



Mestna občina
Ljubljana
Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-9/2025-57

Datum: 4. 12. 2025

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI

STROKOVNJAK: Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del (za prostorski enoti P2 in C4)

POROČEVALKI: Simona Remih, sekretarka, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del (za prostorski enoti P2 in C4).

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; ZUreP - 3), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del (za prostorski enoti P2 in C4)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za del območja iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del (za prostorski enoti P2 in C4) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen (program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (besedilni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikazi 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 in 2.5: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafična prikaza 3.1 in 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del, tj. enote urejanja prostora MO-162 - del, MO-151 – del, MO-152 – del, MO-163 – del, prostorski enoti P2 in C4 (v nadaljnjem

besedilu: območje opremljanja).

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen

(nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje.

(3) Načrtovana komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnih prikazih 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 in 2.5: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnih prikazih 3.1 in 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovano v eni etapi.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je predvidoma v maju 2028.

(3) Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v maju 2029.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

7. člen

(finančna sredstva in viri financiranja)

Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za	Viri financiranja
-----------------------	----------------------	-------------------

	izvedbo opremljanja (EUR)	Občinski proračun (EUR)	Drugi viri (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	3.199.029,36	3.199.029,36	0,00
Vodovodno omrežje	91.175,91	91.175,91	0,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	19.547,75	19.547,75	0,00
Skupaj	3.309.753,02	3.309.753,02	0,00

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

8. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE
Vodovodno omrežje	VO
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

9. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.199.029,36
Vodovodno omrežje	VO	91.175,91
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	19.547,75
Skupaj		3.309.753,02

10. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.199.029,36
Vodovodno omrežje	VO	91.175,91
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	19.547,75

Skupaj		3.309.753,02
---------------	--	---------------------

11. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp _N (EUR/m ²)	Ct _N (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	564,70	148,72
Vodovodno omrežje	VO	16,09	4,24
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	3,45	0,91
Skupaj		584,24	153,87

12. člen
(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

13. člen
(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

14. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-9/2025-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega
podrobnega prostorskega načrta 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova)
del (za prostorski enoti P2 in C4)

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del (za prostorski enoti P2 in C4) (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
 - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v prvem odstavku istega člena, da program opremljanja vsebuje besedilni in grafični del, v devetem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za del območja, na katerem je z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova) del (v nadaljnjem besedilu: OPPN 133 in 313), ki je bil sprejet na 19. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 22. 10. 2012, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je OPPN 133 in 313 izdelalo podjetje City studio, d.o.o., Vurnikova 2, Ljubljana, pod številko projekta CS 935 v juliju 2012. V območju OPPN 133 in 313 je v prostorski enoti P2 načrtovana gradnja večstanovanjskega objekta Moste.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanega večstanovanjskega objekta Moste na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 133 in 313 je v skladu z določili prostorskega akta in izdelane projektne dokumentacije potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme:

- rekonstrukcija ceste C2 (Ulica bratov Rozmanov) vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo,
- rekonstrukcija Zaloške ceste na odseku od Kajuhove ulice do Pokopališke ulice vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo,
- vodovod DN 100 v interni cesti C4,
- rekonstrukcija vodovoda (povečanje dimenzije iz DN 80 na DN 100) v cesti C2 (Ulica bratov Rozmanov),
- kanalizacija za komunalno odpadno DN 250 v interni cesti C4.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v OPPN 133 in 313. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- Cesta C2 v območju OPPN 133 Moste - Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva - Kajuhova), PZI, št. projekta: 9451, LUZ, d.d., junij 2025,
- Rekonstrukcija Zaloške ceste, Odsek od Kajuhove ulice do Pokopališke ulice, PZI, št. projekta: U 06/2432-25, K Projekt L d.o.o., junij 2025,
- Obnova vodovoda na območju MS 2/1 Selo (Večstanovanjski objekt Moste), PZI, št. projekta: 2021/23, KONO-B d.o.o., november 2023,
- Izgradnja javne kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje večstanovanjskih objektov Moste, vezano na območje urejanja OPPN 133 Moste - Selo in 313 Zaloška (Selo - Grablovičeva - Kajuhova), PZI, št. projekta: 2020/23, KONO-B d.o.o., maj 2025.

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bo Elektro Ljubljana za opremljanje stavbnih zemljišč na delu območja OPPN 133 in 313 izvedel gradnjo nove transformatorske postaje TP Dvorec Selo ter dograditev srednjenapetostnega in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja.

2. Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v eni etapi.

Rok za pričetek s prvimi aktivnostmi za opremljanje zemljišč je predvidoma v maju 2028.

Rok predaje komunalne opreme v upravljanje, vzdrževanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma v maju 2029 (vezano na priključitev objektov).

3. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj **3.309.753,02 EUR**.

4. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo

opremljanja in znašajo skupaj **3.309.753,02 EUR**.

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.199.029,36
Vodovodno omrežje	VO	91.175,91
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	19.547,75
Skupaj		3.309.753,02

5. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah stavb so povzeti iz projektne dokumentacije:

- Večstanovanjski objekt Moste, DGD, št. projekta: 22-24, Archinauts d.o.o., september 2023 – junij 2025.

Prostorska enota	Stavba	Gradbena parcela (m ²)	Bruto tlorisna površina (m ²)
P2, C4	Večstanovanjski objekt Moste	5.665,00	21.479,10
P2	Objekt za zbiranje odpadkov	0,00	31,90
Skupaj		5.665,00	21.511,00

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:

- vsota gradbenih parcel stavb: 5.665,00 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb na obračunskem območju CE: 21.511,00 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb na obračunskih območjih VO in KA: 21.479,10 m².

6. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote bruto tlorisnih površin načrtovanih stavb preračunani na enoto mere in znašajo 584,24 EUR/m² parcele in 153,87 EUR/m² bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp _N (EUR/m ²)	Ct _N (EUR/m ²)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	564,70	148,72
Vodovodno omrežje	VO	16,09	4,24
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	3,45	0,91
Skupaj		584,24	153,87

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo 3.309.753,02 EUR in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme predvideno v okviru NRP 7560-18-0759 Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč za območje urejanja za prostorsko enoto P2 v območju OPPN 133 Moste - Selo in 313 Zaloška (Selo - Grablovičeva-Kajuhova) v letih 2027 in 2028 (Odlok o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2027, Uradni list RS, št. 92/2025).

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3).

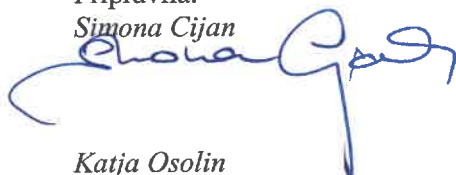
V. Razlogi za razširitev dnevnega reda

Predlaga se, da se predlog odloka uvrsti na 28. sejo mestnega sveta, sklicano za 15. 12. 2025. Skladno s sedmim odstavkom 94. člena Poslovnika lahko mestni svet odloča o razširitvi dnevnega reda seje, če so razlogi za razširitev nastali po sklicu seje in če je bilo svetnikom poslano ali izročeno gradivo, ki je podlaga za uvrstitev zadeve na dnevni red, najmanj sedem dni pred sejo.

Po sklicu 28. seje mestnega sveta (po 21. 11. 2025) je bila dne 04.12.2025 prejeta vloga za odmero komunalnega prispevka. Mestna občina Ljubljana bo s sprejemom predmetnega odloka odmerila komunalni prispevek.

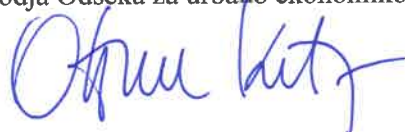
Pripravila:

Simona Cijan



Katja Osolin

Vodja Odseka za urbano ekonomiko



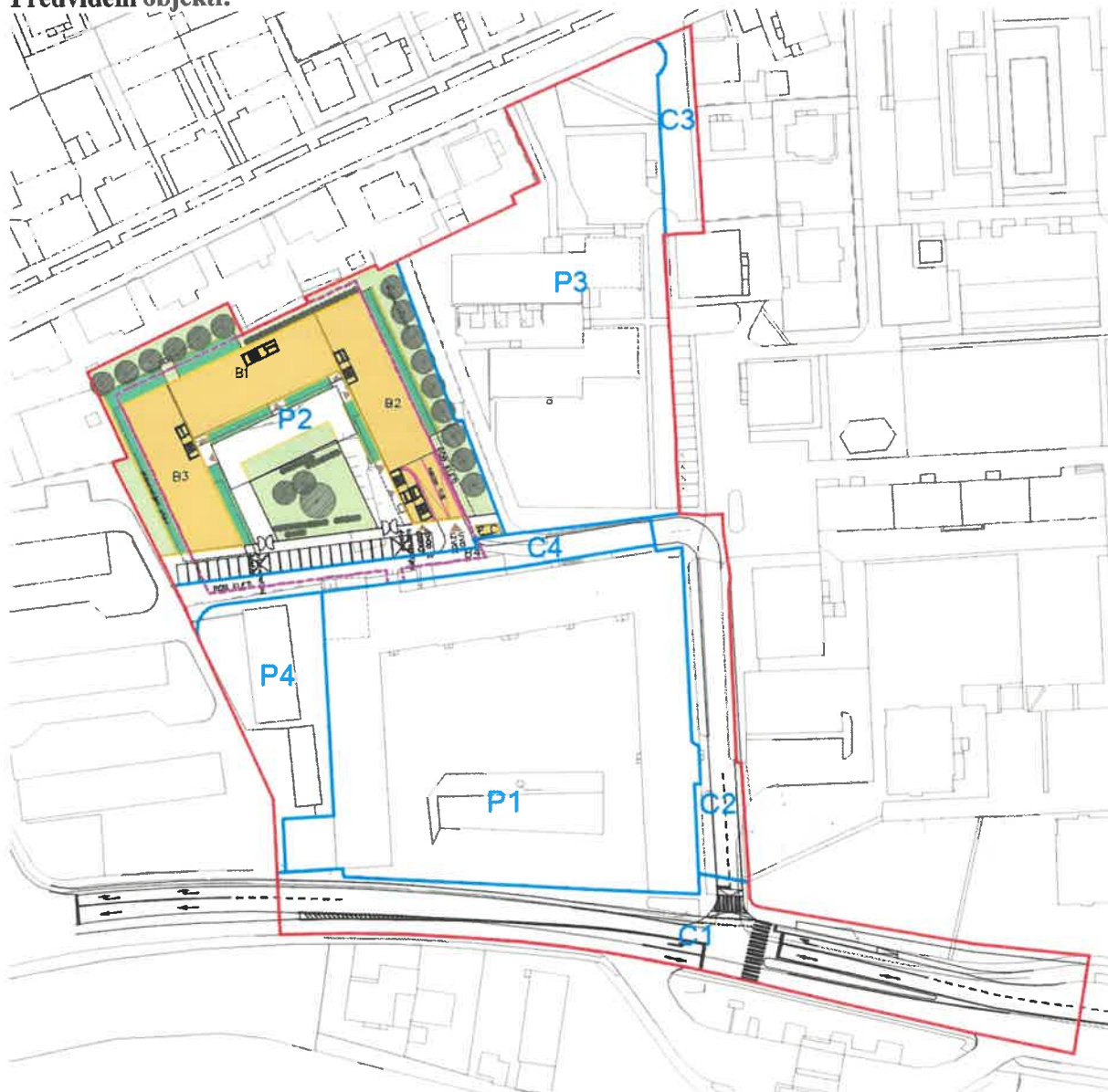
Simona Remih

Sekretarka / Vodja Oddelka



**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN 313 ZALOŠKA
(GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL (ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)
(POVZETEK)**

Predvideni objekti:

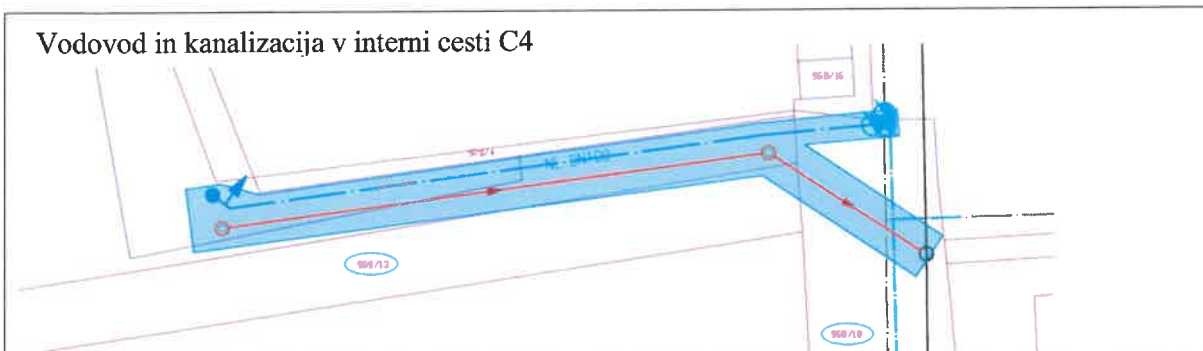


Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme:

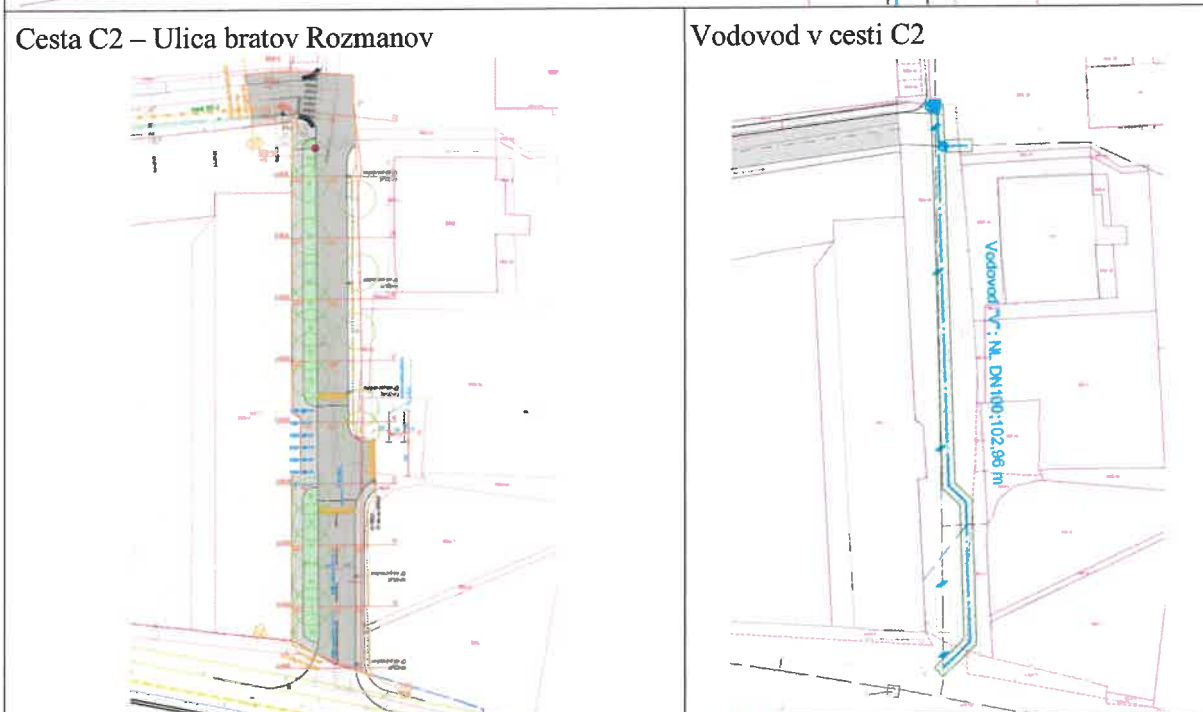
Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE	3.199.029,36
Vodovodno omrežje	VO	91.175,91
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	KA	19.547,75
Skupaj		3.309.753,02

Nova komunalna oprema:

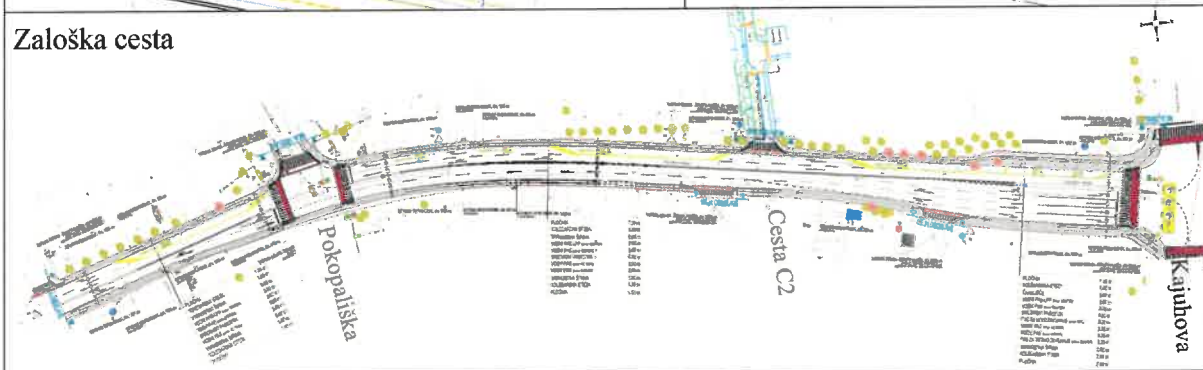
Vodovod in kanalizacija v interni cesti C4



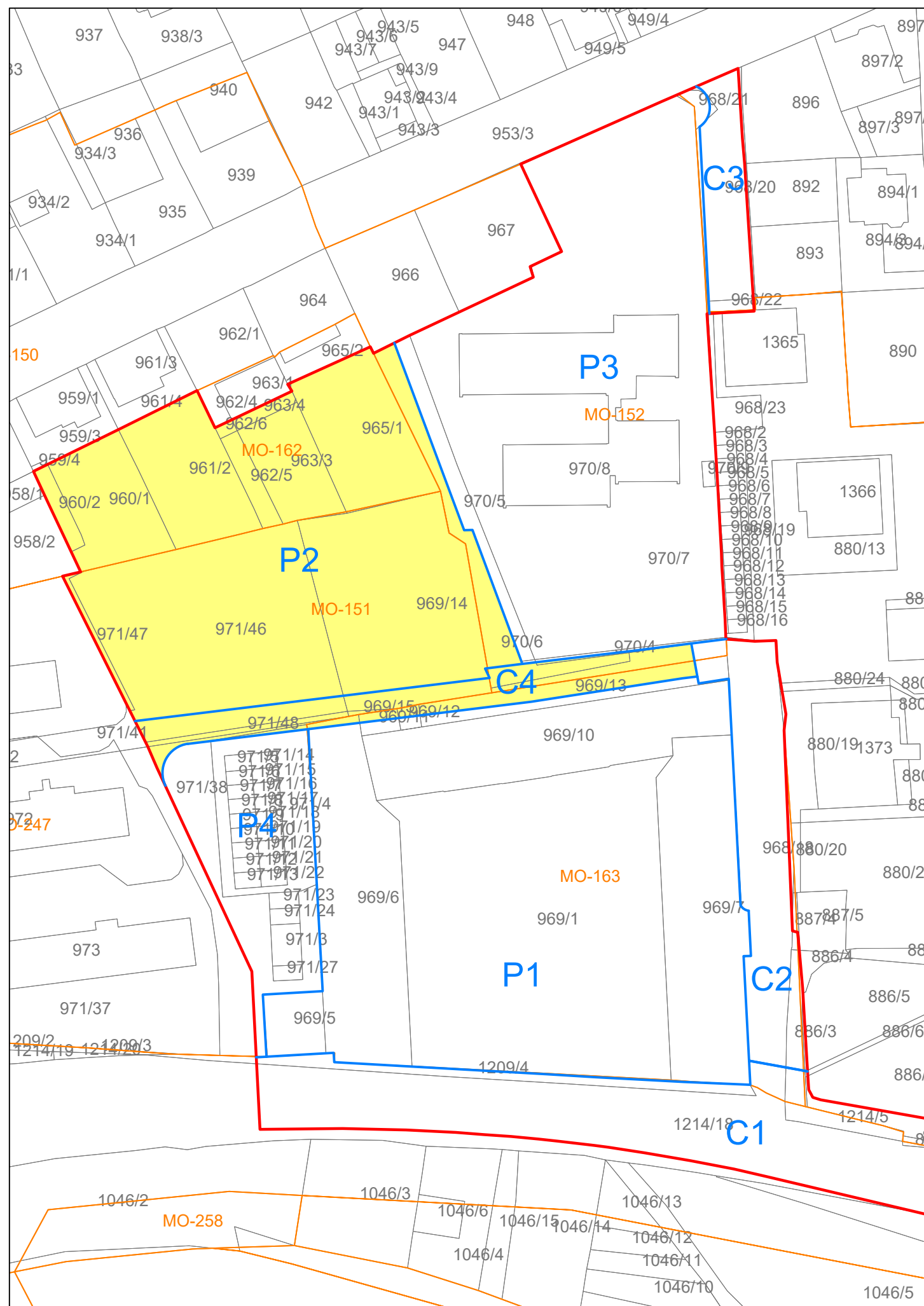
Cesta C2 – Ulica bratov Rozmanov



Vodovod v cesti C2



Zaloška cesta



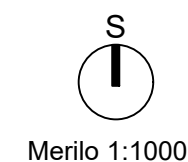
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN 313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL (ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 1

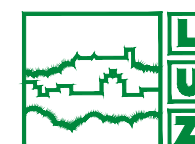
OBMOČJE OPREMLJANJA

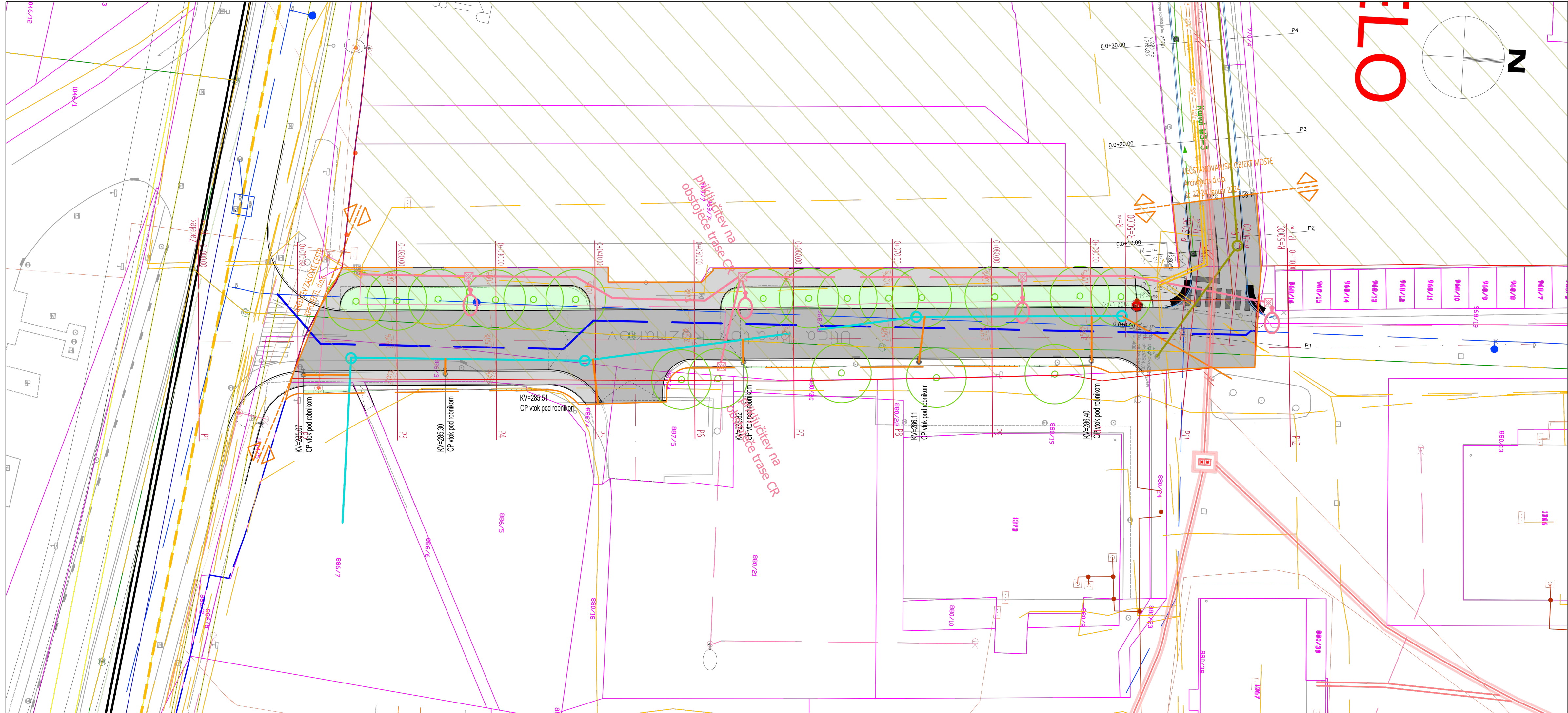
Legenda:

- Meja območja OPPN
- Meja prostorske enote
- Meja enote urejanja prostora iz OPN MOL ID
- Območje opremljanja



Pripravljaec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelaovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





DREVO OBSTOJEČE

PLOČNIK

VOZIŠČE

ZELÉNICA

MEJA UREDITVE

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI	PREDVIDENI NI PREDMET PROJEKTA
Kanalizacija				
Kanalizacija - meteorna				
Vodovod				
Plinovod				
Vročevod				
Električni vod NN				
Električni vod VN				
Gasna razvodnica				
Telekomunikacijski vod				
Kabelska TV				
Klic v sili				
Naftovod				
Požarna voda				
Kanalizacija - meteorna vžrna				

ZBIRNA KARTA KOMUNALNIH NAPRAV IN NAPELJAV

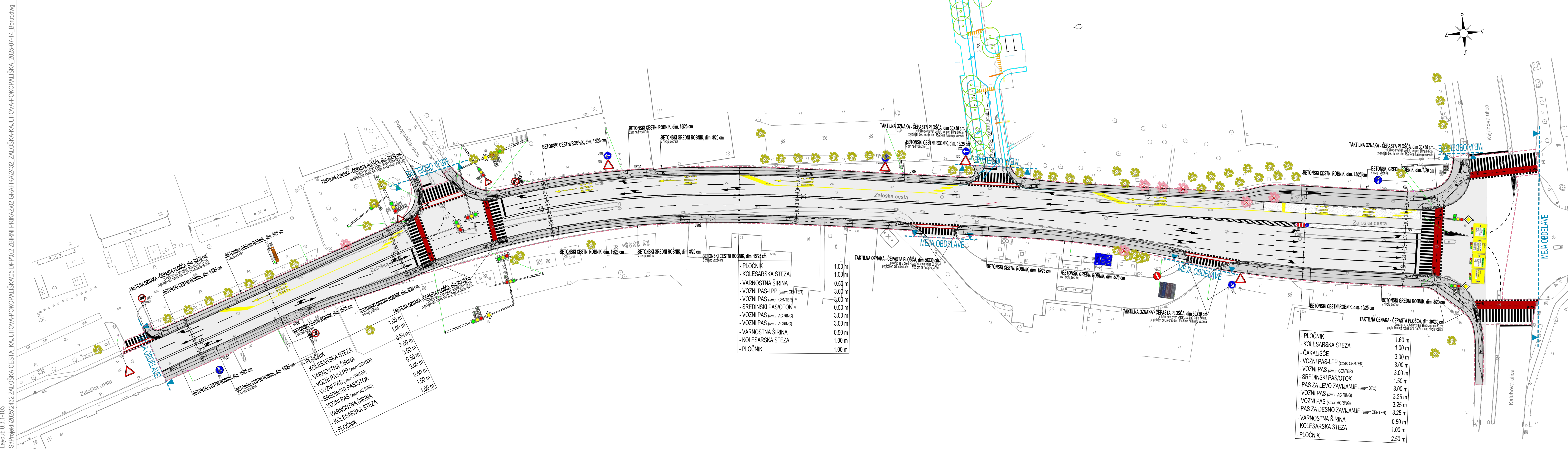
PROJEKTANT	LUZ LIUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si		
OBJEKT	Cesta C2 v območju OPPN 133 Moste-Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva-Kajuhova)		
INVESTITOR	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana		
VODJA PROJEKTA	Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad. G-3272		
POOBlašČENI INŽENIR	Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad. G-3272		
SODELAVCI			
VRSTA DOKUMENTACIJE	PZI	ŠT. PROJEKTA:	9451
VRSTA NAČRTA	Zbirni načrt	ŠT. NAČRTA:	9451
VSEBINA RISBE	Ureditvena situacija s prikazom GJI	MERILO:	1:250
DATUM	junij 2025	ŠT. RISBE:	L.4
OPOMBE			

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN 313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL (ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 2.1

PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Pripravljaivec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.



Rekonstrukcija Zaloške ceste

 Drevesa - obstoječa

 Drevesa - nova

 Drevesa - rušitev

LEGENDA:

 Območje obdelave projekta (meja gradbeno - prometne ureditve)

Koordinatni sistem - D96/TM

MOL - Mestna občina Ljubljana

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Projektirano podjetje:



Projektiranje in inženiring d.o.o.

Tbilisijeva cesta 61, 1000 Ljubljana

IZS: 1810

tel: 014769-289

fax: 014769-305

Naziv

IME in PRIIMEK

VP:

VN:

Sodelavec:

Sodelavec:

MIHA RIHAR, u.d.i.g.

MIHA RIHAR, u.d.i.g.

Klemen Strle, d.i.g.(UN)

Ident. št. IZS

Podpis

Objekt/lokacija:

REKONSTRUKCIJA ZALOŠKE CESTE

Št. proj.:

U 06/2432-25

Del objekta:

ODSEK KAJUHOVA ULICA - POKOPALIŠKA ULICA

Št. načrta:

2432-25

Vsebinska risba:

SITUACIJA PROMETNE UREDITVE IN ZELENIH POVRŠIN

Št. risbe:

2112

Vrsta projekta:

DPP

Merilo:

1:500

Datum:

JUNIJ 2025

Št. oddelka:

001.2101

Št. priloge:

0.3.1

Arhivska št.:

001.2101

Ident. št. risbe:

2432-25/0.3.1

Šifra risbe:

103

Črna koda arhiva:

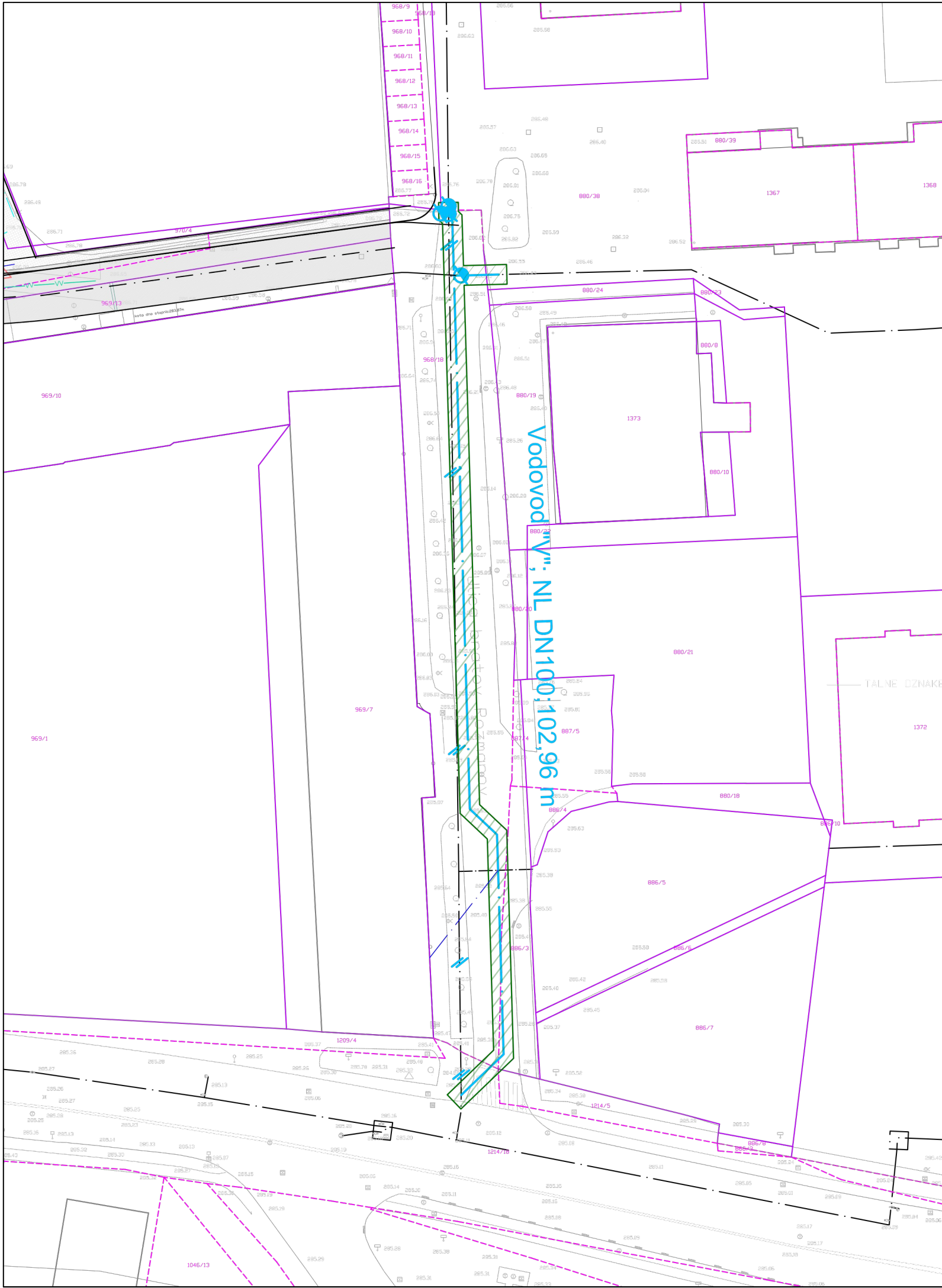
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN 313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL (ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 2.2

PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Prilavljavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





LEGENDA

PREDMET PROJEKTA

Vodovod "V"...

Projektiran javni vodovod v tem projektu

Ime vodovoda

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječ javni vodovod

OBMOČJE GRADNJE

Območje gradbišča = območje gradbenega jarka 1,1m na vsako stran osi vodovoda

Urejena parcelna meja

Informativna parcelna meja

S

Z

V

J

Vse spremembe je potrebno uskladiti s projektantom!
Mere je potrebno kontrolirati na licu mesta!

spremembe:		datum spremembe:	
KONO B svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov,d.o.o. Grablovičeva ul.30, Ljubljana tel.: (01) 544 25 25 e-mail: miha@kono-b.si			
investitor:	BNR d.o.o. Kidričeva ulica 24 3000 Celje		
naziv gradnje:	Obnova vodovoda na območju MS 2/1 Selo (Večstanovanjski objekt Moste)		
vrsta dokumentacije:	PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo		
vsebina risbe:	Gradbena in ureditvena situacija		
vodja projekta:	Beno Kočever, kom.inž.	IDEN.ŠT.: IZS G–9085	
proj. sodelavci:	Miha Kočever grad. teh., Ajda Kranjc Požar, dipl.san.inž.		
št. projekta:	2021/23		št.risbe:
merilo:	1:500	datum:	november 2023
			0/2.7.2

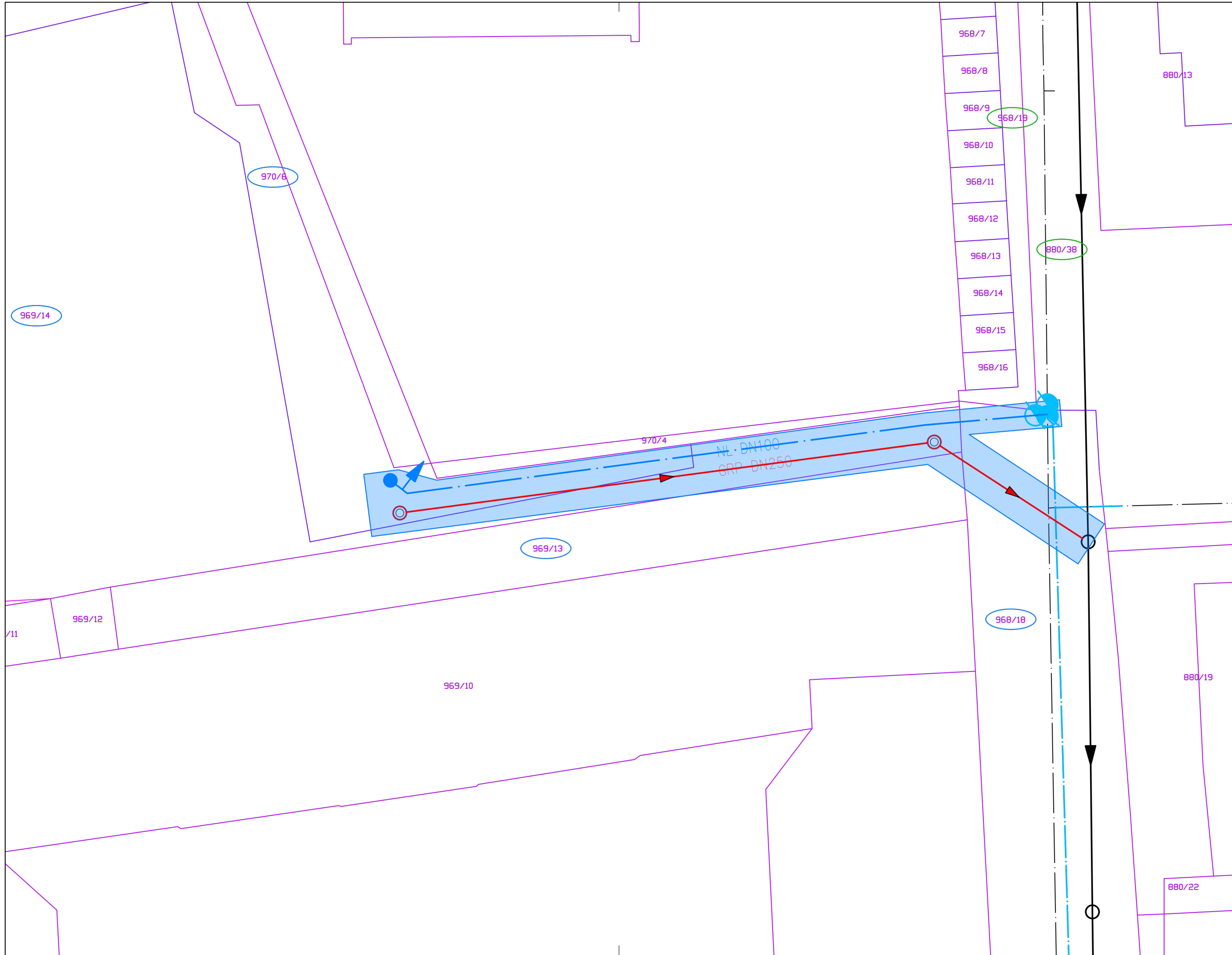
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN
313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL
(ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 2.3

PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE

Pripravljaivec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





LEGENDA

PREDMET PROJEKTA

- Projektirana javna kanalizacija za komunalno odpadno vodo
- Projektiran javni vodovod

OBSTOJEČE STANJE

- Obstoječa javna kanalizacija mešanega sistema
- Obstoječ javni vodovod

NI – PREDMET PROJEKTA

- Predvidena obnova javnega vodovoda – Ni predmet tega načrta (po PZI projektu 2021/23)

OBMOČJE GRADNJE

- Območje gradbišča = območje gradbenega jarka
- Oznaka parcele predvidene za gradnjo
- Oznaka parcele predvidene za čas gradnje
- Urejena parcelna meja
- Informativna parcelna meja



Vse spremembe je potrebno uskladiti s projektantom!
Mere je potrebno kontrolirati na licu mesta!

spremembe:		datum spremembe:	
projektant:		KONO  svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov,d.o.o. Grablovičeva ul.30, Ljubljana tel.: (01) 544 25 25 e-mail: miha@kono-b.si	
investitor:		MESTNA OBČINA LJUBLJANA Mestni trg 1 1000 Ljubljana	
naziv gradnje:		Izgradnja javne kanalizacije in vodovoda zaradi gradnje večstanovanjskih objektov Moste, vezano na območje urejanja OPPN 133 MOSTE-SELO in 313 ZALOŠKA (SELO – GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)	
vrsta dokumentacije:		PZI – Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje	
vsebina risbe:		Gradbena in ureditvena situacija	
vodja projekta:		Beno Kočevar, kom.inž.	IDEN.ŠT.: IZS G-9085
proj. sodelavci:		Miha Kočevar grad. teh., Leja Urbanija dipl.inž.ok.grad.	
št. projekta:		2020/23	št.risbe:
merilo:		1: 250	datum: maj 2025
			0/2.7.2

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN
313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL
(ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 2.4

PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE

Pripravljaivec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.



PRIKAZ NOVE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE





LEGENDA:

LASTNIŠTVO

- BNR, NEPREMIČNINE IN DRUGE STORITVE, D.O.O.
- MESTNA OBČINA LJUBLJANA
- MONEMA D.O.O. NALOŽBE IN UPRAVLJANJE
- OBMOČJE POSEGA
- Zemljiški kataster

KATASTRSKA SITUACIJA

PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d. d.	
		Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana	
		Telefon + 386(0)1 360 24 00	
		www.luz.si • info@luz.si	
OBJEKT		Cesta C2 v območju OPPN 133 Moste-Selo del in 313 Zaloška (Grablovičeva-Kajuhova)	
INVESTITOR		MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
		MESTNI TRG 1	
		1000 LJUBLJANA	
VODJA PROJEKTA		Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad.	
		G-3272	
POOBlašČeni inženir		Uroš Maršič, univ.dipl.inž.grad.	
		G-3272	
Sodelavci			
VRSTA DOKUMENTACIJE		PZI	ŠT. PROJEKTA: 9451
VRSTA NAČRTA		Katastrski elaborat	ŠT. NAČRTA: 9451_KAT
VSEBINA RISBE		Situacija	MERILO: 1 :500
DATUM		junij 2025	ŠT. RISBE: G.002.1
OPOMBE			

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN
313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL
(ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 3.1

PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE
STAVBNIH ZEMLJIŠČ





Rekonstrukcija Zaloške ceste

LEGENDA:

Območje obdelave projekta (meja
 gradbeno - prometne ureditve)

k.o. 1730 - MOSTE:

Parcelna meja
 Urejena parcelna meja
 Parcelna številka

k.o. 1730-MOSTE; 1731-UDMAT:

Parcelne meje
 Urejene parcelne meje
 Parcelne številke
 Meja K.O.
 Zemljišče v lasti OBČINE
 Zemljišče v lasti DRŽAVE
 Zemljišče JAVNEGA DOBRA
 Zemljišče v ZASEBNI lasti
 Zap. št. posega

Koordinatni sistem - D96/TM

Naročnik/investitor:		Spremembe	Datum
MOL - Mestna občina Ljubljana			
Mestni trg 1			
1000 Ljubljana			
Projektirno podjetje:		NAZIV	IME in PRIIMEK
K Projekt L		VP:	Miha Rihar, u.d.i.g.
Projektiranje in inženiring d.o.o.		VN:	Miha Rihar, u.d.i.g.
Tbilisjska cesta 61, 1000 Ljubljana		Sodelavec:	Klemen Strle, d.i.g.(UN)
IZS: 1810		Sodelavec:	
tel.: 01/4789-289		Sodelavec:	
fax: 01/4789-305		Sodelavec:	
Objektifikacija:		REKONSTRUKCIJA ZALOŠKE CESTE	Št. proj.: U 06/2432-25
Del objekta:		ODSEK KAJUHOVA ULICA - POKOPALIŠKA ULICA	Št. načrta: 2432-25
Vsebinska risba:		KATASTRSKA SITUACIJA	Št. CC: 2112
Vrsta projekta:		DPP	Merilo: 1:500
Vrsta risbe:		0/2 - ZBIRNI PRIKAZ	Datum: JUNIJ 2025
Št. odseka:		Artirsko št.:	001.2101
Št. priloge:		0.5.1	Ident. št. risbe: 2432-25/0.5.1

List 1/1

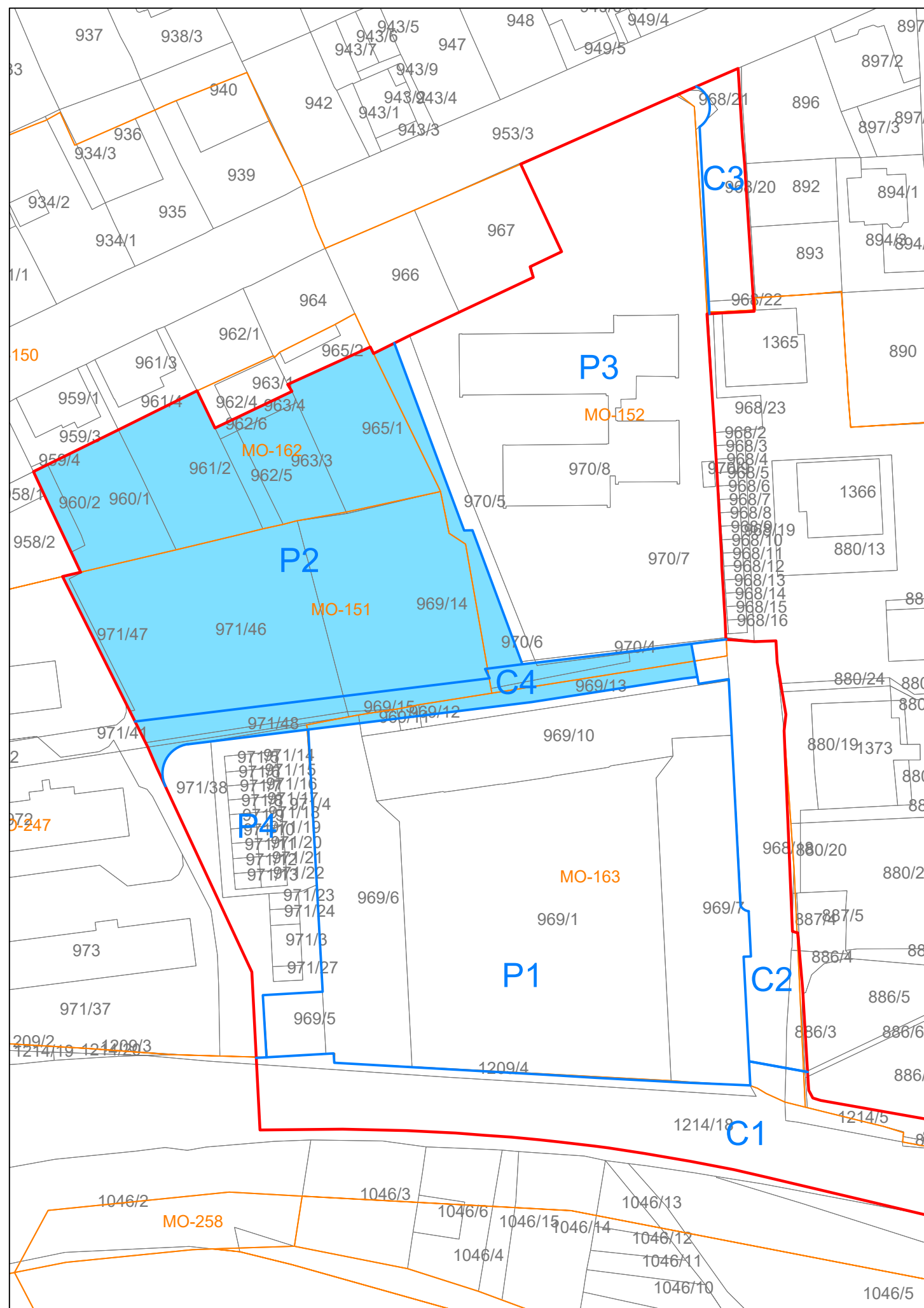
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
 DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA
 PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN
 313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL
 (ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 3.2

PRIKAZ ZEMLJIŠČ, KI JIH JE POTREBNO PRIDOBITI ZA OPREMLJANJE
 STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Pripravljalavec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
 Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.





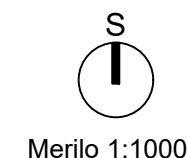
PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA DEL OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 133 MOSTE - SELO DEL IN 313 ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA - KAJUHOVA) DEL (ZA PROSTORSKI ENOTI P2 IN C4)

Grafični prikaz 4

OBRAČUNSKA OBMOČJA PO POSAMEZNIH VRSTAH NOVE KOMUNALNE OPREME

Legenda:

- Meja območja OPPN
- Meja prostorske enote
- Meja enote urejanja prostora iz OPN MOL ID
- Obračunska območja CE, VO in KA



Pripravljaivec programa opremljanja: Mestna občina Ljubljana
Izdelovalec programa opremljanja: LUZ d.d.

