



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.orn@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-2/2025-3

Datum: 6. 5. 2025

Z A P I S N I K

12. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 6. 5. 2025.

Seja je potekala v Rdeči dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica odbora Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar (predsednica), Ištvan Išt Huzjan, Irena Horvat, Luka Peter Medved, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Seje se niso udeležili: Bruna Antauer in Dejan Bajuk

Vabljeni na sejo odbora: vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami Simona Remih ter Miha Šipek in Jose Zemljič z Oddelka za ravnanje za nepremičninami.

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 12. seje odbora:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje

2. a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025

b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025

3. a) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026

b) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027

4. Razno

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 11. seje odbora

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 1)

Potrditev zapisnika 11. seje odbora

Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razpravljaj ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 11. seje odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2)

- a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025**
- b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025**
- c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025**

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali Jelka Žekar, Ištvan Išt Huzjan in Francka Trobec je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3)

a) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026

b) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Ištvan Išt Huzjan je v razpravi opozoril na problematiko bivših prostorov KUD-a France Prešeren. Povedal je, da so na Odboru za kulturo in raziskovalno dejavnost, ki je zasedal en dan prej, na njegovo pobudo sprejeli sklep glede te problematike. Po razpravi, v kateri so sodelovali Jelka Žekar, Ištvan Išt Huzjan in Francka Trobec je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

1. PREDLOG SKLEPA:

Člani Odbora za ravnanje z nepremičninami so se seznanili s problematiko bivših prostorov KUD-a France Prešeren, katero je predstavil Ištvan Išt Huzjan in z opozorili Oddelka za ravnanje z nepremičninami, glede številnih nerešenih pravnih vprašanj v zvezi z navedenimi prostori.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Razno

Ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 17.15 uri.

Zapisala:

Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica



