



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-9/2025-3

Datum: 22. 1. 2026

ZAPISNIK

23. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 14. januarja 2026.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Gorazd Jurman.

Opravičeni: Nina Beyokol

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 6 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 23. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 22. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Nov Nacionalni stanovanjski program 2026– 2035 v javni obravnavi (Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2026–2035 (ReNSP 26–35))**
4. **Pripombe in predlogi**
5. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 23. seje Sveta.

Navzočih je bilo 65 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 22. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 22. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je na krajše predstavil glavne oporne točke delovanja brezplačne pravne pomoči najemnikov stanovanj v letu 2025 in predvidevanja za leto 2026. Osredotočil se je na razpis in vsebino razpisa za naslednje obdobje zagotavljanja brezplačne pravne pomoči 2026 in 2027. Omenil je predvideno število ur za zagotavljanje kontinuirane pomoči najemnikom, višino sredstev v letih 2026 in 2027. Izvajanje pomoči, zadovoljstvo najemnikov, uporabnikov pomoči, o preteklih izkušnjah, o začasni naročilnici za izvajalca brezplačne pomoči, o terminih razpisa in povabljenih na razpis, o mesečnih poročilih in letnem poročilu PIC za leto 2025.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger in Boris Kaučič

Razprava je potekala o izvajalcu del PIC v preteklem obdobju, o številu ur in višini sredstev predvidenih za zagotavljanje brezplačne pravne pomoči na območju MOL.

AD 3

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil nekatere ključne točke predloga Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2026–2035 (ReNSP26–35) za javno obravnavo (EVA 2025-2720-0029), ki je v javni obravnavi do 23. januarja 2023.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boris Kaučič, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan in Anže Bertalanič

Razprava je potekala o vsebini predloga Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2026–2035.

AD 4

Razprava je potekala o delu JSS MOL, o pravilnikih na državnem nivoju, o praznih stanovanjih JSS MOL, o poročilu NO MOL za leto 2024, o dopisih na SVPNS V MOL, o otvoritvi satnovanj JSS MOL, o prihajajočih volitvah, o delu pristojnega ministrstva, o pravici najemnikov in kršenju njihovih pravic.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boris Kaučič, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan in Anže Bertalanič

AD 5

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Boris Kaučič

Razprava je potekala o pripombah in predlogih za delovanje Sveta za vnaprej.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma v sredo, 25. februarja 2026.
- Tematike februarske seje: letno poročilo PIC za leto 2025

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

Boris KAUCIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica

