



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje prostora

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 00  
faks: 01 306 12 06  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-11/2019-*hg*✓

Datum: 30. 5. 2019

5. seja Mestnega sveta MOL  
2. točka

## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet  
Mestni trg 1,  
1000 Ljubljana

### **ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje mestne svetnice Mojce Škrinjar – Kovinarska ulica v Šiški**

Prejeli smo dopis, ki se nanaša na območje ob Kovinarski ulici v Šiški. Vlagateljica predlaga, da se pravokotnik med Kovinarsko ulico in Šolskim centrom tehniških strok Šiška spremeni iz zazidljive površine v površino, namenjeno javni rabi – park. Vlagateljica meni, da bi bil zaradi predvidene nove zazidave okoliški prostor preveč pozidan, stanovalcem obstoječih vrstnih hiš naj bi bil onemogočen dostop do garaž. Pobudo utemeljuje s tem, da z zelenico že sedaj vzorno vzdržujejo prebivalci Kovinarske ulice.

Zemljišče parc. št. 37/15 k.o. Zgornja Šiška se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe, v nadaljevanju: OPN MOL ID) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) ŠI-370, ki ima opredeljeno namensko rabo prostora splošne večstanovanjske površine (SSsv). Na območju velja podrobni prostorski izvedbeni akt - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠS2/2-1 in ŠS2/2-2 Korotansko naselje (Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10, v nadaljevanju OPPN), ki na zemljišču dopušča gradnjo štirih vrstnih hiš vzporedno s Kovinarsko ulico. Zunanje površine so predvidene kot zasebni atriji, parkirišča so predvidena pod objekti na jugozahodni strani.

Širše območje okoli Kovinarske ulice je že od nekdaj namenjeno stanovanjski gradnji. Že v nekdanjem prostorskem aktu (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š2 Litostroj) je bila dopustna dopolnilna gradnja istovrstnih objektov, torej tudi vrstnih hiš. V okviru postopka sprejemanja OPPN je v oktobru in novembru 2008 potekala javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki je na tem mestu predvideval še gostejšo pozidavo. Po javni razgrnitvi je bila na osnovi podanih pripomb predvidena manj intenzivna pozidava zemljišča – zmanjšalo se je število vrstnih hiš iz osem na štiri ter gabarit hiš iz P+2 na P+1, opustila se je gradnja ob Srednji strokovni šoli. Predvidena gradnja je v čim večji meri prilagojena neposredni okolici in dopolnjuje obstoječo tipologijo pozidave, zato naj bi bila za sosede kar najmanj moteča. Skladno z OPPN je med obstoječim in novim nizom vrstnih hiš predvidena cesta z enostranskim hodnikom za pešce v skupni širini 6,2 m.

Predvideni objekti vrstnih hiš so postavljeni na zemljišče v zasebni lasti. To zemljišče je že vrsto let nepozidano in je funkcionalno komunalna zelenica (tudi z vrtički), vendar ni v javni lasti oziroma v lasti Mestne občine Ljubljana. Sosednji stanovalci imajo možnost, da zemljišče od lastnika odkupijo.

Za dodatno omejitev pozidave oziroma spremembo v parkovno površino bi bila potrebna sprememba veljavnega OPPN, ki poteka po postopku, predpisanem v Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

Lep pozdrav.

Pripravili:

*mag. Maja Brusnjak Hrastar, univ. dipl. inž. arh.*  
Višja svetovalka

*dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja Odseka za prostorske planske akte



*mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja oddelka

Priloge:

- Izsek iz OPN in OPPN
- Pogled na območje
- Predvidena pozidava v OPPN

V vednost:

- MOL OUP: IO, LJG, ToL, MBH, zdg

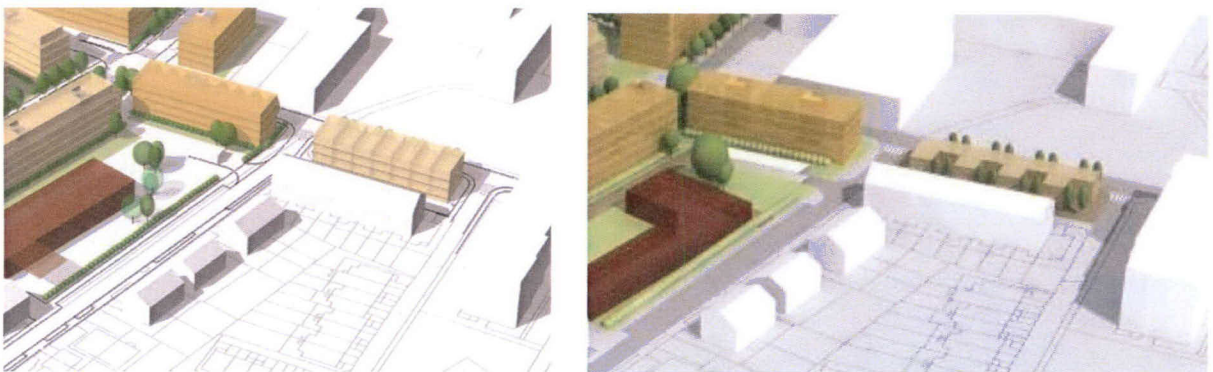




*Pogled na območje z jugovzhoda (vir: Google maps)*



*Pogled na območje s severozahoda (vir: Google maps)*



*Predvidena pozidava – dopolnjen osnutek OPPN (2008) in usklajen predlog OPPN (2009)*