



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Služba za lokalno
samoupravo**

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 30
faks: 01 306 48 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2019-46

Datum: 25.2.2019

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
Mestni trg 1

k 2. točki 2. seje

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje in pobudo mestne svetnice ga. Mojce Škrinjar

Vprašanje in pobuda:

Prebivalci starejših blokov in večstanovanjskih hiš v kareju med Rusko, Medvedovo in Lepodvorsko ulico nimajo garaž, zato parkirajo na prostih parkiriščih na ulicah, ki jih je seveda premalo. Zlasti je to problem za družine z otroki, ki jih morajo pogosto voziti v vrtec ali na oddaljene kraje, kjer imajo treninge in druge dejavnosti. Osebni avtomobil je največkrat upravičena potreba mladih družin. Javni prevoz ne doseže vseh točk v Ljubljani, čas, ki ga starši porabijo za spremstvo otrok z javnim prevozom, pa vzame ves prosti čas staršev in otrok.

Problem je tudi, da mlade družine, četudi bi bile garaže v bližini, nimajo denarja, da bi jih kupili, saj so ves razpoložljivi denar dali za nakup stanovanja, oziroma odplačujejo stanovanje.

Dajem pobudo, da mesto Ljubljana financira gradnjo garaž v razpoložljivi bližini v Šiški, pa tudi drugod po Ljubljani, ker obstajajo podobni problemi, in sicer na način, da stanovalci plačujejo najem parkirnega mesta kot neke vrste lizing, za dobo, ko bi obrok ne predstavljal prevelikega mesečnega zneska, ob poplačilu pa je garažno mesto njihova last. Tako bi mesto pomagalo zlasti mladim družinam in prebivalcem z majhnimi dohodki, ki potrebujejo zaradi načina življenja osebni avtomobil.

Odgovor:

Ob sprejetju OPPN ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue smo bodočega investitorja gradnje stanovanjsko-poslovnega kompleksa zavezali k izgradnji 75 parkirnih mest za potrebe lokalnega prebivalstva. Investitor gradnje, družba K. Tivoli, d.o.o. je, skladno z zahtevami gradbenega dovoljenja, 75 parkirnih mest za potrebe lokalnega prebivalstva tudi zgradil. Po informacijah, pridobljenih od investitorja, je začetni interes za nakup parkirnega mesta izkazalo 55 potencialnih kupcev, prodali pa so le 18 parkirnih mest. Poleg tega je na razpolago še 25 zunanjih parkirnih mest. Parkirno mesto je možno tudi najeti. To je eden od načinov, ki ga uveljavlja MOL pri reševanju te problematike.

Poleg tega smo se reševanja pomanjkanja parkirišč v stanovanjskih soseskah v preteklih letih v MOL lotili z iskanjem lokacij za izgradnjo podzemnih garaž, ki bi jih gradili kot projekt javno-zasebnega partnerstva, v katerega bi Mestna občina Ljubljana vložila potrebna zemljišča, na razpisu izbrani izvajalec bi garaže zgradil in garažna mesta ponudil v odkup ali najem okoliškim stanovalcem. V ta namen smo za določitev lokacij vključili četrtno skupnosti, ki so pripravile predloge možnih lokacij

in izvedle ankete med stanovalci, ki gravitirajo na posamezno predlagano lokacijo. Odziv stanovalcev na ankete je bil na nekaterih območjih velik, ob naknadni seznanitvi s ceno odkupa ali najema parkirnega mesta, pa je bilo zanimanje precej manjše. Poleg navedenega, so se v nadaljnjih postopkih za realizacijo projekta izgradnje podzemnih garaž v stanovanjskih soseskah, za glavni problem izkazali še neurejeni lastninski odnosi - določitev pripadajočega zemljišča k večstanovanjskih objektom, zaradi česar je projekt v mirovanju.

Lep pozdrav,



Vojko Grünfeld
vodja službe