



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-6/2025-3

Datum: 23. 9. 2025

ZAPISNIK

20. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 17. septembra 2025.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):
Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Opravičeni: Gorazd Jurman in Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:
Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 17.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 20. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 19. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Pripombe in predlogi**
4. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 20. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 19. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 19. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil poročila PIC za mesec maj, junij, julij ter avgust 2025. Predstavil je tudi dogajanje na področju sprejemanja Zakona o gostinstvu, kar se tiče kratkoročnega oddajanja stanovanj.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Nina Beyokol.

Razpravljali so o delu PIC, o sprejemanju zakona o gostinstvu, o priročniku za najemnike stanovanj v MOL, o ponudnikih svetovanja na področju najemništva, o dogajanju v DZ RS, o zakonu o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, o pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, o razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja, o gradnjah JSS MOL in MOL, o zdravstvu, o upravnikih, o vabilih JSS MOL, o otvoritvah stanovanj.

AD 3

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o pripombah in predlogih v kolikor bi bil Zakon o gostinstvu sprejet v DZ RS in kakšne bi bile posledice za stanovanjski in najemniški trg v Ljubljani.

AD 4

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o naslednji seji in vsebini te seje, o zdravstvu, o vzgoji otrok, o upravnikih, o delu JSS MOL, o stroških in računih upravnikov, o dogajanju na Viču, o skupnostnih prostorih v novih soseskah, o Kraljih ulice, o idejnih projektih.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma v sredo 22./29. oktobra 2025.

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

