

IX. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Koroških partizanov in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

20. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81 in 36/81) za območje, ki je opisano v 4. členu tega odloka.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-11/86-8

Ljubljana, dne 15. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1273.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zbora združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad — zahod

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B1 Bežigrad-zahod, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B1 Bežigrad-zahod določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

BS 1/1
BS 1/2
BS 1/3
BS 1/4
BS 1/5 (del)
BS 1/6 — Brinje
BO 1/1 — Lesnina
BP 1/1 — Instalacije
BP 1/2 — Ljubljanske mlekarne
BP 1/3 — Mladinska knjiga (del)
BP 1/4 — Mercator
BR 1/1 — Stadion

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji po tem odloku ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI

1. Vrste posegov v prostor

4. člen

Na območjih, ki so bila urejna na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, se morajo novi posegi v prostor prilagajati izvedbenemu konceptu prostorske organizacije območja.

Intenzivnost izrabe zemljišča za novogradnjo naj bo prilagojena povprečni vzpostavljeni intenzivnosti izrabe že zazidanih zemljišč v neposredni okolici, upošteva se pri tem omejitve, ki varujejo bivalne in delovne pogoje.

5. člen

V območjih urejanja, kjer družbeni plan predvideva izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, so na obstoječih objektih dovoljena le vzdrževalna dela in ostali posegi, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje, ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem.

6. člen

Na zemljiščih, ki so s planskimi akti namenjena za spremljajoče dejavnosti, prometne površine, komunalne in energetske naprave ter ostale potrebe skupnega in splošnega pomena, so dovoljeni samo posegi, za katere je bilo zemljišče namenjeno. Morebitna odstopanja od tega določila so dovoljena samo s pristankom organizacije ali skupnosti, za katere uresničitev programa je zemljišče namenjeno. Tovrstna odstopanja se presodijo ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

7. člen

Prostorske sestavine planskih aktov opredeljujejo pretežne namebnosti območij urejanja. To so:

a) območja urejanja, namenjena gradnji oziroma urbani rabi:

S — površine za stanovanja in spremljajoče dejavnosti

O — površine za osrednje dejavnosti

I — površine za inštitute, šolstvo, zdravstvo

P — površine za proizvodnjo, skladišča in terminale

M — površine za mestne javne službe in servise

T — površine za promet

R — parkovne, športne in rekreacijske površine

b) ostala območja urejanja, ki niso namenjena gradnji oziroma urbani rabi:

E — površine za pridobivanje naravnih surovin

K — pretežno kmetijske površine

G — pretežno gozdne površine

8. člen

Območja urejanja, namenjena gradnji oziroma urbani rabi, so v prostorskih ureditvenih pogojih z vidika vrste posegov podrobneje razčlenjena na naslednje tipe namembnosti, ki so označeni z zaporednimi številkami 1—9:

1. stanovanjska območja, pozidana z večstanovanjskimi hišami, ki imajo v prostorskih ureditvenih pogojih oznake 1 A - 1 C

2. stanovanjska območja, pozidana z enodružinskimi stanovanjskimi hišami, ki imajo oznake 2 A, 2 B in 2 D

3. območja centralnih dejavnosti, ki imajo oznake 3 A - 3 C

4. območja z mešano stanovanjsko in poslovno namembnostjo, ki imajo oznako 4 A - 4 C

5. območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo, ki imajo oznake 5 A - 5 C

6. območja proizvodnih dejavnosti, ki imajo oznako 6 E - 6 G

7. območja komunalnih dejavnosti, ki imajo oznako 7 E - 7 G

8. parkovna, športna in rekreacijska območja, ki imajo oznako 8

9. javno zelenje, FST, ki imajo oznako 9

9. člen

Kolektivna stanovanjska gradnja:

a) pretežno stanovanjska območja, pozidana z večstanovanjskimi hišami, ki imajo oznako 1 A - 1 C, so namenjena dopolnilni gradnji istovrstnih stanovanjskih in njim spremljajočih objektov, kot so:

— parkirni in kolektivni garažni objekti

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva

— objekti in naprave za potrebe kulturnih dejavnosti in rekreacije tamkajšnjih prebivalcev in za potrebe delovanja krajevnih organizacij in skupnosti

— urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z urbano opremo

— objekti in naprave za potrebe prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev

— ostali objekti in naprave, ki imajo enak značaj;

b) dopolnilna gradnja je dovoljena do največje intenzivnosti izrabe (FSI) 1 na zadnji površini znotraj območja urejanja, ne upošteva varovalnih pasov prometnic po 44. členu tega odloka in rezervatov za gradnjo objektov spremljajočih dejavnosti. V območjih z intenzivnostjo izrabe višjo od 1 je dovoljena le gradnja parkirnih in kolektivnih garažnih objektov pod nivojem terena. Za posege v prostor, s katerimi se ne povečuje intenzivnost izrabe zemljišča, ni omejitev;

c) dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, v kolikor nova namembnost ustreza prej naštetim kriterijem in ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju;

d) na zemljiščih, ki ležijo neposredno ob prometnicah primarnega (regionalnega in magistralnega) in sekundarnega cestnega sistema, je izjemoma dovoljena gradnja administrativno poslovnih objektov in spremljajočih objektov (za potrebe storitvenih in družbenih dejavnosti), ki služijo širšemu zaledju prebivalstva, v kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih;

e) prepovedana je neorganizirana gradnja objektov in naprav, ki zadovoljujejo le potrebe posamičnih stanovalcev, kot so garaže in drvarnice. Tovrstna gradnja je dopustna samo, če prostorske možnosti dopuščajo zadovoljevanje istovrstnih potreb vsem, ki na tem območju bivajo.

10. člen

Enodružinska stanovanjska gradnja:

a) pretežno stanovanjska območja, pozidana z enodružinskimi stanovanjskimi hišami, ki imajo oznako 2 A, 2 B in 2 D, so namenjena dopolnilni gradnji istovrstnih stanovanjskih in spremljajočih objektov, kot so:

— objekti osnovne oskrbe

— objekti storitvenih dejavnosti

— objekti družbenih dejavnosti za potrebe zdravstva, šolstva in otroškega varstva

— objekti in naprave za potrebe kulturnih dejavnosti in rekreacije tamkajšnjih prebivalcev

— objekti in naprave za potrebe delovanja krajevnih organizacij in skupnosti

— urejene odprte površine, kot so zelenice, otroška igrišča, peš poti in ploščadi, skupaj z urbano opremo

— objekti in naprave za potrebe prometa in zvez, ki so namenjeni potrebam prebivalcev

— dopolnilni in pomožni objekti k posameznim stanovanjem, kot so garaže, drvarnice ipd, kadar v sklopu novogradnje ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb; ti objekti naj bodo zgrajeni na funkcionalnem zemljišču stanovanjske hiše, ki ji pripadajo, v kolikor to zemljišče ni s planskim ali prostorskim izvedbenim aktom že namenjeno zadovoljevanju potreb iste skupnosti; pri novih stano-

vanjskih hišah so pomožni prostori v sklopu enotnega objekta

— gospodarski objekti in delavnice v kombinaciji s stanovanjskimi objekti, v kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo motenj v okolju

— ostali objekti in naprave, ki imajo enak značaj;

b) dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, v kolikor nova namembnost ustreza prej naštetim kriterijem in ne povzroča prekomernih motenj v bivalnem okolju;

c) na zemljiščih, ki ležijo neposredno ob pomembnejših prometnicah je izjemoma dovoljena gradnja spremljajočih objektov, ki služijo širšemu sledju prebivalstva, v kolikor s svojo dejavnostjo ne povzročajo prekomernih motenj v bivalnem okolju in na lastnem funkcionalnem zemljišču zadovoljujejo potrebe po parkiriščih.

11. člen

Centralne dejavnosti:

a) Območja centralnih dejavnosti, ki imajo oznako 3 A - 3 C, so namenjena dopolnilni gradnji istovrstnih objektov, kot so:

— administrativno poslovni objekti (pisarne, biroji, predstavništva, bančne poslovalnice ipd.)

— prodajni lokali za trgovino na drobno (osnovna oskrba in specializirana trgovina)

— lokali za popravilnice predmetov za široko porabo

— prostori za storitvene dejavnosti

— gostinski in zabavišni lokali

— prostori za kulturne dejavnosti in prireditve

— prostori za šport in rekreacijo, kadar so namenjeni za množično rekreacijo in so stalno uporabljani

— urejene odprte površine, kot so zelenice, peš poti in ploščadi

— parkirni in garažni objekti

— objekti in naprave za potrebe prometa in zvez

— ostali objekti in naprave, ki imajo podoben značaj;

b) dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih, v kolikor nova namembnost ustreza prej naštetim kriterijem in ne povzroča motenj ostalim dejavnostim;

c) zasnova objektov naj zagotovi javen značaj v prtiličjih.

12. člen

Mešana stanovanjsko poslovna namembnost:

Območja z mešano stanovanjsko in poslovno namembnostjo, ki imajo oznako 4 A - 4 C, so namenjena dopolnilni gradnji večstanovanjskih objektov, objektov in naprav za spremljajoče dejavnosti ter objektov centralnih dejavnosti, ki so jim namenjena območja z oznakami 1 A - 1 C in 3 A - 3 C, in sicer pod enakimi pogoji. Dovoljene so spremembe namembnosti v obstoječih objektih pod enakimi kriteriji.

Zemljišča, ki ležijo neposredno ob pomembnejših prometnicah, naj bodo praviloma namenjena gradnji objektov centralnih dejavnosti, ki so značilna za območja z oznako 3 A.

13. člen

Inštituti, šolstvo, zdravstvo:

Območja za šolstvo, inštitute, zdravstvo in otroško varstvo, ki imajo oznako 5 A - 5 C, so namenjena gradnji objektov družbenih dejavnosti, ki potrebujejo izrazito mirne pogoje za svoje delovanje. Izjemoma se lahko v teh območjih gradijo tudi ostali objekti, katerih gradnja so sicer namenjena območja 3 A - 3 C, v kolikor ne povzročajo motenj v okolici

14. člen

Proizvodne dejavnosti:

Območja proizvodnih dejavnosti z oznakami 6 E - 6 G so namenjena gradnji objektov in naprav za potrebe takih gospodarskih dejavnosti, ki so bodisi motilne do okolice ali pa zaradi svojega značaja potrebujejo posebne prostorske pogoje, ki niso združljivi z dejavnostmi v ostalih območjih, namenjenih gradnji.

V teh območjih je dovoljena gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.

Prepovedana je gradnja stanovanjskih objektov in gradnja ostalih neproizvodnih objektov, ki niso namenjeni osnovni dejavnosti.

15. člen

Komunalne dejavnosti:

Območja komunalnih dejavnosti z oznakami 7 E - 7 G so namenjena gradnji objektov in naprav za potrebe dejavnosti, katerih trajno in nepretrgano delovanje je neogiben pogoj za življenje v naseljih in jih ni mogoče ustrezno zagotavljati in uravnati samo na podlagi delovanja tržnih zakonitosti, ter ureditvi površin z namembnostjo, ki ustreza enakim merilom (pokopališča, sanitarne deponije, ipd.).

Dovoljena je gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.

16. člen

Parkovna in rekreacijska območja:

Parkovna, športna in rekreacijska območja, ki imajo oznako 8, so namenjena:

— ureditvi večjih zelenih parkovnih površin

— gradnji športnih in rekreacijskih objektov, naprav in površin za množične športne prireditve in rekreacijo

— gradnji spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo osnovne športno rekreacijske namembnosti območja (parkirišča, sanitarije, gostinski lokali ipd.).

17. člen

Javno zelenje:

Območja javnega zelenja in poti so:

— javne zelene površine brez urbane opreme (travniki, gozdi)

— območja vrtičkov

— prometno zelenje

VLIX

18. člen

— Dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti so možne samo k objektom, zgrajenim z gradbenim dovoljenjem, in pod enakimi pogoji glede namembnosti, kot veljajo za novogradnje.

19. člen

V območjih, ki niso namenjena stanovanjski gradnji, gradnja novih prostostojećih enodružinskih stanovanjskih hiš ni dopustna. Dovoljene so le prizidave in nadzidave k obstoječim stanovanjskim objektom, v kolikor z družbenim planom za območje urejanja ni predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta.

20. člen

Gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetovalcev je dovoljena na zemljiščih, ki so dovolj velika, ob upoštevanju zadostnih odmikov od sosednjih objektov in zadostne površine za dovoz in manipulacijo.

21. člen

Kioski, namenjeni storitvenim dejavnostim, naj bodo razmeščeni na javnih površinah tako, da bodo prilagojeni ureditvi odprtega prostora ter da ne bo oviran promet. Površina funkcionalnega zemljišča za kiosk naj bo prilagojena njegovi namembnosti. Najmanjša površina kioska je lahko 3,5 m², največja pa okoli 10,0 m².

22. člen

Posamični komunalni objekti in naprave, kot so trafopostaje, črpalne postaje, sanitarni kioski, zbiralniki ipd. morajo biti postavljeni nevpadljivo, praviloma v sklopu kakega drugega objekta, neposredno poleg njega ali pod nivojem javne površine. Postavitve tovrstnih objektov ne sme biti v nasprotju z osnovnim konceptom prostorske organizacije območja, zlasti odprtega prostora.

23. člen

Lokacija za postavitve spominskega obeležja naj bo izbrana na podlagi vsakokratne podrobne urbanistične presoje prostora tako, da se s postavitvijo dopolnjuje javni prostor. Večja reklamna znamenja in turistične oznake naj bodo praviloma postavljene združeno na skupnih lokacijah, tako da niso motilni za okoliški ambient ter ne ovirajo prometa in vzdrževanja komunalnih naprav.

24. člen

Ograje je dopustno postavljati na območjih, kjer so okoliška stavbna zemljišča pretežno že pozidana.

25. člen

V rezervatih novih prometnic ali takih, ki so predvidene za rekonstrukcijo, je na obstoječih objektih dovoljeno opravljati le nujna vzdrževalna dela.

V varovalnih pasovih obstoječih prometnic so novogradnje, gradbeni posegi na obstoječih objektih, spremembe njihove namembnosti in ostali posegi v prostor dovoljeni samo, če to ne slabša prometnih pogojev. Za vse posege v varovalnih pasovih obstoječih prometnic je potrebno pridobiti soglasje upravljalca ceste.

26. člen

V območjih urejanja, ki so namenjena terminalom in prometnim površinam (v planskih aktih imajo oznako T), so dovoljeni posegi, ki jih podrobneje določil upravljalec površine.

27. člen

V območjih urejanja, ki niso namenjena gradnji oziroma urbani rabi (po 7. členu tega odloka), veljajo pogoji:

a) v območjih urejanja, namenjenih izkoriščanju naravnih surovin, je prepovedan vsak trajen poseg v prostor samo na osnovi lokacijske dokumentacije;

b) v območjih urejanja, namenjenih kmetijski proizvodnji, in v gozdnih območjih so dovoljeni samo naslednji posegi na osnovi lokacijske dokumentacije:

— dozidave in nadzidave obstoječih objektov, ki so zgrajeni z gradbenim dovoljenjem

— gradnja objektov, namenjenih izključno kmetijski dejavnosti

— gradnja prometnih površin

— gradnja komunalnih naprav

— postavitve kioskov ob postajališčih javnega prometa

— vodnogospodarske ureditve

— melioracije zemljišč

— zemeljska dela

— izkoriščanje rudnin pod pogojem, da v vozni razdalji do 3,0 km že ne obstoja istovrstno črpališče naravnih surovin ter da se v lokacijskem dovoljenju predpiše rok črpanja in način sanacije črpališča

— postavitve spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak pod pogoji iz 27. člena

— postavitve objektov za potrebe raziskovalnih in študijskih dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);

c) v območjih, ki imajo poleg osnovne kmetijske ali gozdne namembnosti še poudarjen rekreacijski značaj (in so v planskih aktih označena z zvezdico), je poleg posegov iz prejšnje točke dovoljena še:

— ureditev zelenih in parkovnih površin

— gradnja (oziroma ureditev) posamičnih športnih in rekreacijskih objektov in naprav

— gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko namembnost območja (parkirišča, sanitarije).

Gradnja navedenih objektov in naprav je možna na zemljiščih, kjer to omogočajo naravne razmere (varnost pred poplavami, plazovi ipd.), ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem in niso namenjena za uresničevanje potreb skupnega in splošnega pomena, če ne ovirajo ostalih dejavnosti, ki sta jim območje ali njegova okolica namenjeni.

28. člen

Začasni objekti in naprave, namenjeni začasnemu zadovoljevanju prostorskih potreb za storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, skladiščenje, šport in rekreacijo ter za ostale potrebe (za obdobje do izgradnje trajnega objekta), sezonski turistični ponudbi ali občasnim prireditvam, se lahko postavijo na

zemljiščih, kjer v tekočem planskem obdobju ni predviden trajen poseg v prostor, na osnovi lokacijske dokumentacije za njihovo namenjenost veljajo posegi, ki glede vrste posegov veljajo za trajne posege v prostor:

a) v območjih urejanja, ki so namenjena gradnji oziroma urbani rabi: na zemljiščih, na katerih je dovoljena postavitve istovrstnega trajnega objekta ali naprave z lokacijskim dovoljenjem;

b) izven območij urejanja, ki so namenjena gradnji oziroma urbani rabi: na zemljiščih, ki so prometno dostopna, ustrezajo sanitarnim pogojem ter niso motilni do osnovnega namena, ki mu je območje namenjeno.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ za čas do izteka tekočega srednjeročnega obdobja. V aktu, s katerim upravni organ dovoli postavitve začasnega objekta, mora biti opredeljeno, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem roku.

2. Oblikovanje objektov in okolja

29. člen

Območja urejanja, namenjena gradnji, so v prostorskih ureditvenih pogojih razčlenjena na naslednje morfološke tipe:

a) v območjih, katerih tip namembnosti je označen z zaporednimi številkami 1—5:

— zazidava s prostostoječimi objekti, ki je označena s črko A

— strnjena zazidava, ki je označena s črko B

— območja s svojstveno zazidalno strukturo, ki so označena s črko C

— vaška jedra, ki so označena s črko D;

b) v območjih, katerih tip namembnosti je označen s številko 6 ali 7:

— zazidava z enoetažnimi ali večetažnimi stavbami, v katerih se vrši proizvodnja, ki je označena s črko E

— zazidava s tehnološkimi objekti in napravami za procesno proizvodnjo, ki je označena s črko F

— odprte površine ali delno pokrite s pomožnimi ali začasnimi objekti (deponije, skladišča na prostem ipd.), ki so označene s črko G.

30. člen

Novogradnje, nadzidave, prizidave in ostali posegi v prostor naj vzdržujejo vzpostavljeno oblikovno identiteto in homogenost območja. Zato naj se prilagajajo okoliškemu objektom in ureditvam po:

— zasnovi izrabe funkcionalnega zemljišča

— odmiku od sosednjih objektov

— sestavi osnovnih stavbnih mas

— višini in gradbeni črti

— naklonu streh in smerih slamen

— razmerjih fasad in njihovi orientaciji, še zlasti na ulično stran

— merilih in razporeditvi fasadnih elementov, še zlasti oken in vrat

— barvi in teksturi streh in fasad

— načinu ureditve odprtega prostora

— načinu izvedbe ograj in ostalih posegov v prostor.

Te zahteve naj se smiselno upoštevajo tudi pri odstranitvi objektov in pri oblikovanju pomožnih objektov, dopuščajoč funkcionalno pogojene različnosti.

Na območjih, ki so bila urejena na osnovi prostorskega izvedbenega načrta, morajo novi posegi v prostor upoštevati načelo kontinuitete v oblikovanju ter vzdrževati in izpopolnjevati vizualno enotnost.

Odprte površine, ki imajo javen značaj oziroma soustvarjajo ambientalno podobo širšega območja, naj bodo urejene enotno.

31. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena so z novimi posegi v prostor dopustni oblikovalski kontrasti iz estetskih ali simbolnih razlogov v naslednjih primerih:

— kadar ima različnost namen simbolno prikazati funkcionalno različnost novega objekta od programske enotnega okolja

— kadar ima vizualni kontrast namen vzpostaviti prostorsko dominantno za poenotenje oblikovne heterogenosti območja; tovrstni kontrasti so dopustni prvenstveno pri tistih posegih v prostor, katerih namembnost se funkcionalno razlikuje od okoliške namembnosti

— za vzpostavitev simbolne razpoznavnosti vizualno izpostavljene lokacije (npr. lokacija ob križišču, zaključek stavbnega niza ipd.)

— kadar gre za začasni objekt

Dopustnost izjem po tem členu ter podrobna merila in pogoje zanje se presodi ob izdelavi lokacijske dokumentacije.

32. člen

V območjih, ki niso oblikovno homogena, naj novi posegi v prostor usklajujejo obstoječe vizualne različnosti.

33. člen

K pogojem za oblikovanje posegov v prostor v neposredni sosesčini objektov ali v območjih, ki so razglašeni za spomenike naravne ali kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

34. člen

Posegi v prostor v stanovanjskih območjih morajo upoštevati zasnovi izrabe prostora na sosednjih gradbenih parcelah in ne smejo zmanjševati njihove osončenosti. Okna novogradenj naj ne bodo orientirana k mirnim in zasebnim prostorom sosednjih objektov.

35. člen

V območjih brez izrazito enotne gradbene črte okoliških objektov in enotnega zazidalnega sistema mora biti odmik novozgrajenega objekta:

— vsaj 5 m od zunanega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, v kolikor to ni predvideno za rekonstrukcijo

— vsaj 8 m od sosednjega objekta

— odmik od parcelne meje mora preprečevati padec snega s strehe na sosednjo parcelo in ne sme ovirati njene uporabe.

36. člen

Urbana oprema odprtega prostora, kot so kioski, stojnice, telefonske govornice, postajališča javnega prometa, klopi, smetniki ipd. morajo biti v posameznih oziroma večjih območjih oblikovana enotno. V kolikor se za urbano opremo uporabljajo tipizirani elementi, ki niso enotno oblikovani, naj se s njihovo razmestitvijo in dopolnilno ali hortikulturno ureditvijo odprtega prostora čimbolj zmanjša njihovo vizualno neskladje.

37. člen

Za enotno oblikovanje začasnih ali pomožnih objektov, reklamnih znamenj in turističnih oznak ureditvenih območij, naselij in krajinsko enotnih območjih izven naselij bo Komunalna skupnost ljubljanskih občin v enem letu sprejela podrobnejša navodila in pridobila tipske projekte, ki bodo obvezni za tovrstne posege v prostor.

38. člen

Višinske razlike na zemljišču naj bodo praviloma premoščene s travnatimi brežinami.

3. Določanje gradbenih parcel

39. člen

Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti objekta, njegovi velikosti ter oblikovanosti zemljišča.

Velikost gradbene parcele mora omogočati zadovoljitev vseh spremljajočih prostorskih potreb osnovne dejavnosti (parkirišča, skladišča ipd.), razen v primeru, če je že zagotovljeno njihovo skupno zadovoljevanje v širšem območju.

40. člen

Velikost gradbene parcele za enodružinsko stanovanjsko hišo ne sme odstopati od velikosti istovrstnih parcel v sosesčini.

41. člen

Za gospodarske objekte, namenjene kmetijski proizvodnji, obrtnim delavnicam ipd. se velikost gradbene parcele določi glede na namembnosti objekta, razmestitev ostalih objektov v sosesčini in tako, da se zagotovijo potrebni odmiki, možnost kasnejšega širjenja in ustrezne odprte površine za manipulacijo.

42. člen

Širina funkcionalnega zemljišča okoli kmetijskih gospodarskih objektov mora biti najmanj 5 m, v kolikor zaradi podreditve obstoječi morfologiji okoliške razidave ni potrebna posebej prilagojena zasnova. Širina dovozov naj znaša najmanj 3,5 m.

4. Prometno urejanje

43. člen

Prometnice z dokončnim potekom in že izvedenimi ustreznimi značilnostmi imajo varovalni pas. Varovalni pas po tem odloku obsega zemljišče, ki je namenjeno odvijanju tekočega motornega prometa in funkcionalni uporabi prometnih udeležencev, kot je izvedba kolesarskih stez in peš poti, ureditev mirujočega prometa vzdolž cestišč ali na drugih prostorih, določenih s projektno dokumentacijo, izvedba urgentnih in intervencijskih poti in ureditev občestnega prostora skladno s pogoji varnega odvijanja prometa. Posegi v varovalnem pasu prometnice ne smejo biti v nasprotju z njegovim namenom, zato mora za vsak tak poseg izdati soglasje pristojna organizacija za vzdrževanje cest in pristojni upravni organ.

44. člen

Skupne širine varovalnih pasov po tem odloku so glede na kategorizacijo cest, vrsto prometa, število voznih pasov in ureditev občestnega prostora naslednje:

— 90 m varovalni pas štiripasovne ceste za mešani motorni promet z možnostjo razširitve na šest voznih pasov (severna vpadnica do mestne obvozne ceste)

40 m varovalni pas ceste s štirimi voznimi pasovi za mešani promet s kolesarskimi stezami, hodniki, postajališči za javni mestni potniški promet izven vozišča in stranskimi zelenimi pasovi

— 10 m varovalni pasovi za lokalne stanovanjske ceste, dvopasovne s hodnikom za pešce

— 8 m varovalni pasovi za lokalne enopasovne ceste s hodnikom za pešce

— 5 m varovalni pasovi za lokalne dostope, intervencijske dovozne in ločene kolesarske steze.

45. člen

Bodoče nove ali obstoječe prometnice, ki so načrtovane za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti na osnovi projektna dokumentacije, imajo rezervat. V njem so na obstoječih objektih in napravah dovoljena le nujna vzdrževalna dela ter posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

46. člen

Skupne širine rezervatov so glede na kategorijo prometnice, število voznih pasov in stopnjo izdelane projektna dokumentacije naslednje:

— 230 m rezervati projektiranega polnega profila avtoceste s štirimi voznimi pasovi (rezervat vzhodnega kraka AC in priključek severne mestne obvozne ceste)

— 80 m rezervati za ceste s štirimi voznimi pasovi brez izdelanih idejnih projektov za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami, hodniki, javnim mestnim prometom izven vozišča in zelenimi pasovi s poudarkom na zahtevno občestno urbanistično ureditvo

— 50 m rezervati projektiranih cest s štirimi voznimi pasovi za mešani promet s kolesarskimi ste-

zami, hodniki, postajami za javni mestni potniški promet izven vozišča in zelenimi pasovi

— 30 m rezervati za ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, javni potniški promet s postajališči izven vozišča, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s stranskimi zelenimi pasovi

— 20 m rezervati za zbirne stanovanjske ceste in povezovalne lokalne ceste brez idejnih projektov z dvema voznima pasovoma za mešani motorni promet, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce

— 15 m rezervati za zbirne stanovanjske ceste, povezovalne in lokalne dvopasovne ceste, s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, pri katerih so idejne osnove trasno tehničnih elementov izdelane.

47. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira promet in da se ne poškoduje cest in cestnih objekti. Uredijo se lahko s soglasjem pristojnega upravitelca ceste.

Interni dovozi in pristopi naj bodo praviloma navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Pri graditvi oziroma rekonstrukciji cest, stavb in naprav ob cestah se priključki na cestno omrežje predvidijo v projektih za graditev oziroma rekonstrukcijo.

48. člen

Dvorišča morajo biti dostopna za urgentni dovoz neposredno s ceste ali posredno preko sosednjih dvorišč. Sosednja dvorišča morajo imeti možnost prehoda. Izjema so lahko dvorišča v atrijskih in vstnih etodružinskih stanovanjskih hišah.

5. Komunalno urejanje

49. člen

Vse novogradnje, prizidave, nadzidave in adaptacije obstoječih objektov v območjih varstvenih pasov vodnih virov morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. V območjih, kjer tega še ni, so dovoljene le prizidave, nadzidave in adaptacije zaradi funkcionalnih izboljšav obstoječega objekta, s katerimi ne bodo pridobljene nove stanovanjske enote, ter gradnja pomožnih in začasnih objektov za namene, pri katerih ni možnosti porabe vode.

50. člen

Na vseh ostalih območjih izven varstvenih pasov vodnih virov je priključitev na vodovodno omrežje pogojena s sočasno priključitvijo na kanalizacijo za odvod odpadne vode in napravo za njeno čiščenje:

— na območjih, kjer je zgrajena javna kanalizacija, se novi uporabniki morajo takoj priključiti nanjo

— na območjih, kjer je javna kanalizacija zgrajena samo delno (primar, del sekundarja) je pred gradnjo novih objektov ali sočasno z njo potrebno zgraditi manjkajoče javno kanalizacijsko omrežje in naprave za čiščenje odpadnih vod

— na strjenih naseljenih območjih, kjer ni javne kanalizacije, se izdaja lokacijskega dovoljenja pogojuje z izgradnjo lokalne kanalizacije za odpadno vodo in lokalne naprave za čiščenje odpadnih vod.

Izjeme so dopustne samo na zelo redkih naseljenih območjih, kjer drugačna dispozicija odpadnih vod ne ogroža okolja, zlasti vodnih virov. O takih izjemah odločata vodnogospodarska skupnost in sanitarna inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

51. člen

Na območjih z urejenim javnim vodovodnim omrežjem je obvezno priključiti nanj vse novogradnje, katerih namembnost je povezana s porabo vode.

Na območjih, kjer je javno vodovodno omrežje samo delno zgrajeno (primar, del sekundarja), je pred novo gradnjo ali sočasno z njo potrebno zgraditi manjkajoče javno vodovodno omrežje.

Na območjih, kjer ni javnega mestnega vodovoda, je pred izdajo lokacijskih dovoljenj za novogradnje potrebno izdelati program vodooskrbnega sistema iz javnega vodovodnega sistema.

Uporabniki tehniške vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

52. člen

Če izračun kapacitete električne energije za posamezno območje urejanja pokaže večjo moč od obstoječe transformatorske postaje, se v soglasju z Elektro Ljubljana izvede zamenjava transformatorske enote.

6. Varovanje okolja

53. člen

Za urejanje prostora pristojen občinski upravni organ lahko izda lokacijsko dovoljenje za poseg v prostor investitorju, ki s svojo dejavnostjo motilno vpliva na okolje, pod pogojem, da prej izvede sanacijo virov onesnaženja ali motenj.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54. člen

V območju urejanja BS 1/1 veljajo vsa skupna merila in pogoji z izjemo gradnje novih prostorskih objektov ter še:

1 A/1. 2 Gradnja prizidkov in nadzidav ni možna. Sprememba namembnosti iz stanovanj v poslovne površine je možna tudi za poslovne-upravne dejavnosti, ki so nemotilne in nimajo velikega obiska Potrošniških, začasnih objektov ter kioskov ni možno postavljati.

1 B/1 Gradnja prizidkov ni možna.

2 A/1 - 10 Maksimalni višinski gabarit nove zidave je K, P + 2. Z novogradnjo se lahko pridobijo tudi površine za srednje nemotilno obrt. Sprememba namembnosti iz stanovanj v poslovne površine je možna za različne upravne dejavnosti, brez velikega obiska in prometa.

Čelostna sprememba namembnosti je možna za poslovne dejavnosti gospodarske in negospodarske

uprave ter različne servisne centralne dejavnosti brez motilnih vplivov (hrup, promet) neposredno v zaledju Titove ceste, ob Parmovi ul. in Ul. Bežigrad z direktnim dostopom iz ulice.

3 A/1 Obstoječ stavbni fond je možno vzdrževati. Novogradnje na tem prostoru so možne po pridobitvi celovite prostorske preverbe. Dejavnost na tej lokaciji mora imeti javen parter (trgovina, predstavništva...) Zazidava mora biti usklajena z ulično linijo ob Ul. Bežigrad. Povprečen višinski gabarit je K, P + 3. Glede na oblikovanje prostora Titove ceste je možno postaviti tudi stolpič K, P + 8 - 10.

Za mirujoči promet je potrebno zagotoviti parkirna mesta v suterenu z uvozom iz Ul. Bežigrad ali Trstenjakove ulice.

6 C/1 3 B/1 Za območje se v okviru ZN za BO 1/1 izdelujejo posebne strokovne podlage, ki bodo podale usmeritve za razvoj dejavnosti na tem območju. Nadzidava IMP oziroma posegi v območju Dela se morajo načrtovati skladno z določili strokovnih podlog BO 1/1 in LN razen za nujne tehnološke in funkcionalne potrebe obstoječe dejavnosti. Upoštevati je treba predvsem predvidene prometne preboje in možnost ureditve parkirnih kapacitet v podzemnih etažah.

4 A/1 Gradnja prizidkov, nadzidav, pomožnih objektov in kioskov ni možna. Spremembe v okviru poslovnih površin so možne za vse aktivne centralne dejavnosti (povečan obisk območja) in za upravne površine. Nove namembnosti se smejo dodatno obremeniti območja z motornim in mirujočim prometom. Za dodatne zmogljivosti je potrebno zagotoviti parkiranje v suterenu.

4 B/1 - 5 Pomožnih objektov in kioskov ni možno postavljati. Vsako pridobivanje novih površin za stanovanja ali centralne dejavnosti je vezano na urejanje mirujočega prometa na svoji lokaciji. Pri oblikovanju posegov je potrebno upoštevati usmeritve iz posebnih strokovnih podlag LN za Titovo cesto, ki v tem prostoru določajo oblikovanja piazzet v uličnem prostoru v določenem ritmu in postavljanje stavb z gabaritom K, P + 8 - 10 le na zahodni strani teh piazzet. Pri oblikovnih spremembah stavb ob ulični zazidalni liniji Titove ceste je potrebno pridobitev soglasja Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za spremembe namembnosti iz stanovanj v poslovne površine so dovoljene naslednje nove dejavnosti: servis in obrt mestnega značaja, vse vrste drobne trgovine mestnega karakterja, upravni prostori z javnim pritličjem, predstavništva. Kjer je le možno se mora urediti direktni vhod iz ulice. Nove namembnosti ne smejo dodatno obremeniti mirujočega prometa.

Prometno urejanje

Za vse posege v prometnih rezervatih Titove ceste, Ul. Bežigrad in Parmove ul. velja, da se mora pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

Obravnava območje je depresijsko glede na obodne ceste: Parmova, Titova, Linhartova in Bežigrad, zato je potrebno vso kanalizacijo odvajati pod stropom kleti, kletno pa prečrpavati.

— Vodovodno omrežje

Obstoječe vodovodno omrežje zadostuje potrebam požarne in sanitarne vode dopolnilne gradnje.

— Električno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi novo TP.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo

Dopolnilno gradnjo — poslovno uprave dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

55. člen

V območju urejanja BS 1/2 veljajo vsa skupna merila in pogoji z izjemo gradnje novih prostostojecih objektov ter še:

1 A/1, 2, 3, 4 Gradnja prizidkov, nadzidav, pomožnih objektov ter kioskov ni možna. Pri spremembah namembnosti stanovanj v poslovne površine so dovoljene tudi centralne dejavnosti brez velikega obiska.

1 C/1 V okviru obstoječe prostorske zasnove na tem območju niso možni nobeni posegi novogradenj ter postavitve pomožnih objektov ali kioskov. V primeru celovite rekonstrukcije območja je maksimalna možna etažnost K, P + 2. Oblikovanje tlorisnega razmerja (dolžina in širina) naj ohrani za prostor značilno drobno strukturo stavb z vmesnimi nepozidanimi zelenimi površinami.

Prav tako se mora ohraniti ulična zazidalna linija Staničeve, Apihove ter Lavričeve.

Ob Samovi ulici je možna ureditev drevoreda.

1 C/2 - 5 Novogradnje v nobeni obliki niso dovoljene prav tako ne postavitve pomožnih objektov in kioskov. Podstrešje v okviru obstoječe oblike (le nove okenske odprtine v naklonu) je možno izkoristiti za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih prebivalcev v objektih ob Einspillerjevi, Ul. Bežigrad in Hranilniški ulici. V pritličnih prostorih stavb ob Hranilniški ulici so dovoljene spremembe namembnosti še za poslovne dejavnosti kot so servis, obrt, uprava.

Pri adaptacijskih posegih na fasadah in v objektih je potrebno dobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2 A/1 - 8 Maksimalna etažnost novogradenj je K, P + 2. Z novogradnjo se smejo pridobiti tudi površine za drobno nemotilno obrt.

Celostna sprememba namembnosti iz stanovanjske v poslovno je možna ob Ul. Bežigrad, Vodovodni ul., ob Parmovi ter v trikotniku Staničeve, Einspillerjeve in Hranilniške ul. Poleg splošnega so dovoljene še dejavnosti: predstavništva, gospodarska in negospodarska uprava, trgovske in gostinske dejavnosti z višjim nivojem ponudbe. Nove namembnosti ne smejo dodatno prometno obremeniti območja (mirujoč promet, hrup...).

3 A/1 V tem območju so dovoljene novogradnje in adaptacije za pridobitev novih poslovnih površin z javnim pritličjem. Ne sme se postavljati pomožnih objektov in kioskov. Pred urejanjem območja se morajo izdelati posebne strokovne podlage. Te morajo biti skladne z določili strokovnih podlag LN za Titovo cesto. Bistveno se ne sme spremeniti FSI.

3 C/1 Kompleks je zaključen. Pomožnih objektov in kioskov se ne sme postavljati. Z dopustnimi novogradnjami se smejo pridobiti nove poslovne površine. Bistveno se ne sme povečati FSI in zagotavljenen morajo biti parkirne kapacitete. Oblikovanje mora biti skladno z določili strokovnih podlag LN za Titovo cesto. V načrtovanje naj se vključi projektanta obstoječih objektov.

Spremembe namembnosti so možne v okviru dejavnosti, ki so centralne in služijo uporabnikom širšega mestnega prostora: trgovina, kultura, negospodarska in gospodarska uprava, ki ima stik z obiskovalci. Pritličja morajo biti javna. Skladišča morajo biti v suterenu.

4 A/1 Gradnja prizidkov, nadzidav in pomožnih objektov ni možna. Podstrešne površine se sme uporabiti le za izboljšanje bivalnih razmer obstoječih prebivalcev.

Novo poslovne namembnosti morajo imeti javno pritličje. Usklajene morajo biti z bivalnim okoljem (vhodi, dostava, skladiščenje, parkiranje).

9/1 Novogradnje, postavitve pomožnih objektov ter kioskov so dovoljene razen za ureditev protihrupne zaščite ob Samovi ul. (nasipi, intenzivna zazenitev). Možna je programska ureditev pri čemer mora biti poudarjena dostopnost iz Lavričeve in Parmove ulice.

Prometno urejanje

Za vse posege v prometnih rezervatih Titove ceste, Parmove in Samove ulice velja, da je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe. Za posege v varovalnih pasovih interne cestne mreže velja, da ne smejo negativno vplivati na varno odvijanje prometa.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

Dopolnilno gradnjo je možno priključiti na obstoječo kanalizacijsko omrežje. Ni posebnih pogojev.

— Vodovod

Za potrebe požarne in sanitarne vode je potrebno povečati sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je povečati obstoječo TP oziroma zgraditi novo.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toploto energijo

Dopolnilna gradnja — poslovno-upravne dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

56. člen

V območju urejanja BS 1/3 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

2 A/1 - 7 Maksimalna etažnost novogradenj je K, P + 2. Z novogradnjo se smejo pridobiti tudi površine za drobno nemotilno obrt in osnovno preskrbo. Celostna sprememba namembnosti površin iz stanovanjskih v poslovne je možna le ob Samovi in Podmilščakovi ul. in sicer za nemotilno obrt in upravne prostore z nizkim številom zaposlenih in obiskovalcev.

2 B/1 Pri novogradnjah ob individualnih stanovanjskih stavbah v nizu velja, da mora biti etažnost (višina) enaka obstoječim neposrednim sosednjim stavbam.

6 A/1 Dovoljena je le delna ali celovita rekonstrukcija območja. Pri oblikovanju je potrebno upoštevati maksimalno višino K, P + 2 ter ulično zadrževalno linijo Kamniške in Kolarjeve ulice. Intenzivnost izrabe območja se mora zmanjšati. Dejavnost v tem območju ne sme biti vezana na težki motorni promet ter mora imeti urejene parkirne kapacitete v suterenu.

Prometno urejanje

Za vse posege v prometnem rezervatu Samove je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

V območju je obstoječa kanalizacija. Za dopolnilno gradnjo je potrebna sanacija obstoječega omrežja.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je dopolniti hidrantno omrežje.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

— Plinsko omrežje

Dopolnilna gradnja poslovno-upravne dejavnosti se mora priključiti na plinsko omrežje.

Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

57. člen

V območju urejanja BS 1/4 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

1 A/1, 2 Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, pomožnih objektov ter postavitve kioskov ni dovoljena.

1 C/1, 2 Novogradnje pomožni objekti in kioski niso dovoljeni. Izvajati se smejo le z enotno akcijo opredeljene adaptacije. Pri adaptacijah se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

2 A/1 - 10 Maksimalna etažnost novogradenj je K, P + 1 M. Z novogradnjo se smejo pridobiti tudi površine za drobno nemotilno obrt in osnovno preskrbo. Celostna sprememba namembnosti iz stanovanjskih v poslovne površine je dovoljena v stavbah ob Titovi cesti. Možne so še naslednje dejavnosti: predstavnštva, gospodarska in negospodarska uprava, trgovske in gostinske dejavnosti širšega pomena.

Ohranjanje enotnosti oblikovanja in parcelnega reda je še posebej obvezujoče v morfoloških enotah 2 A/6, 3, 9.

2 B/1 - 4 Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Pri ostalih novogradnjah in adaptacijah mora biti višina enaka kot pri neposrednih sosednjih stavbah. Pri adaptacijah in preureditvah podstrešij, ki so edni dovoljeni.

2 B/1 - 4 Gradnja novih prostostojećih objektov ni možna. Pri ostalih novogradnjah in adaptacijah mora biti višina enaka kot pri neposrednih sosednjih

stavbah. Pri adaptacijah in preureditvah podstrešij, ki so edini dovoljeni posegi v morfološki enoti 2, se mora pridobiti soglasje Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

4 A/1 Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, nadzidav in kioskov ni možna. Adaptacija in preureditev stropno-strešne konstrukcije se morajo izvajati za izboljšanje delovnih pogojev. Dovoljene spremembe dejavnosti so gospodarska in negospodarska uprava, servisne in storitvene dejavnosti.

4 A/2 Pred obsežnejšimi novogradnjami se morajo izdelati posebne strokovne podlage. Na parcelah št. 636/1, 636/6, 636/3 naj se uredijo zelene površine za prebivalce okoliških območij. Možna je ureditev peš povezave med Podmilščakovo in Staničevo ulico.

Možne so spremembe namembnosti v okviru poslovnih dejavnosti tako, da so nove dejavnosti čim manj motilne.

9/1 Možna so le vzdrževalna dela in programska dopolnitev zelene površine z novo zasaditvijo in komunalno opremo. Sprememba namembnosti ni možna.

Prometno urejanje

Za posege v prometnih rezervatih Titove ceste, Posavskega ul. in Podmilščakove ul. ter Samove ul. velja, da se mora pridobiti soglasje.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

V obravnavnem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje. Ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Obstoječe vodovodno omrežje odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

— Električno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi novo TP.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo. Dopolnilno gradnjo — poslovno upravne dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

58. člen

Za del območja urejanja BS 1/5 veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za območje zazidalnega območja BS 5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81 in 36/81).

V delu območja urejanja BS 1/5 so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

V delu območja urejanja BS 1/5 med Titovo cesto ter Posavskega, Herbersteinovo in Triglavsko ulico so dovoljena vzdrževalna dela in adaptacije, s katerimi ne bo bistveno spremenjena velikost in namembnost obstoječih objektov, ter izvedba sanacije obstoječih komunalnih objektov.

V delu območja urejanja BS 1/5 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter:

1 A/1-5 Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov in pomožnih objektov ni dovoljena. Kloske z osnovno preskrbo se sme postavljati ob severnem delu Herbersteinove ulice, Ob Glavarjevi ulici na parceli št. 37/1, ob Slovenčevi ulici in Triglavski ulici.

Za vse obstoječe zelenice velja možnost dopolnjevanja z vegetacijo in komunalno opremo.

1 B/1 Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, nadzidav in kioskov ni dovoljena.

1 C/1, 2 Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, nadzidav in pomožnih objektov ni dovoljena. Stropnostrešne konstrukcije se sme preurejati le za izboljšanje bivalnega standarda obstoječih prebivalcev. V 1 C/1 se sme kioske za osnovno preskrbo postavljati ob Slovenčevi ter Glavarjevi ulici, v 1 C/2 pa na parcelah št. 441/3 in 441/2 ob Posavskega ulici in na vzhodnem delu 440/1 ob Triglavski ulici.

2 A/1-8 Maksimalna etažnost novogradnje je K, P+1+M. Z novogradnjo se smejo pridobiti tudi površine za drobno nemotilno obrt in manjše gostinske lokale. Pri posegih ob Titovi cesti se morajo upoštevati strokovne podlage LN za Titovo cesto in so dovoljene spremembe namembnosti za centralne programe.

2 B/1-8 Gradnja novih prostostojećih objektov in kioskov ni dovoljena. Dozidave ob koncu niza morajo biti gabaritno enake obstoječim stavbam v nizu. Pri nadzidavah novi gabarit ne sme presegati K, P+1+M do K, P+2.

5 A/1 Gradnja novih prostostojećih objektov, prizidkov, pomožnih objektov in kioskov ni dovoljena. Ob novogradnji se ne smejo poslabšati pogoji za delo v VVZ na prostem. Začasni objekti (vrtni ute, igrala) za izvajanje osnovne dejavnosti morajo biti dostopni v okviru funkcionalnega zemljišča.

6 A/1 Za obsežnejša rekonstrukcijska dela v območju je potrebno predhodno izdelati posebne strokovne podlage. Z nobenim posegom se ne smejo poslabšati bivalni in delovni pogoji v sosednjih morfoloških enotah. Sprememba namembnosti v okviru obstoječe dejavnosti je vezana na zmanjšanje vizualne emisije.

Prometno urejanje

Za posege v prometnih rezervatih Slovenčeve in Posavskega ulice velja, da se mora pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

V obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje. Ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Na severnem robu območja je potrebno zgraditi nov napajalni vodovod po Ulici Mašera Spasčca. Za potrebe požarne vode je dopolniti sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Dopolnilno gradnjo je priključiti na obstoječo TP. V ta namen je potrebno rekonstruirati TP Glavarjevo.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo. Dopolnilno gradnjo — poslovne upravne dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

59. člen

V območju urejanja BS 1/6 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

1 A/1-6 Gradnja novih prostostojećih objektov ni dovoljena razen za niz individualnih garaž na parceli 840/48 z uvozom iz Ulice Polhograjskega bata-ljona.

Gradnja prizidkov in pomožnih objektov ni možna. Kioske za osnovno preskrbo se sme postavljati ob Slovencevi ulici.

1 C/1 Spremembe celovitosti območja so dopustne samo na osnovi urbanistične preverbe za celotno morfološko enoto.

Posamične gradnje novih prostostojećih objektov, prizidkov, nadzidav, preureditev stropno-strešnih konstrukcij in adaptacij razen notranjih in vzdrževalnih del niso dovoljene.

Pomožnih objektov se ne sme postavljati.

Kioske za osnovno preskrbo se sme postavljati na obodnih ulicah.

2 A/1-15 Maksimalna etažnost je K, P + 1 + M, razen v območju koridorja Titove ceste in vplivnega območja. Za ta del se morajo upoštevati strokovne podlage za LN za Titovo cesto. Namembnost površin, ki se bodo pridobile v tem prostoru, naj bo poslovna. Za stavbe ob Titovi cesti velja tudi, da je dovoljena celostna sprememba namembnosti površin iz stanovanjskih v poslovne za predstavništva, gospodarsko in negospodarsko upravo ter trgovske in gostinske dejavnosti širšega pomena.

2 B/1-9 Gradnja novih prostostojećih objektov in kioskov ni dovoljena. Dozidave niza morajo biti gabaritno enake obstoječim stavbam v nizu. Pri nadzidavah novi gabarit ne sme presegati K, P + M + 1 do K, P + 2.

5 A/1, 2 Gradnja novih prostostojećih objektov, pomožnih objektov in kioskov ni dovoljena. Z dopustnimi posegi se morajo pridobiti nove površine za izvajanje vzgojnoizobraževalnega programa. Ob tem se ne smejo poslabšati pogoji za delo na prostem. Na nepozidanem prostoru parcele št. 238/17 in 236/15 je možno urediti trikotno igralno ploščad v sklopu zunanjih površin VVZ in stanovanjskega območja.

Prometno urejanje

Za posege v prometnih rezervatih Titove ceste in Slovenceve ulice in v varovalnem pasu severne obvoznice velja, da se mora pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje

— Kanalizacija

V obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Pri izdelavi posameznih LD je potrebna preverba zadostne količine požarne in sanitarne vode.

— Električno omrežje

Za del območja med Grintovsko in Titovo cesto je potrebna gradnja nove TP. Ostali del območja je možno napajati iz obstoječe TP, tako da se poveča obstoječa transformatorska enota.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo.

Dopolnilne gradnje poslovno upravne dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

60. člen

V območju urejanja BO 1/1 — Lesnina so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

61. člen

V območju urejanja BP 1/1 so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

62. člen

V območju urejanja BP 1/2 — Ljubljanske mlekarne so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

63. člen

Za del območja urejanja BP 1/3 — Mladinska knjiga veljajo določila zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP 1/3 — Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86)

V delu območja urejanja BP 1/3 — Mladinska knjiga so do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta dovoljena samo nujna vzdrževalna dela in posegi v prostor v zvezi s komunalnim urejanjem.

64. člen

Za del območja urejanja BP 1/4 — Mercator veljajo po odloku o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s sredjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990 (Uradni list SRS, št. 40/86), določila zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP 4/2 — proizvodne, servisne in skladiščne površine ob kamniški progji za Bežigradom (Uradni list SRS, št. 5/70) ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP 4/2 (Uradni list SRS, št. 20/74)

V delu območja urejanja BP 1/4 Mercator veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

6 E/1 Pomožni in začasni objekti se dovolijo le izjemoma in sicer na način, ki bistveno ne spremeni zunanjega videza. Posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju posegov v občestnem prostoru Slovenceve ulice in pripomorejo k postopnem ustvarjanju mestnega videza ter enotne podobe vzdolž navedene prometnice.

Gradnja novih prostostojećih objektov je vezana na celotno urbanistično preverbo območja TKG.

9/1 Vsi posegi v tem območju morajo biti usklajeni s konceptom urejanja poti.

Komunalno urejanje**— Kanalizacija**

Dopolnilna gradnja v območju je omejena z možnostjo priključka na obstoječi kanal v Slovenčevi ulici, ki je že pretežno zaseden. Potrebni so zadrževalni objekti in ločen sistem. Vodo iz čistih površin je odvajati v teren.

— Vodovodno omrežje

Za obstoječo in dopolnilno gradnjo je preveriti kapaciteto vodovodnega omrežja, glede sanitarne, požarne in tehnološke vode.

— Električno omrežje

Za obstoječo in dopolnilno gradnjo je potrebno zgraditi novo TP.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo

Dopolnilno gradnjo poslovno upravne dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje.

65. člen

V območju urejanja BR 1/1 veljajo vsa skupna merila in pogoji razen za pomožne objekte in kioske, ki jih ni možno postavljati, za vse posege je potrebno pridobiti soglasje LRZVNKD ter še:

2A/1 Dovoljene so adaptacije in preureditve stropno-strešnih konstrukcij. Spremembe namembnosti iz stanovanjskih v poslovne so dovoljene tudi za dejavnosti, ki dopolnjujejo program rekreacijskega koncepta območja.

5A/1. Možne so adaptacije in novogradnje za napovedane potrebe v srednjeročnem družbenem planu. Oblikovanje in postavitve morata biti zasnovana tako, da se čim manj okrne pogled na fasado šole iz smeri Samove ulice.

8/1 Začasne objekte se sme postavljati v najmanjšem možnem obsegu za potrebe izvajanja osnovne dejavnosti. Del otoka med objekti Stadiona in Samovo ulico se sme urediti v park z manjšimi parkirnimi kapacitetami za potrebe obiskovalcev in potrebno komunalno opremo. Pri oblikovanju posegov se mora upoštevati določila, ki izhajajo iz strokovnih osnov za LN za Titovo cesto in natečaja za južni Bežigrad.

8/2 Dovoljena so zemeljska dela v JZ delu otoka za ureditev in razširitev igrišč in pomožnih prostorov. Oblikovanje zemeljskih del mora ohraniti oziroma dograjevati vizualno podobo Samove in Staničeve ulice.

9/1 Območje mora ohraniti obstoječo ureditev in namensko rabo.

Dovoljeno je nameščanje komunalne opreme.

9/2 Parkovno površino se sme programsko in oblikovno dopolniti in povezati z zelenico v BS 1/4 morfološka enota 9/1.

Za posege v prometnem rezervatu Titove ceste in Samove ulice velja, da se mora pridobiti soglasje pristojne službe.

Komunalno urejanje**— Kanalizacija**

V obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje. Ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe požarne in sanitarne vode je zgraditi novo sekundarno omrežje.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja potrebam dopolnilne gradnje.

— Plinsko omrežje in daljinska oskrba s toplotno energijo

Dopolnilno gradnjo poslovno upravne dejavnosti se morajo priključiti na plinsko ali vročevodno omrežje. Stanovanjske površine imajo možnost priključitve.

IV. KONČNE DOLOČBE**66. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobni merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

67. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

— zazidalni načrt za I. etapo zazidalnega otoka BP 2 — območje Lesnine (Uradni list SRS, št. 6/77)

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BP 5 — Bežigrad (Glasnik, št. 10/69)

— urbanistična dokumentacija B 2, zazidalni načrt območja med Parmovo, Smoletovo, Jakšičevo, Pleteršnikovo ulico, in urbanistična dokumentacija B 7, zazidalni načrt Lesnina, Titova cesta (Glasnik, št. 7/65)

— sprememba in dopolnitev urbanistične dokumentacije soseske S4 Bežigrad za območje zazidalnega otoka BS 5/1 — Bežigrad (Glasnik, št. 20/86)

— urbanistična dokumentacija B4, zazidalni načrt soseske S6 — pas zazidave ob skrajnem severnem robu in južno od Nade Ovrčakove ulice do projektirane šole v južnem delu tega območja, ter dopolnilni načrt soseske S6 — zazidalni načrt (Glasnik, št. 7/85)

— zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka BS 5/2 (Uradni list SRS, št. 24/81 in 36/81) za del območja urejanja BS 1/5 iz tretjega odstavka 58. člena tega odloka.

68. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijah in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

69. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

70. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar I. r.

LJUTOMER

1274.

Izvršni svet Skupščine občine Ljutomer je na podlagi 4. točke prvega odstavka 18. člena odloka o proračunu občine Ljutomer za leto 1987 (Uradni list SRS, št. 17/87) ter 212. člena statuta občine Ljutomer (Uradne objave občinskih skupščin Gornja Radgona, Lendava, Ljutomer in Murska Sobota, št. 44/81, 12/83 in 6/86) na seji dne 23. junija 1987 sprejel

ODREDBO

o uskladitvi skupnih prihodkov občinskega proračuna za leto 1987 občine Ljutomer

1. člen

S te odredbo Izvršni svet Skupščine občine Ljutomer odreja uskladitev splošne porabe določene v 2. členu odloka o proračunu občine Ljutomer za leto 1987 (Uradni list SRS, št. 17/87) v skladu z določili dogovora o izvajanju politike splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji, tako da

skupni prihodki občinskega proračuna znašajo	dn
	1.988.337.000
in se razporedijo za:	
— splošno porabo	1.047.273.000
— za tekočo proračunsko rezervo	2.100.000
— odstopljene prihodke	18.964.000

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1987.

Št. 02-1/87

Ljutomer, dne 23. junija 1987.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Ljutomer
Ozvald Tučič, prof. I. r.

MARIBOR

1275.

Na podlagi 58. člena ustave SR Slovenije, 35. člena zakona o zdravstvenem varstvu (Uradni list SRS, št. 1/80, 45/82 in 42/85), 69. člena zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela (Uradni list SRS, št. 17/79) in 5. člena statuta skupnosti podravske občine sklenemo uporabniki in izvajalci zdravstvenih storitev, organizirani v občinskih zdravstvenih skupnostih Lenart, Maribor-Pesnica, Maribor-Pobrežje, Maribor-Rotovž, Maribor-Ruše, Maribor-Tabor, Maribor-Tezno, Ormož, Ptuj in Slovenska Bistrica ter v zdravstveni skupnosti mesta Maribor

SAMOUPEAVNI SPORAZUM

o ustanovitvi Medobčinske zdravstvene skupnosti za Podravje

I. TEMELJNE DOLOČBE IN NAMEN USTANOVITVE MEDOČINSKE ZDRAVSTVENE SKUPNOSTI ZA PODRAVJE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom uporabniki in izvajalci zdravstvenih storitev, združeni v občinskih zdravstvenih skupnostih Lenart, Maribor-Pesnica, Maribor-Pobrežje, Maribor-Rotovž, Maribor-Ruše, Maribor-Tabor, Maribor-Tezno, Ormož, Ptuj in Slovenska Bistrica ter v Zdravstveni skupnosti mesta Maribor (v nadaljnjem besedilu: zdravstvene skupnosti), ustanovljamo Medobčinsko samoupravno interesno zdravstveno skupnost za Podravje, da bi v njej s sodelovanjem zdravstvenih skupnosti