



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje
z nepremičninami**

**Odsek za razpolaganje
z nepremičninami**

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 13
faks: 01 306 11 84
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-27/2019-51

Datum: 20. 3. 2020

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
SOD MS
Direktor
g. Matjaž Bregar
Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na svetniško pobudo glede ureditve območja ob objektu na Tržaški cesti 84

Spoštovani,

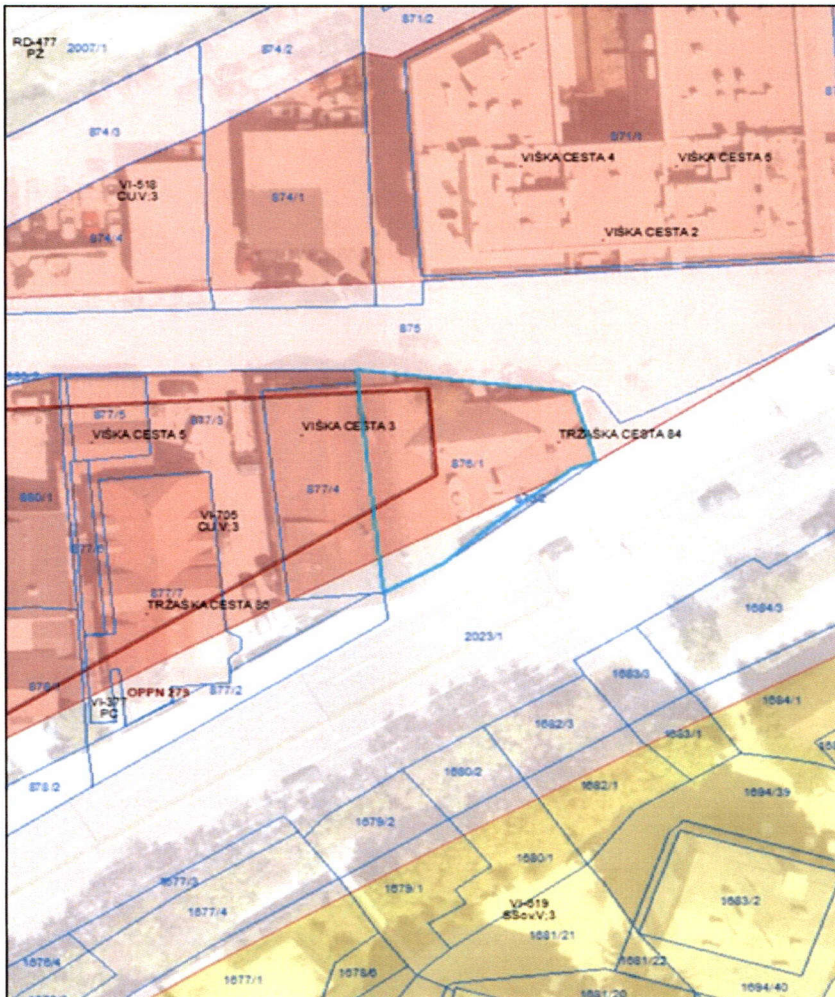
v nadaljevanju podajamo odgovor na svetniško pobudo Svetniškega kluba Nove Slovenije – Krščanskih demokratov.

Območje na križišču Tržaške in Viške ceste (Tržaška 84) se z Občinskim prostorskim načrtom MOL – izvedbeni del nahaja v enoti urejanja prostora VI-705 z namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, manjši del pa sega v pas, kjer je po prostorskem načrtu predvidena rekonstrukcija Tržaške ceste (VI-377, namenska raba PC – površine cest).

Za novogradnjo znotraj enote urejanja VI-705 je določen tip V – visoka prostostoječa stavba, določena je gradbena linija, ki upošteva, da mora zasnova predvideti tudi ureditev trga in da neposredno v križišču ni objekta. V pritličjih novogradenj je potrebno zagotoviti javni program. Novogradnja naj bi oblikovno sledila obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518, to so stavbe na nasprotni strani Viške ceste (Viška 2,4,6). Dostop naj bi se zagotovil s Fajfarjeve ali Viške ceste.

Na obstoječih legalno zgrajenih objektih je poleg vzdrževanja dopustna tudi rekonstrukcija brez povečanja BTP in sprememba namembnosti.

Iz navedenega je razvidno, da objekt s hiš. št. Tržaška cesta 84 stoji na prostoru, na katerem niso predvidene javne površine, tako ne javne prometne površine kot ne javne zelene površine. Le ozek pasu zemljišča, na katerem stoji navedeni objekt, je namenjen dolgoročni širitvi Tržaške ceste. K odkupu predmetnega objekta bi Mestna občina Ljubljana lahko pristopila po izdelanem projektu novih ureditev, vendar izdelava tovrstne dokumentacije ni na trenutnem seznamu aktivnih projektov. Na pretežnem delu zemljišča objekta s hiš. št. Tržaška cesta 84 lahko lastnik izvaja posege v skladu z veljavnim prostorskim aktom. Določila v veljavnem OPN pa zagotavljajo, da v primeru porušitve obstoječega objekta morebitne nove gradnje ne bodo negativno vplivale na promet ter omogočajo tudi ureditev parka.



Izsek iz OPN MOL ID

Lepo pozdravljeni.

Pripravili:

Sintija Hafner Petrovski, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Irena Ostojić, univ. dipl. inž. arh.

Vodja odseka za PIA in prenovo

Damjana Popović Ljubi

Vodja Odseka za razpolaganje

Mag. Miran Gajšek

Sekretar - vodja oddelka za urejanje prostora

Simona Remih

Sekretarka - vodja oddelka za ravnanje z nepremičninami

Dayid Polutnik

Sekretar - vodja oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

Poslati:

- naslovu

