



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90000 - 7 / 2025 - 25

Datum: 28. 10. 2025

**ZADEVA: ODGOVOR NA SVETNIŠKO POBUDO SVETNICE SVETNIŠKEGA KLUBA
SOCIALNIH DEMOKRATOV GANIMET SHALA – VPLIVI GRADENJ V
ROŽNI DOLINI**

Na MOL Oddelku za urejanje prostora (OUP) smo prejeli vprašanje v okviru svetniške pobude svetnice Svetniškega kluba Socialnih demokratov, ga. Shala. Pri novih gradnjah na območju Rožne doline se namreč pojavljajo skrbi občanov zaradi vpliva izkopov in drugih posegov na podzemne vode, kar naj bi vplivalo tudi na okoliške objekte.

Na navedena vprašanja vem posredujemo naslednje odgovore:

1. Kako Mestna občina Ljubljana spremlja in obravnava tovrstne pobude oziroma težave, ki se nanašajo na vplive gradnje na podtalnico?

Odgovor OUP:

Oddelek za urejanje prostora se je na tovrstne pobude odzval s pridobitvijo strokovne podlage Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod RS, 2021 in na podlagi njenih ugotovitev v 4. postopku sprememb in dopolnitev v letu 2022 v odlok OPN MOL ID vključil nov 78a. člen z omejitvami za gradnjo podzemnih etaž, ki se razlikujejo glede na lastnosti krovnih plasti vodonosnika: geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov pod nivojem terena.

2. Ali obstajajo smernice, priporočila ali mehanizmi, s katerimi občina lahko zagotovi, da se pri tovrstnih posegih v prostor preprečijo morebitni škodljivi vplivi na obstoječe objekte in okolje, ter kako jih v okviru svojih pristojnosti uporablja oziroma uveljavlja?

Odgovor OUP:

Občina uporablja določila OPN MOL ID, med drugimi tudi zgoraj navedena, pri ugotavljanju in izdajanju mnenj o skladnosti projektnih dokumentacij s prostorskim aktom.

Lep pozdrav.

Pripravili:

Jošt Berčič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Višji svetovalec

Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Vodja odseka

Po pooblastilu:

Jošt Berčič, univ. dipl. inž. kraj. arh.



mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Po pooblastilu:

Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.



Poslati:

- Služba za organiziranje mestnega sveta, matjaz.bregar@ljubljana.si,

V vednost (po e-pošti):

- MOL OUP: KK, MD, JoB, zdg.