



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za šport

Resljeva cesta 18, 1000 Ljubljana

t: 01 306 46 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90000-7/2025-22

Datum: 4. 11. 2025

k 2. točki

26. seje MS MOL

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Zadeva: **Odgovori na svetniško vprašanje Svetniškega kluba SDS**

Zveza: Svetniško vprašanje št. 90000-7/2025-13 z dne 17. 10. 2025

Spoštovani,

v nadaljevanju podajamo odgovore na svetniška vprašanja mestne svetnice Darinke Kovačič iz Svetniškega kluba SDS, v zvezi s sanacijo Stadiona Stožice. Odgovore so pripravili na Javnem zavodu Šport Ljubljana, ki upravlja s športnim objektom.

1. Ali je v pogodbi z izvajalcem zadnje sanacije določeno, kakšne penale lahko MOL zahteva v primeru neustrezne izvedbe projekta? Višina in v kolikšnem časovnem roku?

Finančno zavarovanje

V pogodbi je določeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% od pogodbene cene z DDV (to je 177.445,96 EUR). Trajanje finančnega zavarovanja je še 60 dni po preteku 6 mesečnega obdobja za vzdrževanje igrišča.

Garancija

Izvajalec mora ob končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, in sicer nepreklicno ali brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice, ali pa s tem namenom v danem roku položiti denarni depozit na transakcijski račun naročnika, v višini pet odstotkov (5 %) od končne pogodbene vrednosti z DDV in z veljavnostjo najmanj 60 dni po preteku garancijskega roka za solidnost gradbe. Izvajalec lahko ob končnem prevzemu pogodbenih del naročniku namesto enega instrumenta finančnega zavarovanja izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak z rokom trajanja 5 (pet) let, najkasneje 30 (trideset) dni pred iztekom veljavnosti tega finančnega zavarovanja pa mora izvajalec izročiti finančno zavarovanje za odpravo napak še za 5 (pet) let in 60 (šestdeset) dni. V kolikor izvajalec ne bo podaljšal veljavnosti prvotnega finančnega zavarovanja, predloženega za 5 (pet) let, še za nadaljnjih 5 (pet) let in 60 (šestdeset) dni, in ga ne bo v dogovorjenem roku predložil naročniku, bo naročnik unovčil prejeto finančno zavarovanje za odpravo napak.

Pogodbena kazen za zamudo ali neustrezno izvedena dela.

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svojih obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini

10 % (deset promilov) od cene pogodbenih del z DDV, to je 1.774,46 EUR. Pogodbena kazen skupno ne sme preseči 50 % (petdeset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV. Enaka pogodbena kazen in omejitev velja za vsak dan, ko izvajalec pogodbenih del ne bi izvajal v treh izmenah. Če naročniku zaradi zamude

nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del. Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti. Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do popolne odškodnine v roku 30 (trideset) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

Pogodbena kazen v višini 50 % (petdeset odstotkov) cene pogodbenih del z DDV, to je 887.229,80 EUR (z besedo: osemsto sedeminosemdeset tisoč dvesto devetindvajset evrov 80/100), je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve te pogodbe. Če ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 (tridesetih) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

2. Koliko sanacij in v kakšnih zneskih je bilo do sedaj izvedenih?

Zelenica (samo sloj travne ruše) na nogometnem Stadionu Stožice je bila poleti 2018 v celoti zamenjana, vrednost del skupaj s šivanjem vlaken je znašala 551.000 EUR brez DDV. Dela so bila izvedena s strani družbe CVP d.o.o.. Delna sanacija igrišča je bila izvedena spomladi 2024 v višini 290.053,00 EUR brez DDV, izvajalec je bilo podjetje Garden Group d.o.o. Pozimi 2025 pa so bila izvedena vzdrževalna dela travne ruše v vrednosti 260.000 EUR brez DDV (različni izvajalci).

3. Kdo in kdaj je bil izbran za izvedbo te zadnje, neposrečene obnove?

23. 4. 2025 je bil na javnem razpisu JN002332/2025-POG/01, Gradbena obnova nogometnega igrišča na Stadionu Stožice s polaganjem travne ruše, izbran ponudnik VBT, družba za gradnjo in prevoze, d.o.o., s ponudbo v višini 1.454.475,06 EUR brez DDV. Vrednost končne situacije je 1.454.291,52 EUR brez DDV, skupaj z odbitnim deležem DDV pa 1.627.061,35 EUR. Zadnja celovita gradbena obnova nogometnega igrišča Stožice v letošnjem letu je najobsežnejša in je zajemala celotno odstranitev vseh slojev igrišča do betonske školjke, ponovno ureditev drenažnega in ogrevalnega sistema (vseh napeljav) ter ponovno umestitev vseh slojev rastnega dela in položitev ustrezne naravne travnate površine.

Vzdrževanje in dela po pogodbi je izvajalec dolžan opravljati do konca leta 2025, v skladu s podpisano pogodbo, kar vključuje najmanj zaščitno škropljenje, foliarno, organsko in mineralno gnojenje, skrb za kakovostno in hitro ukoreninjanje, luknjanje in peskanje, redno izvajanje košnje travnatega nogometnega igrišča Stadiona Stožice in izvajati druge aktivnosti vzdrževanja travne površine nogometnega igrišča, ki jih je dolžan izvesti kot skrben gospodarstvenik. Stroške izvajanja vzdrževanja in stroške materiala, potrebnega za vzdrževanje travnate površine nogometnega igrišča v dogovorjenem obdobju, kot npr. vsa potrebna škropila, gnojila, močila ipd., je dolžan nositi izvajalec.

Izvajajo se redna testiranja zelenice, v dva do tri dnevni intervalih, s posebnimi, v ta namen razvitimi napravami. S pomočjo zunanjih institucij se redno preverja kakovost peska (European Turfgrass Laboratories Ltd, Škotska), pošilja vzorce za ugotavljanje bolezni tako v tujino (ProSementis GmbH, Nemčija) kot strokovnjakom v Sloveniji ter istočasno preverja kakovost vode za zalivanje (Tehnofan, Slovenija).

Od zaključka prenove (1.7. 2025) je bilo do danes izvedenih 21 tekem in 6 treningov, skupaj 27 aktivnosti. To močno presega standardne priporočene obremenitve za naravna stadionska igrišča (1 tekma na 10 dni, v našem primeru tekme na skoraj vsakih 4 dni). Poleg tekem slovenske nogometne reprezentance, v

letošnji Prvi nogometni ligi na Stožicah igrata domače tekme prvenstva kot pokalne tekme oba ljubljanska prvoligaša tako NK Olimpija kot NK Bravo (zaradi gradnje ACL). Posledično se normalne poškodbe zelenice zaradi uporabe počasneje sanirajo oz. ponovno izraste trava. 30. oktobra 2025 so bili na ogledu strokovnjaki s strani UEFA, katerih prva ocena je, da bi bilo stanje zelenice glede na tolikšno obremenjenost, lahko še veliko slabše in da so vsa dela ter ukrepi, ki se izvajajo, več kot ustrezni.

S spoštovanjem,

Marko Kolenc
Sekretar – vodja oddelka