

Zapisnik o poteku javne dražbe podpišejo vsi udeleženci licitacije.

14. člen

Ugovor proti opravljenem postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

Ugovor reši komisija takoj.

15. člen

Zapisnik o uspeli javni dražbi je osnova za sklenitev kupoprodajne pogodbe.

#### IV. KONČNA DOLOČBA

16. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 363-33/92

Laško, dne 22. julija 1992.

Podpredsednik  
Izvršnega sveta  
Skupščine občine Laško  
**Boško Šrot, dipl. jur. l. r.**

#### LJUBLJANA BEŽIGRAD

2032.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84), 55. in 117. člena sprememb in dopolnitev statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list RS, št. 2/91) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na 18. seji zбора združenega dela dne 23. 6. 1992, na 18. seji zбора krajevnih skupnosti dne 23. 6. 1992 in na 19. seji družbenopolitičnega zбора dne 23. 6. 1992 sprejela

#### ODLOK

#### o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP 7/1 - Belinka

##### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje urejanja BP 7/1 - Belinka, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, Kardeljeva ploščad 23, pod št. 4007 novembra 1990.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. Grafični del	
1. Ljubljana 2000 - dopolnitev 91	M 1:25.000
2. Izsek iz dolgoročnega plana-dopolnitev 91	M 1:5000
3. Situacijski načrt	M 1:500
4. Kopija katastrskega načrta k.o. Podgorica	M 1:1000
5. Načrt obodne parcelacije	M 1:1000
6. Načrt gradbenih parcel	M 1:2000
7. Arhitektonsko-zazidalna situacija	M 1:500
8. Prometno-tehnična situacija	M 1:500
9. Idejna višinska regulacija	M 1:500
10. Zbirni načrt komunalnih vodov-obstoječi	M 1:500
11. Zbirni načrt komunalnih vodov-predvideni	M 1:500
12. Načrt ureditve zelenih površin	M 1:500
13. Idejni zakoličbeni načrt	M 1:500
14. Zaklanjanje - v posebni mapi	M 1:500
15. Urgenca - v posebni mapi	M 1:500

#### B. Tekstualni del

1. Obrazložitev
2. Tehnično poročilo z oceno stroškov za izvedbo načrta
3. Soglasja - pogoji pristojnih organov in organizacij

#### II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

3. člen

Zazidalni načrt zajema del območja katastrske občine k.o. Podgorica, kar je razvidno iz grafične priloge "Načrt obodne parcelacije" v M 1:1000, ki je sestavni del zazidalnega načrta 1. člena tega odloka.

Območje urejanja se nahaja v k.o. Podgorica. Meja območja prične v jugovzhodnem oglišču v presečišču podaljška vzhodne meje parc. št. 1036/1 in osi ceste Črnuče-Litija, parc. št. 1417/6. Od tega presečišča se meja otoka usmeri proti zahodu in poteka po osi ceste Črnuče-Litija, parc. št. 1417/6 in 1417/5 ca 525 m. Tu se usmeri proti severozahodu, prečka parcele št. 1158/1, 1391/8-pot in 1157 nato ca 53 m severno od jugozahodnega oglišča parc. št. 1160 preide na njeno zahodno mejo in poteka po njej ca 22 m, nakar se usmeri proti severovzhodu. V tej smeri poteka v premi do parc. št. 1173/1 in prečka parcele št. 1160, 1161, 1162/1, 1163, 1164/4, 1166/1, 1168/1, 1169/1 in 1171/1. V parceli št. 1173/1 poteka še v isti smeri ca 12 m, nakar se usmeri proti vzhodu, prečka parc. št. 1173/1, nadaljuje po severni meji parc. št. 1177/8 in južni meji parc. št. 1175/1 ca 60 m vzhodno od njenega jugozahodnega oglišča. Tu se usmeri proti severovzhodu, prečka parcelo št. 1175/1 in preide na južno mejo parc. št. 1373/3 - Soteška pot, po kateri poteka do severozahodnega oglišča parc. št. 1225/4. V tem oglišču se usmeri proti vzhodu, prečka parcele št. 1225/4, 1225/1, 1224/3, 1224/2, 1223, 122/1 in 1220/3 ter od presečišča s severno mejo parc. št. 1219, ki je ca 39 m zahodno od njenega jugovzhodnega oglišča poteka v parceli št. 1219 še ca 20 m. Tu se meja otoka pod kotom ca 90 stopinj usmeri proti jugu do severozahodnega oglišča parc. št. 1204/2. V tej smeri prečka parcele št. 1218/1, 1217/1, 1216/1, 1216/2, 1215/1, 1214, 1213/5, 1213/1 in ponovno 1213/5. Od severozahodnega oglišča parcele št. 1204/2 poteka meja otoka dalje proti jugu po vzhodni meji parc. št. 1203 in 1036/1 do presečišča podaljška vzhodne meje parc. št. 1036/1 z osjo ceste Črnuče-Litija, parc. št. 1317/6, ki je izhodiščna točka opisa poteka meje območja urejanja BP 7/1.

#### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV

4. člen

V območju urejanja BP 7/1 so ohranjeni naslednji obstoječi objekti:

vodikarna (objekt št. 5), skladišče praznih sodov (objekt št. 13), pilotni laboratorij (objekt št. 17), obrat premaznih sredstev (objekt št. 23), proizvodnja natrijevega perborata (objekt št. 24), upravna stavba Belles (objekt št. 32), garaže (objekt št. 34), obrat družbene prehrane (objekt št. 35), upravna stavba Belinke (objekt št. 38), finančni sektor z računalniškim centrom (objekt št. 39), visoko regalno skladišče (objekt št. 40), skladišče sodov za nevarne snovi (objekt št. 44), silos za razorit (objekt št. 45), črpališče topil in smol s cisternami (objekt št. 46), objekt za pasiviranje opreme (objekt št. 47), gasilska oprema (objekt št. 38), vsedalni bazen za odpadne vode (objekt št. 49), skladiščna hala za rudo tinkal (objekt št. 50), skladišče - rezervoarji za vodikov peroksid (objekt št. 51), komandna stavba proizvodnje vodikovega

peroksida (objekt št. 32), bazen požarne vode in rekreativski objekt (objekt št. 53), skladišče - rezervoarji za lužino (objekt št. 54), kompresorska postaja za CO<sub>2</sub> (objekt št. 55), proizvodni objekt za vodikov peroksid (objekt št. 57), skladišče - rezervoar za gazolin (objekt št. 59), razdelilna postaja za zemeljski plin (objekt št. 60).

Nenavedeni obstoječi objekti bodo odstranjeni ob izgradnji novih objektov na njihovem mestu.

Z zazidalnim načrtom za območje urejanja BP 7/1-Belinka je predvidena izgradnja naslednjih objektov in naprav:

proizvodnja vodikovega peroksida (objekti št. 4a, b, c, d), vodikarna II. faza (objekt št. 5a), rezervoarja za vodik (objekta št. 5b in c), komandne stavbe za vodikov peroksid (objekt št. 6a, b, c), skladišče sredstev za zaščito lesa (objekt št. 12), razširitev obrata premaznih sredstev (objekt št. 17a, b), proizvodnja belil - adaptacija (objekt št. 18), pralnica balonov in polnilnica (objekt št. 19), skladišče H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> v balonih (objekt št. 22), dozidava k objektu 23 (objekt št. 23a), nadstrešek pri objektu 23 (objekt št. 23b), perborat monohidrat - objekt št. 26a), dodatni silosi za natrijev perborat (objekt št. 27), dodatni podzemni rezervoar za surovine (objekt št. 28a), pomožni objekt za požarno zaščito (objekt št. 30), silosi za razorit (objekt št. 45a), prizidek k gasilski opremi (objekt št. 48), nadstrešnica za blato (objekt št. 49a), skladiščni rezervoarji za H<sub>2</sub>O<sub>2</sub> (objekt št. 51a, b), razširitev proizvodnje CO<sub>2</sub> (objekt št. 55a), zadrževalni bazen za požarno vodo (objekt št. 61), epoksidirano sojino olje (objekt št. 62), stabilizatorji (objekt št. 62a), proizvodnja borovih spojin (objekt št. 63), proizvodnja borovih spojin (objekt št. 63a), skladišče za surovine (objekt št. 64), proizvodnja aktivatorjev (objekt št. 68), skladišča aktivatorjev (objekt št. 69), tehnična keramika (objekt št. 70), industrijska trgovina (objekt št. 80).

#### IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

##### 5. člen

Vse objekte in naprave Belinke je potrebno oblikovati tako, da tvorijo z obstoječimi objekti in napravami skladno celoto ter tako ne spreminjajo bistveno vedutnih pogledov z Zasavske ceste.

Oblikovanje in obdelava obstoječih in predvidenih objektov mora biti izvedena čim bolj enotno: poenotene strešne kritine, poenoteni fasadni elementi in poenotene barve.

Zaradi zaščite pred hrupom in pred nevarnostjo požara se stanovanjski objekt ob vzhodni meji območja urejanja BP 7/1, ki leži sicer v območju urejanja BR 7/1, odstrani, preden bo realiziran celotni razvojni program Belinke.

Območje BR 7/1 je zaščitni prostor med tovarniškim območjem in stanovanjskimi deli naselja Podgorica. Pred proizvodnimi in skladišnimi objekti naj se smiselno zazeneni v tolikšni širini in tako, da bo zelenje oviralo širjenje hrupa proti stanovanjskim delom naselja in prispevalo k lepšemu krajinskemu videzu.

##### 6. člen

Horizontalni in vertikalni gabariti objektov in naprav v območju urejanja BP 7/1 so podrejeni osnovni funkciji kemičnih proizvodnih Belinke.

Gabariti - obvezne zunanje gradbene linije - so podani v maksimalni velikosti. V njihovem okviru so objekti in naprave lahko tlorisno in višinsko razgibani.

Tolerance so dopustne navzdol: objekti in naprave so lahko manjše največ do 25 %.

Z zazidalnim načrtom so detajlno opredeljeni vsi predvideni objekti Belinke. To so naslednji objekti:

objekt št. 4a  
proizvodnja vodikovega peroksida  
plato dimenzij 21 x 26 m  
naprave višine do 30 m

konstrukcija: armiranobetonski plato s posameznimi temelji za tehnološko opremo in razni jekleni podesti, ki so potrebni za posluževanje in kontrolo naprav v procesu.

objekt št. 4b  
proizvodnja vodikovega peroksida  
plato dimenzij 21 x 40 m  
naprave višine do 30 m

konstrukcija: armiranobetonski plato s posameznimi temelji za tehnološko opremo in razni jekleni podesti, ki so potrebni za posluževanje in kontrolo naprav v procesu.

objekt št. 4c  
proizvodnja vodikovega peroksida  
plato dimenzij 21 x 20 m  
naprave višine do 30 m

konstrukcija: armiranobetonski plato s posameznimi temelji za tehnološko opremo in razni jekleni podesti, ki so potrebni za posluževanje in kontrolo naprav v procesu.

objekt št. 4d  
proizvodnja vodikovega peroksida  
plato dimenzij 32 x 18 m  
naprave višine do 30 m

konstrukcija: armiranobetonski plato s posameznimi temelji za tehnološko opremo in razni jekleni podesti, ki so potrebni za posluževanje in kontrolo naprav v procesu.

objekt št. 5a  
vodikarna  
plato dimenzij 21 x 34 m  
naprave višine do 40 m

konstrukcija: armiranobetonski plato s posameznimi temelji za tehnološko opremo in razni jeklenimi podesti za dostope in cevovode.

objekta št. 5b in c  
rezervoarja za vodikov peroksid  
kapaciteta 2 x 50 m<sup>3</sup>  
betonski plato - dimenzij 11 x 17 m za oba rezervoarja  
objekt št. 6a

komandna stavba  
dimenzij 12 x 26 m  
višine 12 m, K+P+2

konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednastropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana, proti objektu 4 posebna požarno-varnostna izvedba.

objekt št. 6b  
komandna stavba  
dimenzij 12 x 40 m  
višine 12 m, K+P+2

konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednastropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana, proti objektu 4 posebna požarno-varnostna izvedba.

objekt št. 6c  
komandna stavba

dimenzij 12 x 20 m  
višine 12 m, K+P+2  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana, proti objektu 4 posebna požarno-varnostna izvedba.

objekt št. 12  
skladišče sredstev za zaščito lesa  
dimenzij 58 x 17 m  
višine 7 m, P  
konstrukcija: armiranobetonski skelet monolitne ali montažne izvedbe. Streha je dvokapnica v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino. Fasada je toplotno izolirana, obloga je odvisna od izvedbe osnovne konstrukcije. Pri izbiri materialov je potrebno upoštevati požarno-varnostne zahteve.

objekt št. 17a  
razširitev proizvodnih prostorov premaznih sredstev  
dimenzij 12 x 22 m  
višine 10 m, P+1  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnimi modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana, po potrebi sta zahodna in južna fasada izvedeni v skladu s posebnimi požarno-varnostnimi zahtevami.

objekt št. 17b  
razširitev proizvodnih prostorov premaznih sredstev  
dimenzij 12 x 58 m  
višine 10 m, P+1  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana.

objekt št. 18  
proizvodnja belil  
rekonstrukcija v obstoječem objektu brez bistvenih konstrukcijskih posegov

objekt št. 19  
pralnica balonov H202 in polnilnica H202  
dimenzij 26 x 16 m  
višine 7 m, P  
konstrukcija: armiranobetonski skelet monolitne ali montažne izvedbe. Streha je dvokapnica v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino. Fasada je toplotno izolirana, obloga je odvisna od izvedbe osnovne konstrukcije. Severna fasada usklajena s posebnimi požarno-varnostnimi zahtevami.

objekt št. 22  
skladišče H202 v balonih  
dimenzij 16 x 32 m  
višine 7 m, P  
konstrukcija: armiranobetonski skelet monolitne ali montažne izvedbe. Streha je dvokapnica v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino.

objekt št. 23b  
nadstrešek pri objektu 23 (obrat premaznih sredstev)  
dimenzij 13 x 12 m višine 6 m  
konstrukcija: lahka jeklena konstrukcija pred vho-

dom v objekt št. 23. Streha je dvokapnica v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino.

objekt št. 26a  
perborat monohidrat  
rekonstrukcija v obstoječem objektu

objekt št. 27  
dodatni silosi za Na-perborat  
kapaciteta 4 x 150 ton  
plato dimenzij 23 x 8 m  
silosi višine 25 m  
konstrukcija: armiranobetonski ali jekleni skelet, na katerega bodo postavljeni silosi. Spodnji del silosov in konstrukcije bo obložen z oblogo iz pocinkane trapezne pločevine.

objekt št. 28a  
dodatni, podzemni rezervoarji za surovine  
kapaciteta 4 x 50 m<sup>3</sup>  
štirje vkopani dvoplaščni rezervoarji ob obstoječem skladišču organskih topil

objekt št. 30  
pomožni objekti za požarno zaščito  
dimenzij 8 x 15 m  
višina 5 m, P  
konstrukcija: zidana, ojačena z armiranobetonskimi vezmi. Streha je dvokapnica v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino.

objekt št. 45a  
silosi za razorit  
kapaciteta 2 x 100 ton  
silosi višine 25 m  
konstrukcija: armiranobetonski temelji za postavitev silosov.

objekt št. 49a  
nadstrešek za blato  
dimenzij 15 x 15 m  
višine 8 m  
konstrukcija: lahka jeklena konstrukcija nad obstoječim platojem za kontejnerje za blato iz objekta št. 24.

objekt št. 51a  
skladiščni rezervoar za H202  
plato dimenzij 20 x 18 m  
rezervoarji višine 8 m  
4 x 200 m<sup>3</sup>  
konstrukcija: armiranobetonski plato s temelji za rezervoarje, črpalke in cevovode.

objekt št. 51b  
skladiščni rezervoar za H202  
plato dimenzij 20 x 18 m  
rezervoarji višine 8 m  
4 x 200 m<sup>3</sup>  
konstrukcija: armiranobetonski plato s temelji za rezervoarje, črpalke in cevovode.

objekt št. 55a  
razširitev proizvodnje CO<sub>2</sub>  
dimenzij 8 x 8 m  
višine 6 m, P  
konstrukcija: zidana, ojačena z armiranobetonskimi vezmi. Streha je dvokapnica v naklonu 10%, pokrita z Alu trapezno pločevino.

objekt št. 61  
zadrževalni (lovilni) bazen za požarno vodo 1800 m<sup>3</sup>  
dimenzij 30 x 15 m  
globine 3 m  
konstrukcija: armiranobetonska, kombinirana z zemeljskim nasipom, izvedenim tako, da ne prepušča vode.

objekt št. 62  
epoksidirano sojino olje  
dimenzij 24 x 24 m  
višine 16 m, do P+1  
konstrukcija: jeklen skelet z različnimi podesti za postavitev opreme. Objekt je obložen s prefabriciranimi elementi iz trapezne pločevine s toplotno izolacijo. Streha je dvokapnica v naklonu 10 %.

objekt št. 62a  
stabilizatorji  
dimenzij 24 x 24 m  
višine 16 m, P+1  
konstrukcija: enaka kot pri objektu št. 62

objekt št. 63  
proizvodnja borovih spojin  
dimenzij 24 x 24 m  
višine 12 m, P+1  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10 %, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana.

objekt št. 63a  
proizvodnja borovih spojin - razširitev  
dimenzij 24 x 24 m  
višine 12 m, P+1

objekt št. 64  
skladišča za surovine  
plato dimenzij 44 x 24 m  
rezervoarji višine 8 m  
konstrukcija: armiranobetonski plato z lovilnimi skledami in temelji za rezervoarje, črpalke in cevovode.

objekt št. 68  
proizvodnja aktivatorjev  
dimenzij 20 x 25,5 m  
višine 10 m, P+1  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10 %, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana.

objekt št. 69  
skladišča aktivatorjev dimenzij 20 x 25,5 m  
višine 10 m, P+1  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10 %, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana.

objekt št. 70  
tehnična keramika  
dimenzij 25 x 51 m  
višine 10 m, P+1  
konstrukcija: armiranobetonski skelet z monolitnimi mednadstropnimi elementi. Obodne in predelne stene so zidane z opečnim modularnim blokom. Streha je dvokapnica v hladni izvedbi v naklonu 10 %, pokrita z Alu trapezno pločevino na lahki jekleni konstrukciji. Fasada je obložena z Alu trapezno pločevino in toplotno izolirana.

objekt št. 80  
industrijska trgovina dimenzij 10 x 15 m  
višine 7 m, P

konstrukcija: armiranobetonski temelji, na katerih stoji montažni objekt. Oblika po izbiri investitorja in arhitekta.

Lokacije vseh objektov in naprav vključno s podatki o niveletah so razvidne iz grafičnih prilog: "Arhitektonsko zazidalna situacija, M 1:500"; "Idejni zakoličbeni načrt, M 1:500" in "Idejna višinska regulacija, M 1:500", ki so sestavni deli zazidalnega načrta, navedenega v 1. členu tega odloka.

#### 7. člen

Na obstoječih objektih in napravah Belinke je dopustna izvedba tekočih vzdrževalnih del. Dovoljene so adaptacije, rekonstrukcije in funkcionalne dopolnitve obstoječih dejavnosti ter nadomestne gradnje, ki služijo tehnološkim izboljšavam in saniranju ekološko zahtevnejših proizvodnih procesov.

Za naštete posege si mora investitor pridobiti strokovno mnenje izdelovalca zazidalnega načrta o izvedljivosti predlaganih rešitev.

#### 8. člen

Zunanja ureditev Belinke vključuje interne ceste, parkirne površine, manipulacijske površine, zelenje in ograjo, kar je razvidno iz grafične priloge "prometno-tehnična situacija", ki je sestavni del zazidalnega načrta iz 1. člena tega odloka.

Interne ceste, parkirišča in manipulacijske površine se izvedejo v asfaltu.

Zazelenitev se izvede v skladu z grafično prilogo "Načrt ureditve zelenih površin", ki je sestavni del projekta iz drugega odstavka 1. člena tega odloka.

Elementi zazelenitve so naslednji:

- ohrani se obstoječa zasaditev kolikor to dopušča predvidena lokacija novih objektov

- ob skladiščih in tistih proizvodnih objektih, kjer to dopušča značaj proizvodnje so razporejeni manjši prostoroščiči sestoji drevoja in grmovnic

- vse objekte, kjer to dopušča prostor, spremljajo tratne površine.

Območje Belinke se ogradi z žično ograjo višine 2 m srebrnokovinske barve (avtocestna ograja).

Območje Belinke ob novi vzhodni meji se zavaruje z nasipom, ki je pogozden z izbranimi drevesi z gostimi krošnjami.

#### 9. člen

Varovanje okolja obsega štiri vidike: varovanje vode, varovanje zraka in zaščito pred hrupom in požarom:

- vse odpadne vode iz tehnološkega procesa se razstrupljajo neposredno v proizvodnih obratih ali pa se vodijo v lastno čistilno napravo, pred iztekom v kanalizacijo

- biološko onesnažene vode se vodijo skupaj s fekalnimi in sanitarnimi odplakami v kolektor fekalnih odplak, ki je priključen na ljubljansko kanalizacijsko omrežje

- meteorne vode z armiranobetonskih ploščadi posameznih proizvodnih naprav se vodijo preko zadrževalnikov za mehanske nečistoče in maščobnike v kolektor meteornih vod, ki se izteka neposredno v potok Štokalco in nadalje v Savo. V meteorni kolektor so vodene tudi vse tehnološke odpadne vode po predhodnem razstrupljanju in čiščenju v lastnih čistilnih napravah, če niso biološko onesnažene

- pri vseh obstoječih in planiranih proizvodnih procesih se zagotovi učinkovito prestrezanje trdih delcev mikroskopskih dimenzij s cikloni, odpraševalnimi vrečastimi

filtri ter mokrimi pralniki za čiščenje odpadnega zraka, hlapov in par

- kot energija je uporabljen zemeljski plin ali gazolin in elektrika, tako, da ni dodatnega onesnaževanja zraka iz lastne kotlarne

- za zaščito pred hrupom sosednjih stanovanjskih območij je predviden tak raspored objektov, ki locira hrupnejše objekte v osrednjem delu območja in locira nehрупne objekte po obodu

- investitor bo že v fazi projektiranja vključil strokovnjake za protihrupno zaščito ter objekte in naprave projektiral v skladu z njihovimi priporočili

- zaščita pred požarom je zagotovljena z varnostnimi odmiki od naselja in med posameznimi obrati in napravami, ki so požarno nevarne, z izgradnjo hidrañtne mreže in dodatnih požarnih naprav. Detajlne rešitve so prikazane v oceni požarne varnosti, ki je sestavni del zazidalnega načrta iz 1. člena tega odloka.

Detajlne rešitve posameznih vidikov varovanja okolja so razvidne iz zazidalnega načrta, navedenega v 1. členu tega odloka.

## V. REŠITVE INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA

### 10. člen

#### Prometna ureditev

Območje urejanja BP 7/1 - Belinka je prometno navezano na primarno cestno omrežje s priključkom na Zasavsko cesto. Rekonstruira se "T" priključek z dodatnim pasom za levo zavijanje, ki omogoča dostop do parkirišč ob južnem robu območja urejanja ter uvoz in izvoz v ograjeni del Belinke.

Uredijo se urgentni uvozi: dva s Soteške poti na severu in eden z Zasavske ceste na jugu.

V območju urejanja BP 7/1 - Belinka poteka promet po internih cestah, ki imajo prometno-tehnične elemente prilagojene prometnim obremenitvam in dimenzijam tovornih vozil.

Vsa vozišča so asfaltirana, širina vozišč glavnih prometnih smeri je 7 m, notranji radiji v križiščih znašajo 12 m. Hitrost vozil znotraj območja je omejena na 30 km/h. Uvozi do objektov so urejeni preko poglobljenih robnikov. Manipulacija vozil je organizirana na manipulacijskih površinah z asfaltirano vozno površino.

Hkrati z rekonstrukcijo obstoječega priključka območja urejanja BP 7/1-Belinka na Zasavsko cesto predstavljamo obstoječe avtobusno postajališče primestnega prometa na južni strani Zasavske ceste za 20 m proti vzhodu. Potrebne površine za parkirišča zaposlenih in obiskovalcev (ob upoštevanju normativa 1 PM/3 zaposlene + 10 % za obiskovalce) so zagotovljene na parkirnih ploščadih ob obeh straneh uvoza z Zasavske ceste, skupno 211 PM.

Predvidena je dograditev internih železniških tirnih naprav v območju urejanja BP 7/1 Belinka. Navezava na ranžirno postajo ob območju urejanja BP 6/4 na severni obvozni progi je predmet posebnega projekta in ni del tega zazidalnega načrta.

Za kolesarje se zgradi ob severni strani Zasavske ceste dvosmerna kolesarska steza, poleg tega še enostranski hodnik za pešce. Oboje je potrebno zgraditi ob rekonstrukciji priključnega križišča Belinke na Zasavsko cesto.

### 11. člen

#### Kanalizacija

Kanalizacijski sistem je ločen. Meteorne vode, skupaj s prečiščeno tehnološko in hladilno odpadno vodo, ki sta predhodno nevtralizirani in prečiščeni v lastni čistilni napravi, se odvajajo neposredno v strugo potoka Štokelja. Kapaciteta meteorne kanala je  $\varnothing$  140 cm.

Fekalna kanalizacija, skupaj z biološko onesnaženo tehnološko vodo, se vodi v obstoječi fekalni kanal  $\varnothing$  30 cm, ki je priključen na mestno kanalizacijsko omrežje.

Z zazidalnim načrtom se predvidi možnost izgradnje vzporednega meteorne kanala  $\varnothing$  140 cm, priključek na javno fekalno kanalizacijo ostaja nespremenjen.

Investitor mora omogočiti odtok vseh hribskih (zunanjih) voda, ki potekajo odosno gravitirajo na območje urejanja, skozi območje urejanja BP7/1.

Vsa nova kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.

Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi se priporoča upoštevanje določil odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani in ukrepi za zavarovanje voda (Ur. l. SRS, št. 18/77 in 17/81), ki veljajo za vplivni varstveni pas z blagim režimom varovanja.

### 12. člen

#### Vodovod

Območje urejanja se oskrbuje iz mestnega vodovoda za sanitarno vodo in za tehnološko vodo iz lastnega vodovodnega sistema s črpališči in vodohranom, ki se nahajajo izven območja obdelave.

Potrebe Belinke po sanitarni vodi se tudi z bodočim razvojem ne bodo povečale in bo zadostoval dosedanji priključek na mestni vodovod.

Z nadaljnjim razvojem proizvodnih kapacitet bo Belinka iz lastnega vodovodnega sistema napajala omrežje tehnološke vode, hidrañtno omrežje s pritiskom 3,5 bara in 9 bara, demineralizirano vodo in hladilno vodo.

### 13. člen

#### Elektro omrežje

Območje BP 7/1 se napaja iz RTP Črnuče, rezervno pa iz RTP Domžale. V območju BP 7/1 sta dve interni transformatorski postaji TP 1 in TP 3. TP 2 je locirana ob črpališču vodovodnega sistema DO Belinka.

Za napajanje novih objektov in naprav se do leta 1990 zgradi novo TP 4, za dolgoročni program pa še novo TP 5. Z njuno izgradnjo se ne spreminja obstoječa notranja srednjevisoka električna mreža.

Predvidena razsvetljava območja bo vezana na obstoječo razsvetljava in napajana iz TP območja.

### 14. člen

#### Plinsko omrežje

Belinka je priključena na slovensko plinovodno omrežje z 10-barskim plinovodom  $\varnothing$  150 mm. V območju Belinke se nahaja reducirna postaja, ki napaja obstoječe proizvodne objekte in naprave.

Vsi predvideni objekti in naprave so priključeni na isto reducirno postajo.

### 15. člen

#### PTT omrežje

Območje BP 7/1 je priključeno na rajonsko centralo RC Črnuče s 35 telefonskimi, 1 telex in 1 telefax priključkom.

Naročniška centrala ima kapaciteto 260 + 70 lokalnih priključkov.

Morebitne razširitve kapacitet telefonskih priključkov bodo možne po izgradnji nove ATC Podgorica.

### 16. člen

Potek obstoječih komunalnih vodov je razviden iz grafične priloge št. 10, potek predvidenih komunalnih vodov pa iz priloge št. 11, ki sta sestavni del zazidalnega načrta, kot to določa 1. člen tega odloka.

Pri projektiranju in izvedbi infrastrukturnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in

utemeljene torelance v poteku tras in njih dimenzioniranju, ki so potrebne zaradi etapnosti, spremenjene namembnosti (in s tem jakosti komunalnih priključkov) ali kriterija ekonomije, vendar samo s soglasjem izdelovalca zazidalnega načrta.

## VI. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO ZAZIDALNEGA NAČRTA

### 17. člen

Pogoji obrambe in zaščite so obdelani v načrtih zaklanjanja in urgence (v posebni mapi).

## VII. ETAPNOST GRADNJE

### 18. člen

Vsi objekti in naprave s pripadajočo komunalno ureditvijo ter omrežjem infrastrukturnih naprav predstavljajo enovito etapo izgradnje, ki bo potekala v daljšem časovnem obdobju (predvidoma 10 let). Zaporednost izgradnje posameznih objektov in naprav je odvisna predvsem od tržnih razmer, ki jih v času izdelave zazidalnega načrta ne more detajlno predvideti niti investitor - uporabnik prostora, niti izdelovalec zazidalnega načrta.

Detajlni opis objektov in naprav izrabe celotnega območja urejanja BP 7/1 - Belinka je razviden iz 6. člena tega odloka.

### 19. člen

Zemljišča, ki so zunaj meja tega zazidalnega načrta, ostajajo v sedanjosti. Zemljišča med stanovanjskimi deli naselja Podgorica in zunanjim robom lepotno zaščitenega zelenega pasu se lahko uporabljajo le za kmetijsko obdelovanje. Na njih velja moratorij za gradnjo proizvodnih, stanovanjskih ali kakih drugih objektov.

## VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

### 20. člen

Osnovna obveznost investitorja Belinka je varovanje okolja pri vseh obstoječih novopredvidenih proizvodnjah. To velja tako za čiščenje odpadnih vod, dimnih plinov, prekomernega hrupa in požarne nevarnosti.

Rešitve posameznih vidikov varovanja okolja so razvidne iz projekta, navedenega v 1. člena tega odloka.

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 21. člen

Zazidalni načrt za ureditveno območje BP 7/1 - Belinka je stalno na vpogled vsem zainteresiranim pri občinskem sekretariatu za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo občine Ljubljana Bežigrad, pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu in Zavodu za urejanje stavbnega zemljišča, pri Zavodu za prostorsko in urbanistično načrtovanje, pri Mestni geodetski upravi mesta Ljubljane, pri Urbanistični inšpekciji Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane in pri Krajevni skupnosti Podgorica - Šentjakob.

### 22. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Mestne uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane.

### 23. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu RS.

Ljubljana, dne 23. junija 1992.

Predsednik  
Skupščine občine  
Ljubljana Bežigrad  
Franci Polak l. r.

## LJUBLJANA ŠIŠKA

### 2033.

Na podlagi 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) in 82. člena statuta občine Ljubljana Šiška (Uradni list SRS, št. 13/86 in RS, št. 2/92) je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Šiška na 94. seji dne 4. 8. 1992 sprejel

### SKLEP

**o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP 4/1-2 Avtohiša Ford Kaposi**

1

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta za območje urejanja ŠP 4/1-2 Avtohiša Ford Kaposi. Osnutek ureditvenega načrta je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod - LUZ, pod številko projekta 4166 v juliju 1992.

2

Območje urejanja ŠP 4/1-2 Avtohiša Ford Kaposi leži med obstoječo Ulico Jožeta Jame na južni strani, gorenjsko železnico na vzhodni strani in predvidenim podvozom na severni strani.

Območje se nahaja v k. o. Šentvid.

3

Osnutek ureditvenega načrta iz 1. točke tega sklepa bo javno razgrnjen v prostorih občine Ljubljana Šiška, Trg prekomorskih brigad 1 in v prostorih KS Šentvid.

Osnutek bo razgrnjen v času od 21. avgusta do 21. septembra 1992.

Pripombe se vpišejo v knjigo pripomb oziroma se pisno posredujejo Sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Ljubljana Šiška. Rok za pripombe poteče zadnji dan razgrnitve.

4

V času javne razgrnitve bo v prostorih občine Ljubljana Šiška Sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora organiziral javno obravnavo.

5

Ta sklep velja od dne sprejema na Izvršnem svetu Skupščine občine Ljubljana Šiška.

Št. 10-442/92

Ljubljana, dne 4. avgusta 1992.

Predsednik  
Izvršnega sveta  
Skupščine občine  
Ljubljana Šiška  
Peter Zule l. r.