

c) Ob južnem robu območja BK 4/1, ki leži v rezervatu severne vpadnice in koridorji daljnovodov niso dovoljene gradnje.

d) Spreminjanje namembnosti kmetijskih zemljišč razen v zgoraj navedenih primerih v BK 4/1 ni možno.

B. Glede oblikovanja:

Za oblikovanje pomožnih kmetijskih objektov veljajo splošna določila.

66. člen

V območjih urejanja BK 4/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

a) Območje BK 4/2 je namenjeno splošni rekreaciji in kmetijski proizvodnji. Njegova dolgoročna namembnost pa je povezana z morebitno izgradnjo hidroenergetskega sistema na Savi.

b) Dovoljene so spremembe sedanjih kmetijskih površin v športno-rekreacijske s soglasjem kmetijske zemljiške skupnosti in v skladu z določili odlokov o varstvenih pasovih varovanja vodnih virov v Ljubljani (II. varstvena cona).

Niso dovoljeni nikakršni drugi posegi v prostor z izjemo sanacije barakarskega naselja, prav tako niso dovoljene gradnje nikakršnih pomožnih in začasnih objektov.

IV. KONČNE DOLOČBE

67. člen

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokacijskega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje.

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede raztreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnejših merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

68. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati zadnja rešba BS 7 — Bežigrad (Glasnik št. 2/86) razen za del območja urejanja BS 4/1 — Reska car iz A. a) točke 54. člena tega odloka.

69. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana-Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

70. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

71. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l. r.

1316.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji zbornice združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbornice krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 5 Savlje - Kleče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 5 Savlje - Kleče, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 5 Savlje - Kleče določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

BS 5/1 — Kleče
BS 5/2 — Savlje
BP 5/1 — Tonosa
BR 5/1 — SRC Ježica
BR 5/2 — Severni park

BM 5/1 — RTP Kleče
 BT 5/1 — Območje ŽG
 BG 5/1
 BK 5/1
 BK 5/2
 BK 5/3

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 4. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad — zahod (Uradni list SRS, št. 26/87), ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54. člen

V območju urejanja BS 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

a) najožji varstveni pas z najstrožjim režimom urejanja:

— Gradnja novih stanovanjskih in gospodarskih stavb v tem pasu ni dovoljena.

— Dovoljena je adaptacija stanovanj in gospodarskih stavb, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere (npr. modernizacija hlevov, gnojišč itd.), vendar se skupna koristna površina stavb ne sme povečati.

— Dovoljena je gradnja objektov za osnovno oskrbo prebivalstva kot šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin, ki ga opredeljuje dolgoročni plan.

— Dovoljena je obstoječa čista obrt in industrija.

— Dovoljena je tudi nadomestna gradnja objektov pod pogojem, da se odstrani prejšnji objekt ob vselitvi v nadomestni objekt.

b) ožji varstveni pas z najstrožjim režimom urejanja:

— Gradnja novih stanovanjskih in gospodarskih posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora stavb ni dovoljena.

— Dovoljena je adaptacija obstoječih stanovanjskih in gospodarskih stavb, vendar se skupne koristne površine prostorov ne smejo povečati v 10 letih za več kot 20%. Dovoljena je nadomestna gradnja objektov pod pogojem, da se odstrani prejšnji objekt ob vselitvi v novi objekt.

c) spremembe namembnosti so dopustne v obstoječi gradbeni lupini skladno

B. Glede oblikovanja:

a) morfološka enota: 2 A/1, 2 A/2

za nadomestne objekte, adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo pogoji oblikovanja po 30. in 31. členu odloka in po splošnih določbah 12. in 17. člena.

b) morfološka enota: 2 D/1

1— za nadomestne objekte, adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo pogoji oblikovanja po 12., 17., 31. in 32. členu odloka

2 — urbanistična dediščina

— Kleče 22, stanovanjski objekt, nekdanja gostilna »Pri Urhu«.

Varuje se stanovanjski objekt s pripadajočim vrtom v sklopu celotnega naselja. Objekt se ohranja v današnji podobi, potrebna je sanacija. Možna je stanovanjska ali gostinska funkcija.

— Kleče naselje

Varuje se celotno naselje z gradbeno linijo, višinskimi gabariti in gospodarskimi objekti na vplivnem območju. V vplivno območje sodi polje na južnem delu naselja z gospodarskimi objekti. Vplivno območje mora ostati nepozidano s tradicionalno izrabo tal.

C. Komunalno urejanje:

— Kanalizacija

Za dopolnilno gradnjo ustreza obstoječe kanalizacijsko omrežje

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje odgovarja obstoječe vodovodno omrežje.

— Električno omrežje

Obstoječa TP odgovarja zahtevam dopolnilne gradnje.

55. člen

V območju urejanja BS 5/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

a) najožji varstveni pas z najstrožjim režimom urejanja:

— Gradnja novih stanovanjskih in gospodarskih stavb v tem pasu ni dovoljena.

— Dovoljena je adaptacija stanovanj in gospodarskih stavb, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere (npr. modernizacija hlevov, gnojišč itd.), vendar se skupna koristna površina stavb ne sme povečati.

— Dovoljena je gradnja objektov za osnovno oskrbo prebivalstva kot šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin, ki jih opredeljuje dolgoročni plan.

— Dovoljena je obstoječa čista obrt in industrija.

— Uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra, arzena, kloriranih ogljikovodikov, cianovodikove kisline, fenola, krezola ter drugih podtalnici škodljivih snovi ni dovoljena. Ni dovoljena intenzivna uporaba drugih agrotehničnih sredstev.

— Dovoljena je tudi nadomestna gradnja objektov, pod pogojem, da se odstrani prejšnji objekt ob vselitvi v nadomestni objekt.

b) Dovoljeno se gradnja trgovine osnovne preskrbe v coni označeni s 3 A/1 z navezavo na občinsko cesto.

c) Spremembe namembnosti so dopustne v obstoječi gradbeni lupini.

B. Glede oblikovanja:

a) morfološka enota: 2 A/1, 2 A/2, 2 A/3, 2 A/4, 2 A/5, 2 A/6, 2 A/7, 2 A/8

— za nadomestne gradnje, adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo pogoji oblikovanja po 12., 17., 30. in 31. členu odloka

Zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:

— morfološka enota 2 A/

. Savlje 86, spominska plošča v spomin tiskarne Rdečega prapora ter zatočišče partizanov.

Vplivno območje obsega proste površine stavbne parcele.

Razvojna usmeritev: redno vzdrževanje in ohranitev objekta s stanovanjsko namembnostjo.

— morfološka enota 2 A/7

. Saveljska 98, spominska plošča v spomin pripadnikom OF.

Vplivno območje obsega proste površine stavbne parcele.

Razvojna usmeritev: redno vzdrževanje in ohranitev objekta s stanovanjsko namembnostjo.

— morfološka enota 2 A/8

. Savlje 101, Prosvetni dom, spominska plošča posvečena padlim v NOV.

Vplivno območje se omejuje na ploščad pred objektom. Razvojna usmeritev: redno vzdrževanje.

b) morfološka enota 2 D/1

— za nadomestne objekte, adaptacije stanovanjskih in gospodarskih objektov veljajo pogoji oblikovanja po 12., 17., 31. in 32. členu odloka

Urbanistična dediščina:

— Savlje — naselje 2 D/1

. varuje se staro vaško jedro naselja, gradbena linija in višinski gabariti objektov

Zgodovinska dediščina iz obdobja NOV:

— morfološka enota 2 D/1, 6 E/

. Savlje 87, tovarna Tonosa — spominska plošča posvečena ustanovitvi sindikalne organizacije v tovarni in žrtvam NOV

Vplivno območje se omejuje na ploščad pred objektom.

Razvojna usmeritev: redno vzdrževanje.

c) Trgovina osnovne preskrbe

Lega objekta:

Gradbena linija objekta je južna fasada objekta in je identična z varovalnim cestnim pasom. Servisno dvorišče in eventualno parkirišče za obiskovalce trgovine naj se rešuje na severni strani parcele. Pri notranji organizaciji prostorov naj se upošteva: skladiščni prostori naj se navezujejo na servisno dvorišče oziroma naj se situirajo na severni strani objekta, južni del objekta naj se nameni prodajnim površinam.

Oblikovanje objekta:

— upoštevati je treba osnovni gabarit naselja, predvsem pa sosednjih objektov, smeri slemena, naklon in barvo kritine

— posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju južne fasade, ki je obrnjena proti glavni ulici

— v smislu ohranjanja značilne linije obcestne zazidave je potrebno pri novem objektu trgovine to linijo poudariti z nekaterimi arhitektonskimi elementi ali pa s primerno ozelenitvijo

— pri oblikovanju ploskovnih razmerij objekta je potrebno upoštevati značilne elemente obstoječega vaškega naselja in sicer: členitve fasad, material, barva, omet in dr.

C. Komunalno urejanje:

— Kanalizacija

Za dopolnilno gradnjo je dopolniti sekundarno omrežje.

— Vodovodno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje odgovarja obstoječe vodovodno omrežje.

— Električno omrežje

Za potrebe dopolnilne gradnje je zgraditi novo TP.

56. člen

V območju urejanja BP 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

a) Novogradnje:

1. Pred posegom v prostor je treba v urbanističnem smislu preveriti območje obstoječih dejavnosti, ki širijo zmogljivosti in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin, nujnost ekološke sanacije obstoječih dejavnosti in tehnoloških izboljšav. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih zmogljivosti.

2. Razmerje med pozidano in nepozidano površino naj načeloma znaša 40 : 60 %. Ker je okvirni parameter zazidalnih površin 40 %, naj bo manipulacijskih in parkirnih površin 30 % in zelenih površin 30 %.

3. Upoštevati je treba:

— ugotovitve in zaključke Zavoda za varstvo pri delu, higiensko oceno Inštituta za higieno, oceno vpliva na kakovost zraka Hidrometeorološkega zavoda in ugotoviti potrebo po dodatnih ekspertizah glede na specifično primera,

b) Spreminjanje namembnosti je dopustno (v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov) kot dopolnitev pretežno namembnosti, še zlasti za potrebe razvoja sodobnejših (čistejših) tehnologij. Nova dejavnost ne sme slabšati obstoječe izrabe območja in sosednjih območij.

c) Pomožni in začasni objekti se v okviru zgoraj navedenih pogojev dovolijo le izjemoma in sicer za:

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja

— tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov.

d) Zelenju s prvimi gospodarske rabe sta namenjeni površini vzhodno in zahodno od obstoječe ograje DO Unis.

B. Glede oblikovanja:**a) morfološki enoti 6 E/1, 6 E/2****Oblikovanje novogradenj**

— Horizontalni in vertikalni gabarit se prilagaja tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi značilnostmi lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključnost območja, pri čemer naj bodo upoštevana tudi spodaj navedena merila.

— Merila za oblikovanje objektov morajo upoštevati željo po kakovostnem oblikovanju in po omejitvi t. i. vizualne emisije, ki nastajajo zaradi relativno velikih obratov, neurejenih skladiščnih prostorov, deponij ali manipulacijskih površin.

— Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju zunanje ureditve in tistih fasad, ki posegajo v obcestni prostor Saveljske ceste in pripomorejo k postopnemu ustvarjanju mestnega videza in enotne podobe vzdolž navedene prometnice.

Ograje naj bodo praviloma lahke in transparentne. Masivne naj bodo le v primeru potrebe po zakrivanju vizualne emisije ali če je ograja tudi protihrupna zaščita.

b) Za pomožne objekte veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za novogradnje, bodisi, da se gradijo kot prizidki ali pa kot samostojni objekti.

c) morfološka enota 9/1

Zelenje je oblikovano s prvinami gospodarske rabe.

d) morfološka enota 9/2

Zelenje je oblikovano s prvinami gospodarske rabe.

C. Komunalno urejanje:**— Kanalizacija**

Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno.

Ni posebnih pogojev.

— Vodovodno omrežje

Za obstoječo industrijo je izdelati študijo ogroženosti podtalnice z nevarnimi snovmi in sanacijskim programom.

— Električno omrežje

V kolikor bo dopolnilna gradnja zahtevala povečavo po električni energiji, se obstoječa TP rekonstruira.

57. člen

V območju urejanja BM 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

Območje urejanja BM 5/1 se nahaja v 1. varstvenem pasu in se vsi posegi izvajajo le v skladu z določili odloka o varstvenih pasovih vodnih virov.

a) Novogradnje

V območju elektroenergetskega objekta RTP Kleče je pred posegom v prostor treba v urbanističnem smislu preveriti celotno ureditveno območje in ugotoviti možno pomanjkanje potrebnih površin za obstoječe dejavnosti in izboljšave v zvezi s tehnologijo dejavnosti. Izpolnjevanje teh zahtev je pogoj za nove posege v prostor oziroma širitev obstoječih kapacitet.

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije za dopolnitev ali širitev obstoječe dejavnosti je potrebno najprej v celoti preveriti neoporečnost obstoječih dejavnosti, pred pričetkom načrtovanja novega posega v prostor.

b) Spreminjanje namembnosti ni dopustno.

c) Pomožni, začasni objekti in vzdrževalna dela — tiste objekte, ki ne poslabšujejo pogojev rabe zemljišč sosednjih objektov in naprav in ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvene povečanja zmogljivosti teh priključkov

— tiste objekte, ki zaradi enostavne konstrukcije in velikosti ne potrebujejo posebnega statičnega preverjanja

— adaptacije, s katerimi se bistveno ne spremeni zunanosti, zmogljivosti, velikosti in namena obstoječih objektov

— tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah.

B. Glede oblikovanja:**Oznaka območja 7 F/1**

Horizontalni in vertikalni gabarit naj se prilagaja tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije.

C. Komunalno urejanje:**— Kanalizacija**

Obstoječe objekte in vsako dopolnilno gradnjo je obvezno priključiti na kanal za odpadno vodo Savlje-Kleče.

— Vodovodno omrežje

Za obstoječo RTP Kleče je dopustna uporaba hladnega olja za kar je potrebno izdelati študijo ogroženosti podtalnic in okolja na vsebino polikloriranih bifenilov (PCB).

58. člen

V območju urejanja BT 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

Vsi posegi v območju BT 5/1 se bodo izvajali na podlagi posebnih strokovnih podlag, ki bodo naknadno izdelane. Do realizacije načrtovanega programa v tej coni se dovoli dosedanja raba prostora.

B. Glede oblikovanja:

Pogoji oblikovanja v tej coni bodo podani na podlagi posebnih strokovnih podlag, ki bodo naknadno izdelane.

59. člen

V območju urejanja BR 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:**1. Novogradnje**

— igrišča za šport in rekreacijo različne vsebine
— adaptacija obstoječih športnih objektov in naprav

— parkirne površine

— niso dovoljeni nikakršni posegi, ki odstopajo od osnovne funkcije območja

2. Spreminjanje namembnosti:

- le v korist osnovne funkcije območja

B. Glede oblikovanja:

Oznaka območja: 8/1

— Upoštevati je treba urbanistične konstante obstoječih športnih objektov in naprav, tipologijo gradnje ter ambientalne vrednosti odprtega prostora.

— Pri odprtem prostoru je ohranяти čimveč avtohtonega zelenja in ga vključevati v koncept zasnove celotnega območja urejanja.

— Pri parkirnih površinah in igriščih je obvezna zasaditev okratskih dreves. Pri višjih drevesih ali pri oblikovanju skupine dreves je upoštevati vizualne kvalitete prostora.

60. člen

V območju urejanja BR 5/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

Zasnova parka:

1. Zasnova parka z možnostjo ureditve prostorov ob Savi za izlete, prirejanje piknikov, čolnarjenje, rekreacijska jeza, hoja, tek. V sklopu realizacije tega programa se dovolijo naslednja dela in ureditve:

- čiščenje, redčenje in urejanje gozdnih in zaraščenih površin

- ureditev peščevih površin, poti, počivališč, prostorov za piknike

- ureditev travnatih površin

- oprema — mobilna: klopi, mize, koši za smeti, zavetišče, igrala, javne sanitarije

— Del ureditvenih posegov je v območju, ki je po dolgoročnem planu opredeljen kot območje v preučevanje za potrebe zaježitve Save, zato se naj ne predvidevajo večje investicije in stalni objekti. V končni fazi realizacije tega območja pa se morajo vse ureditve odstraniti oziroma podrediti v korist osnovne funkcije.

2. Spreminjanje namembnosti

- ni dovoljeno, le v korist osnovne funkcije območja

B. Glede oblikovanja:

Oznaka območja: 8/1

- upoštevati je treba vizualne, ekološke in rekreacijske kvalitete obrečnega prostora

- zasaditev okrasnih rastlin pri vseh parkiriščih.

61. člen

Območje BK 5/1 se v celoti nahaja v območju I. in II. varstvene cone vodovodnega vira (črpališče Kleče).

V območju urejanja BK 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

- Gradnja novih objektov ni dovoljena.

- Dovoljene so adaptacije, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere (skupna koristna površina se v 10. letih ne sme povečati za več kot 20 %).

- Dovoljeni so vsi agromelioracijski ukrepi.

- Sprememba namembnosti ni dopustna, razen v korist kmetijske in vrtnarske dejavnosti, oziroma, če pomenijo izboljšanje higienskega stanja in so skladne z zahtevami o odloku o varovanju vodnih virov.

- Na obstoječih objektih so dopustna tekoča vzdrževalna dela.

B. Glede oblikovanja:

Pogoji dovoljenih gradbenih posegov (adaptacija, povečana do 20 % obstoječe površine) so določeni s splošnimi členi tega odloka.

62. člen

V območju urejanja BK 5/2 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

- enako kot v območju BK 5/1

- v trasah severne obvozne proge in koridorjih daljnovidov, niso dopustni nobeni posegi, razen za osnovno namembnost

- južno od območja BM 5/1 (neposredno ob južni meji) je dopustna ureditev manjših rekreacijskih objektov (teniška igrišča, odbojka...)

B. Glede oblikovanja:

- enako kot v območju BK 5/1.

63. člen

Območje BK 5/3 se v celoti nahaja v I. in II. varstveni coni vodnih virov.

V območju urejanja BK 5/3 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

- enako kot v območju BK 5/1

B. Glede oblikovanja:

- enako kot v območju BK 5/1

64. člen

V območju urejanja BG 5/1 veljajo naslednja merila in pogoji:

A. Glede vrste posegov:

Dokončna merila in pogoji za urejanje bodo znana po odločitvi o gradnji hidroenergetskega sistema na Sori. Vsi posegi na tem območju so do tedajčasni.

Kotčasni so dopolnilni posegi, ki so namenjeni splošni rekreaciji, lovstvu in gozdarstvu.

B. Glede oblikovanja:

Veljajo splošna merila in pogoji.

IV. KONČNE DOLOČBE**65. člen**

Občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora, lahko pred izdajo lokalniškega dovoljenja za posamičen poseg v prostor zahteva analizo širših prostorskih pogojev v območju, če je to potrebno:

— za ugotovitev in odpravo motenj, ki jih investitor že povzroča z obstoječo dejavnostjo

— za ugotovitev morebitnih sprememb splošnih pogojev v območju, ki so nastale postopoma skozi daljše obdobje

— za zagotovitev enakih možnosti uporabnikom prostora glede razreševanja njihovih prostorskih potreb, kadar obstaja nevarnost, da bi s posamičnimi posegi ne omogočili racionalne izrabe prostora

— za zagotovitev enotnega oblikovanja širšega območja.

Občinski upravni organ lahko v navedenih primerih lokacijsko dovoljenje za nov poseg v prostor pogojuje s predhodno ureditvijo širših prostorskih pogojev.

Občinski upravni organ mora pred izdajo lokacijskega dovoljenja obravnavati skupaj s pristojnimi organi in organizacijami vse kompleksnejše posege v prostor, ki po podrobnih merilih in pogojih za posamezna območja urejanja in morfološke enote zahtevajo strokovno preverbo.

66. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji, in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

67. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

68. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 351-5/86-88

Ljubljana, dne 16. junija 1987.

Predsednik

Skupščine občine

Ljubljana Bežigrad

Andrej Murnar i. f.

1317.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statut občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 14. seji združenega dela dne 2. junija 1987 in na 13. seji zbera krajevnih skupnosti dne 2. junija 1987 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3500 v aprilu 1987.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B6 Črnuče - Nadgorica določajo merila in pogoje za posege v prostor na naslednjih območjih urejanja:

BS 6/1
 BS 6/4 — Gmajna (del)
 BS 6/6 — Sračja dolina
 BS 6/7 — Sračja dolina
 BS 6/8 — Ježa
 BS 6/9 — Nadgorica (del)
 BP 6/1 — Elma
 BP 6/2 — Energoinvest (del)
 BP 6/3 — Belinka
 BP 6/4 — Brod (del)
 BR 6/1
 BR 6/2
 BM 6/1 — Chemo
 BT 6/1 — Območje ŽG
 BG 6/1
 BG 6/2
 BG 6/3
 BG 6/4
 BG 6/5
 BK 6/1
 BK 6/2
 BK 6/3

3. člen

Namembnost posegov v prostor mora biti skladna z usmeritvami dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad, s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 4. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B1 Bežigrad — zahod (Uradni list SRS, št. 26/87), ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.

III. PODROBNA MERILA IN POGOJI PO OBMOČJIH UREJANJA

54. člen

Ureditveno območje BS 6/1:

A. Glede vrste posegov:

a) V območju bločne zazidave v južnem delu, ki je v končni gradbeni fazi, ne bo novih gradbenih posegov.

V območju osrednje starejše bločne zazidave (I A/1) je dopuštno:

— izkoriščanje podstrešij, v kolikor naklon strehe to dopušča,