



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za lokalno
samoupravo

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 30
faks: 01 306 48 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-20/2019-20

Datum: 20.11.2019

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1

k 2. točki 9. seje

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje oz. pobudo mestnega svetnika g. Slabe Gregorja

Vprašanje in pobuda:

V hitro rastočem naselju Bizovik si večina prebivalcev želi izgradnje novega Zadružnega doma. Trenutno lastništvo propadajočega zadružnega doma je 74% v lasti MOL in 26% v lasti Poslovni sistem Mercator d.d.. Zadružni dom je v tako slabem stanju, da se ga po moji oceni ne izplača več prenavljati, temveč bi bilo bolje, da bi zgradili novega. Tukaj dajem pobudo, da se MOL in Mercator dogovorita, kako bosta izpeljali novogradnjo tega objekta tako, da bosta na koncu obe strani iz tega projekta odšli kot zmagovalki. V novem domu bi lahko imeli športno rekreacijske prostore (npr. športno dvorano), v kateri bi se prebivalci Bizovika rekreirali, otroci imeli dogodke, priredile bi se različne kulturne predstavitve, nastopi, druženja, lokalna knjižnica, itd.. Veliko druženja in dogodkov bi se lahko odvijalo v novem Zadružnem domu, ki bi povezoval skupnost Bizovika. MOL kot večinski lastnik objekta bi s temi argumenti lahko pristopil k Mercatorju po principu quid pro quo, saj bi obe strani pridobili. Namreč, zaradi izredno slabega stanja Zadružnega doma prebivalci Bizovika raje nakupujejo drugje (Spar, Hofer, Lidl). V primeru ureditve novega Zadružnega doma ter boljše vizualne privlačnosti objekta ter glede na to, da se je prebivalstvo Bizovika v zadnjih 15 letih po moji oceni potrojilo, je možno, da bi pristopila tudi katera izmed bank in ponudila svojo storitev v okviru bankomata. Trenutno prebivalci Bizovika nimajo bankomata, saj ga nobena banka ne bo postavila zraven propadajočega doma.

Po obrazložitvi problema ZD Bizovik in predstavitvi idejne zasnove je moja pobuda, da se MOL in Mercator kot solastnika dogovorita in uskladita rešitev, kako bosta v najkrajšem roku pričela z novogradnjo Zadružnega doma. V primeru pa da Mercator ne želi pristopiti k projektu pa predlagam, da se njegov delež preprosto odkupi, saj ocenjujem, da to ne bi smel biti za MOL prevelik zalogaj.

Moje svetniško vprašanje pa je, kdaj bodo lahko prebivalci Bizovika videli in doživeli nov Zadružni dom z moderno trgovino, dvorano in bankomatom?

Odgovor:

V skladu z določili Statuta Mestne občine Ljubljana je Služba za lokalno samoupravo pristojna zagotavljati prostorske in druge pogoje za izvajanje dejavnosti in programov četrtnih skupnosti. Pri načrtovanju večjih obnov in novogradenj imajo prednost sedeži četrtnih skupnosti. Pri odločanju za obnovo/izgradnjo drugih objektov, kjer ni sedež četrtne skupnosti, pa upoštevamo tudi kriterij pokritosti območja posamezne četrtne skupnosti z objekti oziroma poslovnimi prostori, kjer se program četrtne skupnosti lahko izvaja.

Na območju Četrtna skupnosti Golovec so v zaključni fazi aktivnosti za izgradnjo Centra ČS v Štepanjskem naselju, v katerem bodo tudi prostori za sedež ČS Golovec. Za izvedbo aktivnosti programa ČS Golovec so na voljo še prostori v obnovljenem objektu na Poti do šole 2 a (bivši združni dom v Hrušici). O namenih glede objekta na Bizoviški 6 se bomo še dogovorili.

V fazi načrtovanja so projekti za izgradnjo naslednjih Centrov ČS: Šmarna gora, Vič, Golovec, Fužine (ČS Moste) in Barje (ČS Rudnik).

Lep pozdrav,



Vojko Grünfeld
vodja službe

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Vojko Grünfeld". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official seal.