



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.orn@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-5/2025-3

Datum: 4. 11. 2025

Z A P I S N I K

15. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 4. 11. 2025.

Seja je potekala v Klubu-15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica odbora Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar (predsednica), Bruna Antauer, Irena Horvat, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Seje se niso udeležili: Dejan Bajuk, Ištvan Išt Huzjan, Luka Peter Medved

Vabljeni na sejo odbora: Simona Remih vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Miha Šipek in Jose Zemljič z Oddelka za ravnanje za nepremičninami.

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 15. seje odbora:

1. **Potrditev zapisnika 14. redne seje**
2.
 - a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025
 - b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025
 - c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025
 - d) Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnin s parc. št. 622 in s parc. št. 623, obe k.o. 1736 BRINJE I, obe v deležu 1/1
 - e) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnini s parc. št. 441/6 in idealni delež do 1/2 parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj
 - f) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/10, 32/5, 32/8, 33/1, 34/1, 35 in idealni delež do 1/2 parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
 - g) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/9, 37/1, 37/2, 412/2, 414/2, 415/1, 415/2, 2459/6, 2459/8, 2477/17, 3714/8 in idealni delež do 1/2 parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
3.
 - a) Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026
 - b) Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026
 - c) Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026
 - d) Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027
 - e) Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027
 - f) Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

4. Razno

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 15. seje odbora

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 4 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 1)

Potrditev zapisnika 14. seje odbora

Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razpravljajal ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 14. seje odbora.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 4 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2)

- a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025
- b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025
- c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025
- d) Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnin s parc. št. 622 in s parc. št. 623, obe k.o. 1736 BRINJE I, obe v deležu 1/1
- e) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnini s parc. št. 441/6 in idealni delež do 1/2 parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj
- f) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/10, 32/5, 32/8, 33/1, 34/1, 35 in idealni delež do 1/2 parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj
- g) Predlog Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/9, 37/1, 37/2, 412/2, 414/2, 415/1, 415/2, 2459/6, 2459/8, 2477/17, 3714/8 in idealni delež do 1/2 parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri sta sodelovali Jelka Žekar in Francka Trobec, je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025, v delu za katerega je odbor pristojen.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za nakup nepremičnin s parc. št. 622 in s parc. št. 623, obe k.o. 1736 BRINJE I, obe v deležu 1/1.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnini s parc. št. 441/6 in idealni delež do 1/2 parc. št. 441/5, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

6. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/10, 32/5, 32/8, 33/1, 34/1, 35 in idealni delež do 1/2 parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

7. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o predhodnem soglasju k osnutku prodajne pogodbe s posebnimi določili za nepremičnine s parc. št. 31/9, 37/1, 37/2, 412/2, 414/2, 415/1, 415/2, 2459/6, 2459/8, 2477/17, 3714/8 in idealni delež do 1/2 parc. št. 31/11, 2459/7, 2477/18, v k. o. 1770 Kašelj.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3)

- a) Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026
- b) Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026
- c) Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026
- d) Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027
- e) Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027
- f) Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri sta sodelovali Jelka Žekar in Francka Trobec, je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

6. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027.

Navzoče so bile 4 članice.

Za so glasovale 3 članice. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4)

Razno

Ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 17.00 uri.

Pripravila:

Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica

