



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet  
**Svetniški klub Slovenske  
demokratske stranke**  
Krekov trg 10, 1000 Ljubljana  
t: 01 306 45 41  
sds@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet  
Mestni trg 1  
1000 Ljubljana

Številka: 90000-8/2025-7

Datum: 10. 11. 2025

k 2. točki  
27. seje MS MOL

Zadeva: **Ustno svetniško vprašanje:** Ne obveščanje občanov o novem Zakonu o kmetijskih zemljiščih  
3.eb člena in poraba sredstev iz naslova pobud za OPN

Spoštovani,

v skladu s 98. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL zastavljam ustno svetniško vprašanje in prosim  
za odgovor.

V postopku priprave novega občinskega prostorskega načrta (OPN) Mestne občine Ljubljana je bilo po  
podatkih mestne uprave oddanih **več kot 1.500 pobud občanov**, ki so želeli urediti status svojih zemljišč  
oziroma predlagati spremembo namembnosti.

Za vsako posamezno pobudo je bilo treba plačati **300 evrov upravne takse**, kar pomeni, da je Mestna  
občina Ljubljana od občanov skupaj prejela približno **450.000 evrov javnih sredstev**. Občani so ta denar  
plačali v dobri veri, da bo njihova pobuda obravnavana strokovno, zakonito in transparentno.

Vendar se je pokazalo, da občina ob oddaji pobud **ni obvestila občanov o ključni spremembi  
zakonodaje**, ki neposredno vpliva na vsebino in dopustnost njihovih vlog – o **novem Zakonu o  
kmetijskih zemljiščih (3.eb člen)**, ki določa, da mora vlagatelj sam zagotoviti **nadomestno kmetijsko  
zemljišče**, če želi spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča v stavbno.

Zaradi tega so bile številne pobude zavržene že v izhodišču, saj občani niso mogli vedeti, da morajo po  
novem zakonu izpolnjevati dodatne pogoje, o katerih jih občina nikoli ni obvestila.

**Zato vas, gospod župan, prosim za jasne odgovore na naslednja vprašanja:**

1. **Zakaj Mestna občina Ljubljana občanov ob oddaji pobud za novi OPN ni pravočasno in  
jasno obvestila o spremembi zakonodaje, zlasti o novem Zakonu o kmetijskih zemljiščih?**

2. Zakaj je občina pobude zbiralala po starem postopku in zaračunavala 300 evrov takse za vsako, če je bilo že znano, da bodo številne zaradi nove zakonodaje avtomatično neizvedljive?
3. Za kaj konkretno je bilo porabljenih približno 450.000 evrov, ki so jih občani plačali za obravnavo pobud?
4. Ali bo Mestna občina Ljubljana občanom, katerih pobude so bile zavrnjene zaradi pomanjkljivega obveščanja o novi zakonodaji, omogočila ponovno oddajo pobud – brez ponovnega plačila takse?

Lep pozdrav.

Maruša Babnik, l.r.  
Mestna svetnica