



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

**Številka: 4780-909/2025-1**

**Datum: 23. 10. 2025**

**Mestna občina Ljubljana**

**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**ZUNANJI  
STROKOVNJAK:**

/

**NASLOV:** Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027

**POROČEVALCI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka  
Miha Šipek, vodja odseka

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027.

**Župan**  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027**

#### **1. člen**

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027.

#### **2. člen**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 vključuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### **3. člen**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 se načrtuje v orientacijski vrednosti 4.131.228,32 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1, ki je sestavni del tega sklepa.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 se načrtuje v orientacijski vrednosti 58.258.069,00 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2, ki je sestavni del tega sklepa.

#### **4. člen**

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Številka: 4780-909/2025-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027**

**Pravni temelji**

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) so:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki v drugem odstavku 24. člena določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto, ter da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL).

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2027 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2027.

V skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

24. člen ZSPDSLS-1 določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

**Ocena stanja in poglavitne rešitve**

S predlogom sklepa Mestni svet MOL v rokih, določenih za sprejetje proračuna MOL za leto 2027 sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027 nad 200.000 eurov znašajo 4.131.228,32 eurov. Načrtovani prihodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2027 znašajo 58.258.069,00 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljč

Miha Šipek, vodja odseka

11

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



## **PRILOGA 1**

### **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2027 nad 200.000 eurov**

Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE                                                                                | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA LOKACIJA                                                              | OKVIRNA VELIKOST | PREDVIDENA SREDSTVA |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 1        | MOL ORN     | zemljišče, K.O. BEŽIGRAD, ČRNUČE, SPODNJA ŠIŠKA, ZG. ŠIŠKA, VIČ, STOŽICE, SLAPE, KAŠELJ, DOBROVA, | MOL                          | K.O. BEŽIGRAD, ČRNUČE, SPODNJA ŠIŠKA, ZG. ŠIŠKA, VIČ, STOŽICE, SLAPE, KAŠELJ, | 25000            | 1.570.990,00 EUR    |
| 2        | MOL ORN     | zemljišče, K.O. VIŽMARJE 497/1                                                                    | MOL                          | K.O. VIŽMARJE 497/1                                                           | 2565             | 205.200,00 EUR      |
| 3        | MOL ORN     | zemljišče, K.O. STOŽICE 962/6                                                                     | MOL                          | K.O. STOŽICE 962/6                                                            | 3857             | 257.133,32 EUR      |
| 4        | MOL ORN     | zemljišče, K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE 1080/180                                                      | MOL                          | K.O. TRNOVSKO PREDMESTJE 1080/180                                             | 7591             | 379.550,00 EUR      |
| 5        | MOL ORN     | zemljišče, K.O. ŠENTVID NAD LJUBLJANO                                                             | MOL                          | K.O. ŠENTVID NAD LJUBLJANO                                                    | 5000             | 218.355,00 EUR      |

**Obrazec 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027**

**4. MESTNA UPRAVA**

**4.3. ORN**

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti) | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | OKVIRNA VELIKOST | PREDVIDENA SREDSTVA |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------------|
| 1        | MOL         | Tomačevska cesta (poslovni prostori, stanovanja)                                            | MOL                          | 3000             | 1.500.000,00 EUR    |

## **PRILOGA 2**

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2027  
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVBI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA<br>SKUPNOST | NASLOV               | ID OZNAKA DELA STAVBE | POVRŠINA DELA STAVBE V M2 | ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|----------|-------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1        | MOL ORN     | MOL                             | SLOVENSKA CESTA 54   | 1725-247-102          | 426                       | 2.130.000,00 EUR                    |
| 2        | MOL ORN     | MOL                             | LITIJSKA CESTA 38    | 1732-900-20           | 147,6                     | 369.000,00 EUR                      |
| 3        | MOL ORN     | MOL                             | DUNAJSKA CESTA 56    | 2636-3627-629         | 376,6                     | 380.000,00 EUR                      |
| 4        | MOL ORN     | MOL                             | GOSPOSVETSKA CESTA 1 | 1725-323-12           | 170                       | 680.000,00 EUR                      |
| 5        | MOL ORN     | MOL                             | GORNJI TRG 1         | 1728-225-6            | 178,5                     | 535.500,00 EUR                      |
| 6        | MOL ORN     | MOL                             | PRUŠNIKOVA ULICA 60  | 1754-399-101          | 179,8                     | 306.000,00 EUR                      |
| 7        | ORN MOL     | MOL                             | LITIJSKA CESTA 38    | 1732-900-20           | 147,6                     | 369.000,00 EUR                      |

Obrazec 2c: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA PARCELE V M2 | NASLOV DELA STAVBE           | ID OZNAKA DELA STAVBE | POVRŠINA DELA STAVBE V ORIENTACIJSKA VREDNOST |                  |
|----------|-------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------|
| 1        | MOL ORN     | PAG REPUBLIKA HRVAŠKA        | K.O. PAG                       | 309, 316/2, 316/1 | 629                   | PAG, ULICA IVANA MIRKOVIČA 1 |                       |                                               | 300.000,00 EUR   |
| 2        | MOL OPVI    | POREČ REPUBLIKA HRVAŠKA      | K.O. POREČ                     | 2750 in 2751      |                       | ŠPADIČI 15A                  |                       | 1108,41                                       | 2.273.000,00 EUR |

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LETO: PREDLOG PRORAČUNA MOL 2027

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

| ZAP. ŠT. | UPRAVLJAVEC | SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST | ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE / NASLOV | PARCELNA ŠTEVILKA | POVRŠINA PARCELE V M2 | ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE |
|----------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1        | MOL ORN     | MOL                          | 1695 - KARLOVŠKO PREDMESTJE             | 245/366           | 6099                  | 2.439.600,00 EUR                    |
| 2        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 26/16             | 1202                  | 444.740,00 EUR                      |
| 3        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 27/4              | 1526                  | 564.620,00 EUR                      |
| 4        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 31/21             | 518                   | 207.200,00 EUR                      |
| 5        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 31/4              | 612                   | 244.800,00 EUR                      |
| 6        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 32/11             | 14006                 | 5.602.400,00 EUR                    |
| 7        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 32/16             | 12476                 | 4.990.400,00 EUR                    |
| 8        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 32/17             | 23709                 | 9.483.600,00 EUR                    |
| 9        | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 32/28             | 1747                  | 698.800,00 EUR                      |
| 10       | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 32/29             | 3476                  | 1.390.400,00 EUR                    |
| 11       | MOL ORN     | MOL                          | 1696 - RUDNIK                           | 32/24 - del       | 1700                  | 680.000,00 EUR                      |
| 12       | MOL ORN     | MOL                          | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE              | 509/3             | 1757                  | 439.250,00 EUR                      |
| 13       | MOL ORN     | MOL                          | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE              | 516/1             | 20584                 | 3.087.600,00 EUR                    |
| 14       | MOL ORN     | MOL                          | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE              | 517/16            | 6724                  | 1.681.000,00 EUR                    |

|    |         |     |                            |               |       |                  |
|----|---------|-----|----------------------------|---------------|-------|------------------|
| 15 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 698/1 - del   | 4720  | 566.390,00 EUR   |
| 16 | MOL ORN | MOL | 1730 - MOSTE               | 127/174       | 5257  | 446.845,00 EUR   |
| 17 | MOL ORN | MOL | 1732 - ŠTEPANJA VAS        | 348/1         | 1180  | 213.120,00 EUR   |
| 18 | MOL ORN | MOL | 1734 - JEŽICA              | 1177 - del    | 779   | 233.700,00 EUR   |
| 19 | MOL ORN | MOL | 1696 - RUDNIK              | 20/58         | 884   | 327.080,00 EUR   |
| 20 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE             | 725/1         | 5712  | 1.370.880,00 EUR |
| 21 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE             | 726/2         | 1468  | 352.320,00 EUR   |
| 22 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE             | 2216/35 - del | 3111  | 547.536,00 EUR   |
| 23 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE             | 2216/36 - del | 10340 | 1.819.840,00 EUR |
| 24 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE             | 2279/13 - del | 9243  | 1.626.768,00 EUR |
| 25 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE             | 2280/3 - del  | 3700  | 651.200,00 EUR   |
| 26 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE             | 2280/50 - del | 5406  | 951.456,00 EUR   |
| 27 | MOL ORN | MOL | 1735 - STOŽICE             | 2287/6 - del  | 6509  | 1.145.584,00 EUR |
| 28 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE             | 1450/10       | 1167  | 292.000,00 EUR   |
| 29 | MOL ORN | MOL | 1738 - DRAVLJE             | 763/3         | 3510  | 200.800,00 EUR   |
| 30 | MOL ORN | MOL | 1751 - TACEN               | 373/5         | 1801  | 360.200,00 EUR   |
| 31 | MOL ORN | MOL | 1752 - STANEŽIČE           | 295/7         | 756   | 226.800,00 EUR   |
| 32 | MOL ORN | MOL | 1755 - GLINCE              | 1061/12 - del | 1600  | 240.000,00 EUR   |
| 33 | MOL ORN | MOL | 1756 - ČRNUČE              | 1119/42 - del | 1122  | 224.400,00 EUR   |

|    |         |     |                            |              |      |                  |
|----|---------|-----|----------------------------|--------------|------|------------------|
| 34 | MOL ORN | MOL | 1756 - ČRNUČE              | 510/1        | 781  | 234.300,00 EUR   |
| 35 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ              | 106/15       | 1994 | 219.340,00 EUR   |
| 36 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE               | 753/16       | 1788 | 491.700,00 EUR   |
| 37 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE               | 754/18       | 765  | 210.375,00 EUR   |
| 38 | MOL ORN | MOL | 1772 - SLAPE               | 760/1        | 1402 | 385.550,00 EUR   |
| 39 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE            | 426/4        | 1394 | 200.000,00 EUR   |
| 40 | MOL ORN | MOL | 1773 - DOBRUNJE            | 600/8        | 1912 | 200.000,00 EUR   |
| 41 | MOL ORN | MOL | 1757 - NADGORICA           | 94/7         | 736  | 220.000,00 EUR   |
| 42 | MOL ORN | MOL | 2636 - BEŽIGRAD            | 1348/3       | 8112 | 2.028.000,00 EUR |
| 43 | MOL ORN | MOL | 2681 - BRINJE II           | 752/4        | 632  | 229.400,00 EUR   |
| 44 | MOL ORN | MOL | 1756 - ČRNUČE              | 634/39       | 937  | 257.675,00 EUR   |
| 45 | MOL ORN | MOL | 1722 - TRNOVSKO PREDMESTJE | 753/16 - del | 3765 | 376.500,00 EUR   |
| 46 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ              | 2477/17      | 1510 | 302.000,00 EUR   |
| 47 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ              | 33/1         | 2127 | 425.400,00 EUR   |
| 48 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ              | 34/1         | 1982 | 396.400,00 EUR   |
| 49 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ              | 441/6        | 3708 | 741.600,00 EUR   |
| 50 | MOL ORN | MOL | 1770 - KAŠELJ              | 31/10        | 1230 | 246.000,00 EUR   |