



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Služba za lokalno
samoupravo**

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 30
faks: 01 306 48 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-23/2019-32
Datum: 17.12.2019

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Mestni trg 1

k 2. točki 10. seje

Zadeva: Odgovor na svetniško vprašanje mestnega svetnika g. Marka Koprivca

Vprašanje in pobuda:

Pobuda oziroma vprašanje se nanaša na problematiko parkiranja v večjih stanovanjskih naseljih v Ljubljani.

Parkiranje v večjih ljubljanskih naseljih, ki so bila grajena po drugačnih standardih, je ena od težav, s katero se občanke in občani srečujejo. Zaparkirane so zelenice, pločniki, tudi dovozi in interventne poti. Gre za problematiko, ki presega le vprašanja mobilnosti, ampak je povezana z varnostjo na prometnih površinah in pešpoteh, dostopnostjo za starejše in gibalno ovirane, nenazadnje tudi z izgledom in uporabnostjo javnih površin.

V preteklosti so obstajale ideje o gradnji parkirnih hiš v nekaterih stanovanjskih naseljih. Znale so tudi težave zaradi lastništva parcel in drugih okoliščin. V Ljubljani se je kot pozitivna pokazala praksa oz. primer izgradnje parkirne hiše pod Kongresnim trgom. Podobna rešitev, ki bo prispevala k ureditvi razmer, prav tako v središču mesta, je načrtovana izgradnja parkirne hiše pod osrednjo ljubljansko tržnico.

V zvezi z navedenim naslavljam naslednja vprašanja:

Zanima me, ali in na kakšen način Mestna občina Ljubljana pristopa k reševanju problematike parkiranja v večjih stanovanjskih naseljih?

Ali oziroma kje ima občina v svojih načrtih predvidene ureditve novih oz. dodatnih parkirnih površin za stanovalce v večjih stanovanjskih naseljih ali celo gradnjo parkirnih hiš?

Ali pri urejanju navedenih vprašanj za občino ali lastnike zemljišč obstajajo zadržki oziroma ovire, ki bi izhajale iz veljavne zakonodaje?

Odgovor:

Mestna občina Ljubljana se zaveda pereče problematike pomanjkanja parkirnih površin v stanovanjskih soseskah. Zaradi navedenega smo pred leti pričeli z aktivnostmi za izgradnjo podzemnih garaž, ki bi to problematiko vsaj delno omilile. Izbranih je bilo več možnih lokacij za njihovo izgradnjo, nekatere med njimi so bile kot gradbene parcele vnesene v OPN MOL. Izvedene so bile ankete o predhodni zainteresiranosti etažnih lastnikov stanovanj za nakup/najem parkirnega

mesta. Praksa je pokazala, da je bil njihov začetni odziv večji, ob seznanitvi s pogoji za nakup/najem pa precej nižji oz. ekonomsko vprašljiv.

Za dve lokaciji sta bili izdelani idejni zasnovi za izgradnjo podzemne garaže in sicer pri koseški tržnici in na Glinškovi ploščadi.

Realizacija projekta je bila zamišljena v obliki javno-zasebnega partnerstva, v katerega bi Mestna občina Ljubljana vložila zemljišče, na javnem razpisu izbrani zasebni partner (investitor) pa bi podzemno garažo zgradil in z zainteresiranimi etažnimi lastniki sklenil kupoprodajne oz. najemne pogodbe.

Do zastoja pri realizaciji projekta je prišlo zaradi nerešenih lastninskih vprašanj (ali niso vsa potrebna zemljišča v lasti MOL, ali pa so bili pričeti postopki za določitev pripadajočega in skupnega pripadajočega zemljišča k večstanovanjskim objektom).

Zaradi dolgotrajnosti postopkov pred sodiščem je ta problematika še vedno glavni razlog, zaradi katerega nadaljevanje aktivnosti za izgradnjo podzemnih garaž ni možno (zaradi nezmožnosti razpolaganja z obremenjenimi nepremičninami).

Izvedba nadaljnjih aktivnosti je seveda odvisna od odločitev sodišča, ki praviloma odloča v prid etažnih lastnikov stanovanj v večstanovanjskih soseskah. Kot alternativna bo možna rešitev, da etažni lastniki sami pristopijo k izgradnji podzemne garaže, pri čemer bi jim Mestna občina Ljubljana pomagala tako, da bi jim odstopila tisti del zemljišč, ki bi ostal v njeni lasti.

Drug način, s katerim pomagamo omiliti pomanjkanje parkirnih površin je, da bodočim investitorjem gradnje z OPPN MOL določimo obveznost zagotovitve določenega števila parkirnih mest tudi za okoliške prebivalce.

Na območju Fužin se načrtuje izgradnja novega objekta MOL - Center Fužine na Pregloovem trgu vključno z izgradnjo podzemne garaže, kjer bo določeno število parkirnih mest namenjeno tudi zainteresiranim etažnim lastnikom stanovanj.

Poleg konkretnih lokacij za izgradnjo podzemnih garaž, za katere so v OPN MOL ID določeni posebni podrobni prostorski izvedbeni pogoji-PPIP, besedilo odloka OPN MOL ID v 39. členu na splošno omogoča gradnjo in urejanje parkirišč v območjih večstanovanjskih sosesk (namenska raba SS_{Scv}, SS_{Ssv} ali CU), in sicer:

- dopustna je gradnja garažnih stavb pod parkirišči in pod zelenimi površinami pod pogojem, da je zagotovljen neposreden dostop z javne prometne površine in da se ohrani obstoječa kakovostna zasaditev visoke vegetacije; streho podzemne garažne stavbe je dopustno urediti kot zeleno površino, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, trg in podobno;
- dopustna je širitev obstoječih parkirnih površin in gradnja novih parkirnih mest ob obstoječih cestah in ob dostopih do stavb za potrebe stanovalcev in drugih uporabnikov stavb.

Gradnja je dopustna pod pogojem, da se s tem ne zmanjšujejo s prostorskim aktom predpisani faktorji odprtih in zelenih površin, hkrati morajo biti podzemne garaže umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih.

Lep pozdrav,



Vojko Grünfeld
vedja službe