

8. člen

V 62. členu se v prvem odstavku črtajo vse alineje razen prve ter drugi in tretji odstavek, tako da člen glasi:

»V območju urejanja BR 3/3 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- za območje gramoznice velja, da so dovoljena vsa sanacijska in vzdrževalna dela, ki morajo biti skladna z verificiranim načrtom sanacije.«

9. člen

63. člen se spremeni tako, da glasi:

»V območju urejanja BK 3/1 veljajo vsa skupna merila in pogoji ter še:

- v območju Poti so dovoljene ureditve in dopolnitve parkovne opreme in otroških igrišč v skladu z osnovnim načrtom za ta predel,

- med Koželjevo ul. in mejo BR 3/2 je dovoljeno ohraniti vrtičkarstvo, ki mora biti skladno z določili odloka o vrtičkih in jih ni dopustno širiti,

- dovoljeni so vsi posegi urejanja peš povezav, ki so utemeljene v konceptu namenske rabe površin,

- pomožnih objektov in naprav ter kioskov se ne sme postavljati,

- ostalo območje je namenjeno primarni kmetijski rabi.«

10. člen

65. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:

- odlok o potrditvi urbanistične dokumentacije: Urbanistična dokumentacija B 5, Savsko naselje - zazidalni načrt (Glasnik, št. 7/65),

- odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale-BM 5 (Uradni list SRS, št. 40/85) v območju južnega mestnega vstopa med staro in novo Tomačevsko cesto.«

11. člen

66. člen se spremeni tako, da se besedilo:

»Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana - Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji« nadomesti z besedilom: »upravnem organu občine Ljubljana Bežigrad, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana in pri krajevnih skupnostih, za katere veljajo določbe tega odloka.«

12. člen

Od vključno 57. člena do vključno 68. člena se vsi členi preštevilčijo za dve številki nazaj tako, da 57. člen postane 55. člen in 68. člen postane 66. člen.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-2/92-4

Ljubljana, dne 14. maja 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Franci Polak l. r.

1410.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90) in 55. ter 117. člena sprememb in dopolnitev statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list RS, št. 2/91) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 17. seji zboru združenega dela, 17. seji zboru krajevnih skupnosti in 18. seji družbenopolitičnega zbora dne 14. 5. 1992 sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 4 Stožice - Tomačevo

1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B4 Stožice - Tomačevo (Uradni list SRS, št. 27/87 in 15/89).

2. člen

1. členu se na koncu člena doda: »in spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B 4, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/1/1-92 v januarju 1992.«

3. člen

2. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Prostorski ureditveni pogoji iz prejšnjega člena določajo merila in pogoje za posege v prostor v ureditvenih območjih naselij z naslednjimi oznakami območij urejanja:

BS 4/1 Ruski car (del)

BS 4/2 Stožice (del)

BS 4/3 Ježica

BS 4/4 Mala vas (del)

BS 4/5 Tomačevo

BS 4/6 Jarše

BM 4/1 Obrtna cona ob kamniški progi

BP 4/1

BT 4/1 Obvoznica

BR 4/1 Hipodrom

BR 4/2 Autocamp Ježica

BR 4/3 Tomačevski prod

in izven ureditvenih območij naselij v območjih urejanja z naslednjimi oznakami:

BK 4/1-1

BK 4/1-2

BK 4/2

BK 4/3

BK 4/4«

4. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Posegi v prostor morajo biti skladni s skupnimi merili in pogoji, ki so določeni v 5. do 53. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 1 (Uradni list SRS, št. 26/87, 15/89) ter s podrobnimi merili in pogoji, ki so določeni v tem odloku za posamezna območja urejanja.«

5. člen

Doda se 4. člen v poglavju I. UVODNE DOLOČBE, ki se glasi:

»Meja planske celote in meje posameznih območij urejanja so določene v grafičnem delu sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto B 4, ki jih je izdelal Zavod za prostorsko in

urbanistično načrtovanje Ljubljana pod št. 59/1/1-92 v januarju 1992.

Prostorski ureditveni pogoji za plansko celoto B 4, ki jih je izdelal Zavod za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ pod št. 3500 v aprilu 1987, se lahko uporabljajo le v tistih delih, kjer niso v nasprotju s spremembami in dopolnitvami iz prejšnjega odstavka.«

6. člen

V 54. členu se oznaka »BS 4/1« nadomesti z oznako »BS 4/1 (del)«. V čeloti se črta točka a) v poglavju A.

7. člen

V 55. členu se oznaka »BS 4/2« nadomesti z oznako »BS 4/2 (del)«. Črtata se v poglavju A točki a) in b) in nadomestita z dopolnjenim besedilom točk c) in d) tako, da se poglavje

A. Glede vrste posegov glasi:

»a) Za morfološko enoto 2 A/1 veljajo določila stanovanjske gradnje pod splošnimi pogoji.

b) Do izdelave prostorskega izvedbenega načrta so na preostalem delu območja dopustna samo nujna vzdrževalna del na obstoječih objektih in napravah ter nujni posegi za potrebe komunalnega urejanja.«

V 55. členu se v poglavju B črtata točki a) in c), označba točke b) se nadomesti z znakom za alinejo: »-«, tako da se poglavje

B. Glede oblikovanja glasi:

»- Za območje 2 A/1 veljajo splošna določila oblikovanja, oziroma enako kot za oblikovanje stanovanjskih objektov v BS 4/1 (del).«

8. člen

V 57. členu se oznaka »BS 4/4« nadomesti z oznako »BS 4/4 (del)«. V poglavju A se črta točka a). V točki b) se črta del besedila, ki se glasi »je predvidena izdelava prostorskega izvedbenega načrta, do tedaj.«

V poglavju B se črta točka a), ki se glasi:

»a) V območju z oznako 1 B/1 in 2 D/1 je zahtevana izdelava prostorskega izvedbenega načrta, dotlej pa so dopustna le nujna vzdrževalna dela in posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Za del območja veljajo določila zazidalnega načrta za nekdanji zazidalni otok BS.106/1,2.«

9. člen

V 58. členu se poglavje A. Glede vrste posegov spremeni tako, da se glasi:

»a) V območju je dopustna stanovanjska gradnja (individualni stanovanjski objekti, prizidave, nadzidave) pod splošnimi pogoji.

b) Gradnja gospodarskih poslopj za potrebe kmetovalcev je dovoljena na tistih zemljiščih, kjer to omogoča velikost parcele. Doseženi morajo biti zadostni odmiki od sosednjih objektov in zagotovljen zadosten prostor za dovoz in manipulacijo.

c) Sprememba namembnosti gospodarskega poslopja v stanovanje je dopustna, objekt pa mora biti arhitektonsko skladen z obstoječo zazidavo. Dopustna je tudi sprememba namembnosti v obrtno delavnico ali drugo storitveno dejavnost s tem, da ne nastopajo prekomerni motilni vplivi na okolico.

d) Gradnja obrtnih delavnic in drugih spremljajočih objektov je dovoljena pod enakimi pogoji kot stanovanjski objekti oziroma gospodarska poslopja. Predlagana dejavnost ne sme imeti motilnih vplivov na okolje.

e) Posegi v prostor v območje rezervata daljnovodov so dopustni v skladu s soglasjem upravljalca daljnovoda.

f) Dopustna je gradnja VVZ ter ureditev in funkcionalna dopolnitev obstoječih športnih igrišč.«

V poglavju B. se začetni stavek točke c) spremeni tako, da se glasi:

»c) V preostalem območju z oznakami od 2 A/1 do vključno 2 A/7 je dovoljeno graditi:«

Točka d) postane točka e).

Doda se nova točka d), ki se glasi:

»d) V območjih z oznako 1 B/1, 1 B/2 in 1 B/3 je dopustna gradnja večstanovanjskih objektov v strnjeni zazidavi:

- gabariti objektov so P+M in P+1

- pred izdelavo lokacijske dokumentacije je potrebna strokovna urbanistična obdelava.«

10. člen

V 65. členu se v prvem stavku oznaka »BK 4/1« nadomesti z oznakami »BK 4/1-1, BK 4/1-2, BK 4/2, BK 4/3 in BK 4/4«. V poglavju A se točka a) spremeni tako, da se glasi:

»a) Območja so namenjena izključno kmetijski proizvodnji.« V poglavju A se točka c) spremeni tako, da se glasi:

»V rezervatu severne vpadnice in v koridorjih daljnovodov gradnje niso dovoljene.«

V poglavju A se v točki d) črta besedilo »v BK 4/1«.

11. člen

V 66. členu se prvi stavek spremeni tako, da glasi:

»V območju urejanja BR 4/3 veljajo naslednja merila in pogoji:« V poglavju A se v točki a) črta oznaka »BK 4/2«.

V poglavju A se v točki b) črta na koncu stavka besedilo »(II. varstvena cona)«

12. člen

V 68. členu se črta na koncu stavka besedilo »iz A. a) točke 54. člena tega odloka«

13. člen

69. člen se spremeni tako, da se besedilo:

»Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Zavodu za izgradnjo Ljubljane TOZD Urbanizem-LUZ in TOZD Urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za družbeno planiranje Ljubljane, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri krajevnih skupnostih v planski celoti, za katero veljajo prostorski ureditveni pogoji« nadomesti z besedilom:

»upravnem organu občine Ljubljana Bežigrad, pristojnem za urejanje prostora, pri upravni organizaciji mesta Ljubljane za urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi Ljubljana in pri krajevnih skupnostih, za katere veljajo določbe tega odloka.«

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-2/92-4

Ljubljana, dne 14. maja 1992.

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Bežigrad
Franci Polak l. r.