



Mestna občina  
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

Številka: 35023-19/2022-87

Datum: 25. 2. 2026

**ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana**

**PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora**

ZUNANJI

**STROKOVNJAK: /**

**NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora  
RD-447**

**POROČEVALCA: Barbara Jovan, v.d., vodja Oddelka za urejanje prostora  
Mateja Doležal, vodja Odseka za prostorske planske akte**

PRISTOJNO

**DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora RD-447.**

**Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- prikazi lokacije

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 134. člena ter 136. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25 in 14/26) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 31. seji dne 20. 4. 2026 sprejel

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za del enoto urejanja prostora RD-447**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parcele št. 1804/143, 1804/144, 1804/195 in 1804/196, ter na del parcele št. 1804/142 zahodno od daljice, ki poteka med stičiščem parcel št. 1716/8 in 1804/129 in stičiščem parcel št. 1804/196 in 1804/197, vse k.o. 2682 Brdo, ki se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahajajo v enoti urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) RD-447 z namensko rabo IG – gospodarske cone (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).

#### **2. člen**

Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev:

- iz točke a) prvega odstavka 23. člena OPN MOL ID, ki določa regulacijsko linijo, in njenega prikaza v grafičnem delu na Karti 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, in
- iz drugega odstavka 58. člena OPN MOL ID, ki ureja javne površine in njihovega prikaza na Karti 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje,

tako, da je na območju lokacijske preveritve dopustno odstopanje od navedenih določil za namen izvedbe zasebnega dovoza in podzemne garažne hiše.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 4952

Številka: 35023-19/2022-\_\_\_\_\_  
Ljubljana, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## Obrazložitev

### predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora RD-447

#### I. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora RD-447 (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25 in 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki določa:
  - v drugi alineji prvega odstavka 134. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim lahko občina na podlagi posameznih potreb v prostoru izvede manjše spremembe izvedbene regulacije prostora, tako da za doseganje gradbenega namena dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v OPN;
  - v prvem odstavku 136. člena, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere;
  - v petem odstavku 138. člena, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3;
- Statut Mestne občine Ljubljana Statuta (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejema odloke in druge akte Mestne občine Ljubljana.

ZUreP-3 je uredil lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-3 v 136. členu določa, da če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti pogojev iz OPN, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve določi tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Pri tem gre za odstopanja, ki so še vedno skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije.

S sklepom o lokacijski preveritvi se na podlagi pobude investitorja dovoli individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za namene izvedbe njegove gradbene namere brez spremembe prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi drugega odstavka 140. člena ZUreP-3 sklep o lokacijski preveritvi za namen iz druge alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3 velja pet let. Če investitor v tem času vloži popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja, sklep o lokacijski preveritvi velja do odločitve o tem gradbenem dovoljenju.

#### II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

##### A. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Mestna občina Ljubljana je dne 20. 7. 2022 prejela pobudo, ki je bila dopolnjena 4. 10. 2024, za izvedbo lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskega izvedbenega pogoja, ki se nanaša na

dopustitev individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev režima in prostorske opredelitve regulacijske linije javne površine. Pobudo za izvedbo postopka so podala podjetja CBE d.o.o., Tehnološki park 20, 1000 Ljubljana; TA-BU d.o.o., Pod hribom 78, 1000 Ljubljana in DAMIS d.o.o., Puhtejeva ulica 18, 1000 Ljubljana.

Poleg pobude je bil izdelan Elaborat lokacijske preveritve za del območja enote urejanja prostora RD-447, ki ga je izdelala družba Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 9010 (marca 2023, dopolnjeno februarja 2025 in januarja 2026) (v nadaljnjem besedilu: Elaborat lokacijske preveritve).

Na podlagi popolne vloge, izdanega sklepa o določitvi stroškov lokacijske preveritve in plačila stroškov lokacijske preveritve, je Mestna občina Ljubljana izvedla postopek lokacijske preveritve in v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-3 in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve s področno zakonodajo je Mestna občina Ljubljana 22. 11. 2024 pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Mestna občina Ljubljana je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 9. 2. do 23. 2. 2026 na Oddelku za urejanje prostora Mestne uprave Mestna občina Ljubljana, na sedežu Četrtna skupnosti Rožnik in na spletnem naslovu: <https://www.ljubljana.si/sl/mestna-obcina/mestna-uprava-mu-mol/oddelki/oddelek-za-urejanje-prostora/javne-razgrnitve/>.

O javni razgrnitvi je skladno s četrnim odstavkom 138. člena ZUreP-3 pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Mestna občina Ljubljana pripomb in predlogov javnosti glede Elaborata lokacijske preveritve v času javne razgrnitve ni prejela.

Postopek lokacijske preveritve vodi Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kraj. arh., ki v skladu z ZUrep-3 izpolnjuje pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

## **B. PREDMET IN NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE**

Predmet lokacijske preveritve je dopustitev individualnega odstopanja od prostorskega izvedbenega pogoja, ki ga v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID)določajo točka a) prvega odstavka 23. člena in drugega odstavka 58. člena odloka o OPN MOL ID ter njihovega prikaza na Karti 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje OPN MOL ID.

Pobuda za lokacijsko preveritev se nanaša na dele zemljišč parc. št. 1804/142, 1804/143, 1804/144, 1804/195 in 1804/196, k.o. Brdo. Skupna površina javnih površin, določenih z regulacijsko linijo na tem območju, znaša 1.337 m<sup>2</sup>, pri čemer bi se z lokacijsko preveritvijo omogočilo odstopanje na delu v izmeri 665 m<sup>2</sup>, medtem ko preostali del ostaja nespremenjen.

Namen lokacijske preveritve je dopustiti investitorjem v sosednjih EUP RD-460 in RD-329 gradnjo zasebnega dovoza do lastnih zemljišč, kar bo omogočilo gradnjo več stanovanjskih objektov ter gradnjo podzemne garaž v EUP RD-447.

## **C. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV**

Lokacijska preveritev je dopustna, če obstoji ena od naslednjih objektivnih okoliščin, ki je določena v drugem odstavku 136. člena ZUreP-3:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in ki onemogočajo optimalno izvedbo investicije, ali gradnja pod veljavnimi pogoji zahteva nesorazmerne stroške investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo OPN niso bile znane ali uporabljene, so pa ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd.;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Predlagano individualno odstopanje mora poleg obstoja objektivne okoliščine izpolnjevati še vse naslednje pogoje, ki jih določa četrti odstavek 136. člena ZUreP-3:

- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ni v nasprotju s pravnimi režimi oziroma državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Mestna občina Ljubljana je v postopku lokacijske preveritve preverila obstoj objektivnih okoliščin in izpolnjevanje pogojev ter ugotavlja, da so podane objektivne okoliščine za izvedbo lokacijske preveritve in da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev individualnega odstopanja.

### **C1. Izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 136. člena ZUreP-3 - obstoj objektivnih okoliščin**

Objektivne okoliščine, zaradi katerih predlagani poseg tj. gradnja zasebnega dovoza in podzemne garaže, ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem v OPN MOL ID so omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, kot to izhaja iz prve alineje drugega odstavka 136. člena ZUreP-3.

Objektivne okoliščine, ki utemeljujejo dopustnost gradnje zasebnega dovoza in podzemne garaže pod javnimi površinami so:

Omejena dostopnost območja predvidenega za stanovanjsko gradnjo v EUP RD-460 in vzhodnega dela EUP RD-215, zaradi obodne pozidave s stanovanjskimi objekti na zahodu, severu in jugu. Do območja, ki se nahaja na ježi zahodno od objektov Tehnološkega parka Brdo v EUP RD-447 je bil po OPN MOL ID predviden dovoz po trasi, ki je opredeljena kot javna površina. Prej omenjena umestitev javne površine v OPN ni upoštevala potrebne premostitve nivojske razlike, kot tudi ne novo predvidene umestitve podzemne garažne hiše, ki sledi načelom zgoščevanja in kompaktiranja mesta.

#### 1. Racionalna raba prostora

- Gradnja v podzemni etaži omogoča učinkovitejšo in večnamensko izrabo prostora ter prispeva k zmanjšanju pozidave na površju.
- S tem se ohranja odprtost prostora, preprečuje širjenje pozidanih površin in varuje obstoječa krajinska ter zelena območja.

#### 2. Ohranjanje javne funkcije površin nad objektom

- Funkcija javnega prostora nad garažo (promet, rekreacija, peš dostopi, javno zbiranje, ozelenitev) ostane nespremenjena.
- Javna površina se po izvedbi zasebnega dovoza in garaže uredi v skladu s krajinsko-arhitekturnimi zahtevami in ohrani dostopnost vsem uporabnikom.

#### 3. Zagotavljanje prometne urejenosti in zmanjšanje obremenitev na površju

- Ureditev podzemne garaže omogoča zmanjšanje števila parkirnih mest na prostem ter s tem zmanjšanje prometnih in vizualnih obremenitev nadzemnega prostora.
- Posledično se izboljša varnost pešcev, preglednost in pretočnost prometa.

#### 4. Ohranjanje okoljske in krajinske kakovosti

- Izvedba dovozne poti je z javno površino že predvidena, izvedba LP le prepusti izvedbo dovozne poti investitorjem.
- Podzemna garaža bistveno manj vpliva na krajinsko podobo kot nadzemni objekti z enako funkcijo.
- Omogoča veliko stopnjo ozelenitve in s tem zmanjšanje urbanega toplotnega otoka.

#### 5. Skladnost s prostorskimi in strateškimi dokumenti

- Rešitev je skladna z načeli trajnostnega razvoja, učinkovite rabe prostora in zmanjševanja emisij iz prometa, kot jih določajo strateški prostorski dokumenti in zakonodaja.
- Umeščanje parkirnih zmogljivosti v podzemlje je skladno s sodobnimi urbanističnimi smernicami za urejanje mestnih in gospodarskih območij.

#### 6. Prostorska omejenost območja

- Območje nove pozidave ima prostorsko omejitve za širjenje pozidave in površin za mirujoči promet.
- Nadzemni prostori v območju lokacijske preveritve so namenjeni javni rabi, pešcem, zelenim in infrastrukturnim površinam, zato je podzemna rešitev edina možnost za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest za novogradnje brez poseganja v javni prostor nad terenom. Območje urejanja je prostorsko omejeno in namenjeno pretežno javni rabi, zato je umeščanje garažnih površin pod teren edina smiselna rešitev, ki omogoča zadostno število parkirnih mest brez poseganja v nadzemni prostor. Javni prostor nad garažo ostaja v celoti dostopen, prehodan in namenjen obstoječi rabi (peš promet, rekreacija, zelene površine). S tem se zagotavlja neprekinjena kontinuiteta javnega prostora in vizualna povezanost območja.

Zaradi zgoraj navedenih okoliščin se predlaga, da se dopusti odstopanje od z regulacijsko linijo opredeljenih javnih površin v EUP RD-447 na parc. št. 1804/143, 1804/144, 1804/195 in 1804/196, ter na del parcele št. 1804/142 zahodno od daljice, ki poteka med stičiščem parcel št. 1716/8 in 1804/129 in stičiščem parcel št. 1804/196 in 1804/197, vse k.o. 2682 Brdo. Skladno s 7. točko 23. člena OPN MOL ID je na podlagi prejetega soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, odstopanje od javnih površin opredeljenih z regulacijsko linijo dopustno. V primeru odstopanja od javnih površin na predmetnih zemljiščih, bo investitorjem dopustna izvedba dovoza do z OPN MOL ID določenih zazidljivih stanovanjskih površin in bo s tem možna gradnja stanovanjskih objektov v EUP RD-460 in RD-329 in gradnja podzemne garaže v EUP RD-447.

## C2. Izpolnjevanje pogojev iz četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3

### a) Javni interes in cilji prostorskega razvoja občine

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz prve alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3. Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana in je v skladu s hierarhično višjim prostorskim aktom, to je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL SD).

Omogoča pozidavo ostanka neizkoriščenega zemljišča ob načrtovani dovozni cesti ter racionalnejšo izvedbo ceste, ki prinaša optimalno razmerje med funkcionalnostjo in vplivom na okolje, je skladna z načelom racionalne in večnamenske rabe prostora, saj omogoča vertikalno platenje funkcij – javne površine nad terenom in parkiranje pod njim, ohranja funkcijo javnega prostora nad garažo, zagotavlja prometno urejenost in zmanjšanje obremenitev na površju in hkrati omogoča veliko stopnjo ozelenitve in s tem zmanjšanje urbanega toplotnega otoka. Z gradnjo podzemne garaže in dovoza v EUP RD-447 bo omogočen ustrežnejši razvoj še neizkoriščenega dela območja v EUP RD-329 in RD-460.

S tem lokacijska preveritev omogoča zgoščevanje naselja, učinkovito rabo prostora in trajnostno umeščanje prometnih ureditev. S tem bodo izpolnjeni javni interes in cilji prostorskega razvoja občine. Z odstopanjem se ne spreminja namenska raba prostora, ne posega se v druge prostorske izvedbene pogoje in ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

### b) Gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta in vplivi nameravane gradnje

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoje iz druge alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3.

**Doseganje gradbenega namena**

S predlaganim individualnim odstopanjem se doseže namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID v EUP RD-460 in RD-329, saj se bo z dopustitvijo gradnje dovoza v RD-447 aktiviralo območje v prej omenjenih EUP za gradnjo stanovanjskih objektov. Omogočila se bo tudi gradnja podzemne garaže v EUP RD-477.

**Vpliv nameravane gradnje na načrtovan videz območja in na podobo naselja ali krajine**

Predlagano individualno odstopanje ne vpliva na gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta OPN MOL ID v EUP RD-447, ne bo spremenila načrtovanega videza območja niti povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.

**Vplivi na bivalne in delovne razmere**

Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.

**c) Možnost pozidave sosednjih zemljišč**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz tretje alineje četrtega odstavka 136. člena ZUreP-3. Načrtovana gradnja ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč. Dopustitev gradnje dovoza bo omogočila aktivacijo območja, ki je v OPN MOL ID določeno za gradnjo stanovanjskih objektov. V EUP RD-447 se be omogočila izvedba podzemne garaže, ki je po OPN MOL ID že dopustna.

**d) Skladnost s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti**

Lokacijska preveritev izpolnjuje pogoj iz četrte alineje četrtega odstavka 136. člen ZUreP-3.

**Skladnost z državnimi prostorskimi strateškimi akti**

Individualno odstopanje ni v nasprotju s hierarhično višjim prostorskim aktom – z Resolucijo o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050 (Uradni list RS, št. 72/23) in Uredbo o Načrtu za izvajanje Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050 za obdobje 2025–2034 (Uradni list RS, št. 53/25).

**Skladnost z državnimi prostorskimi izvedbenimi akti**

Območje se ne nahaja v območju ali vplivnem območju državnih prostorskih izvedbenih aktov.

**Skladnost s pravnimi režimi**

Na območju posega ni varstvenih režimov, s katerimi bi bilo individualno odstopanje v nasprotju.

**D. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

Mestna občina Ljubljana je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih zaprosenih nosilcev urejanja prostora:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35038-228/2024-2560-23 s 21. 11. 2025,
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, št. 35028-189/2024-3 s 19. 3. 2025,
3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-224/2024-3-DGZR, 29.11.2024,
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-182/2024-2 s 27.11.2024,
5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 3501-135/2024-3340-4 s 13.1.2025,
6. MOL Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, št. 35023-18/2022 s 14.1.2025,
7. MOL Oddelek za zaščito in reševanje, Zarnikova ulica 3, 1000 Ljubljana, št. 843-49/2024-2 s 6.12.2024,
8. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje vodovoda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, št. VOK-351-5565/2024-003 s 6.12.2024,
9. JP Vodovod Kanalizacija Snaga, d.o.o., Področje Kanalizacije, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana, št. VOK-35-5566/2024-003 s 5.12.2024,

10. JP Elektro Ljubljana d.d., Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, št. 4061(52311/2024-AG) s 24.1.2025,
11. JP Energetika Ljubljana, Toplotni in sistem zemeljskega plina, št. JPE-351-1425/2024-004 s 29.1.2024,
12. Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 261, 1000 Ljubljana, št. S602/24 s4.12.2024,
13. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana, št. 524-592/P-NG/RKP s 18.1.2025.

MNVP se skladno z 42. člen ZUreP-3 v svojem mnenju ni opredelilo do vsebine lokacijske preveritve. Nekateri nosilci urejanja prostora so v svoja mnenja vključili tudi projektne pogoje. Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj so mnenje že podali v fazi priprave OPN MOL ID in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve ne tangirajo.

## **E. POGLAVITNA REŠITEV**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve, ki dopušča individualno odstopanje od režima regulacijske linije javne površine, ki je zarisana po parc. št. 1804/142, 1804/143, 1804/144, 1804/195 in 1804/196, k.o. Brdo. S tem se bo v EUP RD-447 dopustila gradnja podzemne garaže, lastnikom zemljišč v sosednji EUP pa se bo omogočila izvedba zasebnega dovoza.

## **F. SODELOVANJE JAVNOSTI**

### **Javna razgrnitev in stališča do pripomb**

Mestna občina Ljubljana v času javne razgrnitve Elaborata lokacijske preveritve in pobude od 9. 2. 2026 do 23. 2. 2026 ni prejela nobene pripombe in predloga javnosti.

## **G. OCENA FINANČNIH DRUGIH POSLEDIC SKLEPA**

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme se s sprejetjem predloga sklepa ne spreminjajo. Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana ni.

Pripravil:

*Jošt Berčič, univ. dipl. inž. kraj. arh.*

Višji svetovalec

*Mateja Doležal, univ. dipl. inž. kraj. arh.*

Vodja odseka

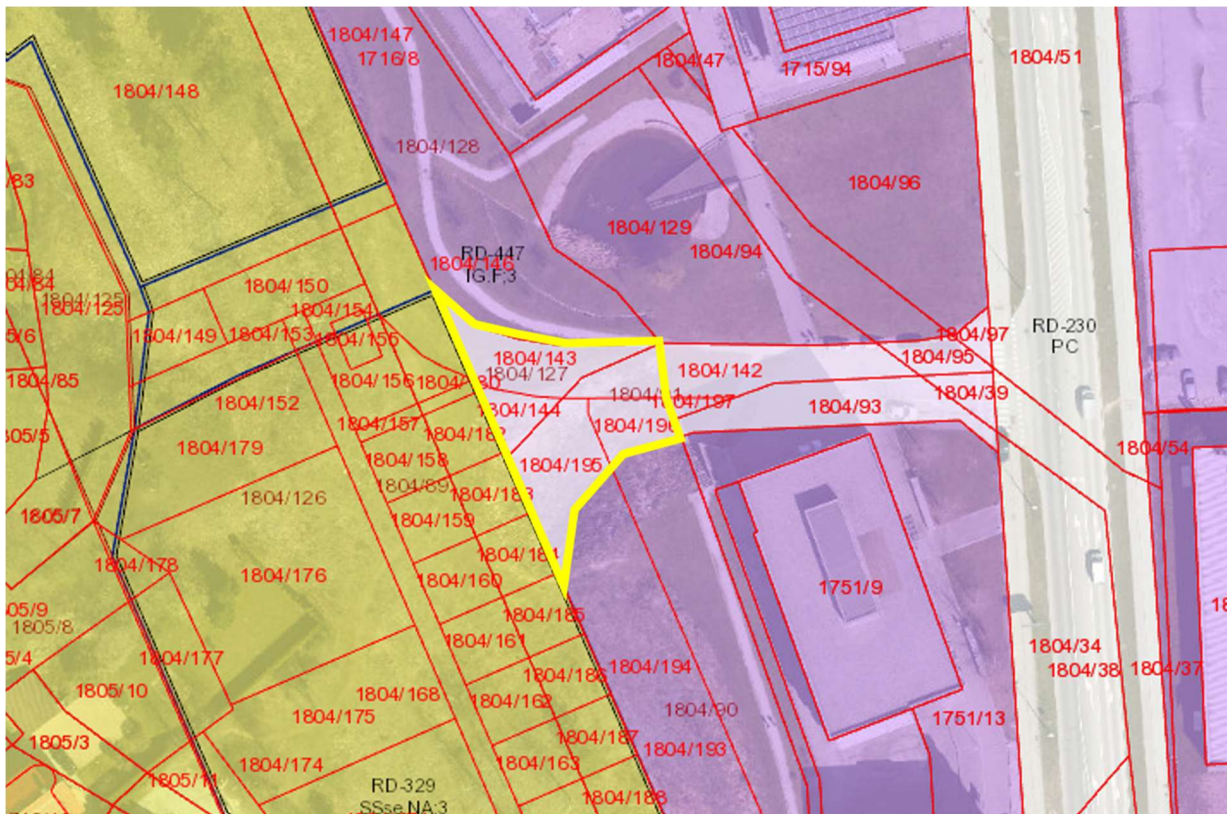
v.d. vodja oddelka

*Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.*

*Priloga:*

- Slika 1: Izsek iz grafičnega dela OPN MOL ID Karta 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Z rumeno so označene parc. št. 1804/142 (del), 1804/143, 1804/144, 1804/195, 1804/196, vse k.o. 2682 Brdo, kjer je predviden umik regulacijske linije javne površine.
- Slika 2: Prikaz širšega območja. Obravnavano območje v lokacijski preveritvi je označeno z rumeno.
- Slika 3: Izsek območja lokacijske preveritve iz DGD zasebnega dovoza in podzemne garaže.

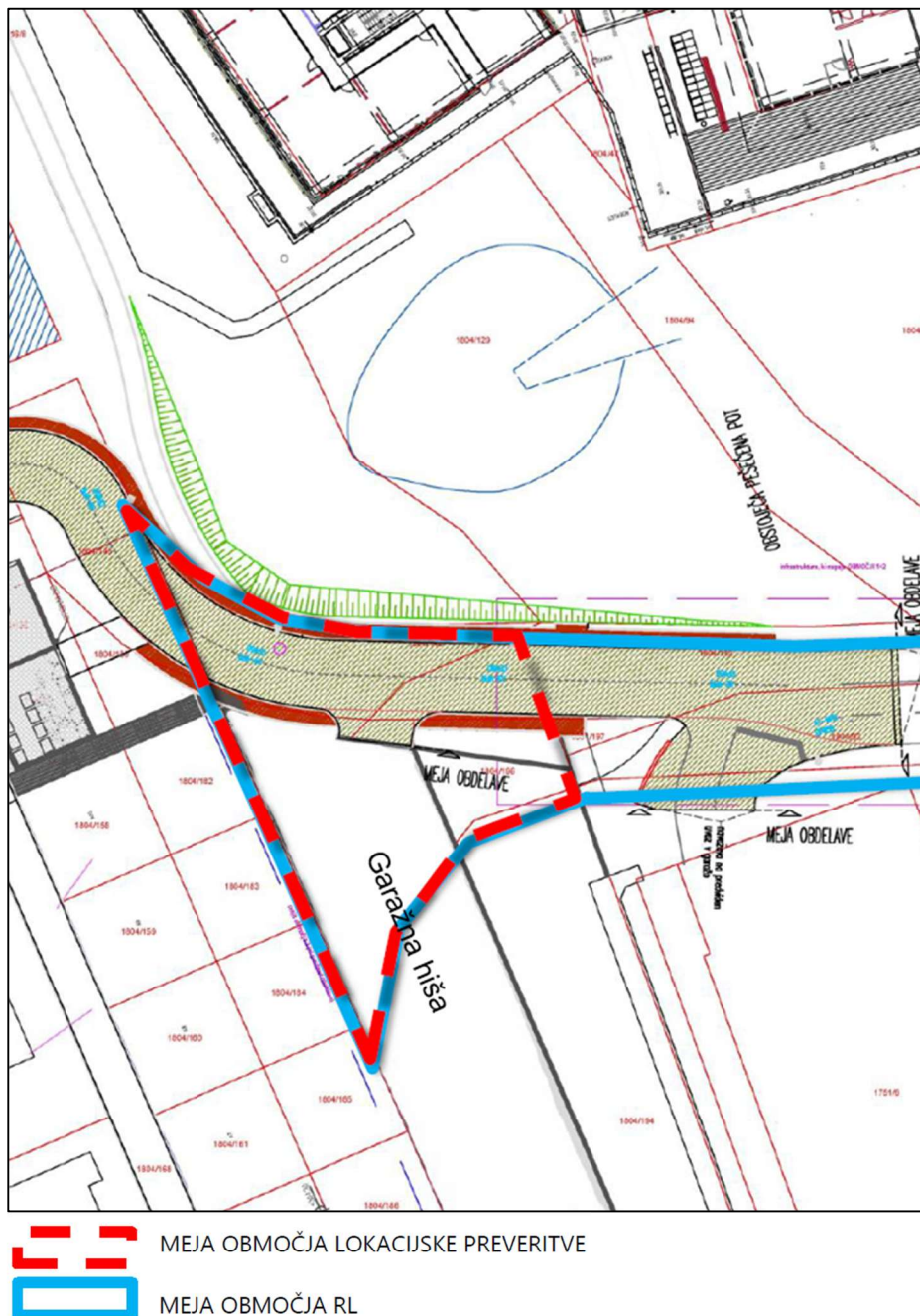
Priloga:



Slika 1: Izsek iz grafičnega dela OPN MOL ID Karta 3.2: Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje. Z rumeno so označene parc. št. 1804/142 (del), 1804/143, 1804/144, 1804/195, 1804/196, vse k.o. 2682 Brdo, kjer je z LP predvideno dopustno odstopanje od določil regulacijske linije javne površine.



Slika 2: Prikaz širšega območja na DOF. Obravnavano območje v lokacijski preveritvi je označeno z rumeno.



Slika 3: Izsek območja lokacijske preveritve iz DGD zasebnega dovoza in podzemne garaže.