



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.orn@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-3/2026-3

Datum: 22. 9. 2026

Z A P I S N I K - nepotrjen

19. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 22. 9. 2026.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica odbora Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar (predsednica), Bruna Antauer, Dejan Bajuk, Ištvan Išt Huzjan, Irena Horvat in Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Seje se ni udeležil: Luka Peter Medved

Vabljeni na sejo odbora: Simona Remih vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami, Jose Zemljič in Lidija Lovše - Oddelek za ravnanje z nepremičninami.

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 19. seje odbora:

- 1. Potrditev zapisnika 18. redne seje**
- 2. Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026 od 1. 1. do 30. 6. 2026**
- 3. a) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026**
 - b) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026**
 - c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027**
 - d) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027**
 - e) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince**
- 4. Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 19. seje odbora

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 1)

Potrditev zapisnika 18. seje odbora

Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.
Razpravljal ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 18. seje odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2)

Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026 od 1. 1. do 30. 6. 2026

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali Jelka Žekar, Francka Trobec in Ištvan Išt Huzjan, je predsednica dala na glasovanje naslednji predlog sklepa:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem Poročila o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026 od 1. 1. do 30. 6. 2026, v delu za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 4 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3)

- a) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026
- b) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026
- c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027
- d) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027
- e) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali Jelka Žekar, Francka Trobec in Ištvan Išt Huzjan, je predsednica dala na glasovanje naslednje predloge sklepov:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2026.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za zemljišča s parc. št. 1063/3, 1063/5, 1063/6, 1063/7, 1063/8, 1063/10, 1063/11 in 1063/15, vsa k. o. 1755 Glince.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4)

Razno

Ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 16.45 uri.

Pripravila:
Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica

