

Laško, je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora občine Laško.

#### 29. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem lokacijskega načrta plinovoda za Posavje in Dolenjsko opravljata v skladu s svojimi pristojnostmi Republiški urbanistični inšpektorat in urbanistična inšpekcija občine Laško.

#### 30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-220/89

Laško, dne 28. junija 1989.

Predsednik  
Skupščine občine Laško  
Jože Krašovec l. r.

### LJUBLJANA BEŽIGRAD

1587.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter tretjega odstavka 200. člena v zvezi z drugim odstavkom istega člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 35. seji zбора združenega dela dne 20. julija 1989 in na 34. seji zбора krajevnih skupnosti dne 6. julija 1989 sprejela

#### ODLOK

o spremembi zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS 3/2 — Rapova jama

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme sprememba zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BS 3/2 — Rapova jama, ki jo je izdelal ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3777 v maju 1989.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

Tekstualni del

1. Usmeritve dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana
2. Razlogi za spremembo zazidalnega načrta za del območja urejanja BS 3/2 (BS 2/2 stara oznaka) Rapova jama
3. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev
4. Varovanje bivalnega in delovnega okolja
5. Usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje
6. Rešitve energetskega, vodovodnega, kanalizacijskega omrežja ter omrežje zvez
7. Geodetsko tehnično poročilo
8. Prometno tehnična rešitev ter idejna višinska ureditev
9. Soglasja soglasodajalcev
10. Ocena stroškov za izvedbo zazidalnega načrta BS 3/2 Rapova jama

Grafični del

A. Izris iz prostorskega dela dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za območje 1986—2000, M 1 : 100

B. Izris iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986—1990.

C. 1. Situacija urbanistično arhit. (druga novelacija) za območje BS 3/2 (BS 2/2) Rapova jama, Ur. list SRS, št. 32/83

2. Kopija katastrskega načrta, M 1 : 1000
  3. Situacijski načrt, M 1 : 500
  4. Načrt obodne parcelacije, M 1 : 1000
  5. Situacija, sedanje stanje s prikazom rušenja, M 1 : 500
  6. Situacija, M 1 : 500
  7. Situacija, nivo pritličja, zunanja ureditev, zelene površine, prerezi, pogledi, M 1 : 500
  8. Situacija, nivo 1. kleti, M 1 : 500
  9. Aksonometrični pogled, M 1 : 500
  10. Situacija — idejna višinska ureditev, M 1 : 500
  11. Situacija intervencijske poti, M 1 : 500
  12. Situacija — prometno tehnična, M 1 : 500
  13. Zbirni načrt infrastrukturnih omrežij, M 1 : 500
  14. Načrt gradbenih parcel, M 1 : 100
  15. Zakoličbeni načrt, M 1 : 500
  16. Situacija — sinteza, M 1 : 500
  17. Osončenje M 1 : 500
- D. Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (posebna mapa)
18. Obramba in zaščita M 1 : 5000
  19. Situacija — nivo kleti, zaklanjanje M 1 : 500
  20. Situacija urgence M 1 : 500

#### 3. člen

Izvedbena dokumentacija za izgradnjo območja mora poleg sestavin zazidalnega načrta upoštevati tudi dokumentacijo: Idejne zasnove (arhitektonske rešitve) predvidenega stanovanjskega objekta (E), trgovsko-poslovnega objekta (F) in portala (G), projektni elaborat, ki ga je izdelalo: Splošno gradbeno podjetje Grosuplje, Inženiring, Projektivni biro pod št. 811/88 aprila 1988 (februar, 1989)

#### II. MEJE OBMOČJA

##### 4. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta je izdelana za del ureditvenega območja BS 3/2 — Rapova jama — južni del.

Območje leži v KS Boris Kidrič in se nahaja v planski celoti »Savsko naselje«.

Del ureditvenega območja BS 3/2, ki je predmet sprememb in dopolnitev, omejujejo naslednje meje:

- na severni strani:
    - pešpot južno od Samskega doma Grosuplje ter pešpot, južno od stanovanjskega niza »D«
  - na vzhodni strani:
    - vzhodni rob projektirane peš promenade do presečišča z diagonalno pešpotjo
  - na južni strani:
    - severni robnik pločnika v križišču korigirane Linhartove c. in severni robnik korigirane Topniške ulice
  - na zahodni strani:
    - vzhodni robnik pešpoti pri obstoječem objektu Topniška 25 ter zahodni robnik dostavne poti naselja.
- Za ostali del območja BS 3/2 veljajo določila ZN, Ur. list SRS, št. 32/83 ter Ur. list SRS, št. 25/86.
- Območje se nahaja v k. o. Bežigrad, M 1 : 1000.
- Območje obdelave je južni del območja urejanja BS 3/2 — Rapova jama. Meja prične v točki, ki je presečišče JV in JZ meje parcele št. 1204/5, od koder se usmeri proti SV po JV meji parcele št. 1205/5 v dol-

žini 53,65 m, nakar se pod pravim kotom usmeri proti JV v dolžini 59,74 m, preko parcel št. 1204/1, 1293/5 in 1293/4 (točka št. 17). Od tu meja poteka proti JZ preko parcel št. 1293/4, 1293/5 in 1206/3 do točke št. 18, ki je na JZ meji parc. št. 1206/3, nakar proti JV po tej meji prečka parcelo št. 1204/3, se usmeri proti JZ delno po in zahodni meji parcele št. 1207/1, proti SZ, po JZ mejah parcel št. 1212/12, 1212/13, 1292/10 in 1257/1, točka št. 30).

Od te točke meja poteka proti SV vzporedno obstoječemu objektu na parc. št. 1255/40 v dolžini 1851 m, nakar se usmeri proti jugovzhodu preko parcel št. 1257/1, 1258, 1292/11 in 1204/5 — do izhodiščne točke št. 15.

Površina območja obdelave znaša 1 ha 48 a 87 m<sup>2</sup>. Grafično je meja prikazana na listu št. 15.

### III. FUNKCIJA OBMOČJA ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE TER DOVOLJENE TOLERANCE

#### 5. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta BS 3/2 Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83) je izdelana za južni del območja urejanja BS 3/2 Rapova jama in obsega stanovanjski objekt E v podaljšku že zgrajenega stanovanjskega niza D; trgovsko-poslovni objekt F ob Topniški ulici ter ureditev vstopa v parkovno-rekreativno območje BS 3/2.

#### 6. člen

Stanovanjski objekt »E« ima največ 78 stanovanj. Bruto površina objekta brez kleti je 6200 m<sup>2</sup>. Gabarit objekta je stopničast od severa proti jugu 3 K + P + 6, 3 K + P + 4, etaže na jugu. Venec objekta ne sme presegati na jugu venca objekta »Rižarne«. Kota pritličja ± 0,000 je 299,15, atrija 298,50, pešpoti na zahodu 298,19, promenade 297,50, kota zelenice nad parkirno etažo je 299,00. Višina stanovanjskih etaž in kletnih etaž je 2,80. Vhodi v objekte so obojestranski (pasaže — prehodi), v treh kletih je 218 parkirnih mest, 78 shramb ter zaklonišč s kapaciteto za 120 ljudi.

Iz situacije je razvidna situacija in velikost atrijev pred pritličnimi stanovanji.

Streha je dvokapnica, členjena, kritina temna, opečna.

Materiali in oblikovanje fasade morajo biti izbrani kvalitetni in skladni z obstoječo gradnjo.

#### 7. člen

Trgovsko-poslovni objekt »F« ima v pritličju 10 lokalov, namenjenih za trgovsko in uslužnostno dejavnost. V dveh etažah in mansardi poslovne prostore, v kleti skladišča ter zaklonišča za 53 oseb. Ker še niso znani investitorji, so naštetje dejavnosti glede na deficitarnost v širšem območju in jih je smatrati le kot predlog: trafika, frizer, čevljar, kozmetika, šiviljske usluge, kemična čistila (sprejem), trgovina, sadje-zelenjava, papirna galanterija, prodaja mlečnih izdelkov, slaščic in mleka ipd.

Nobena od naštetih dejavnosti ne sme onesnaževati okolja (hrup) in podtalnice.

Višina pritličja je 480, etaže 3,00 kleti 2,80. Kota pritličja ± je 297,75. Streha je dvokapnica, kritina temna — opečna.

Bruto površina objekta brez kleti je 2580 m<sup>2</sup>.

Na Topniško ulico v pritličju ima objekt pokrit hodnik (arkade) globine 1,20 m.

#### 8. člen

Portal »G« je objekt, ki obeležuje vstop v parkovno-rekreativno površino in je programsko dopolnjen

z lokalom cvetličarne na eni strani ter slaščičarno na drugi strani. Višina objekta do venca je 4,80. Streha dvokapnica s temno opečno kritino. Strešna konstrukcija lesena — vidna. Kot pritličja ± 0,000 297,80.

#### 9. člen

1. Florisne dimenzije objektov (horizontalni gabarit) površine funkcionalnih zemljišč objektov in razdalje med posameznimi objekti s toleranco največ ± 0,50 m so določene s tehničnimi elementi za zakoličenje objektov in gradbenih parcel.

2. Gradbene linije so obvezne in brez tolerance na nivoju terena.

3. Situacije objektov so določene v grafičnem gradivu dokumentacije list št. 6.

4. Največji dovoljeni vertikalni gabarit, višine venec in slemen so določene s toleranco ± 0,50 m v prostorskem prikazu situacija — nivo pritličja, značilni prerezi, pogledi, list št. 7.

5. Smeri in dimenzije glavnih dostopov in dovozov so določene v načrtu situacija — prometno tehnična, list št. 12.

### IV. PROMETNO, ENERGETSKO, VODOVODNO IN KANALIZACIJSKO OMREŽJE IN PTT ZVEZE

#### 10. člen

Zasnova prometne ureditve

Primarni dostop za motorna vozila je iz Vojkove ulice, sekundarni za južni del pa z desnim uvozom in desnim izvozom iz Topniške ulice.

Postajališče MPP je na Linhartovi cesti in na Vojkovi ulici. Ločenih kolesarskih poti v območju ni predvidenih.

Pešpoti so dimenzije: 8 m širine, promenada, 3 m širine, pešpoti, ki so obenem tudi intervencijske poti in 2 m ostale pešpoti.

Poteki so razvidni iz grafične priloge št. 6. Cestni profil Topniške ulice se razširi proti severu iz današnje dvopasovne ceste v štiripasovno cesto. Korigirano je križišče Topniške z Linhartovo cesto. Križišče je semaforizirano.

Parkingi na terenu so locirani levo in desno od uvozne poti iz Topniške ulice. Na levi je 25 PM na desni 78 PM. V kletnih etažah pod objektom E je 213 PM. Možno število parkirnih mest pogojuje število stanovanj (1,1 PM na 1 stanovanje) 1 PM na 60 m<sup>2</sup> poslovnih oziroma trgovskih površin.

#### 11. člen

Rešitev energetskega, vodovodnega, kanalizacijskega in omrežja zvez.

Kanalizacija

Na severnem delu območja poteka zbiralnik A 2  $\phi$  240 cm:

- po Topniški ulici zbirni kanal  $\phi$  30 do 40 cm,
- po Vojkovi ulici zbirni kanal  $\phi$  50 do 60 cm,
- po Linhartovi cesti zbirni kanal  $\phi$  40 do 50 cm,
- po območju soseske dva interna kanala  $\phi$  30 do 60 cm.

Vsi kanali in zbiralnik so mešanega kanalizacijskega sistema.

Za nove potrebe v zvezi s predvideno izgradnjo objektov je na javni kanalizaciji potrebna le izgradnja kanala preko parkirišč.

Vsa ostala izgradnja je internega značaja. Padavinsko vodo s strešin in peščevih površin naj se v celoti ponika.

**Vodovod**

Sekundarno vodovodno omrežje je zgrajeno in je dimenzionirano ter sposobno prevajati zadostne količine vode za novopredvidene objekte.

Dograditi pa bo potrebno programirana primarna vodovoda po Topniški in Linhartovi cesti.

Stanovanjski objekt ima možnost priključka na javno vodovodno omrežje  $\phi$  150 na vzhodni strani objekta, kjer poteka obstoječi vodovod, ki poteka po interni dovodni poti  $\phi$  150.

Poslovni objekt ima možnost priključka na predviden vodovod  $\phi$  200, ki poteka po Topniški ulici.

Objekti pri vstopnem portalu (G) imajo možnost priključka na vodovod iz vzhodne strani objektov, kjer je v neposredni bližini obstoječ vodovod  $\phi$  150.

**Plinovod**

Objekt G je priključen za ogrevanje na plin.

Predvideni objekti se morajo priključiti na obstoječ plinovod.

**Vročevod**

Po Topniški ulici poteka primarni vročevod DN 400, na katerega bomo lahko priključili trgovsko-poslovni objekt F.

Stanovanjski objekt »E« pa bomo priključili na vročevod na severni strani predvidenega objekta. V neposredni bližini se nahaja obstoječ vročevod, ki napaja sosesko BS 3/2.

**Električno omrežje**

Novopredvideni objekti E, F, G se bodo napajali iz obstoječe TP M. Mikuža 20 in TP Rapova jama. Zgraditi je potrebno nizko napetostno omrežje.

**PTT**

Novopredvideni objekti se bodo priključili na RATC Bežigrad preko obstoječe PTT kableske kanalizacije, ki poteka po Linhartovi cesti.

**Javna razsvetljava**

Na obravnavanem območju se delno že nahaja javna razsvetljava.

Za javno razsvetljava bodo uporabljene svetilke na bič kandelabrih ob javnih cestah.

Energetska povezava bo kableska.

**V. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKEGA NAČRTA****12. člen****Zaklanjanje:**

Zaklanjanje stanovalcev objekta »E« je predvideno v 1 zakloniščni enoti za 120 ljudi, locirani v tretji kleti pod objektov »E« z izhodom v parkovne površine vzhodno od objekta. Zaposleni objekta F imajo zakloniščno enoto v objektu F v kletni etaži velikosti za 53 ljudi.

**13. člen****Odvoz odpadkov**

Odpadki se zbirajo v kontejnerjih, nameščenih v samostojnih objektih (enakih kot že v zgrajenem območju), situiranih ob južnem parkirišču (glej grafični list št. 6 — »situacija«).

**14. člen**

Stanovanjski objekt E je potrebno protihrupno zaščititi na vzhodni fasadi proti Linhartovi cesti. Vsa okna in balkonska vrata morajo biti izdelana tako, da bo zvočna izolativnost zagotovljena.

**VI. ETAPNOST GRADITVE****15. člen**

Realizacija objektov E, F, G in pripadajoče zunanje ureditve nivojsko parkiranje, zelenice, utrjene površine

so samostojna projektna in gradbena faza, ki predstavljajo zaključek urejanja območja BS 3/2.

**VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA****16. člen**

V skladu s 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SRS, št. 32/78) si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti od projektantske organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, pismeno strokovno presojo skladnosti projektnih rešitev s sprejeto spremembo zazidalnega načrta.

**VIII. KONČNE DOLOČBE****17. člen**

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem — LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti Boris Kidrič in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

**18. člen**

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

**19. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o sprejetju »druge novelacije zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 2/2 Rapova jama (Uradni list SRS, št. 32/83) za območje, ki je opisano v 4. členu tega odloka.

**20. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št. 351-343/87-8

Ljubljana, dne 20. julija 1989.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Bežigrad  
Ferdo Lužar l. r.

1588.

Na podlagi 606., 612. in 615. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76, 57/83 in 85/87), 9. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) in 91. člena statuta Skupščine občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 35. seji zbora združenega dela dne 20. julija in na 34. seji zbora krajevnih skupnosti dne 6. julija 1989 sprejela

**SKLEP**

o spremembi sklepa o začasnem ukrepu družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Termika, n. sol. o., Kamniška 25 in v Delovni skupnosti skupnih služb, Ljubljana, Kamniška 25

I

Razrešita se člana začasnega kolegijskega poslovnega organa DO Termika in DSSS, imenovana v