



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Svet za varstvo pravic najemnikov

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 12 39

ms.svpnsvmol@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90026-3/2026-3

Datum: 16. 6. 2026

ZAPISNIK

26. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: Svet), ki je bila v sredo, 3. junija 2026.

Seja je potekala v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Marjana Vidmar.

Na seji so bili navzoči članice in člani Sveta (v nadaljevanju: člani):

Marjana Vidmar, Anže Bertalanich, Boštjan Švajger in Boštjan Furlan.

Opravičeni: Branko Cvek, Gorazd Jurman in Nina Beyokol.

Na seji so bili navzoči tudi:

Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.45 uri ob navzočnosti 4 članov.

Predsedujoča je podala krajši uvod.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 26. seje Sveta:

1. **Potrditev zapisnika 25. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL**
2. **Tekoče zadeve na področju varstva pravic najemnikov stanovanj v MOL**
3. **Zakon o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije (ZIURS) in področje najemništva**
4. **Pripombe in predlogi**
5. **Razno**

Predsedujoča je dala na glasovanje naslednji dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Svet za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana sprejme predlog dnevnega reda 26. seje Sveta.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Strokovni sodelavec Sveta je krajše predstavil zapisnik prejšnje 25. seje Sveta. Povzel je dogovorjeno in zapisano. Pripomb ni bilo.

Nato je predsedujoča dala na glasovanje naslednji predlog sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 25. seje Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v Mestni občini Ljubljana.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 2

Strokovni sodelavec Sveta je predstavil nekatere ključne zadeve pri zagotavljanju brezplačne pravne pomoči za najemnike v Ljubljani.

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Furlan in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o vsebini brezplačne pravne pomoči.

AD 3

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger, Boštjan Furlan in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o usodi Zakona o interventnih ukrepih ter nekaterih delih zakona, ki ureja gostinsko dejavnost in oddajanje stanovanj v kratkoročni najem.

AD 4

Razpravljali so: Marjana Vidmar, Boštjan Švajger in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o projektih JSS MOL v letu 2026 in 2027, o novi direktorici na JSS MOL, o potrebi po več projektih na stanovanjskem področju, o tržnem najemu.

AD 5

Razpravljali so: Marjana Vidmar in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o seji v mesecu septembru 2026.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris KAUČIČ

Strokovni sodelavec

Boris Kaučič

Marjana VIDMAR
predsednica