohoričeva ulica 4.

MOL načrtuje novogradnje naslednjih zdravstvenih objektov:
- rušitev obstoječega in izgradnjo novega ZDL PE Jarše na Kvedrovi ulici 31,
- Izobraževalni center ZDL na Metelkovi 10a ter
- rušitev obstoječega in izgradnja novega ZDL PE Rudnik na Rakovniški ulici 4.

Mrežo osnovne zdravstvene dejavnosti MOL (poleg ZDL) dopolnjujejo tudi številni koncesionarji, trenutno so v MOL 104. Mrežo določa in zagotavlja MOL, vendar MOL ne določa števila programov (in posledično števila zdravnikov) ter normativov. To se vsako leto določa s Splošnim dogovorom, MOL pa ni partnerica pri njegovem oblikovanju in sprejemanju. MOL tako kljub potrebam nima vpliva na morebitne širitve programov, na število opredeljenih zavarovanih oseb pri osebnem zdravniku ali druge normative. Načrtovanje lokacij oziroma odločanje o lokacijah koncesionarjev je v praksi zelo omejeno. Ob prenehanju koncesije zdravstveni program lahko prevzame ZDL in ga izvaja v eni od svojih enot. V nasprotnem primeru MOL na podlagi javnega razpisa podeli nadomestno koncesijo in izbere novega koncesionarja, ki ima lahko lokacijo kjerkoli v MOL. Do sprememb lahko tudi pri selitvah obstoječih koncesionarjev na novo lokacijo.

Enota / Starostni razredi	0 let	1-6 let	7-18 let	19-49 let	50-64 let	65-74 let	nad 75 let	Skupaj 1.9.2019	Skupaj 31.8.2018	Indeks 2019/2018
SPL., OTR., ŠOL. SKUPAJ										
BEŽIGRAD	439	4.153	6.337	14.981	5.404	3.174	2.601	37.089	37.456	99,02
CENTER	213	1.800	3.718	11.276	5.308	3.139	2.059	27.513	28.424	96,79
MOSTE POLJE	557	4.376	7.824	24.081	12.957	6.742	4.739	61.276	63.658	96,26
ŠIŠKA	328	2.439	4.991	18.624	9.135	4.952	4.477	44.946	45.222	99,39
ŠENTVID	110	929	2.293	5.371	2.413	1.351	1.754	14.221	14.087	100,95
VIČ RUDNIK	588	4.935	5.826	16.861	8.047	4.238	3.917	44.412	49.573	89,59
SKUPAJ PRI AKT.	**2.235**	**18.632**	**30.989**	**91.194**	**43.264**	**23.596**	**19.547**	**229.457**	**238.420**	**96,24**
PRI NEAKT. DO 2 LETI:								**16.470**	**3.962**	**415,7**
SKUPAJ PRI AKT.+2 LETI								**245.927**	**242.382**	**101,5**
Skupaj št. Količnikov iz opredelitev pri aktivnih zdravnikih								317.101	325.051	97,6
Št. timov								137,57	138,87	99,1
Količniki /tim								2.305,01	2.340,68	98,5
Povprečje št. K iz glav. v Sloveniji								2.342,85	2.406,26	100,0
Doseganje povprečja K/tim v Slov.								98,39	97,27	98,5

Tabela: Število opredeljenih pacientov v splošnih ambulantah, otroških in šolskih dispanzerjih (vir: Letno poročilo ZD Ljubljana za leto 2019)

Gravitacijsko območje zdravstvenih domov še najbolje opredeljuje Tehnična smernica (Zdravstveni objekti, Zdravstveni dom, Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001: 2008, junij 2008), ki

opredeljuje vse vrste pogojev za objekte, prostore, tehnično opremljenost zdravstvenih domov, predvideva obseg dejavnosti in z njim povezane prostorske potrebe, ki jih zdravstveni dom potrebuje za oskrbo 50.000 prebivalcev. Izbor je pogojevalo dejstvo, da zdravstveni dom z navedeno zmogljivostjo predstavlja približek povprečju zmogljivosti zdravstvenih domov v Republiki Sloveniji in, glede na velikost gravitacijskega območja prebivalstva, zagotavlja izvajanje vseh vrst zdravstvenih dejavnosti na primarni ravni. Pri uporabi tehničnih smernic je potrebno upoštevati, da so v njih navedene zahteve splošne in veljajo za vse zdravstvene domove.

Za določanje mreže na primarni ravni Ministrstvo za zdravje upošteva združen sistem glavarine, ki se meri s številom opredeljenih oseb, in sistem glavarinskih količnikov kot uteži, ki so vezane na starostne skupine opredeljenih oseb. Cilj ministrstva je na primarni ravni v obdobju 2014–2018 zagotoviti 1 tim SADM (splošna ambulanta / ambulanta družinske medicine) oziroma PED (pediatrična ambulanta na primarni ravni) na 1.500 prebivalcev. Za doseganje kakovosti in varnosti ter enake dostopnosti prebivalstva pa je cilj ministrstva, da obremenitev zdravnika ne bi bistveno presegala 2.000 glavarinskih količnikov. Dolgoročni cilj po letu 2018 pa je, da se do leta 2018 spremljajo obremenitve ambulant na primarni ravni, na podlagi teh podatkov pa se ugotovi, ali je obstoječi sistem glavarinskih količnikov še primeren, ter se v sodelovanju z zdravniško stroko po potrebi določijo novi (Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25), 2016).

Primarna raven je organizirana v zdravstvene domove (ZD) in zdravstvene postaje, ki so vezane na najbližji zdravstveni dom. Analiza obstoječih opredeljenih pacientov kaže, da obremenitve zdravnikov v osnovnem zdravstvu niso enakomerne v vseh enotah ZDL, so pa še proste kapacitete v nekaterih enotah ZDL, kar pomeni, da so z obstoječim stanjem zagotovljene ustrezne kapacitete za obstoječe prebivalstvo MOL.

4.1.3 ŠPORTNI OBJEKTI

Vrste športnih objektov in površin za šport v naravi opredeljuje Zakon o športu (Ur. l. RS, št.29/2017) in sicer:

- Športni objekti in površine za šport v naravi so športni centri, športni objekti, vadbeni prostori, vadbene površine ter površine za šport v naravi.
- Športni center sestavlja en ali več različnih športnih objektov in vadbenih prostorov, ki so povezani v enovito organizirano strukturo.
- Športni objekt je stavba ali gradbeno inženirski objekt, ki je zgrajen in opremljen za izvajanje športne dejavnosti in vključuje en ali več vadbenih prostorov, spremljajoče interne prostore in spremljajoče prostore za obiskovalce.
- Vadbeni prostor je funkcionalno opremljen prostor ali površina, ki omogoča izvajanje športne vadbe.
- Vadbena površina je zaokrožena površina, na kateri se izvaja športna vadba. Za posamezne športne panoge mora vadbena površina izpolnjevati pogoje panoge.

– Površine za šport v naravi so za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine v naravi, ki so določene v prostorskih aktih.
– Površine za šport v naravi so tudi naravne površine, ki niso posebej za športno dejavnost opremljene in urejene vadbene površine, če so kot take določene v prostorskih aktih in vključene v mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi.

Javni športni objekti in površine za šport v naravi so športni objekti in površine za šport v naravi, ki so v lasti Republike Slovenije ali v lasti lokalnih skupnosti.

Športni objekti mednarodnega pomena so športni objekti, v katerih je možna organizacija tekmovanj na ravni EP, SP, OI za eno ali več športnih panog.

Športni objekti državnega pomena so športni objekti, kjer se lahko organizira tekmovanja na ravni državnega prvenstva, mednarodnih klubskih tekmovanj in tekmovanj 1. lige. Objekti se oblikujejo glede
na števili prebivalcev, športno tradicijo, geografske pogoje in druge regionalne povezave. Kot osnovo
predlagamo delitev na območja, ki so se izoblikovala za osnovnošolska športna tekmovanja in se precej
pokrivajo z obstoječo mrežo objektov.

Športni objekti lokalnega pomena morajo zagotavljati minimalni standard za uresničevanje javnega interesa v športu. Z mrežo športnih objektov v šolskem sistemu ter z zagotavljanjem potreb za primerno raven in vrsto tekmovalnega športa, se hkrati omogoči tudi prostor za izvajanje letnih programov, ki se v večini primerov odvijajo v javnih športnih objektih, so pa tudi izjeme.

Mrežo javnih športnih objektov in površin za šport v naravi na lokalni ravni določi lokalna skupnost.

Mreža javnih športnih objektov obsega pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana. V mreži javnih športnih objektov so tudi pokrite in nepokrite športne površine v upravljanju vrtcev in osnovnih šol, vendar v času, ko ne poteka redni program vzgoje oziroma izobraževanja. V mrežo javnih športnih objektov se za potrebe izvajanja letnega programa športa lahko vključi tudi športne objekte v upravljanju srednjih šol, ob soglasju pristojnega ministrstva.

JZ Šport Ljubljana je v letu 2014 vodil in upravljal 83 športnih objektov in površin v lasti MOL, na katerih omogoča izvedbo različnih športnih dejavnosti, kot so športi z žogo (košarka, odbojka, rokomet, nogomet), atletika, športna in ritmična gimnastika, tenis, hokej, drsanje, curling, strelstvo, plavanje, kotalkanje, borilni športi, trim vadba, fitnes, vodene vadbe, triatlon, jahanje, športno plezanje, smučarsko skakanje, veslanje, kolesarstvo … Ocenjena vrednost objektov in površin v upravljanju zavoda je okoli 250 milijonov evrov, skupna površina vseh pokritih in nepokritih objektov in površin pa okoli 800.000 m^2 (JZ Šport Ljubljana, 2014, citirano v Vrtačnik Dujić, I., 2015).

Na območju MOL se kot pokriti športni objekti obravnavajo:

– športne dvorane in
– telovadnice pri osnovnih šolah.

Cilji na področju športnih objektov in površin za šport v naravi do 2028 Iz predloga Strategije športa v Mestni občini Ljubljana do 2028 so naslednji:

– povečati površine za šport v naravi in v urbanem okolju na 2 m^2 na prebivalca,
– povečati pokrite športne površine na 0,35 m^2 na prebivalca ter
– vzpostaviti ponudbo programov športa, na športnih objektih, na enem mestu "Ljubljana je šport".

Vir: https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/13.-tocka-Strategija-sporta-v-Mestni-obcini-Ljubljana.pdf

Športni parki (območja in objekti)	**Pokrite športne površine**	**Nepokrite (odprte) športne površine**
Center Stožice		
Dvorana Stožice	14.160 m^2	
Stadion Stožice	24.610 m^2	
Park Ježica		
Dvorana Ježica	1.640 m^2	11.300 m^2 (ENP), od tega 2.210 m^2 (zunanja športna igrišča), 2.400 m^2 (pokriti igrišči za mali nogomet), 220 m^2 (otroško igrišče)
Dvorana Maksa Pečarja	1.500 m^2	/
Rekreacijski center Staničeva	910 m^2	/
Dvorana Vižmarje Brod	1.700 m^2	/
Hipodrom Stožice	/	219.800 m^2 (ENP)
Igrišča v Savskem naselju 1	/	1.070 m^2 (ENP)
Igrišča v Savskem naselju 2	/	3.700 m^2 (ENP)
Športni center Črnuče (Ludus)	1.790 m^2	16.000 m^2 (ENP)
Rekreacijski center Savsko naselje		2.900 m^2 (zunanja športna igrišča za košarko (2), rokomet (1) in mali nogomet (2), osem teniških igrišč in balinišče) 4.104 m^2 (8 teniških igrišč)
Športni center Savsko naselje	660 m^2 (Balinarska dvorana Zarja)	44.000 m^2 (ENP)
Športni center BS 7	/	6.150 m^2 (ENP)
BS3 – športna igrišča	/	3.920 m^2 (ENP)
Park Kodeljevo		
Kopališče Kodeljevo (letno, zimsko)	/	18.000 m2 (ENP)
Športna dvorana Kodeljevo	3.620 m^2	/
Večnamenska dvorana Kodeljevo	1.760 m^2	/
ŠRC Štepanjsko naselje	/	30.100 m^2 (ENP)
Igrišča Štepanjsko naselje I	/	5.170 m^2 (ENP)
Igrišča Štepanjsko naselje II	/	5.530 m^2 (ENP)
Nogometno igrišče Šmartno	/	30.340 m^2 (ENP) 15.120 m^2 (ENP)
Partizan Moste	?	4.840 m^2 (ENP)
Moste (Selo)	/	600 m^2 (ENP)
Športni park Kodeljevo	180 m^2 (ENP)	2.570 m^2 (ENP) – teniška igrišča Kodeljevo 2.020 m^2 (ENP) – nogometno igrišče in košarkarski igrišči
ŠRC Fužine - tenis	2.800 m^2	7.200 m^2 (ENP)
ŠRC Fužine - košarka	/	2.020 m^2 (ENP)
ŠRC Fužine Brodarjev trg	/	11.570 m^2 (ENP)
ŠRC Fužine Rusijanov trg	/	10.080 m^2 (ENP)
Jarše - igrišča	1.100 m^2 (ENP)	3.800 m^2 (ENP)
Park Rudnik		

Športni parki (območja in objekti)	Pokrite športne površine	Nepokrite (odprte) športne površine
Strelišče	3.990 m^2	6.600 m^2 (ENP)
Igrišča Krim-Rakovnik	600 m^2 (balinarska dvorana)	26.700 m^2 (območje) 2.100 m^2 (skupna površina zunanjih igrišč Krim)
Kajak kanu center Livada	/	5.050 m^2 (ENP)
Veslaški center Ljubljanica	/	5.000 m^2 (ENP)
Športna dvorana Krim	1.800 m^2	2.100 m^2 (zunanja športna igrišča Krim)
Namiznoteniška dvorana Krim	450 m^2	/
Teniška igrišča Murgle I	/	6.900 m^2 (ENP)
Teniška in koš. igrišča Murgle II	/	5.920 m^2 (ENP)
Vič (Bonifacija)	/	700 m^2 (ENP)
Vič (na Grbi)	/	2.620 m^2 (ENP)
Park Šiška		
Mladinski golf center Stanežiče Ragby klub Ljubljana	/	113.500 m^2 (ENP+DOF)
Kajak kanu center Tacen	/	4.300 m^2 (ENP)
Nogometno igrišče Tabor 69	/	9.030 m^2 (ENP)
Tacen (na Tratnikovi)	/	2.770 m^2 (ENP)
Skakalni center Mostec	/	19.100 m^2 (ENP)
Športni center Tesovnikova nogomet	/	11.170 m^2 (ENP)
Športni center Tesovnikova baseball	/	12.800 m^2 (ENP)
Športni park Ljubljana-Metališča Mostovna	/	18.000 m^2 (metališča za vadbo meta krogle, kopja, diska in kladiva) 33.840 m^2 (zunanje atletske površine) 1.356 m^2 (Holmer steza)
Športni park Ljubljana-stadion	1.950 m^2 (atletska dvorana)	
	900 m^2 (pokrito balinišče v športnem parku)	8.208 m^2 (12 zunanjih teniških igrišč) 200 m2 (Igrišče za odbojko na mivki)
Športni park Ljubljana-Trikotnik	/	29.040 m^2 (nogometni stadion s 5 nogometnimi igrišči)
Trim otoki in trim steza Mostec	/	18.430 m^2 (ENP)
Dravlje	/	9.250 m^2 (ENP)
Šentvid	/	14.670 m^2 (ENP)
Podutik	/	1.120 m^2 (ENP)
Park Tivoli		
Tivoli (teniška igrišča Tivoli, kotalkališče Tivoli, park za rolkarje Tivoli)	/	12.340 m^2 (ENP) – zunanja igrišča
Kopališče Tivoli (+ fitnes center in spremljajoči prostori)	5.500 m^2	/
Hala Tivoli (dvorana in drsališče Tivoli)	7.500 m^2	/
Park Vič		
Igrišča Zeleni log/Teniška igrišča Murgle I		
Športni park Svoboda (Gimnastični Center Ljubljana)	2.680 m^2	51.700 m^2 (ENP)
Kopališče Kolezija	8.760 m^2	
Park Zalog		
ŠRC Zalog Dvorana Zalog (drsališče)	2.500 m^2	/
Zalog igrišča ob OŠ	/	4.450 m^2 (ENP)
Vevče	10.000 m^2	18.000 m^2
RIC Sava		
Konjeniške šport. površine RIC – PIP – pikniki	/	169.430 m^2 (ENP) (rekreacijske in izobraževalne površine ob reki Savi od Tomačevega do Sneberij)

Tabela: Pokrite in nepokrite (odprte) športne površine MOL (vir: https://www.sport-ljubljana.si/; https://www.sportnicentri.si/; http://katalog.sportnicentri.si/; Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana (ENP), strokovna podlaga, LUZ d.d., 2011-2018; https://www.nlbrealestate.com/nepremicnina)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju Javnega zavoda Šport Ljubljana:

ŠL BALINARSKA DVORANA ZARJA / 4 steze – balinanje / balinanje
ŠL CENTER STOŽICE / DVORANA - košarka, rokomet / igre z žogo + nogometno igrišče - glavno / nogomet + ogrevalna dvorana - košarka, rokomet / igre z žogo
ŠL CENTRALNO STRELIŠČE / strelišče 1 - MK - 20 mest / strelstvo + strelišče 1 - zračna puška - 20 mest / strelstvo + strelišče 2 - MK - 20 mest / strelstvo + strelišče 2 - zračna puška - 20 mest / strelstvo
ŠL DVORANA PRI OŠ MAKSA PEČARJA - 1125 m^2 1/3 + 3/3 + mala dvorana + telovadnica / borilni športi
ŠL DVORANA PRI OŠ VIŽMARJE BROD - 1125 m^2 1/3 + 3/3 + mala dvorana + telovadnica / borilni športi
ŠL GIMNASTIČNI CENTER LJUBLJANA / ritmična gimnastika 1 + ritmična gimnastika 2 + športna gimnastika / mala dvorana + športna gimnastika / velika dvorana
ŠL IGRIŠČA ŠTEPANJSKO NASELJE / ragbi
ŠL IGRIŠČE ČRNUČE / nogometno igrišče - glavno celo / nogomet
ŠL KAJAK KANU CENTER LIVADA / fitnes / fitnes
ŠL KOLEZIJA / BAZEN / - letni - 50m / plavanje
ŠL LETNO TELOVADIŠČE / nogometno igrišče celo
ŠL NOGOMETNA IGRIŠČA ŠMARTNO / pomožno 1/2 + pomožno 1/3 + pomožno celo
ŠL PARK JEŽICA / bmx proga Savsko naselje / bmx
ŠL PARK JEŽICA / HIPODROM STOŽICE - kasaška steza
ŠL PARK JEŽICA / KEGLJIŠČE STANIČEVA / kegljišče 6 stez / kegljanje
ŠL PARK JEŽICA / košarka / igre z žogo + zunanje igrišče - asfaltna ploščad / košarka
ŠL PARK JEŽICA / STANIČEVA / telovadnica / igre z žogo + telovadnica / judo
ŠL PARK KODELJEVO / nogometno igrišče - odboj - umetna trava / nogomet + 9 igrišč / tenis + asfaltna ploščad - park / košarka + atletski stadion / atletika
ŠL PARK KODELJEVO / BAZEN - balon - 25 m / plavanje + balon - 25 x 25 / vaterpolo + balon - 50 m / plavanje + letni - 50 m / plavanje
ŠL PARK KODELJEVO / igre z žogo / košarka, rokomet + namiznoteniška dvorana / namizni tenis + nogometno igrišče - glavno / nogomet + nogometno igrišče - umetna trava 1/2/ nogomet + nogometno igrišče - umetna trava cela / nogomet + telovadnica / borilni športi + utežarna / dviganje uteži + večnamenska dvorana
ŠL PARK RUDNIK / DVORANA KRIM / dvorana 1/3 + dvorana 3/3 / rokomet + namizni tenis / namizni tenis, borilni športi
ŠL PARK ŠIŠKA / 9 igrišč / tenis + dvorana / atletika + glavni stadion / atletika + metališče / atletika + nogometno igrišče - glavno - trava / nogomet + nogometno igrišče - malo igrišče - umetna trava - trikotnik 2/2 / nogomet + nogometno igrišče - malo na odboj - umetna trava - trikotnik / nogomet + nogometno igrišče - pomožno - trava - trikotnik / nogomet + nogometno igrišče - veliko igrišče - umetna trava - trikotnik / nogomet + pomožni stadion / atletika
ŠL PARK SVOBODA / nogometno igrišče - glavno / nogomet + nogometno igrišče - na odboj / nogomet + nogometno igrišče - pomožno / nogomet
ŠL PARK TIVOLI / balinišče - park / balinanje + BAZEN - 25 metrski - proge / plavanje + BAZEN - otroški / plavanje + BAZEN - šolski / plavanje + BORILNICA / judo + DRSALIŠČE / hokej, drsanje + DVORANA 2/2 - igre z žogo / košarka, rokomet + fitnes + KOTALKALIŠČE / kotalkanje + sankališče - park
ŠL PARK ZALOG - BALINIŠČE / balinanje + LEDENA DVORANA ZALOG / hokej, drsanje, curling
ŠL PARTIZAN MOSTE / telovadnica / igre z žogo
ŠL PARTIZAN ZELENA JAMA / borilnica / judo + gimnastična dvorana / gimnastika
ŠL RIC SAVA / maneža / jahanje
ŠL ŠC ČRNUČE / 3 igrišča / odbojka na mivki
ŠL ŠC OVAL / STANEŽIČE / ragbi
ŠL ŠC POSEKA GUNCLJE / 3 skakalnice / smučarski skoki
ŠL ŠC TESOVNIKOVA / nogometno igrišče - umetna trava - malo / nogomet + nogometno igrišče - umetna trava - veliko 1/2 / nogomet + nogometno igrišče - umetna trava - veliko celo / nogomet
ŠL SKAKALNI CENTER MOSTEC / 5 skakalnic / smučarski skoki
ŠL ŠRC FUŽINE / 10 igrišč / tenis
ŠL STRELIŠČE JEŽICA / strelišče - 6 mest / zračna puška
ŠL TABOR 69 / nogometno igrišče / nogomet
ŠL TENIŠKA IGRIŠČA DRAVLJE / balon / 3 igrišča / tenis
ŠL GUNCLJE / golf igrišče / pitch, putt

Tabela: Športni objekti v upravljanju JZ Šport Ljubljana (vir: https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/)

Na območju MOL so športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL v skupni površini 27.074 m^2 pokritih športnih površin. V objektih, ki so v mreži javnih športnih objektov v lasti MOL in v upravljanju osnovnih šol, se zagotavlja brezplačna uporaba prostora izvajalcem letnega programa športa (LPŠ):

CENTER ZALOG / DVORANA / namizni tenis

OŠ BEŽIGRAD – 455 m^2
OŠ BIČEVJE – 156 m^2 + 300 m^2
OŠ BOŽIDARJA JAKCA – 122 m^2 + 455 m^2
OŠ CENTER JANEZA LEVCA – 288 m^2 + 94 m^2
OŠ DANILE KUMAR – Stavba 1 – 435 m^2 + Stavba 3 – 288 m^2 + Stavba 3 – 442 m^2
OŠ DR. VITA KRAIGHERJA – 129 m^2 + 236 m^2
OŠ DRAGOMELJ – 250 m^2 / Umetno drsališče
OŠ DRAGOMELJ – 706 m^2
OŠ DRAVLJE – 121 m^2 + 443 m^2
OŠ FRANCA ROZMANA STANETA – 78 m^2 + 101 m^2 + 459 m^2
OŠ FRANCETA BEVKA – 123 m^2 + 470 m^2
OŠ HINKA SMREKARJA – 154 m^2 + 530 m^2
OŠ JOŽETA MOŠKRIČA – 285 m^2 + 77 m^2
OŠ KARLA DESTOVNIKA KAJUHA – 152 m^2 + 451 m^2
OŠ KAŠELJ - DVORANA KAŠELJ – 1125 m^2 - 1/3 + 3/3
OŠ KETEJA IN MURNA – 273 m^2 + 480 m^2
OŠ KOLEZIJA – 448 m^2
OŠ KOSEZE – 115 m^2 + 453 m^2
OŠ LEDINA – 151 m^2 + 514 m^2
OŠ LIVADA – 160 m^2 + 447 m^2
OŠ MAJDE VRHOVNIK – 542 m^2
OŠ MAKSA PEČARJA – 284 m^2 – Dunajska cesta
OŠ MARTINA KRPANA – 125 m^2 + 463 m^2
OŠ MILANA ŠUŠTARŠIČA – 110 m^2+ 456 m^2
OŠ MIRANA JARCA – 184 m^2 + 472 m^2
OŠ MIŠKA KRANJCA – 120 m^2 + 448 m^2
OŠ NOVE FUŽINE – 713 m^2
OŠ NOVE JARŠE – 125 m^2 + 433 m^2
OŠ OSKARJA KOVAČIČA – 111 m^2 – Ob dolenjski železnici 48 + 284 m^2 – Dolenjska cesta 20
OŠ POLJANE – 134 m^2 + 337 m^2
OŠ POLJE – 188 m^2 + 386 m^2
OŠ PREŽIHOVEGA VORANCA – 309 m^2 + 63 m^2
OŠ PRULE – 294 m^2
OŠ RIHARDA JAKOPIČA – 130 m^2 + 283 m^2
OŠ SAVSKO NASELJE – 140 m^2 + 452 m^2
OŠ ŠENTVID – 182 m^2 + 406 m^2
OŠ ŠMARTNO – 276 m^2 + 444 m^2
OŠ SOSTRO – 597 m^2 + 171 m^2
OŠ SPODNJA ŠIŠKA – 118 m^2 + 277 m^2
OŠ TONETA ČUFARJA – 282 m^2 + 87 m^2
OŠ TRNOVO – 165 m^2 + 280 m^2
OŠ VALENTINA VODNIKA – 123 m^2 – plezalna stena + 200 m^2 – galerija + 835 m^2
OŠ VIČ – 142 m^2– Abramova ulica + 467 m^2 – Abramova ulica + 90 m^2 – Tržaška cesta
OŠ VIDE PREGARC – 196 m^2 + 295 m^2
OŠ VODMAT – 283 m^2 + 612 m^2
OŠ VRHOVCI – 125 m^2 + 447 m^2
OŠ ZADOBROVA – 119 m^2 + 284 m^2
OŠ ZALOG – 115 m^2 + 279 m^2

Tabela: Športni objekti v upravljanju osnovnih šol v MOL (vir: https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/sport-v-ljubljani/)

Ključni kazalnik za podatke o pokritih športnih objektih je njihova površina izražena v kvadratnih metrih. Priporočena vrednost, ki jo je mogoče uporabiti pri vrednotenju ustreznosti razvitosti mreže pokritih športnih objektov, je usmeritev iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023, ki predvideva zagotavljanje 0,35 m^2 ustrezno prostorsko umeščenih pokritih športnih površin na prebivalca.

Površina pokritih športnih objektov znaša 103.060 m^2 oziroma 0,35 m^2/prebivalca (število prebivalcev MOL: 292.988, vir: SURS, 1.1.2019), kar je več od usmeritve 0,35 m^2/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. Če pa štejemo k površini pokritih športnih objektov tudi površine telovadnic OŠ, pa znaša površina pokritih športnih objektov na prebivalca

0,44 m^2. V Sloveniji znaša površina pokritih športnih površin 0,33 m^2/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Površina nepokritih (odprtih) športnih površin znaša 1.088.300 m^2 oziroma 3,7 m^2/prebivalca, kar je več od usmeritve 3,5 m^2/preb. iz Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023. V Sloveniji znaša površina nepokritih športnih površin 3,18 m^2/prebivalca (Nacionalni program športa v Republiki Sloveniji 2014–2023, 2014).

Podatki o pokritih in nepokritih športnih objektih so zelo pomanjkljivi. Analiza pokritih in odprtih športnih površin je bila pripravljena s pomočjo več različnih baz podatkov, od katerih nobena ni popolna. Niti na državni ravni niti na ravni MOL namreč ni bil vzpostavljen učinkovit razvid športnih objektov, ki bi omogočil ustrezen pregled pokritih in odprtih športnih površin.

4.1.4 GRADNJA STANOVANJ V MOL

– ŠTEVILO STANOVANJ

Občina	Naseljenost	Uporabna površina	2011	2015	2018
Ljubljana	Naseljenost - SKUPAJ	Uporabna površina - SKUPAJ	125.273	126.938	128.338
Ljubljana	1 Naseljena stanovanja	Uporabna površina - SKUPAJ	102.995	103.440	103.939
Ljubljana	2 Nenaseljena stanovanja	Uporabna površina - SKUPAJ	22.278	23.498	24.399
Ljubljana	2.1 Stanovanja za sezonsko ali sekundarno rabo	Uporabna površina - SKUPAJ	473	485	523
Ljubljana	2.2 Prazna stanovanja	Uporabna površina - SKUPAJ	21.805	23.013	23.876

Tabela: Stanovanja po naseljenosti in uporabni površini v MOL (vir: SURS, 2020)

Naseljena stanovanja so stanovanja, ki so med popisom običajno prebivališče ene ali več oseb.
Nenaseljena stanovanja so stanovanja, ki med popisom niso običajno prebivališče nobene osebe. Sem sodijo tudi stanovanja za sezonska in sekundarna stanovanja. Stanovanja, v katerih so navzoče osebe, ki niso zajete v popis, se uvrstijo v kategorijo „stanovanja za sezonsko ali sekundarno rabo".
Registrski popis je način priprave podatkov o prebivalstvu, gospodinjstvih in stanovanjih, pri katerem statistično povežemo podatke iz obstoječih administrativnih in statističnih virov brez dodatnega zbiranja na terenu. Značilno je individualno popisovanje, univerzalnost znotraj določenega ozemlja in sočasnost. Referenčni datum Registrskega popisa je bil 1. januar.

– DOKONČANA STANOVANJA

Kazalnik	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Št. dokončanih stanovanj na 1.000 preb.	4,5	4,6	3,4	4,9	1,7	2,6	5,7	3	1,7	2,6	0,5	0,5	1,5	0,9	0,6	0,7	0,9	1,6
Št. dokončanih stanovanj							1561	830	464	716	150	130	432	249	171	188	269	470

Tabela: Ocena dokončanih stanovanj v MOL (vir: SURS, 2020)

Dokončano stanovanje je stanovanje, v katerem so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela.
Dokončana stanovanja na 1.000 prebivalcev. Razmerje med številom oz. površino dokončanih stanovanj in številom prebivalstva po stanju 1. 7. opazovanega leta.
Izbor enot opazovanja je poln; to pomeni, da so v raziskovanje zajete vse stanovanjske in nestanovanjske stavbe (tudi nezahtevne stavbe), za katere je v opazovanem obdobju upravna enota izdala gradbeno dovoljenje za novogradnjo, povečavo ali spremembo namembnosti. Gradbena dovoljenja, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, niso zajeta.
Vir podatkov za raziskovanje Ocena gradnje stavb in stanovanj (GRADSTAVBE), s katerim izračunamo podatke o dokončanih stavbah in stanovanjih, so mesečni podatki, ki jih pridobimo z raziskovanjem Gradbeno dovoljenje za stavbe (GRAD-GD/M). Do leta 2016 smo podatke o gradbenih dovoljenjih zbirali z mesečnim vprašalnikom Gradbeno dovoljenje za stavbo (GRAD-GD/M), od leta 2016 pa nam te podatke pošilja Ministrstvo za okolje in prostor. Vir podatkov je Prostorski informacijski sistem (PIS).

– GRADBENA DOVOLJENJA

KAZALNIK	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Število izdanih gradbenih dovoljenj na 1.000 prebivalcev	0,8	0,8	0,9	1,1	1,1	0,9	1,2	0,9	0,6	0,6	0,4	0,4	0,5	0,6	0,5	0,3	0,7	0,8	0,8	0,8
Delež izdanih gradbenih dovoljenj za stanovanjske stavbe [%]	74,4	73,6	74,2	83,1	75,9	83,9	85,6	86,5	84,7	87,5	81,1	81,2	82,7	88	85,1	83,3	66,8	70,6	82,1	73
Delež izdanih gradbenih dovoljenj za nestanovanjske stavbe [%]	25,6	26,4	25,8	16,9	24,1	16,1	14,4	13,5	15,3	12,5	18,9	18,8	17,3	12	14,9	16,7	33,2	29,4	17,9	27

Gradbena dovoljenja v MOL (vir: SURS, 2020)

Izbor enot opazovanja je poln; to pomeni, da so v raziskovanje zajete vse stanovanjske in nestanovanjske stavbe (tudi nezahtevne stavbe), za katere je v opazovanem obdobju upravna enota izdala gradbeno dovoljenje za novogradnjo, povečavo ali spremembo namembnosti. Gradbena dovoljenja, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, niso zajeta.
Podatki se zbirajo mesečno. Vir podatkov za statistiko gradbenih dovoljenj za stavbe (GRAD-GD/M) je Prostorski informacijski sistem (PIS), za katerega skrbi Ministrstvo za okolje in prostor.
Gradbeno dovoljenje za stavbo je odločba, s katero pristojni upravni organ dovoli gradnjo in s katero predpiše pogoje, ki jih je treba pri gradnji upoštevati.

4.2 ANALIZA PROSTORSKIH AKTOV MOL

4.2.1 OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT – IZVEDBENI DEL

– NAMENSKA RABA PROSTORA V OPN MOL ID 2018

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Površina v m^2	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)
Stavbna zemljišča	SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, POg, POd, T, E, O, F, A	80.118.102	8.011,81	29,52
Kmetijska zemljišča	K1, K2	79.362.832	7.936,28	29,24
Gozdna zemljišča	Go	107.579.574	10.757,96	39,63
Vodna zemljišča	VC, VI	3.889.199	388,92	1,43
Druga zemljišča	LN, N, f	480.263	48,03	0,18
Skupaj		**271.429.971**	**27.143,00**	**100,00**

Tabela: Osnovna namenska raba v OPN MOL ID, 2018, pred spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID, 2018)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m^2	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	Ssce, Sscv, Ssse, SSsv, SB, SK	32.679.564	3.267,96	12,04	40,79
C – območja centralnih dejavnosti	CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc	10.741.559	1.074,16	3,96	13,41
IP – površine za industrijo	IP, IG, IK	5.677.545	567,75	2,09	7,09
B – posebna območja	BT, BD, BC	2.810.758	281,08	1,04	3,51
Z – območja zelenih površin	ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV	9.536.965	953,70	3,51	11,90
P – območja prometnih površin	PC, PŽ, Pod, Pog	15.267.941	1.526,79	5,63	19,06
T, E, O – območja komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture	T, E, O	2.396.506	239,65	0,88	2,99
F – območja za potrebe obrambe v naselju	F	500.135	50,01	0,18	0,62
A – površine razpršene poselitve	A	507.129	50,71	0,19	0,63
SKUPAJ	**S, C, I, B, Z, P, T, E, O, F, A**	**80.118.102**	**8.011,81**	**29,52**	**100,00**

Tabela: Podrobnejša namenska raba v OPN MOL ID, 2018, pred spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID, 2018)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine	4.238.745	423,87	1,56%	5,29%
	SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine	14.697.368	1.469,74	5,41%	18,34%
	SScv – pretežno večstanovanjske površine	4.803.689	480,37	1,77%	6,00%
	SSsv – splošne večstanovanjske površine	3.887.148	388,71	1,43%	4,85%
	SK – površine podeželskega naselja	4.669.663	466,97	1,72%	5,83%
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	382.952	38,30	0,14%	0,48%
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	4.669.856	466,99	1,72%	5,83%
	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	2.192.705	219,27	0,81%	2,74%
	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	1.226.544	122,65	0,45%	1,53%
	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	1.364.722	136,47	0,50%	1,70%
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	621.320	62,13	0,23%	0,78%
	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	210.312	21,03	0,08%	0,26%
	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	255.480	25,55	0,09%	0,32%
	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	200.621	20,06	0,07%	0,25%
B – posebna območja	BT – površine za turizem	149.319	14,93	0,06%	0,19%
	BD – površine drugih območij	1.431.290	143,13	0,53%	1,79%
	BC – športni centri	1.230.149	123,01	0,45%	1,54%
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	2.371.130	237,11	0,87%	2,96%
	ZPp – parki	3.826.154	382,62	1,41%	4,78%
	ZPps – Pot spominov in tovarištva	422.211	42,22	0,16%	0,53%
	ZDd – druge zelene površine	1.137.529	113,75	0,42%	1,42%
	ZDo – zeleni obvodni pas	585.991	58,60	0,22%	0,73%
	ZK – pokopališča	742.275	74,23	0,27%	0,93%
	ZV – površine za vrtičkarstvo	451.674	45,17	0,17%	0,56%
A – površine razpršene poselitve	A – površine razpršene poselitve	507.129	50,71	0,19%	0,63%

Tabela: Podrobnejša namenska raba v OPN MOL ID, 2018, pred spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (vir: OPN MOL ID, 2018)

– NAMENSKA RABA PROSTORA V OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN MOL ID 2020

Osnovna namenska raba	Podrobnejša namenska raba	Površina v m²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)
Stavbna zemljišča	SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IP, IG, IK, BT, BD, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, PC, PŽ, POg, POd, T, E, O, F, A	80.351.313	8.035,13	29,60
Kmetijska zemljišča	K1, K2	79.178.860	7.917,89	29,17
Gozdna zemljišča	Go	107.529.982	10.753,00	39,62
Vodna zemljišča	VC, VI	3.888.681	388,87	1,43
Druga zemljišča	LN, N, f	486.131	48,61	0,18
Skupaj		**271.434.967**	**27.143,50**	**100,00**

Tabela: Osnovna namenska raba v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, 2020 (vir: OPN MOL ID, 2020)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m²	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	Ssce, Sscv, Ssse, SSsv, SB, SK	32.697.765	3.269,78	12,05%	40,69
C – območja centralnih dejavnosti	CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc	10.775.735	1.077,57	3,97%	13,41
IP – površine za industrijo	IP, IG, IK	5.685.794	568,58	2,09%	7,08
B – posebna območja	BT, BD, BC	2.836.009	283,60	1,04%	3,53
Z – območja zelenih površin	ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV	9.491.035	949,10	3,50%	11,81
P – območja prometnih površin	PC, PŽ, Pod, Pog	15.478.151	1.547,82	5,70%	19,26
T, E, O – območja komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture	T, E, O	2.374.776	237,48	0,87%	2,96
F – območja za potrebe obrambe v naselju	F	500.140	50,01	0,18%	0,62
A – površine razpršene poselitve	A	511.907	51,19	0,19%	0,64
SKUPAJ	**S, C, I, B, Z, P, T, E, O, F, A**	80.351.313	8.035,13	29,60%	100,00

Tabela: Podrobnejša namenska raba v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, 2020 (vir: OPN MOL ID, 2020)

Namenska raba stavbnih zemljišč	Podrobnejša namenska raba	Površina v m^2	Površina v ha	Delež od vseh zemljišč MOL (v %)	Delež od stavbnih zemljišč (v %)
S – območja stanovanj	SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine	4.238.745	423,87	1,56%	5,29%
	SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine	14.697.368	1.469,74	5,41%	18,34%
	SScv – pretežno večstanovanjske površine	4.803.689	480,37	1,77%	6,00%
	SSsv – splošne večstanovanjske površine	3.887.148	388,71	1,43%	4,85%
	SK – površine podeželskega naselja	4.669.663	466,97	1,72%	5,83%
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	382.952	38,30	0,14%	0,48%
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	4.669.856	466,99	1,72%	5,83%
	CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj	2.192.705	219,27	0,81%	2,74%
	CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	1.226.544	122,65	0,45%	1,53%
	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	1.364.722	136,47	0,50%	1,70%
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	621.320	62,13	0,23%	0,78%
	CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo	210.312	21,03	0,08%	0,26%
	CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo	255.480	25,55	0,09%	0,32%
	CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov	200.621	20,06	0,07%	0,25%
B – posebna območja	BT – površine za turizem	149.319	14,93	0,06%	0,19%
	BD – površine drugih območij	1.431.290	143,13	0,53%	1,79%
	BC – športni centri	1.230.149	123,01	0,45%	1,54%
Z – območja zelenih površin	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	2.371.130	237,11	0,87%	2,96%
	ZPp – parki	3.826.154	382,62	1,41%	4,78%
	ZPps – Pot spominov in tovarištva	422.211	42,22	0,16%	0,53%
	ZDd – druge zelene površine	1.137.529	113,75	0,42%	1,42%
	ZDo – zeleni obvodni pas	585.991	58,60	0,22%	0,73%
	ZK – pokopališča	742.275	74,23	0,27%	0,93%
	ZV – površine za vrtičkarstvo	451.674	45,17	0,17%	0,56%
A – površine razpršene poselitve	A – površine razpršene poselitve	507.129	50,71	0,19%	0,63%

Tabela: Podrobnejša namenska raba v osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID, 2020 (vir: OPN MOL ID, 2020)

V poglavju je prikazana podrobnejša členitev namenskih rab v izvedbenem delu OPN MOL (OPN MOL ID), ki so namenjene umeščanju družbene infrastrukture, športnim parkom in stanovanjskim površinam. Obravnavane so le rabe, ki so ključne za izdelavo elaborata ekonomike.

Podrobnejša namenska raba je določena na podlagi upoštevanja predpisov za posamezne dejavnosti, oziroma področja, glede na fizične lastnosti prostora ter predvidene dejavnosti in vrste objektov. Na podlagi opredeljene rabe se določijo merila in pogoji za urejanje prostora, ki določajo prostorsko izvedbene pogoje za graditev, urejanje, vzdrževanje in rabo.

V OPN MOL ID so določena naslednja območja podrobnejše namenske rabe, namenjena umeščanju družbene infrastrukture, športnim parkom in stanovanjskim površinam:

– S – območja stanovanj so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim:
  – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SSc, SSs) glede na tip pozidave se členijo na nadaljnje rabe: SSce – pretežne eno in dvostanovanjske površine, SScv – pretežne večstanovanjske površine, SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, SSsv – splošne večstanovanjske površine;
  – stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) (SB);

  - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK).
- C – območja centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:
  - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU);
  - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (CD).

– Znotraj območij centralnih dejavnosti je določena podrobnejša namenska raba prostora za območja družbene infrastrukture in sicer: CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc – območja centralnih družbenih dejavnosti so namenjena za izvajanje vzgoje in izobraževanja, zdravstva, kulture, javne uprave in opravljanje verskih obredov. Območja družbene infrastrukture se glede na posebne prostorske izvedbene pogoje umešča tudi na naslednje površine podrobnejše namenske rabe: SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, SScv – pretežno večstanovanjske površine, SSse – splošne eno- in dvostanovanjske površine, SSsv – splošne večstanovanjske površine, SB – stanovanjske površine za posebne namene, SK – površine podeželskega naselja, CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje, CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo, CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo, CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo, CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov, IP – površine za industrijo, IG – gospodarske cone, BT – površine za turizem, BD – površine drugih območij, BC – športni centri, ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ZPp – parki, ZK – pokopališča, A – površine razpršene poselitve. Športna igrišča in druge gradbene inženirske objekte za šport, rekreacijo in prosti čas se glede na posebne prostorske izvedbene pogoje umešča na naslednje površine podrobnejše namenske rabe: SSce, SScv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDc, BT, BD, BC, ZS, ZPp in A.

Znotraj območij z namensko rabo B – posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno, so območja z namensko rabo BC – športni centri namenjena športnim centrom in objektom, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam.

Znotraj območij z namensko rabo Z – območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja, so območja z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem, namenjena pretežno odprtim športnim površinam.

Področje družbene infrastrukture	Podrobnejša namenska raba	S							C							I		B			Z		A
	Podrobnejša namenska raba oz. nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe	**SSce**	**SScv**	**SSse**	**SSSv**	**SB**	**SK**	**CU**	**CDd**	**CDi**	**CDo**	**CDz**	**CDk**	**CDj**	**CDc**	**IP**	**IG**	**BT**	**BD**	**BC**	**ZS**	**ZPp**	**ZK**	**A**
Vzgoja in izobraževanje	**Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja, osnovnošolsko in srednješolsko**		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x							

	izobraževanje, visokošolsko in univerzitetno izobraževanje)																								
Domovi za starejše osebe, študentski in dijaški domovi	**Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine**		x	x	x	x	x	x		x					x						x	x			
Zdravstvo	**Stavbe za zdravstveno oskrbo**		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x									x	x			
Šport	**Stavbe za šport**		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					x		x	x	x				
	Športna igrišča	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				x				x	x	x	x			x
	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x								x	x	x	x	x		x
Kultura	**Stavbe za kulturo in razvedrilo; dvorane za družabne prireditve**			x	x	x	x	x	x				x		x					x					
	Muzeji in knjižnice			x	x	x	x	x	x	x			x		x					x					
Državna in javna uprava	**Stavbe javne uprave**			x	x		x	x	x	x				x			x								
	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic			x	x		x	x	x			x													
	Druge poslovne stavbe			x	x		x	x	x	x			x		x	x	x			x	x				
Verski objekti	**Stavbe za opravljanje verskih obredov**			x	x		x	x							x					x				x	
	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti						x																	x	

Vrste namenskih rab prostora:
S – območja stanovanj
SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine
SScv – pretežno večstanovanjske površine
SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine
SSsv – splošne večstanovanjske površine
SB – stanovanjske površine za posebne namene
SK – površine podeželskega naselja
C – območja centralnih dejavnosti
CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
CDk – območja centralnih dejavnosti za kulturo
CDj – območja centralnih dejavnosti za javno upravo
CDc – območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov
I – območja proizvodnih dejavnosti
IP – površine za industrijo
IG – gospodarske cone
B – posebna območja
BT – površine za turizem
BD – površine drugih območij
BC – športni centri
Z – območja zelenih površin
ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
ZPp – parki
ZK – pokopališča
A – površine razpršene poselitve

Tabela: Umeščanje območij družbene infrastrukture na površine podrobnejše namenske rabe (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

4.2.2 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA V OPN MOL ID

PREDŠOLSKA VZGOJA (VRTCI)

V OPN MOL ID je načrtovana dopolnitev obstoječe mreže vrtcev:

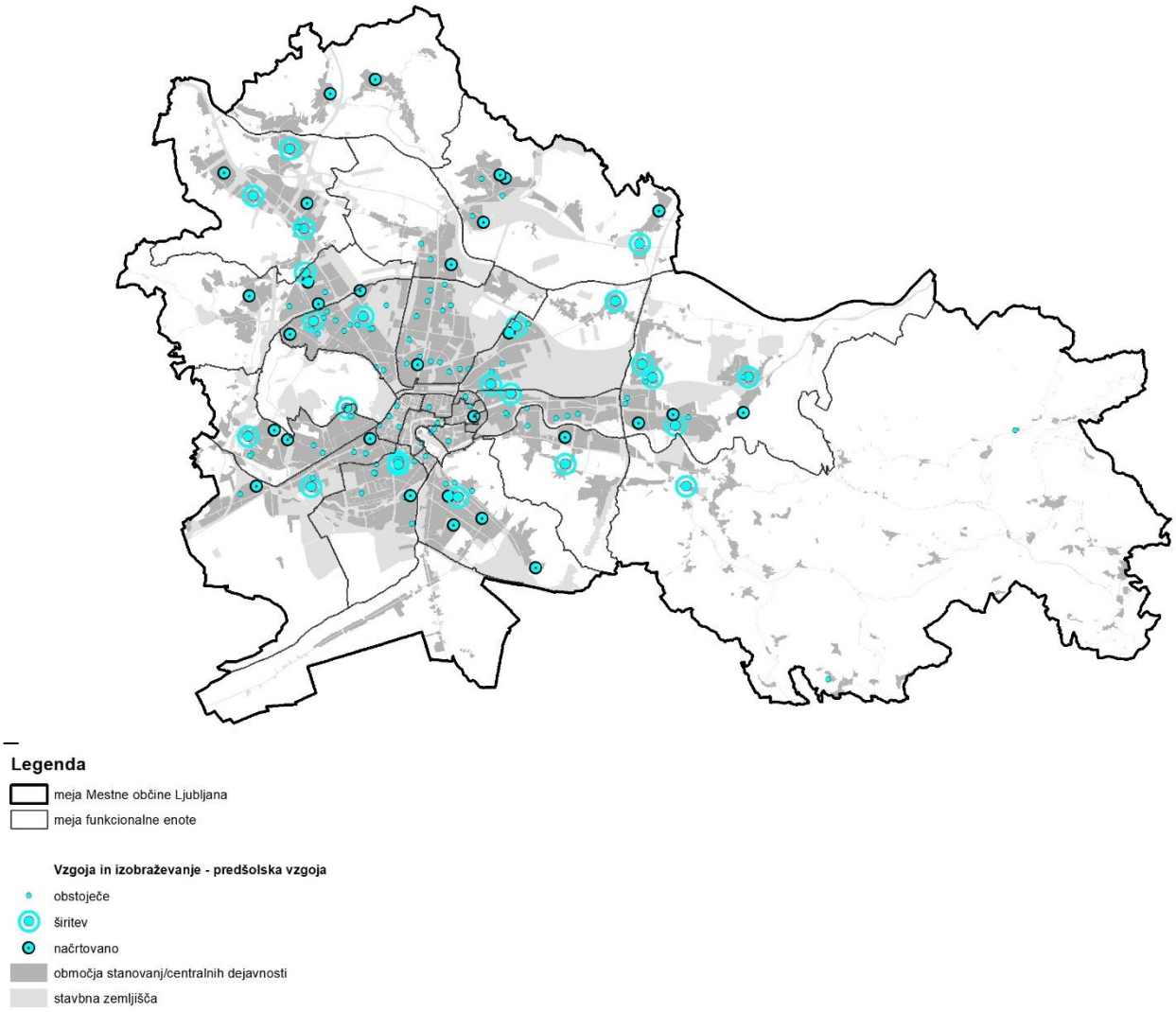
– v skladu z načrtovano zgraditvijo novih sosesk,

- zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe,
- zaradi predvidenih zgostitev v stanovanjskih območjih, sprememb namembnosti v območja stanovanj ali osrednja območja centralnih dejavnosti,
- zaradi nadomestitve pomanjkanja prostorov zaradi denacionalizacije,
- zaradi cilja povečanja zajema predšolskih otrok v javne vrtce.

Problemi otroških igrišč in drugi aktualni problemi se rešujejo na sedanjih lokacijah s prenovo in dvigom kakovosti ter uporabo javnih zelenih površin. Načrtovanje vzgojno-varstvenih kapacitet zahteva sočasno, povezano in izključno urejanje odprtega prostora za potrebe izvajanja programa varstva.

Dopolnitev mreže vrtcev je načrtovana v:
- FE Center: Ob Ljubljanici,
- FE Črnuče: Opekarna Črnuče, Spodnje Črnuče, Črnuška gmajna, Podgoriška gmajna, Šentjakob (širitev obstoječega vrtca na Kraljevi ulici),
- FE Dravlje: Podutik, Dravlje, Dravlje (na Ulici Majorja Lavriča), Dravlje (širitev obstoječega vrtca na Pečnikovi ulici),
- FE Golovec: Nova Hrušica, Spodnja Hrušica (širitev obstoječega vrtca ob Hruševski cesti),
- FE Jarše: Nove Jarše (ob OŠ Jože Moškrič na Jarški cesti), Nove Jarše (širitev obstoječega vrtca na Ulici Hermana Potočnika), Sneberje (širitev obstoječega vrtca na Šmartinski cesti), Zelena jama (širitev obstoječega vrtca Zelena jama na Zvezni ulici),
- FE Moste: širitev obstoječega vrtca Zelena jama na Ulici Vide Pregarčeve,
- FE Polje: Slape, Spodnji Kašelj, Kašelj, Zalog (širitev obstoječega vrtca na Cerutovi ulici), Zajčja Dobrava (širitev obstoječega vrtca ob Zadobrovški cesti), Zadobrova (širitev obstoječega vrtca Miškolin ob OŠ Zadobrova), Vevče (širitev obstoječega vrtca na Papirniškem trgu),
- FE Posavje: Posavje (Vrtno mesto Stožice),
- FE Rožna dolina: Vrhovci (Brdo), Tehnološki park, Brdo (širitev obstoječega vrtca na Stantetovi ulici), Rožna dolina (širitev obstoječega vrtca na Cesti 27. aprila),
- FE Rudnik: Ilovica, Galjevica (ohranitev dela obstoječega rezervata), Rudnik, Galjevica (ob Pregljevi ulici), Galjevica (širitev obstoječega vrtca ob Športni dvorani Krim),
- FE Sostro: Zadvor (širitev obstoječega vrtca na Cesti II. grupe odredov),
- FE Šentvid: Stanežiče, Škofovi zavodi, Šentvid (širitev obstoječega vrtca na Ulici pregnancev), Brod (širitev obstoječega vrtca na Martinovi poti), Šentvid – Gunclje (širitev obstoječega vrtca na Kosijevi ulici),
- FE Šiška: Korotansko naselje, Koseze (ob Ulici Zore Ragancinove), Koseze (širitev obstoječega vrtca Mojca na Levičnikovi ulici), Zgornja Šiška (širitev obstoječega vrtca na Ljubeljski ulici),
- FE Šmarna Gora: Šmartno pod Šmarno goro (ob cesti Tacen – Gameljne in severno od OŠ Šmartno pod Šmarno goro), Zgornje Gameljne,
- FE Trnovo: Rakova Jelša (Mala Jelša), Trnovo (širitev dveh obstoječih vrtcev ob OŠ Trnovo: lokacija Karunova in enota Trnovo),

– FE Vič: Tobačna, Dolgi most, Dolgi most (širitev obstoječega vrtca Bonifacija na Ulici Malči Beličeve).

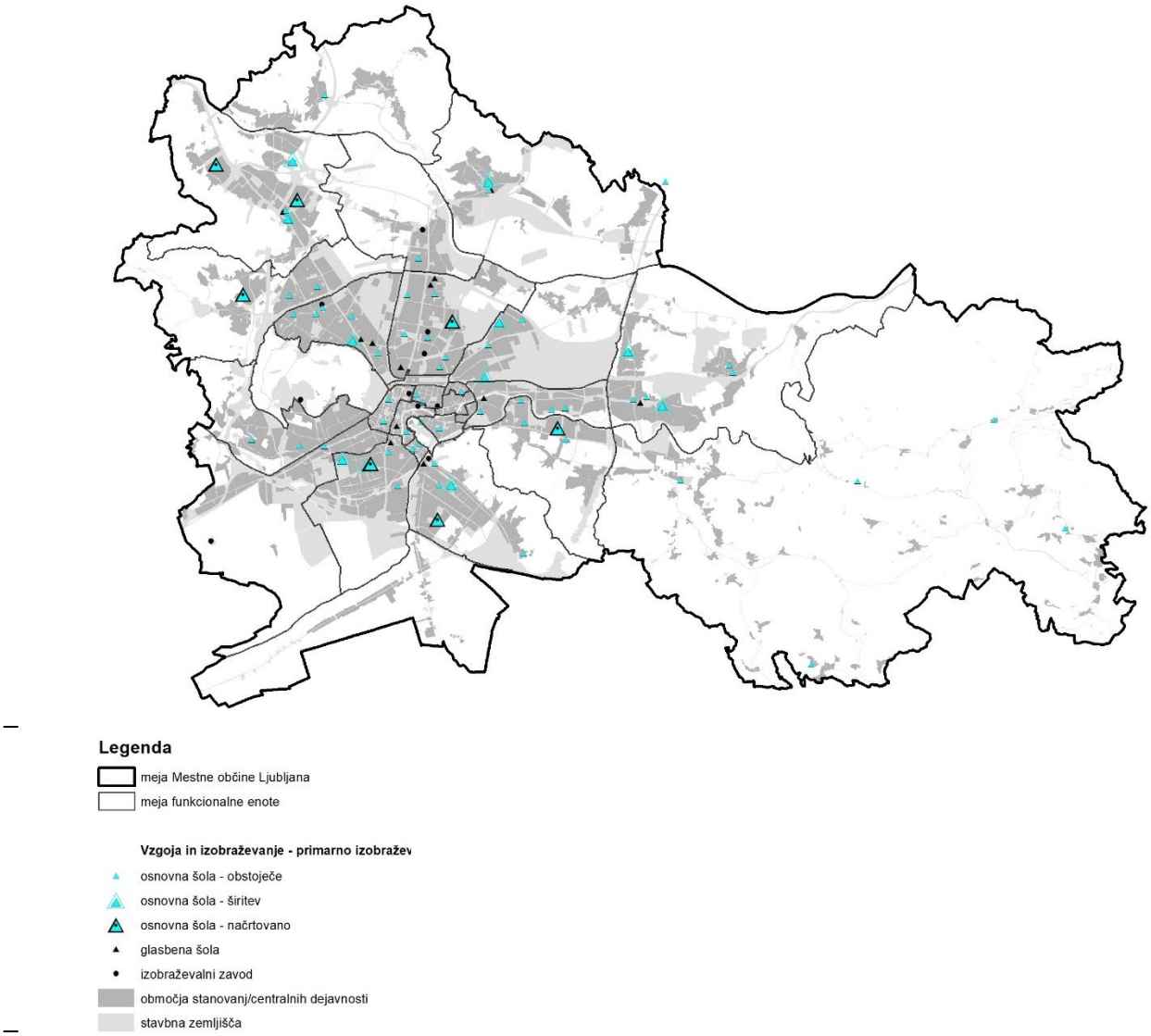


Slika: Omrežja družbene infrastrukture – predšolska vzgoja (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

OSNOVNOŠOLSKO IZOBRAŽEVANJE (OSNOVNE ŠOLE)

Kapacitete osnovnih šol v MOL so zadostne, ohranja se obstoječe prostorske kapacitete. Nove soseske, ki se bodo gradile na do sedaj nepozidanih območjih mesta, bodo vplivale na večje število šoloobveznih otrok v mestu. Načrtovanje novih šol se dimenzionira v skladu s priporočili Ministrstva za šolstvo in strategijo oskrbe mesta z izobraževalnimi ustanovami. Nove šolske objekte je treba načrtovati kot energetsko varčne in okolju prijazne kakovostne arhitekture, ki so ustrezno dopolnjene z urejenimi zelenimi in odprtimi površinam za izvajanje pouka na prostem in prosti čas in športne dejavnosti.

Mreža osnovnih šol se dopolnjuje v skladu z načrtovano zgraditvijo novih sosesk.



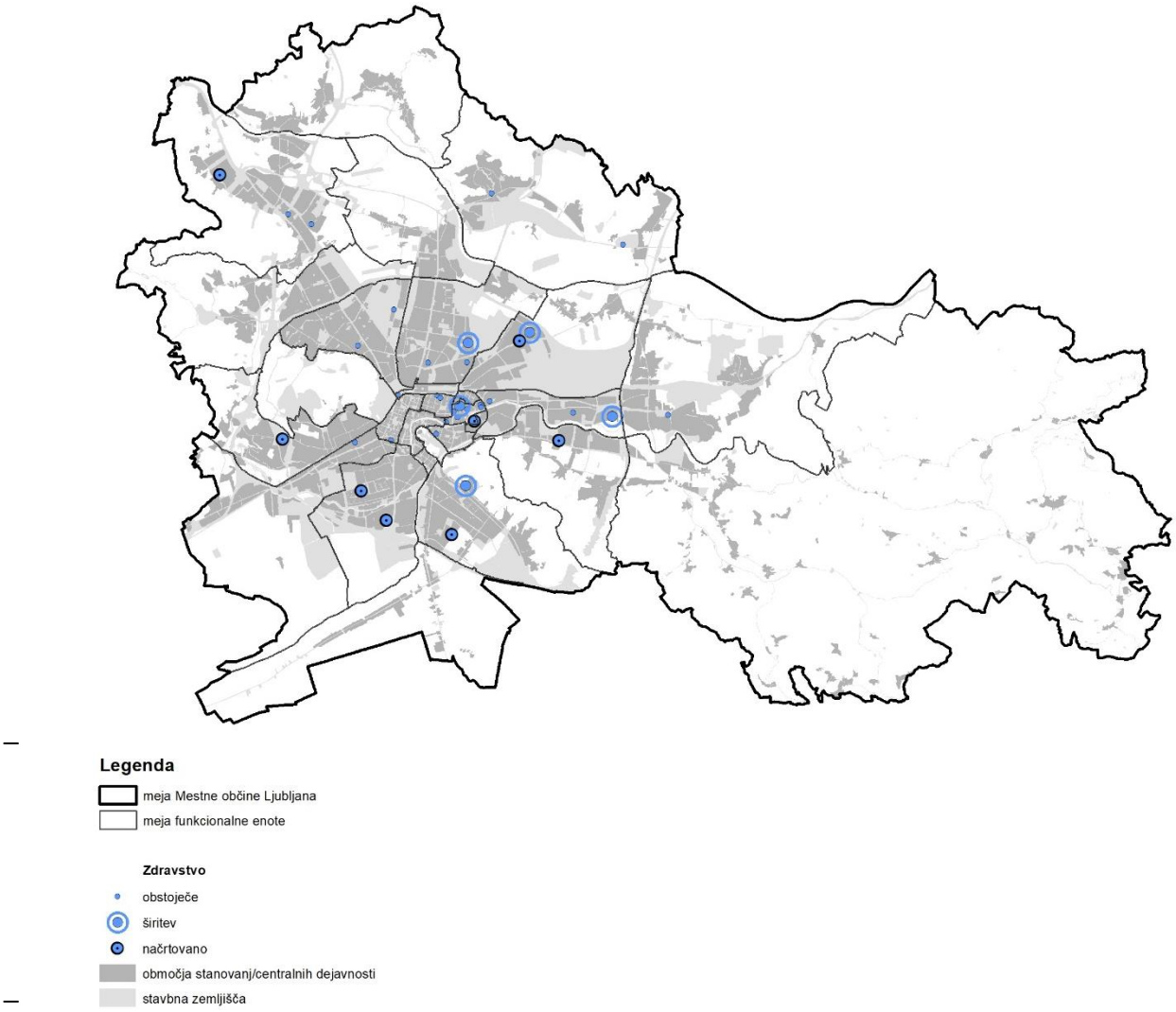
Slika: Omrežja družbene infrastrukture – osnovne in glasbene šole ter drugi izobraževalni zavodi (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

Dopolnitev mreže osnovnih šol se načrtuje v:

- FE Bežigrad: Novi Bežigrad (novogradnja šole za otroke z zmerno, težjo in težko motnjo v duševnem razvoju, kot nadomestna lokacija obstoječe šole ob Šmartinski cesti),
- FE Črnuče: širitev obstoječe OŠ narodnega heroja Maksa Pečarja,
- FE Dravlje: Podutik, FE Golovec: Nova Hrušica,
- FE Jarše: širitev obstoječe OŠ Jožeta Moškriča, širitev obstoječe OŠ Vide Pregarc,
- FE Polje: širitev obstoječe OŠ Zadobrova, širitev obstoječe OŠ Polje Podružnica Kašelj v matično osnovno šolo,
- FE Rudnik: Ilovica, širitev obstoječe OŠ Oskarja Kovačiča,
- FE Šentvid: Stanežiče, Škofovi zavodi, širitev obstoječe OŠ Vižmarje – Brod, širitev obstoječe OŠ Franca Rozmana – Staneta,
- FE Šiška: širitev obstoječe OŠ Riharda Jakopiča,
- FE Trnovo: širitev obstoječe OŠ Kolezija, širitev obstoječe OŠ Bičevje.

ZDRAVSTVENI DOMOVI IN SPLOŠNE ZDRAVSTVENE POSTAJE

Zdravstvene domove se ohranja na sedanjih mestih. V novih soseskah, ki pomenijo veliko širitev urbanizacije, se v zasnovi sosesk predvidi zmogljivosti vsaj primarnega zdravstva oz. dopolni mrežo osnovnega zdravstvenega varstva (Center (Ob Povšetovi ulici), Stanežiče, Nova Hrušica, Ilovica, Trnovo (Barjanska cesta zahod), Brdo-Vrhovci, Nove Jarše). Zaradi pomanjkljive obstoječe oskrbe je načrtovana dopolnitev mreže osnovnega zdravstvenega varstva (Jarše (širitev obstoječega ZD), Murgle, Rudnik (širitev obstoječega ZD).



Slika: Zdravstvo (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

ŠPORTNI OBJEKTI

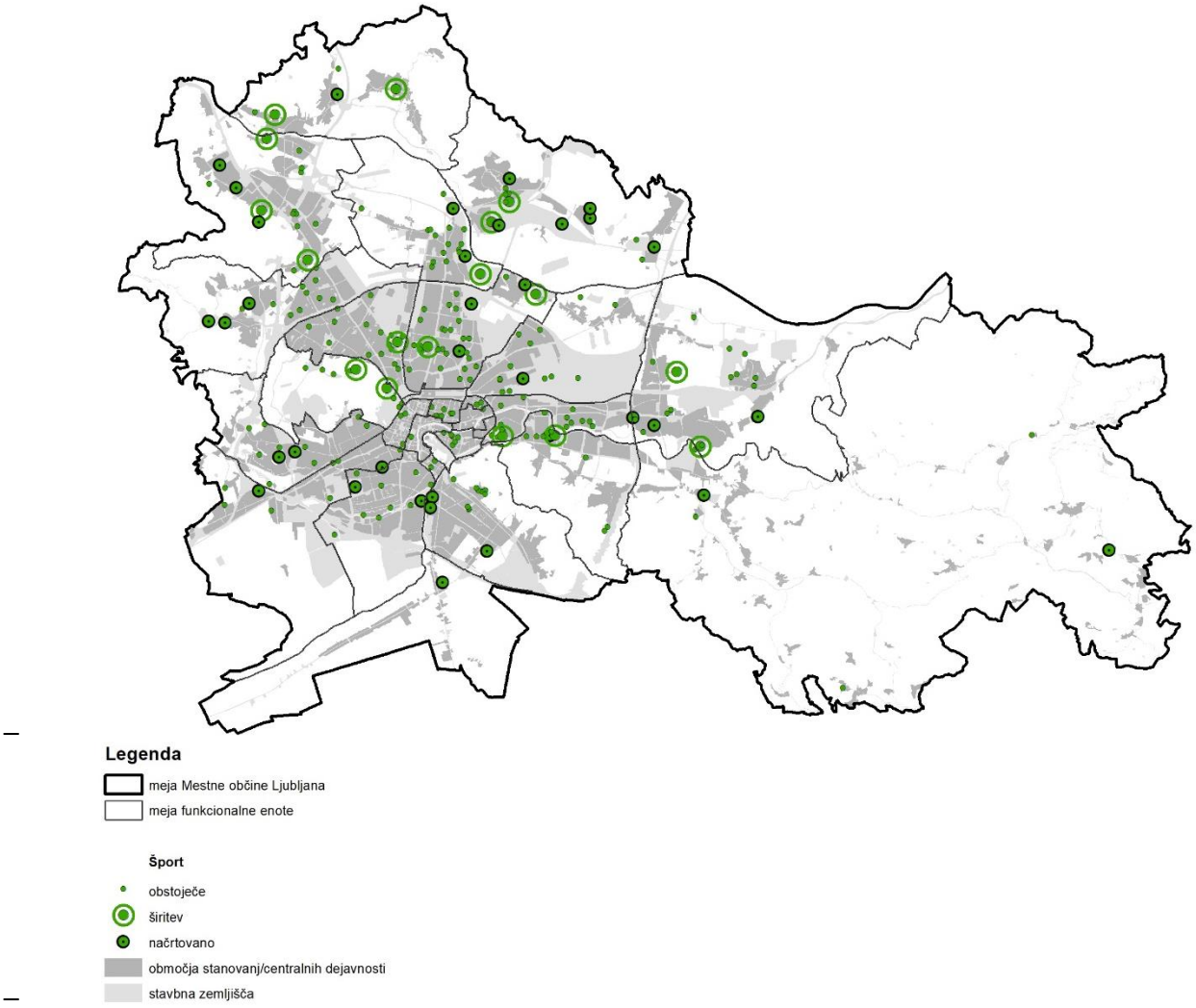
Javne ureditve za šport in rekreacijo so v mestu zasnovane na več nivojih kot površine in objekti. Zatečena razporeditev dejavnosti v prostoru kaže več nivojev športnih središč, za katere sta značilni različna razsežnost programa in pomen ponudbe.

Športni centri, športni objekti in površine za oddih, rekreacijo in šport se umeščajo v naslednja območja:

- območja za objekte in površine I. kategorije predstavljajo ŠPORTNI CENTRI,
- območja za objekte in površine II. kategorije predstavljajo ŠPORTNI PARKI,
- območja za objekte in površine III. kategorije predstavljajo OTOKI ŠPORTA ZA VSE.

Območja, kjer se poleg športne rabe dopuščajo tudi druge rabe, so naslednja:

- FE Bežigrad: športni center Stožice,
- FE Rudnik: športni center Rudnik,
- FE Črnuče: športni center Črnuče – območje med Štajersko cesto, Obvozno cesto in Šlandrovo ulico.



Slika: Šport (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

Območja za objekte in površine I. kategorije predstavljajo ŠPORTNI CENTRI, ki predstavljajo najintenzivnejši nivo omrežja športnih površin, namenjenih kakovostnemu in vrhunskemu športu. V prostor so umeščeni na strateško izbranih točkah, ki omogočajo naravne pogoje, potrebne za vadbo oz. organizacijo vrhunskih športnih dogodkov in dobro dostopnost. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave ipd.). Športni centri so:

– FE Bežigrad: športni center Stožice v gramoznici BS3 za Bežigradom, s pokrito športno dvorano, štadionom in rekreacijskimi površinami,
– FE Bežigrad: center urbanih športov (pokriti center urbanih športov je možno urediti tudi v FE Jarše in FE Rudnik),
– FE Dravlje: športni center Podutik (pokriti smučarski center, nordijski center),
– FE Posavje, FE Črnuče: obsavski park v Tomačevem, obsavski park v Stožicah, Tomačevo,
– FE Rudnik: športni center Rudnik (vodni zabaviščni center z olimpijskim plavalnim bazenom, vadbišče za golf za mlade).

Območja za objekte in površine II. kategorije predstavljajo ŠPORTNI PARKI, ki predstavljajo univerzitetna športna središča in športna središča mestnih četrti. Športni parki obsegajo pokrite in nepokrite športne površine, namenjene uresničevanju športne rekreacije, kakovostnega športa in vrhunskega športa. Obsega program otoka športa za vse in stavbe za dvoranske športe (košarkarska, squash, badmintonska in teniška igrišča, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča) s prostori za športnike, lahko pa tudi s prostori za gledalce ter površine za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke. Športni parki II. kategorije imajo v prostoru dve vlogi: obogatiti posamezne mestne četrti s programskimi centri, ki bodo sooblikovali središča javnega in socialnega utripa četrti ter omogočiti vsem prebivalcem MOL enakovreden dostop do športno-rekreacijskih površin. Športni parki so:

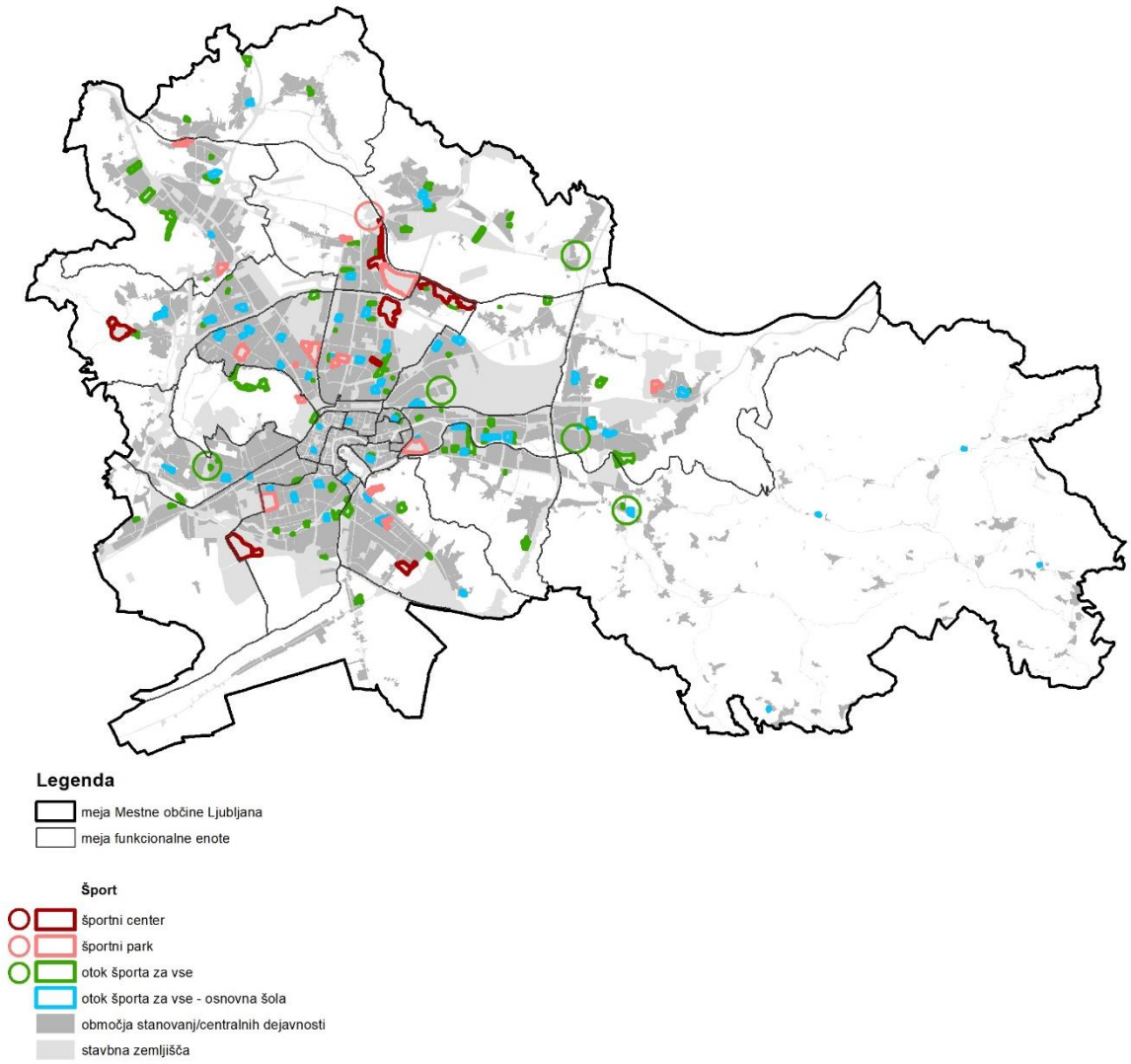
– FE Bežigrad: športni park Bežigrad (Centralni stadion),
– FE Moste: športni park Kodeljevo (univerzitetni športni center z dopolnitvijo programov je predviden v povezavi s Fakulteto za šport v okviru lokacije Kodeljevo),
– FE Polje: športni park Zalog ob drsališču,
– FE Posavje: športni park Štefana Beleta Ježica, kopališče Ježica, novo športno-rekreacijsko središče ob izteku Dunajske, v obsavskem prostoru, širše rekreacijsko območje ob Savi s hipodromom,
– FE Rožnik: športni park Tivoli in športni park Ilirija – območje športnorekreacijskega parka Tivoli in Ilirije se revitalizira s prenovo večjih objektov in zelenih površin (Hala Tivoli, kopališče Tivoli, Ilirija),
– FE Rudnik: športni park Krim, strelišče,
– FE Šentvid: kajak-kanu center v Tacnu,
– FE Šiška: športni park Ljubljana (kompleks atletskih odprtih in pokritih površin, ki omogoča izvedbo mednarodnih tekmovanj najvišjega nivoja za atletiko), športni park Ilirija, Športni park ob Drenikovi ulici,

– FE Trnovo: športni park Svoboda (odprte športne površine in gradnja nove športne dvorane).

Območja za objekte in površine III. kategorije predstavljajo OTOKI ŠPORTA ZA VSE, ki predstavljajo najbolj razpršen nivo športnega omrežja. Zasedajo manjše površine, imajo kapacitete za manj obiskovalcev kot športni centri in športni parki ter nimajo motečih vplivov na okolico. Obsegajo urejene površine za različne športe, večnamenske športne ploščadi in športne objekte šol. Otoki športa za vse so nepokrite in javno dostopne športne površine, kjer lahko prebivalci samostojno, neorganizirano izvajajo različne športne aktivnosti. Otoki športa za vse prebivalcem v neposredni bližini naseljih v mestu omogočajo hitro kratko vsakodnevno športno aktivnost. Otoke športa za vse smiselno dopolnjujejo odkrite šolske športne površine. Otoki športa za vse so:

– FE Barje – Črna vas: Črna vas,
– FE Bežigrad: OŠV konjeniški center, OŠV Savsko naselje I, OŠV Savsko naselje II, OŠV BS 3, OŠV igrišča Dom Stadion, OŠV Balinarska dvorana Zarja, OŠ Mirana Jarca, OŠ Milana Šuštaršiča, Zavod za usposabljanje Janeza Levca (Dečkova), OŠ Franceta Bevka, OŠ Dr. Vita Kraigherja, OŠ Bežigrad, OŠ Savsko naselje,
– FE Center: OŠV Poljane, OŠV Močnikova, OŠV Dom invalidov, OŠ Toneta Čufarja, OŠ Vodmat, Zavod za usposabljanje Janeza Levca (Karlovška), OŠ Prule, OŠ Prežihovega Voranca, OŠ Poljane,
– FE Črnuče: Spodnje Črnuče, OŠ Maksa Pečarja, športno središče ob železnici Spodnje Črnuče, načrtovana otoka športa za vse v Nadgorici, načrtovan otok športa za vse v območju Podgoriške široke, načrtovan otok športa za vse ob Brnčičevi, načrtovan otok športa za vse Črnuška gmajna,
– FE Dravlje: OŠ Miška Kranjca, OŠ Dravlje, OŠV na Vodnikovi in Bohinjčevi, OŠV na Pečnikovi, načrtovan OŠV Podutik,
– FE Golovec: OŠV Štepanjsko naselje (Pesarska ulica, Steletova ulica, Ob Parmski ulici), OŠV Strmec, OŠV Hrušica, OŠ Božidarja Jakca, OŠ Božidarja Jakca – podružnica Hrušica, OŠ Karla Destovnika Kajuha, načrtovan OŠV Štepanjsko naselje,
– FE Jarše: OŠ Nove Jarše, OŠ Jožeta Moškriča, OŠ Vide Pregarc, Nove Jarše, Šmartinka – BTC, OŠV Šmartno (ob Kovačevi ulici, ob Cesti v Hrastje),
– FE Moste: OŠV Rusijanov trg, OŠV Brodarjev trg, OŠV Archinetova, OŠV Fužine, OŠV Balinišče Selo, OŠ Nove Fužine, OŠ Ketteja in Murna, OŠV Gimnazija Moste,
– FE Polje: OŠV Vevče, OŠV Zajčja Dobrava, OŠV Polje, OŠV Alfa, OŠ Zalog, OŠ Zadobrova, načrtovan OŠV Slape, načrtovan šport (športno igrišče) Slape ob AC, načrtovan šport (športno igrišče) Spodnji Kašelj,
– FE Posavje: OŠV na Tesovnikovi, OŠV BS 7, OŠV Ježica, OŠ Danile Kumar,
– FE Rožna dolina: OŠV Dolgi most, OŠV na Grbi, OŠV Vič, OŠ Vič, OŠ Vrhovci, načrtovan OŠV Brdo,
– FE Rožnik: OŠV Mostec, OŠV Ilirija,
– FE Rudnik: OŠV igrišča Krim in balinarska dvorana Krim, OŠV Kajak kanu center Livada, OŠ Oskarja Kovačiča, OŠV Knezov štradon,
– FE Sostro: OŠ Sostro – podružnica Janče, OŠ Sostro, OŠV Sostro (ob Cesti 13. julija), kopališče Vevče, načrtovan OŠV Zadvor, načrtovan šport (športno igrišče) Prežganje,

- FE Šentvid: OŠ Vižmarje – Brod, OŠ Franca Rozmana – Staneta, OŠV na Bokalovi ulici, OŠV na Tratnikovi ulici, OŠV na Pustovrhovi ulici, Gunclje (smučarski center), načrtovan OŠV Stanežiče,
- FE Šiška: OŠV Balinarska dvorana Šiška, OŠV Strelišče, OŠ Valentina Vodnika, OŠ Koseze, OŠ Hinka Smrekarja, OŠ Spodnja Šiška, OŠ Riharda Jakopiča,
- FE Šmarna gora: površine za šport v Tacnu, OŠ Šmartno pod Šmarno goro, površine za šport v Gameljnah,
- FE Trnovo: OŠV Murgle I, OŠV Murgle II, OŠV Trnovo, OŠV Zeleni log, OŠV Veslaški center Ljubljanica, OŠ Kolezija, OŠ Livada, OŠ Bičevje, načrtovan OŠV Mesarica, OŠV Rakova Jelša,
- FE Vič: OŠV Kopališče Kolezija, OŠV Kozarje, OŠV Kosovo Polje.



Slika 1: Šport po kategorijah (vir: Urbanistična zasnova, LUZ d.d., 2020)

Prednostni projekti za športne objekte:

- pokrit olimpijski plavalni bazen vodnim zabaviščnim centrom v športnem centru Rudnik,
- pokrit smučarski center s skakalnicami v Podutiku in smučarski park v Šentvidu,
- pokrit športni center za urbane športe (rolkanje, rolanje, kolesarstvo, plezanje) v Bežigradu,
- ureditev pokrite teniške dvorane v športnem parku Tivoli,

- ureditev kopališča Ilirija,
- vzpostavitev športnega centra na Savi (za športe na vodi),
- ureditev športnih parkov in zagotovitev 10 otokov športa za vse v vsaki mestni četrti (med otoke športa za vse sodijo tako otroška igrišča kot večnamenske športne ploščadi za športe z žogo in druge urbane športe),
- ureditev odprtih športno-rekreacijskih površin ob Ljubljanici in Savi,
- ureditev tekaških in pohodnih poti, ki se navezujejo na Pot spominov in tovarištva.

Nove površine otokov športa za vse se umeščajo v stanovanjska in osrednja območja centralnih dejavnosti. Dopolni se omrežje odprtih športnih površin v vseh funkcionalnih enotah. Za šport in rekreacijo meščanov, za preskrbljenost mesta s športnimi in rekreacijskimi površinami, so posebnega pomena še rekreacijska in parkovna območja mestnega zelenega sistema, ki predstavljajo primarno ponudbo in niso primerna za zahtevnejše športne ureditve in gradnjo športnih objektov.

Glede na socialni oz. komercialni pomen športnih površin se le te delijo na: fiksno in fleksibilno opredeljene kategorije. Fiksno opredeljene površine so v določene kot izključna raba za šport in rekreacijo. Zagotavljajo zadostne površine za šport, ki so del socialne infrastrukture mesta in ki so potrebne za realizacijo državnih in mestnih interesov. Površine za športno ponudbo, ki jih uravnava trg povpraševanja in ponudbe, so določene fleksibilno in se umeščajo v območja drugih namenskih rab.

4.2.3 RAZVOJNA OBMOČJA Z VIDIKA POTREBNE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Razvojna območja so območja načrtovanih (še neizvedenih) prostorskih ureditev na območju MOL, ki za svoje delovanje potrebujejo oskrbo s komunalno in družbeno infrastrukturo in praviloma predstavljajo območja za gradnjo stavb in pripadajočih funkcionalnih zemljišč v območjih z namenskimi rabami S – območja stanovanj, C – območja centralnih dejavnosti, I – območja proizvodnih dejavnosti in B – posebna območja.

V tem poglavju so analizirana le tista razvojna območja, zaradi katerih je treba zagotoviti dopolnitev obstoječe ali novo družbeno infrastrukturo (predšolska vzgoja, osnovnošolsko izobraževanje, osnovno zdravstvo in šport) so vsa tista razvojna območja, kjer je načrtovana stanovanjska gradnja.

To so razvojna območja s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, SB – stanovanjske površine za posebne namene, SK – površine podeželskega naselja, SSce – pretežno eno in dvostanovanjske površine, SSse – splošne eno in dvostanovanjske površine, SScv – pretežno večstanovanjske površine in SSsv – splošne večstanovanjske površine. Razvojna območja se delijo na 3 kategorije razvojnih območij:

- območja zemljišč za gradnjo stavb (ZGS),
- območja sprejetih prostorskih aktov in prostorskih aktov v izdelavi ter
- območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID.

Izračuni št. stanovanj in št. prebivalcev so prikazani v poglavju 2.1 Določitev kapacitet razvojnih območij, v tem poglavju pa so iz tam prikazanih tabel izdelani povzetki rezultatov:

Razvojna območja z vidika gradnje novih stanovanj (območja s podrobnejšo namensko rabo prostora CU, SB, SK, SSce, SSse, SScv in SSsv)	**Površina (m^2)**	**Površina (ha)**	**Ocena števila stanovanjskih enot**	**Ocena števila prebivalcev**
Območja ZGS	1.220.573	122,06	4.711	13.284
Območja sprejetih PIA in PIA v izdelavi*	1.136.705	113,67	10.174*	30.126*
Območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID	4.099.701	409,97	31.371	93.932
Skupaj	**6.456.979**	**645,70**	**46.256**	**137.342**

* *Število stanovanj in število prebivalcev je ocenjeno po metodologiji izračuna načrtovanih stanovanj v območjih načrtovanih OPPN v OPN MOL ID. Po analizi vseh veljavnih PIA in PIA v izdelavi bo v fazi dopolnjenega osnutka OPN MOL ID ocena števila stanovanjskih enot in prebivalcev korigirana.*

Tabela: Razvojna območja z vidika gradnje novih stanovanj (vir: OPN MOL ID, 2020)

Razvojna območja z vidika gradnje nove družbene infrastrukture za izključno vzgojo in izobraževanje, primarno zdravstvo in šport so območja s podrobnejšo namensko rabo:

– CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje,
– CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo,
– BC – športni centri in
– ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport.

Razvojna območja z vidika gradnje nove družbene infrastrukture (območja s podrobnejšo namensko rabo prostora CDo, CDz, BC in ZS)		**Površina (m^2)**	**Površina (ha)**
Območja ZGS	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	37.592	3,76
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	/	/
	BC – športni centri	/	/
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/
Območja sprejetih PIA in PIA v izdelavi	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	/	/
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	/	/
	BC – športni centri	/	/
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/
Območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID	CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje	34.085	3,41
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	68.544	6,85
	BC – športni centri	753.448	75,34
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	548.425	54,84
Skupaj	**CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje**	**71.677**	**7,17**
	CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	**68.544**	**6,85**
	BC – športni centri	**753.448**	**75,34**
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport*	**548.425**	**54,84**

* *območja z namensko rabo ZS niso zajeta v razvojnih območjih, podatek je prevzet iz OPN MOL ID – zajeta so območja načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS*

Tabela: Razvojna območja z vidika gradnje nove družbene infrastrukture (vir: OPN MOL ID, 2020)

4.2.4 OCENA POTREB ZA DOGRADITEV OBSTOJEČE ALI GRADNJO NOVE ALI USTREZNO ZAGOTOVITEV DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Obstoječim kapacitetam objektov predšolske vzgoje v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) in Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00 in spremembe), ki glede zmogljivosti novih stavb predšolske vzgoje določa osnovo za izračun 22 otrok/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 7.828 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 356 oddelkov oziroma 19,6 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje oziroma normativa v OPN MOL (6 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 6.401 otroka oziroma 291 oddelkov oziroma 16,0 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka).

Obstoječim kapacitetam objektov osnovnošolskega izobraževanja v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (8 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja) in Navodil za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (2007), ki glede zmogljivosti novih stavb osnovnošolskega izobraževanja določa osnovo za izračun 28 učencev/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 8.536 učencev oziroma 17 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 21,3-29,9 ha zemljišč (25-35 m^2 zemljišča/učenca).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 6-14 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (8,6) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja oziroma normativa v OPN MOL (8 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 9.385 učencev oziroma 18 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 23,5-32,8 ha zemljišč (25-35 m^2 zemljišča/učenca).

Razvojna območja, ki so namenjena izključno vzgoji in izobraževanju (gradnji vrtcev in osnovnih šol), so v OPN MOL ID opredeljena z namensko rabo CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. V primeru izgradnje 46.256 stanovanj s 137.342 prebivalci bi potrebovali 39,5-48,9 ha zemljišč za gradnjo vrtcev in osnovnih šol. Praznih, nepozidanih območij z namensko rabo CDO je 7,2 ha (3,8 ha kot ZGS in 3,4 kot območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID). Cilj OPN MOL ID je povečanje površin za namensko rabo CDo za 32,3-41,7 ha oziroma določitev rezervatov znotraj drugih primernih namenskih rab prostora.

Obstoječim kapacitetam zdravstvenih domov v MOL bi bilo treba ob normativu iz Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25), 2016) – en tim specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante na 1.500

prebivalcev – zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti 92 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante. Za primerjavo: število timov v letu 2019 je 137,6, povprečje prebivalcev na tim pa 2.305 (v Sloveniji 2.343). V OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo 6,85 ha.

Na podlagi stanja in tudi razvoja prebivalstva na podlagi OPN MOL ID bo treba zagotoviti dodatne pokrite in nepokrite športne površine. Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev je treba v skladu z normativoma Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (0,35 m^2 pokritih športnih površin/preb in 3,5 m^2 nepokritih športnih površin/preb) zagotoviti 47.600 m^2 pokritih športnih površin in 41,8 ha nepokritih športnih površin. OPN MOL ID ima za te potrebe zagotovljene ustrezno velike površine: v OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo BC – športni centri 75,3 ha, površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport pa 54,8 ha.

Vse zgoraj ocenjene potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove ali ustrezno zagotovitev družbene infrastrukture so izračunane v primeru realizacije vseh razvojnih območij – ZGS, veljavnih PIA, PIA v pripravi in načrtovanih OPPN. Če bi pri oceni potreb upoštevali razvojni cikel z bolj realno oceno realizacije, torej zgolj razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID (ZGS) ter veljavne prostorske izvedbene akte in prostorske izvedbene akte, za katere se je že začel postopek izdelave (ta razvojna območja so razvojna območja v etapah 1, 2 in 3), bi to pomenilo, da je treba za ta razvojna območja zagotoviti zgolj približno 1/3 že izračunanih končnih potreb. Ta razvojna območja bi namreč zagotovila 14.885 stanovanj s 43.410 prebivalci.

Med popisoma 1991 in 2002 se je na območju MOL število stanovanj povečalo za približno 1.000 stanovanj na leto, medtem ko je bilo v sedemdesetih letih v Ljubljani zgrajenih tudi več kot 3.000 stanovanj na leto (Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana, priloga 8: stanovanja, 2007). Leta 2008 je bilo zgrajenih 1.561 stanovanj/leto, leta 2013 zgolj 130 stanovanj.

Ob dinamiki 1.000-1.500 novo zgrajenih stanovanj na leto bi za izgradnjo 14.885 stanovanj potrebovali 10-15 let. Za ta razvojni cikel bi bilo treba zagotoviti naslednjo družbeno infrastrukturo:

- nove kapacitete za predšolsko vzgojo 2.474 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 112 oddelkov oziroma 6,2 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka) v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) oziroma 2.023 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 92 oddelka oziroma 5,1 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka) v skladu deležem otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %), te površine pa so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID,
- kapacitete za osnovnošolsko izobraževanje 3.473 učence, ki bi jih lahko zagotovili deloma s prerazporeditvijo v osnovne šole MOL, ki še niso dosegle zmogljivosti, deloma s posamičnimi dograditvami osnovnih šol (v primeru koncentrirane zgostitve prebivalstva v

posameznih šolskih okoliših) oziroma tudi z novogradnjo osnovnih šol v primeru izrazite koncentracije prebivalstva znotraj posamičnih šolskih okolišev,

- 29 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante (eno petino obstoječega število timov v letu 2019 – 137,6),
- nove športne površine: pokrite športne površine v velikosti 14.680 m^2 in 8,9 ha nepokritih športnih površin, ki so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID.

5 POVZETEK

5.1 POVZETEK S PODROČJA KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Za opremljanje stavnih zemljišč na razvojnih območjih v OPN MOL ID na območju MOL so potrebne novogradnje in dograditve naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- ceste,
- vodovod,
- kanalizacija,
- plinovod,
- vročevod,
- elektrika.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na razvojnih območjih v OPN MOL ID na območju OPN MOL ID so ocenjeni na **315.306.849,73 EUR**. Stroški investicij, razdeljeni po posamezni vrsti komunalne opreme, so prikazani v spodnji tabeli.

Komunalna oprema	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	223.535.334,72
Vodovod	21.365.778,51
Kanalizacija	27.243.709,48
Plinovod	15.163.569,25
Vročevod	27.998.457,77
Skupaj	**315.306.849,73**

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme so izračunani ob upoštevanju povprečnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme iz Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19). V stroških za ceste, plinovod in vročevod je dodatno vključen DDV. Ocena stroškov investicij vključuje samo stroške gradnje sekundarne komunalne opreme, ki se uporablja samo za oskrbo območij načrtovanih prostorskih ureditev. Investicije v gradnjo primarne komunalne opreme, ki lahko predstavlja predpogoj za možnost izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev, v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavani. Prav tako v tej fazi izdelave elaborata ekonomike niso obravnavani stroški investicij v elektroenergetsko omrežje.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme, razdeljeni po posameznih etapah, so:

Komunalna oprema	Stroški 2. etapa (EUR)	Stroški 3. etapa (EUR)	Stroški 4. etapa (EUR)	Stroški skupaj (EUR)
Ceste	70.454.053,19	16.739.750,09	136.341.531,43	223.535.334,72
Vodovod	6.662.116,68	1.482.367,79	13.221.294,04	21.365.778,51
Kanalizacija	8.474.074,79	1.976.490,38	16.793.144,31	27.243.709,48
Plinovod	4.617.458,94	1.026.060,54	9.520.049,77	15.163.569,25
Vročevod	8.641.710,32	2.086.475,09	17.270.272,36	27.998.457,77
Skupaj	**98.849.413,92**	**23.311.143,89**	**193.146.291,92**	**315.306.849,73**

Možni viri financiranja investicij v komunalno opremo so: komunalni prispevek za novo komunalno opremo, proračunska sredstva občine in drugi viri (sredstva pridobljena iz različnih skladov in druga sredstva, ki niso komunalni prispevek).

5.2 POVZETEK S PODROČJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Za izvajanje prostorskih ureditev na razvojnih območjih v OPN MOL ID je potrebna ureditev dodatne družbene infrastrukture s področja predšolske in osnovnošolske vzgoje in izobraževanja, osnovnega zdravstva in športa.

Obstoječim kapacitetam objektov predšolske vzgoje v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje) in Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 73/00 in spremembe), ki glede zmogljivosti novih stavb predšolske vzgoje določa osnovo za izračun 22 otrok/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 7.828 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 356 oddelkov oziroma 19,6 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske vzgoje oziroma normativa v OPN MOL (6 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 6.401 otroka oziroma 291 oddelkov oziroma 16,0 ha zemljišč (25 m2 zemljišča/otroka).

Obstoječim kapacitetam objektov osnovnošolskega izobraževanja v MOL bi bilo treba v skladu z normativom OPN MOL ID (8 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja) in Navodil za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (2007), ki glede zmogljivosti novih stavb osnovnošolskega izobraževanja določa osnovo za izračun 28 učencev/oddelek, zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti nove kapacitete za 8.536 učencev oziroma 17 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 21,3-29,9 ha zemljišč (25-35 m2 zemljišča/učenca).

Ob upoštevanju deleža otrok v starosti 6-14 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (8,6) namesto deleža prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov osnovnošolskega izobraževanja oziroma normativa v OPN MOL (8 %) bi bilo treba zaradi načrtovanih prostorskih ureditev zagotoviti nove kapacitete za 9.385 učencev oziroma 18 osnovnih šol z zmogljivostjo 504 učencev oziroma 23,5-32,8 ha zemljišč (25-35 m2 zemljišča/učenca).

Razvojna območja, ki so namenjena izključno vzgoji in izobraževanju (gradnji vrtcev in osnovnih šol), so v OPN MOL ID opredeljena z namensko rabo CDo – območja centralnih dejavnosti za vzgojo

in primarno izobraževanje. V primeru izgradnje 46.256 stanovanj s 137.342 prebivalci bi potrebovali 39,5-48,9 ha zemljišč za gradnjo vrtcev in osnovnih šol. Praznih, nepozidanih območij z namensko rabo CDO je 7,2 ha (3,8 ha kot ZGS in 3,4 kot območja načrtovanih OPPN v OPN MOL ID). Cilj OPN MOL ID je povečanje površin za namensko rabo CDo za 32,3-41,7 ha oziroma določitev rezervatov znotraj drugih primernih namenskih rab prostora.

Obstoječim kapacitetam zdravstvenih domov v MOL bi bilo treba ob normativu iz Resolucije o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (ReNPZV16–25), 2016) – en tim specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante na 1.500 prebivalcev – zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev zagotoviti 92 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante. Za primerjavo: število timov v letu 2019 je 137,6, povprečje prebivalcev na tim pa 2.305 (v Sloveniji 2.343). V OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo CDz – območja centralnih dejavnosti za zdravstvo 6,85 ha.

Na podlagi stanja in tudi razvoja prebivalstva na podlagi OPN MOL ID bo treba zagotoviti dodatne pokrite in nepokrite športne površine. Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev z vidika gradnje stanovanj (z ZGS, sprejetimi PIA, PIA v pripravi in načrtovanimi OPPN) za novih 137.342 prebivalcev je treba v skladu z normativoma Nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji 2014-2023 (0,35 m2 pokritih športnih površin/preb in 3,5 m2 nepokritih športnih površin/preb) zagotoviti 47.600 m2 pokritih športnih površin in 41,8 ha nepokritih športnih površin. OPN MOL ID ima za te potrebe zagotovljene ustrezno velike površine: v OPN MOL ID je površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo BC – športni centri 75,3 ha, površina območij načrtovanih OPPN z namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport pa 54,8 ha.

Vse zgoraj ocenjene potrebe za dograditev obstoječe ali gradnjo nove ali ustrezno zagotovitev družbene infrastrukture so izračunane v primeru realizacije vseh razvojnih območij – ZGS, veljavnih PIA, PIA v pripravi in načrtovanih OPPN. Če bi pri oceni potreb upoštevali razvojni cikel z bolj realno oceno realizacije, torej zgolj razvojna območja, ki se urejajo z OPN MOL ID (ZGS) ter veljavne prostorske izvedbene akte in prostorske izvedbene akte, za katere se je že začel postopek izdelave (ta razvojna območja so razvojna območja v etapah 1, 2 in 3), bi to pomenilo, da je treba za ta razvojna območja zagotoviti zgolj približno 1/3 že izračunanih končnih potreb. Ta razvojna območja bi namreč zagotovila 14.885 stanovanj s 43.410 prebivalci.

Med popisoma 1991 in 2002 se je na območju MOL število stanovanj povečalo za približno 1.000 stanovanj na leto, medtem ko je bilo v sedemdesetih letih v Ljubljani zgrajenih tudi več kot 3.000 stanovanj na leto (Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana, priloga 8: stanovanja, 2007). Leta 2008 je bilo zgrajenih 1.561 stanovanj/leto, leta 2013 zgolj 130 stanovanj.

Ob dinamiki 1.000-1.500 novo zgrajenih stanovanj na leto bi za izgradnjo 14.885 stanovanj potrebovali 10-15 let. Za ta razvojni cikel bi bilo treba zagotoviti naslednjo družbeno infrastrukturo:

- nove kapacitete za predšolsko vzgojo 2.474 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 112 oddelkov oziroma 6,2 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka) v skladu z normativom OPN MOL ID (6 % prebivalstva za izračun zmogljivosti objektov predšolske

vzgoje) oziroma 2.023 otrok (95 % vključenost otrok v javne vrtce) oziroma 92 oddelka oziroma 5,1 ha zemljišč (25 m^2 zemljišča/otroka) v skladu deležem otrok v starosti 1-5 za leto 2019 od vseh prebivalcev MOL (4,9 %), te površine pa so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID,

- kapacitete za osnovnošolsko izobraževanje 3.473 učence, ki bi jih lahko zagotovili deloma s prerazporeditvijo v osnovne šole MOL, ki še niso dosegle zmogljivosti, deloma s posamičnimi dograditvami osnovnih šol (v primeru koncentrirane zgostitve prebivalstva v posameznih šolskih okoliših) oziroma tudi z novogradnjo osnovnih šol v primeru izrazite koncentracije prebivalstva znotraj posamičnih šolskih okolišev,
- 29 zdravstvenih timov specialistične ambulante družinske medicine oziroma pediatrične ambulante (eno petino obstoječega število timov v letu 2019 – 137,6),
- nove športne površine: pokrite športne površine v velikosti 14.680 m2 in 8,9 ha nepokritih športnih površin, ki so že zagotovljene v veljavnem OPN MOL ID.

6 VIRI:

- Javni zavod Šport Ljubljana. Dostopno na https://www.sport-ljubljana.si/
- Letno poročilo Zdravstvenega doma Ljubljana za leto 2019. Ljubljana, 2020
- Mestna občina Ljubljana, Občinski prostorski načrt – izvedbeni del, 2018; osnutek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta – izvedbeni del, 2020
- Mestna občina Ljubljana, Javni informacijski sistem prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana. Dostopno na https://urbinfo.ljubljana.si/
- Mestna občina Ljubljana. Dostopno na https://www.ljubljana.si/
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS, razpisno gradivo. 2007. Ministrstvo za šolstvo in šport
- Prostorska tehnična smernica TSG – 12640 – 001: 2008. Zdravstveni objekti, Zvezek 3, Zdravstveni dom, 2008
- Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Pregled šolskih okolišev in demografskih podatkov. Dostopno na https://paka3.mss.edus.si/sokol
- Resolucija o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2016–2025 »Skupaj za družbo zdravja« (Uradni list RS, št. 25/16)
- Resolucija o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014–2023 (Uradni list RS, št.26/14)
- Statistični urad RS, 2019, 2020, www.stat.si
- Strateški prostorski načrt Mestne občine Ljubljana. Dopolnjeni osnutek. Priloga 8: Stanovanja. Urbanistični inštitut Republike Slovenije, Ljubljana, 2007
- Športni centri. Dostopno na https://www.sportnicentri.si; http://katalog.sportnicentri.si
- Urbanistična zasnova, strokovna podlaga OPN MOL ID, LUZ d.d., 2020
- Ureditev evidence nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana, strokovna podlaga, LUZ d.d., 2011-2018
- Vrtačnik Dujić, I. 2015. Identifikacija dejavnikov zadovoljstva uporabnikov športno rekreacijskih dejavnosti v parku Tivoli. Magistrsko delo. Univerza v Ljubljani, Ekonomska fakulteta
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17)
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19)
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17)
- Zdravstveni dom Ljubljana. Dostopno na www.zd-lj.si

7 GRAFIČNE PRILOGE

Številka grafičnega prikaza	Ime grafičnega prikaza	Merilo
1	Razvojna območja	1 : 25 000
2.1	Gospodarska javna infrastruktura - Ceste	1 : 25 000
2.2	Gospodarska javna infrastruktura - Vodovod	1 : 25 000
2.3	Gospodarska javna infrastruktura - Kanalizacija	1 : 25 000
2.4	Gospodarska javna infrastruktura - Plinovod	1 : 25 000
2.5	Gospodarska javna infrastruktura - Vročevod	1 : 25 000
2.6	Gospodarska javna infrastruktura - Elektrika	1 : 25 000
3	Družbena infrastruktura	1 : 25 000

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

1. RAZVOJNA OBMOČJA

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje OPN
- Razvojno območje OPPN/ZN

Podrobnejša namenska raba prostora

- Območja stanovanj
- Območja centralnih dejavnosti
- Območja proizvodnih dejavnosti
- Posebna območja
- Območja zelenih površin
- Območja prometnih površin
- Območja komunikacijske infrastrukture
- Območja energetske infrastrukture
- Območja okoljske infrastrukture
- Območja za potrebe obrambe v naselju
- Površine razpršene poselitve
- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druga kmetijska zemljišča
- Gozdna zemljišča
- Območja površinskih voda
- Območja vodne infrastrukture
- Območja mineralnih surovin
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami
- Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

0 200m 1000m 2000m 4000m

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.1 CESTE

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa

- Lokalna glavna in zbirna cesta (LG, LZ, LC)
- Lokalna krajevna cesta in javna pot (LK, JP)
- Javna pot za pešce in/ali kolesarje (JPP, JPB, KJ)

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.2 VODOVOD

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa

OBSTOJEČE

- Primarno vodovodno omrežje
- Sekundarno vodovodno omrežje
- Vodovodi, ki niso v upravljanju izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo
- Zajetje za pitno vodo
- Vodohran
- Prečrpalnica

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.3 KANALIZACIJA

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa

OBSTOJEČE

- Primarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
- Sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo
- Primarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
- Sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo
- Čistilna naprava
- Črpališče za komunalno odpadno vodo
- Črpališče za padavinsko odpadno vodo
- Zadrževalnik
- Razbremenilnik
- Merilni objekt
- Lovilnik olj

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.4 PLINOVOD

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa

OBSTOJEČE

- Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - primarni plinovod
- Distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod
- Merilno regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina
- Regulacijska postaja distribucijskega sistema zemeljskega plina

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.5 VROČEVOD

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa

OBSTOJEČE

- Omrežje daljinskega ogrevanja - primarni vročevod
- Omrežje daljinskega ogrevanja - sekundarni vročevod
- Omrežje daljinskega ogrevanja - parovod
- Omrežje daljinskega hlajenja
- Objekt za proizvodnjo toplote in električne energije
- Črpališče omrežja daljinskega ogrevanja
- Centralna hladilna postaja

0 200m 1000m 2000m 4000m

Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

2.6 ELEKTRIKA

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

LEGENDA

- Meja občine
- Razvojno območje 1. etapa
- Razvojno območje 2. etapa
- Razvojno območje 3. etapa
- Razvojno območje 4. etapa

OBSTOJEČE

- Prenosno omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
- Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 110 kV
- Distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV
- Objekt za proizvodnjo električne energije
- Razdelilna transformatorska postaja
- Elektroenergetska napajalna postaja
- Razdelilna postaja
- Transformatorska postaja

0 200m 1000m 2000m 4000m

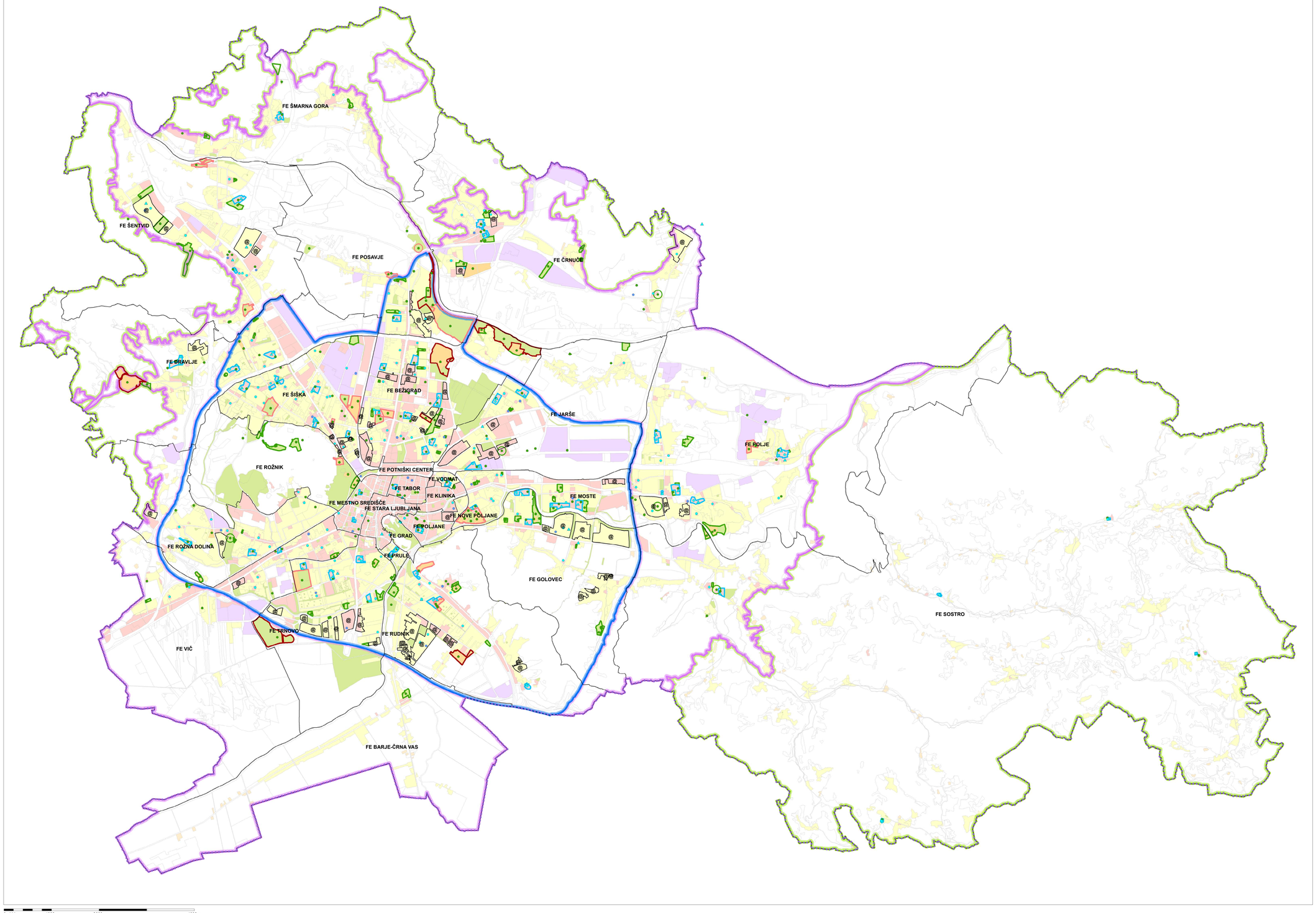
Kartografska osnova: Državna topografska karta 1:5000, GURS

M = 1 : 25 000

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S



M = 1 : 25 000

ELABORAT EKONOMIKE ZA OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE LJUBLJANA - IZVEDBENI DEL

3. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- Meja občine
- Meja funkcionalne enote
- FE POLJE Ime funkcionalne enote
- Meja območja enote urejanja prostora

OBMOČJA MOL
- Kompaktno mesto
- Obmestje
- Hribovito zaledje

OBMOČJA NAMENSKE RABE
- S - območja stanovanj
- C - območja centralnih dejavnosti
- I - območja proizvodnih dejavnosti
- B - posebna območja
- Z - območja zelenih površin
- A - površine razpršene poselitve

OMREŽJA DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Vzgoja in izobraževanje
- Stavba za predšolsko vzgojo
- Stavba za osnovnošolsko izobraževanje

Zdravstvo
- Stavba za zdravstvo

Šport
- Športno igrišče, športna dvorana, telovadnica ...
- Športni center
- Športni park
- Otok športa za vse
- Otok športa za vse - osnovna šola

- Obvezna preveritev potreb po družbeni infrastrukturi v območju OPPN in za obstoječe naselje

Pripravljavec elaborata ekonomike: Mestna občina Ljubljana

Izdelovalec elaborata ekonomike: LUZ d. d.

S

MESTNA OBČINA LJUBLJANA