



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za šport**

Resljeva cesta 18, 1000 Ljubljana

t: 01 306 46 00

glavna.pisarna@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2023-30

Datum: 29. 3. 2023

k 2. točki 3. redne seje

Mestni svet  
Mestne občine Ljubljana  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje SK Levica**

Zveza: Svetniška vprašanja SK Levica št. 90000-5/2023-28 z dne 17. 3. 2023

Spoštovani,

v zvezi z vprašanji in pozivom Svetniškega kluba Levica v nadaljevanju podajamo odgovore, ki smo jih pripravili v Službi za pravne zadeve in Oddelku za šport Mestne uprave MOL.

**1. Zato nas v Svetniškem klubu Levica zanima, kakšen vpliv na družbeno pogodbo ima odločitev višjega sodišča, da zemljišča, na katerih so Fondovi vrtovi, niso v lasti Mestne občine Ljubljana. Ali je pogodba sploh še veljavna oziroma ali so v pripravi njene spremembe?**

Višje sodišče je potrdilo odločitev sodišča prve stopnje, da med drugim parcela št. 312 k.o. Bežigrad, v lasti družbe BŠP d.o.o., predstavlja skupno pripadajoče zemljišče k enajstim večstanovanjskim stavbam na Koroški cesti in je s tem lastnina vsakokratnih etažnih lastnikov. Navedeno parcelo je MOL, takratna ZK lastnica parcele, kot stvarni vložek leta 2007 prenesla na družbo BŠP d.o.o., katere soustanoviteljica je bila, zaradi uresničitve skupnega interesa izvedbe projekta obnove in upravljanja Plečnikovega stadiona za Bežigradom. Glede na to, da se MOL in BŠP ne strinjata z odločitvijo sodišča vlagata na Vrhovno sodišče zahtevo za dopustitev revizije.

Posledica odločitve sodišča je, da se navedena parcela po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo kot splošni skupni del navedenih stavb v skupni lastnini vsakokratnih etažnih lastnikov.

O spremembi družbene pogodbe bodo družbeniki razpravljali in odločali na skupščini družbe BŠP d.o.o., ki je pristojna za sprejem najpomembnejših odločitev, predlogi sklepov skladno z Zakonom o gospodarskih družbah in družbene pogodbe BŠP d.o.o., pa bodo znani, ko bo sklicana seja skupščine.

**2. Zaradi tega nas v Svetniškem klubu Levica zanima tudi, koliko časa namerava MOL še vztrajati kot deležnik v podjetju Bežigrajski športni park. Ali MOL razmišlja o umiku iz družbe in dejanski namembni Plečnikovega stadiona v javno korist? Kako MOL komentira nedavne grožnje Joca Pečecnika s tožbami proti protestnikom in protestnicam, ki so za nekaj časa Plečnikov stadion odprli za javnost in na njem zasadili nekaj dreves?**

Izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona, ki so ga potrdili vsi družbeniki, je v javno korist, MOL jo podpira in ima interes, da se projekt čimprej realizira.

Plečnikov stadion se nahaja na zemljišču, ki je v lasti družbe BŠP d.o.o, katere solastnik, direktor in zastopnik je gospod Joc Pečečnik, zato je upravičen uporabiti pravna sredstva, ki jih določa zakon za varstvo lastninske pravice na nepremičnini, v kolikor meni, da je ta kršena.

- 3. Zato ponovno pozivamo tudi Mestno občino Ljubljana, naj odstopi od projekta Bežigranski športni park, prevzame lastništvo nad tem pomembnim elementom kulturne in športne dediščine ter poskrbi za obnovo in uporabo stadiona v javno korist.**

Glede na to, da je Plečnikov stadion s strani RS razglašen za kulturni spomenik državnega pomena bi bilo utemeljeno pričakovati, da bi država, za njo Ministrstvo za kulturo, izkazalo interes in odgovorno ravnanje s kulturno dediščino ter se odločilo ta kulturni spomenik tudi obnoviti. Zato vam predlagamo, da svojo pobudo za odkup te nepremičnine naslovite na RS, Ministrstvo za kulturo.

Lep pozdrav,

*Marko Kolenc*  
Sekretar – vodja službe