

16. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da odloča:

- o prenosu sredstev med posameznimi postavkami občinskega proračuna,
- o uporabi sredstev rezerv za namene iz 1. in 2. točke 39. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih do zneska 15.000.000 din,
- o uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve za namene, ki jih ob sprejemanju proračuna ni bilo mogoče predvideti ali zanje ni bilo predvidenih zadosti sredstev,
- o začasni uporabi sredstev rezerv, če prihodki pritekajo neenakomerno.

17. člen

Občinski sekretariat za občno upravo, proračun in skupne zadeve spremlja pri proračunskih uporabnikih porabo sredstev, ki se jim zagotavljajo iz proračuna in po potrebi predlaga izvršnemu svetu sprejem potrebnih sklepov.

Občinski sekretariat za občno upravo, proračun in skupne zadeve je pristojen, da:

- opravlja med letom poračunavanja, ki so potrebna zaradi sprememb v programih dela,

— določa na podlagi pisnega predloga posameznih nosilcev sredstev o prenosih med sredstvi za namene iz 104. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine Socialistične republike Slovenije ter o republiških upravnih organih in med različnimi postavkami istega namena.

18. člen

Odredbodajalec za sredstva občinskega proračuna je predsednik izvršnega sveta oziroma član izvršnega sveta, ki ga pooblasti izvršni svet.

19. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov je sestavni del tega odloka.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 010-5/87-3

Ljubljana, dne 1. marca 1988.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kamar, dipl. ek. l. r.

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna občine Ljubljana Bežigrad za leto 1988

Skupna kontov	Prihodki	din	Skupna kontov	Odhodki	din
72	Prihodki od davkov od osebnih dohodkov	6.128.920.000	40	Sredstva za delo upravnih organov	2.622.462.000
73	Prihodki od davka od prometa proizvodov in storitev ter od davka prometa nepremičnin in pravic	619.440.000	41	Sredstva za posebne in druge potrebe	378.403.000
74	Prihodki od davka na prihodek od premoženja in premoženjskih pravic ter drugih davkov	204.860.000	42	Sredstva za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito	30.377.000
75	Prihodki od taks	192.240.000	43	Sredstva za intervencije v gospodarstvu	20.078.000
77	Prihodki po posebnih predpisih, prihodki upravnih organov DPS in drugi prihodki	381.856.000	44	Sredstva, prenešana drugim DPS in SIS	3.310.934.000
78	Prihodki od drugih DPS	609.400.000	45	Sredstva za družbene dejavnosti	233.704.000
			46	Sredstva za druge splošne družbene potrebe	1.267.668.000
			47	Izločanje sredstev rezerv	50.350.000
			48	Drugi odhodki	232.740.000
	Skupaj prihodki	8.296.716.000		Skupaj odhodki	8.296.716.000

LJUBLJANA BEŽIGRAD

002.

Na podlagi 2. odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 3. odstavka 200. člena v zvezi z 2. odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86), je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 20. seji zborna združenega dela 2. februarja 1988 in na 19. seji zborna krajevnih skupnosti dne 2. februarja 1988 sprejela

ODLOK

o sprejetju ureditvenega načrta za ureditveno območje BI 2/1 — ZRMK in Geološki zavod

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt za ureditveno območje BI 2/1 — ZRMK in Geološki za-

vod, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem-LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 34730/86 v decembru 1987.

2. člen

Ureditveni načrt vsebuje:

Tekstualni del

1. Tehnično poročilo

Usmeritve dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana

Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev

Varovanje okolja

Urbanistična zasnova

Geodetsko-tehnično poročilo

Rešitev energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in omrežja zvez

2. Ocena stroškov za izvedbo načrta

3. Soglasja	
Grafični del	
I. Izris iz prostorskega dela dolgo-	
ročnega plana občin in mesta Ljub-	
ljane za obdobje 1986—2000	M 1 : 10.000
II. Izris iz prostorskega dela druž-	
benega plana občine Ljubljana-Bežigrad	
za obdobje 1986—1990	M 1 : 2500
III.1. Zazidalna situacija, prtljiče I.	
etapa	M 1 : 500
II. etapa	M 1 : 500
2. nivo kleti	M 1 : 500
3. Prostorski prikaz:	
Prezre — pregledi	M 1 : 500
Aksonometrični prikazi etapnosti novo-	
gradenj	M 1 : 1000
4. Promet:	
Motorni in mirujoči promet I. etapa	M 1 : 500
II. etapa	M 1 : 500
Parkirne kapacitete v kleti	M 1 : 500
5. Karta rušenja	
6. Reambuliran geodetski načrt	M 1 : 1000
7. Kopija katastrskega načrta, k.o. Sto-	
žice	M 1 : 1000
8. Načrt obodne parcelacije	M 1 : 1000
9. Načrt gradbenih parcel	M 1 : 1000
10. Načrt gradbenih parcel (načrt de-	
tve površin)	M 1 : 500
11. Prometno-tehnična situacija	M 1 : 500
12. Idejno-višinska regulacija	M 1 : 500
13. Rešitve energetskega, vodovodnega	
in kanalizacijskega omrežja in omrežja	
zvez	M 1 : 500
IV. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in	
zaščito:	
1. Situacija zaklonišč	M 1 : 500
2. Intervencijski dostopi	M 1 : 500
3. Obramba in zaščita	M 1 : 5000

3. člen

Izvedbena dokumentacija za gradnjo objekta PRC v I. etapi razvoja območja GZL mora poleg sestavin ureditvenega načrta upoštevati tudi projektno nalogo in idejne arhitektonske rešitve objekta PRC, ki jih je pod šifro 1434, februarja 1987 izdelalo GP Gradis, Ljubljana.

II. MEJA OBMOČJA OBDELAVE

4. člen

Obravnavano območje leži v planski celoti B 2 Bežigrad-vzhod.

Ureditveni načrt je izdelan za območje, ki predstavlja ureditveno območje BI 2/1 — ZRMK — GZL s priključitvijo zemljišča RTV in sega:

— od Dimičeve ulice na severu do Ptujске ulice na jugu ter

— od Försterjeve ulice na vzhodu do meje z individualnimi hišami ob Mariborski ulici na zahodu oz. prek predela RTV do Mariborske ulice na zahodu.

Meja obdelave poteka:

— na severni strani po osi Dimičeve ulice, parc. št. 242/1 in to od presečišča osi Dimičeve ulice s severnim podaljškom vzhodne meje parcele št. 275/2 do presečišča osi Dimičeve ulice z osjo Försterjeve ulice, parc. št. 1019,

— na vzhodni strani po osi Försterjeve ulice, parcela št. 1019, prečka Lužiško-Srbsko ulico, parcela št. 1046/1 in nadaljuje po vzhodni meji parcel št. 1054/2 in 1054/1,

— na južni strani po severni meji Ptujске ulice, parcela št. 1018/1 do jugozahodnega oglišča parcele št. 258/3. Tu se usmeri proti severu, poteka po zahodni meji parcele št. 258/3 do njenega severozahodnega oglišča, nato poteka po južni meji parcele št. 249/2 do njenega ugozahodnega oglišča. V tem oglišču se usmeri proti jugu, poteka po vzhodni meji parcele št. 266/2 do njenega jugovzhodnega oglišča, kjer se usmeri proti zahodu in poteka po južni meji parcele št. 266/2 do jugozahodnega oglišča parcele št. 266/3,

— na zahodni strani po zahodni meji parcel št. 266/3 in 266/2 do tromeje parcel št. 266/2, 266/5 in 266/1. Tu se usmeri proti zahodu po južni meji parcele št. 268/1 do vzhodnega roba vozišča Mariborske ulice, parcela št. 278 nato se usmeri proti severu, poteka po vzhodnem robu vozišča Mariborske ulice do presečišča z zahodnim podaljškom južne meje parcele št. 269/1, nakar se usmeri proti vzhodu po južni meji parcele št. 269/1 do tromeje parcel št. 269/1, 268/1 in 272/2. Tu se usmeri proti severu po zahodni meji parcele št. 272/2 do njenega severozahodnega oglišča, nato po njeni severni meji do tromeje parcel št. 272/2 274 in 250/1. V tej tromeji se usmeri proti severu po vzhodni meji parcel št. 274 in 275/2 do osi Dimičeve ulice, parcela št. 242/1, vse k. o. Bežigrad.

III. FUNKCIONALNE REŠITVE IN NAMEMBNOST OBMOČJA

5. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovalske rešitve območja, prilažuje:

— prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov),

— namensko rabo površin (zazidalnih in nezazidalnih),

— velikost objektov in odprtih prostorov,

— funkcionalne površine objektov,

— javne in pol javne utrjene površine in njihovo ureditev,

— ureditev zelenih površin.

6. člen

Urbanistična zasnova območja:

Območje (med Dimičevo ulico na severu in Ptujsko na jugu), ki je programsko v celoti namenjeno inštitutskim dejavnostim, je razdeljeno v 2 con: A in B.

Cona A: med RTV objekti in kompleksom vil ob Mariborski ulici na zahodni strani in dostavno (manipulacijsko) površino oziroma povezovalno potjo na zahodni strani.

Cona B: med »dostavno« potjo na zahodni strani in Försterjevo ulico na vzhodni strani.

Zaradi lažjega opisa si celotno območje predstavljamo deljeno še v programske, funkcionalno in oblikovalsko enotne predele — sklope, (ki so že danes ločeni lastniško) in sicer:

— ZRMK

— GZL

— IV

— ZF

— RTV

— stan. stolpč ob Försterjevi ulici.

Celotno območje je prometno neprehodno, obdaja ga in obenem ločuje od cest (Dimičeve, Försterjeve in Ptujске ulice) močno zazelenjen pas z bulevarstvo zasadijivo dreves.

Dostopnost je dobra.

Glavna peš dostopa v območje sta speljana (kot danes) v smeri Z—V od Titove ceste (avtobusnega postajališča):

- na severni strani po pešhodniku Ptujске ceste;
- na južni strani po pešhodniku Ptujске ceste.

Peš povezave v smeri S—J so:

— obstoječa na zahodu po pešhodniku Mariborske ulice,

— del obstoječe na vzhodu po pešhodniku Försterjeve ulice ter po novo predvideni južni povezavi do Ptujске ceste,

— po novo predvideni »interni« pešpoti pol-javnega značaja med cono A in B (vključena v zunanjo ureditev nove dostavne poti).

Dovoz v območje je možen iz dveh smeri: iz severne smeri (Dimičeve ulice) in južne smeri (Ptujске ulice).

Eden glavnih prometnih pogojev razvoja je navezava internega prometa na javno cestno omrežje.

Ureditveni načrt teži v končni etapi dolgoročnega razvoja k taki ureditvi notranjega prometa, ki bo z navezavo celotnega internega prometa delovnih organizacij na Dimičevo cesto, popolnoma razbremenila Ptujsko cesto stanovanjskega značaja. V ta namen je kot novost v prometni zasnovi predvidena tako imenovana »dostavno-povezovalna« pot internega značaja v smeri S—J med conama A in B.

Mirujoč promet: je usmerjen v severni del območja z navezavo na Dimičevo cesto. Tako sta na severu predvideni 2 parkirni hiši (v A in B coni) ter garaže v kletih novih objektov GZL in ZRMK.

Razporeditev objektov po višini

Visoke zgradbe (P + 5 do P + 6) se nahajajo na severu območja ob Dimičevi ulici in delno umaknjene v notranjost zemljišča ZRMK.

Nizke zgradbe oziroma zgradbe srednjih višin (P + 1 + m do P + 2) se nahajajo v sredini in na jugu zemljišča ZRMK in IV, na vzhodu zemljišč ZRMK in GZL ter na zemljiščih RTV in ZF.

7. člen

Razporeditev objektov, površin in dejavnosti:

A CONA

1. Severni del — predel GZL:

— objekt (novogradnja) PRC — poslovno raziskovalni center; preplet dejavnosti laboratorijev, študijskih kabinetov, poslovnih prostorov in skladišč v kleti

— garaža pod dvoriščem U objektu PRC za potrebe GZL

— objekt parkirna hiša I (za potrebe kratkoročnega razvoja ZRMK in GZL).

2. Osrednji del — predel ZRMK:

— objekt (obstoječi) SZ — stara zgradba; preplet dejavnosti laboratorijev lažjega tipa z delovnimi kabineti in poslovnimi prostori v etažah, centralnim laboratorijem »težjega« tipa v pritličju in skladiščih v kleti

— objekt (obstoječi) SP — severni prizidek; preplet laboratorijev »lažjega« tipa z delovnimi kabineti v etažah, poslovnimi prostori v pritličju in skladiščih ter zakloniščem v kleti

— objekt (novogradnja) AT1 — atrijska zgradba; preplet laboratorijev »lažjega« tipa z delovnimi kabineti in poslovnimi prostori v etažah, skladišča v kleti, alt. 1 etaža kleti namenjena garažiranju za potrebe dolgoročnega razvoja ZRMK

— objekt (novogradnja) AT2 — atrijska zgradba; preplet laboratorijev »lažjega« tipa z delovnimi prostori v etažah, laboratoriji »težjega« tipa v pritličju in skladiščih v kleti

— objekti RTV (sanirani alt. novogradnja); preplet laboratorijev »lažjega« tipa z delovnimi kabineti v etažah, v kletnih etažah skladišča

— objekt (novogradnja) AT3 — atrijska zgradba; preplet laboratorijev »težjega« tipa z delovnimi kabineti v etažah in skladiščih v kleti, alt. 1 etaža kleti namenjena garažiranju za potrebe dolgoročnega razvoja ZRMK

3. Južni del — predel ZRMK in IV

— objekt (sanirani obstoječi) S — strojništvo, ZRMK;

preplet dejavnosti laboratorijev »težjega« in »lažjega« tipa z delovnimi kabineti in poslovnimi prostori v etažah

— objekt (obstoječi) IV;

preplet dejavnosti laboratorijev »težjega« in »lažjega« tipa laboratorijev in delovnih kabinetov, poslovnih dejavnosti, predavalnic in učilnic v etažah

— objekt (novogradnja IV) AT4 — atrijska zgradba;

preplet dejavnosti laboratorijev težjega tipa z delovnimi kabineti v etažah in skladiščih v kleti

B CONA

predel GZL

— objekta (novogradnja) GZL II in GZL III;

preplet dejavnosti laboratorijev »lažjega« tipa z delovnimi kabineti v etažah in skladiščih ter zaklonišči v kleti

predel ZF

— objekt (obstoječi) ZF;

preplet dejavnosti laboratorijev »lažjega« tipa z delovnimi kabineti, skupnimi prostori, predavalnicami v etažah, skladiščih v kleti

— objekt (novogradnja) ZF I;

preplet istih dejavnosti kot ZF obstoječi

— parkirna hiša II;

zagotovitev parkirnih potreb dolgoročnega razvoja GZL, IV in ZF

alt. — parkirna hiša II za potrebe dolgoročnega razvoja GZL

— garaža pod dovozno potjo za potrebe dolgoročnega razvoja IV in ZF

8. člen

Namenska raba zazidanih površin

Območje je predvideno inštitutskim dejavnostim v celoti (v razvoju nastopa preobrazba iz industrijsko-poslovno-proizvodne dejavnosti v poslovno-raziskovalno območje).

Glede na prednosti oziroma pogoje vzhodne ali zahodne lege zgrajenih objektov ZRMK, razporeja ureditveni načrt laboratorijske dejavnosti v razvoju v laboratorije »težjega« tipa na vzhodu in »lažjega« tipa na zahodu zemljišča ZRMK.

V primeru zahteve po ureditvi laboratorijev »težjega« tipa, opremljenih z aparaturnimi, ki potrebujejo temeljenje v raščen teren ali zahtevajo visoko nosilna tla, se del kleti ali kletne etaže v celoti lahko ukinejo, vendar je treba programa objektov AT1 in AT3 po namembnosti kletnih etaž za parkirni prostor uskladiti.

(Eden od omenjenih objektov mora v razvoju prevzeti in gradnjo garaže v kleti, pod objektom za kritje potreb po parkiranju.)

9. člen

Namenska raba nezazidanih površin

Celotno območje obdaja vizualno močno poudarjen zeleni element

— cestni drevoredi z uličnim zelenjem.

Ostale zelene, pomembnejše površine so še:

— večja zelena (dendrološko) zaščitena površina ob Dimičevi ulici ima značaj obulčnega parka,

— južna zelena poljavna površina ob Zavodu za farmacijo,

— zelene površine na strehi garaže v kleti dvorišča objektov GZL I, II, III,

— manjše ambientalne zasaditve znotraj posameznih predelov inštitutskih dejavnosti (npr. ob vhodu v staro zgradbo ZRMK).

10. člen

Velikost in lega funkcionalnih površin za interno uporabo posameznih objektov je razvidna iz grafičnega lista št. 10 (načrt funkcionalnih zemljišč delitve površin po namenu).

11. člen

Rušenje

Objekti, ki se rušijo v I. etapi

— GZL: št. 18, 19, 20

Objekti, ki se rušijo v II. etapi

— ZRMK: št. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13

— GZL: št. 14, 15, 15', 16, 17

— IV: št. 24

— ZF: št. 22

— RTV: št. 26, 27, 30

V končni etapi ureditve je obvezno odstraniti vse pomožne objekte in prizidke k objektom.

12. člen

Objekti, ki se ohranijo so:

— ZRMK: št. 1 in 2 (stara zgradba in severni prizidek)

— IV: št. 23

— RTV: št. 25 (ind. hiša za potrebe poslovne dejavnosti ZRMK)

13. člen

Obstoječe ohranjene objekte iz člena 12. ni možno dozidati in nadzidati, možne so le sanitarno tehnične in funkcionalne izboljšave v okviru obstoječih lupin: namembnost ostane nespremenjena.

14. člen

Objekti, ki se ohranijo, sanirajo ali nadzidajo in po potrebi spremene namembnost:

— ZRMK: št. 5 in št. 9

— ZF: št. 21

— RTV: št. 28, 29 (v primeru, da je novogradnja primernejša rešitev, se objekta rušita)

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV, NEZAZIDANIH POVRŠIN IN NAPRAV TER TOLERANCE

15. člen

— Objekt PRC-poslovno raziskovalni center GZL I. V obliki črke U, P zazidana 2869 m², P bep 12.200 m², dimenzij 74,70 × 38,25 m; objekt ima klet, pritličje, 5 etaž (6. delno); višina objekta P + 5 in P + 6. Obvezni odmik od cestnega roba Dimičeve ulice je 10 m.

Arhitektura mora izražati dejavnost, biti mora nevsiljiva, nevtralna v proporcijah, prilagojena sosednjemu objektu SP — ZRMK, material kvaliteten, naravni, plemeniti in trajni. Streha naj bo ravna oz. vizualno naj ustvarja vtis ravne strehe. Vstopi v zgradbo s severne strani tj. z Dimičeve ulice, s sekundarnim vhodom (izhodom) na južni, dvoriščni strani. Objekt je priključen na vse komunalne vode.

16. člen

— Objekt AT 1 — ZRMK, atrijska zgradba trapezoidne oblike, dim. 26(31) × 48 m do maks. 30(36) × 48 m, P zazidana 1584 m², P bep 6400—8000 m², ima 2—3 kletne etaže, pritličje, 2 etaži, višina P + 2 etaži (izravnava z višino objektov IV) na severni strani v gradbeni liniji objekta SP-ZRMK.

— Objekt AT 2 — ZRMK, atrijska zgradba trapezoidne oblike, južni krak atrija predstavlja obstoječa zgradba S, dim. 24 × 31 m do maks. 30 × 31 m, P zazidana 900 m², P bep 600—4600 m²; etažnosti, višina, oblikovanje podobno objektu AT 1.

— Objekt AT 3 — ZRMK, atrijska zgradba pravokotne oblike, na severni strani v gradbeni liniji SP-ZRMK, na jugu do žerjavne proge okvirnih dimenzij 38,50 × 76 m, P zazidana 1750 m², P bep 7250—10250 m²; ima 2—3 kletne etaže, pritličje, 2 do maks. 3 etaže, višina P + 2 (do P + 3).

Arhitektura objektov AT 1, AT 2, AT 3 naj bo nevtralna, nevsiljiva; prilagojena sosednjim objektom; streha naj bo ravna ali naj ustvarja vizualen vtis ravne strehe; dvoriščni, atrijski prostor je lahko pokrit.

17. člen

— Objekti RTV — dovoljuje se sanacija objektov RTV št. 28 in 29 Okvirnih dimenzij 29,5 × 13 m in 36 × 14 m, ter prizidek na severu dimenzij 22 × 13 m, P zazidana skupaj 1180 m², P bep 4250 m², možnost nadzidave, maksimalna višina naj ne presega višine zgradbe IV na jugu ob Ptujski cesti (alternativne rešitve objekt novogradnje, okvirnih dimenzij 87,5 × 13 m P zazidana 1137 m² P bep 4550—5680 m²);

objekt 28 nima kleti, ima pritličje in etažo, možnost nadzidave 1 etaže;

objekt 29 je delno podkleten, ima pritličje in etažo, možno ga je nadzidati;

objekt severni prizidek ima klet, pritličje in 2 etaži;

alt. objekt novogradnje ima 1—2 kletni etaži, pritličje in 2 etaži.

Višina objektov je P + 2, (višinska izravnava objektov z objektom IV na jugu ob Ptujski ulici).

Pri sanaciji objektov RTV ali pri alternativni novogradnji je upoštevati pogoj orientacije na vzhod tj. na dvorišče ZRMK in pogoj ureditve ob objektu na zahodu (utrjena površina ob objektu služi vzdrževanju, požarni intervenciji; zeleni pas ob utrjeni površini loči objekt od vrto individualnih hiš).

Glavni vhodi v zgradbe s strani dvorišča ZRMK. Arhitektura naj ne bo vsiljiva, ampak nevtralna, prilagojena sosednjim objektom.

18. člen

— Objekt S — strojništvo — ZRMK

Dovoljuje se sanacija objekta dimenzij 70 × 13 m, nadzidava ali alternativno rušenje objekta in novogradnja.

P zazidana 900 m², P bep 2700—3600 m²,

sanirani objekt nima kleti, alternativno novozgrajeni objekt ima lahko klet. Objekt ima pritličje in 2 etaži, zahtevana je višinska izravnava objekta z obstoječim sosednjim objektom IV ob Ptujski ulici.

Tudi arhitektura naj se prilagaja objektu IV, naj bo nevtralna. Vhod v zgradbo iz severne tj. dvoriščne strani.

19. člen

— Objekt AT 4 — IV objekt je lahko atrijska zgradba ali objekt pravokotne oblike,

okvirnih dimenzij 38,5 × 32 m, P zazidana 1200 m², P bep 6000—7200 m², ima 1—2 kleti, pritličje, 2 etaži.

Gradbena linija na južni strani v podaljšku objekta IV, višinska izravnava z objektom IV.

Tudi arhitektura naj se prilagaja sosednji zgradbi, tj. objektu IV. Vhod v zgradbo iz vzhodne in južne strani. V objektu so tovorna dvigala (za kamione ali villičarje);

dovoljuje se alt. rešitev, tj. namestitvev tovornega-fasadnega dvigala na vzhodni strani zgradbe, ob novi dostavni poti.

20. člen

— Objekt GZL predstavlja ponovitev objekta PRC — GZL I, v celoti, tj. v dimenzijah, etažnosti, površinah in namembnosti. Razlika je le v nepravilnosti oblike objekta, tj. levi krak objekta spremlja smer Försterjeve ulice, kar ustvarja tudi dvorišče nepravilne oblike.

Okvirne dimenzije 75 × 38,25 m, P zazidana ca. 2860—2900 m², P bep 12.000 m².

Višinska izravnava z objektom PRC — GZL I, tj. P + 5 do P + 6. Oblikovanje in fasadna obdelava z materiali podobna in skladna z objektom PRC, objekt mora izražati mestni značaj inštitutske dejavnosti, fasadni materiali najkvalitetnejši, naravni, plemeniti, trajni.

21. člen

— Objekt GZL III, okvirnih dimenzij 22 × 12,5 m, P zazidana 300 m², P bep 1600 m², ima 1—2 kleti, pritličje in 2—3 etaže, višina P + 2 do P + 3.

Gradbena linija na vzhodni strani — odmik 10 m od Försterjeve ulice.

Arhitektura nevtralna, izraža naj mestni značaj, vzhodna fasada obdelana iz kvalitetnejšega materiala.

Vhod v zgradbo iz Försterjeve ulice na vzhodu in dvorišča na zahodu.

22. člen

— Objekt ZF I, okvirnih dimenzij 40 × 13,5 m, P zazidana 520 m², P bep 2600 m², ima 1—2 kleti, pritličje, 2 etaži, višina P + 2, višinska izravnava z obstoječim objektom ZF, arhitektura nevtralna, prilagojena sosednji, streha je lahko ravna ali dvokapna, vhod je predviden iz nove dostavne poti na zahodni strani.

23. člen

— Garaža pod U dvoriščem objekta PRC — GZL I, okvirnih dimenzij 39 × 28 m, ima 1 klet, zmogljivost 50 GM, zgrajena istočasno z objektom PRC za potrebe GZL.

24. člen

— Garaža pod objektom AT (alt. AT 3), okvirnih dimenzij 34 × 33 m, 1 kletna etaža, zmogljivost 60 PM, zgrajena istočasno z objektom AT 1 (alt. AT 3) za potrebe ZRMK.

25. člen

— Parkirna hiša I, cona A, okvirnih dimenzij 55 × 35 m (mat. 55 × 45 m) je zasnovana s poletažnim višinskim zamikom in rampami v sredini, ima 3 in pol kletne etaže (do max. 6 kletnih etaž). Streha parkirne hiše je urejena kot parkirišče. Uvoz (izvoz) je predviden na Dimičevo ulico. Peš vstopi so predvideni po internem stopnišču. Promet v parkirni hiši je enosmeren. Zagotavlja potrebe ZRMK in GZL (I. etape razvoja).

26. člen

— Parkirna hiša II, cona B, okvirnih dimenzij 48 × 33 m, ima 3 kletne etaže, zmogljivosti 180 GM. Zasnovana po istem principu kot parkirna hiša I. Pro-

met v parkirni hiši je enosmeren, uvoz (izvoz) je predviden na Dimičevo cesto.

Zagotavlja potrebe končne etape razvoja GZL, IV, ZF.

27. člen

1. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije iz 1. člena tega odloka.

2. Tlorisne dimenzije objektov (horizontalni gabariti), površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ ± 0,50 m so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

3. Gradbene linije so obvezne in brez toleranc na nivoju terena.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabariti (z izkoriščenim podstrešjem) ter višine kapi in slemen s toleranco ± 1 m so določeni v prostorskem prikazu gradbenih mas s prerezi in pogledi.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v načrtu prometne ureditve.

6. Parke, zelenice, utrjene (peš) poti in ploščadi je treba urediti z obvezno poenoteno opremo zunanjega prostora ter diferenciranimi tlaki za posamezne izrabe prostora (ploščad, intervencijske poti, parkirne površine). Površine zelenic ni dopustno zmanjševati v korist drugih površin.

Za mikrourbanistične ureditve posameznih predelov je obvezno izdelati načrt zunanje ureditve, vključno z zasaditvenim načrtom.

7. Območje mora biti barvno usklajeno. Po potrebi je treba izdelati barvno študijo.

V. REŠITVE PROMETNEGA, ENERGETSKEGA, VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA TER OMREŽJA ZVEZ

28. člen

Prometna zasnova območja
Obravnavano območje: BI 2/1 je prometno dobro dostopno.

Peš povezave:

Posebni peš poti območje nima; peš promet poteka po obstoječih hodnikih obodnih cest:

— v smeri V—Z ob Dimičevi in Ptujski ulici,

— v smeri S—J ob Mariborski in oddaljenima Vojkovi in Titovi cesti,

— novopredvidena je le javna peš zveza S—J v podaljšku Försterjeve ulice z navezavo na Celjsko ulico.

Ureditveni načrt omogoča tudi izpeljavo interne oziroma poljavne pešpoti v smeri S—J po novi takomenovani »dostavni poti«.

Kolesarske steze:

Kolesarski promet se odvija skupaj z vozili po obodnih prometnih ulicah: Dimičevi, Ptujski, Vojkovi in Mariborski.

Kolesarska steza v smeri V—Z bo speljana v zvezi z rekonstrukcijo Dimičeve ceste.

Prometna dostopnost z motornimi vozili je zagotovljena za vse vrste prometa: javnega, dostavnega, osebnega.

JMP

Na omrežje javnega mestnega potniškega prometa je območje BI 2/1 vezano na radialne linije po Titovi cesti (št. 6 in 8) v oddaljenosti postajališč 300—500 m in Vojkovi cesti (št. 20) v oddaljenosti postajališč 250—450 m.

1. Navezava na zunanje prometno omrežje:

Območje je predvsem navezано na Dimičevo cesto kot mestno sekundarno prometnico, ki se navezuje na mestni radialni vpadnici Titovo in Vojkovo cesto s semaforiziranimi križiščema na celotni mestni cestni sistem.

Danes in v I. etapi ostane območje vezano tudi na ceste nižjega nivoja in značaja stanovanjskih ulic:

— na Ptujsko ulico (z uvozi-izvozi za tovorni promet ZRMK, IV in ZF; za delni promet z osebnimi vozili na IV in ZF),

— Försterjevo ulico delovne organizacije prometno ne obremenjuje,

— na Mariborsko ulico (z uvozom-izvozom za potrebe osebnega in tovornega prometa RTV).

V (končni) II etapi razvoja je (z uvedbo nove »dostavne poti« — manipulacijske površine med conama A in B) ves promet vseh delovnih organizacij na območju vezan izključno na Dimičevo ulico.

V I. etapi razvoja se osebni in tovorni promet delovnih organizacij navezuje:

— na Dimičevo cesto na dveh mestih, z dvema vhodoma:

vhod 1: prevzame pretežno osebni promet ZRMK in GZL (parkiranje na zemljišču oziroma parkirna hiša) ter le delno oziroma občasno tovorni promet ZRMK;

vhod 2: prevzema ves tovorni promet GZL in le delno osebni promet GZL (za garažo pod »U« dvoriščem novega objekta PRC v coni A in parkiranje na dvorišču v coni B).

Ptujška cesta bo ostala v I. etapi razvoja (kljub stanovanjskemu značaju), vstopna ulica za potrebe osebnega in tovornega prometa delovnih organizacij IV in ZF ter delno tovornega prometa ZRMK.

(Dovoljuje se občasni in izjemni dovoz (izvoz) nosilcev — preizkušancev ZRMK velikih dimenzij 25—36 m).

II. (končna) etapa razvoja

Ukinjata se uvoza za ZRMK in IV ter ZF (prav tako izjemni občasni uvoz-izvoz nosilcev — dolžine 25—36 m preizkušancev ZRMK) na Ptujsko cesto.

Navezava na Dimičevo je predvidena z dvema vhodoma (vhod 1 in 2), na istih mestih kot v I. etapi razvoja, vendar tokrat vhoda ločujeta promet po vrsti (tj. v osebni in tovorni promet) in služita vsem delovnim organizacijam na območju (ZRMK, GZL, IV, ZF).

vhod 1: omogoča neposredno navezavo osebnega prometa parkirne hiše PH 1;

vhod 2: omogoča z novopredvideno »dostavno« potjo navezavo tovornega prometa vseh delovnih organizacij in osebnega prometa parkirne hiše PH 2.

Novopredvidena »dostavna« oziroma povezovalna prometna površina med conama A in B zagotavlja s svojo ureditvijo neoviran dovoz (izvoz) osebnih vozil (v garaže in parkirne hiše) in predvsem tovornih vozil vseh organizacij; upošteva pogoje izjemnega-občasnega uvoza (izvoza) nosilcev-preizkušancev ZRMK večjih dimenzij 25—36 m; s peš hodnikom (internega ali poljavnega značaja) pa povezuje po najkrajši poti severni del z južnim.

Intervencijske poti

Intervencijske poti in površine do vseh objektov (z ene ali dveh strani) so predvidene v skladu s predpisi za požarno varnost.

Dostop intervencijskih vozil (za gasilce, prvo pomoč, LM in občasno dostavo) poteka:

a) po že obstoječih cestah

— na severu po Dimičevi ulici,

— na jugu po Ptujski ulici,

— na vzhodu po Försterjevi ulici;

b) po na novo načrtovanih cestah:

— po dovozni cesti ob objektih GZL I., II., III.

— po dostavni — manipulacijski površini med conama A in B;

c) po dvorišnih površinah;

d) po posebej predvideni (zeleni) utrjeni površini med objektom PRC in parkirno hišo PH 1.

Glavne intervencijske poti so med seboj povezane. V območju potekajo trase vodovoda po urgentnih poteh in zelenicah. Hidrantna mreža je razvidna v zbirni karti komunalnih napeljav (z oznako H). Hidranti so projektirani na razdalji 80 m.

Mirujoči promet

Ves mirujoči promet je usmerjen v severni del območja.

Skladno z razvojem predvideva ureditveni načrt 3 ureditve mirujočega prometa: začasno ureditev, ureditev I. etape razvoja in II. končne etape.

I. etapa

1. faza — začasna ureditev:

a) dopolnitev ureditve obstoječega parkiranja na lastnem zemljišču za potrebe ZRMK; zmogljivost 140 PM + GM in ureditev utrjenih površin na vzhodnem dvorišču ZRMK za 33 terenskih vozil;

b) zagotovitev minimalnih potreb GZL (157 PM) z ureditvijo začasnega parkirišča (na mestu bodoče parkirne hiše I) in ob Dimičevi ulici (ob severni strani starega poslovnega prostora) ter izgradnjo garaže v kleti pod »U« dvoriščem novogradnje PRC — GZL I;

c) programskih in prostorskih sprememb v predelih IV in ZF ni. Ureditev parkiranja ostane nespremenjena.

I. etapa

2. faza — izgradnja parkirne hiše I.

Z zmogljivostjo 300—328 PM + GM, od tega 1/2 za potrebe ZRMK, druga polovica za potrebe GZL.

II. (končna) etapa

predstavlja zagotovitev parkirnih kapacitet za potrebe vseh delovnih organizacij v območju,

— izgradnja garaže pod objektom AT 1 (alt. AT 3), zmogljivosti 55—60 GM za potrebe ZRMK (v primeru povečanja števila uslužbencev),

— izgradnja 3 etažne parkirne hiše II. za zagotovitev GZL II. in III., IV. in ZF, zmogljivost 180 GM,

Alternativna ureditev predvideva

— izgradnjo 2 etažne garaže v kleti na istem mestu kot parkirna hiša II.; zmogljivosti 120 GM, za potrebe GZL II. in III.,

— izgradnjo garaže — kletne etaže pod dovozno potjo, zmogljivosti 60 GM, za potrebe IV in ZF.

29. člen

Predmet komunalne opremljenosti so sledeče napeljave:

- Kanalizacija
- Vodovod,
- Električno omrežje,
- Vročevod,
- Plin,
- PTT,
- Javna razsvetljava.

Kanalizacija

Zasnova javne kanalizacije na obravnavanem območju je mešanega sistema. Vsa odpadna voda, kakor tudi onesnažene padavinske vode s parkirišč se vodi v javno kanalizacijo. Čista padavinska voda iz strešin se odvaja v podtalnico preko ponikovalnic.

— Na tem področju je že zgrajena javna kanalizacija in sicer:

- Ø 40 po Dimičevi ulici,
- Ø 30 po Ptujski ulici,
- Ø 30 po Försterjevi ulici.

Obstoječa in predvidena nova kanalizacija Ø 30, Ø 40 in Ø 50 bo priključena na obstoječ kanal Ø 50 cm, ki poteka pod osnovno šolo Mirana Jarca, v globini 5 m in dalje v obstoječ zbiralnik Ø 220 cm.

Direktni priključki so možni tudi na kanale po Dimičevi, Ptujski in Försterjevi ulici.

— Vse odpadne vode se iz pritličij in nadstropij objektov vodi pod stropom kleti v kletni odtok ter nato v zunanjo kanalizacijo preko kletnih črpališč.

Vodovod

Glavni napajalni vodovod za obravnavano območje je dimenzije Ø 150 in poteka po severni strani Dimičeve ulice. Priključki in hidrantno omrežje so že izvedeni in jih je potrebno dopolniti. Potrebna je predstavitev obstoječega vodomernege jaška za kompleks Geološki zavod.

Za izboljšanje vodovoda celotnega kompleksa je nujna izgradnja povezovalnega sekundarnega vodovoda Ø 150 po zahodni strani Försterjeve ulice.

Električno omrežje

— Obstoječe električno omrežje na tem področju je danes zgrajeno v taki meri da zadovoljivo krije vse obstoječe potrebe. Obstoječa 10 kv. kabelska veja se dvostransko napaja iz RTP Bežigrad, nanjo je pa priključenih sedem obstoječih transformatorskih postaj. V mejah območja so locirane tri TP:

- . TP Inštitut za varilstvo, 630 kVA,
- . TP Gradbeni inštitut, 630 kVA,
- . TP Geološki zavod, 400 kVA.

Za oskrbo novih objektov bo potrebna:

- a) Gradnja nove TP Geološki zavod, ki je predvidena v objektu PRC (I. faza) — 2×360 kVA.
- b) Manjša rekonstrukcija TP Gradbeni inštitut in zamenjava transformatorja moči 400 kVA s 1000 kVA.
- c) Nove TP Mariborske z lokacijo med Mariborsko ulico in obstoječim objektom RTV.

— Poleg objektov TP bo potrebno na obstoječo 10 kv kabelsko zanko vključiti novo TP Geološki zavod in TP Mariborsko, ter dopolniti nizko napetostno omrežje.

Vročevod

Preko področja (smer sever—jug) poteka primarni vročevod dimenzije PN 400, na katerega se preko sekundarnega oziroma priključnega vročevoda oskrbujejo obstoječi objekti.

Kapacitete obstoječega vročevodnega omrežja omogočajo nadaljnje priključitve tako obstoječih kot vseh predvidenih objektov (I. in II. faze).

Priključni vročevodi bodo predvideni v dimenzijah DN 80, DN 150 (delno DN 50).

Plin

Za potrebe družbene prehrane in laboratorijev je možen priključek na obstoječi plinovod dimenzije Ø 150, ki poteka po severni strani Dimičeve ceste. Kapacitete obstoječega plinovoda omogočajo nadaljnje priključitve tako obstoječih, kot tudi novopredvidenih objektov (I. in II. faza).

PTT omrežje

— Območje pripada v okvir rajonske centrale R. C. Bežigrad. Sedaj je zgrajena PTT kabelska kanalizacija, ki poteka po južni strani Dimičeve ulice.

— Po dosedanjih podatkih potrebujejo objekti ZRMK 10 novih priključkov, objekti GZL potrebujejo novo PTT hišno centralo in ca. 30 novih priključkov.

Javna razsvetljava

— Poleg ostalih komunalnih napeljav je potrebno zgraditi tudi ustrezno javno razsvetljavo. Napajanje razsvetljave je predvideno iz obstoječega N. N. omrežja.

— Predlagana je izvedba s svetilkami tipa UE 1283—2125, nameščenih na kovinskih drogih višine $h = 4$ m.

30. člen

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku trasa in njih dimenzioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar samo s soglasjem izdelovalca zazidalnega načrta.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKEGA NAČRTA

31. člen

Zaklanjanje:

Zaklanjanje zaposlenih in obiskovalcev je za celotno območje rešeno z izgradnjo zaklonišča po posameznih objektih. Zaklonišča so predvidena v kletnih etažah objektov, izhodi iz zaklonišč pa so izven tlorisnega gabarita objekta in izven rušilne cone sosednjih objektov.

Investitor je dolžan zgraditi zaklonišče sočasno z objektom. Zaklonišča so dimenzionirana in opremljena po predpisih o zaklanjanju.

32. člen

Do vseh objektov mora biti zagotovljen dostop intervencijskim vozilom. Širina poti mora biti 5 m, nosilnost 10 t osnega pritiska

33. člen

Protipožarni hidranti morajo biti razvrščeni ob zunanji strani intervencijskih poti na ca. 60 do 80 m medsebojne razdalje. Za celotno protipožarno hidrantno omrežje je potrebno zagotoviti zadostne količine vode za gašenje požarov v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 44/84).

34. člen

Požarni sektorji:

Vse objekte je razmejiti na požarne sektorje, v skladu s pravilnikom o tehničnih normativih za varstvo visokih objektov pred požarom (Uradni list SFRJ, št. 7/84).

35. člen

Okolje in zaščita

Nobena od dejavnosti ne bo povzročala prekomernega hrupa ali onesnaževala okolja.

Proizvodni procesi, ki moteče vplivajo na okolje povzročajo prekomeren hrup, onesnažujejo zrak ali bremenijo območje s tovornim prometom ali preveliko skladiščno površino) po kriterijih novega, preobraženega okolja ne sodijo v to območje.

Dovoljena je manjša obremenitev območja (v primerih manjšega onesnaževanja posameznih dejavnosti), katerih negativni vpliv je rešljiv z gradbeno-tehničnimi ukrepi ali tehnično zaščito.

Pri izvedbi preizkušanja parkirnih hiš in kletnih etaž z garažami je treba upoštevati pogoje upravnega organa za sanitarno inšpekcijo pod številko 53-1485/87-3/22 z dne 7. 12. 1987.

Hrup

Za objekte, ki so situirani bliže cestišču Dimičeve ulice ZRMK (AT 1, SZ, SP) ter GZL I in II bo treba doseči zahtevano raven hrupa v objektu (z boljšo izolacijo zunanjega zidu in okenskih odprtín).

36. člen

Sistem zbiranja, odvoza in opreme za komunalne odpadke

Zbiranje odpadkov se rešuje po posameznih objektih (glede na odgovarjajoče število uporabnikov) s tipskimi smetnjaki (kontejnerji) v posebnih prostorih (deponijah).

Smetarnice oziroma deponije se nahajajo:

— v kletnih etažah po posameznih novozgrajenih objektih,

— na dvorišču zgrajenih — ograjenih in z nadstrešnico prekritih prostorih.

Investitorji so dolžni v primeru novogradnje zgraditi smetarnice istočasno z objektom in v skladu z navodili o dimenzioniranju ter sanitarno-tehničnimi pogoji.

Investitorji so dolžni v srednjeročnem obdobju — v I. etapi razvoja ureditve smetarnice — deponije na dvoriščih in v kleti novogradnje objekta PRC — GZL I.

VII. ETAPNOST GRADITVE

37. člen

Predpogoj za kakršnokoli gradnjo je zagotovitev minimalnih potreb parkiranja že na samem začetku.

1. faza:

Prometna ureditev:

a) Začasna ureditev mirujočega prometa:

— dopolnitev ureditve parkiranja na zemljišču ZRMK za potrebe ZRMK,

— ureditev nove parkirne površine na mestu bodoče parkirne hiše PH 1 za potrebe GZL, vključno z ureditvijo vhoda št. 1, tj. navezave na Dimičevo ulico,

— dopolnitev ureditve parkiranja na severu stare poslovne zgradbe GZL ob Dimičevi ulici.

b) Izgradnja garaže v kletni etaži pod »U« dvoriščem objekta PRC za potrebe GZL.

c) Ureditev nove dovozne poti ob objektu PRC-GZL I, vključno z ureditvijo vhoda št. 2, tj. navezave na Dimičevo ulico.

2. faza:

Izgradnja, nadzidava, sanacija objektov:

— izgradnja objekta PRC-GZL I,
— sanacija (preje požarnega) laboratorija ZRMK št. 5,

— sanacija objekta strojništva ZRMK št. 9,

— sanacija in nadzidava objekta ZF št. 21.

3. faza:

Mikrourbanistična zunanja ureditev:

— funkcionalnega zemljišča objekta PRC,
— ureditev občestnega prostora ob Dimičevi ulici (zasaditev nadomestnih dreves na severu parkirne hiše PH 1 in manjših dreves pred objektom PRC).

4. faza:

Dokončna ureditev I. etape razvoja območja:

— izgradnja parkirne hiše PH 1:

— za potrebe ZRMK in GZL,

— ukinitvev parkiranja na zemljišču ZRMK in GZL,
— dopolnitev zunanje ureditve (povečane) parkirne površine ZRMK ob Dimičevi ulici in zelenih površin ob parkirni hiši PH 1.

II. (končna) etapa:

1. faza:

Predpogoj za celotno ureditev je že ob samem začetku ureditev »dovozne« poti — manipulacijske površine med A in B cono.

2. faza:

Izgradnja parkirnih objektov kot pogoj zagotovitve potreb parkirnih mest:

— pred izgradnjo posameznih objektov GZL II, GZL III, IV-AT 4, ZF I, je treba zgraditi parkirno hišo PH 2 za potrebe dolgoročnega razvoja ZRMK,

— pred (oziroma istočasno z) izgradnjo objektov AT 1, AT 2, AT 3 je treba zgraditi garažo v kletni etaži objekta AT 1 ali AT 3 za potrebe dolgoročnega razvoja ZRMK.

3. faza:

Izgradnja objektov z mikrourbanistično zunanjo ureditvijo:

GZL II, GZL III, AT 1, AT 2, AT 3, AT 4, ZF I.

Vrstni red izgradnje objektov in ureditev bližnje okolice ni pomemben.

4. faza:

Dokončna zunanja ureditev celotnega območja:

— ureditev vseh utrjenih in zelenih površin,

— ureditev pešpoti (zveze Försterjeva ulica — Celjska ulica),

— bulevarska zasaditev z drevesi ob Försterjevi ulici, morebitna dopolnitev ob Dimičevi in Ptujski ulici.

38. člen

Etapnost graditve komunalnih naprav (in napeljav

I. etapa

1. faza:

V zvezi z novogradnjo objekta PRC GZL I je izvesti naslednje priključke na obstoječe komunalne vode:

— na kanalizacijo (javni kanal ϕ 40), ki poteka po južni strani Dimičeve ulice

— na interni vodomerni jašek na vzhodu zemljišča GZL (po zemljišču GZL zatem, ko se prestavi obstoječi jašek)

— na novo TP v sklopu novogradnje PRC — GZL I

— na obstoječi primarni vročevod DN 400 z izgradnjo nove toplotne postaje

— na obstoječi plinovod (ϕ 150) na severni strani Dimičeve ceste (plinaska energija je namenjena samo za potrebe nekaterih laboratorijev in potrebe družbene prehrane)

— na obstoječo PTT kabelsko kanalizacijo vzporedno z izgradnjo hišnih central delovnih organizacij ZRMK in GZL

II. etapa

— Interno priključevanje na osnovne primarne in sekundarne komunalne vode se bo vršilo fazno, vzporedno s predvideno novogradnjo.

— Glede na to, da je s predvideno izgradnjo AT 3 ZRMK tangiran obstoječi vročevod PN 150 ga bo potrebno prestaviti v času izven ogrevalne sezone.

VIII. KONČNE DOLOČBE

39. člen

V skladu s 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SRS, št. 32/78) si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti od projektantske organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, pismeno, strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejetim ureditvenim načrtom v primeru, ko gre za:

- spremembo horizontalnega ali vertikalnega gabarita objektov,
- odstopanje v prometni ureditvi (promet vozil in pešcev, mirujoči promet, širina prometnic, vvozi in izvozi)
- arhitektonsko oblikovanje objektov (obdelava fasad in strešin)

40. člen

Preselitev delovne organizacije RTV iz območja za novo lokacijo je potrebno časovno uskladiti z gradnjo oz. sanacijo objektov na območju RTV, ki jih prevzema RTV za svoje potrebe.

41. člen

Ureditveni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljana TOZD Urbanizem LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Skladu stavbnih zemljišč mesta Ljubljane, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Miran Jarc, pri Urbanistični inšpekciji mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

42. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

43. člen

Ta odlok začne velati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

St. 351-10/85-8.

Ljubljana, dne 22. februarja 1988.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Andrej Kumar l.r.

LJUBLJANA CENTER

603.

Na podlagi 155. in 156. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije in 29., 56. in 131. člena statuta občine Ljubljana Center je Skupščina občine Ljubljana Center na sejah zborā združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 2. februarja 1988 sprejela

RESOLUCIJO

o politiki uresničevanja družbenega plana občine Ljubljana Center za obdobje 1986—1990 v letu 1988

Pri oblikovanju usmeritev, nalog in ukrepov za uresničevanje predvidenega razvoja v letu 1988 izhajamo iz ugotovitev in ocen o uresničevanju družbenega plana občine v prvih dveh letih tega srednjeročnega obdobja, dosežene ravni družbenoekonomskega razvoja občine in pričakovanih pogojev in možnosti razvoja v letu 1988, ki izhajajo iz sprejetega programa ukrepov in aktivnosti za znižanje inflacije in stabilizacijo gospodarstva, programa ukrepov za reševanje oziroma odpravljanje notranjih dolgov, programske konsolidacije zmanjšanju likvidnosti in spremembam zalog in deviznem poslovanju.

Podmene, na katerih ocenjujemo splošne pogoje v letu 1988, so:

- pričakovana sprememba sistemske zakonodaje in podpora ukrepov tekoče ekonomske politike izvajanju nalog za doseg planjskih ciljev s poudarkom na zagotavljanju pogojev za izvoz in za njegovo spodbujanje,

- odpravljanje vzrokov inflacije, izvajanje finančne konsolidacije in reševanje zunanje likvidnosti bo zahtevalo izvajanje zastavljene politike realnejšega vrednotenja produkcijskih tvorcev in uveljavljanje delovanja tržnih zakonitosti,

- upadanje povpraševanja na domačem trgu kot posledica zadrževanja vseh oblik tekoče porabe na dosežene ravni,

- zaradi zaostajanja pri uresničevanju naložb v osnovna sredstva gospodarstva v občini v letu 1988 še ne bo mogoče računati na pomembnejšo rast proizvodnje in storitev na tej osnovi,

- spremenjen način zagotavljanja virov sredstev za delovanje družbenih dejavnosti bo pogojeval različne možnosti razvoja posameznih dejavnosti.

1. USMERITVE ZA RAZVOJ V LETU 1988

Na podlagi opredeljenih izhodišč in ciljev, ki smo jih sprejeli z družbenim planom za to srednjeročno obdobje, izpostavljamo kot prednostne usmeritve pri izvajanju nalog za leto 1988:

- zagotavljanje gospodarskega razvoja občine na kakovostnih osnovah s poudarkom na oblikovanju in izvajanju prodornih programov proizvodnje in storitev in ukrepov za večjo racionalnost poslovanja,

- povečevanje konvertibilnega izvoza in deviznega priliva,

- povečanje deleža akumulacije v dohodku gospodarstva skladno z usmeritvami letnih planskih aktov širših družbenopolitičnih skupnosti,

- ohranjanje dosežene ravni v razvoju družbenih dejavnosti,

- nadaljevanje podružljanja in izboljševanja sistema splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

2. GLOBALNI OKVIRI DRUŽBENO-EKONOMSKEGA RAZVOJA

2.1. Skupni prikaz materialnih okvirov razvoja

Na podlagi izhodiščnih predpostavk in usmeritev za razvoj ter s smotrnim angažiranjem vseh razpoložljivih materialnih in kadrovskih zmogljivosti opredeljujemo za leto 1988 naslednje materialne okvire (stopnje rasti v odstotkih):