



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-908/2025-1

Datum: 23. 10. 2025

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:**

/

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka
Miha Šipek, vodja odseka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.689.795,32 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 se načrtuje v orientacijski vrednosti 64.895.285,72 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2026.

Številka: 4780-908/2025-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026

Pravni temelji

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2026 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2026.

V skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

24. člen ZSPDSLS-1 določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Ocena stanja in poglobitve rešitve

S predlogom sklepa Mestni svet MOL v rokih, določenih za sprejetje proračuna MOL za leto 2026 sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2026 nad 200.000 eurov znašajo 4.689.795,32 eurov. Načrtovani prihodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2026 znašajo 64.895.285,72 eurov.

Pripravil:
Jose Zemljčič
Miha Šipek, vodja oddelka

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2026 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/3	MOL	K.O. GLINCE 1063/3	42231	1.055.775,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/5	MOL	K.O. GLINCE 1063/5	4422	203.412,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. GLINCE 1063/15	MOL	K.O. GLINCE 1063/15	5785	202.475,00 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. NADGORICA 75/17	MOL	K.O. NADGORICA 75/17	5065	303.900,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 962/6	MOL	K.O. STOŽICE 962/6	3857	257.133,32 EUR
6	MOL ORN	zemljišče, K.O. NOVE JARŠE 2/4	MOL	K.O. NOVE JARŠE 2/4	3781	378.100,00 EUR
7	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 2275/3	MOL	K.O. STOŽICE 2275/3	14939	210.000,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Tomačevska cesta 1a (poslovni prostor)	MOL	364,8	344.000,00 EUR
2	MOL	Tomačevska cesta 1b (poslovni prostor)	MOL	577,66	720.000,00 EUR
3	MOL	Cesta v Mestni log 51a (poslovni prostor)	MOL	157	265.000,00 EUR
4	MOL	Tomačevska cesta 5 (stanovanje)	MOL	199	300.000,00 EUR
5	MOL	Tomačevska cesta 3 (poslovni prostor)	MOL	270	450.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2026
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	426	2.130.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-18	65,1	325.500,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	CIGALETOVA ULICA 7	1725-308-14	97	485.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	GOSPOSVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	GORNJI TRG 1	1728-225-6	178,5	535.500,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	800	2.098.300,32 EUR
10	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - Razširitev Šmartinske ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	150	216.021,60 EUR
11	MOL ORN	MOL	Nadomestna stanovanja v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	647,52	2.836.137,60 EUR
12	MOL ORN	MOL	Nadomestna garažna PM v k.o. Zelena jama (Jelinčičeva 5, 7) - Razširitev Masarykove ceste - PCL	K.O. ZELENA JAMA	175	252.025,20 EUR
13	MOL ORN	MOL	LITIJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629	PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1			300.000,00 EUR
2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČI 15A		1108,41	2.273.000,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2026

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR

15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1 - del	4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174	5257	446.845,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1	1180	213.120,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177 - del	779	233.700,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35 - del	3111	547.536,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36 - del	10340	1.819.840,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58	884	265.200,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13 - del	9243	1.626.768,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3 - del	3700	651.200,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50 - del	5406	951.456,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6 - del	6509	1.145.584,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10	1167	292.000,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3	3510	200.800,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5	1801	360.200,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7	756	226.800,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12 - del	1600	240.000,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42 - del	1122	224.400,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR

34	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	726/2	1468	352.320,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3765	376.500,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	40/4	2762	486.112,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1757 - NADGORICA	94/7	736	220.000,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	725/1	5712	1.370.880,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	302.000,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	425.400,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	396.400,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	741.600,00 EUR
51	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	31/10	1230	246.000,00 EUR