



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet
Odbor za urejanje prostora
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 12 84
ms.oup@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90016- 2/2025-4

Datum: 3. 3. 2025

ZAPISNIK

15. seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 7. aprila 2025.

Seja je potekala v Banketni dvorani Mestne hiše, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora za urejanje prostora prof. Janez Koželj (v nadaljevanju: predsednik).

Na seji so bili navzoči predsednik ter vsi člani in članice Odbora za urejanje prostora (v nadaljevanju: člani/članice): prof. Janez Koželj, Igor Horvat, Tanja Vrzić in Rok Žnidaršič, Polona Filipič Gorenšek, Jelka Žekar ter Martin Konte

Odsotnost so opravičili: /

Prisotni: Mojca Kalan Šabec, Jasna Tušar (OGDP), Barbara Jovan (OUP), Katarina Konda (OUP) in Polona Zupan Klopčič (strokovna sodelavka OUP, SOD MS).

Seja se je pričela ob 18.00 uri.

Predsednik je uvodoma pozdravil vse navzoče.

Dnevni red 15. seje so člani odbora prejeli s sklicem seje:

Predlagan je bil naslednji **DNEVNI RED**:

1. **Potrditev zapisnikov 13. in 14. seje Odbora za urejanje prostora**
2. **Obravnava gradiva za 22. sejo Mestnega sveta MOL**

- Predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – (na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela 1770 84/18, parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732 200/253 in parcela 2636 2226/25)
- Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del prostorske enote P7 v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana

3. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče zato je predsednik dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA: Odbor za urejanje prostora sprejme predlog dnevnega reda 15. seje Odbora za urejanje prostora.**

Navzočnost 6 članov.

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red **je bil** sprejet soglasno.

AD 1.

POTRDITEV ZAPISNIKOV 13. IN 14. SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Predlog zapisnikov so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razprave ni bilo. Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji **PREDLOG SKLEPA**:

Odbor za urejanje prostora potrdi zapisnika 13. in 14. korespondenčne seje Odbora za urejanje prostora.

Navzočnost se ni spremenila (6 članov).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagana zapisnika sta bila sprejeta soglasno.

AD 2.

12. tč. 22. seje MS MOL

PREDLOG SKLEPA O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA – (na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela 1770 84/18, parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732 200/253 in parcela 2636 2226/25)

Gradivo so člani prejeli s sklicem 22. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Jasna Tušar je predstavila gradivo.

Razpravljali so vsi prisotni člani odbora, odgovore na pripombe iz razprave so podali predstavniki MOL OUP.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep in priporočili:

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora podpira predlog Sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra – (na nepremičninah z ID znakom: parcela 2636 611/10, parcela 1770 84/18, parcela 2677 28/1, parcela 1756 222/6, parcela 1732 200/253 in parcela 2636 2226/25).

Navzočnost 7 članov.

Za so glasovali vsi člani.

Predlagani sklep je bil sprejeto soglasno.

in

PRIPOROČILI:

Odbor za urejanje prostora priporoča, da naj se:

1. pri nepremičnini parc. 1756 222/6 k.o. Črnuče pred morebitno prodajo parcele preveri ali je ne potrebujemo za zagotavljanje prometne varnosti v križišču Lemeževe in Kokovškove ulice;
2. pri nepremičnini parc. 2677 28/1 k.o. Prule, pred morebitno prodajo nepremičnine, zagotovi javno dostopnost parcele v obliki zelenice.

Navzočnost 7 članov.

Za so glasovali vsi člani.

Predlagani priporočili sta bili sprejeto soglasno.

14. tč. 22. seje MS MOL
PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI
za del prostorske enote P7 v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana

Gradivo so člani prejeli s sklicem 22. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Barbara Jovan je predstavila gradivo.

Razpravljali so vsi prisotni člani odbora, odgovore na pripombe iz razprave so podali predstavniki MOL OUP.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji amandma, sklep in priporočilo:

AMANDMA:

V prvem odstavku 2. člena se točka č) spremeni tako, da se glasi:

» 28. člen ZN PCL se v sedmem odstavku, ki določa dopustno etapnost izgradnje objektov, spremeni in sicer tako, da predstavljajo objekt A7, del objekta B7, ki je v območju lokacijske preveritve in del objekta B73, ki je v območju lokacijske preveritve, zaključene posamezne sklope, ki se lahko zgradijo kot samostojna etapa. V sklopu etape, v kateri se gradi objekt A7, je za potrebe objekta A7 dopustna tudi gradnja kletnih etaž, odprtih, nadkritih ali zaprtih dostopov in dovozov v klet (stopnišča, dvigala, klančine ipd.) kot tudi spremljajočih tehničnih prostorov v območju delov objektov B7 in B73;¹«.

Navzočnost 7 članov.

Za so glasovali vsi člani.

Predlagani amandma je bil sprejet soglasno.

SKLEP:

Odbor za urejanje prostora podpira predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del prostorske enote P7 v območju zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana.

Navzočnost 7 članov.

Za so glasovali vsi člani.

Predlagani sklep je bil sprejeto soglasno.

in

PRIPOROČILO:

Odbor za urejanje prostora priporoča, da naj se v strokovnih podlagah za natečaj v postopku priprave predvidenega novega OPPN za to območje upošteva faktor parkirnih normativov, kakršen je predpisan za gradnjo v območju 1. parkirne cone ožjega mestnega središča².

Navzočnost 7 članov.

Za so glasovali vsi člani.

Predlagano priporočilo je bilo sprejeto soglasno.

¹ **Obrazložitev:**

Pri izgradnji stolpnice A7 bodo kletne etaže zgrajene tudi v delu, kjer sta z veljavnim Zazidalnim načrtom za območje Potniškega centra Ljubljana predvidena objekta B7 in B73. V teku je priprava projektne dokumentacije, ki posege v prostor bolj podrobno obdeluje. Pri izdelavi projektne dokumentacije se je izkazalo, da je treba uvozno klančino v kletne etaže nadkriti in za pešce urediti dva izhoda iz kletnih etaž izven stolpnice A7, v območju, kjer sta z Zazidalnim načrtom načrtovana objekta B7 in B73. Dopolnjena točka č) prvega odstavka 2. člena Sklepa o lokacijski preveritvi dopušča tako odstopanje od Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana, da se lahko v samostojni etapi izgradnje objektov zgradi objekt A7 skupaj s potrebnimi kletnimi garažami, dostopi in dovozi vanje (stopnišča, dvigala, klančine ipd.) ter spremljajočimi tehničnimi prostori območju delov objektov B7 in B73.

² **Obrazložitev:**

Pri izgradnji stolpnice A7 bodo kletne garaže zgrajene z vsemi dostopi in dovozi tudi v delu območja, kjer sta predvidena objekta B7 in B73. Odbor meni, da bo tako mogoče pri izgradnji novih, še posebej javnih najemnih stanovanj bistveno zmanjšati zahtevano število parkirnih mest, kot je zahtevano po veljavnem OPN ID MOL.

AD 3.
RAZNO

Pri točki razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena ob 19:30 uri.

Pripravila:
Polona Zupan Klopčič
Strokovna sodelavka

P. Klopčič



Prof. Janez Koželj
Predsednik