



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-1118/2023-1

Datum: 24. 10. 2023

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

ZUNANJI

STROKOVNJAK: /

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

POROČEVALKA: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 18.396.875,92 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 se načrtuje v orientacijski vrednosti 58.839.783,00 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024.

Številka: 4780-1118/2023-1
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2024 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2024.

V skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

24. člen ZSPDSLS-1 določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Ocena stanja in pogloblitve rešitve

S predlogom sklepa Mestni svet MOL v rokih, določenih za sprejetje proračuna MOL za leto 2024 sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024 znašajo 58.839.783,00 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2024 nad 200.000 eurov znašajo 18.396.875,92 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljč

Miha Šipek, vodja odseka
po pooblastilu

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje
z nepremičninami

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2024 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/1	MOL	K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/1	2199	417.810,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/2	MOL	K.O. POLJANSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 105/2	3290	625.100,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 962/6	MOL	K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 962/6	3857	200.000,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. TABOR, PARC. ŠT. 2150/6-DEL	MOL	K.O. TABOR, PARC. ŠT. 2150/6-DEL	14624	438.720,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 250/563-DEL	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 250/563-DEL	149	200.000,00 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 888/25	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 888/25	1944	325.000,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 890/2-DEL	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE, PARC. ŠT. 890/2-DEL	5742	1.027.000,00 EUR
8	MOL ORN	zemljišče, K.O. VIČ, PARC. ŠT. 2348	MOL	K.O. VIČ, PARC. ŠT. 2348	2773	221.840,00 EUR
9	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 2275/3	MOL	K.O. STOŽICE, PARC. ŠT. 2275/3	14939	298.780,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Šmartinska cesta 11, 13, 15, 15a (stanovanja)	MOL	1000	2.098.300,32 EUR
2	MOL	Šmartinska cesta 11, 13, 15, 15a (garaže)	MOL	1000	216.021,60 EUR
3	MOL	Podzemni objekt pod Neubergerjeva SCT inženiring v stečaju	MOL	3000	200.000,00 EUR
4	MOL	Križanke	MOL	1700	2.927.600,00 EUR
5	MOL	Ulica Stare pravde 2-4	MOL	3300	2.800.000,00 EUR
6	MOL	Masarykova 19	MOL	687	2.660.704,00 EUR
7	MOL	Masarykova 13 in 13 a	MOL	285	340.000,00 EUR
8	MOL	Masarykova 15	MOL	1640	3.400.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2024
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	RESLJEVA 14	POSAMEZNI DELI V STAVBI 1725-466	1250,11	2.260.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	VILHARJEVA CESTA 13	POSAMEZNI DELI V STAVBI 2636 - 3298	5366,2	3.820.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	425,95	656.390,00 EUR

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024

4. MESTNA UPRAVA**4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1721-GRADIŠČE I	306-DEL	281	RIMSKA CESTA 3	1721-364-DEL	431,9	553.000,00 EUR
3	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČI I5A		1108,41	2.273.000,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**LETO: PREDLOG PRORAČUNA 2024****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	ORJENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	1.525.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	3.501.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	3.119.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	5.927.250,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/20	5228	1.473.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24-del	1700	425.000,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1-del	4720	566.390,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3690	553.500,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/32	2091	940.950,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	864/38	4125	1.856.250,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	885/1	3027	1.362.150,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	890/48-del	5818	1.355.766,00 EUR

19	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	351/47-del	1184	213.120,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177-del	779	233.700,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35-del	3111	547.536,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36-del	10340	1.819.840,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/54	1606	282.656,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2273/1	4571	228.550,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13-del	9243	1.626.768,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3-del	3700	651.200,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50-del	5406	951.456,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6-del	6509	1.145.584,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1736 - BRINJE I	495/1-del	1120	227.664,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	383/34	1229	368.700,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12-del	1600	240.000,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42-del	1122	224.400,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	296.338,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	30/10	1230	241.388,00 EUR

42	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	417.424,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	388.968,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	389/1	572	572.000,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	439/3	1907	374.249,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/4	2557	501.811,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	727.695,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	370/38	1929	289.350,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	374/17	1430	214.500,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
54	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
55	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
56	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
57	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR