



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 4780-68/2025-10

Datum: 19.11.2025

**Mestna občina Ljubljana**

**Mestni svet**

**ZADEVA:**

**Predlog za obravnavno na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

**PRIPRAVIL:**

**Mestna uprava Mestne občine Ljubljana  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

**ZUNANJI**

**STROKOVNJAK:**

/

**NASLOV:**

**Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitev za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1737-77-4 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31.**

**POROČEVALCI:**

**Simona Remih, sekretarka – vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Mihaela Topolovec Šiker – vodja odseka za ravnanje s poslovnimi prostori  
Miha Šipek – vodja odseka za ravnanje z zemljišči**

**PRISTOJNO DELOVNO**

**TELO:**

**Odbor za ravnanje z nepremičninami**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1737-77-4 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31.**

**Župan**

**Mestne občine Ljubljana**

**Zoran Janković**

**Priloge:**

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- osnutek besedila pravnega posla,
- ortofoto posnetek.

## PREDLOG

Na podlagi petega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS - 1) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 28. seji dne 15. 12. 2025, sprejel naslednji

## S K L E P

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k osnutku besedila – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1737-77-4 z naslovom Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestni nepremičnin, nadomestnih stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31.

Številka 4780-68/2025  
Ljubljana, dne,

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
***Zoran Janković***

## **Obrazložitev**

**predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1737-77-4 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31.**

### **Pravni temelji**

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – Pogodbe o odkupu namesto razlastitve za nepremičnino z ID znakom: 1737-77-4 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih, s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2040, obe k. o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31 sta:

- peti odstavek 29. člena ZSPDSLS – 1, ki določa, da mora svet samoupravne lokalne skupnosti podati predhodno pisno soglasje k osnutku besedila pravnega posla nad vrednostjo 500.000,00 eurov,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana, ki določa pristojnosti Mestnega sveta, da sprejme akte Mestne občine Ljubljana.

### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Na podlagi petega odstavka 29. člena ZSPDSLS – 1, je vsak pravni posel v vrednosti nad 500.000,00 eurov, sklenjen brez predhodnega pisnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, ničen.

Kot izhaja iz k temu sklepu priloženega osnutka besedila pravnega posla, znaša vrednost nepremičnine z ID znakom: del stavbe 1737-77-4, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, znesek: 502.420,00 EUR.

Pridobitev navedenih nepremičnin je potrebna zaradi izvedbe projekta širitve Masarykove ceste in ureditve celotnega območja Potniškega centra Ljubljana (PCL).

Ker lastnik navedenih nepremičnin le-te uporablja kot stanovanje, mu je potrebno v skladu z 218. členom (Ul. RS, št. 199/21, 18/23- ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZUreP-3), zagotoviti nadomestilo v naravi, in sicer v obliki lastninske pravice na enakovredni nadomestni nepremičnini, stanovanju oz. stanovanjih.

S tem namenom je Mestna občina Ljubljana na podlagi prodajne pogodbe z družbo KOSTAN d.o.o. v letošnjem letu v last pridobila nadomestna stanovanja v večstanovanjski stavbi z naslovom Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana.

Kot nadomestni stanovanji bi Mestna občina Ljubljana na lastnika zgoraj navedenih nepremičnin prenesla dve stanovanji, z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31, ki se nahajata v 3. nadstropju oziroma na 2. terasi večstanovanjske stavbe na naslovu Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana, s pripadajočimi štirimi parkirnimi mesti v kletni garaži. Vrednost nadomestnih nepremičnin znaša: 557.442,60 EUR. Nasprotna stranka se s pravnim poslom zaveže izplačati razliko v vrednosti nepremičnin, v znesku: 55.022,60 EUR, v roku 15 dni od sklenitve pogodbe.

Pravni posel je vključen v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, kot to zahteva prvi odstavek 26. člena ZSPDSLS-1.

### Ocena stanja in poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je soglasje mestnega sveta k osnutku besedila pravnega posla – **Pogodbe o odkupu namesto razlastitev za nepremičnino z ID znakom: 1737-77-4 na naslovu Masarykova 19, skupaj s pripadajočim deležem na pripadajočih zemljiščih s parc. št. 2040/2 in parc. št. 2042, obe k.o. 1737 Tabor, do 1/5, z zagotovitvijo enakovrednih nadomestnih nepremičnin, stanovanj z ID znakom: del stavbe 2706-663-23 in ID znakom: del stavbe 2706-663-31.**

### Finančne in druge posledice sprejetja akta

Realizacija nakupa predstavlja izplačilo nadomestila v naravi. MOL zagotovi prvo pogodbeni stranki za njegovo nepremičnino, ki jo uporablja kot stanovanje, pridobitev lastninske pravice na drugi enakovredni nadomestni nepremičnini, kot določeno v predlaganem osnutku pravnega posla z namenom realizacije projekta širitve Masarykove ceste in ureditve celotnega območja Potniškega centra Ljubljana (PCL).

Pripravila:  
Lidija Lovše  
Višja svetovalka I

Miha Šipek  
Podsekretar-vodja odseka

///

Simona Remih  
Sekretarka-vodja oddelka



# POGODBA O ODKUPU NAMESTO RAZLASTITVE

ki jo skleneta

**Uroš NOVAK**, naslov

EMŠO:

DŠ:

(v nadaljevanju: **prvo pogodbeno stranka**)

in

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana,

ki jo zastopa župan Zoran JANKOVIČ

matična številka: 5874025000

identifikacijska številka za DDV: SI67593321

(v nadaljevanju: **drugo pogodbeno stranka**)

## UVODNE UGOTOVITVE

### 1.člen

Stranki uvodoma ugotavljata naslednja dejanska in pravna dejstva :

#### Za prvo pogodbeno stranko :

1. da je prvo pogodbeno stranka zemljiškoknjižni lastnik stanovanja z ID znakom: del stavbe 1737-77-4, katastrska občina 1737 TABOR stavba 77 del stavbe 4 (ID 6682185), ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe s št. 77, ki stoji na parceli št. 2041, k.o. 1737 Tabor, z naslovom Masarykova cesta 19 v Ljubljani, do celote (1/1);
2. da navedeni stavbi pripada tudi pripadajoče zemljišče, in sicer nepremičnina z ID znakom: parcela 1737 2041, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2041 (ID 3782443), ki je v zemljiški knjigi vpisana kot lastnina na skupnem delu v korist vsakokratnega lastnika stavbe iz 1. točke;
3. da navedeni stavbi kot pripadajoči zemljišči pripadata tudi nepremičnini ID znak: parcela 1737 2040/2, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2040/2 (ID 166457), in ID znak: parcela 1737 2042, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2042 (ID 4532012), ki sta v zemljiškoknjižni lasti prvo pogodbene stranke do deleža 1/5;
4. da je pri solastniškem deležu prvo pogodbene stranke pri nepremičnini ID znak: parcela 1737 2040/2 v zemljiški knjigi vpisana neprava stvarna služnosti z ID omejitve 19072495 v korist imetnika Elektro Ljubljana d.d.;
5. da uporabna površina stanovanja prvo pogodbene stranke po podatkih GURS znaša 109,00 m<sup>2</sup>;
6. da stranki predmetno pogodbo o odkupu namesto razlastitve sklepata sporazumno, namesto razlastitve prvo pogodbene stranke, saj je na strani drugo pogodbene stranke izkazana javna korist v skladu z določili 204. čl. Zakona o urejanju prostora, (U1. RS, št. 199/21, 18/23- ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZUreP-3) in razlastitveni namen v skladu z določili 203. čl. ZUreP-3;

7. da se v skladu z določbami 218. člena ZUreP-3, pogodbeni stranki dogovorita o obliki izplačila nadomestila v naravi, in sicer, da drugo pogodbeno stranka zagotovi prvo pogodbeni stranki za njegovo nepremičnino, ki jo uporablja kot stanovanje, pridobitev lastninske pravice na drugi enakovredni nadomestni nepremičnini, kot določeno v nadaljevanju te pogodbe;
8. da je skladno z drugo alinejo 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. list RS, št. 117/06 in 25/16-odl. US; ZDPN-2), promet z nepremičninami po tej pogodbi namesto razlastitve, oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

#### **Za drugo pogodbeno stranko :**

1. da je drugo pogodbeno stranka zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin ID znak: del stavbe 2706-663-23, katastrska občina 2706 ZELENJA JAMA stavba 663 del stavbe 23 (ID 7497155), in ID znak: del stavbe 2706-663-31, katastrska občina 2706 ZELENJA JAMA stavba 663 del stavbe 31 (ID 7497163) ki predstavljata stanovanji v večstanovanjski stavbi št. 663, k.o. 2706 Zelena jama, z naslovom Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana, do celote (1/1);
2. da se stanovanje z ID znakom: del stavbe 2706-663-23, nahaja v 3. nadstropju in ima površino 45,30 m<sup>2</sup>, s pripadajočo loggijo v izmeri 5,30 m<sup>2</sup> (kar s korekcijskim faktorjem 0.75 znese 3,98 m<sup>2</sup>) ter s pripadajočo kletjo števil. A-1K(3N)/23 v izmeri 3,10 m<sup>2</sup> (kar s korekcijskim faktorjem 0.50 znese 1,55 m<sup>2</sup>) ter z 2 parkirnima mestoma v kleti objekta; skupna površina stanovanja s faktorji torej znaša 50,83 m<sup>2</sup>;
3. da se stanovanje z ID znakom: del stavbe 2706-663-31, nahaja na 2. terasi in ima površino 53,20 m<sup>2</sup>, s pripadajočo loggijo v izmeri 5,00 m<sup>2</sup> (kar s korekcijskim faktorjem 0.75 znese 3,75 m<sup>2</sup>) ter pripadajočo kletjo števil. A-1K(2T)/31 v izmeri 6,10 m<sup>2</sup> (kar s korekcijskim faktorjem 0.50 znese 3,05 m<sup>2</sup>) ter z 2 parkirnima mestoma v kleti objekta; skupna površina stanovanja s faktorji torej znaša 60,00 m<sup>2</sup>;
4. da nepremičnine ID znak: parcela 1737 2041, ID znak: parcela 1737 2040/2 in ID znak: parcela 1737 2042, v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 – popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 - DPN, 713/4004 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 813/400 - DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22; ; OPN MOL ID) ležijo v enoti urejanja PC-17 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine pomembnejših cest;
5. da je na tem območju sprejet in veljaven Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana, ki je bil objavljen v Uradnih listih RS št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18;
6. da je v navedenem zazidalnem načrtu na tem mestu predvidena izgradnja razširitve Masarykove ceste za dva dodatna vozna pasova, hodnik za pešce ter kolesarsko stezo;
7. da je skladno s prvo alinejo prvega odstavka 204. člena ZUreP-3, javna korist v konkretnem primeru izkazana, saj so nepremičnine v lasti prvo pogodbene stranke vključene v grafični del OPN MOL ID, ki je pripravljen tako natančno, da je mogoče nepremičnine grafično prikazati v katastru nepremičnin;
8. da je drugo pogodbeno stranka za nepremičnine iz 1. točke pridobila cenitveno poročilo, ki ga je izdelal sodni cenilec za gradbeno stroko Srečko Veselič, univ. dipl. ing. gradb., št. S-251106-1 z dne 17. 11. 2025;

9. da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana, dne \_\_\_\_\_, na svoji seji s št. \_\_\_\_\_, izdal soglasje s št. \_\_\_\_\_ k predmetnemu pravnemu poslu.

## **PREDMET POGODBE**

### **2.člen**

S to pogodbo o odkupu namesto razlastitve, pogodbeni stranki preneseta druga drugi v izključno last naslednje nepremičnine:

- stanovanje v lasti prvo pogodbene stranke, z ID znakom: del stavbe 1737-77-4, katastrska občina 1737 TABOR stavba 77 del stavbe 4 (ID 6682185), ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe s št. 77, ki stoji na parceli št. 2041, k.o. 1737 Tabor, z naslovom Masarykova cesta 19 v Ljubljani, do celote (1/1), in solastniški delež do 1/5 pri nepremičninah ID znak: parcela 1737 2040/2 in ID znak: parcela 1737 2042, v last drugo pogodbene stranke,
- stanovanji v lasti drugo pogodbene stranke, z ID znak: del stavbe 2706-663-23 in ID znak: del stavbe 2706-663-31, ki se nahajata v 3. nadstropju oz. na 2. terasi večstanovanjske stavbe na naslovu Jelinčičeva ulica 5, Ljubljana, s pripadajočimi štirimi parkirnimi mesti v kletni garaži te stavbe, v izključno last prvo pogodbene stranke.

### **3.člen**

#### **Vrednost nepremičnin:**

Pogodbeni stranki soglašata, da vrednost nepremičnin v lasti prvo pogodbene stranke, znaša skupaj 502.420,00 EUR, in sicer 4.380,00 EUR/m<sup>2</sup> za bivalne površine, kar znaša skupaj 477.420,00 EUR, ter 25.000,00 EUR za delež na pripadajočih zemljiščih z možnostjo parkiranja.

Pogodbeni stranki nadalje soglašata, da vrednost nepremičnin v lasti drugo pogodbene stranke znaša skupaj 557.442,60 EUR, in sicer 4.380,00 EUR/m<sup>2</sup> za bivalne površine, kar znaša skupaj 485.435,40 EUR, in 72.007,20 EUR za 4 notranja parkirna mesta.

Pogodbeni stranki soglašata, da razlika v vrednosti nepremičnin znaša: 55.022,60 EUR.

### **4.člen**

Prvo pogodbeno stranko se zavezuje, da bo razliko v vrednosti nepremičnin iz prejšnjega člena v znesku 55.022,60 EUR nakazala na račun drugo pogodbene stranke TRR: št. SI56 0126 1010 0000 114 v roku 15 dni od dneva sklenitve te prodajne pogodbe namesto razlastitve.

### **5.člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta druga drugi zagotovili predajo nepremičnin, ki bodo proste vseh bremen, razen vknjižene nepravne stvarne služnosti iz 4. točke 1. člena te pogodbe.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo drugo pogodbeno stranko predala posest na svojih nepremičninah prvo pogodbeni stranki v roku 8 dni od plačila razlike v vrednosti nepremičnin iz 4. člena te pogodbe. Prvo pogodbeno stranko bo predala posest na svojih nepremičninah drugo

pogodbeni stranki v roku 90 dni od dneva, ko ji bo drugo pogodbeno stranko predala posest na svojih/nadomestnih nepremičninah.

Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki zapisali primopredajna zapisnika.

Vsi riziki morebitnih skritih stvarnih napak z dnem primopredaje nepremičnine preidejo na končnega lastnika posamezne nepremičnine.

Drugo pogodbeno stranka z dnem sklenitve te pogodbe prenaša na prvo pogodbeno stranko vse pravice, ki bi ji sledile iz morebitnega uveljavljanja garancij, za katere z dokumentacijo razpolaga drugo pogodbeno stranka.

Ravno tako drugo pogodbeno stranka na prvo pogodbeno stranko prenaša tudi vse pravice, ki bi ji sledile iz morebitne potrebe po grajanju kasneje odkritih skritih stvarnih napak.

Vsi stroški, vezani na uporabo predmetnih nepremičnin, z dnem primopredaje preidejo na končnega lastnika posamezne nepremičnine.

V kolikor bi bila potrebna lokacijska informacija zaradi prenosa lastništva, le - to pridobi drugo pogodbeno stranka.

## **ZEMLJIŠKOKNJIŽNA DOVOLILA**

### **6. člen**

#### **1.**

**Uroš NOVAK**, naslov, EMŠO \_\_\_\_\_, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini

- ID znak: del stavbe 1737-77-4, katastrska občina 1737 TABOR stavba 77 del stavbe 4 (ID 6682185),

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime :

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000,

do celote (1/1).

#### **2.**

**Uroš NOVAK**, naslov, EMŠO \_\_\_\_\_, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah:

- ID znak: parcela 1737 2040/2, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2040/2 (ID 166457), in
- ID znak: parcela 1737 2042, katastrska občina 1737 TABOR parcela 2042 (ID 4532012),

vknjiži lastninska pravica v korist in na ime :

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, matična številka 5874025000,

do deleža 1/5.

## **7. člen**

Pogodbeni stranki soglašata, da se pogodba veljavno sklene v obliki notarskega zapisa. Drugo pogodbeno stranko je upravičena na podlagi te pogodbe namesto razlastitve takoj po njeni sklenitvi na svoje stroške predlagati predznambo svoje lastninske pravice v zemljiški knjigi.

## **8. člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo drugo pogodbeno stranko to pogodbo v roku 8 dni po njeni sklenitvi predložila na FURS.

Prvo pogodbeno stranko se zaveže, da bo svoj podpis na tej pogodbi overila v roku 15 dni po prejemu pogodbe, ki bo potrjena s strani FURS, in v istem roku notarju naročila vložitev zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist drugo pogodbene stranke.

Drugo pogodbeno stranko se zaveže izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo, sposobno za vknjižbo lastninske pravice v korist prvo pogodbene stranke pri nepremičninah ID znak: del stavbe 2706-663-23 in ID znak: del stavbe 2706-663-31, in notarju naročiti vložitev zemljiškoknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice v korist prvo pogodbene stranke v roku 8 dni po izpolnitvi obeh naslednjih pogojev:

- plačilu celotnega zneska razlike v vrednosti nepremičnin iz 4. člena te pogodbe;
- vložitvi zemljiškoknjižnega predloga iz drugega odstavka tega člena.

Zemljiškoknjižne predloge po tej pogodbi je upravičena vložiti katerakoli pogodbeno stranka, zavezuje pa se jih vložiti, kot izhaja iz drugega iz tretjega odstavka tega člena.

Stroške notarske overitve podpisov obeh pogodbenih strank na tej pogodbi in stroške zemljiškoknjižnih predlogov nosi drugo pogodbeno stranka.

## **PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

## **9. člen**

V primeru, da pri sklenitvi ali pri izvajanju predmetne pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu Mestne občine Ljubljana obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim kupcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu Mestne občine Ljubljana drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je pogodba nična.

Mestna občina Ljubljana bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **10. člen**

Skrbnik te pogodbe s strani drugo pogodbene stranke je Lidija Lovše.

## **11.člen**

Pogodbeni stranki sta to pogodbo prebrali in se z njeno vsebino v celoti strinjata.

## **12.člen**

Pogodbeni stranki bosta vse nastale spore, ki bi izvirali iz te pogodbe ali bi bili s to pogodbo v posredni ali neposredni zvezi, reševali sporazumno. V kolikor mirna rešitev spora ne bi bila mogoča, bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ta pogodba je sklenjena in stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

## **13.člen**

Pogodba je podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prvo pogodbeni stranka en (1) izvod, drugo pogodbeni stranka pa prejme štiri (4) izvode.

Št.dok DS: 4780-68/2025-7

**Št. pogodbe: C7560-25-**

Ljubljana, dne: .....

Ljubljana, dne: .....

Prvo pogodbeni stranka:

Drugo pogodbeni stranka:

Uroš Novak

Mestna občina LJUBLJANA

župan  
Zoran Janković

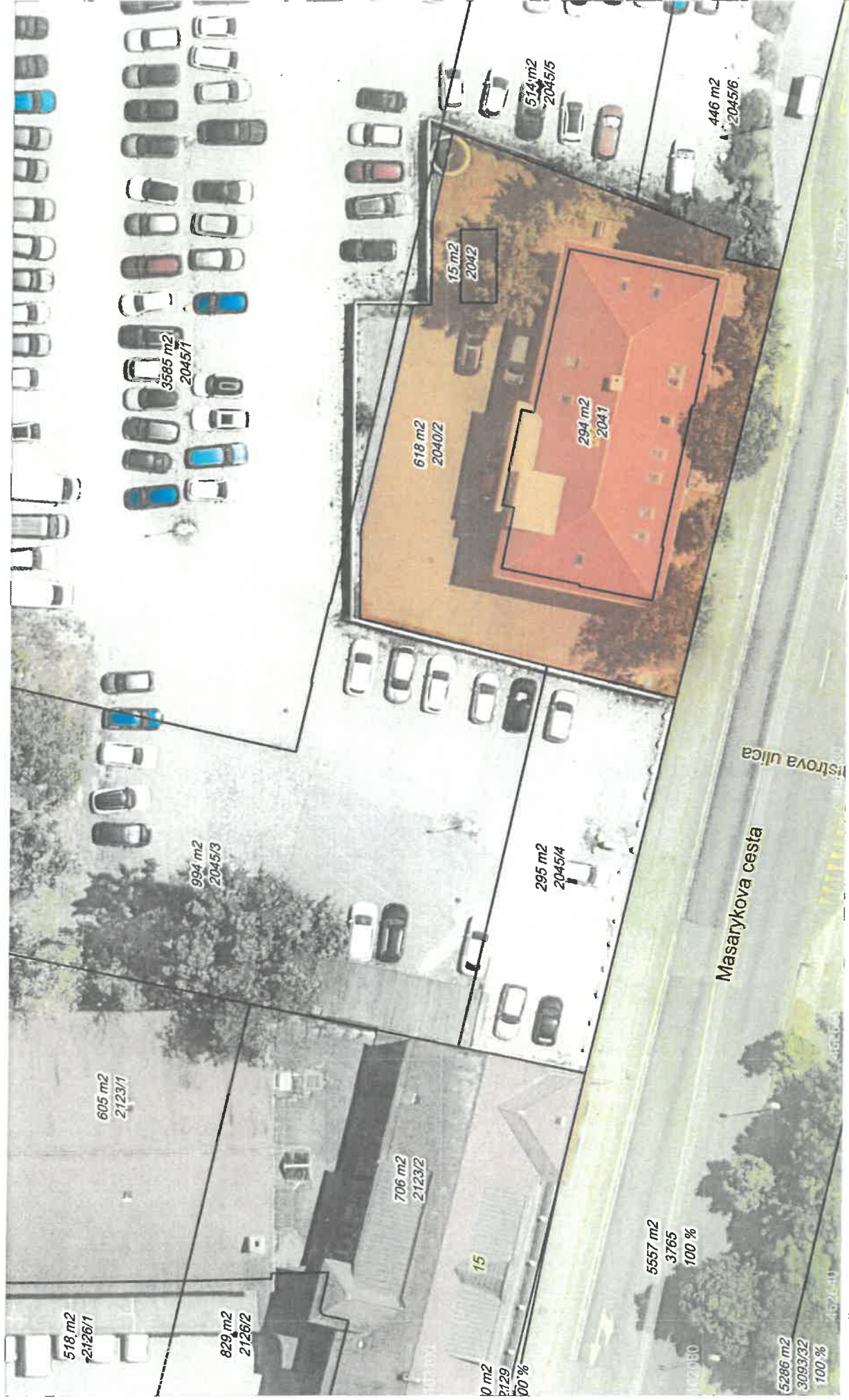


Mestna občina  
Ljubljana

Mestni trg 1, Ljubljana

## k. o. Tabor

parc. št. 2041, 2040/2 in 2042



Mestna občina Ljubljana, 05.11.2025

Merilo 1:397

Izdelal: Lidija Lovše

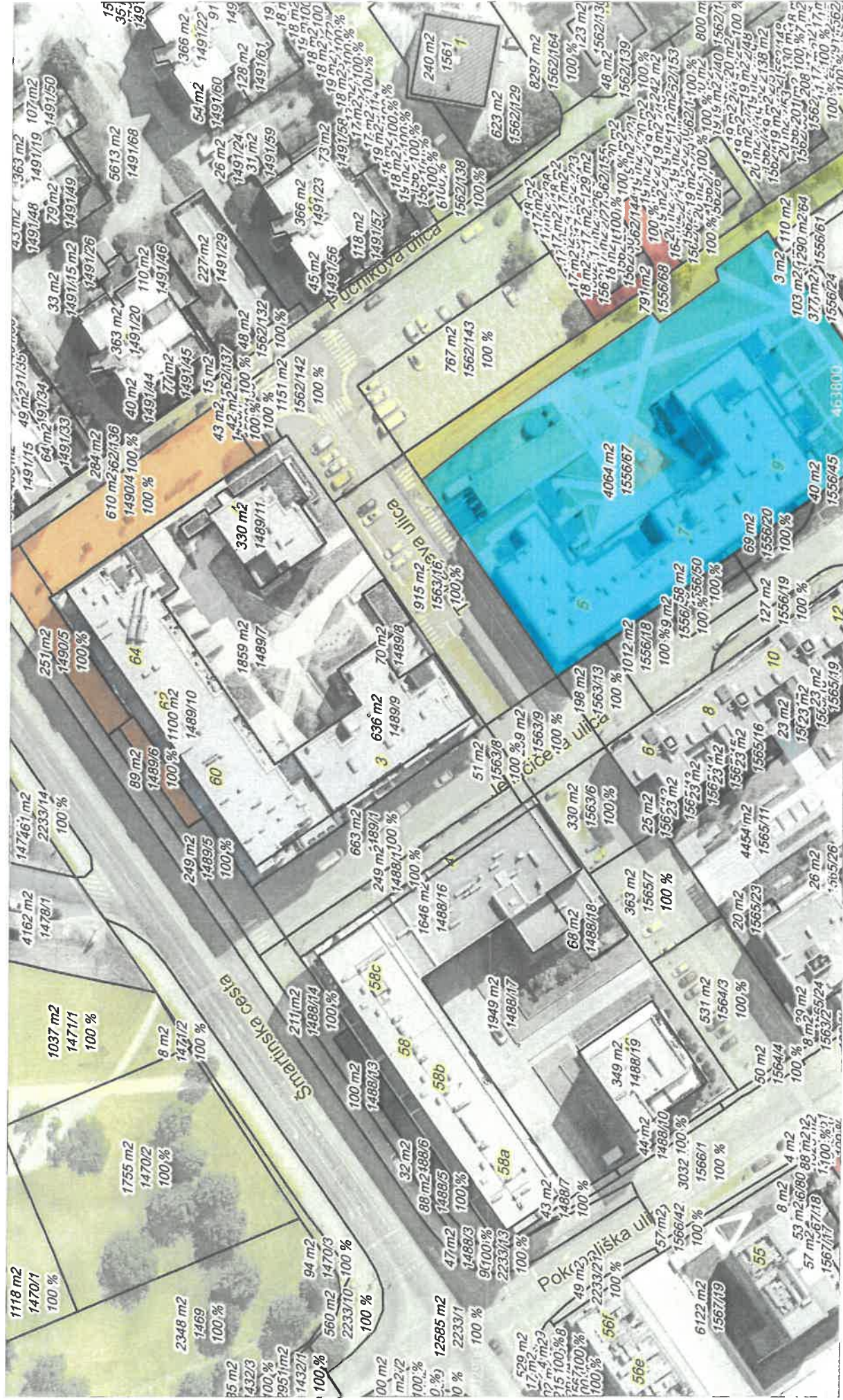


Mestna občina  
Ljubljana

Mestni trg 1, Ljubljana

# k. o. Zelena jama

Jelincičeva ulica 5, 7, 9



Mestna občina Ljubljana, 05.11.2025

Merilo 1:1038

Izdalci: Lidija Lovše