



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Svet za varstvo pravic najemnikov**

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-1/2026-3

Datum: 20. 3. 2026

## ZAPISNIK

24. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 4. marca 2026.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan, Anže Bertalanič in Nina Beyokol.

Opravičeni: Gorazd Jurman.

Na seji so bili navzoči tudi:

Lana Krznarič iz PIC, Ljubljana in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.30 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 24. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 23. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Letno poročilo PIC - Pravnega centra za varstvo človekovih pravic in okolja za potrebe svetovanja najemnikom stanovanj v MOL – za leto 2025**
3. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
4. **Pravno svetovanje za potrebe Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL za leti 2026 in 2027**
5. **Pripombe in predlogi**
6. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 24. seje Sveta.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

## AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 23. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 23. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 2**

Strokovni sodelavka izvajalca brezplačne pravne pomoči za najemnike stanovanj, ga. Lana Krznarič je prevzela besedo.

Predstavila je glavne oporne točke delovanja brezplačne pravne pomoči najemnikov stanovanj v letu 2025. Osredotočila se je na izvajanje pravne pomoči, zadovoljstvo najemnikov, uporabnikov pomoči, o pretekle izkušnje, o specifičnih namenih svetovanja, o vračilih varščine, o videonadzoru, o primerih motenja posesti, o nevdržnih situacijah najemnikov, o visokih tržnih najemninah, o mesečnih poročilih in letnem poročilu PIC za leto 2025.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Lana Krznarič in Boris Kaučič

Razprava je potekala o uspešnosti svetovanja, o potrebi po svetovanju, o spremembah stanovanjske zakonodaje, o žrtvah nasilja v družini, o primerih stenic.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana se je seznanil z letnim pisnim in ustnim poročilom izvajalca brezplačne pravne pomoči za najemnike stanovanj v letu 2025.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 3**

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil nekatere ključne zadeve na področju stanovanjske zakonodaje nekatere primere svetovanja najemnikom ter aktualne zadeve glede izvajanja trenutne pravne pomoči.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boris Kaučič, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan in Anže Bertalanič.

Razprava je potekala o predvideni gradnji sežigalnice v Ljubljani, njeni lokaciji ter ostalih posebnostih.

**AD 4**

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil potek in priprave na izvajanje pravnega svetovanja za potrebe SVPNS V MOL za leti 2026 in 2027. Navzoče je seznanil s potekom, datumi, ter predvidenim podpisom pogodbe ter ostalimi specifikacijami, ki se tičejo izvajanje brezplačnega svetovanja v letih 2026 in 2027.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boris Kaučič in Boštjan Furlan.

Razprava je potekala o pripombah in predlogih za pravno svetovanje vnaprej.

## AD 5

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu JSS MOL, o praznih stanovanjih JSS MOL, o dopisih na SVPNS V MOL, o otvoritvi stanovanj JSS MOL, o kandidatih na volitvah v DZ RS, o gradnji stanovanj na Litijski – Pesarski ulici ter na Središki ulici.

## AD 6

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Branko Cvek, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o delu delu SVPNS V MOL v letu 2026, o javnih najemnih stanovanjih, novih pravilnikih, o višjih najemninah ter o vsebini sestankov, o zamenjavi direktorice PIC, o KPK.

Dogovorjeno je bilo:

- Naslednja seja SVPNS V MOL bo sklicana predvidoma v sredo, 22. aprila 2026.
- Tematika aprilske seje bo izračun novih najemnin v javnih najemnih stanovanjih.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:

*Boris KAUČIČ*

Strokovni sodelavec

*Boris Kaučič*

Marjana VIDMAR  
predsednica

*Marjana Vidmar*



