



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljublana.si, www.ljubljana.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI SVET

MESTNI TRG 1

1000 LJUBLJANA

Št. dok. DS: 90000-7/2025-26

Datum: 30. 10. 2025

Zadeva: Odgovor na svetniška vprašanja Svetniškega kluba Levica s 26. seje Mestnega sveta MOL glede transparentnosti projekta Ljubljana – moje mesto

Na Mestni občini Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora, smo prejeli pisna svetniška vprašanja vodje Svetniškega kluba Levica, ge. Urške Honzak, glede transparentnosti projekta Ljubljana – moje mesto. Porajajo se namreč določeni pomisleki glede izbire lastnikov stavb, katerim mesto sofinancira obnovo. V nadaljevanju podajamo naše odgovore in pojasnila na zastavljena vprašanja.

- 1. Katere stavbe so obnovljene in katere še bodo iz javnega razpisa za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa LMM 2020 do 2023 in javnega razpisa za obdobje 2023 – 2026?*

V okviru Javnega razpisa za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa »Ljubljana – moje mesto« (v nadaljevanju LMM) v obdobju od leta 2020 do vključno 2023 je bilo na seznam za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbne lupine uvrščenih 31 stavb. Do danes je bilo obnovljenih 20 stavb na naslovih: Cankarjeva cesta 10, Ciril-Metodov trg 19, Čopova ulica 5, Einspielerjeva ulica 25, Gosposvetska cesta 1, Gruberjevo nabrežje 16, Ilirska ulica 5, Ilirska ulica 21, Ulica Janeza Pavla II. 14, Kolodvorska ulica 6, Krakovski nasip 10, Petkovškovo nabrežje 21 – Trubarjeva 20, Poljanska cesta 8, Poljanska cesta 12 – Strossmayerjeva 2, Prečna ulica 6, Prijateljeva ulica 9 in 11, Rdeča hiša (Poljanski nasip 12 in 14, Gestrinova ulica 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Poljanska cesta 15 ter stavba ID 1727-122), Ulica stare pravde 3, Stari trg 7 in Židovska ulica 3. Trenutno je v teku obnova (3) stavb na naslovih Krekov trg 7 – Študentovska ulica 5, Nazorjeva ulica 4 in Poljanska cesta 77. Možnost za obnovo stavbne lupine s sofinanciranjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL) v okviru programa LMM imajo še stavbe na naslednjih naslovih (8): Privoz 6 in 6A, Valvazorjeva ulica 1, Križevniška ulica 2, Vegova ulica 8, Igriška ulica 4, Celovška cesta 62, Rozmanova ulica 13 in Kersnikova ulica 8.

V okviru Javnega razpisa za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa »Ljubljana – moje mesto« v obdobju od leta 2023 do vključno 2026 je bilo na listo za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbne lupine uvrščenih 27 stavb. Do danes je bilo obnovljenih 5 stavb na naslovih: Bogišičeva ulica 1, Finžgarjeva ulica 12, Križevniška ulica 4, Križevniška ulica 6 in Mirje 11. Za (4) stavbe na naslednjih naslovih je trenutno v teku podpis pogodbe ali postopek izbire izvajalca: Breg 18, Breg 20 – Križevniška ulica 9, Stari trg 24 – Gallusovo nabrežje 23 in Tomšičeva ulica 12. Možnost za obnovo stavbne lupine s sofinanciranjem MOL v okviru programa LMM imajo še stavbe na naslednjih naslovih (18): Breg 8, Cankarjeva cesta 3, Cigaletova ulica 5 – Tavčarjeva ulica 7, Čopova ulica 7 in 9, Gosposvetska cesta 3, Gosposvetska cesta 12, Kongresni trg 9,

Koroška cesta 22, Kumanovska ulica 1, Miklošičeva ulica 16, Resljeva cesta 13, Rimska cesta 6 – Slovenska cesta 6, Rutarjeva ulica 1, Stritarjeva ulica 5, Usnjarska ulica 2, Valvazorjeva cesta 7, Zarnikova ulica 6 – Ulica talcev 9 in Župančičeva ulica 10.

Realizacija je odvisna predvsem od pripravljenosti lastnikov stavb oziroma v njihovih rezervnih skladih zagotovljenih sredstev.

2. Je objavljen imenski seznam lastnikov stavb?

Imenski seznam lastnikov stavb zaradi varstva osebnih podatkov ni javno objavljen.

3. Katera komisija odloča o izbiri stavb in kdo so člani komisije? Iz katerih strok so zastopani? Kdo je imenoval komisijo?

Skladno s 4. členom Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11) postopek javnega razpisa vodi Komisija za vodenje in izvajanje projekta Ljubljana – moje mesto, obnove stavbnih lupin, ki je imenovana s sklepom župana.

V času Javnega razpisa za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa LMM v obdobju od leta 2020 do vključno 2023 so Komisijo sestavljali:

- predsednik: g. Karel Pollak (Oddelek za urejanje prostora, vodja Referata za načrtovanje javnih površin in prenovo),
- namestnica: ga. Majda Gostinčar (Služba za razvojne projekte in investicije),
- člani:
 - g. Aleš Tomažin (Javni stanovanjski sklad MOL, vodja Sektorja za investicije),
 - g. Iztok Lavrič (Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori),
 - ga. Zemka Mustafić (Služba za lokalno samoupravo),
 - ga. Špela Knol (Služba za javna naročila),
 - ga. Vanda Mikluž (Oddelek za urejanje prostora, Referat za načrtovanje javnih površin in prenovo),
 - ga. Marija Režek Kambič in ga. Tatjana Adamič (predstavnici ZVKDS, OE Ljubljana).

V času Javnega razpisa za izbiro stavb za dodelitev sredstev za sofinanciranje obnove stavbnih lupin v okviru programa LMM v obdobju od leta 2023 do vključno 2026 so Komisijo sestavljali:

- predsednik: g. Karel Pollak (Oddelek za urejanje prostora, vodja Referata za načrtovanje javnih površin in prenovo),
- namestnica: ga. Maja Žitnik (Služba za razvojne projekte in investicije),
- člani:
 - g. Aleš Tomažin (Javni stanovanjski sklad MOL, vodja Sektorja za investicije),
 - g. Iztok Lavrič (Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori),
 - ga. Zemka Mustafić (Služba za lokalno samoupravo),
 - ga. Špela Knol (Služba za javna naročila),
 - ga. Vanda Mikluž (Oddelek za urejanje prostora, Referat za načrtovanje javnih površin in prenovo),
 - ga. Marija Režek Kambič in ga. Tatjana Adamič (predstavnici ZVKDS, OE Ljubljana)

Od januarja 2025 Komisijo sestavljajo:

- predsednik: g. Bernard Jazbar (Oddelek za urejanje prostora, vodja Referata za splošne zadeve),
- namestnica: ga. Monika Kovač Mesarić (Oddelek za urejanje prostora, Referat za prostorske izvedbene akte),

- člani:
 - g. Aleš Tomažin (Javni stanovanjski sklad MOL, vodja Sektorja za investicije),
 - g. Iztok Lavrič (Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori),
 - ga. Zemka Mustafić (Služba za lokalno samoupravo),
 - ga. Barbara Jovan (Oddelek za urejanje prostora, vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo),
 - ga. Marija Režek Kambič (predstavnica ZVKDS, OE Ljubljana).

Pri delu Komisije sodeluje tudi predstavnik podjetja Imovina d.o.o., s katerim ima MOL sklenjen Okvirni sporazum o izvedbi celovitega inženiringa in nadzora pri izvajanju obnov stavbnih lupin ali drugih del v zvezi s prenovo objektov v okviru programa »Ljubljana – moje mesto«.

4. *Ko komisija pripravi nabor stavb, ki bodo deležne sredstev, gre le-ta v presojo oz. končno odločitev županu?*

Komisija na podlagi ocenjevanja stavb po razpisnih merilih in pogojih pripravi predlog seznama stavb, ki se uvrstijo v program Ljubljana – moje mesto za sofinanciranje celovitih obnov. Skladno z razpisnimi merili se za vsako stavbo določi odstotek, v katerem bo MOL glede na vrednost pogodbenih del sofinancirala obnovitvena dela. Komisija predloge predloži direktorju Mestne uprave MOL, ki je po pooblastilu župana pristojen za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev in izdajo sklepov o izboru prejemnikov sredstev javnih razpisov za sofinanciranje programov in/ali projektov v MOL. S predlogi in odločitvijo je seznanjen tudi g. župan.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Kristina Rovšek, mag. inž. kraj. arh.

Višja svetovalka



Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.

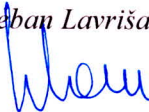
Vodja odseka




mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.
Vodja oddelka

po pooblastilu:

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.



Poslati:

- Mestna občina Ljubljana, Služba za organiziranje dela mestnega sveta, Matjaž Bregar, vodja službe, Adamič – Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

- mag. Katarina Konda, Barbara Jovan, Bernard Jazbar, Kristina Rovšek, Matjaž Bregar (matjaz.bregar@ljubljana.si) – v vednost po e-pošti