



Številka: 90000-9/2019 - 32  
Datum: 11. 4. 2019

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet  
Mestni trg 1

1000 Ljubljana

**ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude samostojnega svetnika dr. Dragana Matića**

Spoštovani,

v zvezi z vprašanji samostojnega svetnika dr. Dragana Matića št. 90000-9/2019-14 z dne 1. 4. 2019

Na zadnji seji mestnega sveta smo obravnavali odvzem status javnega dobra parcelam, ki so bile le pred nekaj leti razglašene za javno dobro. Dve parceli sta ta status dobili celo v letih 2016 in 2017. Zanima me kako pride administracija MOL do tega, da ta status javnega dobra tako hitro odpravi? Imam pa še drugo, konkretno vprašanje v zvezi s parcelo 1722 201/58, ki je bila 23.8.2017 razglašena za javno dobro in zdaj ni več javno dobro. Iz priloženega gradiva je videti, gre za nek otok med cestami v izmeri 123 m<sup>2</sup>, za katerega ni jasno, kaj bi lahko bil drugega kot javno dobro in zelena površina. Kaj bo torej s to parcelo zdaj, ko ni več javno dobro?

v nadaljevanju podajamo naslednje odgovore, in sicer:

Uvodoma je potrebno pojasniti, da je Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne uprave Mestne občine Ljubljana v letu 2014 pričel s postopki za razglasitev nepremičnin za grajeno javno dobro lokalnega pomena na nepremičninah v lasti Mestne občine Ljubljana. Postopki za razglasitev so se vodili po katastrskih občinah po naključnem vrstnem redu in sicer za nepremičnine, ki se nahajajo zunaj sosesk za naslednje vrste grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, zelene površine in pokopališča. Podatki o nepremičninah, ki jih je bilo potrebno razglasiti za grajeno javno dobro lokalnega pomena so temeljili na elaboratih, ki so bili izdelani, na podlagi koncesijske pogodbe za izvajanje storitev ureditve evidence nepremičnega premoženja MOL med LUZ d.d. z dne 1. 7. 2011.

V času od izdaje posameznih odločb o razglasitvi nepremičnin za grajeno javno dobro do sedaj posamezne nepremičnine (med drugimi tudi nepremičnine obravnavane v Sklepu o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – na nepremičninah ID znak: parcela 1732 200/252, parcela 1732 200/255, parcela 1722 201/58, parcela 1732 668/7, parcela 1732 43/6, parcela 1732 200/175, parcela 1730 1214/15, parcela 1730 1214/24 in parcela 1730 1214/25 na 2. seji Mestnega sveta MOL z dne 18. 2. 2019) skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 36/16 – avtentična razlaga, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljnjem besedilu: Odlok) niso več opredeljene kot javno dobro, zato je odvzem statusa javnega dobra skladno s tretjim odstavkom 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) mogoč in utemeljen.

Nepremičnina ID znak: parcela 1722 201/58, kateri je bil status javnega dobra odvzet s sprejemom zgoraj navedenega sklepa, se v skladu z določbami Odloka nahaja v enoti urejanja prostora TR-408, ki je po namenski rabi v območju splošnih večstanovanjskih površin. Ker se predmetna nepremičnina ne

nahaja v območju javnih površin, ampak površin v območju splošnih večstanovanjskih površin, je odvzem statusa javnega dobra utemeljen. Navedeno potrjuje tudi mnenje Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana št. 7113-2/2016-66-MPR z dne 26. 10. 2018.

Glede na to, da je bil predlog za odvzem statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini ID znak: parcela 1722 201/58 podan s strani Oddelka za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, bodo z odvzemom tega statusa nastali pogoji za razpolaganje s to nepremičnino.

Prijazen pozdrav.



Sekretar - vodja oddelka  
*David Polutnik*

Prejme:

- MOL, Mestni svet, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana