



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-8/2025-3

Datum: 3. 12. 2025

ZAPISNIK

22. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v torek, 25. novembra 2025.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Opravičeni: Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 5 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 22. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 21. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Brezplačna pravna pomoč najemnikom stanovanj v MOL za leti 2026 in 2027 – pravna pisarna**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Izhodišča za Nacionalni stanovanjski program 2026- 2035**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 22. seje Sveta.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 21. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 21. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je na krajše predstavil glavne oporne točke delovanja brezplačne pravne pomoči najemnikov stanovanj v preteklosti. Osredotočil se je na naslednje obdobje zagotavljanja brezplačne pravne pomoči za obdobje 2026 in 2027. Omenil je cene pravnih storitev, notarske in odvetniške tarife, cene na trgu, prispele ponudbe v preteklosti, višino sredstev v preteklosti in višino sredstev predvidenih v letu 2026 in 2027.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boris Kaučič, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Razprava je potekala o bodočem razpisu, o nujenju brezplačne pomoči najemnikom, o zastopanju na sodišču, o pravnem mnenju, o višini sredstev, o pogodbi, o specifikah pogodbe, o terminskem planu, o naročilnicah za storitev, o delu PIC, o letnih in mesečnih poročilih PIC, o stenah v stanovanju, o tožbah na sodišču, o primeru svetovanja PIC, o vsebini razpisa, o prilogah k razpisu, o predmetu naročila, o ponudbeni dokumentaciji, o predvidenih dokazilih, o številu ur svetovanja, o izjavah, kadrih, o ZUP, o preteklih izkušnjah.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil glede namere in vsebine izvedbe javnega naročila glede brezplačne pravne pomoči najemnikom stanovanj v MOL za leta 2026 in 2027.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil bistvene vsebinske tematike posveta Poslovanje z nepremičninami v Portorožu v novembru 2025: Nacionalni stanovanjski program 2025 – 2035, Energetske prenove, zavarovanja večstanovanjskih stavb, nacionalni stanovanjski program Hrvaške, projekt potencialnih zemljišč za gradnjo stanovanj, varstvo osebnih podatkov, vgradnja dvigal v večstanovanjskih stavbah, primeri dobrih praks v Sloveniji.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boris Kaučič, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Razprava je potekala o tematiki posveta v Portorožu.

AD 4

Razprava je potekala o nacionalnem stanovanjskem programu v Sloveniji – Re NSP 2015 – 2025 in bodočem stanovanjskem programu v Sloveniji za leta 2026 – 2035.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Boris Kaučič in Nina Beyokol.

AD 5

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič, Boris Kaučič in Nina Beyokol.

Razprava je potekala o pripombah in predlogih za delovanje Sveta za vnaprej.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma v sredo, januarja 2025.
- Predvidoma se bodo seje vnaprej sklicevale izmenično torek ali sredo.

AD 6

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu upravnikov, o svetovanju PIC, o stenicah, o zastopanju odvetnikov na sodišču, o brezplačni pravni pomoči, o vsebini pogodbe MOL in PIC, o smislu svetovanja, o višini sredstev za pravno svetovanje, o CSD, o državni pomoči, o pravnem svetovanju najemnikom stanovanj v obliki neobveznih mnenj in priporočil.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUCIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

M. Vidmar



