



Mestna občina  
Ljubljana  
Župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 350-25/2011-30

Datum: 22.02. 2024

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI**

**STROKOVNJAK:** LUZ, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana

**NASLOV:** Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju občinskega  
podrobnega prostorskega načrta 273 Tovel (za enoto urejanja prostora VI-521 ter  
dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672)

**POROČEVALKI:** Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

**PRISTOJNO**

**DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih  
zemljišč v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta 273 Tovel (za enoto urejanja prostora  
VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672).

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**Priloga:**

- Odlok z obrazložitvijo



## PREDLOG

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK

#### **o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672)**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672) (Uradni list RS, št. 108/20) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

##### 2. člen (program opremljanja)

- (1) Program opremljanja določa:
  - območje opremljanja stavbnih zemljišč,
  - novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
  - roke za izvedbo in etapnost opremljanja stavbnih zemljišč,
  - finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
  - podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:
  - Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
  - Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
  - Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
  - Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.
- (3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

##### 3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

#### II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

##### 4. člen (območje opremljanja)

- (1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672), in sicer enote urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672 (prostorske enote C, S in Z) (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 1: Območje opremljanja«.

### III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

#### 5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje nove komunalne opreme:

- cesta s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo in
- druge javne površine.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje.

(3) Načrtovana nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture«.

(4) Zemljišča, ki jih je treba pridobiti za izvedbo nove komunalne opreme v skladu s tem členom, so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 3: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč«.

### IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### 6. člen

(roki za izvedbo opremljanja)

(1) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma februar 2024, ko se začne izvedba nove komunalne opreme iz druge in tretje alineje prvega odstavka prejšnjega člena. Po izgradnji tretje gradbene faze večstanovanjskega objekta Urbana Oaza, predvidoma v maju 2025, se začne izvedba nove komunalne opreme iz prve in četrte alineje prvega odstavka prejšnjega člena.

(2) Rok zaključka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma november 2025.

(3) Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma december 2025.

#### 7. člen

(etapnost opremljanja)

Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v eni etapi.

### V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### 8. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč, po posameznih vrstah nove komunalne opreme, znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Vir financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	1.287.455,89	1.287.455,89	0,00

Vodovodno omrežje	110.074,30	110.074,30	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	30.168,36	30.168,36	0,00
Druge javne površine	953.237,83	953.237,83	0,00
Skupaj	2.380.936,38	2.380.936,38	0,00

## VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

### 9. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA
Druge javne površine	JP

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na grafičnem prikazu »Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme«.

### 10. člen

(skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	1.287.455,89
Vodovodno omrežje	VO	110.074,30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	30.168,36
Druge javne površine	JP	953.237,83
Skupaj		2.380.936,38

### 11. člen

(obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	1.287.455,89
Vodovodno omrežje	VO	110.074,30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	30.168,36
Druge javne površine	JP	953.237,83
Skupaj		2.380.936,38

12. člen  
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C <sub>pN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )	C <sub>tN</sub> (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	133,83	43,90
Vodovodno omrežje	VO	11,44	3,42
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	3,14	0,94
Druge javne površine	JP	99,09	32,50
Skupaj		247,50	81,18

13. člen  
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>pN</sub>) in deležem površine objekta (D<sub>tN</sub>))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>pN</sub>) in deležem površine objekta (D<sub>tN</sub>), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3 : 0,7.

## VII. ELABORAT

14. člen  
(elaborat)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo programa opremljanja, je na vpogled pri Oddelku za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

## VIII. KONČNA DOLOČBA

15. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-25/2011-\_\_

Ljubljana, dne, \_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## Obrazložitev

### **predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372,VI-374 in VI-672)**

#### **I. Pravni temelji**

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč v območju občinskega podrobnega prostorskega načrta 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372,VI-374 in VI-672) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu: ZUrep-3), ki določa:
  - v prvem odstavku 163. člena da, se s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo. V drugem, tretjem in četrtem odstavku istega člena je določeno, da je posamezno območje opremljanja območje funkcionalno zaokroženih komunalno neopremljenih stavbnih zemljišč, v katerem je s prostorskim izvedbenim aktom predvidena nova prostorska ureditev, za katero je treba zgraditi novo komunalno opremo oz. drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se sprejme po uveljavitvi prostorskega izvedbenega akta, s katerim se podrobneje določi prostorske ureditve v območju opremljanja. Podrobneje se določi območje opremljanja, roki za izvedbo in etapnost opremljanja, finančna sredstva za izvedbo opremljanja, podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
  - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v petem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki se v skladu z drugim odstavkom 341. člena ZUrep-3 uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe podzakonskih predpisov, izdanih na podlagi tega zakona, ter podrobneje določa vsebino, obliko in način priprave programa opremljanja;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

#### **II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja**

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) namerava v letih 2024 – 2025 opremiti stavbna zemljišča na območju nekdanje tovarne Tovil v Ljubljani. Za načrtovanje izvajanja opremljanja stavbnih zemljišč je MOL pristopila k pripravi programa opremljanja, ki je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372,VI-374 in VI-672) (Uradni list RS, št. 108/20) (v nadaljnjem besedilu: OPPN 273 Tovil) v zvezi s Sklepom o lokacijski preveritvi za del območja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 273 Tovil (za enoto urejanja prostora VI-521 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-374 in VI-672) (Uradni list RS, št. 172/21), predvidi gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture. Podrobneje se določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roki za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oziroma priključevanje načrtovanih objektov na območju OPPN 273 Tovil v prostorskih enotah S in Z na javno komunalno opremo.

### III. Poglavitne rešitve

#### 1. Nova komunalna oprema

Nova komunalna oprema, ki jo je treba izvesti za opremljanje stavbnih zemljišč, se gradi na podlagi OPPN 273 Tovil.

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 273 Tovil je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Ureditev javnih površin na območju OPPN 273: Tovil, PZI, št. projekta: 9066, LUZ d.d., avgust 2023,
- Izgradnja javnega vodovoda in javne kanalizacije na območju OPPN 273 Tovil, PZI, št. projekta: 1925/21, Kono-B d.o.o., september 2023,
- Rekonstrukcija pločnika in sanacija desne brežine Gradaščice ob Mencingerjevi ulici, PZI, št. projekta: D183, DROMOS d.o.o., avgust 2021.

V OPPN 273 Tovil je načrtovana gradnja naslednje nove komunalne opreme:

(a) Ureditve javnih cest:

- Rekonstrukcija dela Koprške in Mencingerjeve ulice kot dvosmerno vozišče s hodnikom za pešce in 8 parkirnimi mesti ob vozišču na južni stani območja, v dolžini 88,79 m;
- Gradnja kolesarske in pešpoti od Gradaščici širine 5 m in dolžine 250,81 m, z navezavo na zunanjo ureditev objekta in parka in navezavo na obstoječe poti na vzhodnem in zahodnem delu območja;
- Rekonstrukcija pločnika ob Mencingerjevi ulici v dolžini 340 m.

(b) Ureditve komunalne infrastrukture:

- Kanal za padavinsko vodo nazivnega premera DN 160 in dolžine 20 m za odvodnjavanje rekonstruirane Koprške ulice;
- Gradnja kanala za padavinsko in poplavno vodo nazivnega premera DN 1400 in dolžine 133,80 m - kanal M, potek od vtočnega jaška z zemeljskim vtočnim lijakom in grabljami pri predvidenih večstanovanjskih objektih OPPN 273 Tovil, od koder poteka delno v cesti Koprška ulica in delno v sprehajalnih poteh proti parku/igrišču, z iztokom preko iztočne glave v vodotok Glinščica;
- Gradnja kanala za odpadno vodo nazivnega premera DN 250 in dolžine 45,60 m - kanal S, potek po Koprski ulici z navezavo na obstoječi javni kanalizacijski sistem v Mencingerjevi ulici;
- Gradnja vodovoda V dimenzije NL DN 100 v dolžini 282 m, potek od obstoječega vodovoda NL DN 200 v Jamovi cesti, preko obstoječega mostu čez Gradaščico in večinoma v kolesarski oz. pešpoti čez park do obstoječega NL DN 100 v Koprski ulici;
- Dograditev javne razsvetljave za vse prometne površine na območju obdelave (rekonstruirana Koprška in Mencingerjeva ulica, kolesarske in pešpoti, brv in ploščad za počitek).

(c) Ureditve drugih javnih površin:

- Ureditev brvi čez Gradaščico dolžine 11 m, z dvosmerno povozno pohodno površino namenjeno pešcem in kolesarjem širine 3,2 m;
- Ureditev parka z utrjeno ploščadjo za počitek ob brvi;
- Sanacija desne brežine Gradaščice ob Mencingerjevi ulici v dolžini 340 m.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bodo ostali investitorji na območju OPPN 273 Tovil izvedli naslednje ureditve druge gospodarske javne infrastrukture:

- Gradnja nove transformatorske postaje in njena vključitev v srednjenapetostno omrežje za potrebe napajanja predvidenega objekta Urbana Oaza (Elektro Ljubljana).

## 2. Etapnost in roki izgradnje

Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v eni etapi. Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidena v februarju 2024. Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma december 2025.

## 3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj **2.380.936,38 EUR**.

## 4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj **2.380.936,38 EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	1.287.455,89
Vodovodno omrežje	VO	110.074,30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	30.168,36
Druge javne površine	JP	953.237,83
<b>Skupaj</b>		<b>2.380.936,38</b>

## 5. Površine gradbenih parcel in BTP objektov

Podatki o načrtovanem objektu, upoštevanem v programu opremljanja, so povzeti iz projektne dokumentacije za načrtovani objekt v prostorski enoti S – Večstanovanjska stavba Urbana oaza Ljubljana, DGD, št. projekta: 21-05, Arco d.o.o., avgust 2022, dopolnitev september 2023.

Vir podatka	Objekt	Prostorska enota	Gradbena parcela (m <sup>2</sup> )	BTP (m <sup>2</sup> )
Vloga za odmero komunalnega prispevka / DGD	Večstanovanjski objekt	S	9.620	29.326,24

## 6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote BTP načrtovanih objektov preračunani na enoto mere (na m<sup>2</sup> gradbene parcele - CpN in na m<sup>2</sup> BTP - CtN) in znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	CpN (EUR/m <sup>2</sup> )	CtN (EUR/m <sup>2</sup> )
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	133,83	43,90



Vodovodno omrežje	VO	11,44	3,42
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	3,14	0,94
Druge javne površine	JP	99,09	32,50
<b>Skupaj</b>		247,50	81,18

#### IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 273 Tovil znašajo **2.380.936,38 EUR** in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme vključeno pod številko 7560-20-0889 za investicijo v izgradnjo nove komunalne opreme na območju OPPN 273 Tovil, za obdobje od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2025 in pod številko 7560-20-0889 za investicijo v ureditev Mencingerjeve ulice, za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2026 (oboje Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023, Uradni list RS, št. 70/23 in 118/23),

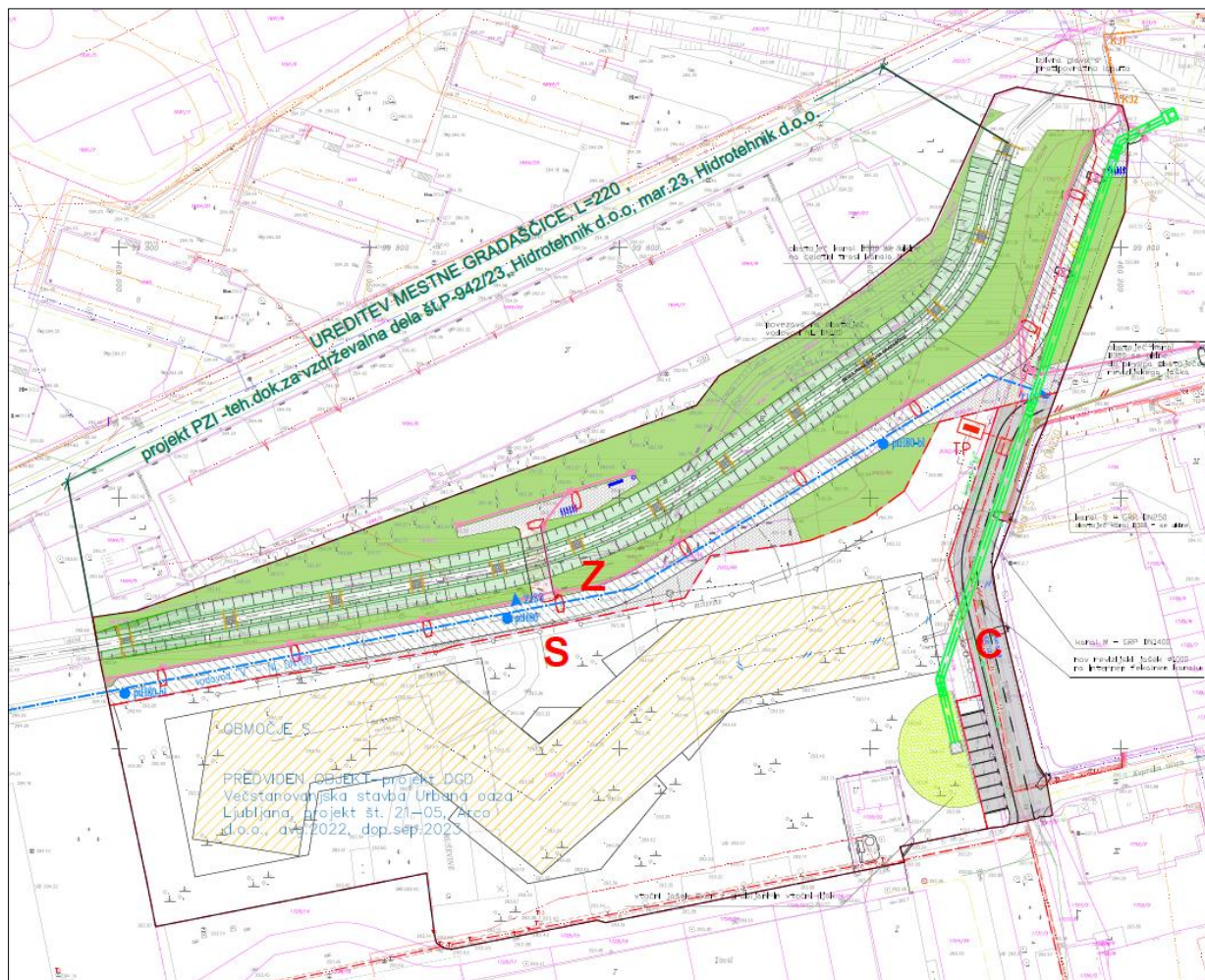
Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Pripravila:  
*Simona Cijan*

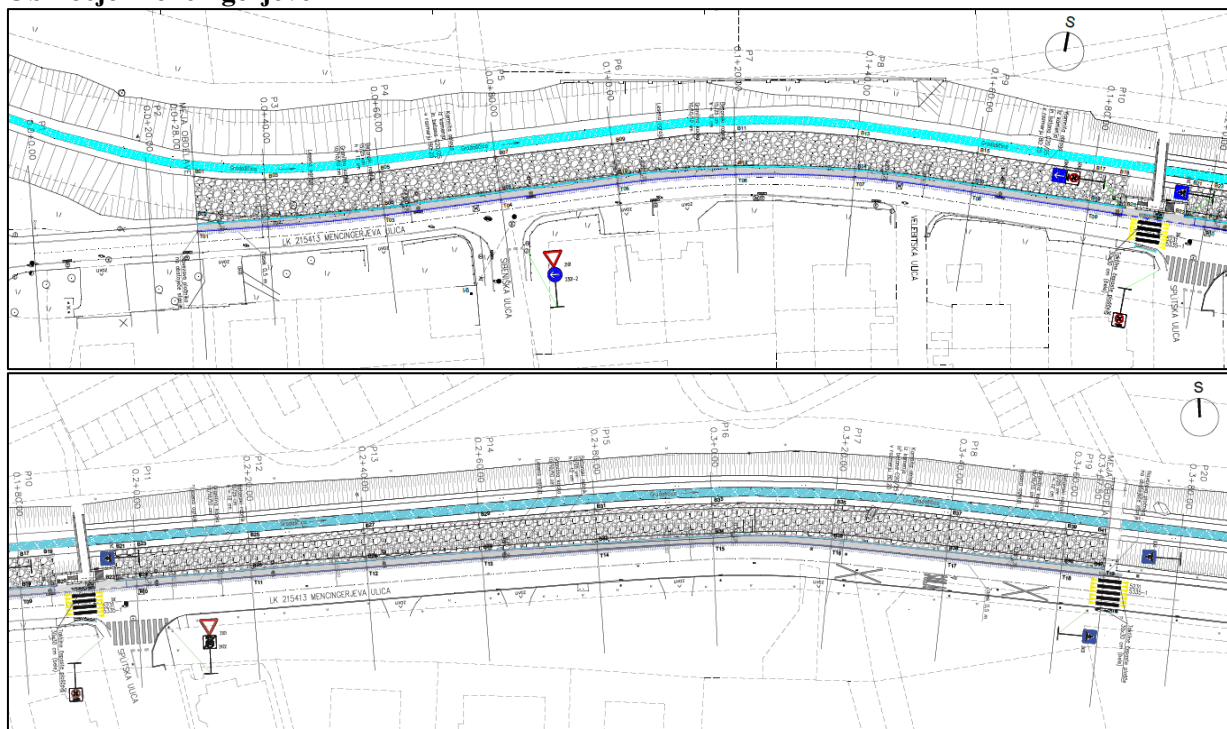
*Katja Osolin*  
Vodja Odseka za urbano ekonomiko

*Simona Remih*  
Sekretarka – vodja oddelka

# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 273 TOVIL (POVZETEK)



## Območje Mencingerjeve

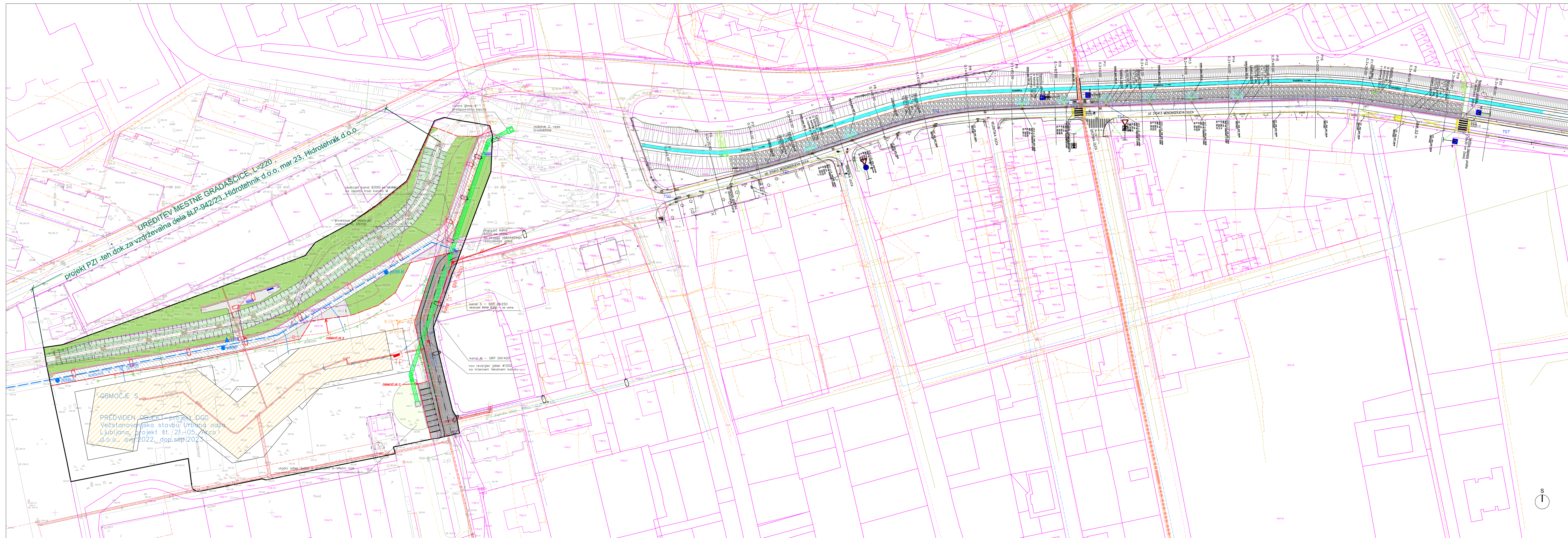


**Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:**

Nova komunalna oprema	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	1.287.455,89
Vodovodno omrežje	110.074,30
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	30.168,36
Druge javne površine	953.237,83
<b>Skupaj</b>	<b>2.380.936,38</b>







**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPN 273 TOVIL**

**Grafični prikaz 2**  
**PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE**

- Legenda:**
- meja območja OPN 273 Tovil
  - meja prostorske enote iz OPN 273 Tovil
  - cesta in pripadajoči objekti v prostorski enoti C
  - kolezarska in peljotni v prostorski enoti Z
  - ostale tlakovane površine v prostorski enoti Z
  - park v prostorski enoti Z
  - brv čez Gradščico v prostorski enoti Z
  - PREDVIDEN BETONSKI ROBNIK 15/25 cm
  - PREDVIDEN POGLOBLJEN BETONSKI ROBNIK
  - PREDVIDENA GRANITNA KOČKA 10/10 cm
  - ZAREZOVANJE ASFALTA
  - OBMOČJE REKONSTRUKCIJE PLOČNIKA
  - OBMOČJE ZASEKA VGRČKA
  - KAMNITA OBLAGA-SANACIJA BREZINE
  - OBSTOJEČI BETONSKI PLOČNIK
  - LESENA OGRAJA
  - TAKTILNE ČEPASTE PLOŠČE 30x30 cm
  - CESTNI POZ. Z L.O. Z VTIKOM POD ROB.

**LEGENDA KOMUNALNIH VODOV \***

	OBSTOJEČI	PROJEKTIRANA	HIŠNI PRIKLJUČKI	UKLJENJO
Kanalizacija - kom. odpadna				
Regulacija in padavinska voda				
Kanalizacija - padavinska				
Vodovod				
Plinovod				
Kabelska kanalizacija				
Elektrif. vod. lin.				
Elektrif. vod. 50kV				
Javna razsvetljava				
Telekom.				
Telemach				



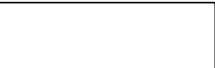





# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 273 TOVIL

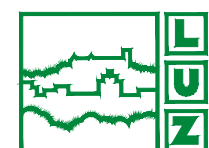
## Grafični prikaz 3

### PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ



#### Legenda:

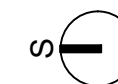
-  katastrske meje
-  meja območja posega
-  Direkcija RS za vodo
-  Mestna občina Ljubljana
-  pravna oseba
-  odkup
-  stavbna pravica za brv čez Gradaščico
-  služnost za kanal za padavinsko in poplavno zaledno vodo



# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN 273 TOVIL

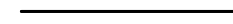


## Grafični prikaz 4

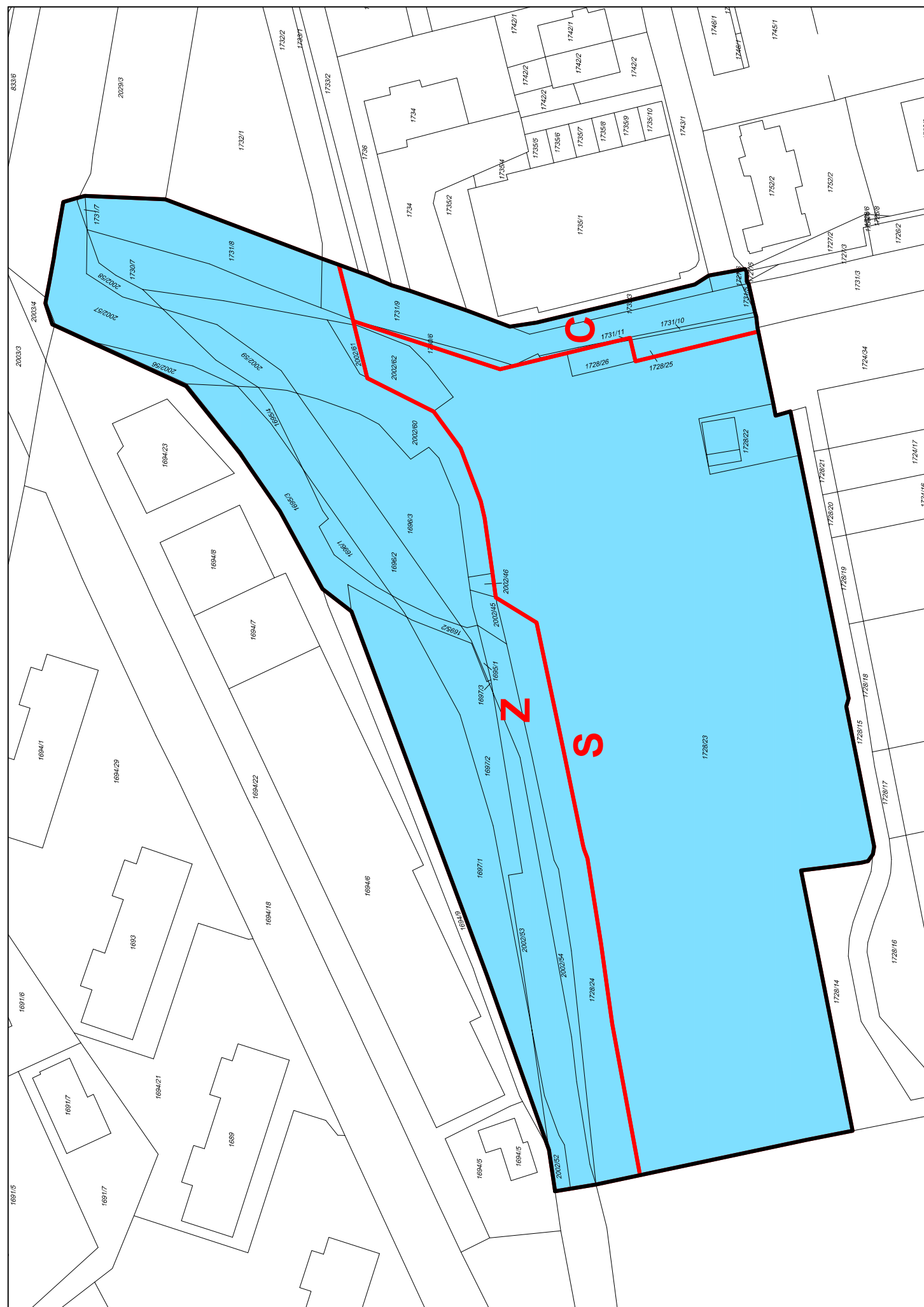
### OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME



Merilo 1:1000

Legenda:

-  Meja območja OPPN 273 Tovil
-  Meja prostorske enote iz OPPN 273 Tovil
-  Obračunska območja CE, VO, KA, JP



Pripravljaec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana  
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.

