



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-69/2025-11

Datum: 19.11.2025

Mestna občina Ljubljana

Mestni svet

ZADEVA:

Predlog za obravnavno na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL:

**Mestna uprava Mestne občine Ljubljana
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

ZUNANJI

/

STROKOVNJAK:

NASLOV:

Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitev za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1737-77-5 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: ddel stavbe 2706-663-30

POROČEVALCI:

**Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Mihaela Topolovec Šiker – vodja odseka za ravnanje s poslovnimi prostori
Miha Šipek – vodja odseka za ravnanje z zemljišči**

PRISTOJNO DELOVNO

TELO:

Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom del stavbe 1737-77-5 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: del stavbe 2706-663-30.

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković

Priloge: - predlog sklepa z obrazložitvijo,

- osnutek besedila pravnega posla ,

- ortofoto posnetek.

PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS - 1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 28. seji, dne 15. 12. 2025, sprejel naslednji

SKLEP

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom del stavbe 1737-77-5 z naslovom Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: del stavbe 2706-663-30.

Številka 4780-69/2025-
Ljubljana, dne,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom del stavbe 1737-77-5 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: del stavbe 2706-663-30.

Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1737-77-5 na naslovu Masarykova 19 in s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in s parc. št. 2042, obe k. o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: del stavbe 2706-663-30, sta:

- peti odstavek 29. člena ZSPDSLS – 1, ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000,00 eurov,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana, ki določa pristojnosti Mestnega sveta, da sprejme akte Mestne občine Ljubljana.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Na podlagi petega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1, je vsak pravni posel v vrednosti nad 500.000,00 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen. Kot izhaja iz k temu sklepu priloženega osnutka besedila pravnega posla, znaša vrednost nepremičnine z ID znakom: del stavbe 1737-77-5, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, znesek: 979.402,00 EUR.

Pridobitev navedenih nepremičnin je potrebna zaradi izvedbe projekta širitve Masarykove ceste in ureditve celotnega območja Potniškega centra Ljubljana (PCL).

Ker lastnik navedenih nepremičnin le-te uporablja kot stanovanje, mu je potrebno v skladu z 218. členom UI. RS, št. 199/21, 1/23 -ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUPPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZUreP-3), zagotoviti nadomestilo v naravi, in sicer v obliki lastninske pravice na enakovredni nadomestni nepremičnini, stanovanju oz. stanovanjih.

S tem namenom je Mestna občina Ljubljana na podlagi prodajne pogodbe z družbo KOSTAN d.o.o., v letošnjem letu v last pridobila nadomestna stanovanja v večstanovanjski stavbi z naslovom Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana.

Kot nadomestni stanovanji bi Mestna občina Ljubljana na lastnika zgoraj navedenih nepremičnin prenesla v last kot enakovredno nadomestno nepremičnini, dve stanovanji z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: del stavbe 2706-663-30, ki se nahajata na prvi oziroma drugi terasi večstanovanjske stavbe na naslovu Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana, s pripadajočimi štirimi parkirnimi mesti v kletni garaži. Vrednost nadomestnih nepremičnin znaša: 1.045.243,20 EUR. Nasprotna stranka se s pravnim poslom zaveže izplačati razliko v vrednosti nepremičnin, v znesku 65.841,20 EUR, v roku 15 dni od sklenitve pogodbe.

Pravni posel je vključen v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kot to zahteva prvi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1.

Ocena stanja in poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla–
Pogodbe o odkupu namesto razlastitev za nepremičnino z ID znakom: 1737-77-5 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovredne nadomestne nepremičnine, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-27 in ID znakom: del stavbe 2706-663-30.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Realizacija nakupa predstavlja izplačilo nadomestila v naravi. MOL zagotovi prvo pogodbeni stranki za njegovo nepremičnino, ki jo uporablja kot stanovanje, pridobitev lastninske pravice na drugi enkovredni nadomestni nepremičnini, kot določeno v predlaganem osnutku pravnega posla, pogodbe, z namenom realizacije projekta širitve Masarykove ceste in ureditve celotnega območja Potniškega centra Ljubljana (PCL).

Pripravila:
Lidija Lovše
Višja svetovalka I

Miha Šipek
Podsekretar-vodja odseka

Simona Remih
Sekretarka-vodja oddelka



POGODBA O ODKUPU NAMESTO RAZLASTITVE

ki jo skleneta

Sašo SAKSIDA, naslov

EMŠO:

DŠ:

(v nadaljevanju: **prvo pogodbeno stranka**)

in

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana,

ki jo zastopa župan Zoran JANKOVIĆ

Matična številka: 5874025000

Identifikacijska številka za DDV: SI67593321

(v nadaljevanju: **drugo pogodbeno stranka**)

UVODNE UGOTOVITVE

1.člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata naslednja dejanska in pravna dejstva :

Za prvo pogodbeno stranko :

1. da je prvo pogodbeno stranka zemljiškoknjižni lastnik stanovanja z ID znakom: del stavbe 1737-77-5, katastrska občina 1737 TABOR stavba 77 del stavbe 5 (ID 6682186), ki se nahaja v drugem nadstropju (mansardi) večstanovanjske stavbe s št. 77, ki stoji na parceli št. 2041, k.o. 1737 Tabor, z naslovom Masarykova cesta 19 v Ljubljani, do celote (1/1);
2. da navedeni stavbi pripada tudi pripadajoče zemljišče, in sicer nepremičnina z ID znakom: parcela 1737 2041, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2041 (ID 3782443), ki je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnina na skupnem delu v korist vsakokratnega lastnika stavbe iz 1. točke tega člena;
3. da navedeni stavbi kot pripadajoči zemljišči pripadata tudi nepremičnini ID znak: parcela 1737 2040/2, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2040/2 (ID 166457), in ID znak: parcela 1737 2042, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2042 (ID 4532012), ki sta v zemljiškoknjižni lasti prvo pogodbene stranke do deleža 1/5;
4. da je pri solastniškem deležu prvo pogodbene stranke pri nepremičnini ID znak: parcela 1737 2040/2, v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnosti z ID omejitev: 19072495 v korist imetnika Elektro Ljubljana d.d.;
5. da uporabna površina stanovanja v lasti prvo pogodbene stranke po podatkih GURS znaša 217,90 m²;
6. da pogodbeni stranki predmetno Pogodbo o odkupu namesto razlastitve sklepata sporazumno, namesto razlastitve prvo pogodbene stranke, saj je na strani drugo pogodbene stranke izkazana javna korist v skladu z določili 204. čl. Zakona o urejanju prostora, (Ul. RS, št. 199/21, 1/23 -ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUPPZP,

23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZUreP-3) in razlastitveni namen v skladu z določili 203. čl. ZUreP-3;

7. da se v skladu z določbami 218. člena ZUreP-3, pogodbeni stranki dogovorita o obliki izplačila nadomestila v naravi, in sicer, da drugo pogodbeno stranka zagotovi prvo pogodbeni stranki za njegovo nepremičnino, ki jo uporablja kot stanovanje, pridobitev lastninske pravice na drugi enakovredni nadomestni nepremičnini, kot navedeno v nadaljevanju te pogodbe;
8. da je skladno z drugo alinejo 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. list RS, št. 117/06 in 25/16-odl. US; ZDPN-2), promet z nepremičninami po tej pogodbi namesto razlastitve, oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Za drugo pogodbeno stranko :

1. da je drugo pogodbeno stranka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin ID znak: del stavbe 2706-663-27, katastrska občina 2706 ZELENA JAMA stavba 663 del stavbe 27 (ID 7497159, in ID znak: del stavbe 2706-663-30, katastrska občina 2706 ZELENA JAMA stavba 663 del stavbe 30 (ID 7497162), ki predstavljata stanovanji v večstanovanjski stavbi št. 663, k.o. 2706 Zelena jama, z naslovom Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana, do celote (1/1);
2. da se stanovanje z ID z znakom: del stavbe 2706-663-27, nahaja na 1. terasi in ima površino 107,10 m², s pripadajočo nepokrito teraso v izmeri 118,00 m² (kar s korekcijskim faktorjem 0.25 znes 29,50 m²), s pripadajočo pokrito teraso v izmeri 29,80 m² (kar s korekcijskim faktorjem 0.50 znes 14,90 m²), s pripadajočo kletjo štev. A-2K(1T)/27 v izmeri 3,00 m² (kar s korekcijskim faktorjem 0.50 znes 1,50 m²) ter dvema parkirnima mestoma št. 54 in 65 v kleti objekta; skupna površina stanovanja s faktorji torej znaša 153,00 m²;
3. da se stanovanje z ID znakom: del stavbe 2706-663-30, nahaja na 2. terasi in ima površino 62,10 m², s pripadajočo loggio v izmeri 5,40 m² kar s korekcijskim faktorjem 0.75 znes 4,05 m²) ter pripadajočo kletjo štev. A-1K(2T)/30 v izmeri 6,10 m² (kar s korekcijskim faktorjem 0.5 znes 3,05 m²) ter dvema parkirnima mestoma št. 119 in 82 v kleti objekta; skupna površina stanovanja s faktorji torej znaša 69,20 m²;
4. da nepremičnine ID znak: parcela 1737 2041, ID znak: parcela 1737 2040/2 in ID znak: parcela 1737 2042, v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 – popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 - DPN, 713/4004 - popr, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 813/400 - DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22; OPN MOL ID,) ležijo v enoti urejanja PC-17 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine pomembnejših cest;
5. da je na tem območju sprejet in veljaven Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana, ki je bil objavljen v Uradnih listih RS št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18;
6. da je v navedenem zazidalnem načrtu na tem mestu predvidena izgradnja razširitve Masarykove ceste za dva dodatna vozna pasova, hodnik za pešce ter kolesarsko stezo;
7. da je skladno s prvo alinejo prvega odstavka 204. člena ZUreP-3, javna korist v konkretnem primeru izkazana, saj so nepremičnine v lasti prvo pogodbene stranke,

vključene v grafični del OPN MOL ID, ki je pripravljen tako natančno, da je mogoče nepremičnine grafično prikazati v katastru nepremičnin;

8. da je drugo pogodbeni stranka za nepremičnine iz 1. točke pridobila cenitveno poročilo, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeno stroko Srečko Veselič, univ. dipl. ing. gradb., št. S-251106-1 z dne 17. 11. 2025;

9. da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana, dne _____, na svoji seji s št. _____, izdal soglasje s št. _____ k predmetnemu pravnemu poslu.

PREDMET POGODBE

2.člen

S to pogodbo namesto razlastitve, pogodbeni stranki preneseta druga drugi v izključno last naslednje nepremičnine:

- stanovanje v lasti prvo pogodbene stranke, z ID znakom: del stavbe 1737-77-5, katastrska občina 1737 TABOR stavba 77 del stavbe 5 (ID 6682186), ki se nahaja v drugem nadstropju (mansardi) večstanovanjske stavbe s št. 77, ki stoji na parceli št. 2041, k.o. 1737 Tabor, z naslovom Masarykova cesta 19 v Ljubljani, do celote (1/1), in solastniški delež do 1/5 nepremičninah ID znak: parcela 1737 2040/2 in ID znak: parcela 1737 2042, v last drugo pogodbene stranke,
- stanovanji v lasti drugo pogodbene stranke, ID znak: del stavbe 2706-663-27 in ID znak: del stavbe 2706-663-30, ki se nahajata na prvi oz. drugi terasi večstanovanjske stavbe na naslovu Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana, s pripadajočimi štirimi parkirnimi mesti v kletni garaži te stavbe, v izključno last prvo pogodbene stranke.

3.člen

Vrednost nepremičnin:

Pogodbeni stranki soglašata, da vrednost nepremičnin v lasti prvo pogodbene stranke znaša skupaj: 979.402,00 EUR, in sicer 4.380,00 EUR/m² za bivalne površine, kar znaša skupaj 954.402,00 EUR, ter 25.000,00 EUR za delež na pripadajočih zemljiščih z možnostjo parkiranja.

Pogodbeni stranki nadalje soglašata, da vrednost nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke znaša skupaj: 1.045.243,20 EUR, in sicer 4.380,00 EUR/m² za bivalne površine, kar znaša skupaj 973.236,00 EUR, in 72.007,20 EUR za 4 (štiri) notranja parkirna mesta.

Pogodbeni stranki soglašata, da razlika v vrednosti nepremičnin znaša 65.841,20 EUR.

4.člen

Prvo pogodbeni stranka se zavezuje, da bo razliko v vrednosti nepremičnin iz prejšnjega člena v znesku: 65.841,20 EUR, nakazala na račun drugo pogodbene stranke, na TRR: št. SI56 0126 1010 0000 114 v roku 15 dni od dneva sklenitve te pogodbe o odkupu namesto razlastitve.

5.člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta druga drugi zagotovili predajo nepremičnin, ki bodo proste vseh bremen, razen vknjižene nepravne stvarne služnosti iz 4. točke 1. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo drugo pogodbeno stranka predala posest na svojih nepremičninah prvo pogodbeni stranki v roku 8 dni od plačila razlike v vrednosti nepremičnin iz 4. člena te pogodbe. Prvo pogodbeno stranka bo predala posest na svojih nepremičninah drugo pogodbeni stranki v roku 90 dni od dneva, ko ji bo drugo pogodbeno stranka predala posest na svojih/nadomestnih nepremičninah.

Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki zapisali primopredajna zapisnika.

Vsi riziki morebitnih skritih stvarnih napak z dnem primopredaje nepremičnine preidejo na končnega lastnika posamezne nepremičnine.

Drugo pogodbeno stranka z dnem sklenitve te pogodbe prenaša na prvo pogodbeno stranko vse pravice, ki bi ji sledile iz morebitnega uveljavljanja garancij, za katere z dokumentacijo razpolaga drugo pogodbeno stranka.

Ravno tako drugo pogodbeno stranka na prvo pogodbeno stranko prenaša tudi vse pravice, ki bi ji sledile iz morebitne potrebe po grajanju kasneje odkritih skritih stvarnih napak.

Vsi stroški, vezani na uporabo predmetnih nepremičnin, z dnem primopredaje preidejo na končnega lastnika posamezne nepremičnine.

V kolikor bi bila potrebna lokacijska informacija zaradi prenosa lastništva, le - to pridobi drugo pogodbeno stranka.

ZEMLJIŠKOKNJIŽNA DOVOLILA

6. člen

1.

Sašo Saksida, naslov, EMŠO, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini:

- ID znak: del stavbe 1737-77-5, katastrska občina 1737 TABOR stavba 77 del stavbe 5 (ID 6682186),

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: :

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000,

do celote (1/1).

2.

Sašo Saksida, naslov, EMŠO, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah:

- ID znak: parcela 1737 2040/2, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2040/2 (ID 166457), in
ID znak: parcela 1737 2042, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2042 (ID 4532012),

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: :

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000,
do deleža 1/5.

7. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da se pogodba veljavno sklene v obliki notarskega zapisa. Drugo pogodbeno stranko je upravičena na podlagi te pogodbe namesto razlastitve takoj po njeni sklenitvi na svoje stroške predlagati predznambo svoje lastninske pravice v zemljiški knjigi.

8. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo drugo pogodbeno stranko to pogodbo v roku 8 dni po njeni sklenitvi, predložila na FURS.

Prvo pogodbeno stranko se zaveže, da bo svoj podpis na tej pogodbi overila v roku 15 dni po prejemu pogodbe, ki bo potrjena s strani FURS in v istem roku notarju naročila vložitev zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist drugo pogodbene stranke.

Drugo pogodbeno stranko se zaveže izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo, sposobno za vknjižbo lastninske pravice v korist prvo pogodbene stranke pri nepremičninah ID znak: del stavbe 2706-663-27 in ID znak: del stavbe 2706-663-30 in notarju naročiti vložitev zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist prvo pogodbene stranke, v roku 8 dni po izpolnitvi obeh naslednjih pogojev:

- plačilu celotnega zneska razlike v vrednosti nepremičnin iz 4. člena te pogodbe;
- vložitvi zemljiškoknjižnega predloga iz drugega odstavka tega člena.

Zemljiškoknjižne predloge po tej pogodbi je upravičena vložiti katerakoli pogodbeno stranka, zavezujeta pa se jih vložiti, kot izhaja iz drugega iz tretjega odstavka tega člena.

Stroške notarske overitve podpisov obeh pogodbenih strank na tej pogodbi in stroške zemljiškoknjižnih predlogov, nosi drugo pogodbeno stranka.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

9. člen

V primeru, da pri sklenitvi ali pri izvajanju predmetne pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu Mestne občine Ljubljana obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim kupcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu Mestne občine Ljubljana drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je pogodba nična.

Mestna občina Ljubljana bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

10.člen

Skrbnik te pogodbe s strani drugo pogodbeno stranke, je Lidija Lovše.

11.člen

Pogodbeni stranki sta to pogodbo prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata.

12.člen

Pogodbeni stranki bosta vse nastale spore, ki bi izvirali iz te pogodbe ali bi bili s to pogodbo v posredni ali neposredni zvezi, reševali sporazumno. V kolikor mirna rešitev spora ne bi bila mogoča, bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ta pogodba je sklenjena in stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

13.člen

Pogodba je podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prvo pogodbeno stranka en (1) izvod, drugo pogodbeno stranka pa prejme štiri (4) izvode.

Št.dok DS: 4780-69/2025-6

Št. pogodbe: C7560-25-

Ljubljana, dne:

Ljubljana, dne:

Prvo pogodbeno stranka:

Drugo pogodbeno stranka:

Sašo Saksida

Mestna občina LJUBLJANA

župan

Zoran Janković

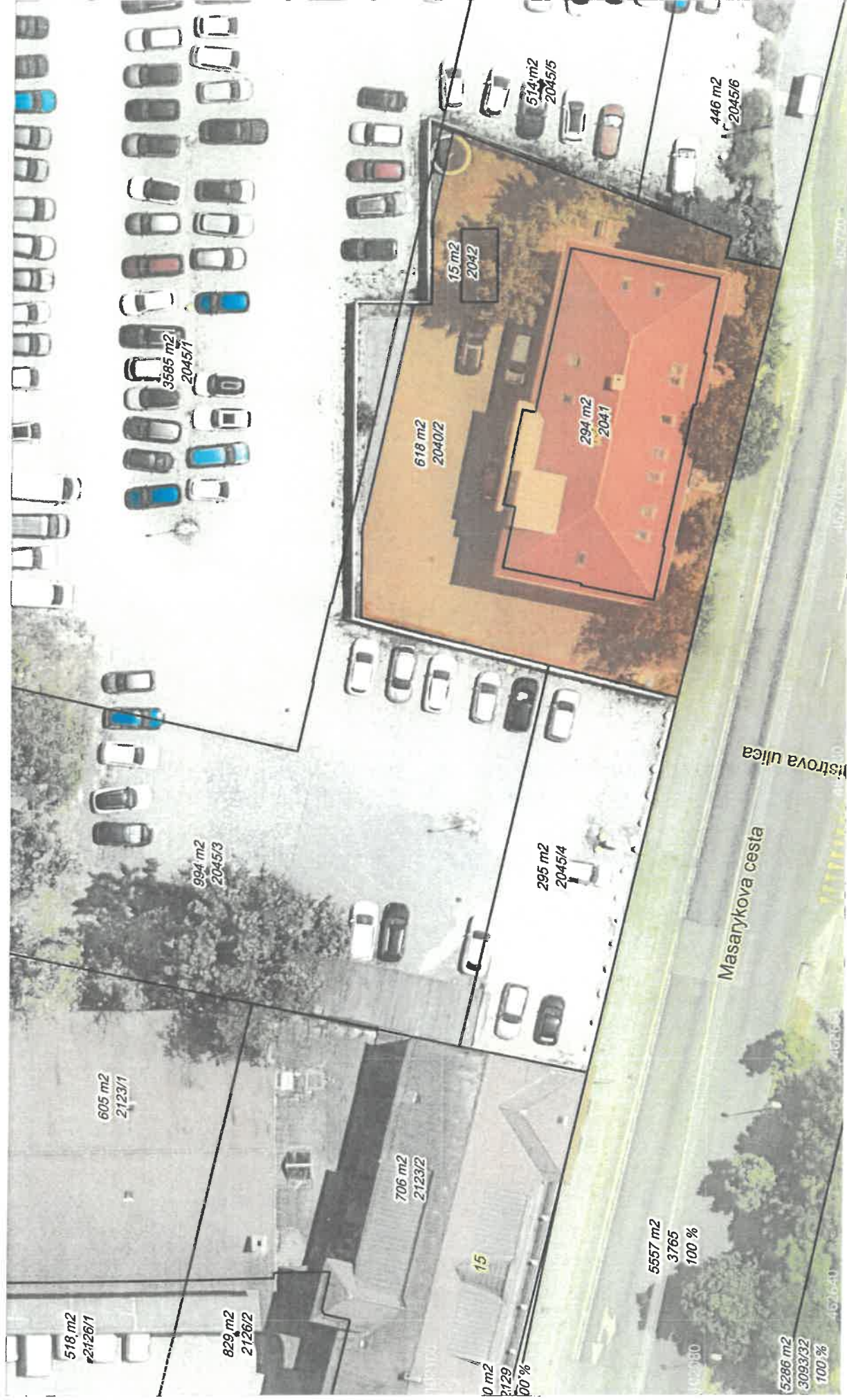


Mestna občina
Ljubljana

Mestni trg 1, Ljubljana

k. o. Tabor

parc. št. 2041, 2040/2 in 2042



Mestna občina Ljubljana, 05. 11. 2025

Merilo 1:397

Izdelal: Lidija Lovše

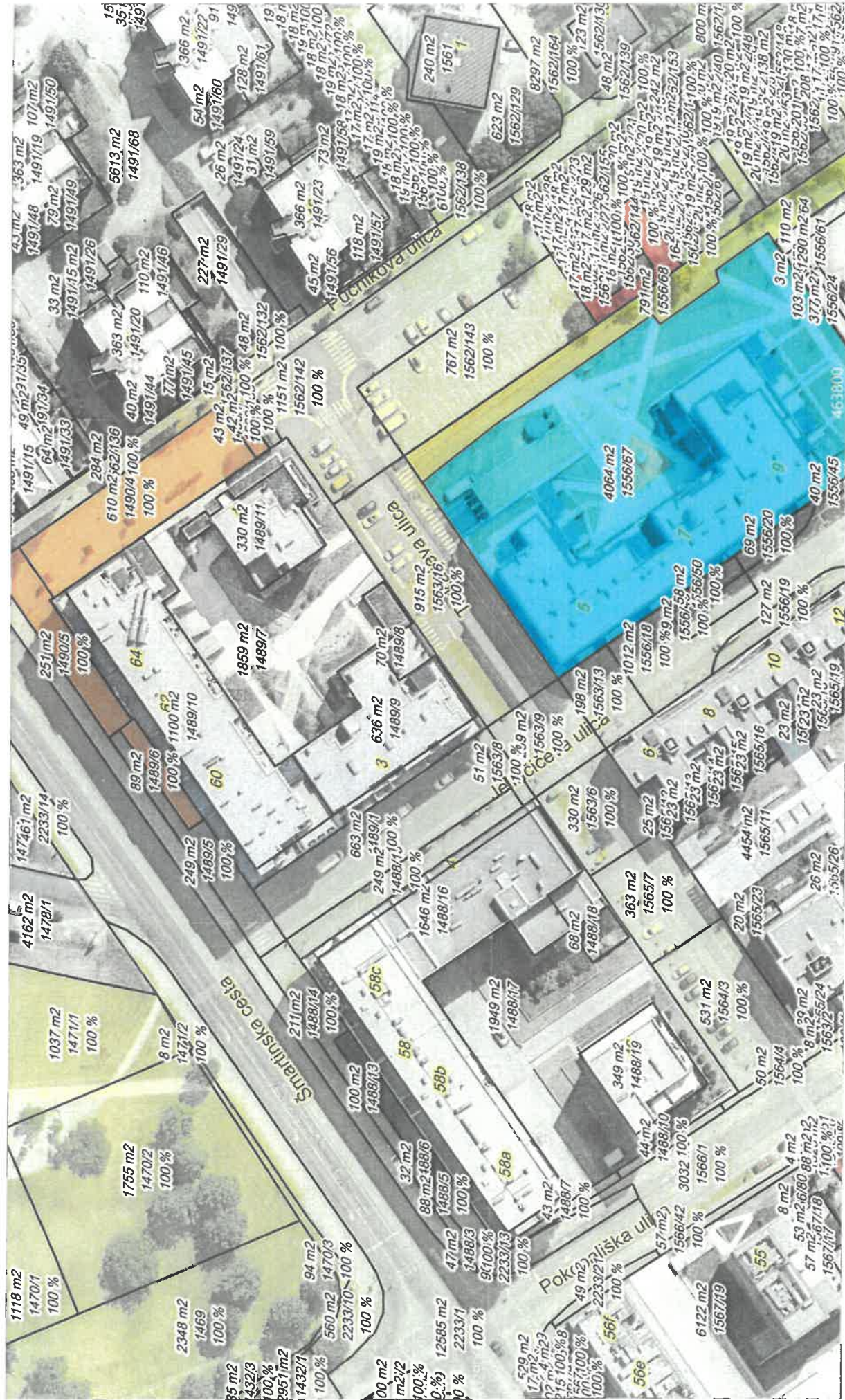


Mestna občina
Ljubljana

Mestni trg 1, Ljubljana

k. o. Zelena jama

Jelinčičeva ulica 5, 7, 9



Mestna občina Ljubljana, 05.11.2025

Merilo 1:1038

Izdalal: Lidija Lovše