

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09, 24/15 in 50/16) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 10. seji dne 18. 12. 2023 sprejel

**SKLEP**  
**o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala**  
**Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) prenese v namensko premoženje JSS MOL kot stvarni vložek naslednje nepremično premoženje v lasti MOL:

1. posamezne dele stavb:

- stanovanje – ID znak: del stavbe 1725-341-1, Puharjeva ulica 5, Ljubljana, do 5/18, v vrednosti 78.469,44 eurov;
- stanovanje – ID znak: del stavbe 1725-341-11, Puharjeva ulica 5, Ljubljana, do 5/18, v vrednosti 96.504,17 eurov;
- stanovanje – ID znak: del stavbe 1725-341-12, Puharjeva ulica 5, Ljubljana, do 5/18, v vrednosti 38.841,67 eurov;
- stanovanje – ID znak: del stavbe 1725-341-13, Puharjeva ulica 5, Ljubljana, do 5/18, v vrednosti 66.765,28 eurov;

2. zemljišča:

- katastrska občina 1735 Stožice, parcela 2279/30, v izmeri 391 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1735 2279/30, v vrednosti 68.816,00 eurov;
- katastrska občina 1735 Stožice, parcela 2280/77, v izmeri 696 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1735 2280/77, v vrednosti 122.496,00 eurov;
- katastrska občina 1735 Stožice, parcela 2216/46, v izmeri 769 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1735 2216/46, v vrednosti 184.560,00 eurov;
- katastrska občina 1735 Stožice, parcela 2216/55, v izmeri 1.576 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1735 2216/55, v vrednosti 277.376,00 eurov;
- katastrska občina 1735 Stožice, parcela 2216/57, v izmeri 742 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1735 2216/57, v vrednosti 178.080,00 eurov;
- katastrska občina 2636 Bežigrad, parcela 878/33, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 2636 878/33, v vrednosti 8.272,00 eurov;
- katastrska občina 2636 Bežigrad, parcela 878/26, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 2636 878/26, v vrednosti 8.272,00 eurov;
- katastrska občina 2636 Bežigrad, parcela 878/25, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 2636 878/25, v vrednosti 8.272,00 eurov;
- katastrska občina 2636 Bežigrad, parcela 878/48, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 2636 878/48, v vrednosti 8.272,00 eurov;
- katastrska občina 2636 Bežigrad, parcela 878/49, v izmeri 47 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 2636 878/49, v vrednosti 8.272,00 eurov;

3. zemljišči s stavbo:

- katastrska občina 1733 Bizovik, parcela 186/6, v izmeri 1.397,86 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1733 186/6 s stavbo – poslovni objekt z ID znakom 1733-1061, do 74/100, v vrednosti 950.544,80 eurov, kateri

pripada zemljišče katastrska občina 1733 Bizovik, parcela 186/7, v izmeri 5,18 m<sup>2</sup>, ID znak: parcela 1733 186/7, do 74/100, v vrednosti 3.522,40 eurov.

II.

Namensko premoženje in kapital JSS MOL se po prenosu stvarnega vložka MOL v skladu s prejšnjo točko poveča za vrednost 2.107.335,76 eurov, skladno s Poročilom o vrednosti sredstev, ki jih Mestna občina Ljubljana vlaga kot povečanje namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in vrednosti sredstev, ki jih MOL izvzema iz namenskega premoženja JSS MOL (zmanjšanje namenskega premoženja), ki ga je 26. oktobra 2023 izdelal Benjamin Fekonja, pooblaščen revizor BM Veritas Revizija d.o.o.

III.

JSS MOL na svoj strošek pripravi in predloži v podpis županu MOL ustrezno listino za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz I. točke tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Št. 014-68/2023-3  
Ljubljana, 18. decembra 2023

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

