



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 00
faks: 01 306 17 01
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90000-5/2019- 58
Datum: 5.3.2019

Mestni svet MOL
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Odgovor na vprašanje mestne svetnice, ga. Ksenija Sever
Zveza: 90000-5/2019-7

Spoštovani,

na podlagi prejetega dopisa z dne 11.2.2019 vam posredujemo odgovor na pisno svetniško vprašanje, ki ga v skladu 97. členom Poslovnika MS MOL postavlja mestna svetnica ga. Ksenija Sever, županu in pristojnim službam.

Vprašanje:

Koliko – cena, bodo občani MOL plačali za priključek na Javno kanalizacijo – čisto zate Občina Medvode je svojim občanom podala okvirne cene priključka na kanalizacijsko omrežje, kjer je upoštevala vlaganja v greznice ali male čistilne naprave v višini 50% za komunalni prispevek, 25% bo nižja cena zaradi sredstev EU, plačala bo projektiranje hišnih priključkov in omogočila občanom plačilo v 24 obrokih. Strošek izgradnje hišnega priključka pa nosi vsak občan sam.

Občani Ljubljane bi želeli tudi izvedeti okvirno ceno priključka na kanalizacijo, pogoje plačevanja, oziroma strošek priključka za povprečno stanovanjsko hišo. Zato sprašujem MOL:

1. Koliko bo stal priključek na kanalizacijsko omrežje stanovanjskega objekta 90 m² neto površine, na 50 m² zemljišča pod hišo (5m od hiše do priključka- greznice) ?
2. Koliko bo stal priključek na kanalizacijsko omrežje stanovanjskega objekta 150 m² neto površine in 110 m² zemljišča pod stavbo (do 10m od hiše priključka – greznice) ?
3. Ali bo občanom omogočeno plačilo komunalnega prispevka na obroke in koliko obrokov?

Odgovor:

V sklopu velikega EU kohezijskega projekta - del 3: Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah nad 2000 PE v MOL se bo gradila javna kanalizacija. V sklopu gradnje javne kanalizacije se bo zgradil tudi odcep kanalizacijskega priključka z jaškom (jašek bo postavljen neposredno za parcelno mejo cestišča).

V skladu z določili Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 9/2018) je priključitev objekta na javno kanalizacijo obvezna. Strošek načrta hišnega kanalizacijskega priključka in izdelave hišnega kanalizacijskega priključka oz.

interne kanalizacije (priklučitev objekta na priključitveni odcep) in ostale dajatve bremenijo uporabnika.

Priključitev objekta na javno kanalizacijo bo možna po pridobitvi soglasja JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o. k priključitvi ter po poravnanih finančnih obveznostih (komunalni prispevek) do Mestne občine Ljubljana - izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka po uradni dolžnosti.

Izvedba interne kanalizacije je obveznost uporabnika tako v izvedbenem, kakor tudi finančnem smislu.

V 217. členu Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) je navedeno, da so s plačilom komunalnega prispevka za novo komunalno opremo poravnani vsi stroški priključevanja objekta na novo komunalno opremo v razmerju do občine, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti. Gradnja in strošek priključka, glede na določila veljavne zakonodaje, so torej obveza lastnika objekta.

Na podlagi 222. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) se zaradi izboljšanja stavbnega zemljišča s komunalno opremo odmeri komunalni prispevek z odločbo, ki jo lahko občina odmeri najkasneje v dveh letih od izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Šteje se, da gre za izboljšanje, če se stavbno zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, ki je na stavbnem zemljišču prej ni bilo.

Zakon (ZUreP-2) podlage za obročno plačilo komunalnega prispevka ne določa. Vlada žal še vedno ni sprejela podzakonskih aktov, ki bodo podlaga za sprejem novega Odloka o komunalnem prispevku za Mestno občino Ljubljana, s tem pa ni podrobno določil za izračun in odmero komunalnega prispevka. MOL namreč želi sprejeti Odlok o odmeri komunalnega prispevka, ki bo zagotavljal enako odmero za vse zavezance na območjih aglomeracij.

Prijazen pozdrav.

Sekretar - Vodja oddelka
David Polutnik



Poslano/vročiti:

- MOL, Služba za organiziranje dela MS, g. Matjaž Bregar