

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 27. seji dne 17. 11. 2025 sprejel

S K L E P

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.131.228,32 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 se načrtuje v orientacijski vrednosti 58.258.069,00 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

4. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Številka: 4780-909/2025-4
Ljubljana, dne 17. 11. 2025



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2027 nad 200.000 eurov

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL ORN	zemljišče, K.O. BEŽIGRAD, ČRNUČE, SPODNJA ŠIŠKA, ZG. ŠIŠKA, VIČ, STOŽICE, SLAPE, KAŠELJ, DOBROVA,	MOL	K.O. BEŽIGRAD, ČRNUČE, SPODNJA ŠIŠKA, ZG. ŠIŠKA, VIČ, STOŽICE, SLAPE, KAŠELJ,	25000	1.570.990,00 EUR
2	MOL ORN	zemljišče, K.O. VIŽMARJE 497/1	MOL	K.O. VIŽMARJE 497/1	2565	205.200,00 EUR
3	MOL ORN	zemljišče, K.O. STOŽICE 962/6	MOL	K.O. STOŽICE 962/6	3857	257.133,32 EUR
4	MOL ORN	zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE 1080/180	MOL	K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE 1080/180	7591	379.550,00 EUR
5	MOL ORN	zemljišče, K.O. ŠENTVID NAD LJUBLJANO	MOL	K.O. ŠENTVID NAD LJUBLJANO	5000	218.355,00 EUR

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	MOL	Tomačevska cesta (poslovni prostori, stanovanja)	MOL	3000	1.500.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2027
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	SLOVENSKA CESTA 54	1725-247-102	426	2.130.000,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	LITJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	DUNAJSKA CESTA 56	2636-3627-629	376,6	380.000,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	GOSPOVETSKA CESTA 1	1725-323-12	170	680.000,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	GORNIJI TRG 1	1728-225-6	178,5	535.500,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	PRUŠNIKOVA ULICA 60	1754-399-101	179,8	306.000,00 EUR
7	ORN MOL	MOL	LITJSKA CESTA 38	1732-900-20	147,6	369.000,00 EUR

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN									
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMODUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2 NEPREMIČNINE	VORIENČAJSKA VREDNOST
1	MOL ORN	PAG REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. PAG	309, 316/2, 316/1	629	PAG. ULICA IVANA MIRKOVIĆA 1		300.000,00 EUR	
2	MOL OPVI	POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA	K.O. POREČ	2750 in 2751		ŠPADIČI 15A		1108,41	2.273.000,00 EUR

Obrazec Za: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	ORJENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	MOL ORN	MOL	1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/366	6099	2.439.600,00 EUR
2	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	26/16	1202	444.740,00 EUR
3	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	27/4	1526	564.620,00 EUR
4	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/21	518	207.200,00 EUR
5	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	31/4	612	244.800,00 EUR
6	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/11	14006	5.602.400,00 EUR
7	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/16	12476	4.990.400,00 EUR
8	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/17	23709	9.483.600,00 EUR
9	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/28	1747	698.800,00 EUR
10	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/29	3476	1.390.400,00 EUR
11	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	32/24 - del	1700	680.000,00 EUR
12	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
13	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	516/1	20584	3.087.600,00 EUR
14	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	517/16	6724	1.681.000,00 EUR

15	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	698/1 - del		4720	566.390,00 EUR
16	MOL ORN	MOL	1730 - MOSTE	127/174		5257	446.845,00 EUR
17	MOL ORN	MOL	1732 - ŠTEPANJA VAS	348/1		1180	213.120,00 EUR
18	MOL ORN	MOL	1734 - JEŽICA	1177 - del		779	233.700,00 EUR
19	MOL ORN	MOL	1696 - RUDNIK	20/58		884	327.080,00 EUR
20	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	725/1		5712	1.370.880,00 EUR
21	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	726/2		1468	352.320,00 EUR
22	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/35 - del		3111	547.536,00 EUR
23	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2216/36 - del		10340	1.819.840,00 EUR
24	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2279/13 - del		9243	1.626.768,00 EUR
25	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/3 - del		3700	651.200,00 EUR
26	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2280/50 - del		5406	951.456,00 EUR
27	MOL ORN	MOL	1735 - STOŽICE	2287/6 - del		6509	1.145.584,00 EUR
28	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	1450/10		1167	292.000,00 EUR
29	MOL ORN	MOL	1738 - DRAVLJE	763/3		3510	200.800,00 EUR
30	MOL ORN	MOL	1751 - TACEN	373/5		1801	360.200,00 EUR
31	MOL ORN	MOL	1752 - STANEŽIČE	295/7		756	226.800,00 EUR
32	MOL ORN	MOL	1755 - GLINCE	1061/12 - del		1600	240.000,00 EUR
33	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	1119/42 - del		1122	224.400,00 EUR

34	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	510/1	781	234.300,00 EUR
35	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	106/15	1994	219.340,00 EUR
36	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	753/16	1788	491.700,00 EUR
37	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	754/18	765	210.375,00 EUR
38	MOL ORN	MOL	1772 - SLAPE	760/1	1402	385.550,00 EUR
39	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	426/4	1394	200.000,00 EUR
40	MOL ORN	MOL	1773 - DOBRUNJE	600/8	1912	200.000,00 EUR
41	MOL ORN	MOL	1757 - NADGORICA	94/7	736	220.000,00 EUR
42	MOL ORN	MOL	2636 - BEŽIGRAD	1348/3	8112	2.028.000,00 EUR
43	MOL ORN	MOL	2681 - BRINJE II	752/4	632	229.400,00 EUR
44	MOL ORN	MOL	1756 - ČRNUČE	634/39	937	257.675,00 EUR
45	MOL ORN	MOL	1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE	753/16 - del	3765	376.500,00 EUR
46	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	2477/17	1510	302.000,00 EUR
47	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	33/1	2127	425.400,00 EUR
48	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	34/1	1982	396.400,00 EUR
49	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	441/6	3708	741.600,00 EUR
50	MOL ORN	MOL	1770 - KAŠELJ	31/10	1230	246.000,00 EUR