



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-476/2023-38

Datum: 21. 11. 2023

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI

STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalna pogodba namesto razlastitve

POROČEVALCA: Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Miha Šipek, vodja odseka po pooblastilu – vodja odseka za ravnanje z zemljišči

PRISTOJNO DELOVNO

TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Menjalna pogodba namesto razlastitve.

Župan

Mestna občina Ljubljana

Zoran Jankovič

Priloge:

- Predlog sklepa (s prilogo – osnutek Menjalne pogodbe namesto razlastitve) z obrazložitvijo



PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

S K L E P

o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve

Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša z osnutkom besedila pravnega posla – Menjalna pogodba namesto razlastitve, sklenjene med Mestno občino Ljubljana in Slovenskimi železnicami, d.o.o., katere predmet je menjava nepremičnin namesto razlastitve, skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU – 1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; ZUreP-3).

Številka: 4780-476/2023-38
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalne pogodbe namesto razlastitve

Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve pogodbenih strank Mestne občine Ljubljana in Slovenskih železnic, d.o.o. sta:

- peti odstavek 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS-1), ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla, pri katerem izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega 500.000,00 eurov;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa pristojnost Mestnega sveta, da daje soglasja k osnutkom besedil pravnih poslov ravnanj s stvarnim premoženjem, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega 500.000 eurov.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je dolžan organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega 500.000 eurov, pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Pravni posli nad 500.000 eurov, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, so nični. Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana, ima Mestni svet pristojnost, da daje soglasja k osnutkom besedil pravnih poslov ravnanj s stvarnim premoženjem, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbena vrednost presega 500.000 eurov.

Kot je razvidno iz priloženega osnutka pravnega posla – menjalne pogodbe namesto razlastitve, znaša pogodbena vrednost na strani pridobljenih nepremičnin 1.225.050,00 EUR in na strani izročениh nepremičnin 1.173.744,00 EUR, zato je potrebno pred sklenitvijo pravnega posla pridobiti soglasje Mestnega sveta.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

Poglobitvena rešitev predlaganega sklepa je soglasje Mestnega sveta k osnutku menjalne pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine, katere predmet je menjava, skladno z Zakonom o urejanju prostora, (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; ZUreP-3). Mestna občina Ljubljana bo na podlagi pravnega posla pridobila v last nepremičnine, ki jih potrebuje za doseg javne koristi, in sicer za namen prevzema in gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture - za rekonstrukcijo Masarykove, Vilharjeve in Šmartinske ceste in posledično za realizacijo projekta PCL (potniški center Ljubljana) ter za pridobitev lastninske pravice na obstoječih javnih površinah – občinskih javnih cestah, ki morajo biti skladno z Zakonom o cestah, v njeni lasti. Odsvojila pa bo nepremičnine, ki jih ne potrebuje za opravljanje svojih nalog in za realizacijo svojih projektov, Slovenske železnice, d.o.o. pa imajo podan interes po njihovi pridobitvi.

Predmet pogodbe bo **menjava nepremičnin**:

- v lasti Mestne občine Ljubljana

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m ²	Lastništvo v ZK
1772	SLAPE	370/38	1929	MOL
1772	SLAPE	373/4	8	MOL

1772	SLAPE	373/5	118	MOL
1772	SLAPE	373/7	52	MOL
1772	SLAPE	374/17	1430	MOL
1772	SLAPE	374/19	487	MOL
1772	SLAPE	371/37	210	MOL
1730	MOSTE	583/2	80	MOL
1730	MOSTE	585/3	373	MOL
1730	MOSTE	587/3	55	MOL
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100

z nepremičninami

- v lasti Slovenskih železnic, d.o.o.

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m ²	Lastništvo v ZK
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22	867	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27	4	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28	29	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29	195	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30	12	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31	617	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32	340	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52	17	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53	19	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54	22	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18	82	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19	304	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20	18	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21	15	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22	1	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27	895	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28	233	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29	1019	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33	311	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34	242	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35	51	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4	1019	SŽ d.o.o.
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	666	222	SŽ d.o.o.
1721	GRADIŠČE I	177/13	176	SŽ d.o.o.
1723	VIČ	2007/3	9	SŽ d.o.o.
1723	VIČ	2007/4	810	SŽ d.o.o.
1723	VIČ	2009/2	158	SŽ d.o.o.
1723	VIČ	2009/3	177	SŽ d.o.o.
1723	VIČ	2009/4	30	SŽ d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3230	54	SŽ d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3232	43	SŽ d.o.o.
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3248	2261	SŽ d.o.o.
1730	MOSTE	1210	543	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915	SŽ d.o.o.

1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4	SŽ d.o.o.
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2	SŽ d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1337	SŽ d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287	SŽ d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54	SŽ d.o.o.
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112	SŽ d.o.o.
1753	VIZMARJE	1792/1	355	SŽ d.o.o.
1753	VIZMARJE	1792/2	54	SŽ d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/12	110	SŽ d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/8	590	SŽ d.o.o.
1756	ČRNUČE	1003/9	694	SŽ d.o.o.
1770	KAŠELJ	729/4	593	SŽ d.o.o.
1772	SLAPE	180/1	175	SŽ d.o.o.
1772	SLAPE	180/2	5	SŽ d.o.o.
1772	SLAPE	180/3	3	SŽ d.o.o.
1772	SLAPE	370/32	2	SŽ d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1321/2	425	SŽ d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46	SŽ d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309	SŽ d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471	SŽ d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	219/2	1396	SŽ d.o.o.
2636	BEŽIGRAD	219/5	48	SŽ d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/10	29	SŽ d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/11	147	SŽ d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/16	144	SŽ d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/17	32	SŽ d.o.o.
2678	GOLOVEC	644/18	284	SŽ d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694	SŽ d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6	SŽ d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64	SŽ d.o.o.
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2110/1	249	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2110/2	4	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2129	80	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2150/7	250	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2149	14	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2128	31	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2080/10	11	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2152	2914	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2153	275	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2154	138	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2155	127	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2156	41	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2157	97	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2158	238	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2060/2-del	305	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2060/3-del	49	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2092/1-del	8	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2096/4-del	32	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2080/11-del	30	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2081/1-del	5	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2081/5-del	6	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2150/6-del	14624	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2106/39-del	3246	SŽ d.o.o.
1737	TABOR	2106/41-del	1825	SŽ d.o.o.

Ker je skupna vrednost nepremičnin, ki jih bo Mestna občina Ljubljana na podlagi predmetnega pravnega posla pridobila v svojo last, večja od vrednosti nepremičnin, ki jih bo s pravnim poslom odsvojila Slovenskim železnicam, d.o.o., bo skladno z dogovorom razliko v vrednosti v znesku 51.306,00 EUR, izplačala Slovenskim železnicam, d.o.o.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Realizacija menjalne pogodbe namesto razlastitve bo imela za posledico dokončno medsebojno premoženjskopravno ureditev položaja nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, z vidika uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejansko uporabo ter posestjo nepremičnin ter z vidika interesov Mestne občine Ljubljana in Slovenskih železnic, d.o.o. za pridobitev nepremičnin v last za namen uresničevanja izkazane sedanje in načrtovane bodoče javne koristi.

Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Mestna občina Ljubljana prenese v last Slovenskih železnic, d.o.o., znaša 1.173.744,00 EUR.

Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Slovenske železnice, d.o.o. prenesejo v last Mestne občine Ljubljana, znaša 1.225.050,00 EUR.

Razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 51.306,00 EUR, plača Mestna občina Ljubljana Slovenskim železnicam, d.o.o.

Vsaka od pogodbenih strank nosi svoje stroške in javnopravne obveznosti, ki ji bodo nastali na podlagi te pogodbe.

Pripravila:

Irena Plausteiner

Višja svetovalka



Miha Šipek, vodja odseka
po pooblastilu



Simona Remih
Sekretarka- vodja oddelka



MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Janković
Matična številka: 5874025000
Identifikacijska številka za DDV: SI67593321
(v nadaljnjem besedilu: prvo pogodbeno stranka)

in

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, ki jih zastopa generalni direktor Dušan Mes
Matična številka: 5142733000,
Identifikacijska številka za DDV: SI18190995
TRR: SI56 0292 3001 9346 887, odprt pri NLB d.d.
(v nadaljnjem besedilu: drugo pogodbeno stranka)

skleneta

MENJALNO POGODBO namesto razlastitve

Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe menjava nepremičnin v lasti prvo in drugo pogodbene stranke, namesto razlastitve;
- da je prvo pogodbeno stranka v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnica naslednjih nepremičnin v skupni površini 4.752 m²:

Sifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m ²	Lastništvo v ZK	EUP	Namenska raba zemljišča
1772	SLAPE	370/38	1.929	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	373/4	8	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	373/5	118	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	373/7	52	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	374/17	1.430	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	374/19	487	MOL	MO-129	CDd
1772	SLAPE	371/37	210	MOL	MO-129	CDd
1730	MOSTE	583/2	80	MOL	JA-362	PŽ
1730	MOSTE	585/3	373	MOL	JA-362	PŽ
1730	MOSTE	587/3	55	MOL	JA-362	PŽ
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100	MS-146	CU
SKUPAJ			4.752			

- da je drugo pogodbeno stranka v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnica naslednjih nepremičnin v skupni površini 28.872m²:

Sifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m ²	EUP	Namenska raba zemljišča
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22	867	GR-11	PC

1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27	4	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28	29	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29	195	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30	12	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31	617	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32	340	GR-11	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52	17	GR-52	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53	19	GR-6	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54	22	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18	82	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19	304	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20	18	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21	15	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22	1	RN-501	PC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27	895	RN-549	PŽ
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28	233	RN-488	SSse
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29	1.019	RN-488	SSse, CDo, BC
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33	311	RN-273	SSsv
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34	242	RN-273	SSsv
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35	51	RN-273	SSsv
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4	1.019	RN-549	PŽ, SSsv, PŽ
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	666	222	RN-212	CU, PC
1721	GRADIŠČE I	177/13	176	MS-52	PC
1723	VIC	2007/3	9	VI-517	CDd
1723	VIC	2007/4	810	VI-636	CDd
1723	VIC	2009/2	158	VI-692	CDd
1723	VIC	2009/3	177	VI-692	CDd
1723	VIC	2009/4	30	VI-529	CDd
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3230	54	RD-468	PŽ
1725	AJDOVŠČINA- LJ.	3232	43	RŽ-226	ZPp

1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3248	2.261	MS-131	PC
1730	MOSTE	1210	543	JA-362	CDo
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343	IG-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266	IG-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504	ŠI-370	SSsv
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112	ŠI-370	SSsv
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130	DR-599	PC
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544	DR-599	PC
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4	DR-374	IG
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2	DR-374	IG
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1.337	ŠI-464	SSsv
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287	ŠI-261	CDd
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54	ŠI-261	CDd
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112	ŠI-261	CDd
1753	VIŽMARJE	1792/1	355	ŠE-734	PC
1753	VIŽMARJE	1792/2	54	ŠE-734	PC
1756	ČRNUČE	1003/12	110	ČR-524	ZS
1756	ČRNUČE	1003/8	590	ČR-615	PC
1756	ČRNUČE	1003/9	694	ČR-521	PC
1770	KASELJ	729/4	593	PO-609	CU
1772	SLAPE	180/1	175	PO-600	SSse
1772	SLAPE	180/2	5	PO-600	SSse
1772	SLAPE	180/3	3	PO-600	SSse
1772	SLAPE	370/32	2	MO-129	CDd
2636	BEŽIGRAD	1321/2	425	BE-129	CDz
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46	BE-129	CDz
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309	BE-653	ZPp
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471	BE-653	ZPp
2636	BEŽIGRAD	219/2	1.396	BE-148	ZPp, PC
2636	BEŽIGRAD	219/5	48	BE-148	ZPp, PC
2678	GOLOVEC	644/10	29	GR-11	PC
2678	GOLOVEC	644/11	147	RN-440	ZPp, PC
2678	GOLOVEC	644/16	144	GR-11	PC
2678	GOLOVEC	644/17	32	GR-11	PC
2678	GOLOVEC	644/18	284	GR-11	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694	JA-221	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6	JA-221	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64	JA-221	PC
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391	JA-221	PC
1737	TABOR	2110/1	249	PC-17	PC
1737	TABOR	2110/2	4	PC-10	PC
1737	TABOR	2129	80	PC-17	PC
1737	TABOR	2150/7	250	PC-6	CU
1737	TABOR	2152	2.914	PC-17	PC
1737	TABOR	2153	275	PC-17	PC
1737	TABOR	2149	14	MS-155	PC

1737	TABOR	2128	31	PC-17	PC
1737	TABOR	2080/10	11	PC-25	PC
1737	TABOR	2154	138	PC-25	PC
1737	TABOR	2155	127	PC-25	PC
1737	TABOR	2156	41	PC-25	PC
1737	TABOR	2157	97	PC-25	PC
1737	TABOR	2158	238	PC-25	PC
SKUPAJ			28.872		

- da na parc. št. 666, k.o. 1695 Karlovško predmestje stoji objekt ID št. 3963, ki ga družba Slovenske železnice, d.o.o. ne vodi v svojih evidencah osnovnih sredstev;
- da na parc. št. 2153, k.o. 1737 Tabor stoji objekt ID št. 64, ki ga družba Slovenske železnice, d.o.o. ne vodi v svojih evidencah osnovnih sredstev, temveč je lastnik Avtobusna postaja Ljubljana d.d.;
- da Slovenske železnice d.o.o. obvestijo Avtobusno postajo Ljubljana d.d. o prenosu zemljišča s parc.št. 666 k.o. 1695 Karlovško predmestje na Mestno občino Ljubljana;
- da na parc. št. 2154, k.o. 1737 Tabor stoji objekt ID št. 63, na parc. št. 2155, k.o. 1737 Tabor stoji objekt ID št. 67 ter na parc. št. 2157 in 2158, obe k.o. 1737 Tabor stoji objekt ID št. 66. Vsi navedeni objekti se vodijo v osnovnih sredstvih družbe Slovenske železnice, d.o.o. in so predvideni za rušenje ob rekonstrukciji ceste.
- da je drugo pogodbeno stranka v zemljiški knjigi vknjižena tudi kot lastnica naslednjih nepremičnin, za katere še ni izvedena parcelacija in jih prvo pogodbeno stranka potrebuje zgolj v delih v skupni površini ocenjeno 20.130 m², ki imajo v nadaljevanju opredeljeno ocenjeno površino in namensko rabo:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m ²	EUP	Namenska raba zemljišča
1737	TABOR	2060/2-del	305	PC-21	PŽ
1737	TABOR	2060/3-del	49	PC-13	PC
1737	TABOR	2092/1-del	8	PC-12	CU
1737	TABOR	2096/4-del	32	PC-12	CU
1737	TABOR	2150/6-del	14.624	PC-17	PC
1737	TABOR	2080/11-del	30	PC-25	PC
1737	TABOR	2081/1-del	5	PC-25	PC
1737	TABOR	2081/5-del	6	PC-25	PC
1737	TABOR	2106/39-del	3.246	PC-25	PC
1737	TABOR	2106/41-del	1.825	PC-25	PC
SKUPAJ			20.130		

- da znaša površina nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke iz tretje in četrte alineje tega člena, ki so predmet te pogodbe, skupaj 49.002 m²;
- da mora prvo pogodbeno stranka nepremičnine iz tretje in četrte alineje tega člena v lasti drugo pogodbene stranke pridobiti v svojo last za doseg javne koristi, in sicer za namen prevzema in gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture - za rekonstrukcijo Masarykove, Vilharjeve in Šmartinske ceste in posledično za realizacijo projekta PCL (potniški center Ljubljana) ter za pridobitev lastninske pravice na obstoječih javnih površinah – občinskih javnih cestah, ki morajo biti skladno z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 29/23) v njeni lasti;
- da je javna korist prvo pogodbene stranke za pridobitev nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke izkazana z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju: OPN MOL ID) in izhaja iz dejstva, da so v prostorskem aktu OPN MOL ID predmetne nepremičnine opredeljene kot javne prometne površine oz. obcestna telesa;

- da pogodbeni stranki sklepata to pogodbo namesto razlastitve, skladno z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP v nadaljevanju: ZUreP-3);
- da drugo pogodbeno stranko za opravljanje svoje dejavnosti in nalog potrebuje nepremičnine v lasti prvo pogodbene stranke iz druge alineje tega člena;
- da se nepremičnine v lasti prvo pogodbene stranke, ki so predmet te pogodbe, nahajajo izven območja javnih prometnih površin in jih prvo pogodbeno stranka ne potrebuje ter jih tudi v bodoče ne bo potrebovala za opravljanje svojih nalog in za realizacijo svojih projektov;
- da nepremičnine, ki jih s to pogodbo odsvoji oz. pridobi v last prvo pogodbeno stranka, niso vključene v Načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023, zato se pravni posel sklepa na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 - ZORRv nadaljevanju: ZSPDSLS-1);
- da bo dokončna površina nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke iz četrte alineje tega člena, ki so predmet te pogodbe zgolj v delu njihovih površin in v času sklenitve te pogodbe še niso bile parcelirane, znana na podlagi pravnomočne geodetske odločbe po končanem postopku parcelacije, ki bo izvedena skladno z OPN MOL ID, in bo naknadno za ta novonastala zemljišča sklenjen aneks k tej pogodbi, ki bo vseboval ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo drugo pogodbene stranke, za vknjižbo lastninske pravice v korist prvo pogodbene stranke;
- da bosta pogodbeni stranki v primeru odstopanja površin novonastalih nepremičnin po izvedeni parcelaciji od površin, navedenih v tej pogodbi, v aneksu k tej pogodbi tudi ustrezno preračunali znesek razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin, ki ga bo prvo pogodbeno stranka dolgovala drugo pogodbeni stranki, upošteva cene na m², kot so dogovorjene v tej pogodbi;
- da je za predmetne nepremičnine vsaka pogodbeno stranka pridobila svoja cenitvena poročila;
- da je bila menjava predmetnih nepremičnin potrjena s sklepom posloводства drugo pogodbene stranke št. z dne
- da je bila menjava predmetnih nepremičnin potrjena s sklepom nadzornega sveta drugo pogodbene stranke št. z dne
- da je v skladu z določbo 29. člena ZSPDSLS-1, Mestni svet prvo pogodbene stranke, izdal predhodno pisno soglasje k osnutku besedila predmetnega pravnega posla, ki je priloga k slednjemu, s št. 4780-476/2023-29, na seji dne 25.09.2023;
- da bosta pogodbeni stranki najemnike iz najemnih pogodb takoj po podpisu te menjalne pogodbe obvestili o tem, da jim najemnih pogodb ne bosta več podaljšali oziroma jim bosta odpovedali najemna razmerja;
- da nepremičnine s parc. št. 2152, 2153, 2150/6, 2106/39, 2106/41, 2154, 2155, 2156, 2157 in 2158, vse k.o. 1737 Tabor, ostanejo v posesti drugo pogodbene stranke, do 31.12.2025, pogodbeni stranki pa lahko sporazumno ta rok tudi podaljšata;
- da se pogodbeni stranki dogovorita, da se lahko v primeru izgradnje Trga OF najde za začasno delovanje Avtobusne postaje dodatna lokacija, dokler ni zgrajena nova Avtobusna postaja na Vilharjevi cesti;
- da se bosta pogodbeni stranki o ustanovitvi služnostnih pravic dogovorili s posebnimi pogodbami, ki bodo sklenjene istočasno s to menjalno pogodbo.

2. člen

Prvo pogodbeno stranka izroča v last in posest drugo pogodbeni stranki naslednje nepremičnine:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m ²	Lastništvo v ZK
1772	SLAPE	370/38	1.929	MOL
1772	SLAPE	373/4	8	MOL
1772	SLAPE	373/5	118	MOL
1772	SLAPE	373/7	52	MOL
1772	SLAPE	374/17	1.430	MOL
1772	SLAPE	374/19	487	MOL
1772	SLAPE	371/37	210	MOL

1730	MOSTE	583/2	80	MOL
1730	MOSTE	585/3	373	MOL
1730	MOSTE	587/3	55	MOL
1737	TABOR	2218	10	MOL 9/100
SKUPAJ m2			4.752	

Drugo pogodbeni stranka, pa navedene nepremičnine prevzame v last in posest.

3. člen

Drugo pogodbeni stranka izroča v last in posest prvo pogodbeni stranki naslednje nepremičnine:

Sifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m2
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22	867
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27	4
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28	29
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29	195
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30	12
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31	617
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32	340
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52	17
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53	19
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54	22
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18	82
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19	304
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20	18
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21	15
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22	1
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27	895
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28	233
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29	1.019
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33	311
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34	242
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35	51
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4	1.019
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	666	222
1721	GRADIŠČE I	177/13	176
1723	VIC	2007/3	9
1723	VIC	2007/4	810
1723	VIC	2009/2	158
1723	VIC	2009/3	177
1723	VIC	2009/4	30
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3230	54
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3232	43
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3248	2.261
1730	MOSTE	1210	543
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5	343
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2	266
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49	504
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51	112
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53	805
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68	130

1738	DRAVLJE LJ.	1653/69	544
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1	989
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5	915
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2	99
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3	15
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4	23
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5	4
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6	2
1740	SP.ŠIŠKA	1196	1.337
1740	SP.ŠIŠKA	93/2	287
1740	SP.ŠIŠKA	94/1	54
1740	SP.ŠIŠKA	95/3	112
1753	VIZMARJE	1792/1	355
1753	VIZMARJE	1792/2	54
1756	ČRNUČE	1003/12	110
1756	ČRNUČE	1003/8	590
1756	ČRNUČE	1003/9	694
1770	KAŠELJ	729/4	593
1772	SLAPE	180/1	175
1772	SLAPE	180/2	5
1772	SLAPE	180/3	3
1772	SLAPE	370/32	2
2636	BEŽIGRAD	1321/2	425
2636	BEŽIGRAD	1321/4	46
2636	BEŽIGRAD	1841/1	309
2636	BEŽIGRAD	1841/2	471
2636	BEŽIGRAD	219/2	1.396
2636	BEŽIGRAD	219/5	48
2678	GOLOVEC	644/10	29
2678	GOLOVEC	644/11	147
2678	GOLOVEC	644/16	144
2678	GOLOVEC	644/17	32
2678	GOLOVEC	644/18	284
2706	ZELENA JAMA	1411/1	694
2706	ZELENA JAMA	1411/2	6
2706	ZELENA JAMA	1411/3	64
2706	ZELENA JAMA	1411/4	391
1737	TABOR	2110/1	249
1737	TABOR	2110/2	4
1737	TABOR	2129	80
1737	TABOR	2150/7	250
1737	TABOR	2149	14
1737	TABOR	2128	31
1737	TABOR	2080/10	11
SKUPAJ m2			25.042

Drugo pogodbeni stranka izročila v last prvo pogodbeni stranki naslednje nepremičnine:

1737	TABOR	2152	2914
1737	TABOR	2153	275
1737	TABOR	2154	138
1737	TABOR	2155	127
1737	TABOR	2156	41

1737	TABOR	2157	97	
1737	TABOR	2158	238	
SKUPAJ m2			3.830	

Navedene nepremičnine ostanejo v posesti drugo pogodbene stranke do 31.12.2025. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se lahko dogovorjeni rok tudi podaljša.

Druga pogodbeni stranka se zaveže prvi pogodbeni stranki po izvedenem postopku parcelacije izročiti v last in posest naslednje nepremičnine v ocenjeni površini:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m2
1737	TABOR	2060/2-del	305
1737	TABOR	2060/3-del	49
1737	TABOR	2092/1-del	8
1737	TABOR	2096/4-del	32
1737	TABOR	2080/11-del	30
1737	TABOR	2081/1-del	5
1737	TABOR	2081/5-del	6
SKUPAJ m2			435

Druga pogodbeni stranka se zaveže prvi pogodbeni stranki po izvedenem postopku parcelacije izročiti v last naslednje nepremičnine v ocenjeni površini:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina m2
1737	TABOR	2150/6-del	14624
1737	TABOR	2106/39-del	3246
1737	TABOR	2106/41-del	1825
SKUPAJ m2			19.695

Navedene nepremičnine ostanejo v posesti drugo pogodbene stranke do 31.12.2025. Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se lahko dogovorjeni rok tudi podaljša.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo parcelacijo navedenih nepremičnin naročila prva pogodbeni stranka, druga pogodbeni stranka pa se zaveže v postopku parcelacije sodelovati in podati vsa potrebna soglasja za izvedbo parcelacije. Pogodbeni stranki se nadalje dogovorita, da bosta na podlagi pravno močne geodetske odločbe za novonastale nepremičnine nemudoma, sklenili aneks k tej pogodbi, ki bo vseboval ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo drugo pogodbene stranke, za vknjižbo lastninske pravice prvo pogodbene stranke pri novonastalih nepremičninah, z novimi parcelnimi številkami in izmerami

Predmet pogodbe in odškodnina

4. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da zamenjata nepremičnine iz 2. člena te pogodbe z nepremičninami iz 3. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost nepremičnin, ki jih prejme drugo pogodbeni stranka, znaša 1.173.744,00 EUR (4.752 m² x 247 EUR/m²).

Pogodbeni stranki sta soglasni, da vrednost nepremičnin, ki jih prejme prvo pogodbeni stranka, znaša 1.225.050 EUR (49.002 m² x 25 EUR/m²).

Prvo pogodbeni stranka bo razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin v višini 51.306,00 EUR plačala drugo pogodbeni stranki največ 30 (trideset) dni po prejemu e-računa, drugo pogodbene stranke, ki ga slednja lahko izstavi po overitvi aneksa, ki bo sklenjen k tej pogodbi skladno s tretjim členom. V primeru odstopanj površin novonastalih nepremičnin po izvedeni parcelaciji od površin, navedenih v tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki ustrezno preračunali znesek razlike v vrednosti zamenjanih nepremičnin, ki ga bo prvo pogodbeni stranka dolgovala drugo pogodbeni stranki, upoštevaje cene na m², kot so dogovorjene v tej pogodbi.

Znesek iz prejšnjega odstavka bo prvo pogodbeni stranka nakazala na transakcijski račun drugo pogodbene stranke št. SI56 0292 3001 9346 887, odprt pri NLB d.d..

Promet z nepremičninami po tej pogodbi je v skladu z 10. členom Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS št. 117/06 in 25/16 - odl.US) oproščen plačila davka po tem zakonu.

Vsaka pogodbeni stranka prevzame z dnem podpisa te pogodbe ter od tega dne dalje vsa komunalna, davčna in druga javna bremena, ki bremenijo predmetne nepremičnine, ter vse druge pravice in obveznosti. Za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe le v delu, pa prvo pogodbeni stranka prevzame vse pravice in obveznosti od sklenitve aneksa dalje.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da prvo pogodbeni stranka v roku 8 dni po sklenitvi te pogodbe le-to priglasijo pri pristojnem Finančnem uradu Republike Slovenije v Ljubljani.

Zemljiškoknjižna dovolila

5. člen

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO I.

Lastnik nepremičnin **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, izrecno in nepogojno** dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1772	SLAPE	370/38
1772	SLAPE	373/4
1772	SLAPE	373/5
1772	SLAPE	373/7
1772	SLAPE	374/17
1772	SLAPE	374/19
1772	SLAPE	371/37
1730	MOSTE	583/2
1730	MOSTE	585/3
1730	MOSTE	587/3
1737	TABOR	2218

v korist in na ime:

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka: 5142733000 do 1/1.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO II.

Lastnik solastniškega deleža do 9/100 pri nepremičnini ID znak: parcela 1737 2218 **MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000, izrecno in nepogojno** dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri nepremičnini:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1737	TABOR	2218

v korist in na ime:

SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana , matična številka: 5142733000 do 9/100.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO III:

Lastnik nepremičnin **SLOVENSKE ŽELEZNICE, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična številka: 5142733000, izrecno in nepogojno** dovoljuje vknjižbo lastninske pravice pri nepremičninah:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/22
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/27
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/28
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/29
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/30
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/31
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/32
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/52
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/53
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	612/54
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/18
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/19
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/20
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/21
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/22
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/27
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/28
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/29
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/33
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/34
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/35
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	644/4
1695	KARLOVŠKO PREDMESTJE	666
1721	GRADIŠČE I	177/13
1723	VIČ	2007/3
1723	VIČ	2007/4
1723	VIČ	2009/2
1723	VIČ	2009/3
1723	VIČ	2009/4
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3230
1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3232

1725	AJDOVŠČINA-LJ.	3248
1730	MOSTE	1210
1738	DRAVLJE LJ.	1648/5
1738	DRAVLJE LJ.	1649/2
1738	DRAVLJE LJ.	1653/49
1738	DRAVLJE LJ.	1653/51
1738	DRAVLJE LJ.	1653/53
1738	DRAVLJE LJ.	1653/68
1738	DRAVLJE LJ.	1653/69
1738	DRAVLJE LJ.	1654/1
1738	DRAVLJE LJ.	1654/5
1738	DRAVLJE LJ.	1655/2
1738	DRAVLJE LJ.	1655/3
1738	DRAVLJE LJ.	1655/4
1738	DRAVLJE LJ.	1655/5
1738	DRAVLJE LJ.	1655/6
1740	SP.ŠIŠKA	1196
1740	SP.ŠIŠKA	93/2
1740	SP.ŠIŠKA	94/1
1740	SP.ŠIŠKA	95/3
1753	VIŽMARJE	1792/1
1753	VIŽMARJE	1792/2
1756	ČRNUČE	1003/12
1756	ČRNUČE	1003/8
1756	ČRNUČE	1003/9
1770	KASELJ	729/4
1772	SLAPE	180/1
1772	SLAPE	180/2
1772	SLAPE	180/3
1772	SLAPE	370/32
2636	BEŽIGRAD	1321/2
2636	BEŽIGRAD	1321/4
2636	BEŽIGRAD	1841/1
2636	BEŽIGRAD	1841/2
2636	BEŽIGRAD	219/2
2636	BEŽIGRAD	219/5
2678	GOLOVEC	644/10
2678	GOLOVEC	644/11
2678	GOLOVEC	644/16
2678	GOLOVEC	644/17
2678	GOLOVEC	644/18
2706	ZELENA JAMA	1411/1
2706	ZELENA JAMA	1411/2
2706	ZELENA JAMA	1411/3
2706	ZELENA JAMA	1411/4
1737	TABOR	2149
1737	TABOR	2110/1
1737	TABOR	2110/2
1737	TABOR	2129
1737	TABOR	2150/7
1737	TABOR	2152
1737	TABOR	2153
1737	TABOR	2128
1737	TABOR	2080/10

1737	TABOR	2154
1737	TABOR	2155
1737	TABOR	2156
1737	TABOR	2157
1737	TABOR	2158

v korist in na ime:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 5874025000 do 1/1.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo drugo pogodbeno stranko prvo pogodbeni stranki v aneksu k tej pogodbi, ki bo sklenjen nemudoma, po pravnomočnosti geodetske odločbe, izstavila ustrezno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo njene lastninske pravice pri novonastalih nepremičninah, ki bodo nastale iz nepremičnin, ki so predmet te pogodbe le v delih, in sicer:

Šifra k.o.	Katastrska občina	Številka parcele
1737	TABOR	2060/2- del
1737	TABOR	2060/3- del
1737	TABOR	2092/1- del
1737	TABOR	2096/4- del
1737	TABOR	2150/6- del
1737	TABOR	2080/11-del
1737	TABOR	2081/1-del
1737	TABOR	2081/5-del
1737	TABOR	2106/39-del
1737	TABOR	2106/41-del

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta po sklenitvi te pogodbe in potrditvi s strani pristojnega davčnega organa na njej notarsko overili svoja podpisa, nato pa bosta tako overjeno pogodbo izročili v hrambo notarju in mu naročili, da naj na njeni podlagi vloži zemljiškoknjižne predloge v korist obeh pogodbenih strank šele po sklenitvi in notarski overitvi aneksa k tej pogodbi, ki bo sklenjen skladno z njenim 3. členom.

Zemljiškoknjižno in dejansko stanje nepremičnin

6. člen

Pogodbeni stranki s podpisom pogodbe potrjujeta, da sta seznanjeni z lokacijo, mejami, pravnim in dejanskim stanjem nepremičnin. Pogodbeni stranki se zavezujeta prevzeti predmetne nepremičnine takšne, kot so ob sklenitvi te pogodbe.

Stroški pogodbe

7. člen

V skladu z določbami Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) in Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11 in 38/12, 83/12, 86/14, 90/15 in 77/18) je promet po tej pogodbi, ki predstavlja menjalno pogodbo namesto razlastitve, oproščen plačila davka.

V kolikor bi Finančna uprava kljub temu v kateremkoli delu obračunala davek na promet nepremičnin, se pogodbeni stranki dogovorita, da breme plačila davka prevzame drugo pogodbeno stranko.

Vsaka stranka nosi svoje stroške overitve podpisa na tej pogodbi.

Vsaka stranka nosi polovico stroškov notarske hrambe te pogodbe.

Zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo pri vseh nepremičninah na podlagi te pogodbe bo skladno s 5. členom te pogodbe vložen po sklenitvi aneksa k tej pogodbi.

Odgovornost za bremena

8. člen

Prvo pogodbeno stranka jamči drugo pogodbeni stranki bremen prosti prenos predmetnih nepremičnin, razen obremenitev, navedenih v zemljiški knjigi ob sklenitvi te pogodbe, pri čemer še izrecno zagotavlja, da do predmetnih nepremičnin nihče od tretjih oseb nima in ne bo imel kakršnegakoli drugega stvarnopravnega in obligacijsko pravnega zahtevka.

V primeru, da se kasneje izkaže drugače in se pojavijo terjatve iz dolžniško-upniških razmerij, ki jih je sklenila prvo pogodbeno stranka in bremenijo predmetne nepremičnine, drugo pogodbeno stranka teh bremen izrecno ne prevzema in jih je dolžna poravnati prvo pogodbeno stranka.

Drugo pogodbeno stranka jamči prvo pogodbeni stranki bremen prosti prenos predmetnih nepremičnin, razen obremenitev, navedenih v zemljiškoknjižni knjigi ob sklenitvi te pogodbe, pri čemer še izrecno zagotavlja, da do predmetnih nepremičnin nihče od tretjih oseb nima in ne bo imel kakršnegakoli drugega stvarnopravnega in obligacijsko pravnega zahtevka.

V primeru, da se kasneje izkaže drugače in se pojavijo terjatve iz dolžniško-upniških razmerij, ki jih je sklenila drugo pogodbeno stranka in bremenijo predmetne nepremičnine, prvo pogodbeno stranka teh bremen izrecno ne prevzema in jih je dolžna poravnati drugo pogodbeno stranka.

Protikorupcijska klavzula

9. člen

Za nično se šteje pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Prvo pogodbeno stranka bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Končne določbe

10. člen

Skrbnik te pogodbe s strani Mestne občine Ljubljana je Irena Plaustainer.

Skrbnik te pogodbe s strani družbe Slovenske železnice, d.o.o. je Alenka Risteski

11. člen

Pogodbeni stranki izjavljata, da so jim znana določila te pogodbe, da razumeta njihov pomen in da so odraz njune prave volje.

12. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

13. člen

Pogodba je napisana v šestih enakih izvodih, od katerih prejme prvo pogodbeni stranka tri izvode, drugo pogodbeni stranka en izvod, en izvod je namenjen za finančni urad, en pa za zemljiško knjigo.

Št. Pogodbe:

Št. dok. DS: 4780-476/2023-22
Št. pogodbe: C7560-23-410338

Datum: _____

Datum: _____

Drugo pogodbeni stranka:

Slovenske železnice, d.o.o.
Generalni direktor:
Dušan Mes

Prvo pogodbeni stranka:

Mestna občina Ljubljana
Župan:
Zoran Janković