

SKLEP**o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 2000, dopolnjen 1990**

1

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 2000, ki ga je izdelal Geodetski zavod RS Ljubljana, junija 1990.

2

Osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 2000, bo razgrnjen v prostorih Skupščine občine Kočevje 30 dni od objave sklepa.

3

Pripombe na osnutek dokumenta lahko dajejo delovni ljudje in občani, podjetja, organizacije – skupnosti in jih posredujejo Komiteju za družbeni razvoj in urejanje prostora občine Kočevje.

4

Sklep velja z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 061-6/90-1/2

Kočevje, dne 23. julija 1990.

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
dr. Mihael Petrovič l. r.

KRANJ

1687.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in 1. člena odloka o določitvi organov s področja cen (Uradni vestnik Gorenjske, št. 8/85) je Izvršni svet Skupščine občine Kranj na seji dne 1. 8. 1990 sprejel

ODREDBO**o dopolnitvi odredbe o določitvi najvišjih cen osnovnih komunalnih storitev in stanarin**

1. člen

2. člen odredbe o določitvi najvišjih cen osnovnih komunalnih storitev in stanarin (Ur. l. RS, št. 26/90) se dopolni tako, da se za »125%« postavi pika in doda nov stavek z naslednjim besedilom: »Stanarine se smejo ponovno povečati 1. 9. 1990 za 20 %, 1. 11. 1990 za 20 %, in 1. 1. 1991 za 20 %, zadnjemu povečanju se doda še zadnja znana tekoča rast cen od 1. 6. 1990 dalje po podatkih Zavoda Republike Slovenije za statistiko.«

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja od 1. 9. 1990 dalje.

Št. 382-04/90-08

Kranj, dne 1. avgusta 1990.

Predsednik
Izvršnega sveta
Skupščine občine Kranj
Vladimir Mohorič l. r.

1688.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/ 84) in 199. člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 3. seji zбора združenega dela dne 28. 6. 1990, na 3. seji zбора krajevnih skupnosti dne 28. 6. 1990 in na 4. seji družbenopolitičnega zбора dne 28. 6. 1990 sprejela

ODLOK**o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja BO 1/1 Lesnina****I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za severni del območja urejanja BO 1/1 – Lesnina, ki ga je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem – LUZ, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 3942 v juniju 1990.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje

Tekstualni del

1. Usmeritve dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana
2. Sintezo strokovnih variantnih rešitev (štirih)
3. Prostorske pogoje za realizacijo planskih odločitev
4. Varovanje bivalnega in delovnega okolja
5. Arhitektonske in gradbeno-tehnične zasnove
6. Oblikovanje objektov in okolja
7. Geodetsko-tehnično poročilo
8. Rešitve energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter omrežja zvez
9. Prometno-tehnične rešitve ter idejno višinska ureditev
10. Oceno stroškov za izvedbo načrta
11. Tehnične elemente za zakoličenje objektov

Grafični del

A Izris iz prostorskega dela dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000

B Izris iz prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana Bežigrad za obdobje 1986–90

C.

1. Kopija katastrskega načrta M 1 : 1000
2. Obstoječe stanje: geodetska osnova M 1 : 500
3. Načrt obodne parcelacije M 1 : 1000
4. Predvidena rušenja M 1 : 500
5. Situacija ETAPA I prerezi, pogledi, višine M 1 : 500
6. Situacija ETAPA II prerezi, pogledi, višine M 1 : 500
7. Situacija klet 1. M 1 : 500
8. Situacija prometno-tehnična etapa I M 1 : 500
9. Situacija prometno-tehnična etapa II M 1 : 500
10. Zbirnik obstoječih in predvidenih komunalnih naprav in napeljav M 1 : 500
11. Načrt gradbenih parcel M 1 : 1000
12. Načrt funkcionalnih zemljišč – delitve površin po namenu M 1 : 1000
13. Zakoličbeni načrt M 1 : 500
14. Načrt ozelenitve M 1 : 500
15. Aksonometrija M 1 : 500

D.

Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito (posebna mapa).

3. člen

Izvedbena dokumentacija za izgradnjo območja mora poleg sestavin zazidalnega načrta upoštevati tudi: Idejno zasnovo poslovnega objekta Lesnine, ki jo je izdelal »Kraški zidar« (avtor Vojteh Ravnikar, dipl. inž. arh.), in je bila pridobljena na osnovi internega natečaja.

II. MEJE OBMOČJA

4. člen

Območje leži v k. o., Bežigrad, M = 1000

Meja prične na severovzhodnem delu območja v točki, ki je v križišču Samove in Parmove ulice na parc. št. 2227/1, od koder poteka proti jugovzhodu po osi Parmove ulice, št. 2227/1, zahodni fasadi objekta Parmova 48, objekta Apihova 25, Einspillerjeva 22 do južnega roba Einspillerjeve ulice.

Od tu meja poteka proti jugozahodu v podaljšku južnega roba Einspillerjeve ulice, preko parcele št. 2011 v dolžini 130 m, nakar se od te točke usmeri proti severozahodu preko iste parcele v dolžini 50 m, pride na mejo med občinama Ljubljana Bežigrad in Ljubljana Šiška, po meji parcele 226/3 in po tej meji poteka enako proti severozahodu, do osi Samove ulice, parc. št. 832/1, od koder poteka proti vzhodu po osi Samove ulice do izhodiščne točke.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

5. člen

Urbanistična območja

Zazidalni načrt je izdelan za severni del območja urejanja BO 1/1 Lesnina.

Dolgoročna urbanistična naloga je ustvariti programске in prostorske pogoje za postopno preobrazbo in revitalizacijo predela iz danes anonimnega skladiščno-proizvodnega in poslovno-stanovanjskega predela v intenzivnejši trgovsko-poslovno in delno stanovanjski predel. Poslovni objekt »Lesnine« predstavlja zamelek poslovnega programa ob Parmovi ulici, ki ima z odstranitvijo skladiščnih provizoričnih objektov lepe možnosti razvoja.

Revitalizacija predela med Samovo ulico, Parmovo ulico, Ulico bratov Židan ter tirnimi napravami, ki je stihijski pozidan s stanovanjskimi objekti, bo potekala etapno.

Nosilka razvoja predela je Parmova ulica, oblikovana kot zelena mestna avenija s priključitvijo na Samovo ulico, ki bo postala primarna mestna cesta.

6. člen

Namenska raba površin

Po dolgoročnem in srednjeročnem planu je predel opredeljen kot centralne mestne površine. Južno od Ulice bratov Židan je celotni obravnavani predel namenjen centralnim dejavnostim (poslovno, trgovsko, izobraževalni, servisno-tehnični dejavnosti) severni predel stanovanjem, storitveni in poslovni dejavnosti.

7. člen

Detajlna opredelitev programov po posameznih vozgrajenih objektih.

1. Objekti A, B, C, D, E, F so namenjeni poslovni prodajni in izobraževalni dejavnosti za obstoječe in bodoče potrebe delovanja »Lesnine«.

2. Objekt G sestavlja štiri do šest proizvodno-stanovanjskih enot s programom storitveno obrtnih dejavnosti.

8. člen

Nepozidane površine so:

A. javne, B. funkcionalne

A. Javne površine

– prometne površine ulični prostor bratov Židan, servisni I, II, Borutova ulica, Parmova ulica od križišča Samove do Einspillerjeve ulice ter nov zahodni del Einspillerjeve ulice

– kolesarska steza ob Samovi in Parmovi ulici

– peščeve površine: dvostranski pločnik ob Ulici bratov Židan in Einspillerjevi, Samovi in Parmovi ulici; Servisni ulici II ter enostranski hodnik ob Servisni ulici I

– peščeve parkovna urejena ploščad pred objektom Parmova 53; parkovna ureditev vogala Parmova, Samova

B. Funkcionalna zemljišča

Velikost in lega funkcionalnih površin za interno uporabo posameznih objektov je razvidna iz grafičnega lista: Načrt funkcionalnih zemljišč, delitve površin po namenu list št. 11, 12.

Parkirišče (136 PM) zahodno od servisne ulice I je namenjeno za obiskovalce Lesnine ter obiskovalcem objekta G (10 PM) in je v upravljanju citiranih uporabnikov.

9. člen

Režim za ohranjene objekte – rušenje

Obstoječi objekti, ki se ohranijo: poslovni objekt Parmova 53, proizvodni objekt Borutova ulica 3, stanovanjski objekti: Borutova ulica, 1, 5, 7, 9a, 9b Ulica bratov Židan: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

Ohranijo se garažni objekti, pripadajoči ohranjenim stanovanjskim objektom.

Vsi ostali objekti stanovanjski, proizvodni, provizorni, nadstrešnice območja se odstranijo – porušijo.

10. člen

Ohranjene stanovanjske objekte ni možno dozidati, nadzidati in spreminjati njihovega volumna: Možne so izrabe podstrešij in sanitarno-tehnične izboljšave ter izboljšave arhitekture objektov. Na funkcionalnih zemljiščih pripadajočih k objektom je možna gradnja ene garaže na eno stanovanje. Gradnja pomožnih objektov – delavnic, drvarnic ni možna. Možna je sprememba namembnosti iz stanovanjske v poslovno, vendar je v primeru spremembe namembnosti potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v sklopu funkcionalnega zemljišča objekta.

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV, NEPOZIDANIH POVRŠIN IN NAPRAV

11. člen

Objekt A Parmova 53 spremeni strešino iz ravne v dvokapnico; podstrešje se izrabi za poslovne prostore. Severni vogal se dozida v smislu projekta izbranega na natečaju.

Višina venca obstoječega objekta ostane na koti (24,10) m.

Višina venca dozidanega dela je na koti (17,80). Objekt ima klet, pritličje in šest etaž (objekt B štiri etaže) ter izrabljeno podstrešje skupne kapacitete A + B je 12.027 m².

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV, NEPOZIDANIH POVRŠIN IN NAPRAV

12. člen

Odmiki in gradbene linije so obvezni. Zazidava zahodno od objekta Parmova 53 je vzporedna z objektom Parmove 53 z minimalnimi odmiki med objektoma A in C 20 metrov, C in D 15 metrov ter med D in E 13 metrov. Južna gradbena linija nove pozidave je v liniji obstoječega objekta, severna gradbena linija objektov C, D in E je med seboj poravnana. Dozidava vogala objekta A, to je objekt B je na razdalji 27 m od objekta Parmova 48 v smeri proti severu 19 metrov.

Zahodna linija objekta G je poravnana z zahodno linijo objekta E. Odmik med objektom E in G je 19,5 metra. Objekti B, C, D in E so med seboj povezani s povezovalnimi objekti.

13. člen

Višinski gabarit

Najvišji objekt območja je objekt Parmova 53; P+6.

Višina ostalih objektov proti tirnim napravam se niža od objekta C P+5 etaž, do objektov D, E, F in G P+2 etaži.

Objekt B vogalna dozidava k objektu A ima P+4 etaže.

14. člen

Horizontalni gabariti objektov so razvidni iz grafične priloge zakoličbeni načrt M 1:500 list št. 12.

15. člen

Tolerance

Gradbene linije na Parmovo ulico, Ulico bratov Židan, Servisno ulico I in Einspillerjevo so obvezne (ni tolerance). Dimenzije objektov in odnosi med njimi se lahko spremenijo, vendar v sanitarno-tehničnih okvirih - (zadostno osončenje).

16. člen

Prizidek B severni vogal obstoječega objekta »Lesnine« A ima klet, pritličje in štiri etaže (K+P+4) je eliptične oblike, s kapaciteto, ob upoštevanju veznega objekta 6095 m² b.e. površine. Služi razširitvi poslovnega programa »Lesnine«. Vezni elementi med obstoječim objektom ima obliko elipse. Oblikovanje objekta predstavlja identiteto funkcije, reprezentančnost, izzivalnost, pojavnost, berljivost v prostoru.

17. člen

Poslovni objekt C ima na Ulico bratov Židan gabarit (2K+P+4), klet, pritličje in štiri etaže (H venca je na isti višini H venca objekta B). S povezovalnim objektom je povezan z objektom B in D. Južno od povezovalnega objekta ima dve kleti, pritličje in pet etaž. H venca je na koti 20,10. Skupna kapaciteta s hodnikom med objektom B je 6095 m².

Pod veznim objektom je uvozno-izvozna rampa za uvoz v kletni etaži, orientirana je na Ulico bratov Židan.

Vhod v objekt je iz Ulice bratov Židan.

Gradbena linija veznega objekta na Ulico bratov Židan je v etažah poravnana z osnovno gradbeno linijo.

18. člen

Objekt D poslovno, servisno, tehnični objekt ima 2 kleti, pritličje in dve etaži (2K+P+2) z višino venca na koti 10 metrov. Skupaj z veznim hodnikom ima 2685 m² b.e. površine.

Vhod v objekt je iz Ulice bratov Židan.

19. člen

F - servisno, tehnični objekt in ma klet, pritličje, dve etaži s skupno kapaciteto nad terenom 1260 m². Venec objekta je na enaki višini venca objekta D (10 m). Vhod v objekt je iz Servisne ulice II. Z objektom D je povezan s pokritim hodnikom.

20. Člen

Parkirna hiša E ima klet, pritličje in dve etaži s kapaciteto 163 PM in 1938 m² b. e. površine.

Skupaj s kletno parkirno etažo območja je namenjena parkiranju delavcem in službenim vozilom »Lesnine«.

21. člen

Proizvodno stanovanjski objekt G ima klet, pritličje, dve etaži s skupno kapaciteto nad terenom 3330 m² b. e. površine. Klet je namenjena parkiranju in zaklonišču, pritličje proizvodnji.

Višina venca je na koti 10 m nad raščnim terenom.

etaža 1. - pisarna, delno bivanju

etaža 2. - stanovanje

Število enot je fakultativno od 4 do 6 enot, odvisno od vrste dejavnosti. Ker še niso znani investitorji, so našete dejavnosti le predlog. Steklarstvo, usnjena galanterija, popravilo gospodinjskih aparatov, popravilo akustičnih video aparatov, servis športne opreme, pletilstvo, krojaštvo, šiviljstvo ipd.

Nobena od naštetih ali novih dejavnosti ne sme onesnaževati ozračja in zemljišča. Prav tako ne sme povzročati hrupa izven predpisanih meril za stanovanjsko okolje. Vhodi v objekt - posamezne enote so iz Servisne ulice I. Uvoz v klet je skupen s severne strani.

Pri izračunu potrebnih parkirnih mest za objekt G smo uporabili normativ na 60 m² b. e. p. 1 PM - (potrebni 55 PM).

22. člen

Arhitektonsko oblikovanje objektov

Oblikovanje vseh objektov mora biti skrajno skrbno, saj gre za formiranje novega predela mesta s centralnimi funkcijami. Sklop objektov »Lesnine« mora ne samo po funkciji, temveč tudi po arhitekturi imeti lastno identiteto. Materiali za izbor z izjemo vogalnega objekta so lahko skromnejši, vendar trajni. Objekt G mora biti zasnovan kot enoten objekt s poudarki na enotah. Skrbno morajo biti oblikovani vhodi v posamezne enote in grafična obeležba dejavnosti.

23. člen

Oblikovanje nepozidanih površin

Sočasno s pozidavo je potrebno prostor Parmove ulice urediti kot bodočo zeleno avenijo zahodnega dela Bežigrada: Preoblikovati in prilagoditi novim prostorskim pogojem je predprostor - v smislu mestnega parterja visoke oblikovalske in materialne ravni pred objektom A in B.

Vso kvalitetno vegetacijo območja je potrebno vključiti v novo ureditev (drevored ob Parmovi ulici). Na novo je drevoredno urediti obojestransko Einspillerjevo ulico in parkirišče. Med tirnimi napravami in območjem je zasačiti živo mejo. Obrobje območja pa hortikulturno urediti.

V. PROMETNO, ENERGETSKO, VODOVODNO IN KANALIZACIJSKO OMREŽJE IN PTT ZVEZE

Prometna zasnova

24. člen

Primarni dostop za motorna vozila je Parmova ulica s priključkom na Samovo cesto po Bežigrajski ter Livarski na Titovo cesto.

Promet v notranjosti območja poteka po Ulici bratov Židan, Borutovi ulici, Servisni ulici I in II ter Einspillerjevi ulici. Postajališče mestnega potniškega prometa je na Parmovi ulici pred objektom Parmova 53 in 48 v izogibašči izven vozišča. Parmova ulica se na vzhodni strani pred križiščem s Samovo cesto razširi za en vozni pas.

Peš dostopi morajo biti urejeni po hodnikih, ki so po obodnem cestnem sistemu kot tudi ob internih cestah. Širine hodnikov so od 1,6 do 2,0 m, kolesarske steze so ob Samovi (obojestranska dvosmerna) ter v končni fazi ob Parmovi (enostranska dvosmerna).

Izračun parkirnih kapacitet

Za izračun parkirnih kapacitet smo upoštevali naslednje normative:

- 1 PM / 60 m² b. e. p. za poslovni del (programirane kapacitete + obstoječe kapacitete)

1 PM za obstoječa stanovanja

Za objekt G - stanovanjsko - storitveno dejavnost na 60 m² b. e. p. 1 PM

Kapacitete v m² b. e. p.

Etape I

	m ² obstoječe	št. potrebnih PM	m ² nove povpr.	št. potrebnih PM	m ² skupaj	št. PM
stanovanjski del	2302	23	-			
poslovni del A, B, C	6352	105	11045	184	17397	
skupaj		105		184	289	

PM za obstoječe individualne objekte se rešuje v okviru funkcionalnih zemljišč objektov na ha stanovanjsko enoto eno parkirno mesto.

V prvi etapi je potrebno za območje zagotoviti 289 PM.

146 PM na parkirnem prostoru zahodno od servisne ulice I

80 PM na terenu zahodno od objekta C

33 PM v kleti pod objektom C

na ulici bratov Židan 8 PM

na Einspillerjevi ulici 24 PM

Kapacitete v m² b. e. p.

Etape II

	m ² obstoječe	št. potrebnih PM	m ² nove povpr.	št. potrebnih PM	m ² skupaj	št. potrebnih PM
stanovanjski del	1726	20				
poslovni del C, D, F, G	17397	289	7275	121	24672	410
skupaj		289		121		410

PM za obstoječe individualne objekte se rešuje v okviru funkcionalnih zemljišč objektov na eno stanovanjsko enoto 1 PM.

Parkirne kapacitete druge etape:

146 PM na parkirnem prostoru zahodno od servisne ceste I

80 PM (na terenu se ruši in se jih nadomesti v kletni etaži pod objektom D)

103 PM v kleti pod objektom C + D

68 PM v kleti pod objektom G

90 PM v parkirni hiši E (p +2 etaži)

8 PM na Ulici bratov Židan

24 PM na Einspillerjevi ulici

V območju je v okviru prve etape zagotovljenih skupaj 310 PM (potrebnih 289 PM), torej je presežek 21 PM. V drugi etapi je zagotovljenih skupaj 439 PM (potrebnih 410), torej je presežek 29 PM.

Načelno so parkirna mesta na terenu namenjena obiskovalcem območja. Parkirne kapacitete v objektih (kletih in parkirni hiši) uslužbencem in stanovalcem.

Rešitve energetskega, vodovodnega, kanalizacijskega omrežja zvez (kanalizacija, vodovod, električno omrežje, plin, vročevod, PTT, javna razsvetljava).

25. člen

Kanalizacija

Kanalizacija je predvidena v mešanem sistemu. Poteka po projektiranih cestah tako, da ima nova zazidava možnost priključitve na kanalizacijski sistem. Vsa kanalizacija se odvaja v obstoječ zbiralnik A4 210. Prav tako se obstoječi javni kanal po Parmovi ulici prekine in preusmeri v zbiralnik A4.

Vsa interna kanalizacija novih objektov na področju zazidalnega načrta je zasnovana tako, da se odtoki iz pritličja in nadstropij kanalizirajo v vodotesni izvedbi pod stropom kleti. Kletna kanalizacija pa se prečrpava v zunanji kanal.

Odvod padavinske vode se odvaja iz strešin objektov zelenic in peščevih površin v ponikalnice.

26. člen

Vodovod

Območje zazidave se nahaja v III. varstvenem pasu - varstveni pas zaščite vodnih virov v Ljubljani, zato je treba upoštevati predpisane ukrepe varovanja podtalnice.

V notranjosti območja bo potrebno zgraditi sekundarno vodovodno in hidrantno omrežje. Novo sekundarno omrežje se navezuje na obstoječ primarni vodovod Ø 500, ki poteka po Parmovi ulici. Obstoječi vodovod Ø 80, ki poteka po Ulici bratov Židan, bo potrebno zamenjati z novim vodovodom profila Ø 100.

27. člen

Električno omrežje

Za potrebe razširjenega programa Lesnine bo zadovala za napajanje predvidene gradnje obstoječe TP Lesnina, locirane v prizidku obstoječega objekta Lesnina.

Za napajanje nove gradnje - storitvene dejavnosti - stanovanja bo potrebno zgraditi novo TP (sever).

28. člen

Plin

Plinovoda po Ulici bratov Židan in po Parmovi ulici sta predvidena za oskrbo predvidenih in obstoječih objektov.

Za začasno oskrbo Lesnine s plinom bo potrebno med gradnjo dodatnih poslovnih objektov Lesnine zgraditi začasni priključek na plinovodno omrežje. Po končani izgradnji Lesnine pa bo oskrba s plinom za celoten kompleks Lesnine potekala po obstoječem hišnem priključku.

29. člen

Vročevod

Na omenjenem področju je obstoječi poslovni objekt DO Lesnine že priključen na sistem daljinskega ogrevanja preko sekundarnega vročevodnega omrežja DN 200, ki poteka po Einspillerjevi in Parmovi ulici proti severu do višine objekta Lesnina.

Predviden objekt »B« bo možno priključiti na vročevod z nadaljevanjem obstoječega vročevoda DN 100.

Za priključitev ostalih objektov bo potrebna izgradnja novega razdelilnega vročevodnega omrežja dimenzije DN 65 do DN 100.

30. člen

PTT

Potrebno bo dograditi kabelsko telefonsko omrežje po Ulici bratov Židan.

31. člen

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se bo napajala iz obstoječega tipskega prižigališča javne razsvetljave.

Interna razsvetljava se bo napajala preko kabselske omarice iz internih instalacij.

VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO

32. člen

Odvoz odpadkov in smeti

Zbiranje in odvoz odpadkov je predvideno s tipskimi smetnjaki (kontejnerji), ki so nameščeni v posebnih prostorih, v vsakem objektu posebej, povezani z dovozom na dostavno pot. Mesta kontejnerjev so označena v grafičnem listu št. 8 in št. 9.

33. člen

Varstvo pred prekomernim hrupom

Za zaščito pred prekomernim hrupom tirmih naprav je stanovanje v objektu G potrebno pasivno zaščititi (troslojna zasteklitev, ni balkonov na zahodni strani). Občutljive prostore je orientirati na vzhod.

34. člen

Za potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozашčite je potrebno upoštevati določila projekta »Prostorske ureditve in ukrepi za obrambo in zaščito«, ki je sestavni del tega zazidalnega načrta.

35. člen

Požarna varnost

Intervencijske poti in površine do vseh objektov (z ene ali večih strani) so predvidene skladno s predpisi za požarno varnost.

Poti intervencijskih vozil so označene v grafični prilogi št. 9. Parkiranja v kletnih etažah je treba izvesti skladno z določili požarnovarnostnega elaborata, ki ga je izdelati sočasno z idejnimi zasnovami za objekte.

VI. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA

36. člen

Predvideni sta dve etapi graditve.

Prva etapa je predvidena s tem zazidalnim načrtom, druga etapa je predmet dolgoročnega razvoja območja.

1. V prvi etapi se nadzida objekt A, dozida objekt B, vezni objekt in objekt C ter pripadajoča klet. Odstrani se obstoječe pomožne objekte in uredi 80 PM na terenu južno od objekta C ter parkirna mesta ob železniški progi - 146 PM, rekonstruira Ulico bratov Židan, zgradi Servisno ulico I. in II. s pripadajočo infrastrukturo in ureditvijo nepozidanih in zelenih površin.

Razširiti je treba vzhodni del vozišča Parmove ulice v odseku od Einspillerjeve ul. do Samove c. ter urediti obojestransko izven cestišča postajališče za Mestni potniški promet na Parmovi ulici.

Sočasno s predajo objektov ali dela objekta morajo biti zgrajena vsa pripadajoča parkirna mesta po normativu na 60 m² b. e. površine 1 parkirno mesto za novogradnjo in obstoječe kapacitete.

2. Realizacija druge etape ni možna, dokler ni zgrajena vsa infrastruktura (parkirna mesta in cestno omrežje) iz prve etape.

V drugi etapi se zgradijo še ostali objekti D, E, F, G ter uredi vsa pripadajoča zunanja ureditev.

3. Prikazi in opisi druge etape so le dolgoročna usmeritev in niso podlaga za izdajo upravnih dovoljenj za graditev.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

37. člen

V skladu z 183. členom zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list SRS, št. 32/78) si mora investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti od projektantske organizacije, ki je pristojna za urbanistično načrtovanje, pismeno strokovno presojo skladnosti projektiranih rešitev s sprejetim ureditvenim načrtom.

Glede na to, da se z zazidalnim posegom poslabšujejo pogoji bivanja okoliškim prebivalcem, sta investitor in izvajalec dolžna zagotoviti ustrezno protihrupno zaščito in sanitarno-higienske pogoje. Zato naj si pred izdajo lokacijskega dovoljenja za rekonstrukcijo Parmove ulice pridobita strokovno ekspertizo ustrezne neodvisne inštitucije.

VIII. KONČNE ODLOČBE

38. člen

Zazidalni načrt je delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela ter samoupravnim organizacijam in skupnostim stalno na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem - LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljana, pri Mestni geodetski upravi Ljubljane, pri Krajevni skupnosti KS Bežigrad II. in pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

39. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

40. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-14/87-8

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Franci Polak l. r.

MOZIRJE

1689.

Izvršni svet Skupščine občine Mozirje je na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in na podlagi 28. ter 37. člena poslovnika o delu Izvršnega sveta Skupščine občine Mozirje na seji dne 19. 7. 1990 sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev za Zadrecko dolino

1. člen

Javno se razgrne osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za Zadrecko dolino, ki ga je izdelal Zavod za urbanizem Velenje pod št. 897/89 - PUP-O v juniju 1990.

2. člen

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev za Zadrecko dolino bo razgrnjen 30 dni od objave tega sklepa