



Mestna občina
Ljubljana
Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Številka: 3545-10/2022-77

Datum: 27.02.2026

**Mestna občina Ljubljana
Mestni svet**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

ZUNANJI

STROKOVNJAK: IUE d.o.o.
Petkova ulica 69, 1000 Ljubljana

NASLOV: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb
in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij
urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

POROČEVALKI: Simona Remih, vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Katja Osolin, vodja Odseka za urbano ekonomiko

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:

- Odlok z obrazložitvijo

Na podlagi tretjega odstavka 165. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP - 3), in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje iz Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 106/2023) (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja).

2. člen (program opremljanja)

(1) Program opremljanja določa:

- območje opremljanja stavbnih zemljišč,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč in
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja je, poleg besedila tega odloka (tekstualni del), grafični del programa opremljanja, ki vsebuje naslednje grafične prikaze:

- Grafični prikaz 1: Območje opremljanja,
- Grafični prikaz 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture,
- Grafični prikaz 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 1. FAZA,
- Grafični prikaz 2.2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 2. FAZA,
- Grafični prikaz 3.1: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč- ODSEK 1,
- Grafični prikaz 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč- ODSEK 2,
- Grafični prikaz 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

(3) Grafični del programa opremljanja je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

3. člen (izrazi)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot ga določajo predpisi, ki urejajo prostor.

II. OBMOČJE OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

4. člen (območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja stavbnih zemljišč obsega območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, tj. enote urejanja prostora (EUP) (v nadaljnjem besedilu: območje opremljanja):

- prostorske enote P1, P3 in P4 se nahajajo v območju EUP ŠI-424;
- prostorska enota P2 se nahaja v območju EUP ŠI-511;
- prostorske enote C1, C2, C3 in C4 se nahajajo v območjih EUP z oznakami DR-528, DR-529, DR-530, ŠI-417 in ŠI-418;
- prostorska enota C5 se nahaja v območju EUP ŠI-423 in ŠI-425.

(2) Območje opremljanja je podrobneje prikazano na Grafičnem prikazu 1: Območje opremljanja.

III. NOVA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

5. člen (nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje nove komunalne opreme:

- ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,

(2) Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja je načrtovana gradnja naslednje druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektroenergetsko omrežje.

(3) Načrtovana nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura iz tega člena sta podrobneje prikazani na Grafičnem prikazu 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, faznost izvedbe pa na grafičnem prikazu 2.1 in 2.2.

(4) Za opremljanje stavbnih zemljišč je treba pridobiti zemljišča, ki so prikazana na Grafičnih prikazih 3.1 in 3.2: Prikaz zemljišč, ki jih je potrebno pridobiti za opremljanje stavbnih zemljišč.

IV. ROKI ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN ETAPNOST OPREMLJANJA

6. člen (roki za izvedbo)

(1) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 1. faze Litostrojska cesta ODSEK 1 je januar 2027 in zaključek gradnje december 2027.

(2) Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 2. faze Litostrojska cesta ODSEK 2 2. faze in Cesta Ljubljanske brigade ter Servisne ceste je januar 2028 in zaključek gradnje marec 2029.

(3) Rok za predajo komunalne opreme v upravljanje, oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je predvidoma april 2029.

7. člen
(etapnost opremljanja)

- (1) Opremljanje stavbnih zemljišč je načrtovano v dveh fazah in sicer:
- 1. faza: Rekonstrukcija Litostrojska cesta ODSEK 1
 - 2. faza: Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste ob severni obvoznici v Ljubljani in rekonstrukcija Litostrojske ceste ODSEK 2.
- (2) Vrste nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki se izvedejo v posamezni fazi opremljanja stavbnih zemljišč iz prejšnjega odstavka, so podrobneje določene na Grafičnem prikazu 2.1: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 1. FAZA in na Grafičnem prikazu 2. 2: Prikaz nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture - 2. FAZA.

V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

8. člen
(finančna sredstva in viri financiranja)

- (1) Finančna sredstva in viri financiranja za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)	Viri financiranja	
		Občinski proračun (EUR)	Drugi viri
Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani	988.712,36	988.712,36	0,00
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	2.811.339,46	2.811.339,46	0,00
Skupaj	3.800.051,82	3.800.051,82	0,00

- (2) Finančna sredstva za posamezno fazo izvedbe opremljanja stavbnih zemljišč po posameznih vrstah nove komunalne opreme znašajo:

Nova komunalna oprema - 1. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani-ODSEK 1	1.527.829,07
Skupaj 1. FAZA	1.527.829,07

Nova komunalna oprema – 2. FAZA	Finančna sredstva za izvedbo opremljanja (EUR)
Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani	988.712,36
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani-ODSEK 2	1.283.510,39
Skupaj 2. FAZA	2.272.222,75

VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

9. člen (obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme so:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE

(2) Obračunska območja iz prejšnjega odstavka so prikazana na Grafičnem prikazu 4: Obračunska območja po posameznih vrstah nove komunalne opreme.

10. člen (skupni stroški nove komunalne opreme)

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.800.051,82
Skupaj		3.800.051,82

11. člen (obračunski stroški nove komunalne opreme)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.800.051,82
Skupaj		3.800.051,82

12. člen (preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih, preračunani na enoto mere, znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
-----------------------	--------------------	--	--

Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	965,71	55,73
Skupaj		965,71	55,73

13. člen

(določitev razmerja med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, je 0,3:0,7.

VII. ELABORAT

14. člen

(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja, ki je podlaga za pripravo tega programa opremljanja, je na vpogled na Oddelku za ravnanje z nepremičninami, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana in je objavljen na spletni strani Mestne občine Ljubljana.

VIII. KONČNA DOLOČBA

15. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3545-10/2022-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in
dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2
Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

I. Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) so:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
 - v prvem odstavku 163. člena da občina, s programom opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja je podlaga za finančno načrtovanje občine za investicije v zvezi z opremljanjem stavbnih zemljišč in odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo;
 - v tretjem odstavku 165. člena, da program opremljanja sprejme občina z odlokom; v petem odstavku istega člena pa, da vlada podrobneje predpiše vsebino iz 163. in 164. člena tega zakona ter obliko in način priprave programa opremljanja iz tega člena;
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), ki določa: v 4. členu območje opremljanja, v 13. členu merila za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, v 15. členu, da program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del in v 17. členu, da se program opremljanja objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu v povezavi s prvim odstavkom 33. člena;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejemanje odlokov Mestne občine Ljubljana.

II. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben, in ocena stanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S Programom opremljanja se za območje, na katerem je z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN), ki je bil sprejet na 7. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, dne 25. 09. 2023, predvidena nova prostorska ureditev ter gradnja nove komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura, ki jo je treba zgraditi ali dograditi, finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme, roke za gradnjo ter podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

Za obravnavano območje je SD OPPN izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, pod številko projekta P 151050, v mesecu juliju 2023. V območju OPPN, v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 je načrtovana gradnja objektov z namensko rabo BD – površine drugih območij, ki so namenjene nakupovalnim središčem, sejmiščem, zabaviščnim parkom in drugim podobnim rabam, prostorske enote C1, C2, C3 in C4 z namensko rabo PC – površine pomembnejših cest, ki so namenjene cestnemu prometu, prostorska enota C5 z namensko rabo ZPps – Pot spominov in tovarištva, ki je namenjena sklenjeni urejeni peščenimi sprehajalnimi poti.

Predmetni Program opremljanja je izdelan za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb v prostorskih enotah P1, P2, P3 in P4 na javno komunalno opremo.

III. Poglavitne rešitve

1. Nova komunalna oprema

Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju SD OPPN je v skladu z določili prostorskega akta potrebna novogradnja naslednje komunalne opreme: rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade v dolžini 134 m in Servisne ceste ob severni obvoznici, v dolžini 247 m, v skupni dolžini 381 m;

- rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani, v dolžini 1.095 m, v dveh odsekih:
 - ODSEK 1: od Celovške ceste do Ceste Ljubljanske brigade, v dolžini 480 m,
 - ODSEK 2: od Ceste Ljubljanske brigade do izvoza iz AC, v dolžini 615 m.

Mestna občina Ljubljana bo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč oz. priključevanje načrtovanih stavb zgradila potrebno javno infrastrukturo, ki je določena v SD OPPN. Za gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč je bila izdelana naslednja projektna dokumentacija:

1. PZI - PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE – Rekonstrukcija obstoječih cest – CESTA LJUBLJANSKE BRIGADE IN SERVISNA CESTA, izdelovalec PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, št. projekta: K 162020, Šenčur, december 2023
2. PZI - Celovita prometna ureditev Litostrojske ceste na odseku od Celovške ceste do Ceste Ljubljanske brigade (ODSEK 1), izdelovalec DROMOS d.o.o., Podbreg 2, 5220 Tolmin, št. načrta: D319-2023, oktober 2023, novelacija januar 2026
3. PZI - Celovita prometna ureditev Litostrojske ceste na odseku od Ceste Ljubljanske brigade do izvoza iz AC (ODSEK 2), izdelovalec DROMOS d.o.o., Podbreg 2, 5220 Tolmin, št. načrta: D319-2-2024, avgust 2024
4. Katastrski elaborat, izdelovalec DROMOS d.o.o., št. projekta D319-2, št. načrta D319-2-K-2024, avgust 2024

Hkrati z gradnjo nove komunalne opreme bosta Elektro Ljubljana oziroma ponudniki elektronsko komunikacijskih storitev za opremljanje stavbnih zemljišč na območju SD OPPN izvedli naslednje ureditve druge gospodarske javne infrastrukture:

- elektro omrežje, Litostrojska cesta - ODSEK 1.

Etapnost in roki izgradnje

Gradnja komunalne opreme bo izvedena v dveh fazah in sicer:

- 1. faza: Rekonstrukcija Litostrojske ceste - ODSEK 1
- 2. faza: Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani, in rekonstrukcija Litostrojske ceste – ODSEK 2.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 1. faze Litostrojska cesta ODSEK 1 je januar 2027 in zaključek gradnje december 2027.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 2. faze Litostrojska cesta ODSEK 2 je januar 2028 in zaključek gradnje marec 2029.

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme 2. faze Cesta Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani je januar 2028 in za ključek gradnje marec 2029.

2. Finančna sredstva za izvedbo opremljanja

V programu opremljanja so ocenjena finančna sredstva za izvedbo opremljanja, ki znašajo skupaj 3.800.051,83 EUR.

3. Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme

Skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme so enaki finančnim sredstvom za izvedbo opremljanja in znašajo skupaj 3.800.051,83 EUR.

Skupni stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.800.051,83
Skupaj		3.800.051,83

Obračunski stroški nove komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme na posameznih obračunskih območjih znašajo:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Obračunski stroški nove komunalne opreme (EUR)
Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE	3.800.051,83
Skupaj		3.800.051,82

4. Površine gradbenih parcel in bruto tlorisne površine stavb

Podatki o površinah gradbenih parcel in bruto tlorisnih površinah stavb so povzeti iz SD OPPN.

Prostorska enota	Velikost gradbene parcele (m ²)	Bruto tlorisna površina (BTP m ²)		Skupaj BTP (m ²)
		nad terenom	pod terenom	
P1	43.028	48.650	25.475	74.125
1.faza-že zgrajeno	37.700	38.650	18.875	57.525
1.faza-že plačan KP P5, P6 (začasno parkiriče)	4.890			
2.faza-prizidava	438	10.000	6.600	16.600
				-
P2-novogradnja iz DGD	3.497	15.988	10.105	26.093
				-
P3 (podatki iz OPPN)	4.589	17.400	9.500	26.900
P3-že zgrajeno (podatki iz GURS)	4.589	5.195	-	5.195
P3-novogradnja		12.205	9.500	21.705
				-
P4	2.744	9.720	3.568	13.288
1.faza- odstranitev obstoječega objekta ter gradnja novega objekta		6.500	3.000	9.500
2.faza-nadzidava obstoječega objekta za 2 etaži		3.220	568	3.788
Skupaj	53.858	91.758	48.648	140.406
Skupaj-prizidava, nadzidava	3.935	41.413	26.773	68.186

Za preračun stroškov na enoto mere so upoštevane naslednje površine:

- vsota gradbenih parcel stavb: 3.935 m²,
- vsota bruto tlorisnih površin stavb: 68.186 m².

5. Preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere

Obračunski stroški nove komunalne opreme so na podlagi vsote površin gradbenih parcel in vsote bruto tlorisnih površin načrtovanih stavb preračunani na enoto mere in znašajo 251,84 EUR/m² parcele in 10,83 EUR/m² bruto tlorisne površine stavb.

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{pN} (EUR/m ²)	C _{tN} (EUR/m ²)
Rekonstrukcija obstoječe Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste v Ljubljani	CE	251,26	14,50
Rekonstrukcija obstoječe Litostrojske ceste v Ljubljani	CE	714,44	41,23
Skupaj		965,70	55,73

IV. Finančne posledice sprejema odloka

Stroški gradnje nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju Programa opremljanja znašajo 3.800.051,83 EUR in vključujejo davek na dodano vrednost.

MOL ima v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna gradnjo nove komunalne opreme predvideno v okviru NRP 7560-23-1091 KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ - OBMOČJE UREJANJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA.

Ob odmeri komunalnega prispevka za novo komunalno opremo bo investitorju odmerjen tudi pripadajoči komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo skladno z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 – ZUreP-3).

Pripravila:

Simona Cijan

Katja Osolin

Katja Osolin

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

John [signature]

Simona Remih

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

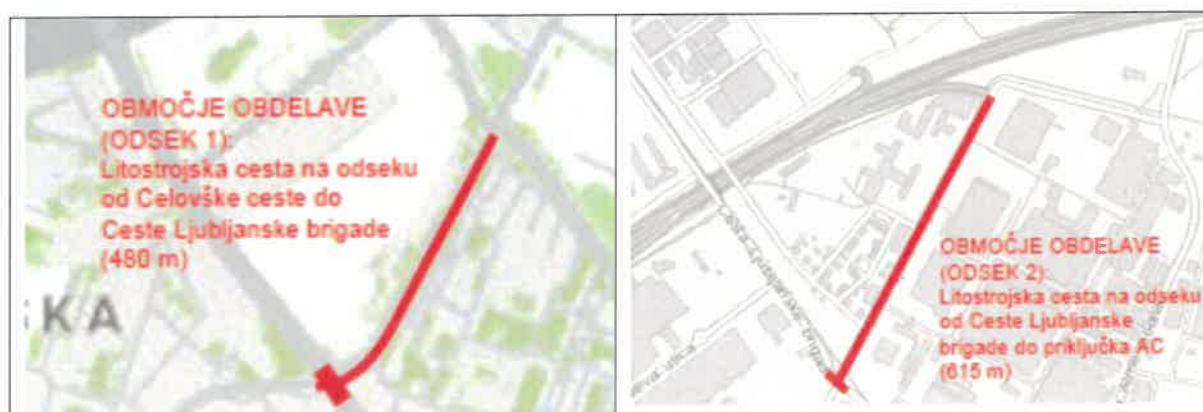


**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA,
ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA
(POVZETEK)**

Predvidena gradnja nove komunalne opreme:



Pregledna situacija rekonstrukcije Ceste Ljubljanske brigade in Servisne ceste



Prikaz območja rekonstrukcije Litostrojske ceste ODSEK 1 in ODSEK 2

