

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 17. 11. 2025 sprejel

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025

1. člen

V Sklepu o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov, za leto 2025, s št. 4780-1119/2023-3 z dne 20. 11. 2023, s št. 4780-1119/2023-9 z dne 21. 10. 2024, s št. 4780-1119/2023-13 z dne 3. 2. 2025 in s št. 4780-1119/2023-18 z dne 19. 5. 2025, se 3. členu v prvem odstavku znesek »7.462.454,72 eurov« nadomesti z zneskom »6.649.887,65 eurov«.

V drugem odstavku se znesek »61.777.256,72 eurov« nadomesti z zneskom »67.508.715,72 eurov«.

2. člen

PRILOGA 1 se nadomesti z novo PRILOGO 1, ki je kot Priloga 1 sestavni del tega sklepa.

3. člen

PRILOGA 2 se nadomesti z novo PRILOGO 2, ki je kot Priloga 2 sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025 in se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

Številka: 4780-1119/2023-24
Ljubljana, dne 17. 11. 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2025 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL	MOL	800	2.098.300,32 EUR
2	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL	MOL	150	216.021,60 EUR
3	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL	MOL	647,52	2.836.137,60 EUR
4	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - projekt: Razširitev Masarykove ceste - PCL	MOL	175	252.025,20 EUR
5	MOL	Šmartinska cesta 11 - projekt: Razširitev Šmartinske ceste - PCL (poslovni prostor)	MOL	82,2	273.450,00 EUR
6	MOL	Cesta v Mestni log 51a (poslovni prostor)	MOL	157	265.000,00 EUR
7	MOL	Tomačevska cesta 13 (stanovanjska hiša, uveljavljanje predkupne pravice)	MOL	317,5	708.952,93 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2025
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	426	2.130.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-18	65,1	325.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-14	97	485.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	535.500,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	800	2.098.300,32 EUR
10	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	150	216.021,60 EUR
11	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	647,52	2.836.137,60 EUR
12	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jeliničeva 5, 7) - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	175	252.025,20 EUR

13	ORN MOL	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
----	---------	-----	-------------------	-------------	-------	----------------

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN									
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPIRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2 NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00 EUR
2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 In 2751		ŠPADIČI 15A		1108,41	2.273.000,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**LETO: REBALANS PRORAČUNA MOL 2025****4. MESTNA UPRAVA****4.3. ORN**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	327.080,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1 - del	4720	566.390,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1	1180	213.120,00 EUR

19	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177 - del	779	233.700,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35 - del	3111	547.536,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36 - del	10340	1.819.840,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13 - del	9243	1.626.768,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3 - del	3700	651.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50 - del	5406	951.456,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6 - del	6509	1.145.584,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12 - del	1600	240.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42 - del	1122	224.400,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
34	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	302.000,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	425.400,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	396.400,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	741.600,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	31/10	1230	246.000,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR

42	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2/9	8816	1.542.800,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3765	376.500,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	40/4	2762	486.112,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/6	6724	1.008.750,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1757 - NADGORICA	94/7	736	220.000,00 EUR
52	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	726/2	1468	352.320,00 EUR
53	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	725/1	5712	1.370.880,00 EUR