



Mestna občina  
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

**Številka: 4780-1806/2021-44**

**Datum: 24. 10. 2023**

**Mestna občina Ljubljana**  
**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

**POROČEVALKA:** Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023.

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
*Zoran Janković*

**Prilogi:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- sklep, ki se spreminja

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .... seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021, št. 4780-1806/2021-24 z dne 17. 10. 2022, št. 4780-1806/2021-28 z dne 17. 4. 2023, št. 4780-1806/2021-37 z dne 26. 6. 2023 in št. 4780-1806/2021-42 z dne 25. 9. 2023 se v 2. točki znesek »22.347.053,00 eurov« nadomesti z zneskom »21.810.408,26 eurov«.

2.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve rebalansa II proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Številka: 4780-1806/2021-44  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## Obrazložitev

### **predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

#### **Pravni temelj**

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

– drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov lahko v skladu z navedeno določbo vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna;

– 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

#### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Sprejem predloga sklepa se predlaga, ker:

– se v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v vrednosti največ 20 % od skupne vrednosti poslov nepremičnega premoženja, ki so predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem;

– se s predlaganimi spremembami veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023 znižuje skupna vrednost pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem, zaradi česar je potrebna uskladitev osnovnega sklepa s predlaganimi spremembami.

#### **Ocena stanja in poglavitne rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ZSPDSLS-1 izjemoma dopušča sklepanje poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, do višine 20 % skupne vrednosti za nepremično premoženje iz veljavnega načrta ravnanja, pri čemer lahko skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna. Mestni svet Mestne občine Ljubljana je s Sklepom o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021 (zadnjič spremenjen s sklepom št. 4780-1806/2021-28 z dne 17. 4. 2023) določil višino skupne vrednosti navedenih poslov glede na skupno vrednost pravnih poslov iz vsakokrat veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2023. Hkrati z uveljavitvijo zadnjega predloga sprememb veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023, ki predvideva znižanje skupne vrednosti pravnih poslov za razpolaganje z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v letu 2023, se predlaga sprejem predloga sklepa, s katerim se skupna vrednost pravnih poslov, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa in niso vključeni v veljavni načrt ravnanja za leto 2023, uskladi (zniža) glede na skupno vrednost pravnih poslov, kot jo določa navedeni predlog sprememb načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

#### **Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja ob upoštevanju predlaganih sprememb načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023 znaša 109.052.041,30

eurov. Na podlagi predlaganega sklepa se vrednost pravnih poslov določi v višini 20 % celotne vrednosti pravnih poslov, določenih s tem načrtom, kar znaša 21.810.408,26 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljč

Miha Šipek, vodja odseka  
po pooblastilu

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje  
z nepremičninami

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 7. seji dne 25. 9. 2023 sprejel

### **S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021, št. 4780-1806/2021-24 z dne 17. 10. 2022, št. 4780-1806/2021-28 z dne 17. 4. 2023 in št. 4780-1806/2021-37 z dne 26. 6. 2023 se v 2. točki znesek »21.995.203,40 eurov« nadomesti z zneskom »22.347.053,00 eurov«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1806/2021-42  
Ljubljana, 25. 9. 2023



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 6. seji dne 26. 6. 2023 sprejel

### **S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021, št. 4780-1806/2021-24 z dne 17. 10. 2022 in št. 4780-1806/2021-28 z dne 17. 4. 2023, se v 2. točki znesek »19.633.441 eurov« nadomesti z zneskom »21.995.203,40 eurov«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1806/2021-37  
Ljubljana, dne 26. 6. 2023



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 4. seji dne 17. 4. 2023 sprejel

### **S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021 in št. 4780-1806/2021-24 z dne 17. 10. 2022, se v 2. točki znesek »19.415.916 eurov« nadomesti z zneskom »19.633.441 eurov«.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet, in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Št. 4780-1806/2021-28  
Ljubljana, 17. 4. 2023



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji dne 17. 10. 2022 sprejel

### **S K L E P**

**o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

1.

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023 št. 4780-1806/2021-8 z dne 15. 11. 2021 se v 2. točki znesek »13.877.738,20 eurov« nadomesti z zneskom »19.415.916 eurov«.

2.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve sprememb proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Št. 4780-1806/2021-24  
Ljubljana, 17. 10. 2022



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 15. 11. 2021 sprejel

## SKLEP

### **o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa v primerih iz prejšnje točke, v višini 20 % od skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2023. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa v letu 2023, znaša 13.877.738,20 eurov.

3.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2023.

Številka: 4780-1806/2021-8  
Ljubljana, dne 15. 11. 2021



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič