



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 014-108/2025-1

Datum: 8. 12. 2025

**Mestna občina Ljubljana
Mestni Svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet skupaj s Tehnološkim parkom d.o.o.

**ZUNANJI
STROKOVNJAK:** -

NASLOV: Predlog sklepa o nakupu poslovnega deleža družbe Kontron d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o. od

POROČEVALCI: Miha Verbič, direktor MU MOL
Maja ŽITNIK, sekretarka - vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet
Dr. Jernej PINTAR, direktor Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o.

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o nakupu poslovnega deleža družbe Kontron d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga: - Predlog Sklepa o nakupu poslovnega deleža družbe Kontron, d. o. o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o.
- Pogodba o ustanovitvi Tehnološkega parka Ljubljana d.o.o.

Na podlagi 73. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 – ZPJS), 481. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-1O, 75/23, 102/24 in 77/25) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21-uradno prečiščeno besedilo), je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ____ seji dne ____ sprejel

SKLEP

o nakupu poslovnega deleža družbe Kontron d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o.

1. Mestna občina Ljubljana, kot večinska družbenica družbe Tehnološki park Ljubljana d.o.o. za znesek 60.000 EUR odkupi 3,2323% poslovni delež družbe Kontron, d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o..
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča župana Mestne občine Ljubljana za podpis pogodbe o nakupu 3,2323% poslovnega deleža družbe Kontron d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o. za znesek 60.000 EUR in izvedbo vseh potrebnih dejanj v zvezi z izvedbo prenosa poslovnega deleža na Mestno občino Ljubljana.
3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka: 014-108/2025

Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

O b r a z l o ž i t e v

predloga

Sklepa o nakupu poslovnega deleža družbe Kontron, d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o.

1. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predlaganega Sklepa o nakupu poslovnega deleža družbe Kontron, d.o.o. v družbi Tehnološki park Ljubljana d.o.o. (v nadaljnjem besedilu : sklep) :

- 73. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 – ZPJS), ki v drugem odstavku določa, da se lahko vlada oziroma občinski svet na predlog pristojnega ministra oziroma občinskega organa odločita za nakup delnic ali deleža v gospodarski družbi, če so za nakup zagotovljena sredstva v proračunu in če se s tem zaščitijo nacionalni oziroma občinski interesi.
- Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-1O, 75/23, 102/24 in 77/25, v nadaljnjem besedilu: ZGD-1), ki v 481. členu določa, da se poslovni deleži lahko odsvojijo oz. pridobijo.
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUFJO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL), ki v drugem odstavku 21. člena določa, da občina omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine.
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21-uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.
- Trajnostna urbana strategija Mestne občine Ljubljana (TUS-StrMOL) 2014 - 2030, potrjena na 13. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 25. 1. 2016 in spremembe na 18. seji dne 14. 12. 2020, določa, da bo MOL ustvarjala ugodne pogoje za razvoj gospodarstva in spodbujala podjetništvo ter kot prednostni cilj določila:
"Spodbujati razvoj znanstveno-razvojnih podjetniških vozlišč, razvoj kulturnih in kreativnih industrij ter obenem MOL povzdigniti v vrh po številu start-up podjetij".
- Strategija Mestne občine Ljubljana za mlade 2016-2025 sprejeta na 11. seji Mestnega sveta MOL, 23. 11. 2015, ki kot ukrep za doseganje cilja zaposlovanja mladih in razvoj podjetništva določa, da bo MOL skupaj s Tehnološkim parkom Ljubljana d.o.o. in drugimi deležniki nudila sistemsko podporo razvoju inovativnih podjetniških pobud mladih.
- Pogodba o ustanovitvi Tehnološkega parka Ljubljana kot družbe z omejeno odgovornostjo, ki v 3. točki določa da Tehnološki park Ljubljana d.o.o. s svojo dejavnostjo zagotavlja ustrezno podporno okolje nosilec strokovnih in podjetniških idej ter vzpodbuja podjetništvo s prenosom znanja in tehnologij iz raziskovalnega okolja v gospodarstvo.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

Med strateškimi usmeritvami Mestne občine Ljubljana je spodbujanje podjetništva, krepitev znanstveno-razvojnih podjetniških okolij in sistemska podpora razvoju inovativnih podjetniških pobud mladih. Ljubljana spodbuja razvoj inovativnih dejavnosti prek Tehnološkega parka, katerega družbenica je MOL in preko RRA LUR ter v sodelovanju z Univerzo v Ljubljani in drugimi univerzitetnimi ustanovami.

Družbeniki družbe Tehnološki park Ljubljana d.o.o. (v nadaljevanju TP LJ d.o.o.) so s strani družbe Kontron, d.o.o. (prej družba ISKRATEL d.o.o.), kot enega od družbenikov, prejeli dne 28.11.2025 obvestilo o nameravani odsvojitvi poslovnega deleža družbe Kontron, d.o.o. v družbi TP LJ d.o.o., skupaj z obvestilom o možnosti uveljavljanja predkupne pravice v skladu z določbami ZGD-1.

Družba Kontron, d.o.o. je pripravljena svoj 3,2323% lastniški delež v družbi TP LJ d.o.o. prodati za kupnino v znesku 60.000 EUR.

Cena je glede na vrednost ugodna, zato predlagamo nakup. Z odkupom 3,2323% poslovnega deleža družbe Kontron, d.o.o. bi se lastniški delež MOL v družbi TP LJ d.o.o. povečal iz 84,6499 % na 87,8822 %.

Tehnološki park Ljubljana je največji inovacijski ekosistem za komercializacijo znanja in tehnologij v jugovzhodni Evropi in predstavlja pametno okolje za skupnost z več kot 300 podjetji, v katerih so zaposlene inovativne ekipe in posamezniki. Skladno s strateškimi usmeritvami Mestne občine Ljubljana se Tehnološki park Ljubljana osredotoča na področja pametnega mesta, pametne specializacije, zelenih in kreativnih tehnologij ter zdravja za trajnostni razvoj Ljubljane in celotne regije. Tehnološki park Ljubljana razvija stimulatívno okolje za kreacijo inovativnih podjetij, njihov razvoj s povezovanjem v projekte globalnih domačih in tujih podjetij. V procesu kreacije inovativnih podjetij Tehnološki park Ljubljana svojo pomoč osredotoča na storitve preverjanja, vrednotenja, motiviranja in ustanavljanja inovativnih podjetij po principu »vitke« metodologije, hkrati pa s partnerji zagotavlja kapitalske in druge finančne vire za preverjanje ideje, tržno umestitev in internacionalizacijo.

Strateško smiselno bi bilo tudi v prihodnje povečevati lastniški delež MOL v družbi TP LJ d.o.o..

3. Ocena finančnih posledic

Na podlagi sprejetega sklepa Mestnega sveta bo Mestna občina Ljubljana zagotovila sredstva za odkup poslovnega deleža družbe Kontron, d.o.o. v rebalansu proračuna MOL za leto 2025 ali v proračunu MOL za leto 2026 v višini 60.000 EUR iz splošne proračunske rezervacije. S tem bo Mestna občina Ljubljana povečala svoj lastniški delež na v Tehnološkem parku Ljubljana d.o.o. na 87,8822%.

4. Razlogi za razširitev dnevnega reda

Predlaga se, da se predlog sklepa uvrsti na 28. sejo mestnega sveta, sklicano za 15. 12. 2025. Skladno s sedmim odstavkom 94. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) lahko mestni svet odloča o razširitvi dnevnega reda seje, če so razlogi za razširitev nastali po sklicu seje in če je bilo svetnikom poslano ali izročeno gradivo, ki je podlaga za uvrstitev zadeve na dnevni red, najmanj 7 dni pred sejo. MOL je po sklicu 28. seje (po 21. 11. 2025) dne 28. 11. 2025 prejel ponudbo družbe Kontron d.o.o. za prodajo poslovnega deleža družbe Kontron d.o.o. v družbi TEHNOLOŠKI PARK LJUBLJANA d.o.o. in obvestilo o možnostih uveljavljanja predkupne pravice v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, pri čemer je rok za sprejem ponudbe en mesec od prejema ponudbe (to je do 28. 12. 2025).

Ljubljana, dne 04. 12. 2025



Sekretarka – vodja oddelka

Maja Žitnik



NOTARKA NADA KUMAR
Slovenska cesta 56, Ljubljana
Tel. št.: 01/3003 770; 01/3003 771;
fax: 01/2325 000
Email: pisarna@notarka-kumar.si

Opr. št.: SV-761/2019

NOTARSKO POTRDILO

Podpisana notarska namestnica Barbara Andrič Velkovrh, ki nadomeščam notarko Nado Kumar v skladu s 103 (stotri). členom Zakona o notariatu potrjujem, da se spremenjene določbe prečiščenega besedila družbene pogodbe v členu 8.19 (osem celih devetnajst) ujemajo s sklepi o spremembi družbene pogodbe, ki jih je sprejela skupščina družbe TEHNOLOŠKI PARK LJUBLJANA d.o.o., Tehnološki park 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana dne 6.6.2019 (šestega junija dvatisočdevetnajst) v notarskem zapisniku opr. št. SV-748/2019 notarke Nade Kumar ter da se v preambuli in členu 5.2 (pet celih dva) firma družbenika ISKRA, elektro in systemske rešitve, d.o.o., ujema s stanjem, kot je razvidno iz rednega izpiska sodnega/poslovnega registra na dan 7.6.2019 (sedmega junija dvatisočdevetnajst). - - - - -

- - - - -

Izvirnik te listine hrani notarka. - - - - -

- - - - -

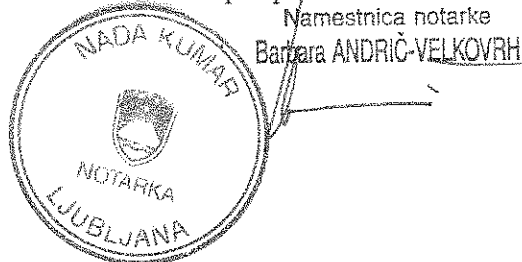
Čistopis družbene pogodbe je na predpisan način spojen s tem notarskim potrdilom. - - - - -

Družbi se izda prepis notarskega potrdila v enem izvodu, en izvod v nematerializirani obliki pa se izda za potrebe vpisa v sodno/poslovni register. - - - - -

- - - - -

Ljubljana, dne 7.6.2019 (sedmega junija dvatisočdevetnajst) - - - - -

Lastnoročni podpis notarske namestnice in žig:



1. (ena) ISKRA, elektro in systemske rešitve, d.o.o., Stegne 21 (enaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana, družba z omejeno odgovornostjo vpisana v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1(ena)/05118 (nič-pet-ena-ena-osem)/ 00 (nič-nič);- - - - -
2. (dva) INSTITUT JOŽEF STEFAN, Jamova cesta 39 (devintrideset), 1000 - - - (tisoč) Ljubljana, zavod vpisan v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1 (ena) /00782 (nič-nič-sedem-osem-dve) /00 (nič-nič)- - - - -
3. (tri) NACIONALNI INŠTITUT ZA BIOLOGIJO, Večna pot 111 (stoenajst), 1000 - - - (tisoč) Ljubljana, zavod vpisan v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1 (ena) /00984 (nič-nič-devet-osem-štiri) /00 (nič-nič)- - - - -
4. (štiri) ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 (štiriindvajset)A, 4000 (štiritisoč) Kranj, družba z omejeno odgovornostjo vpisana v sodnem registru Okrožnega sodišča v Kranju pod vložno številko 1 (ena) /00440 (nič-nič-štiri-štiri-nič) /00 (nič-nič)- - - - -
5. (pet) Kemijski inštitut, Hajdrihova ulica 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana, zavod vpisan v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1 (ena) /01890 (nič-ena-osem-devet-nič) /00 (nič-nič)- - - - -
6. (šest) Lek farmacevtska družba d.d. , Verovškova ulica 57 (sedeminpetdeset), 1526 (tisočpetstošestindvajset) LJUBLJANA, delniška družba vpisana v sodnem registru Okrožnega sodišča v Ljubljani pod vložno številko 1 (ena) /36542 (tri-šest-pet-štiri-dve) /00 (nič-nič)- - - - -
7. (sedem) MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana- - - - -

sprejmejo naslednje prečiščeno besedilo- - - - -

- - - - - **P O G O D B E** - - - - -

- - - - - o u s t a n o v i t v i - - - - -

- - - - - **TEHNOLOŠKEGA PARKA LJUBLJANA** - - - - -

- - - - - kot družbe z omejeno odgovornostjo- - - - -

1. (ena) PREDMET POGODBE- - - - -

1.1. (ena.ena.) Pogodbene stranke, kot ustanovitelji (v nadaljnjem besedilu »družbeniki«), s sklenitvijo te pogodbe ustanavljajo Tehnološki park Ljubljana (v nadaljnjem besedilu »Tehnološki park«), v obliki družbe z omejeno odgovornostjo.- - - - -

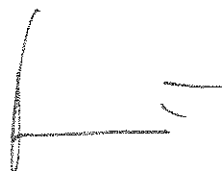
1.2. (ena.dva.) Družbeniki s to pogodbo določajo firmo, sedež in dejavnost Tehnološkega parka, znesek osnovnega kapitala in vsakega osnovnega vložka posebej, pravice in obveznosti družbenikov, pogoje in način za ugotavljanje in razporejanje dobička ter druga, za Tehnološki park pomembna vprašanja. - - - - -

2. (dva) FIRMA IN SEDEŽ- - - - -

2.1. (dva.ena.) Ime družbe je: TEHNOLOŠKI PARK LJUBLJANA, d.o.o.- - - - -

2.2. (dva.dva.) Sedež družbe je: Ljubljana. Poslovni naslov v okviru sedeža je Teslova ulica 30 (trideset). Sprememba poslovnega naslova ne pomeni spremembe te družbene pogodbe. - - - - -

3. (tri) NAMEN IN CILJ DRUŽBE- - - - -



Tehnološki park Ljubljana d.o.o., je družba, ki s svojo dejavnostjo zagotavlja nosilec strokovnih in podjetniških idej ustrezno podporno okolje za reševanje problemov motivacije, klime in hitrega prenosa tehnološko tržnega potenciala na tržišče.-----

Temeljni namen in cilj družbe ni pridobivanje dobička, temveč vzpodbujanje ustanavljanja novih in rast obstoječih tehnoloških podjetij ter vzpodbujanje prenosa znanja in tehnologij iz raziskovalnega okolja v gospodarstvo.-----

Za doseganje tega cilja bo družba zagotavljala napredne poslovne in infrastrukturne storitve, družbeniki pa se zavezujejo zagotavljati znanje, kadre in sredstva z neposrednimi vlaganji, in za doseganje cilja družbe iz te točke uporabiti celotni dobiček, ki se letno ustvari z delovanjem družbe.-----

----- **4. (štiri) DEJAVNOST TEHNOLOŠKEGA PARKA**-----

4.1. (štiri.ena.) Dejavnost Tehnološkega parka je zagotavljanje primernih pogojev in okolja za nastajanje, delovanje in razvoj tehnološko zahtevnejših podjetij.-----

4.2. (štiri.dva.) Dejavnost Tehnološkega parka:-----

51.180	Posredništvo, specializirano za prodajo drugih določenih izdelkov (razen farmacevtskih izdelkov)-----
65.210	Finančni zakup (leasing)-----
67.130	Pomožne dejavnosti, povezane s finančnim posredništvom-----
70.110	Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg-----
70.120	Trgovanje z lastnimi nepremičninami-----
70.200	Dajanje lastnih nepremičnin v najem-----
70.310	Dejavnost agencij za posredništvo v prometu z nepremičninami-----
70.320	Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi-----
71.330	Dajanje pisarniške in računalniške opreme v najem-----
71.340	Dajanje drugih strojev in opreme v najem-----
72.100	Svetovanje o računalniških napravah-----
72.210	Razvoj in založba programskih paketov-----
72.220	Oskrba z računalniškimi programi in svetovanje-----
72.300	Obdelava podatkov-----
72.400	Omrežne podatkovne storitve-----
72.600	Druge računalniške dejavnosti-----
74.110	Pravno svetovanje (razen zastopništva, odvetništva in dejavnosti notarjev)-----
74.120	Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti, davčno svetovanje (razen revizijske)-----
74.130	Raziskovanje trga in javnega mnenja-----
74.140	Podjetniško in poslovno svetovanje (razen dejavnosti arbitraže in posredovanja v pogajanjih med managerji in delavci)-----
74.400	Oglaševanje-----
74.851	Prevajanje-----
74.852	Fotokopiranje in drugo razmnoževanje-----



74.853	Druga splošna tajniška opravila- - - - -
74.871	Prirejanje razstav, sejmov in kongresov- - - - -
74.872	Oblikovanje, aranžerstvo, dekoraterstvo- - - - -
74.873	Druge poslovne dejavnosti, d.n.- - - - -
75.130	Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje - - - - -
80.422	Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje, usposabljanje, d.n- - - - -

4.3. (štiri.tri.) Tehnološki park lahko brez vpisa v sodni register opravlja v manjšem obsegu tudi druge dejavnosti, če so take dejavnosti namenjene podpori dejavnosti, vpisani v sodni register in za katere je običajno, da se opravljajo skupno s to dejavnostjo in sicer v manjšem obsegu, ali občasno, ali ki prispevajo k popolnejšemu izkoriščanju zmogljivosti in materiala, ki se uporablja za opravljanje vpisane dejavnosti.- - - - -

5. (pet) OSNOVNI KAPITAL IN DELEŽI DRUŽBENIKOV- - - - -

5.1. Osnovni kapital Tehnološkega parka znaša 918.806,92 (devetstoosemnajsttisoč-osemstošest 92/100) EUR.- - - - -

5.2. Družbeniki imajo sledeče osnovne vloške:- - - - -

- družbenik INSTITUT JOŽEF STEFAN, Jamova cesta 39 (devetintrideset), 1000 (tisoč) Ljubljana ima osnovni vložek v nominalni višini 60.957,40 (šestdesettisoč-devetstosedeminpetdeset 40/100) EUR, kar predstavlja 6,6344 (šestcelih šest-tri-štiri-štiri) % poslovni delež- - - - -

- družbenik ISKRA, elektro in systemske rešitve, d.o.o., Stegne 21 (enaindvajset), 1000 (tisoč) Ljubljana ima osnovni vložek v nominalni višini 13.258,23 (trinajsttisoč-dvestooseminpetdeset 23/100) EUR, kar predstavlja 1,4430 (enacela štiri-štiri-tri-nič) % poslovni delež- - - - -

- družbenik ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 - - (štiriindvajset)A, 4000 (širitisoč) Kranj ima osnovni vložek v nominalni višini 29.699,04 (devetindvajsettisočšeststodevetindevetdeset 04/100) EUR, kar predstavlja 3,2323(tricela dva-tri-dva-tri) % poslovni delež- - - - -

- družbenik KEMIJSKI INŠTITUT, Hajdrihova ulica 19 (devetnajst), 1000 (tisoč) Ljubljana ima osnovni vložek v nominalni višini 13.258,23 (trinajsttisoč-dvestooseminpetdeset 23/100) EUR, kar predstavlja 1,4430 (enacela štiri-štiri-tri-nič) % poslovni delež- - - - -

- družbenik LEK farmacevtska družba d.d. , Verovškova ulica 57 (sedeminpetdeset), 1526 (tisočpetstošestindvajset) LJUBLJANA ima osnovni vložek v nominalni višini 10.606,59 - (desettisočšeststošest 59/100) EUR, kar predstavlja 1,1544 (enacela ena-pet-štiri-štiri) % poslovni delež- - - - -

- družbenica MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1 (ena), Ljubljana ima en osnovni vložek v nominalni višini 777.769,20 (sedemstosedeminšestdesettisoč-sedemstodevetinšestdeset 20/100) EUR, kar predstavlja 84,6499 (štirinosemdesetcelih šest-štiri-devet-devet) % poslovni delež- - - - -

- družbenik NACIONALNI INŠTITUT ZA BIOLOGIJO, Večna pot 111 (stoenajst), 1000- (tisoč) Ljubljana ima osnovni vložek v nominalni višini 13.258,23 (trinajsttisoč-dvestooseminpetdeset 23/100) EUR, kar predstavlja 1,4430 (enacela štiri-štiri-tri-nič) % poslovni delež.- - - - -

5.3. (pet.tri.) Pri povečanju osnovnega kapitala družbe dne 15.05.2007 (petnajstega maja dvatisočsedem) se je osnovni kapital družbe povečal z izročitvijo stvarnega vložka družbenika Mestne občine Ljubljana. Stvarni vložek predstavljajo sledeče nepremičnine: -

- parc.št. 1804/32, pašnik v izmeri 767 (sedemstosedeminšestdeset) m2,-
- parc.št.1804/33, pašnik v izmeri 3.266 (tritisočdvestošestinšestdeset) m2,-
- parc.št.1804/39, travnik v izmeri 51 (enainpetdeset) m2,-
- parc.št. 1804/36, neplodno v izmeri 13 (trinajst) m2,-
- parc.št. 1804/42, travnik v izmeri 767 (sedemstosedeminšestdeset) m2,-
- parc.št.1806/4, travnik v izmeri 184 (stoštiriinosemdeset) m2,-
- parc.št.1804/62, cesta v izmeri 15 (petnajst) m2,-
- parc.št. 1804/63, cesta v izmeri 127 (stosedemindvajset) m2,-
- parc.št. 1804/64, cesta v izmeri 262 (dvestodvainšestdeset) m2,-
- parc.št. 1804/65, cesta v izmeri 150 (stopetdeset) m2,-
- parc.št. 1804/60, travnik v izmeri 263 (dvestotriinšestdeset) m2 in stavba v izmeri 101 (stoena) m2,-
- parc.št. 1804/61, travnik v izmeri 45 (petinštirideset) m2-
- parc.št. 1806/3, travnik v izmeri 1 (ena) m2-
- parc.št. 1804/58, travnik v izmeri 18 (osemnajst) m2-
- parc.št. 1806/14, travnik v izmeri 190 (stodevetdeset) m2,-
- parc.št. 1806/12, travnik v izmeri 61 (enainšestdeset) m2,-
- parc.št. 1806/5, travnik v izmeri 26 (šestindvajset) m2,-
- parc.št. 1806/7, travnik v izmeri 1 (ena) m2,-
- parc.št. 1806/8, travnik v izmeri 19 (devetnajst)m2,-
- parc št. 1804/41, travnik v izmeri 4 (štiri) m2,-
- vse vpisane v vl. št. 207 k.o. Brdo;-
- parc. št. 1751/4 njiva 913 (devetstotrinajst) m2, vpisano v vl. št. 581, k.o. Brdo,-
- solastniški delež do 178/214 nepremičnine, parc. št. 1751/6, njiva 178 (stooseminsedemdeset) m2, stanovanjska stavba 36 (šestintrideset) m2, vpisano v vl. št. 580 k.o. Brdo,-
- parc. št. 1752/3 stanovanjska stavba 55 (petinpetdeset)m2, dvorišče 574 (petstoštiriinšedemdeset) m2 vpisano v vl. št. 304 k.o. Brdo,-
- parc. št. 1804/22 travnik 5 (pet)m2, vpisano v vl. št. 171 k.o. Brdo,-
- parc. št. 1810/13 travnik 1101 (tisočstoena) m2, vpisano v vl. št. 498, k.o. Brdo-
- parc. št. 1810/14 travnik 446 (štiristošestinštirideset) m2, vpisano v vl. št. 498, k.o. Brdo-
- solastniški delež do 391/408 nepremičnine parc. št. 1810/15 travnik 408 (štiristoosem) m2 vpisano v vl. št. 498, k.o. Brdo -
- parc. št. 1804/12 travnik 41 (enainštirideset)m2 vpisano v vl. št. 453, k.o. Brdo,-
- vse vpisane pri Okrožnem sodišču v Ljubljani.-

6. (šest) RAZMERJA MED DRUŽBENIKI-

6.1. (šest.ena.) V času trajanja Tehnološkega parka, družbenik ne more zahtevati vračila svojega osnovnega vložka.-

6.2. (šest.dva.) Posamezni družbenik, ki izstopi iz družbe, lahko prenese svoj poslovni delež na drugega družbenika oz. na vse ostale družbenike v enakem razmerju, če se s takim prenosom ne kršijo kriteriji, ki so določeni za pridobitev statusa družbenika in če tak prenos potrdi Skupščina družbenikov s soglasjem vseh družbenikov.-----

6.3. (šest.tri.) Družbenik, ki izstopi iz Tehnološkega parka, ima pravico do izplačila ocenjene vrednosti svojega poslovnega deleža po stanju ob izstopu. Vrednost ocenjenega deleža se praviloma določi s soglasjem družbenikov, upoštevajoč temeljno pravilo o sorazmerju družbenikovega vložka nasproti osnovnemu kapitalu oziroma prispevku, ki ga je izstopajoči družbenik s svojim delom vložil v Tehnološki park. Če se družbeniki ne morejo sporazumeti, se priprava predloga prepusti sodnemu izvedencu (revizorju). Prizadeti družbenik lahko najame svojega izvedenca. Če kljub mnenju izvedencev ne pride do soglasja, se odločitev prepusti arbitraži. Tehnološki park in prizadeti družbenik imenujeta vsak enega arbitra, ki sporazumno določita predsednika arbitraže.-----

Tehnološki park Ljubljana mora družbeniku, ki je izstopil izplačati celotno, na način iz prvega odstavka tega člena, ocenjeno vrednost poslovnega deleža najkasneje v treh letih od dneva izstopa.-----

Če Tehnološki park oziroma družbeniki od izstopljenega družbenika zahtevajo plačilo odškodnine, sme Tehnološki park izplačilo ocenjene vrednosti poslovnega deleža zadržati do pravnomočnosti sodbe, s katero je odločeno o tem odškodninskem zahtevku oziroma do sklenitve poravnave med družbo in izključenim družbenikom.-----

6.4.(šest.štiri.) Natančnejša navodila o odsvojitvi dela poslovnega deleža, o medsebojnem prenosu deležev med družbeniki in prenosu deležev na nove družbenike, se lahko določijo s pravili Tehnološkega parka.-----

6.5. (šest.pet.) Za odsvojitev poslovnega deleža osebam, ki niso družbeniki, je potrebna 89 % (devetinosemdeset odstotna) večina vseh glasov v družbi.-----

7. (sedem) RAZDELITEV ČISTEGA DOBIČKA-----

7.1. (sedem.ena.) Dobiček družbe se uporabi v skladu s tretjim odstavkom tretje točke te pogodbe.-----

8. (osem) UPRAVLJANJE TEHNOLOŠKEGA PARKA-----

8.1. (osem.ena.) Tehnološki park ima Skupščino družbe, kot organ upravljanja.-----

8.2. (osem.dva.) Poslovodno funkcijo v Tehnološkem parku opravlja direktor.-----

8.3. (osem.tri.) Za obravnavanje programskih in drugih strokovnih zadev s področja dejavnosti Tehnološkega parka in za pripravo strokovnih podlag za odločanje, se oblikuje Programski svet.-----

Skupščina družbenikov-----

8.4. (osem.štiri.) Skupščina družbenikov, ki jo sestavljajo vsi družbeniki, sprejema:-----

- spremembe in dopolnitve družbene pogodbe; - - - - -
- zmanjšanje ali povečanje družbenega kapitala; - - - - -
- razvojne in programske zasnove ter temeljno, razvojno in tekočo politiko; - - - -
- odloča o sprejetju letne bilance stanja in izkaza uspeha in o razdelitvi dobička; - -
- odloča o drugih zadevah v skladu z zakonom, družbeno pogodbo in pravili družbe.

8.5. (osem.pet.) Družbeniki v okviru Skupščine družbenikov odločajo z glasovanjem. Vsak družbenik ima toliko glasov, kot ima osnovnih deležev. - - - - -

8.6. (osem.šest.) Skupščina družbenikov veljavno odloča, če je navzočih toliko družbenikov, da imajo večino vseh glasov. - - - - -
 Skupščina družbenikov sprejema svoje odločitve z večino oddanih glasov prisotnih družbenikov, razen ko odloča v okviru svojih pristojnosti, določenih v 1. (prvi), 2. (drugi), 3. (tretji) in 4. (četrti) alineji točke 8.4. (osem.štiri.) ter o spremembi ciljev in namenov določenih v točki 3. (tri) te pogodbe, kjer Skupščina družbenikov odloča z 89 % - - - - - (devetinosemdeset odstotno) večino vseh glasov v družbi. - - - - -

8.7. (osem.sedem.) O načinu sklica in vodenja sej Skupščine družbenikov, družbeniki sprejmejo poslovnik. - - - - -

Nadzorni svet - - - - -

8.8. (osem.osem.) Družba ima nadzorni svet, ki šteje tri (3) člane. - - - - -
 Vsi člani imajo enake pravice in obveznosti, če ni s to družbeno pogodbo drugače določeno. - - - - -

8.9. (osem.deviet.) Člane nadzornega sveta imenujejo družbeniki na sledeči način: - - - - -
 - enega člana nadzornega sveta imenuje družbenik Mestna občina Ljubljana - - - - -
 - dva člana nadzornega sveta imenujejo vsi družbeniki z 89 % (devetinosemdeset odstotno) večino vseh glasov v družbi. - - - - -

8.10 (osem.deset.) Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih (4) let in so po poteku te dobe lahko ponovno izvoljeni. Člani nadzornega sveta izmed svojih članov izvolijo predsednika in namestnika. - - - - -
 Člane nadzornega je mogoče predčasno odpoklicati. Sklep o predčasnem odpoklicu članov nadzornega sveta mora biti sprejet z 89 % (devetinosemdeset odstotno) večino vseh glasov v družbi. - - - - -

8.11 (osem.enajst.) Če članu nadzornega sveta iz kateregakoli razloga preneha mandat, se najpozneje v 12 (dvanajstih) mesecih izvedejo nadomestne volitve. - - - - -

8.12 (osem.dvanajst.) Predsednik sklicuje in vodi seje nadzornega sveta ter je pooblaščen izjavljati voljo in objavljati odločitve sveta. - - - - -
 Sejo nadzornega sveta sklicuje predsednik na lastno pobudo, na pobudo kateregakoli člana sveta ali direktorja družbe. - - - - -

8.13 (osem.trinajst.) Nadzorni svet odloča na sejah. Svet sprejema sklepe pisno, telefonsko, telegrafsko ali z uporabo podobnih tehničnih sredstev le, če nihče od njegovih članov temu ne nasprotuje. Nadzorni svet je sklepčen, če so pri sklepanju navzoči vsi člani. - - - - -
 Za veljavnost sklepov nadzornega sveta je potrebna večina oddanih glasov. - - - - -

V primeru neodločenega izida glasovanja nadzornega sveta je odločilen glas predsednika sveta.-----

8.14 (osem.štirinajst.) Pristojnosti nadzornega sveta so:-----

- nadzor nad vodenjem poslov družbe-----
- imenovanje in odpoklic direktorja družbe-----
- pregled in preverjanje knjig in dokumentacije družbe-----
- pregled letnega poročila družbe in predloga za uporabo bilančnega dobička-----
- možnost sklica skupščine-----
- dajanje predhodnih soglasij v zadevah, ki so bistvene za obstoj in delovanje Tehnološkega parka-----

8.15 (osem.petnajst.) Nadzorni svet imenuje direktorja družbe za štiri leta in sicer z možnostjo neomejenega ponovnega imenovanja.-----

Nadzorni svet lahko odpokliče direktorja družbe, če:-----

- huje krši obveznosti-----
- ni sposoben voditi poslov-----
- mu skupščina izreče nezaupnico, razen če je nezaupnico izrekla iz očitno neutemeljenih razlogov.-----

8.16 (osem.šestnajst.) Nadzorni svet daje soglasje direktorju Tehnološkega parka za naslednje vrste poslov:-----

- pridobivanje oz. odsvojitev nepremičnin, katerih vrednost posamič ali skupno presega 150.000,00 (stopetdesettisoč 00/100) EUR;-----
- najem ali dajanje kreditov, ki presegajo 150.000,00(stopetdesettisoč 00/100)) EUR;-----
- investicije, ki presegajo 150.000,00 (stopetdesettisoč 00/100) EUR;-----
- vpis zastavne pravice na nepremičninah, katerih vrednost presega 150.000,00 (stopetdesettisoč 00/100) EUR.-----

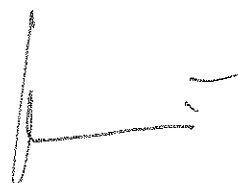
8.17 (osem.sedemnajst.) Člani nadzornega sveta so upravičeni do sejnine za udeležbo na sejah in pripravo nanjo. Višino sejnine določi skupščina družbe na predlog direktorja družbe. Članom nadzornega sveta pripada tudi povračilo potnih stroškov za prihod na sejo.-----

8.18 (osem.osemnajst.) Nadzorni svet podrobneje uredi način in pogoje za svoje delo s poslovníkom.«-----

Direktor Tehnološkega parka-----

8.19. (osem.devetnajst.) Tehnološki park ima enega ali dva direktorja. Če je imenovan en direktor, zastopa Tehnološki park samostojno. Če sta imenovana dva direktorja, eden od direktorjev zastopa Tehnološki park samostojno, drugi direktor pa zastopa Tehnološki park skupaj s prvim direktorjem. Nadzorni svet s sklepom o imenovanju določi način zastopanja posameznega direktorja.-----

8.20. (osem.dvajset.) Direktor Tehnološkega parka mora imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in vodstvene ter organizacijske sposobnosti.-----



Programski svet

8.21. (osem.enaindvajset.) Za obravnavanje programskih in drugih strokovnih zadev in za pripravo strokovnih podlag za odločanje družbenikov, se oblikuje Programski svet.

8.22. (osem.dvaindvajset.) Programski svet ima naslednje naloge:

- predlaga temelje poslovne politike;
- predlaga delovni in razvojni plan;
- opravlja druge zadeve, ki jih določi Skupščina družbenikov.

8.23. (osem.triindvajset.) Programski svet ima najmanj pet in največ devet članov in ga sestavljajo ugledni strokovnjaki s področja razvoja, tehnološko zahtevnejšega podjetništva in strokovnjakov s področja prenosa raziskovalno razvojnih dosežkov v podjetniško izkoriščanje.

Predsednika in člane Programskega sveta imenuje Skupščina družbenikov.

9. (devet) PRAVICE IN OBVEZNOSTI DRUŽBENIKOV

9.1. (devet.ena.) Tehnološki park odgovarja za svoje obveznosti s svojim celotnim premoženjem.

9.2. (devet.dva.) Tehnološki park ima vsa pooblastila v pravnem prometu.

9.3. (devet.tri.) Za obveznosti Tehnološkega parka družbeniki ne odgovarjajo.

10. (deset) TRAJANJE IN PRENEHANJE TEHNOLOŠKEGA PARKA

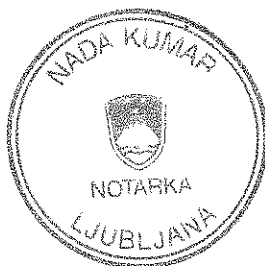
10.1. (deset.ena.) Pogodba o ustanovitvi Tehnološkega parka je sklenjena za nedoločen čas.

11. (enajst) REŠEVANJE SPOROV

11.1. (enajst.ena.) Vse spore v zvezi z izvajanjem te pogodbo bodo družbeniki reševali z dogovarjanjem. V primeru, da družbeniki spora ne morejo rešiti sporazumno, bo o sporu odločalo pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, 7.6.2019 (sedmega junija dvatisočdevetnajst)

Lastnoročni podpis notarske namestnice in žig



Namestnica notarke
Barbara ANDRIČ-VELKOVH