



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

Številka: 3503-13/2023-2

Datum: 23. 2. 2023

ZADEVA: **Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

PRIPRAVIL: **Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora**

ZUNANJI

STROKOVNJAK: /

NASLOV: **Predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana s predlogom za hitri postopek**

POROČEVALEC: **mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora**

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: **Odbor za finance**

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog, da predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana obravnava po hitrem postopku.

2. Mestni svet občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana.

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Prilogi:

- predlog odloka z obrazložitvijo
- neuradno prečiščeno besedila odloka, ki se spreminja, s prikazom spremembe

Na podlagi petega odstavka 120. člena v zvezi z drugim odstavkom 296. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne... sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana

1. člen

V Odloku o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18) se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša 300 eurov.«.

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3503-13/2023-2
Ljubljana, ...

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Odloka o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana

I. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predloga Odloka o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: predlog odloka) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki:
 - v prvem odstavku 120. člena določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, in v petem odstavku istega člena, da občina predpiše višino takse in ta lahko za posamezno pobudo znaša med 50 in 300 euri, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, spremembo v stavbno zemljišče ali spremembo v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče, in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter s tem povezanega obsega in zahtevnosti njene strokovne obravnave. Prihodki iz takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora;
 - v drugem odstavku 296. člena določa, da odloki, izdani na podlagi 109. člena ZUreP-2, še naprej veljajo kot predpisi, izdani na podlagi 120. člena tega zakona, ter
- Statut Mestne občine Ljubljana Statuta (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

ZUreP-3 v 120. členu določa, da lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v OPN, ter da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo pobude z vidika njene skladnosti temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru, ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. V 120. členu ZUreP-3 je določeno še, da lahko višina takse za posamezno pobudo znaša med 50 in 300 euri, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, spremembo v stavbno zemljišče ali spremembo v kmetijsko, gozdno, vodno ali drugo zemljišče, in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter s tem povezanega obsega in zahtevnosti njene strokovne obravnave.

Pred postopkom začetka priprave četrnih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana (izvedbeni del) (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL) je Mestna občina Ljubljana na podlagi takrat veljavnega Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) sprejela Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Navedeni odlok je določil višino takse za spremembo osnovne namenske rabe v znesku 300 eurov in višino takse za spremembo podrobnejše namenske rabe v znesku 250 eurov. V postopku obravnave zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v okviru postopka četrnih sprememb in dopolnitev OPN MOL je bilo ugotovljeno, da obravnava obeh vrst pobud z vidika njune ustreznosti zahteva primerljiv obseg in zahtevnost strokovnega dela na strani pripravljavca OPN MOL. Zaradi navedenega se s predlogom odloka predlaga povečanje višine takse za obravnavo pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe iz 250 eurov na 300 eurov. S tem bo poenotena višina takse za vse pobude, ki pomenijo spremembo katerekoli namenske rabe prostora v OPN MOL. Poenotenje takse na 300 eurov prav tako predstavlja več prihodka za Mestno občino Ljubljana in s tem razpoložljivih sredstev za financiranje nalog urejanja prostora.

III. POGLAVITNA REŠITEV

Poglavitna rešitev odloka je povečanje višine takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora v OPN MOL iz 250 eurov na 300 eurov. Navedeno povečanje je v okviru dopustnih omejitev, kot jih določa 120. člen ZUreP-3.

IV. SODELOVANJE JAVNOSTI

V skladu s četrtem odstavkom 51. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: Poslovník) bo javnost lahko k predlogu odloka podala morebitne pripombe in predloge v roku 12 dni od dneva objave sklica seje, na način, določen z obvestilom o sklicu seje.

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Mestna občina Ljubljana je v postopku četrlih sprememb in dopolnitev OPN MOL prejela skupno 1499 pobud za spremembo tega prostorskega akta. Od tega je bilo 372 pobud za spremembo osnovne rabe prostora, za katere so vlagatelji plačali takso v višini 300 eurov, in 144 pobud za spremembo podrobnejše rabe prostora, za katere so vlagatelji plačali takso v višini 250 eurov. Pričakuje se, da se bo s sprejetjem predloga odloka, ki določa enotno višino takse 300 eurov za vse pobude, višina prihodkov proračuna Mestne občine Ljubljana iz naslova takse povečala. Prihodki iz tega naslova so v skladu s petim odstavkom 120. člena ZUreP-3 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

VI. PREDLOG ZA SPREJEM AKTA PO HITREM POSTOPKU

Ker predlog odloka pomeni manj zahtevno spremembo odloka, se skladno s četrto alinejo tretjega odstavka 122. člena Poslovnika predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana sprejem predloga odloka po hitrem postopku.

Pripravila:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek



Sekretar - vodja oddelka
mag. Miran Gajšek

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana vsebuje besedilo:

- Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18 z dne 15. 6. 2018) ter
- **Odloka o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. z dne).**

O D L O K

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana

Z VKLJUČENO PREDVIDENO SPREMEMBO

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana, ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

2. člen

Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša 300 eurov. ~~Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega odstavka znaša:~~

- ~~—za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 300 eurov,~~
- ~~—za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 250 eurov.~~

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Odlok o spremembi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. ...) vsebuje naslednjo končno določbo:

»KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«