



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za  
gospodarske  
dejavnosti  
in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 17 00  
faks: 01 306 17 01  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2019- 67  
Datum: 7.3.2019

Mestni svet MOL  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

**Zadeva: Odgovor na vprašanje svetniški klub samostojnih svetnikov, g. Dragan Matić**

**Zveza: 90000-5/2019-9**

Spoštovani,

na podlagi prejetega dopisa z dne 12.2.2019 vam posredujemo odgovor na pisno svetniško vprašanje, ki ga v skladu 97. členom Poslovnika MS MOL postavlja mestni svetnik g. Dragan Matić, županu in pristojnim službam.

V zvezi s krajem Gameljne (Spodnje, Srednje in Zgornje) postavljam naslednje vprašanje in prosim za pisen odgovor s konkretnimi podatki.

Vsak, ki se priseli v Gameljne plača razmeroma visok komunalni prispevek. Dejanski vložki krajanov v komunalno opremo kraja, pa – vsaj tako predvidevam – niso sorazmerni z investicijami v infrastrukturo. Tudi kanalizacijo se bo gradilo pretežno z EU sredstvi, od krajanov pa se pričakuje, da bodo sofinancirali priklop na kanalizacijsko v za zdaj ne povsem znanem deležu oz. vsoti. Govori se o petih tisočakah na priključek.

Glede na aktualno tematiko prosim, da mi administracija MOL pošlje izračun pobranih komunalnih prispevkov v zadnjih 15 letih in spisek vložkov v javno infrastrukturo (po plačanih računih) – razporejeno po projektih za območje Gameljne!

Drugo kar me zanima pa je, kako se načrtuje gradnja kanalizacije. Pred izvedbo tovrstne investicije je namreč zelo pomemben dejavnik načrtovanje celotne komunalne infrastrukture. Se jo je predvidelo? Ali pa se bo naredilo kanalizacijo, kopalo in položilo nov lep asfalt. In bo kmalu za tem potrebno vnovič kopati zaradi dotrajanega vodovoda, električnega NN oz VN kabla ali pa se bo izvajal nov priklop objekta s prekopom ceste?

Cilj mora biti končna vizija in kakovost bivanja! Zato bi moralo biti predvideno poleg gradnje kanalizacije tudi hkratno vlaganje v infrastrukturo, ki je dolgoročno potrebna in jo mora upoštevati vsako smotrno načrtovanje. Zato me zanima, ali bo ob zemeljskih delih ob polaganju kanalizacije poskrbljeno tudi za morebitno izvedbo kanalete z:

- telekomunikacijskimi linijami (optična vlakna s hitrim prenosom podatkov - saj gremo v smeri pametnih mest, dodatni prazni kanali (novi ponudniki omrežij ali tehnologij)/da ne bo potrebno novega prekopavanja)

- kanali za visokonapetostno in nizkonapetostno elektriko,

Ter ali bodo ob graditvi fekalne kanalizacije v okviru EU sredstev opravljena dela na ostali infrastrukturi:

- pitna voda - vodovod (popravila – prenova amortiziranih delov)

- hidrantno omrežje - nadzorovanje požarov

- meteorna kanalizacija

- jaški izven ceste za prikllope več objektov za različne namene

- morda je bilo kaj zasnovanega na toplovodnem omrežju – kak inovativen pristop

Odgovor:

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je v skladu z 217. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme in se odmerja na območju celotne občine, določi pa se na podlagi podlag za odmero komunalnega prispevka. Občina tako odmerja komunalni prispevek na podlagi veljavnega Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje MOL (Uradni list RS št. 27/2011).

Za novo komunalno opremo, ki ni upoštevana v Programu opremljanja MOL se na območju upošteva in sprejme podrobnejši program opremljanja.

V skladu z 229. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) je komunalni prispevek namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva zbrana s komunalnimi prispevki lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

Glede na dejstvo, da je pričela veljati nova področna zakonodaja (ZUreP-2) in, da so njeni podzakonski akti za odmero komunalnega prispevka še vedno v fazi sprejemanja, moramo za pravilno ovrednotenje razlike počakati na prave podlage za izračun in pripravo Odloka o odmeri komunalnega prispevka, zato vam v tej fazi še ne moremo podati izračunov. Za navedena območja bo potrebno predhodno uskladiti in sprejeti nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje MOL s katerim bo zavezancem pri obračunskih stroških upoštevan (zmanjšan) del, ki je sofinanciran s strani države in evropskih sredstev (drugi viri). Navedeno torej pomeni, da bodo pri odmeri KP upoštevana sofinancirana sredstva v izgradnjo komunalne opreme (kanalizacija), in tako ne bodo v celoti bremenile navedene zavezance pri odmeri komunalnega prispevka.

Po sprejemu ustreznih aktov bo občina po uradni dolžnosti, na podlagi natančnega seznama zavezancev, vodila postopke odmere komunalnega prispevka po določilih Zakona o splošnem upravnem postopku. Z dopisom bomo zavezance predhodno obvestili glede odmere komunalnega prispevka, kjer jih bomo seznanili s podatki o njihovi nepremičnini (ki so potrebni za odmero KP), ki so dostopne iz javnih evidenc. V postopku bodo zavezanci lahko sodelovali in predložili vsa dokazila, ki bodo omogočala pravilno odmero komunalnega prispevka. Višina komunalnega prispevka bo odvisna od velikosti parcele in od velikosti objekta.

Gradnja javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode na območju Gameljn je vključena v veliki EU kohezijski projekt - del 3: Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah nad 2000 PE v MOL in sicer v območje 22 Gameljne. Gradnja v okviru EU projekta (del 3) se bo izvajala na 39 območjih, zato se izvedba predvideva po sklopih oz. posameznih območjih. Izvedba kanalizacije na obravnavanem območju je uvrščena v tretji prioritetni sklop. Po trenutnem planu je predvideni pričetek del v letu 2020/2021. Sočasno z gradnjo javne kanalizacije je predvidena tudi ureditev cest in obnova obstoječe oz. dograditev ostale potrebne komunalne infrastrukture, ki poteka na območju gradnje javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode.

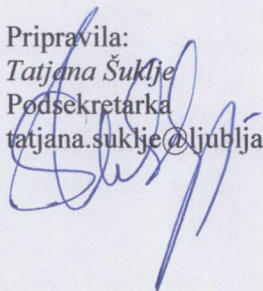
Prijazen pozdrav.

Pripravila:

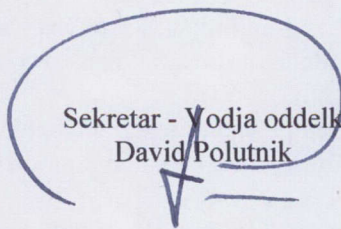
Tatjana Šuklje

Podsekretarka

tatjana.suklje@ljubljana.si, 01 306 17 33



Sekretar - Vodja oddelka  
David Polutnik



Poslano/vročiti:

- MOL, Služba za organiziranje dela MS, g. Matjaž Bregar