



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

**Številka: 4780-909/2025-2**

**Datum: 23. 10. 2025**

**Mestna občina Ljubljana**

**Mestni svet**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**ZUNANJI**

**STROKOVNJAK:** /

**NASLOV:** Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027

**POROČEVALCI:** Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Mihaela Topolovec Šiker, vodja odseka  
Miha Šipek, vodja odseka

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027.

**Župan**

**Mestne občine Ljubljana**

*Zoran Janković*

**Prilogi:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; ZSPDSLS - 1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .... seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa  
Mestna občina Ljubljana v letu 2027**

1.

Mestna občina Ljubljana lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti, ki je določena s tem sklepom.

2.

Mestni svet Mestne občine Ljubljana določa odstotek vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa v primerih iz prejšnje točke, v višini 20 % od skupne vrednosti načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027. Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko Mestna občina Ljubljana sklepa v letu 2027, znaša 18.408.565,68 eurov.

3.

Ta sklep se objavi na spletni strani Mestne občine Ljubljana in začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027.

Številka: 4780-909/2025-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih**  
**lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027**

**Pravni temelj**

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2027 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki določa, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov lahko v skladu z navedeno določbo vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema statut, odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana ter odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon.

**Razlogi, cilji, zaradi katerih je akt potreben in ocena stanja**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ZSPDSLS-1 izjemoma dopušča sklepanje poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, do višine 20 % skupne vrednosti za nepremično premoženje iz veljavnega načrta ravnanja, pri čemer lahko skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

**Poglavitne rešitve**

S predlogom sklepa v skladu z zgoraj navedenimi pravnimi podlagami Mestni svet MOL določa skupno vrednost pravnih poslov ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL, ki se lahko sklepajo v letu 2027 in niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2027.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Skupna orientacijska vrednost stvarnega premoženja v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2027 znaša 92.042.828,39 eurov. Na podlagi predloga sklepa znaša vrednost pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2027 in jih Mestna občina Ljubljana lahko sklepa v tem letu, 20 % skupne orientacijske vrednosti iz načrta ravnanja, tj. 18.408.565,68 eurov.

Pripravil:

Jose Zemljč

Miha Šipek, vodja odseka

11

Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

