



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-7/2025-3

Datum: 30. 10. 2025

ZAPISNIK

21. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 29. oktobra 2025.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Gorazd Jurman, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Opravičeni: Boštjan Švajger.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.10 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 21. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 20. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **21. Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem**
3. **Zakon o gostinstvu (ZGos-1)**
4. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 20. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 20. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 20. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je na krajše predstavil glavne oporne točke razpisa za neprofitna stanovanja MOL, ki je potekal do 27. oktobra 2025.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Gorazd Jurman in Nina Beyokol.

Razprava je potekala o vsebini razpisa, o točkovanju, o spremembah, o pravilniku, o stanovalcih v denacionaliziranih stanovanjih, o količini stanovanj glede na razpis MOL.

AD 3

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil bistvene vsebinske opomnike glede sprejetega Zakona o gostinstvu.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Gorazd Jurman, Boštjan Furlan in Nina Beyokol.

Razprava je potekala o podzakonskih aktih, rokih za pristojno ministrstvo, rokih za občine, o posameznih členih sprejetega zakona, o vetu državnega sveta, o ustavni pritožbi, o možnostih najemnikov, o platformah RBNB in Booking, o označevanju stanovanj, o soglasjih sosedov, o predvidevanjih za naslednja leta, začetek veljavnosti zakona.

AD 4

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil poročila PIC za mesec september in oktober 2025. Omenil je pogodbo za leto 2024 in 2025 ter o bodočem razpisu za naslednje dvoletno obdobje 2026 in 2027.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Gorazd Jurman, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Razpravljali so o delu PIC, o višini sredstev, o količini dela, o številu primerov svetovanja, o kvantiteti in kvaliteti svetovanja, o stanovanjskih zadrugah, o rebalansu finančnega načrta JSS MOL za leto 2025 ter spremembo finančnega načrta JSS MOL za leto 2026, o projektih JSS MOL na stanovanjskem področju, o otvoritvah stanovanj, o delu PIC, o proračunu MOL, o dopolnjenem osnutku OPN MOL, ki bo razgrnjen drug teden na Gospodarskem razstavišču, o sodelavcih na JSS MOL, o kadrovskih težavah v podjetjih in javni upravi, o proračunu MOL za naslednji dve leti, o količini sredstev za stanovanjsko politiko, o projektu Zvezna ulica, Litijska-Pesarska in Povšetova.

AD 5

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Gorazd Jurman, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o pripombah in predlogih za delovanje Sveta za vnaprej.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma v torek, 25. novembra 2025.

AD 6

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan, Nina Beyokol in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o stenica v stanovanjih, o ščurkih in kvaliteti bivanja v Ljubljani.

Seja je bila končana ob 18.10 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR

predsednica



Marjana Vidmar

